

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 декабря 2022г.

№ 1415

г. Жуковка

Об утверждении Порядка оплаты коммунальных услуг и расходов на содержание свободных (незаселенных) жилых помещений муниципального жилищного фонда Жуковского муниципального округа Брянской области

На основании части 3 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 6 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального округа Брянской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок оплаты коммунальных услуг и расходов на содержание свободных (незаселенных) жилых помещений муниципального жилищного фонда Жуковского муниципального округа Брянской области (согласно приложению).
2. Опубликовать Порядок оплаты коммунальных услуг и расходов на содержание свободных (незаселенных) жилых помещений муниципального жилищного фонда Жуковского муниципального округа Брянской области на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа Брянской области в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

О.А. Воронин

Отослано: комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

Порядок оплаты коммунальных услуг и расходов на содержание свободных (незаселенных) жилых помещений муниципального жилищного фонда Жуковского муниципального округа Брянской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок оплаты коммунальных услуг и расходов на содержание свободных (незаселенных) жилых помещений муниципального жилищного фонда Жуковского муниципального округа Брянской области (далее — Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N. 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает единый подход к оплате коммунальных услуг и расходов на содержание свободных (незаселенных) жилых помещений муниципального жилищного фонда Жуковского муниципального округа Брянской области.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1.2.1. Незаселенное жилое помещение муниципального жилищного фонда - временно свободное жилое помещение, включенное в Реестр муниципального имущества Жуковского муниципального округа Брянской области, которое по различным причинам не передано во владение и (или) пользование физическим или юридическим лицам, а также жилые помещения муниципального жилищного фонда:

- в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- в многоквартирных домах, поставленных на капитальный ремонт и реконструкцию;
- ветхих многоквартирных домах, из которых наниматели расселены в маневренный муниципальный жилищный фонд без расторжения договоров найма;
- не пригодные к проживанию.

1.2.2. Освободившиеся жилые помещения муниципального жилищного фонда - жилые помещения, право пользования которыми, прекратилось по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

1.2.3. Приобретенные жилые помещения в собственность муниципального образования (оплата осуществляется с момента

государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение до даты заключения договора найма жилого помещения, либо договора мены);

1.2.4. Жилые помещения, ранее занимаемые нанимателями на основании договоров социального найма, либо по иным основаниям, предусмотренным жилищным законодательством Российской Федерации, впоследствии расторгнувшим договор или выбывшим по иным обстоятельствам (оплата осуществляется с даты снятия нанимателя (включая всех зарегистрированных граждан) с регистрационного учета до даты заключения договора с новым нанимателем, либо по договору мены, в отношении собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном законе порядке аварийными).

1.3. Расходы, связанные с содержанием незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, - затраты по содержанию, текущему ремонту и отоплению (при наличии приборов учета).

1.4. Учет незаселенных и освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда Жуковского муниципального округа Брянской области осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области (далее – КУМИ).

1.5. Настоящий порядок регулирует отношения между Администрацией Жуковского муниципального округа Брянской области (далее - Администрация), финансирующей расходы по содержанию незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда Жуковского муниципального округа Брянской области и организациями, предоставляющими жилищно-коммунальные услуги (далее - Получатели финансовых средств (или заявители), а именно:

- управляющими организациями;

- объединениями собственников жилья (товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами);

- организациями, обслуживающими многоквартирные дома по договору с собственниками помещений в многоквартирных домах, выбравшими непосредственную форму управления.

1.6. Основанием для прекращения финансирования расходов является оформление Договора найма муниципального жилого помещения или прекращение права собственности Жуковского муниципального округа Брянской области на указанное помещение.

1.7. Оплата расходов по содержанию незаселенных муниципальных жилых помещений осуществляется в пределах плановых бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете Жуковского муниципального округа Брянской области на текущий финансовый год.

2. Условия предоставления финансовых средств

2.1. Оплату за коммунальные услуги и содержание свободных жилых помещений, в том числе с даты смерти нанимателя до даты снятия с регистрационного учета, производит КУМИ администрации Жуковского муниципального округа Брянской области, наделенное соответствующими полномочиями, в части распоряжения муниципальным жилым фондом (далее — Уполномоченный орган). Уполномоченный орган заключает договор с организациями, предоставляющим коммунальные услуги, осуществляющим управление многоквартирными домами (далее — Организации), в которых расположены свободные жилые помещения.

2.2. Оплата производится организациям на основании договора, заключенного между Уполномоченным органом и организацией.

Оплата расходов на содержание свободных жилых помещений осуществляется исходя из фактически сложившихся затрат, но не выше платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной в соответствии с действующим законодательством для нанимателей жилых помещений.

Оплата за отопление свободных жилых помещений осуществляется исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемого по приборам учета, а при их отсутствии исходя из нормативов коммунальных услуг для населения и тарифов на тепловую энергию, утвержденных в соответствии с действующим законодательством. В случае проведения перерасчета по отоплению в соответствии с действующим законодательством производится корректировка оплаты.

При условии расчетов за отопление по общедомовому прибору учета тепловой энергии организации прикладывают к расчету оплаты расходов на содержание незаселенных жилых помещений копию акта допуска прибора учета тепловой энергии в эксплуатацию, копию счета-фактуры на отпуск тепловой энергии за расчетные месяцы.

2.3. Возмещению организации не подлежит задолженность, образовавшаяся:

2.3.1. До дня смерти или признания судом безвестно отсутствующим нанимателя муниципального жилищного фонда при условии отсутствия постоянно проживающих, временно проживающих (зарегистрированных) совместно с ним лиц в жилом помещении.

2.3.2 В случае, смерти или признания судом безвестно отсутствующим, либо объявления умершим собственника жилого помещения, при отсутствии других собственников и (или) наследников, до дня оформления на жилое помещение права муниципальной собственности.

2.3.3. До дня вступления в силу решения суда о признании утратившим право пользования жилым помещением нанимателем (членами семьи нанимателя) муниципального жилищного фонда.

2.4. Организация ежемесячно в срок до 1-го числа месяца, следующего за отчетным, составляет и направляет в Уполномоченный орган реестр на оплату коммунальных услуг по свободным жилым помещениям

муниципального жилищного фонда, счет на оплату коммунальных услуг по свободным жилым помещениям муниципального жилищного фонда Жуковского муниципального округа Брянской области, акт выполненных работ за предыдущий месяц в электронной форме на электронный адрес Уполномоченного органа и на бумажном носителе. При этом, руководитель и исполнитель организации несут ответственность за обоснованность и достоверность представленных расчетов оплаты расходов за предоставленные коммунальные услуги и расходов на содержание общего имущества многоквартирных домов, собственником которых является Жуковский муниципальный округ Брянской области.

2.5. Уполномоченный орган производит проверку информации по жилым помещениям, указанным в реестрах муниципального имущества, обоснованности отнесения помещения к числу свободного муниципального жилищного фонда, в том числе:

2.5.1. Определяет принадлежность свободных жилых помещений к муниципальному жилищному фонду;

2.5.2. Осуществляет сверку общей площади жилого помещения;

2.5.3. Определяет граждан, зарегистрированных по указанным адресам, и сроки их регистрации;

2.5.6. Проверяет наличие заключенных по указанным адресам договоров найма (жилищного фонда социального использования, специализированного жилищного фонда и т.д.).

2.5.7. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней формирует сводные реестры по свободным жилым помещениям муниципального жилищного фонда и направляет их в адрес организации. В случае, если в реестрах, представленных организацией, присутствуют адреса жилых помещений, не принадлежащих муниципальному жилищному фонду на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, или адреса жилых помещений муниципального жилищного фонда, по которым заключены договоры найма, уполномоченный орган не включает указанные жилые помещения в сводные реестры.

2.6. Уполномоченный орган (получатель финансовых средств) предоставляет главе администрации Жуковского муниципального округа Брянской области пакет документов для получения денежных лимитов на оплату коммунальных услуг, а именно:

- заявление на получение финансовых средств (приложения N 1 к Порядку);

- реестр незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда (приложения N 2 к Порядку);

- расчет расходов на содержание незаселенных муниципальных жилых помещений за запрашиваемый период, представленных организацией;

- акт выполненных работ.

2.7. Уполномоченный орган осуществляет оплату за предоставленные коммунальные услуги и расходов на содержание общего имущества

многоквартирных домов по свободным жилым помещениям посредством перечислений из средств бюджета Жуковского муниципального округа Брянской области на расчетный счет организации, открытый в кредитном учреждении в сроки, установленные договором.

3. Ответственность и контроль

3.1. Ответственность за предоставление информации и целевое использование бюджетных средств по оплате жилищно-коммунальных расходов за незаселенный муниципальный жилищный фонд несет получатель финансовых средств в рамках действующего законодательства.

Приложение N 1
к Порядку оплаты расходов на содержание
незаселенных жилых помещений
муниципального жилищного фонда

Главе администрации
Жуковского муниципального округа
Брянской области

От председателя КУМИ администрации
Жуковского муниципального округа
Брянской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

на оплату расходов, связанных с содержанием незаселенных жилых
помещений

Прошу предоставить финансовые средства на оплату расходов,
связанных с содержанием незаселенных жилых помещений муниципального
жилищного фонда Жуковского муниципального округа Брянской области
расположенных по адресу: _____ за период с
_____ по _____ 20__ г.

Председатель КУМИ _____ (_____)

" _____ " _____ 20__ г.

М. П.

Приложение N 2
к Порядку оплаты расходов на содержание
незаселенных жилых помещений
муниципального жилищного фонда

**РЕЕСТР незаселенных жилых помещений муниципального жилищного
фонда (или маневренного муниципального жилищного фонда)**

за _____ года

N N п/п	Адрес незаселенного жилого помещения	Период, в течение которого помещение являлось незаселенным	Управляющая компания

Руководитель _____ Ф.И.О.