

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 мая 2025

№ 824

г. Жуковка

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства Публичного акционерного общества «Газпром» (далее ПАО «Газпром») об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьями 39.37, частью 5 ст. 39.38, частью 1 ст. 39.40, 39.43, 39.45, 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Жуковского муниципального округа Брянской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации «Линия связи кабельная газопровода-отвода к ГРС Жуковка км 0», «Необслуживаемый усилительный пункт газопровода-отвода к ГРС Жуковка км 0» в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:08:0230302:48, также согласно сведениям о границах публичного сервитута в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Публичное акционерное общество «Газпром» 197229, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д. 2, к. 3, стр. 1, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

4. Срок публичного сервитута устанавливается на 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичному акционерному обществу «Газпром» заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 32:08:0230302:48 в порядке, предусмотренном ст. 39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации.

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного правообладателю, определяется в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам». Размер платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об установлении публичного сервитута, вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об установлении публичного сервитута, или в депозит единовременным платежом.

7. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об установлении публичного сервитута.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в состояние пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее трех месяцев со дня завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного строения для размещения которого, был установлен публичный сервитут после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня принятия, опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа», разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

11. Направить копию постановления в орган регистрации прав.
12. Направить копию постановления владельцу публичного сервитута.
13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

О.А. Воронин

Отослано: комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области, ПАО «Газпром».

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объектов «Линия связи кабельная газопровода-отвода к ГРС Жуковка км 0», «Необслуживаемый усилительный пункт газопровода-отвода к ГРС Жуковка км 0»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Брянская область, Жуковский муниципальный округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	133 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 32:08:020302 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объектов «Линия связи кабельная газопровода-отвода к ГРС Жуковка км 0», «Необслуживаемый усилительный пункт газопровода-отвода к ГРС Жуковка км 0» Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации «Линия связи кабельная газопровода-отвода к ГРС Жуковка км 0», «Необслуживаемый усилительный пункт газопровода-отвода к ГРС Жуковка км 0» сроком действия 49 лет, Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Газпром» ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518, почтовый адрес: BOX 1255, г. Санкт-Петербург 190900, адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Владелец публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Газпром" (ИНН: 7736050003, ОГРН: 1027700070518, адрес эл. почты: e.zemkina@inform.gazprom.ru, почтовый адрес: BOX 1255, г. Санкт-Петербург 190900).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-32, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513 555,18	1 326 439,40	Аналитический метод	0,10	—
2	513 555,79	1 326 440,20	Аналитический метод	0,10	—
3	513 556,36	1 326 440,62	Аналитический метод	0,10	—
4	513 558,98	1 326 442,09	Аналитический метод	0,10	—
5	513 559,92	1 326 442,42	Аналитический метод	0,10	—
6	513 560,92	1 326 442,43	Аналитический метод	0,10	—
7	513 561,87	1 326 442,11	Аналитический метод	0,10	—
8	513 562,66	1 326 441,50	Аналитический метод	0,10	—
9	513 563,02	1 326 441,01	Аналитический метод	0,10	—
10	513 563,53	1 326 441,33	Аналитический метод	0,10	—
11	513 564,48	1 326 441,65	Аналитический метод	0,10	—
12	513 565,46	1 326 441,46	Аналитический метод	0,10	—
13	513 566,23	1 326 440,82	Аналитический метод	0,10	—
14	513 566,51	1 326 440,28	Аналитический метод	0,10	—
15	513 567,49	1 326 437,30	Аналитический метод	0,10	—
16	513 570,69	1 326 433,84	Аналитический метод	0,10	—
17	513 574,53	1 326 428,79	Аналитический метод	0,10	—
18	513 574,92	1 326 427,87	Аналитический метод	0,10	—
19	513 574,81	1 326 426,87	Аналитический метод	0,10	—
20	513 574,23	1 326 426,06	Аналитический метод	0,10	—
21	513 573,33	1 326 425,62	Аналитический метод	0,10	—
22	513 572,34	1 326 425,67	Аналитический метод	0,10	—
23	513 571,35	1 326 426,37	Аналитический метод	0,10	—
24	513 567,69	1 326 431,19	Аналитический метод	0,10	—
25	513 564,26	1 326 434,90	Аналитический метод	0,10	—
26	513 563,91	1 326 435,49	Аналитический метод	0,10	—
27	513 563,69	1 326 435,20	Аналитический метод	0,10	—
28	513 563,12	1 326 434,78	Аналитический метод	0,10	—
29	513 560,50	1 326 433,30	Аналитический метод	0,10	—
30	513 559,56	1 326 432,96	Аналитический метод	0,10	—
31	513 558,56	1 326 432,95	Аналитический метод	0,10	—
32	513 557,61	1 326 433,26	Аналитический метод	0,10	—
33	513 556,82	1 326 433,88	Аналитический метод	0,10	—
34	513 556,41	1 326 434,43	Аналитический метод	0,10	—
35	513 555,22	1 326 436,52	Аналитический метод	0,10	—
36	513 554,88	1 326 437,45	Аналитический метод	0,10	—
37	513 554,86	1 326 438,45	Аналитический метод	0,10	—
1	513 555,18	1 326 439,40	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-32, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение объекта
-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - обозначение границы сельского поселения (населенного пункта)
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - обозначение границ земельного участка
-  - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
-  - обозначение номера кадастрового квартала
-  - обозначение номера кадастрового квартала
-  - обозначение кадастрового номера земельного участка