

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Брянская область



**Жуковский районный Совет народных депутатов
пятого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 28.11. 2017 № 493/42-5

г. Жуковка

О назначении публичных слушаний в
Гришинословободском сельском поселении
Жуковского района Брянской области

В соответствии со ст.14, 15, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, ст. 9.3, 16 Устава Жуковского муниципального района, Положением о публичных слушаниях в Жуковском муниципальном районе,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Провести публичные слушания 11.12.2017 года в 17-00 в здании ОСП «Гришинословободской сельский Дом культуры» по адресу: Брянская область, Жуковский район, д.Гришина Слобода, ул.Молодежная,д.1А по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гришинословободское сельское поселение»,

утвержденных решением Гришинословободского сельского Совета народных депутатов от 21.12.2012г. № 215/32-2 (приложение 1)

2. Утвердить оргкомитет по проведению публичных слушаний в составе:

Шуравко В.М. – глава Жуковского района, председатель оргкомитета;

Латышев В.В. – заместитель председателя Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сандрыкин А.В. - председатель постоянного комитета по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, сферы обслуживания,

предпринимательству ,аграрной политике и природопользованию ;

Наумова Т.В. – начальник организационного отдела аппарата Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сидоров Н. А. – председатель районного общества пенсионеров(по согласованию);

Воронин О.А. – заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения;

Морозова Т.Ю.- начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации района;

Кротова Т.В.—начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района;

Рубан Д.Н.- и.о Главы Гришинослободской сельской администрации(по согласованию).

3. Утвердить Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего решения (приложение 2).

4. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава Жуковского района

В.М.Шуравко

Проект

РЕШЕНИЕ

_____ № _____
г. Жуковка

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального
образования «Гришинослободское сельское поселение»

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 9.3. Устава Жуковского муниципального района, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гришинослободское сельское поселение», утвержденные решением Гришинослободского сельского Совета народных депутатов от 21.12.2012 № 215/32-2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Гришинослободское сельское поселение»:

1.1. В статье 28 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости»:

1.1.1. Дополнить раздел Ж2 Зона малоэтажной и среднеэтажной (до 5 этажей) многоквартирной жилой застройки текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

- Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных жилых домов - 1000 кв. м;
- Максимальная площадь земельного участка для многоквартирных жилых домов – 3000 кв. м;
- Минимальный размер земельных участков для личного подсобного хозяйства – 0,1 га;
- Максимальный размер земельного участка для личного подсобного хозяйства - 1,0 га;
- Минимальный размер земельных участков для ИЖС - 0,04 га;
- Максимальный размер земельных участков для ИЖС – 0,15 га».

1.1.2. Дополнить раздел **ИТ2 Зона инженерной инфраструктуры** текстом следующего содержания:

« Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

- Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 10 пасс. – 0,08га;
- Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 20 пасс. – 0,10га;
- Ориентировочная площадь земельного участка для пассажирской автостанции (ПАС) вместимостью 10 чел. – 0,45га;
- Ориентировочная площадь земельного участка для ПАС вместимостью 25 чел. – 0,65га;
- Ориентировочная площадь земельного участка для ПАС вместимостью 50 чел. – 0,75га;
- Ориентировочная площадь земельного участка для ПАС вместимостью 75 чел. – 0,90га;
- Ориентировочная площадь земельного участка для площадки-стоянки на 5 автомобилей – 0,03-0,08га;
- Ориентировочная площадь земельного участка для площадки-стоянки на 5 автопоездов – 0,07га;
- Ориентировочная площадь земельного участка для поста ГИБДД – 0,10га;
- Ориентировочная площадь земельного участка для притрассовой площадки отдыха, осмотровой эстакады, туалета – 0,01-0,04га;
- Ориентировочная площадь земельного участка для притрассовой площадки отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалета – 0,7-1,0га;
- Ориентировочная площадь земельного участка для пассажирской автостанции, площадки-стоянки, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, поста ГИБДД – 0,45-0,9га;
- Ориентировочная площадь земельного участка для автовокзала, площадки-стоянки, предприятия торговли и общественного питания, медицинского пункта, пикета полиции – 1,8га;

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

- Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.
- Отступ строений от границы земельного участка в район существующей застройки – в - Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями .
- При проектировании объекта у дороги минимально допустимое расстояние от проезжей части основной дороги составляет 200 м.
- Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м.
- Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.
- Расстояние от открытых автостоянок и паркингов до фасадов жилых зданий и торцов с окнами:
вместимостью 10 и менее машино-мест – 10м;
вместимостью 11 - 50 машино-мест – 15м;
вместимостью 51 - 100 машино-мест – 25м;
- Расстояние от открытых автостоянок и паркингов до общественных зданий:
вместимостью 10 и менее машино-мест – 10м;

вместимостью 11 - 50 машино-мест – 10м;
вместимостью 51 - 100 машино-мест – 15м;
- Расстояние от открытых автостоянок и паркингов до территорий школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских:
вместимостью 10 и менее машино-мест – 25м;
вместимостью 11 - 50 машино-мест – 50м;
вместимостью 51 - 100 машино-мест – 50м;
- Расстояние от открытых автостоянок и паркингов до территорий лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки):
вместимостью 10 и менее машино-мест – 25м;
вместимостью 11 - 50 машино-мест – 50м;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

- Предельное количество этажей – 2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
-. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для автобусных парков, механизированных транспортных парков, гаражей для легкового и грузового автотранспорта, объектов обслуживания грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники - 50%».

1.1.3. Исключить раздел ИТЗ Зона полосы отвода железной дороги.

1.1.4. Дополнить раздел Р1 Зона озелененных территорий общего пользования текстом следующего содержания:

« Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

- Максимальное количество этажей – 2».

1.1.5. Дополнить раздел СН1 Зона водозаборных сооружений текстом следующего содержания:

« Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению. Градостроительные регламенты не подлежат установлению».

1.1.6. Дополнить раздел СН4 Зона зеленых насаждений специального назначения(санитарно-защитные зоны текстом следующего содержания:

« Условно разрешенные виды разрешенного использования

-Пожарные депо

- Бани, прачечные;

-Объекты торговли и общественного питания;

- Мотели,

-Гаражи и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

-АЗС;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь

-Предприятия торговли:

до 250 м2 торговой площади – 0,08га на 100 м2 торговой площади;

от 250 до 650 м2 торговой площади – 0,08-0,06га на 100 м2 торговой площади;

- от 650 до 1500 м² торговой площади – 0,06-0,04га на 100 м² торговой площади;
- от 1500 до 3500 м² торговой площади – 0,04-0,02 га на 100 м² торговой площади;
- свыше 3500 м² торговой площади – 0,02 га на 100 м² торговой площади
- Предприятия общественного питания:
 - размеры земельных участков для предприятий общественного питания:
 - до 50 мест – 0,2-0,25 га;
 - от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га;
 - свыше 150 мест – 0,1 га
- Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 10 пасс. – 0,08га;
- Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 20 пасс. – 0,10га;
- Ориентировочная площадь земельного участка для пассажирской автостанции (ПАС) вместимостью 10 чел. – 0,45га;
- Ориентировочная площадь земельного участка для ПАС вместимостью 25 чел. – 0,65га;
- Размеры земельных участков для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов: - 0,5-1,2 га на объект.
- Размеры земельных участков для гостиниц;
 - от 25 до 100 мест – 55 м²;
 - св. 100 до 500 мест – 30 м²;
- Площади застройки и размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности:
 - для гаражей:
 - одноэтажных – 30м² на 1 машино-место;
 - двухэтажных – 20м² на 1 машино-место;
 - Размеры их земельных участков для АЗС:
 - на 2 колонки – 0,1га;
 - на 5 колонок – 0,2га.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков

Минимальное расстояние от границ участка до:

- основного строения - 3 метра;
- прочих построек - 1 м.

Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальное количество этажей – 2;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Процент застройки – 50%»

1.1.7. Дополнить раздел **ЛФ1 Земли лесного фонда** текстом следующего содержания::

« Основные виды разрешенного использования:

-резервные леса.

Условно разрешенные виды разрешенного использования:

-заготовка древесины.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

-заготовка лесных ресурсов.

Градостроительные регламенты не подлежат установлению».

1.1.8. Дополнить раздел **ВФ1 Земли водного фонда** текстом следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования:

-Общее пользование водными объектами

Условно разрешенные виды разрешенного использования:

-Охота и рыбалка;

-Размещение лесопарковых и садово-парковых комплексов;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

-Природно-познавательный туризм.

Градостроительные регламенты не подлежат установлению».

1.1.9 Исключить раздел **ЗР1 Земли резерва**.

1.1.10. Дополнить раздел **ОХ1 Зона территорий объектов культурного наследия** текстом следующего содержания:

«Градостроительные регламенты не подлежат установлению».

1.1.11. Исключить раздел **ОХ2 Зона памятников природы (ООПТ)**.

ПОРЯДОК

учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гришинослободское сельское поселение», а также Порядок участия граждан в его обсуждении

Публичные слушания в Жуковском районе по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гришинослободское сельское поселение», назначены решением Жуковского районного Совета народных депутатов и состоятся 11 декабря 2017 года в 17-00 ч. в здании ОСП «Гришинослободской сельский Дом культуры» по адресу: Брянская область, Жуковский район, д.Гришина Слобода, ул.Молодежная,д.1А.

Принять участие в публичных слушаниях имеет право каждый житель Гришинослободского сельского поселения Жуковского района Брянской области, достигший 18 лет.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний доводит до сведения граждан Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по указанным решениям, а также порядок участия граждан в его обсуждении.

Предложения и рекомендации по вопросам, вынесенным на публичные слушания, необходимо подать в оргкомитет по адресу: город Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, кабинет № 309 в рабочие дни (понедельник-пятница) с 9.00 до 17.00, письменно или позвонить по телефону 3-32-92.

Оргкомитет осуществляет прием предложений и рекомендаций от граждан со дня опубликования настоящего Порядка по 08.12.2017 года включительно.

Предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний должны содержать конкретные предложения и должны быть подписаны гражданами с указанием фамилии, имени, отчества, сведений об адресе, а предложения и рекомендации юридических лиц должны содержать информацию о полном наименовании юридического лица и его местонахождении.

Выступать на публичных слушаниях могут только те граждане, которые внесли письменные предложения по вопросу публичных слушаний. Участниками публичных слушаний без права выступления могут быть любые жители Жуковского района, зарегистрированные в установленном порядке. Они могут задавать вопросы и участвовать в голосовании по вопросу публичных слушаний.

Регистрация участников публичных слушаний начинается не позднее, чем за один час до начала публичных слушаний. При этом необходимо предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

В день проведения публичных слушаний председательствующий открывает публичные слушания и предоставляет слово лицам, уполномоченным районным Советом народных депутатов, затем заслушивается проект рассматриваемого вопроса, после чего председательствующий предоставляет время для выступления лицам, представившим в оргкомитет письменные предложения по вопросу публичных слушаний. После этого председательствующий предоставляет слово экспертам для оглашения заключения по

представленным предложениям. Председательствующий, в свою очередь, дает возможность участникам слушаний задать уточняющие вопросы лицам, представившим предложения по вопросу публичных слушаний, докладчикам и экспертам.

Лица, представившие свои предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний, в ходе обсуждения вправе снять свои предложения и рекомендации.

По каждому представленному предложению по вопросу публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принимается одно из решений:

- рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения;

- не рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения.

По результатам публичных слушаний открытым голосованием принимается итоговый документ (большинством голосов от числа лиц, принявших участие в публичных слушаниях), в котором будут содержаться все предложения и принятое по ним решение.