

## **Информационное сообщение**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Жуковского муниципального округа Брянской области

**Основание для проведения аукциона:** Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области от 23.12.2022 № 465/34-1 «О плане приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального округа Брянской области на 2023 год», Постановлением администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 29.03.2023 № 374 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в форме электронных торгов».

**Организатор аукциона (продавец)** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

**Адрес организатора аукциона (продавца):**

242700, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка, ул. Октябрьская, зд.1, офис 222;

адрес электронной почты: zo@zh32.ru;

телефон (848334) 3-26-71.

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая форма подачи предложений о цене.

**ЛОТ№1 Здание Крыжинского СК и земельный участок,** расположенные по адресу: Брянская область, р-н Жуковский, с. Крыжино, ул. 9 Пятилетки, д. 7Б.

**Характеристика объекта:**

- здание Крыжинского СК, нежилое, общая площадь 776,6 кв. м., кадастровый номер 32:08:0270101:691;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многофункциональное использование территории с преимущественным разрешением основных учреждений административного, делового, культурно-просветительского и развлекательного характера, общая площадь 3046 кв. м., кадастровый номер 32:08:0270101:689

**Начальная цена продажи с учетом НДС:** 1935600 руб. в т. ч.:

- здание Крыжинского СК с учетом НДС –1677600 руб.;

- земельный участок не облагается НДС – 258000 руб.

**Размер задатка:** 10% от начальной цены, что составляет 193560 руб.

**Шаг аукциона:** 5% от начальной цены, что составляет 96780 руб. (шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона).

**Обременение:** нет.

### **Общие сведения:**

**Дата начала приема заявок:** 03.04.2023 года по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу - до 16.00).

**Дата и время окончания приема заявок:** 05.05.2023 года в 16.00

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме:**

Заявка на участие в аукционе подается претендентом на сайте электронной площадки РТС-Тендер путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных документов либо электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и время приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке не регистрируются.

#### **Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на этой электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

#### **Порядок отзыва заявок:**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную заявку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

#### **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

Одновременно с заявкой на участие в аукционе претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

#### **Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

#### **Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

- документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

#### **Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:**

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и

(или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

#### **Порядок внесения и возврата задатка:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены имущества в срок не позднее даты окончания приема заявок по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт:40702810512030016362

Кор. счёт:30101810445250000360

БИК:044525360

ИНН:7710357167 КПП:773001001.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка иными лицами не допускается.

В случаях отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, задатки возвращаются в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение пяти дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае отказа продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются заявителям в течение пяти дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/ участник должен направить в адрес организатора уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

#### **Дата и порядок определения участников аукциона:**

Заявки и документы претендентов будут рассмотрены аукционной комиссией 11.05.2023г. в 10.00.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а

также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Претенденты, признанные участниками, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом о признании претендентов участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

Претендент приобретает статус участника с момента оформления (подписания) протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Порядок проведения аукциона и определения победителя:** аукцион проводится 12.05.2023 года в 10.00 путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте продавца [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru)

**Информация о предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества:** отсутствует.

**Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:**

Договор купли-продажи имущества с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона заключается в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

**Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи:**

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: УФК по Брянской области (КУМИ Администрации Жуковского муниципального округа л/с 04273D03160), ИНН 3245018956, КПП 324501001, казначейский счет 03100643000000012700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000, КБК 00611402043140000410 (доходы от реализации имущества), КБК 00611406024140000430 (доходы от продажи земельных участков).

Задаток, внесенный Покупателем или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Участникам аукциона, за исключением его победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

**Неотъемлемое приложение к настоящему информационному сообщению:**

- проект договора купли-продажи имущества;
- заявка на участие в электронном аукционе.