

Информационный бюллетень



07.02.2022
№3 (18)
Бесплатно

ВЕСТНИК Жуковского муниципального округа Брянской области

«Правовые акты»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.01.2022 г. № 6

О назначении публичных слушаний
в Жуковском муниципальном округе
Брянской области

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании ст. 28 «Публичные слушания» Устава Жуковского муниципального округа Брянской области,

1. Провести 16.02.2022 года в 17-00 по московскому времени в зале заседаний администрации Жуковского муниципального округа Брянской области публичные слушания по следующим вопросам:

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок площадью 348 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка, ул. Коммунальная, земельный участок 17;
- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок площадью 255 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка, ул. Коммунальная, земельный участок 17а.

2. С целью подготовки и проведения указанных публичных слушаний утвердить организационный комитет в следующем составе:

Ганжуро Е.В. – депутат Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области, председатель комитета;

Байков Н.К. – начальник отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства администрации Жуковского муниципального округа;
Чумакова О.Д. – ведущий специалист сектора по работе Жуковской городской территории отдела по работе с территориями администрации Жуковского муниципального округа, секретарь комитета;
Шкарпов Б.В. – председатель домового комитета (ул. Строителей, д. 2).

3. Предложения от граждан принимаются от граждан принимаются по адресу: г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1, кабинет №105 с 07.02.2022 года по 16.02.2022 года с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00, кроме субботы и воскресенья.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа Брянской области».

Глава Жуковского муниципального
округа Брянской области

В.В. Латышев

Р Е Ш Е Н И Е

25.01.2022 № 266/20-1

Об охране общественного порядка и обеспечении безопасности на территории Жуковского муниципального округа, защите прав и законных интересов граждан от преступных посягательств, принимаемых мерах по обеспечению общественного доверия и поддержки граждан по итогам 2021 года

Заслушав и обсудив информацию начальника межмуниципального отдела МВД России «Жуковский» Зарубина А.В. «Об охране общественного порядка и обеспечении безопасности на территории Жуковского муниципального округа, защите прав и законных интересов граждан от преступных посягательств, принимаемых мерах по обеспечению общественного доверия и поддержки граждан по итогам 2021 года», Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа отмечает.

В течение 2021 года работа МО МВД России «Жуковский», реализующего задачи и функции на территории Жуковского муниципального округа (далее МО МВД России «Жуковский») строилась в строгом соответствии с требованиями Президента и Правительства, Министерства внутренних дел РФ в сфере укрепления правопорядка, а также нормативных документов органов власти и управления области и муниципального округа по вопросам правоохранительной работы. Проводилась работа по обеспечению общественного порядка и общественной безопасности в период подготовки и проведения праздничных массовых мероприятий. Уделено внимание вопросам предупреждения террористической угрозы, защите экономического сектора, а также соблюдению учетно-регистрационной дисциплины.

Подразделениями отдела продолжалась реализация мероприятий, направленных на укрепление внутреннего и внешнего взаимодействия служб и подразделений отдела полиции, повышение эффективности управленческого воздействия, совершенствование нормативно – правовой базы, укрепление взаимодействия с органами местного самоуправления, другими правоохранительными и контролирующими органами.

Под постоянным контролем руководства отдела находились вопросы по повышению эффективности борьбы с экстремизмом.

Реализовывались мероприятия по совершенствованию работы по раскрытию преступлений в течение дежурных суток. Обеспечивался правопорядок и общественная безопасность при проведении мероприятий с массовым участием граждан силами как патрульно-постовых нарядов ППС, ОВО, ДПС, задействованными в системе единой дислокации, так и с привлечением всего личного состава отдела.

В целях профилактики и предупреждения преступлений на территории муниципального округа проведен ряд оперативно-профилактических операций.

В результате принятых мер удалось добиться определенных положительных результатов в оперативно-служебной деятельности отдела.

В МО МВД России «Жуковский» поступило 5064 заявления, сообщения и иная информация о происшествиях (-18,2%), а также 276 (-1,7%) обращений граждан и организаций по содействию в реализации конституционных прав и свобод, которые рассмотрены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Обращений от депутатов представительных органов муниципальных образований, уполномоченных по правам человека в МО МВД России «Жуковский» не поступало.

На территории муниципального округа на 16,3% уменьшилось общее число зарегистрированных преступлений (283), в том числе на 19,3% преступлений предварительное следствие, по которым обязательно (121), из них на 36,2% тяжких, особо тяжких преступлений (30). Меньше на 13,8% зарегистрировано преступлений, предварительное следствие по которым необязательно (162).

В числе зарегистрированных тяжких и особо тяжких преступлений: два преступления, связанных с причинением тяжкого вреда здоровью, семь краж, четыре мошенничества, пять преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотиков, три экономических преступления, три факта изготовления поддельных денежных купюр.

Не допущено совершения таких тяжких и особо тяжких преступлений, как: 10 краж, шесть преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотиков, пять преступлений, связанных с причинением тяжкого вреда здоровью потерпевшему, пять мошенничеств, убийство, грабеж, разбой, одно экономическое преступление.

На территории Жуковского муниципального округа не допущено фактов коррупционных проявлений.

Остаток нераскрытых преступлений на территории Жуковского муниципального округа составил 93 уголовно – наказуемых деяний (+6,9%), в том числе 61 преступление, предварительное следствие по которым обязательно (-10,3%), 32 преступления, предварительное следствие по которым необязательно (+68,4%). До настоящего времени остались нераскрытыми 11 тяжких преступления (-35,3%).

Сотрудниками МО МВД России «Жуковский» раскрыто 211 преступлений (+1,9%), в том числе 70 преступлений, предварительное следствие по которым обязательно (-4,1%), 141 преступление, предварительное следствие по которым необязательно (+5,2%). Раскрыто 21 тяжкое, особо тяжкое преступление (-40,0%).

В течение 2021 года раскрыто: два убийства, три преступления, связанных с причинением тяжкого вреда здоровью, 10 преступлений, связанных с причинением вреда здоровью средней тяжести, 20 угроз убийством, шесть грабежей, один разбой,

49 краж чужого имущества, три мошенничества, четыре преступления, связанных с незаконным оборотом наркотиков, шесть преступлений, связанных с незаконным оборотом оружия, три угона, шесть преступлений в сфере безопасности дорожного движения, вымогательство, два поджога, девять экономических преступлений, два преступления против государственной власти и управления. Раскрываемость преступлений, составила – 71,1%.

Сотрудниками ОУР установлены лица по 63 преступлениям (-14,9%).

При организации профилактической работы полицией реализованы меры по усилению контроля за неблагополучными семьями, совместно с представителями органов исполнительной власти приняты необходимые меры по защите прав детей, в том числе от нерадивых родителей.

Результатом комплексной работы пресечено четыре преступления, совершенное несовершеннолетним (рост в два раза).

Уменьшилось на 9,5% преступлений, совершенных в состоянии алкогольного опьянения (76).

Принимались меры по выявлению правонарушений алкогольной направленности. Так, на территории Жуковского муниципального округа выявлено 73 административных правонарушения, предусмотренных ст. 20.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, 294 предусмотренных ст.20.21 КоАП РФ, 164 правонарушений, предусмотренных ст.20.20 КоАП РФ.

Начислено административных штрафов на общую сумму 149 тыс. рублей, взыскано 98 тыс. рублей, что составило 65,7%.

Было выявлено 12 фактов незаконной продажи спиртных напитков несовершеннолетним на территории Жуковского муниципального округа. За что продавцы магазинов привлечены к административной ответственности.

Продолжалась работа по противодействию нелегальной миграции и выявлению нарушений миграционного законодательства.

Выявлено 49 протоколов по ст.19.15 КоАП РФ («проживание гражданина Российской Федерации без документа, удостоверяющего личность»), шесть по статье 18.8 КоАП РФ («нарушение иностранным гражданином правил въезда»), три по статье 18.9 КоАП РФ («нарушение правил пребывания в Российской Федерации»). Пресечено шесть преступлений, предусмотренных статьей 322.2 УК РФ («фиктивная регистрация гражданина»).

Проводились отработки жилого сектора с целью выявления фактов сбыта продуктов самогонарения. Таковых выявлено - 37, изъят - 51 литр самогона. Пресечено шесть преступлений, предусмотренных статьей 171.4 УК РФ («незаконная розничная продажа алкогольной и спиртосодержащей продукции»).

Участковыми уполномоченными полиции в отчетном периоде на участковых пунктах полиции, по различным вопросам, осуществлен прием 210 человек. В районные средства массовой информации направлено 14 материалов профилактического характера по направлению службы. При работе с населением, обслуживаемых административных участков, установлено 68 доверительных отношений с гражданами, что способствовало выявлению и раскрытию 61 преступлению. На профилактическом учете участковых уполномоченных полиции состоит 1573 подучетных лиц различной категории, в том числе ранее судимых – 201, семейных дебоширов – восемь, формально подпадающих под административный надзор – 32, состоящих под административным надзором – 33, с которыми постоянно

проводится индивидуально-профилактическая работа по предупреждению совершения преступлений на бытовой почве.

За отчетный период участковыми раскрыто 104 преступления, основной массой которых являются преступления профилактического характера (причинение лёгкого вреда здоровью, средней тяжести, побои, угрозы убийством), выявлено 806 административных правонарушений, предусмотренных КоАП РФ.

На территории муниципального округа зарегистрировано 5 народных дружин правоохранительной направленности и 1 казачество, основной задачей которых является оказание содействия органам полиции в охране общественного порядка.

На территории Жуковского муниципального округа принята и действует муниципальная программа «Профилактика правонарушений и противодействие преступности на территории Жуковского муниципального округа (2020-2022 годы)», которая утверждена постановлением главы администрации муниципального округа от 16.01.2020 № 21, в программу включен весь спектр профилактических мероприятий.

В 2021 году на реализацию программных мероприятий выделено 1 575 000 рублей.

Денежные средства выделены на: совершенствование системы профилактики правонарушений и усиление борьбы с преступностью (132 000 рублей), повышение безопасности дорожного движения (800 000 рублей), мероприятия по работе с семьёй, детьми и молодежью (150 000 рублей).

В целях профилактики мошенничеств на территории муниципального округа, сотрудниками МО МВД России «Жуковский» было посещено 23592 гражданина, в том числе 4878 престарелых, опубликовано четыре информации профилактического характера в районной газете «Жуковские новости».

Проведены рабочие встречи с представителями органа местного самоуправления, банковских учреждений, отделов и отделений почтовой связи, крупных торговых сетей и торговых центров, а также с представителями учреждений муниципального хозяйства, осуществляющих пассажирские перевозки, с доведением основных способов мошенничеств, выработаны совместные решения по фактам профилактики мошенничеств.

Вместе с тем, принятые меры недостаточны, так как на территории муниципального округа совершено 39 мошенничеств (-9,3%), из них раскрыто – 3 (-81,3%). В связи с чем, предлагаю органам местного самоуправления активизировать работу по освещению населению муниципального округа информации об основных формах мошенничеств, совершенных на территории Брянской области. Кроме того, предлагаю увеличить финансирование профилактических мероприятий, направленных на борьбу с данными противоправными деяниями.

Организованы мероприятия по недопущению фальшивомонетчества на территории муниципального округа. В этих целях проведено 337 инструктажей на объектах торговли. Вместе с тем, принятые меры недостаточны, так как допущен факт фальшивомонетчества, который был раскрыт.

На территории Жуковского муниципального округа произошло 22 дорожно – транспортных происшествий (+46,6%), в которых 33 человека получили ранения (+57,0%) и пять человек погибло (-25,0%). С целью принятия мер по сокращению дорожно – транспортного травматизма, сотрудниками МО МВД России «Жуковский» проводилась работа по выявлению нарушений Правил дорожного движения, в том

числе относящихся к категории грубых. Так на территории обслуживания сотрудниками ОГИБДД МО МВД России «Жуковский» выявлено 4020 нарушений ПДД (2020 г. – 3393), из них:

- за управление транспортом в состоянии опьянения – 42 (2020 г.– 54);
- отказ от прохождения медицинского освидетельствования – 33 (2020 г. – 46);
- за нарушение ПДД пешеходами – 825 (2020 г. – 979).

Было возбуждено девять уголовных дела, предусмотренных ст.264¹ УК РФ («нарушение ПДД лицом, подвергнутым административному наказанию»).

Штатная численность отдела составляет 130 единиц личного состава, при некомплекте 25 единиц (восемь полицейских ОВ ППСп, шесть полицейских ИВС, четыре участковых уполномоченных полиции, заместитель начальника полиции (по охране общественного порядка), заместитель начальника ОД, начальник ОУР, государственный инспектор ОГИБДД, инженер группы информационных технологий и защиты информации, инспектор по направлению административного надзора, инспектор специального приемника административно задержанных).

Обсудив данную информацию, Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области

РЕШИЛ:

1. Информацию начальника межмуниципального отдела МВД России «Жуковский» Зарубина А.В. об охране общественного порядка и обеспечении безопасности на территории Жуковского муниципального округа, защите прав и законных интересов граждан от преступных посягательств, принимаемых мерах по обеспечению общественного доверия и поддержки граждан по итогам 2021 года принять к сведению.

2. Рекомендовать МО МВД России «Жуковский» (Зарубину А.В.):

2.1. усилить контроль за профилактической работой, направленной на выявление и пресечение административных правонарушений, совершенных лицами в состоянии алкогольного опьянения, с целью недопущения совершения ими уголовно – наказуемых деяний;

2.2. продолжать осуществление дополнительных мероприятий, направленных на предупреждение и пресечение фактов терроризма, а также фактов заведомо ложных сообщений о подготовке и проведении акций террористического характера;

2.3. обратить особое внимание на принятие мер по противодействию организованной преступности и коррупции, прежде всего, в экономической сфере;

2.4. обеспечить реализацию дополнительных мероприятий по выявлению и пресечению преступлений по которым предварительное следствие обязательно и необязательно, тяжких и особо тяжких, в крупном и особо крупном размере, хищений путем присвоения или растраты, легализации, изготовления и сбыта поддельных денег, налоговых преступлений;

2.5. принять меры по стабилизации дорожно-транспортной обстановки в районе;

2.6. повысить эффективность взаимодействия служб, подразделений по раскрытию и расследованию преступлений небольшой и средней тяжести;

2.7. активизировать работу:

- по предупреждению и раскрытию тяжких и особо тяжких преступлений, совершаемых на бытовой почве, по выявлению превентивных преступлений;

- по постановке под административный надзор лиц, в соответствии с требованиями нормативных документов МВД РФ;

2.8. активней реализовывать возможности, предоставленные административным законодательством, как в части профилактического воздействия, так и в части пресечения правонарушений.

3. Рекомендовать администрации Жуковского муниципального округа:

3.1. продолжать работу по оказанию содействия полиции и укреплению взаимодействия органов местного самоуправления Жуковского муниципального округа, правоохранительных органов, общественных организаций и граждан по борьбе с преступностью, обеспечению защиты прав и свобод граждан, соблюдению законности и правопорядка на территории округа;

3.2. обеспечить реализацию муниципальных программ в части исполнения мероприятий по профилактике правонарушений и противодействию преступности на территории Жуковского муниципального округа;

3.3. принять необходимые меры по поддержанию улично-дорожной сети в безопасном для движения транспорта и пешеходов состоянии, в частности по установке и поддержанию в исправном состоянии уличного освещения, поддержанию в удовлетворительном состоянии дорожного покрытия;

3.4. создавать условия для деятельности народных дружин на территории Жуковского муниципального округа;

3.5. проработать вопрос об увеличении финансирования мероприятий профилактической направленности в муниципальной программе профилактики.

3.6. проводить работу по оказанию содействия полиции и укреплению взаимодействия органов местного самоуправления Жуковского муниципального округа, правоохранительных органов, общественных организаций и граждан по борьбе с преступностью, обеспечению защиты прав и свобод граждан, соблюдению законности и правопорядка;

3.7. более активно принимать участие в разъяснительной работе с гражданами по недопущению совершения преступлений и административных правонарушений, а также привлекать общественность к оказанию посильной помощи правоохранительным органам при проведении МО МВД России «Жуковский» специальных профилактических мероприятий;

3.8. оказывать поддержку гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка;

4. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа Брянской области».

Глава Жуковского муниципального
округа Брянской области

В.В. Латышев

РЕШЕНИЕ

25.01.2022 № 269/20-1

Об утверждении Генерального плана
Жуковского муниципального
округа Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального округа Брянской области,

Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Жуковского муниципального округа Брянской области.

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа Брянской области» и на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

Глава Жуковского муниципального
округа Брянской области

В.В. Латышев

Р Е Ш Е Н И Е

25.01.2022 № 271/20-1

Об утверждении Правил землепользования
и застройки Жуковского муниципального
округа Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального округа Брянской области,

Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области.

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа Брянской области» и на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

Глава Жуковского муниципального
округа Брянской области

В.В. Латышев

Р Е Ш Е Н И Е

25.01.2022 № 283/20-1

О награждении Почетной грамотой
Жуковского муниципального округа

Заслушав и обсудив информацию администрации Жуковского муниципального округа Брянской области

Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области

РЕШИЛ:

Наградить Почетной грамотой Жуковского муниципального округа:

Колобову Екатерину Леонидовну, ответственного секретаря ГБУ «Редакция газеты «Жуковские новости» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Воронину Надежду Фёдоровну, председателя Жуковского РАЙПО - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Науменкову Ольгу Ивановну, воспитателя ГБОУ «Брянская областная школа-интернат имени Героя России Титова» - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Шишову Елену Ивановну, воспитателя ГБОУ «Брянская областная школа-интернат имени Героя России Титова» - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Соловьеву Людмилу Сергеевну, инструктора по труду ГБОУ «Брянская областная школа-интернат имени Героя России Титова» - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения.

Медведеву Татьяну Валентиновну, бухгалтера ГБУ КЦСОН Жуковского района - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Кошечкину Светлану Владимировну, оператора котельной АО «Жилкомхоз» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Метлякову Светлану Владимировну, оператора котельной АО «Жилкомхоз» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Гашичеву Татьяну Александровну, оператора котельной АО «Жилкомхоз» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Николашина Николая Ильича, слесаря по ремонту оборудования котельных АО «Жилкомхоз» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Ястребова Дмитрия Николаевича, электросварщика ручной сварки АО «Жилкомхоз» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Пустошкина Владимира Николаевича, водителя автомобиля АО «Жилкомхоз» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Жукова Николая Владимировича, слесаря-ремонтника АО «Жилкомхоз» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Казакову Наталью Ивановну, бухгалтера АО «Жилкомхоз» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Фроловичева Александра Михайловича, диспетчера АО «Жилкомхоз» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником.

Барабанову Елену Валентиновну, индивидуального предпринимателя - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа Брянской области».

Глава Жуковского муниципального
округа Брянской области

В.В. Латышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27 января 2022 г.

№ 133

«О внесении изменений в постановление
администрации Жуковского муниципального округа
Брянской области от 26.04.2021 г. №107

“Об утверждении краткосрочного (2021 - 2022 г.)

плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2043гг.) на территории МО «Жуковский муниципальный округ Брянской области» (в ред. от 28.06.2021 г. №519, от 10.08.2021г. №686, от 19.11.2021г №1117, от 23.12.2021г № 1260)

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 статьи 10, статьёй 12 Закона Брянской области от 11 июня 2013 г № 40-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области» (2014 – 2043 годы),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 26.04.2021 г. №107 “Об утверждении краткосрочного (2021 - 2022 г.) плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2043гг.) на территории МО «Жуковский муниципальный округ Брянской области» (в ред. от 28.06.2021г. №519, от 10.08.2021г. №686, от 19.11.2021г № 1117, от 23.12.2021г № 1260) следующие изменения:

1.1. В разделе 1 абзац второй заменить следующим: «Ожидаемым итогом реализации краткосрочного плана является проведение капитального ремонта 13 многоквартирных домов общей площадью 38 000,36 кв.м.»

1.2. В разделе 2 «Объём и источники финансирования мероприятий, осуществляемых в рамках краткосрочного плана» в абзаце первом цифры 48 854 716, 83 руб. заменить цифрами 65 592 172, 74 руб. В абзаце пятом цифры 48 854 716, 83 заменить цифрами 65 592 172, 74 руб.

1.3. В разделе 3, абзаце первом цифры 11 и 31 907,56 заменить цифрами 13 и 38 000,36.

2. Приложения 2-4 к краткосрочному плану (2021 – 2022 годы) плану реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2043гг.) на территории МО «Жуковский муниципальный округ Брянской области» изложить в редакции согласно приложениям 1-3 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа Брянской области», разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

4. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

О.А. Воронин

Приложение №1 к постановлению
администрации Жуковского муниципального
округа Брянской области
от 27 января 2022 г № 133

Перечень многоквартирных домов Жуковского муниципального округа Брянской области, включенных в краткосрочный (2021-2022 годы) план

№ п/п	Адрес МКД	Статус МКД (является объектом культурного наследия - "+", не является объектом культурного наследия - "-")	Способ формирования фонда капитального ремонта (РО - на счете, счетах регионального оператора; СС - на специальном счете)	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего		Площадь помещений МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Плановая дата завершения работ
								кв.м	кв.м			руб.	руб.	руб.	руб.	в том числе		
																руб.	руб.	
2021 год																		
1	г. Жуковка, пер. Мальцева, д. 7	-	РО	1988	панельные	5	4	4344,51	3100,21	27	4419178,80	0,00	0,00	0,00	4419178,80	0,00	0,00	12.2021
2	г. Жуковка, пер. Первомайский, д. 10А	-	РО	1986	панельные	3	3	1551,00	1316,30	11	4028940,93	0,00	0,00	0,00	4028940,93	0,00	0,00	12.2021
3	д. Гришина Слобода, ул. Молодежная, д. 3	-	РО	1977	кирпичные	2	2	1556,80	7865,30	17	3631171,57	0,00	0,00	0,00	3631171,57	0,00	0,00	12.2021
Итого по муниципальному образованию "Жуковский муниципальный округ"				X	X	X	X	7452,31	5281,81	55	12079291,30	0,00	0,00	0,00	12079291,30	0,00	0,00	
2022 год																		
Муниципальное образование "Жуковский муниципальный округ Брянской области"																		
1	г. Жуковка, ул. Гоголя, д. 1	-	РО	1989	кирпичные	2	3	1644,00	890,10	103	5407906,27	0,00	0,00	0,00	5407906,27	0,00	0,00	12.2022
2	г. Жуковка, ул. Карла Маркса, д. 80	-	РО	1974	кирпичные	2	2	1069,40	986,50	59	5586097,04	0,00	0,00	0,00	5586097,04	0,00	0,00	12.2022
3	г. Жуковка, пер. Сосновый, д. 10	-	РО	1986	кирпичные	2	1	420,70	382,90	16	1511567,08	0,00	0,00	0,00	1511567,08	0,00	0,00	12.2022
4	г. Жуковка, ул. Карла Либкнехта, д. 2	-	РО	1984	кирпичные	5	6	4303,90	3721,90	44	6331850,65	0,00	0,00	0,00	6331850,65	0,00	0,00	12.2022
5	г. Жуковка, ул. Почтовая, д. 10	-	РО	1994	кирпичные	5	5	3294,30	2890,80	102	3925458,93	0,00	0,00	0,00	3925458,93	0,00	0,00	12.2022
6	г. Жуковка, пер. Первомайский, д. 10Б	-	РО	1992	кирпичные	5	3	2417,75	2085,10	74	3400506,69	0,00	0,00	0,00	3400506,69	0,00	0,00	12.2022
7	г. Жуковка, ул. Мальцева, д. 14	-	РО	1986	панельные	5	6	5540,70	4297,40	14	6320624,56	0,00	0,00	0,00	6320624,56	0,00	0,00	12.2022
8	г. Жуковка, ул. Мальцева, д. 15	-	РО	1988	панельные	5	6	5764,50	4274,50	16	5809976,06	0,00	0,00	0,00	5809976,06	0,00	0,00	12.2022
9	г. Брянск-18, пр-кт Ленина, д.112	-	РО	1974	кирпичные	4	4	3275,00	3275,00	145	7848785,65	0,00	0,00	0,00	7848785,65	0,00	0,00	12.2022
10	г. Брянск-18, пр-кт Ленина, д.60	-	РО	1996	кирпичные	4	4	2817,80	2817,80	186	7370108,51	0,00	0,00	0,00	7370108,51	0,00	0,00	12.2022
Итого по муниципальному образованию "Жуковский муниципальный округ"				X	X	X	X	30548,05	25622,00	759	53512881,44	0,00	0,00	0,00	53512881,44	0,00	0,00	

Приложение №2 к постановлению администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 27 января 2022 г № 133

Перечень многоквартирных домов Жуковского муниципального округа Брянской области, включенных в краткосрочный (2021-2022 годы) план, с указанием видов и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

№ п / п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО руб.	Виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации											Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ																			
			Ремонт внутридомовых инженерных систем, руб.							Ремонт или замена лифтового оборудования	Ремонт крыши		Ремонт подвальных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента	Утепление фасадов		Перестройка неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	Работа проектной документации	Осуществление строительного контроля	Другие виды										
			Всего	электроснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения		ед.	руб.				кв. м	руб.	кв. м	руб.					кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	руб.		
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29								
2021 год																																	
Муниципальное образование "Жуковский муниципальный округ Брянской области"																																	
1	г. Жуковск а, пер. Мальцева, д. 7	4 419 178,80	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	ПК	903,00	435112,09	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1419,55	6673,716	0,000
2	г. Жуковск а, пер. Первомайский, д. 10А	4 028 940,93	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	СК	769,40	394885,200	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5473,238	25356,55	0,000	
3	д. Гришина Слобод а, ул. Молодежная, д. 3	3 631 171,57	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	ПК	722,30	359010,180	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	856,65	40213,12	0,000	
Итого по муниципальному образованию "Жуковский муниципальный округ"		12 079 291,30	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Х	2394,70	1189007,589	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	57008,58	132206,83	0,000		
2022 год																																	
Муниципальное образование "Жуковский муниципальный округ Брянской области"																																	
1	г. Жуковск а, ул. Гоголя, д. 1	5 407 906,27	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	СК	812,10	524891,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	10599,751	52998,76	0,000	
2	г. Жуковск а, ул. Карла Маркса, д. 80	5 586 097,04	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	СК	740,06	538000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	13739,803	68699,01	0,000	
3	г. Жуковск а, пер. Сосновый, д. 10	1 511 567,08	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	ПК	262,00	144354,656	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4534,701	22673,51	0,000		
4	г. Жуковск а, ул. Карла Либкнехта, д. 2	6 331 850,65	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	ПК	109,750	604691,737	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1899,552	9497,76	0,000		
5	г. Жуковск а, ул. Почтов	3 925 458,93	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	ПК	680,40	374881	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1177,37	58881,88	0,000		

	ая, д. 10												3,2 8										7				
6	г. Жуковский, пер. Первый, д. 10Б	3 400 506,69	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0	0,0 0	ПК	58 9,4 1	3 24 7 48 3,8 9	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	10 2 01 5,2 0	51 00 7,6 0	0,0 0,0 0,0	
7	г. Жуковский, ул. Мальцева, д. 14	6 320 634,56	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0	0,0 0	ПК	1 19 5,0 0	6 12 1 54 0,0 0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	13 2 72 3,0 4	66 36 1,5 2	0,0 0,0 0,0	
8	г. Жуковский, ул. Мальцева, д. 15	5 809 976,06	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0	0,0 0	ПК	1 09 6,8 0	5 60 9 06 0,0 0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	13 3 94 4,0 4	66 97 2,0 2	0,0 0,0 0,0		
9	г. Брянск-18, пр-кт Ленина, д. 112	7 848 785,65	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0	0,0 0	СК	1 03 3,0 0	7 49 5 59 0,3 0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	23 5 46 3,5 7	11 7 73 1,7 8			
10	г. Брянск-18, пр-кт Ленина, д. 60	7 370 108,51	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0	0,0 0	СК	97 0,0 0	7 03 8 45 3,6 2	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	22 1 10 3,2 6	11 0 55 1,6 3		
Итого по муниципальному образованию "Жуковский муниципальный округ"		53 512 891,44	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0	0,0 0	Х	8 47 6,2 7	51 38 0 31 5,0 2	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	1 42 1 71 0,9 5	71 0 85 5,4 7	0,0 0,0 0,0

Приложение №3 к постановлению администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 27 января 2022 г № 133

Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Брянской области, включенных в краткосрочный (2021-2022 годы) план

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв.м	чел.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6
2021 г.					
1	Муниципальное образование "Жуковский муниципальный округ"	7 452,31	55	3	12 079 291,30
2022 г.					
1	Муниципальное образование "Жуковский муниципальный округ"	30 548,05	759	10	53 512 881,44

«Официальная информация»

Извещение

о проведении аукционов по продаже земельных участков

Управление имущественных отношений Брянской области сообщает о проведении аукционов по продаже земельных участков.

Организатор аукционов – Управление имущественных отношений Брянской области 241050 г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, тел. 8-(4832) 66-55-67, факс 8-(4832) 64-41-78, электронная почта – urgio@urgio.ru.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукционов:
Управление имущественных отношений Брянской области

Аукционы проводятся по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 3 этаж, каб.301 (зал заседаний).

Форма торгов: аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет аукциона – продажа земельных участков.

Земельные участки из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

№ п/п	Дата и время проведения аукционов (подведения итогов)	Дата и время окончания приёма заявок и документов	Реквизиты решения Управления имущественных отношений Брянской области	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка (руб.)	Шаг аукциона, (руб.)	Задаток, (руб.)
1.	18.03.2022 в 09:00	15.03.2022 в 17.00	Приказ № 100 от 31.01.2022	83 167	32:08:0210203:113	269 461,08	8 083,00	134 730,00
<p>обл. Брянская, р-н Жуковский, в границах СХК Дружба. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения Жуковского района Брянской области, выданной Администрацией Жуковского района Брянской области – СХ-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения. В данной зоне дисперсно расположены объекты культурного наследия, режим содержания которых принимается в порядке, установленном законодательством РФ и в соответствии с дополнительными регламентами зон с особыми условиями использования ст. 13.4.</p> <p>Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32-04/004/2012-422 от 15.06.2012 года.</p>								
2.	18.03.2022 в 09:30	15.03.2022 в 17.00	Приказ № 102 от 31.01.2022	532 833	32:08:0210202:296	1726 378,92	51 791,00	863 189,00
<p>Брянская обл, р-н Жуковский, в границах СХП Дружба. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Заборско-Никольского, выданной Администрацией Жуковского района Брянской области – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий и занятые основными объектами сельхозназначения. В данной зоне дисперсно расположены объекты культурного наследия, режим содержания которых принимается в порядке, установленном законодательством РФ и в соответствии с дополнительными регламентами зон с особыми условиями использования ст. 13.4</p> <p>На земельном участке расположены объекты электросетевого хозяйства. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160.</p> <p>Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32-04/004/2012-423 от 15.06.2012 года.</p>								
3.	18.03.2022 в 10:00	15.03.2022 в 17.00	Приказ № 101 от 31.01.2022	28 490	32:08:0260205:56	92 307,60	2 769,00	46 153,00
<p>Брянская область, р-н Жуковский, участок находится примерно в 250 м, по направлению на северо-</p>								

запад от ориентира: н.п. Шамордино, уч 4. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Шамординского сельского поселения Жуковского района Брянской области, выданной Администрацией Жуковского района Брянской области – СХ-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32-04/007/2010-443 от 19.01.2011 года.

4.	18.03.2022 в 10:30	15.03.2022 в 17.00	Приказ № 99 от 31.01.2022	73 589	32:08:0100104 :4	238 428,36	7 152,00	119 214,00
----	-----------------------	-----------------------	---------------------------------	--------	---------------------	------------	----------	------------

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Трубачи. Участок находится примерно в 3100 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, р-н Жуковский, КХО Жуковское, участок №3. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Гришинослободского сельского поселения Жуковского района Брянской области, выданной Администрацией Жуковского района Брянской области – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий.

Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32-04/002/2010-115 от 14.04.2010 года.

Границы земельных участков определены в соответствии с Выписками из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения использования земельных участков: в рамках договоров купли-продажи земельных участков.

При использовании земельных участков, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

Дата и время начала приема заявок: Прием заявок начинается с **07.02.2022** г. в 11.00. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), по адресу организатора аукциона: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, каб.214.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с

законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Порядок приема заявок:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – на дату рассмотрения заявок (16.03.2022) по следующим реквизитам: получатель задатка – Департамент финансов Брянской области (Управление имущественных отношений Брянской области, Л/с 05824004820)

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101, номер счета банка получателя/кор.счет 40102810245370000019, ИНН 3250059309 КПП 325701001, номер счета получателя/р/счет 03222643150000002700, л/с 05824004820, ОКТМО 15701000.

Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенным иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном

законодательством порядке договор купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Дата и время рассмотрения заявок: 16.03.2022 по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 2-й этаж, каб. 214. В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист

называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 3-й этаж, каб. 301 (зал заседаний).

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату цены земельного участка, определенной на аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Оплата цены земельных участков, определенной на аукционах, осуществляется по следующим реквизитам:

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск
БИК 011501101

Номер счета банка получателя/кор.счет: 40102810245370000019

Получатель:

УФК по Брянской области (Управление имущественных отношений Брянской области)

ИНН 3250059309 КПП 325701001

Номер счета получателя/р/счет: 03100643000000012700

ОКТМО 15701000

КБК 82411406022020000430 .

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу г. Брянск, бульвар Гагарина, д. 25, каб. 214 (отдел торгов и неналоговых доходов), тел. 66-55-67.

Все вопросы, касающиеся проведения аукционов по продаже земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проекты договоров купли-продажи земельных участков, форма заявки размещены на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте организатора аукционов – www.uprio.ru.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица),

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании _____ (далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____ кадастровый № _____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование – _____ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ февраля 2022 года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru на сайте Организатора аукциона – www.uprio.ru, в

информационном бюллетене «Вестник Жуковского района» от ____ февраля 2022 года, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, корр. счет, БИК)

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

_____/_____/

Заявка принята управлением имущественных отношений Брянской области.

Время и дата принятия заявки:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 ____ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____/_____

Информационное сообщение

о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка

КУМИ Администрации Жуковского муниципального округа Брянской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о возможности предоставления в аренду земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием:

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, с. Дятьковичи, ул. Школьная, земельный участок 1в, площадь 2000 кв. м., с кадастровым номером 32:08:0240101:508.

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, с. Дятьковичи, ул. Школьная, земельный участок 1б, площадь 2440 кв. м., с кадастровым номером 32:08:0240101:509.

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, д. Никольская Слобода, ул. Молодежная, земельный участок 10а/1, площадь 564 кв. м., с кадастровым номером 32:08:0200101:1424.

Граждане и заинтересованные лица в приобретении прав на указанный земельный участок могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения. Дата окончания приема заявлений 9 марта 2022г. Заявления принимаются по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д 1, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области, оф. №222 с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, оф. № 222 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области, тел. 8(48334) 3-26-71. в письменном виде по установленной форме, при личном обращении, при предъявлении паспорта или через представителя по доверенности.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д. 1, оф. №222 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

Данное извещение, форма заявления размещены на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Жуковского муниципального округа Брянской области www.zh32.ru.

Информационное сообщение

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Жуковского муниципального округа Брянской области

Основание для проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области от 24.12.2021 № 261/19-1 «О плане приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального округа Брянской области на 2022 год», Постановлением администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 01.02.2022 № 155 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в форме электронных торгов».

Организатор аукциона (продавец) – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

Адрес организатора аукциона (продавца):

242700, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка, ул. Октябрьская, зд.1, офис 222;

адрес электронной почты: zo@zh32.ru;

телефон (848334) 3-26-71.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая форма подачи предложений о цене.

ЛОТ№1 Административное здание на земельном участке, расположенные по адресу: Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода, ул. Центральная, д. 62.

Характеристика объекта:

- административное здание, нежилое, общая площадь 199,4 кв.м., кадастровый номер 32:08:0200101:1170;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, общая площадь 1478 кв.м., кадастровый номер 32:08: 0200101:1159

Начальная цена продажи с учетом НДС: 1760920 руб. в т.ч.:

- административное здание с учетом НДС – 1248120 руб.;

- земельный участок не облагается НДС – 512800 руб.

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет 352184 руб.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены, что составляет 88046 руб. (шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона).

Обременение: нет.

Общие сведения:

Дата начала приема заявок: 07.02.2022 года по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу - до 16.00).

Дата и время окончания приема заявок: 04.03.2022 года в 16.00

Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме:

Заявка на участие в аукционе подается претендентом на сайте электронной площадки РТС-Тендер путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных документов либо электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и время приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке не регистрируются.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на этой электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Порядок отзыва заявок:

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную заявку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

Одновременно с заявкой на участие в аукционе претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о

назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в установленном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Порядок внесения и возврата задатка:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены имущества в срок не позднее даты окончания приема заявок по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт:40702810512030016362

Кор. счёт:30101810445250000360

БИК:044525360

ИНН:7710357167 КПП:773001001.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка иными лицами не допускается. В случаях отзыва претендентом заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи заявок, поступившие от претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Участникам, за исключением победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае отказа продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/ участник должен направить в адрес организатора уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

Дата и порядок определения участников аукциона:

Заявки и документы претендентов будут рассмотрены аукционной комиссией 09.03.2022г. в 10.00.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Претенденты, признанные участниками, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с

даты оформления данного решения протоколом о признании претендентов участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

Претендент приобретает статус участника с момента оформления (подписания) протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона и определения победителя: аукцион проводится 11.03.2022 года в 10.00 путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Победителем аукциона признается участник, который предложил в ходе аукциона наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте продавца www.zh32.ru

Информация о предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества: отсутствует.

Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:

Договор купли-продажи имущества с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Покупатель самостоятельно несет расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи имущества в соответствии с законодательством (в случае приобретения имущества, находящегося в долевой собственности).

Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи:

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: УФК по Брянской области (Администрации Жуковского муниципального округа л/с 04273D03140), ИНН 3245018963, КПП 324501001, казначейский счет 03100643000000012700, единый казначейский счет

40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000, КБК 00711402043140000410 (доходы от реализации имущества), КБК 00711406024140000430 (доходы от продажи земельных участков).

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола по результатам аукциона и (или) заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются.

Участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Неотъемлемое приложение к настоящему информационному сообщению:

- проект договора купли-продажи имущества;
- акт приема-передачи;
- заявка на участие в электронном аукционе.

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи
объекта муниципального имущества

город Жуковка Брянской области

«__» _____ 202__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области, действующая от имени муниципального образования, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона от _____ 202__ № ____, заключили договор о нижеследующем:

1. "ПРОДАВЕЦ" обязуется передать, а "ПОКУПАТЕЛЬ" обязуется принять в собственность: _____,

расположенные по адресу: _____, далее имущество.

2. Отчуждаемое имущество принадлежит «ПРОДАВЦУ» на правах собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № _____.

3. Цена приобретаемого «ПОКУПАТЕЛЕМ» имущества, указанного в п.1. настоящего договора, определена на основании протокола об итогах аукциона и составляет _____ рублей, в том числе стоимость здания _____, стоимость земельного участка _____ включая НДС. Задаток в сумме _____, внесенный «ПОКУПАТЕЛЕМ» засчитывается в счет оплаты стоимости имущества. Оплата НДС производится в соответствии с действующим законодательством.

3.1. Сумма к перечислению составляет _____ рублей и оплачивается «ПОКУПАТЕЛЕМ», путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Брянской области (Администрации Жуковского муниципального округа л/с 04273D03140), ИНН 3245018963, КПП 324501001, казначейский счет 03100643000000012700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000, КБК 00711402043140000410 (доходы от реализации имущества), КБК 00711406024140000430 (доходы от продажи земельных участков) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

4. Отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящего договора, на момент заключения настоящего договора, никому не продано, не заложено, в судебном споре и под запретом (арестом) не состоит.

Каких-либо претензий по качественному состоянию указанного имущества на момент подписания настоящего договора у Сторон не имеется.

5. «ПРОДАВЕЦ» обязуется:

- подписать договор;
- передать имущество по акту приема – передачи «ПОКУПАТЕЛЮ».

6. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется:

- подписать договор;
- принять имущество по акту приема – передачи от «ПРОДАВЦА»;
- оплатить стоимость, указанную в п. 3 настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего договора;
- в случае просрочки сроков оплаты «ПОКУПАТЕЛЬ» уплачивает штраф в размере 1/300 учетной ставки банка за каждый день просрочки от суммы, указанной в п.3.1. настоящего договора;
- с момента подписания акта приема-передачи нести расходы по оплате коммунальных услуг и иные расходы, связанные с обслуживанием и содержанием имущества;
- нести расходы, связанные с заключением и регистрацией настоящего договора при переходе права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7. «ПРОДАВЕЦ» в случае невыполнения «ПОКУПАТЕЛЕМ» условий настоящего договора, предусмотренных п.6 имеет право расторгнуть договор с «ПОКУПАТЕЛЕМ» в одностороннем порядке и без обращения в суд (арбитражный суд) полностью отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору.

8. «ПРОДАВЕЦ» и «ПОКУПАТЕЛЬ» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (землетрясение, наводнение, пожар, а также иные обстоятельства, имеющие аналогичную значимость).

Сторона по договору, ссылаясь на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую Сторону. При прекращении обстоятельств также обязана известить об этом. Если Сторона по договору своевременно не направила извещение о характере обстоятельств и оценку влияния на исполнение контракта, то она возмещает все причиненные неисполнением убытки, предусмотренные контрактом и действующим гражданским законодательством. В

случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения обязательств уточняются Сторонами.

9. В иных случаях, не предусмотренных настоящим договором, при расторжении договора по инициативе одной из Сторон виновная Сторона возмещает другой Стороне все причиненные и связанные с этим последующие убытки.

10. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов власти субъекта РФ, изданными в пределах их полномочий.

11. Настоящий договор и переход права собственности подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

ПОДПИСИ:

«ПРОДАВЕЦ»:

Администрация Жуковского
муниципального округа

Юридический адрес: 242700,
Брянская обл., г. Жуковка,
ул. Октябрьская, зд.1, офис 208
ИНН/КПП 3245018963 / 324501001
ОГРН 1213200001376
тел.(848334) 3-26-71

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Жуковка

«__» _____ 202__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области, действующая в интересах муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, передает, а _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании договора купли-продажи от «__» _____ 202__ г. № _____, принимает в собственность

На момент передачи претензий по передаваемому недвижимому имуществу стороны не имеют.

Настоящий акт составлен на одном листе в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий для Управления Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии.

ИМУЩЕСТВО ПЕРЕДАЛ
ПРОДАВЕЦ:

ИМУЩЕСТВО ПРИНЯЛ
ПОКУПАТЕЛЬ:

М. П.

М.П.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

Претендент Ошибка! Закладка не определена.

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)
действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Представитель Заявителя²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от _____, № _____

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Адрес редакции, издателя, типографии: 242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1.

Учредители: Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области; Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области

Гл. редактор
Кафанова И.А.
3-18-81

Тираж 22 экз.