

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1
Тел. (48334) 3-26-71, факс (48334) 3-12-82, E-mail: zo@zh32.ru

от 01.12.2022г. № 314

Информационное сообщение

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Основание для проведения аукциона: постановление администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 30.11.2022 года № 1398 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона - КУМИ администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

Адрес организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, офис 222,

адрес электронной почты: zo@zh32.ru, телефон 3-26-71.

Форма торгов и подачи предложений о цене: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Лот №1 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Летошницкое сельское поселение, п. Тенешево, ул. Лесная.

Площадь земельного участка: 5000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0221101:226

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Ограничения в пользовании: отсутствует

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: Индекс зоны: Территориальная зона Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, предназначена для проживания отдельных семей в отдельно стоящих домах усадебного типа и блокированных домах с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и

птицы), и индивидуальной трудовой деятельности с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

Виды разрешенного использования		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - <i>размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</i> <i>производство сельскохозяйственной продукции;</i> <i>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</i> <i>содержание сельскохозяйственных животных (код вида – 2.2)</i>

Предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь участков – 400 кв. м;

максимальная площадь участков – 5000 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельных участков:

Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве:

- не менее 5 м со стороны улиц;

- не менее 3 м со стороны проездов;

в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м

Минимальное расстояние от границ соседнего участка до:

- жилого дома – 3 м;

- открытой автостоянки – 1 м;

- отдельно стоящего гаража – 1 м;

Минимальное расстояние от окон жилых помещений:

- до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – 6 м; по

противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений от 6 м до 15 м;

- до построек с содержанием скота и птицы – от 6 до 15 м жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – 6 м;

- до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям душа, бани и сауны - 12 м.

Максимальный процент застройки: 70%

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

Сети водоснабжения и водоотведения в п. Тенешево отсутствуют.

Электроснабжение:

Максимальная мощность: 15кВт уровень напряжения: 0.4кВ; по 3-й категории надежности электроснабжения.

Газификация:

Технологическое присоединение указанного объекта к газораспределительным сетям не представляется возможным, в связи с отсутствием по состоянию на 29.08.2022г. газораспределительных сетей, находящихся в эксплуатации у АО «Газпром газораспределение Брянск».

Начальный размер ежегодной арендной платы: 6564 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3%) - 196,92 руб. 00 коп

Размер задатка (20%) - 1312 руб. 80 коп.

Лот №2 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, д. Ким, ул. Кимовская, земельный участок 2б.

Площадь земельного участка: 2186 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0010401:182

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Ограничения в пользовании: отсутствует

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение:

Индекс зоны Ж-1

Территориальная зона Индекс зоны: Территориальная зона Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, предназначена для проживания отдельных семей в отдельно стоящих домах усадебного типа и блокированных домах с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы), и индивидуальной трудовой деятельности с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

В случае если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

виды разрешенного использования	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - <i>размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</i> <i>производство сельскохозяйственной продукции;</i> <i>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</i> <i>содержание сельскохозяйственных животных (код вида – 2.2)</i>
Максимальный процент застройки: 70%	

Предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь участков – 400 кв. м;

максимальная площадь участков – 5000 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельных участков:

Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве:

- не менее 5 м со стороны улиц;
- не менее 3 м со стороны проездов;

в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м

Минимальное расстояние от границ соседнего участка до:

- жилого дома – 3 м;
- открытой автостоянки – 1 м;
- отдельно стоящего гаража – 1 м;

Минимальное расстояние от окон жилых помещений:

- до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – 6 м;
- по

противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений от 6 м до 15 м;

- до построек с содержанием скота и птицы – от 6 до 15 м жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – 6 м;

- до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям душа, бани и сауны - 12 м.

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

Сети водоснабжения и водоотведения в д. Ким отсутствуют.

Электроснабжение: Максимальная мощность 15,0 кВт, уровень напряжения 0,4 кВ, по 3 категории надежности электроснабжения.

Точка присоединения объекта капитального строительства к сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Брянскэнерго» и мероприятия будут определены при разработке технических условий.

Газификация:

Возможность технологического присоединения указанного объекта к действующей сети газораспределения не представляется возможным.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 6995 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3%) - 209руб. 85 коп

Размер задатка (20%) - 1399 руб. 00 коп.

Лот №3 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, д. Петуховка, ул. Центральная, земельный участок 51б.

Площадь земельного участка: 9246 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0000000:2177

Разрешенное использование земельного участка: Склады.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

Ограничения в пользовании: отсутствует

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: Индекс зоны: Производственная зона П1-1 предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

виды разрешенного использования	
1	Склады - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (все вышеперечисленные объекты капитального строительства - до IV и V классов опасности) (код вида – 6.9)

Предельные размеры земельных участков: М

Минимальная площадь участков – не подлежит установлению;

максимальная площадь участков – не подлежит установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков:

со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 3 м.

Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки: 60%

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

Точка подключения: ул. Центральная с переходом под автомобильной дорогой на Косилово.

Срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку: – 1886,00 руб./куб.м. в сутки.

Ставка за протяженность водопроводной сети:

1423,05*250м=355762,50 руб.

Ставка тарифа за протяженность сети с устройством смотровых колодцев 1м.:

37514,60*1колодец=37514,60.

Итого стоимость тех присоединения к центральной системе водоснабжения 395163,10.

Сети водоотведения в д. Петуховка отсутствуют.

Электроснабжение:

Максимальная мощность 15,0 кВт, уровень напряжения 0,4 кВ, по 3 категории надежности электроснабжения.

Точка присоединения объекта капитального строительства к сетям филиала ПАО «Россети Центр» -«Брянскэнерго» и мероприятия будут определены при разработке технических условий.

Газификация:

Подключить к действующим газораспределительным сетям не представляется возможным, в связи с недостаточной пропускной способностью газотранспортной системы.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 39758руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3%) - 1192руб. 74 коп

Размер задатка (20%) - 7951 руб. 60 коп.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами подаются лично по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **05.12.2022г.** и до дня окончательного приема **10.01.2023г.**

(включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, офис. №222 (КУМИ администрации Жуковского муниципального округа Брянской области).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведение аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **Финансовое управление Администрации Жуковского муниципального округа (КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА л/с 05273D03160), ИНН 3245018956, КПП 324501001, казначейский счет 03232643155020002700, единый казначейский счет**

**40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России// УФК по
Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключением соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Жуковского муниципального округа Брянской области в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведение аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **11.01.2023г. в 11 час. 00 мин.** офис. №222 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **13.01.2023г.** по адресу организатора аукциона

Лот №1 10 час.30 мин.

Лот №2 11 час.00 мин.

Лот №3 11 час.30 мин.

Подведение итогов аукциона состоится **13.01.2023г.** в 14 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельных участков претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, офис. №222 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрации Жуковского муниципального округа Брянской области – www.zh32.ru **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа раздел Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru .**

Приложение: Заявка на участие в аукционе

Председатель Комитета

Т.Ю. Морозова

**Заявка
на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка**

(полное наименование юридического лица)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные)

(ФИО, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

(основные характеристики и местонахождение земельного участка)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявитель обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в Информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа Брянской области» _____ 2022 г. № _____,

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка не ранее чем 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет»

Мне известно, что:

Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом на счет Организатора аукциона: **Финансовое управление Администрации Жуковского муниципального округа (КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА л/с 05273D03160), ИНН 3245018956, КПП 324501001, казначейский счет 03232643155020002700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000**

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Заявителя.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

" ____ " _____ 2022 г.

М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. " ____ " _____ 2022 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов.