

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От _____

№ _____

г. Жуковка

Об утверждении доклада о правоприменительной практике по
осуществлению муниципального земельного контроля на территории
Жуковского муниципального округа Брянской области за 2024 год

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить прилагаемый доклад о правоприменительной практике по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Жуковского муниципального округа Брянской области за 2024 год.

2. Настоящее распоряжение опубликовать на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа Брянской области (<http://www.zh32.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области Т.Ю. Морозову.

Глава администрации

О. А. Воронин

Приложение
к распоряжению
администрации Жуковского
муниципального округа
Брянской области
от _____ № _____

ДОКЛАД
о правоприменительной практике при осуществлении администрацией
Жуковского муниципального округа муниципального земельного
контроля на территории Жуковского муниципального округа Брянской
области за 2024 год

I. Общие сведения о муниципальном земельном контроле на
территории муниципального образования

Доклад о правоприменительной практике при осуществлении администрацией Жуковского муниципального округа муниципального земельного контроля на территории Жуковского муниципального округа Брянской области за 2024 год подготовлен комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Жуковского муниципального округа Брянской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области от 25.03.2025г. № 836/69-1.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

1)обеспечения единообразных подходов к применению контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

2)выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3)анализа случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4)подготовки предложений об актуализации обязательных требований;

5)подготовки предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах Жуковского муниципального округа Брянской области.

II. Нормативно-правовое регулирование в сфере осуществления муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль на территории Жуковского муниципального округа Брянской области осуществлялся на основании следующих нормативных правовых актов:

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

- Решения Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области от 25.03.2025 г. № 836/69-1 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Жуковского муниципального округа Брянской области».

III. Сведения об организации муниципального земельного контроля на территории Жуковского муниципального округа

Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля от администрации муниципального образования осуществляли должностные лица комитета по управлению муниципальным имуществом.

Должностными лицами внесена необходимая информация и документы в следующие информационные системы: Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ), Единый реестр видов контроля (ЕРВК).

Досудебный порядок подачи жалоб на решения администрации, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, не применяется.

IV. Сведения о проведенных профилактических мероприятиях

Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в Жуковском муниципальном округе Брянской области

на 2024 год, утвержденной постановлением администрации Жуковского муниципального округа от 13.12.2023г. № 1692, планировались следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа (<http://www.zh32.ru>) созданы и функционируют разделы по освещению вопросов, касающихся муниципального земельного контроля на территории Жуковского муниципального округа Брянской области, в том числе составлен и размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю.

Уполномоченными должностными лицами проводится регулярный мониторинг действующего законодательства с целью своевременной актуализации перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю.

С целью обобщения правоприменительной практики составлен и утвержден настоящий доклад о правоприменительной практике.

В 2024 году проведено 30 консультирование, объявлено 29 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований. Проведено 2 профилактических визита.

V.Сведения о контрольных мероприятиях

Положением о муниципальном земельном контроле предусмотрено проведение внеплановых контрольных мероприятий:

-при взаимодействии с контролируемым лицом после согласования с органами прокуратуры: инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка;

-без взаимодействия с контролируемым лицом: наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), выездное обследование.

В 2024 году, в условиях действия моратория, введенного постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» внеплановые контрольные мероприятия со взаимодействием с контролируемыми лицами не проводились.

Случаев причинения контролируемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

В 2024 году проведено 14 выездных обследований.

По результатам контрольных мероприятий выявлены следующие часто встречающиеся нарушения контролируемыми лицами обязательных требований:

1) самовольный захват земельного участка или его части, совершенный гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями рассматривается как нарушение земельного законодательства, наносящее ущерб экономике, пользователям земельных участков (ст. 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации);

В случае, если не проведена процедура межевания границ земельного участка, не определено местоположение границ земельного участка, и площадь не уточнена, участок становится объектом спора с «соседними» хозяйствующими субъектами, возможен также самовольный захват земельного участка или его части, что впоследствии может привести к нарушению имущественных прав пользователя земельного участка, собственника земельного участка, органа местного самоуправления, субъекта Российской Федерации.

2) Использование земель не по целевому назначению, без соблюдения установленных для каждой категории режимов использования, законодатель понимает изменение режима земель, результатов отводов и предоставления земельных участков; осуществление непредусмотренных видов деятельности, совершение действий, направленных на использование земельного участка без соблюдения установленного для него режима эксплуатации, сознательного изменения его целевого назначения (ст. 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации).

Земельный участок может быть изъят у собственника, если использование участка осуществляется с нарушением требований законодательства Российской Федерации, в частности, если участок используется не по целевому назначению, или его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения, либо причинению вреда окружающей среде, или на участке возведена или создана самовольная постройка и лицами, указанными в п. 2 ст. 222 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не выполнены предусмотренные законом обязанности по ее сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями.

VI. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления муниципального земельного контроля

Выводы: Нормативная правовая база по организации муниципального земельного контроля на территории Жуковского муниципального округа сформирована.

Размещены необходимые сведения в ЕРВК и ЕРК(Н)М.

В 2024 году проводились контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездные обследования) и профилактические мероприятия: информирование (путем размещения

сведений, предусмотренных статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" на официальном сайте, консультирование, объявление предостережений, обобщение правоприменительной практики.

Предложения: законодательно утвердить четкий алгоритм действий в случае неоднократного неисполнения предложенных мер по обеспечению соблюдения обязательных требований при объявлении контролируемому лицу предостережения.