

Приложение №1 к  
Постановлению  
администрации Жуковского  
муниципального округа  
Брянской области

от 14.12.2023 г. № 1709

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в  
Жуковском муниципальном округе Брянской области на 2024 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Жуковском муниципальном округе Брянской области на 2024 год (далее - программа профилактики) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в Жуковском муниципальном округе Брянской области на 2024 год (далее – муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
жилищного контроля, описание текущего развития профилактической  
деятельности администрации Жуковского муниципального округа Брянской  
области, характеристика проблем, на решение которых направлена программа  
профилактики**

Органом местного самоуправления Жуковского муниципального округа Брянской области, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, является администрация Жуковского муниципального округа Брянской области.

Структурным подразделением администрации Жуковского муниципального округа Брянской области, ответственным за осуществление муниципального контроля, является отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами при осуществлении муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования,;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования,

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Главной задачей администрации Жуковского муниципального округа Брянской области при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, организацией и проведением профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Постановления Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Жуковском муниципальном округе Брянской области на 2024 год запланированы следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;

- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа (<http://www.zh32.ru>) созданы и функционируют разделы по освещению вопросов, касающихся муниципального жилищного контроля на территории Жуковского муниципального округа Брянской области, в том числе составлен и размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю.

Уполномоченными должностными лицами проводится регулярный мониторинг действующего законодательства с целью своевременной актуализации перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю.

В ходе рассмотрения обращений по вопросам, связанным с муниципальным жилищным контролем, разъясняются обязательные требования законодательства, а также права и обязанности субъектов контроля и должностных лиц при проведении проверок.

В 2022 году общее количество проведенных профилактических мероприятий составило 32, в том числе проведено 24 консультирования, количество размещений информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа составило 7, утвержден и размещен на официальном сайте контрольного (надзорного) органа доклад о правоприменительной практике за 2022 год.

Профилактические визиты в 2022 году не проводились.

За истекший период 2023 года в рамках осуществления муниципального жилищного контроля были проведены следующие мероприятия:

- 1) проведено 2 контрольных мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом;
- 2) проведено 4 информирования контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 3) проведено 51 консультирование контролируемых лиц.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

## **II. Цели и задачи реализации программы профилактики**

1. Целями реализации программы являются:

-стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

-устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

-создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.Задачами реализации Программы являются:

-выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

-формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

-повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;

-повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

### **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

1.В соответствии с Положением о муниципальном контроле в Жуковском муниципальном округе Брянской области запланированы следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

Порядок и сроки проведения обязательных профилактических визитов в отношении лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определённой сфере, определен статьёй 52 Федерального закона № 248 и Положением о муниципальном жилищном контроле:

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся профилактические визиты, определен приложением №2 к программе профилактики.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, впервые приступающих к осуществлению деятельности.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется органом муниципального контроля не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня его проведения в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в порядке, установленном частью 4 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом инспектора, направившего уведомление о проведении обязательного профилактического визита в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, не позднее чем за 3 рабочих дня до дня его проведения.

Срок проведения профилактического визита (обязательного профилактического визита) определяется муниципальным инспектором самостоятельно и не может превышать 1 рабочий день.

Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к используемым им объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении контролируемого лица, исходя из отнесения к категории риска.

В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном статьей 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

При профилактическом визите (обязательном профилактическом визите) контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, уполномоченное осуществлять контроль в муниципального жилищного контроля, незамедлительно направляет информацию об этом главе администрации Жуковского муниципального округа Брянской области для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении № 1 к программе профилактики.

#### **IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Показатели результативности программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей:

Таблица

	Наименование показателя	Единица	измерения,
--	-------------------------	---------	------------

№ п/п		свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	1
3.	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
4.	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
5.	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального жилищного контроля	0%
6.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	исполнено/не исполнено

Под оценкой эффективности Программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований по итогам проведенных профилактических мероприятий.

Ежегодная оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется отделом строительства, архитектуры, жилищно-

коммунального хозяйства администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

Для осуществления ежегодной оценки результативности и эффективности Программы профилактики не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, отделом строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства администрации Жуковского муниципального округа Брянской области представляется информация о степени достижения предусмотренных настоящим разделом показателей результативности Программы профилактики, а также информация об изменении количества нарушений обязательных требований.

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля в Жуковском муниципальном округе Брянской области на 2024 год.

## Приложение №1 к программе профилактики

**Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения на 2024 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	<p>1.Размещение и поддержание контрольным органом информации в актуальном состоянии на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</p> <p>2.Размещение контрольным органом информации по профилактики в средствах массовой информации</p> <p>3.Осуществление рассылки тематических (сезонных) листов информирования и (или) информационных листовок на бумажных носителях, содержащих перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов,содержащих обязательных требования,оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерахответственности,применяемых при нарушении</p>	Уполномоченные должностные лица отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства	<p>Актуализация информации на сайте не реже 1 раза в месяц</p> <p>Не менее 1 раза в год, далее по мере необходимости</p> <p>1 раз в квартал</p>

		<p>обязательных требований, с текстами в действующей редакции</p> <p>Уполномоченное должностное лицо размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;</p> <p>2) руководства по соблюдению обязательных требований.</p> <p>3) программу профилактики рисков причинения вреда;</p> <p>4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>5) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики;</p> <p>6) доклады о муниципальном контроле;</p> <p>7) иные сведения, предусмотренные</p>		
--	--	--	--	--

		нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.		
2.	Обобщение правоприменительной практики	1. Подготовка проекта Доклада о правоприменительной практике при осуществлении муниципального контроля  2. Размещение Доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Уполномоченные должностные лица отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства	До 1 марта года, следующего за отчетным годом  До 1 апреля года, следующего за отчетным годом
3.	Консультирование	1. Осуществление консультирования контролируемых лиц и (или) их представителей в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.  2. Осуществление консультирования осуществляется в письменной форме при поступлении письменного обращения от контролируемых лиц и	Уполномоченные должностные лица отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства	Не менее 1 раза в месяц и по мере обращения контролируемых лиц, а также в ходе проведения других профилактических мероприятий  По мере поступления обращений от контролируемых лиц

		<p>(или) их представителей</p> <p>3.Размещения контрольным органом на официальном сайте администрации в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" письменного разъяснения по 5 и более вопросам однотипных обращений контролируемых лиц и (или) их представителей, с указанием перечня вопросов, по которым осуществляется консультирование, подписанного уполномоченным должностным лицом.</p>		<p>Не менее 1 раза в год и в течение 10 дней после поступления 5 и более однотипных обращений контролируемы х лиц</p>
4.	Профилактический визит	<p>1.Осуществление профилактического визита в отношении контролируемого лица вследствие анализа объявленных данному контролируемому лицу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в предшествующем 2023 году, определенных приложением №2</p> <p>2.Осуществление профилактического визита в отношении контролируемых лиц, определенных приложением №2</p> <p>3.Осуществление</p>	Уполномоченные должностные лица отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства	<p>В течение 2024 года</p> <p>В течение года со дня начала деятельности</p> <p>В течение года</p>

		<p>обязательного профилактического визита в отношении контролируемых лиц, приступивших к осуществлению деятельности</p> <p>4. Осуществление профилактического визита по заявлению контролируемого лица о проведении в отношении него профилактического визита. Дата проведения контрольным органом профилактического визита согласовывается с контролируемым лицом не позднее 20 дней с момента принятия контрольным органом решения о проведении такого профилактического визита. Информация о проведении профилактического визита дополняется в приложение №2</p>		<p>по мере поступления заявлений</p> <p>В течение 2024 года</p>
5.	Объявление предостережения	Объявление контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	Уполномоченные должностные лица отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства	В течение 2024 года, по мере поступления информации

муниципального округа  
Брянской области

от 14.12.2023 г. № 1709

Перечень контролируемых лиц для проведения профилактических визитов в 2024 году

№ п/п	Объект контроля	Фактическое место осуществления деятельности, место проведения профилактического визита	ИНН	Основание для проведения	Период проведения	Ответственный исполнитель
1	ООО «АРК»	Брянская обл., Жуковский М.О., г.Жуковка, ул.Строителей, д.1 Г, офис 101	3243004130	Статьи 8-9, пункт 3 части 2 статьи 44, часть 6 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ)	2 квартал 2024 года	Уполномоченные лица отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства
2	ООО «Регион-проект»	Брянская обл., Жуковский М.О., г.Жуковка, ул.Советская, д.15А	3243502583	Статьи 8-9, пункт 3 части 2 статьи 44, часть 6 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ)	2 квартал 2024 года	Уполномоченные лица отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства
3	МКД, находящийся под непосредственной формой управления	Брянская обл., Жуковский М.О., п.Меловка, ул.Лесная, д.35	-	Статьи 8-9, пункт 3 части 2 статьи 44, часть 6 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ)	3 квартал 2024 года	Уполномоченные лица отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства
4	МКД, находящийся под непосредственной формой управления	Брянская обл., Жуковский М.О., п.Олсуфьево, стр.ДОС-1, д.1	-	Статьи 8-9, пункт 3 части 2 статьи 44, часть 6 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ)	3 квартал 2024 года	Уполномоченные лица отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства
5	МКД, находящийся под непосредственной	Брянская обл., Жуковский М.О., д.Быковичи,	-	Статьи 8-9, пункт 3 части 2 статьи 44, часть 6 статьи 44 Федерального	4 квартал 2024 года	Уполномоченные лица отдела строительства, архитектуры,

	формой управления	ул.Школьная, д.1		закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ)		жилищно- коммунального хозяйства
--	----------------------	------------------	--	--------------------------------------	--	--