

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2022 год.

Проведение муниципального земельного контроля осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другими нормативно-правовыми актами.

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, введены особые меры к осуществлению контроля. В 2022 году проводились профилактические мероприятия (профилактический визит, объявление предостережения, информирование, консультирование).

В рамках муниципального земельного контроля в 2022 году проведено:

- 16 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом. В ходе проведения мероприятий объявлено 14 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.
- 41 консультирование контролируемых лиц.

Статьей 7 Земельного кодекса РФ определены 7 категорий земель, соответствующих различным целям назначения:

участки сельскохозяйственного назначения;

земли населенных пунктов;

земли, предназначенные для размещения объектов промышленности, связи, энергетики и других направлений деятельности специального назначения;

участки особо охраняемых территорий;

земли, отнесенные к лесному фонду;

участки водного фонда;

земли запаса.

Основным нарушением земельного законодательства, выявляемым при проведении проверок, является неиспользование земельного участка по целевому назначению и нецелевое использование земельного участка. Данное нарушение влечет наложение штрафа, досрочное прекращение прав на землю и изъятие надела либо обязанность компенсировать ущерб, причиненный почвенному слою. Нецелевое использование земельных наделов создает угрозу для качественных характеристик почвенного слоя, который является невозобновляемым природным ресурсом. Факты неиспользования земельного участка и нецелевого использования участка выявляются в ходе плановых или внеплановых проверок земельного фонда, при рассмотрении обращений граждан или иных заинтересованных лиц. Нарушителю выдается предостережение о недопустимости нарушения обязательных

требований земельного законодательства или предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации. Кроме того правонарушитель привлекается к санкциям по ст. 8.8 КоАП РФ.

Так же частым нарушением является самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. Самозахват земли – это присвоение определённого участка территории лицом, не имеющим на то законных оснований. В современном российском законодательстве подобные действия квалифицируются как достаточно серьёзное нарушение, влекущее за собой комплекс правовых последствий. Незаконное использование чужого участка без оформленных соответствующим образом документов с его владельцем недопустимо. Нарушитель подлежит привлечению к ответственности по ст. 7.1 КоАП РФ.

Основные обязанности правообладателей земельных участков определены статьей 42 Земельного кодекса РФ:

собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступить к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
- не допускать самовольного занятия земельных участков.