

Информационное сообщение

о продаже муниципального имущества Жуковского муниципального округа
Брянской области посредством публичного предложения

Основание для проведения продажи: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области от 21.12.2023 № 649/52-1 «О плане приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального округа Брянской области на 2024 год» с учетом изменений, внесенных Решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области от 27.02.2024 № 676/54-1, Решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области от 29.10.2024 № 773/63-1 Решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области от 16.12.2024 № 795/66-1 «О даче согласия на продажу муниципального имущества Жуковского муниципального округа Брянской области посредством публичного предложения», Постановление администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 04.03.2025 № 394 «О продаже муниципального имущества Жуковского муниципального округа Брянской области посредством публичного предложения».

Организатор продажи – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

Адрес организатора продажи:

242700, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка, ул. Октябрьская, зд.1, офис 222;

адрес электронной почты: zo@zh32.ru;

телефон (848334) 3-26-71.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Форма подачи предложений о цене: продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложения о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

ЛОТ№1 Здание 2, котельная и земельный участок, расположенные по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка, ул. Смоленская, д. 4а.

Характеристика объекта:

- здание 2, нежилое, общая площадь 317,7 кв. м., кадастровый номер 32:08:0340433:334, год завершения строительства 1967;

- котельная, здание нежилое, общая площадь 16,9 кв. м., кадастровый номер 32:08:0340433:442;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения образовательных учреждений, общая площадь 1756 кв. м., кадастровый номер 32:08:0340433:90

Начальная цена продажи с учетом НДС: 3528400 руб. в т. ч.:

- здание 2 с учетом НДС – 2138400 руб.;

- котельная с учетом НДС – 12000 руб.;

- земельный участок не облагается НДС – 1378000 руб.

Размер задатка: 10% от начальной цены, что составляет 352840 руб.

Максимальная цена предложения с учетом НДС (цена отсечения): 1764200 руб., в т. ч.:

- здание 2 с учетом НДС – 1069200 руб.;

- котельная с учетом НДС – 6000 руб.;

- земельный участок не облагается НДС – 689000 руб.

Шаг понижения: 5% от начальной цены, что составляет 176420 руб. (шаг понижения остается единым в течение всей продажи).

Шаг аукциона: 50% «шага понижения», что составляет 88210 руб. (шаг аукциона остается единым в течение всей продажи).

Обременение: нет.

ЛОТ№2 Здание № 3 и земельный участок, расположенные по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка, ул. Смоленская, д. 4в.

Характеристика объекта:

- здание № 3, нежилое, общая площадь 154,4 кв. м., кадастровый номер 32:08:0340433:333;
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения образовательных учреждений, общая площадь 1746 кв. м., кадастровый номер 32:08:0340433:691

Начальная цена продажи с учетом НДС: 2848000 руб. в т. ч.:

- здание 2 с учетом НДС – 1476000 руб.;
- земельный участок не облагается НДС – 1372000 руб.

Размер задатка: 10% от начальной цены, что составляет 284800 руб.

Максимальная цена предложения с учетом НДС (цена отсечения): 1424000 руб., в т.ч.:

- здание 2 с учетом НДС – 738000 руб.;
- земельный участок не облагается НДС – 686000 руб.

Шаг понижения: 5% от начальной цены, что составляет 142400 руб. (шаг понижения остается единым в течение всей продажи).

Шаг аукциона: 50% «шага понижения», что составляет 71200 руб. (шаг аукциона остается единым в течение всей продажи).

Обременение: нет.

Общие сведения:

Дата начала приема заявок: 06.03.2025 года по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу - до 16.00).

Дата и время окончания приема заявок: 01.04.2025 года в 16.00

Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения:

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подается претендентом на сайте электронной площадки РТС-Тендер путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных документов либо электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и время приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке не регистрируются.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на этой электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Порядок отзыва заявок:

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную заявку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в продаже посредством публичного предложения:

Одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Порядок внесения и возврата задатка:

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены имущества в срок не позднее даты окончания приема заявок по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Кор. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167 КПП: 773001001.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка иными лицами не допускается.

В случаях отзыва претендентом заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи заявок, поступившие от претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Участникам, за исключением победителя продажи посредством публичного предложения, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта продажи посредством публичного предложения. При этом заключение договора купли-продажи для победителя продажи посредством публичного предложения является обязательным.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации, задаток ему не возвращается.

В случае отказа продавца от проведения продажи посредством публичного предложения, поступившие задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи посредством публичного предложения.

В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/ участник должен направить в адрес организатора уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

Дата и порядок определения участников аукциона:

Заявки и документы претендентов будут рассмотрены аукционной комиссией 04.04.2025г. в 10.00.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Претенденты, признанные участниками, и претенденты, не допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения путем направления электронного уведомления.

Претендент приобретает статус участника с момента оформления (подписания) протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя: продажа посредством публичного предложения проводится 07.04.2025года в 10.00 путем последовательного снижения цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения фиксируется оператор электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продажи: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте продавца www.zh32.ru

Информация о предыдущей продаже посредством публичного предложения вышеуказанного имущества: отсутствует.

Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:

Договор купли-продажи имущества с победителем заключается не позднее чем 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи:

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: УФК по Брянской области (КУМИ Администрации Жуковского муниципального округа л/с 04273D03160), ИНН 3245018956, КПП 324501001, казначейский счет 03100643000000012700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России//

УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000, КБК 00611402043140000410 (доходы от реализации имущества), КБК 00611406024140000430 (доходы от продажи земельных участков).

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Участникам продажи имущества посредством публичного предложения, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи.

Неотъемлемое приложение к настоящему информационному сообщению:

- проект договора купли-продажи имущества;
- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения.