

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21.05.2024г

№ 332

г. Жуковка

Об утверждении доклада о правоприменительной практике по результатам осуществления муниципального жилищного контроля на территории Жуковского муниципального округа Брянской области за 2023 год

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить прилагаемый доклад о правоприменительной практике по результатам осуществления муниципального жилищного контроля на территории Жуковского муниципального округа Брянской области за 2023 год.

2. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа Брянской области (<http://www.zh32.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

О. А. Воронин

## ДОКЛАД

### **о правоприменительной практике по результатам осуществления муниципального жилищного контроля на территории Жуковского муниципального округа Брянской области за 2023 год**

#### **I. Общие сведения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования**

Доклад о правоприменительной практике по результатам осуществления муниципального жилищного контроля на территории Жуковского муниципального округа Брянской области за 2023 год подготовлен отделом строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства администрации Жуковского муниципального округа Брянской области в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 2.7 Положения о муниципальном жилищном контроле в Жуковском муниципальном округе Брянской области, утвержденным решением Совета народных депутатов первого созыва Жуковского муниципального округа Брянской области от 30.11.2021г. №228/17-1.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

1)обеспечения единообразных подходов к применению контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

2)выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3)анализа случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4)подготовки предложений об актуализации обязательных требований;

5)подготовки предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и

гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле в Жуковском муниципальном округе Брянской области;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле в Жуковском муниципальном округе Брянской области;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле в Жуковском муниципальном округе Брянской области.

## **II. Нормативно-правовое регулирование в сфере осуществления муниципального жилищного контроля**

Муниципальный жилищный контроль на территории Жуковского муниципального округа Брянской области осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов:

-Федерального закона от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федерального закона от 31.07.2020г № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

-Постановления Правительства РФ от 10.03.2022г № 336«Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

-Решение Совета народных депутатов первого созыва Жуковского муниципального округа Брянской области от 30.11.2021 г.№ 228/17-1 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Жуковском муниципальном округе Брянской области» ( в редакции решения от 27.07.2023 №585/44-1);

-Решения Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области от 22.02.2022 г.№ 289/21-1 «Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей осуществления муниципального жилищного контроля в Жуковском муниципальном округе Брянской области».

### **III. Сведения об организации муниципального жилищного контроля на территории Жуковского муниципального округа Брянской области**

При осуществлении муниципального жилищного контроля система оценки и управления рисками не применяется.

Полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля от администрации муниципального образования осуществляли должностные лица отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства.

Должностными лицами внесена необходимая информация и документы в следующие информационные системы: Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ), Единый реестр видов контроля (ЕРВК).

Утверждены индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Осуществлены следующие мероприятия при организации работы в ГИС ТОР КНД:

- определены роли пользователей – «методолог», «инспектор»;
- организовано получение доступа к ГИС ТОР КНД пользователям;
- проведено дистанционное обучение пользователей;
- настроены личные кабинеты пользователей.

Досудебный порядок подачи жалоб на решения администрации, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, не применяется.

### **IV. Сведения о проведенных профилактических мероприятиях**

Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Жуковском муниципальном округе Брянской области на 2023 год, утвержденной постановлением администрации Жуковского муниципального округа от 05.12.2022г. № 1416, планировались следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа (<http://www.zh32.ru>) созданы и функционируют разделы по освещению вопросов, касающихся муниципального жилищного контроля на территории Жуковского муниципального округа Брянской области, в том числе составлен и размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю.

Уполномоченными должностными лицами проводится регулярный мониторинг действующего законодательства с целью своевременной

актуализации перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю.

С целью обобщения правоприменительной практики составлен и утвержден настоящий доклад о правоприменительной практике.

В 2023 году проведено 67 консультирований контролируемых лиц, проведено 6 информирований контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

Профилактические визиты в 2023 году не проводились.

## **V. Сведения о контрольных мероприятиях**

Положением о муниципальном жилищном контроле предусмотрено проведение внеплановых контрольных мероприятий:

-при взаимодействии с контролируемым лицом после согласования с органами прокуратуры: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка;

-без взаимодействия с контролируемым лицом: наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование.

В 2023 году, в условиях действия моратория, введенного постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» внеплановые контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируемыми лицами не проводились.

В 2023 году проведено 4 выездных обследования. Выдано 1 предписание об устранении выявленных нарушений контролируемому лицу.

По результатам контрольных мероприятий выявлены следующие часто встречающиеся нарушения контролируемыми лицами обязательных требований:

1) нарушение требования к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) нарушение обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

В 2023 году жалобы на действия уполномоченных должностных лиц, поданные в судебном порядке, не поступали.

## **VI. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления муниципального жилищного контроля**

Выводы: Нормативная правовая база по организации муниципального жилищного контроля на территории Жуковского муниципального округа сформирована.

Размещены необходимые сведения в ЕРВК и ЕРКНМ.

Организована работа пользователей в ГИС ТОР КНД по ролям «методолог», «инспектор», настроены личные кабинеты пользователей в ГИС ТОР КНД.

В 2023 году проводились контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездные обследования) и профилактические мероприятия: информирование (путем размещения сведений, предусмотренных статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" на официальном сайте, консультирование, обобщение правоприменительной практики. Профилактические визиты не проводились.

Предложения: законодательно утвердить четкий алгоритм действий в случае неоднократного неисполнения предложенных мер по обеспечению соблюдения обязательных требований при объявлении контролируемому лицу предупреждения.