

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2025

№ 335

г. Жуковка

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах 32:08:0220101; 32:08:0340153, расположенных на территории Муниципального образования Жуковский муниципальный округ.

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, заключенным со стороны заказчика: Управление Росреестра по Брянской области со стороны исполнителя: филиал ППК «Роскадастр» по Брянской области, руководствуясь приказом департамента внутренней политики Брянской области от 23.03.2022г №26 «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы», Уставом Жуковского муниципального округа Брянской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Жуковский муниципальный округ (далее – согласительная комиссия).

2. Утвердить состав согласительной комиссии (приложение).
3. Настоящее постановление опубликовать и разместить на официальном сайте Жуковского муниципального округа в сети интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

О.А.Воронин

Отослано: отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства

Приложение №1 к постановлению
администрации Жуковского

муниципального округа
от _____ 2025г. № _____

Состав

согласительной комиссии

по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Жуковский муниципальный округ

Председатель комиссии:

Латышев Владимир Владимирович - глава Жуковского муниципального округа Брянской области

Секретарь комиссии:

Фролова Ольга Николаевна - главный специалист отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства администрации Жуковского муниципального округа

Члены комиссии:

Мамичев Михаил Васильевич - главный консультант департамента внутренней политики Брянской области

Кочукова Оксана Николаевна - начальник отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Брянской области МТУ

Денисенков Иван Васильевич - начальник Межмуниципального отдела по Жуковскому и Клетнянскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (Управление Росреестра по Брянской области)

Ивасюк Сергей Иванович - председатель Методического комитета Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров»

Морозова Татьяна Юрьевна

- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа

Горбачева Наталья Геннадьевна

- начальник отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства администрации Жуковского муниципального округа

Приложение №2 к постановлению администрации Жуковского муниципального округа
от _____ 2024г. № _____

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков, при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Жуковский муниципальный округ

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон №221-ФЗ), Типовым регламентом работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, утвержденный приказом департамента внутренней политики Брянской области от 23.03.2022 №26, определяет полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Жуковский муниципальный округ (далее – согласительная комиссия).

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

2. Полномочия согласительной комиссии

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

2.1. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков.

2.2. Подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

2.3. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

2.4. Разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Состав согласительной комиссии, полномочия членов согласительной комиссии

3.1. Состав согласительной комиссии утверждается постановлением администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

3.2. Председатель согласительной комиссии:

3.2.1. Осуществляет общее руководство деятельностью согласительной комиссии.

3.2.2. Председательствует на заседаниях согласительной комиссии.

3.2.3. Представляет согласительную комиссию в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, общественными объединениями, средствами массовой информации и гражданами.

3.2.4. Распределяет обязанности между членами согласительной комиссии.

3.2.5. Назначает дату заседания согласительной комиссии.

3.2.6. Осуществляет общий контроль за деятельностью согласительной комиссии.

3.2.7. Осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности согласительной комиссии.

3.2.8. Подписывает протоколы заседаний и решения, принимаемые согласительной комиссией.

3.3. Заместитель председателя согласительной комиссии:

3.3.1. Выполняет обязанности председателя согласительной комиссии в случае его отсутствия.

3.3.2. Осуществляет по поручению председателя согласительной комиссии иные полномочия.

3.4. Секретарь согласительной комиссии:

3.4.1. Организационно обеспечивает деятельность согласительной комиссии.

3.4.2. Информировывает членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня проведения заседаний согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания.

3.4.3. Готовит материалы к заседанию согласительной комиссии и проекты принимаемых решений.

3.4.4. Ведет протокол заседания согласительной комиссии, оформляет протокол заседания согласительной комиссии.

3.4.5. Выполняет иные, связанные с деятельностью согласительной комиссии поручения председателя согласительной комиссии.

3.5. Члены согласительной комиссии обязаны:

3.5.1. Принимать участие в подготовке заседаний согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя согласительной комиссии.

3.5.2. Принимать участие в заседаниях согласительной комиссии.

4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона №221-ФЗ порядке приглашаются

заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ и Исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.2. Извещение о проведении заседаний согласительной комиссии публикуется, размещается и направляется Заказчиком комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.3. Проект карты-плана территории, подготовленный Исполнителем комплексных кадастровых работ по форме, установленной Приказом Росреестра от 04.08.2021 №П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке», направляется в согласительную комиссию Заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 9 статьи 42.10. Федерального закона №221-ФЗ.

4.4. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с настоящим регламентом.

4.5. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

4.6. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом №221-ФЗ.

4.7. Возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона №221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42.10 Федерального закона №221-ФЗ.

4.8. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

4.8.1. Согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, а также, если местоположение таких границ или частей границ земельного участка установлено на основании вступившего в

