

## **«УТВЕРЖДАЮ»**

Глава администрации  
Жуковского муниципального округа  
\_\_\_\_\_ О.А.Воронин  
«10» ноября 2023 г.  
242700, Брянская область,  
г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1;  
тел.: (48334) 3-26-71,  
факс: (48334) 3-12-82,  
e-mail: adm@zh32.ru

### **Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами:**

#### **ЛОТ № 1:**

Брянская область, Жуковский муниципальный округ, с.Ржаница, улица Воробьева, д.24, д.247.

#### **ЛОТ № 2:**

Брянская область, Жуковский муниципальный округ, с.Ржаница, улица Воробьева, д.216, д.219.

#### **ЛОТ № 3:**

Брянская область, Жуковский муниципальный округ, с.Ржаница, улица Воробьева, д.226, д.227, д.232, д.233, д.234, д.236, д.241, д.242.

#### **ЛОТ № 4:**

Брянская область, Жуковский муниципальный округ, с.Ржаница, улица Воробьева, д.25, д.185, д.191.

**1. Основание проведения конкурса.** Открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами проводится на основании ст.161 Жилищного кодекса РФ и в соответствии с требованиями Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании постановления администрации Жуковского муниципального округа № 1541 от 10.11.2023г «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

#### **2. Сведения об организаторе конкурса.**

Организатор конкурса: Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области.

Место нахождения: 242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1.

Почтовый адрес: 242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1.

Контактный телефон: (48334) 3-18-31.

Адрес электронной почты: oksadm@list.ru

Контактное лицо: Данченкова Ирина Сергеевна

#### **3. Характеристика объекта конкурса.**

**ЛОТ № 1**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кадастровый номер (при наличии)	Тип постройки	Количество (шт.)			Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	В том числе		Общая площадь помещений общего пользования, м <sup>2</sup>
					этажей	подъездов	квартир		Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	
1	Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.24	1999	-	панельный многоквартирный дом	3	3	27	1648,3	1488,4	-	159,9
2	Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.247	1994	-	панельный многоквартирный дом	3	3	27	1638,0	1515,9	-	122,1

**ЛОТ № 2**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кадастровый номер (при наличии)	Тип постройки	Количество (шт.)			Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	В том числе		Общая площадь помещений общего пользования, м <sup>2</sup>
					этажей	подъездов	квартир		Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	
1	Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.216	1984	-	кирпичный жилой дом блокированной застройки	2	-	2	373,6	345,7	-	27,9
2	Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.216	1986	-	кирпичный жилой дом блокированной застройки	2	-	2	373,6	314,4	-	59,2

	<i>ева, д.219</i>									
--	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### **ЛОТ №3**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кадастровый номер (при наличии)	Тип постройки	Количество (шт.)			Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	В том числе		Общая площадь помещений общего пользования, м <sup>2</sup>
					этажей	подъездов	квартир		Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	
1	<i>Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.226</i>	1988	-	кирпичный жилой дом блокированной застройки	1	-	2	148,5	127,2	-	21,3
2	<i>Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.227</i>	1988	-	кирпичный жилой дом блокированной застройки	1	-	2	148,5	127,2	-	21,3
3	<i>Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.232</i>	1990	-	кирпичный жилой дом блокированной застройки	1	-	2	141,8	125,8	-	16,0
4	<i>Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.233</i>	1990	-	кирпичный жилой дом блокированной застройки	1	-	2	140,4	128,0	-	12,4
5	<i>Брянская</i>	1988	-	кирпичный жи-	1	-	2	153,2	129,4	-	23,8

	область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.234			лой дом блокиро- ванной застройки							
6	Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.236	1991	-	кирпич- ный жи- лой дом блокиро- ванной застройки	1	-	2	129,2	76,1	-	53,1
7	Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.241	1991	-	кирпич- ный жи- лой дом блокиро- ванной застройки	1	-	2	130,4	75,0	-	55,4
8	Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.242	1990	-	кирпич- ный жи- лой дом блокиро- ванной застройки	1	-	2	171,7	165,7	-	6,0

#### **ЛОТ № 4**

№ п/п	Адрес много- квартир- ного дома	Год по- строй- ки	Кадас- товый номер (при наличии)	Тип по- стройки	Количество (шт.)			Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	В том числе		Общая площадь помеще- ний общего пользо- вания, м <sup>2</sup>
					эта- жей	подъ- ездов	квартир		Общая площадь жилых помеще- ний, м <sup>2</sup>	Площадь нежилых помеще- ний, м <sup>2</sup>	
1	Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул.	1958	-	кирпич- ный жи- лой дом блокиро- ванной застройки	1	-	2	159,8	113,3	-	46,5

	<i>Воробьева, д.185</i>										
2	<i>Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.25</i>	1933	-	деревянный жилой дом блокированной застройки	1	-	8	593,0	395,0	-	198,0
3	<i>Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.191</i>	1961	-	кирпичный жилой дом блокированной застройки	1	-	2	156,1	115,3	-	40,8

**4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.**

1. Услуги по ремонту конструктивных элементов зданий.
2. Услуги по техническому обслуживанию внутридомовых сетей.
3. Услуги по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий.
4. Аварийное обслуживание.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.**

**ЛОТ № 1**

Адрес	Цена в месяц за 1 м <sup>2</sup> , руб.	Общая площадь помещений, м <sup>2</sup>
<i>Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.24</i>	<b>21,60</b>	1488,4
<i>Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.247</i>	<b>21,60</b>	1515,9

**ЛОТ № 2**

Адрес	Цена в месяц за 1 м <sup>2</sup> , руб.	Общая площадь помещений, м <sup>2</sup>
<i>Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.216</i>	<b>15,84</b>	345,7
<i>Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.219</i>	<b>15,84</b>	314,4

**ЛОТ № 3**

Адрес	Цена в месяц за 1 м <sup>2</sup> , руб.	Общая площадь помещений, м <sup>2</sup>
Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.226	17,22	127,2
Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.227	17,22	127,2
Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.232	17,22	125,8
Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.233	17,22	128,0
Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.234	17,22	129,4
Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.236	17,22	76,1
Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.241	17,22	75,0
Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.242	17,22	165,7

#### ЛОТ № 4

Адрес	Цена в месяц за 1 м <sup>2</sup> , руб.	Общая площадь помещений, м <sup>2</sup>
Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.185	10,96	113,3
Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.25	10,96	395,0
Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.191	10,96	115,3

#### 6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

1. Электроснабжение.
2. Холодное водоснабжение.
3. Водоотведение.
4. Газоснабжение.
5. Теплоснабжение

#### 7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

**Официальный сайт Российской федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>**

**Место и порядок предоставления конкурсной документации.** Конкурсную документацию можно получить по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, Администрация Жуковского муниципального округа, 3 этаж, каб. 311, Отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства администрации Жуковского муниципального округа, в рабочие дни с 08-30 до 13-00 часов и с 14-00 до 16-00 часов.

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления.

Конкурсная документация предоставляется в форме электронного документа на указанный в официальном запросе адрес электронной почты. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа на адрес электронной почты указанный в заявлении, осуществляется без взимания платы.

К участию в конкурсе допускаются: любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, своевременно подавшие заявки в администрацию Жуковского муниципального округа не позднее срока окончания подачи заявок.

Участникам конкурса, желающим присутствовать на процедуре вскрытия конвертов, при регистрации представителей участников конкурса необходимо предоставить следующие документы:

Для юридических лиц:

- для руководителей: документ, удостоверяющий личность и копию приказа о назначении руководителем;
- для остальных лиц: документ, удостоверяющий личность и доверенность на право представления интересов предприятия.

Для физических лиц:

- копию свидетельства индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.**

**Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены с 14.11.2023г 10-00 по 14.12.2023г 10-00 только в письменной форме, в запечатанном конверте по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д. 1, Администрация Жуковского муниципального округа, 3 этаж, каб. 311, Отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства администрации Жуковского муниципального округа, в рабочие дни с 08-30 до 13-00 часов и с 14-00 до 16-00 часов**

На конверте должно быть указано:

наименование и адрес Претендента	Администрация Жуковского муниципального округа
	в конкурсную комиссию по адресу: 242700, Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1
	<b>«Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами <u>ЛОТ № 1</u>: .....</b>

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Претендента и пропечатан печатью Претендента (при ее наличии).

В приеме конверта с Заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Представители Претендентов, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к конкурсной документации. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о претенденте:

- а) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
- б) фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства – для индивидуального предпринимателя;
- в) номер телефона;
- г) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
- д) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
- е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени

юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

ж) реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

б) копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленными подпунктом 1 пункта 2.2 конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

в) копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренных пунктом 8.1. раздела 8 конкурсной документации.

#### **9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Брянская область, г. Жуковка, ул.Октябрьская, д.1, Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области, 2 этаж, каб. 217, «14» декабря 2023 года 10-30 часов.

#### **10. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией:**

Брянская область, г. Жуковка, ул.Октябрьская, д.1, Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области, 2 этаж, каб. 217, «18» декабря 2023 года 10-00 часов

#### **11. Место, дата и время проведения конкурса:**

Брянская область, г. Жуковка, ул.Октябрьская, д.1, Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области, 2 этаж, каб. 217, «18» декабря 2023 года 10-30 часов

#### **12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

##### **ЛОТ № 1**

№ п/п	Адрес	Цена в месяц за 1 м <sup>2</sup> , руб.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, %	Общая площадь помещений, м <sup>2</sup>	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1.	Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.24	21,60	5	1488,4	1607,5
2.	Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.247	21,60	5	1515,9	1637,2



ИТОГО ПО ЛОТУ № 1	3 244,7
-------------------	---------

### ЛОТ № 2

№ п/п	Адрес	Цена в месяц за 1 м <sup>2</sup> , руб.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, %	Общая площадь помещений, м <sup>2</sup>	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1.	<i>Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.216</i>	15,84	5	345,7	273,8
2.	<i>Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.219</i>	15,84	5	314,4	249,0
ИТОГО ПО ЛОТУ № 2					522,80

### ЛОТ № 3

№ п/п	Адрес	Цена в месяц за 1 м <sup>2</sup> , руб.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, %	Общая площадь помещений, м <sup>2</sup>	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1.	<i>Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.226</i>	17,22	5	127,2	109,5
2.	<i>Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.227</i>	17,22	5	127,2	109,5
3.	<i>Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.232</i>	17,22	5	125,8	108,3
4.	<i>Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.233</i>	17,22	5	128,0	110,2
5.	<i>Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.234</i>	17,22	5	129,4	111,4
6.	<i>Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.236</i>	17,22	5	76,1	65,5
7.	<i>Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.241</i>	17,22	5	75,0	64,6

8.	Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.242	17,22	5	165,7	142,7
ИТОГО ПО ЛОТУ № 3					821,7

#### **ЛОТ № 4**

№ п/п	Адрес	Цена в месяц за 1 м <sup>2</sup> , руб.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, %	Общая площадь помещений, м <sup>2</sup>	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1.	Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.185	10,96	5	113,3	62,1
2.	Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.25	10,96	5	395,0	216,5
3.	Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.191	10,96	5	115,3	63,2
ИТОГО ПО ЛОТУ № 4					341,8

### **13. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Наименование получателя платежа:

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ (АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ л/с 05273D03140)

ИНН 3245018963

КПП 324501001

р/счет 03232643155020002700, Отделение Брянск Банка России //УФК по Брянской области г.Брянск

БИК ТОФК 011501101

ЕКС 40102810245370000019

ОКТМО 15502000

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами ЛОТ №.....