

Информационный бюллетень



05.05.2022
№8 (23)
Бесплатно

ВЕСТНИК Жуковского муниципального округа Брянской области

«Правовые акты»

Р Е Ш Е Н И Е

принятое на публичных слушаниях

от 22.04.2022 г.

О проекте решения Совета народных депутатов
Жуковского муниципального округа Брянской области
«О внесении изменений в Устав Жуковского
муниципального округа Брянской области»

В соответствии со ст.28, 44 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.16, 86 Устава Жуковского муниципального округа Брянской области, Положением о публичных слушаниях в Жуковском муниципальном округе, на основании решения Совета народных депутатов от 29.03.2022 г. №314/22-1 «О назначении публичных слушаний в Жуковском муниципальном округе Брянской области», в зале заседаний администрации Жуковского муниципального округа 22 апреля 2022 года в 16.00 ч. прошли публичные слушания по вопросу внесения изменений в Устав Жуковского муниципального округа Брянской области.

Обсудив проект решения Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области «О внесении изменений в Устав Жуковского муниципального округа Брянской области», участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Одобрить представленный проект решения Совета народных депутатов «О внесении изменений в Устав Жуковского муниципального округа Брянской области» и рекомендовать Совету народных депутатов принять указанное решение.
2. Направить данное решение в Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области.
3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Р Е Ш Е Н И Е

29.04.2022 № 337/23-1

О согласовании кандидатуры Е.А. Петракова для назначения его на должность первого заместителя главы администрации Жуковского муниципального округа

Рассмотрев представление главы администрации Жуковского муниципального округа О.А. Воронина о согласовании кандидатуры Е.А. Петракова для назначения его на должность первого заместителя главы администрации Жуковского муниципального округа, руководствуясь ст.34, ст.50 Устава Жуковского муниципального округа Брянской области, Положением о порядке согласования кандидатур для назначения их на должности заместителей главы администрации округа Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области

РЕШИЛ:

1. Согласовать кандидатуру Петракова Евгения Александровича для назначения его на должность первого заместителя главы администрации Жуковского муниципального округа по результатам открытого голосования.

2. Поручить главе администрации Жуковского муниципального округа О.А. Воронину заключить с первым заместителем главы администрации Жуковского муниципального округа контракт.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа Брянской области» и на официальном сайте в сети Интернет.

Глава Жуковского муниципального
округа Брянской области

В.В. Латышев

Р Е Ш Е Н И Е

29.04.2022 №342/23-1

О назначении публичных слушаний в Жуковском муниципальном округе Брянской области

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и на основании ст.28 «Публичные слушания» Устава Жуковского муниципального округа Брянской области, Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области

РЕШИЛ:

1. Провести 26.05.2022 года в 17-00 по московскому времени в зале заседаний администрации Жуковского муниципального округа Брянской области публичные слушания по следующему вопросу:

- об изменении зоны расположения земельного участка с кадастровым номером 32:08:0340435:62, общей площадью 48662 кв.м., расположенному по адресу: Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, ул. Калинина, д. 1, с зоны Сх2 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» на зону П1-0 «Производственная зона с размещением предприятий V классов опасности».

2. С целью подготовки и проведения указанных публичных слушаний утвердить организационный комитет в следующем составе:

Ганжуро Е.В. – депутат Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа, председатель комитета;

Байков Н.К. – начальник отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства администрации Жуковского муниципального округа;

Чумакова О.Д. – ведущий специалист сектора по работе Жуковской городской территории отдела по работе с территориями администрации Жуковского муниципального округа, секретарь комитета;

Шкарпов Б.В. – председатель домового комитета (ул. Строителей, д. 2).

3. Предложения от граждан принимаются по адресу: г. Жуковка, ул. Октябрьская, д. 1, кабинет №105 с 11.05.2022 года по 26.05.2022 года с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00, кроме субботы и воскресенья.

4. Решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа Брянской области».

Глава Жуковского муниципального округа Брянской области

В.В. Латышев

РЕШЕНИЕ

29.04.2022 № 343/23-1

О назначении публичных слушаний в Жуковском муниципальном округе Брянской области

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и на основании ст.28 «Публичные слушания» Устава Жуковского муниципального округа Брянской области, Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области

РЕШИЛ:

1. Провести 26.05.2022 года в 17-00 по московскому времени в зале заседаний администрации Жуковского муниципального округа Брянской области публичные слушания по следующему вопросу:

- внесения изменений в Правила землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области от 25.01.2022 г. №271/20-1:

«Зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить условно-разрешенным видом использования «объекты придорожного сервиса»».

2. С целью подготовки и проведения указанных публичных слушаний утвердить организационный комитет в следующем составе:

Ганжуро Е.В. – депутат Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа, председатель комитета;

Байков Н.К. – начальник отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства администрации Жуковского муниципального округа;

Чумакова О.Д. – ведущий специалист сектора по работе Жуковской городской территории отдела по работе с территориями администрации Жуковского муниципального округа, секретарь комитета;

Шкарпов Б.В. – председатель домового комитета (ул. Строителей, д. 2).

3. Предложения от граждан принимаются по адресу: г. Жуковка, ул. Октябрьская, д. 1, кабинет №105 с 11.05.2022 года по 26.05.2022 года с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00, кроме субботы и воскресенья.

4. Решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа Брянской области».

Глава Жуковского муниципального округа Брянской области

В.В. Латышев

РЕШЕНИЕ

29.04.2022 № 351/23-1

О награждении Почетной грамотой Жуковского муниципального округа

Заслушав и обсудив ходатайство администрации муниципального округа по данному вопросу, Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области

РЕШИЛ:

Наградить Почетной грамотой Жуковского муниципального округа:

Антошину Валентину Викторовну, санитарку отделения медико-социальной реабилитации ГБУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Зубкову Светлану Ивановну, санитарку палатную отделения медико-социальной реабилитации ГБУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Звягину Анну Юрьевну, санитарку отделения «Милосердия» ГБУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Малкину Екатерину Викторовну, санитарку отделения «Милосердия» ГБУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Кирюшину Марию Васильевну, санитарку отделения «Милосердия» ГБУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником.

Чумакову Ольгу Дмитриевну, ведущего специалиста отдела по работе с территориями администрации Жуковского муниципального округа Брянской области - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Прибыльнова Петра Ильича, ведущего специалиста сектора мобилизационной работы администрации Жуковского муниципального округа Брянской области - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Жабину Елену Александровну, специалиста 1-й категории сектора муниципального контроля администрации Жуковского муниципального округа Брянской области - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником.

Асташину Татьяну Сергеевну, старшего инспектора отдела по работе с территориями администрации Жуковского муниципального округа Брянской области - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Кострюкову Зинаиду Эдуардовну, председателя районного Совета ветеранов войн, воинской службы и правоохранительных органов - за многолетний добросовестный труд, большую общественную работу;

Лагутину Нину Ивановну, медицинскую сестру процедурную педиатрического отделения поликлиники ГБУЗ «Жуковская МБ» - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Баранову Надежду Васильевну, диспетчера ПСЧ-34 по охране г. Жуковка ОГПС-2 - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником.

Кафанову Надежду Дмитриевну, начальника ГКУ ОСЗН Жуковского района, депутата Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области первого созыва - за многолетний добросовестный труд.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа Брянской области».

Глава Жуковского муниципального
округа Брянской области

В.В. Латышев

РЕШЕНИЕ

«29» апреля 2022г № 340/23-1

Об исполнении мероприятий раздела «Развитие культурного потенциала, физической культуры и спорта, работа с молодежью» муниципальной программы «Обеспечение реализации полномочий администрации»

Заслушав информацию начальника отдела культуры, молодежной политики и спорта администрации Жуковского муниципального округа Дергачевой Н.Н., Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа отмечает, что администрацией Жуковского муниципального округа проводится работа по сохранению и развитию единого культурного пространства на территории Жуковского муниципального округа, обеспечению конституционных прав граждан на доступ к культурным ценностям, а так же координации деятельности муниципальных учреждений культуры.

Объем финансирования учреждений культуры из муниципального бюджета в 2022 году составляет 72 507,595 тыс. руб., объем средств от оказания платных услуг и иной приносящей доход деятельности - 6 596,25 руб.

Вся сеть культурно-досуговых учреждений и библиотек в целом сохранена.

В учреждениях культуры в 2022 году работает 228 клубных формирований, в которых занимается 2846 чел. За 1 квартал текущего года проведено 400 культурно-досуговых мероприятий, в которых приняли участие 7806 чел.

В централизованной библиотечной системе в текущем году зарегистрировано 8337 читателей, проведено 473 мероприятия, в которых приняло участие 7717 человек.

В Жуковской детской школе искусств обучается 185 детей на бюджетной основе и 33 детей получают платные образовательные услуги. 113 детей получают дополнительное образование по предпрофессиональным программам, 39 чел. по общеразвивающим программам.

Услуги в сфере культуры предоставляются жителям Жуковского округа в учреждениях культуры и нестационарным способом.

Администрацией Жуковского муниципального округа принимаются меры по улучшению материально-технической базы учреждений культуры и спорта.

Учреждения культуры и спорта Жуковского округа активно принимают участие в конкурсах и фестивалях на региональном, межрегиональном и всероссийском уровнях, в которых занимают призовые места.

Работа учреждений культуры строится в соответствии с задачами национальных проектов «Культура» и «Демография», которыми определены показатели развития сферы культуры и спорта.

Жуковский муниципальный округ 6-ий год является участником федерального проекта «Культура малой Родины». В этом году в рамках этого проекта выделены 573,0 тыс. руб. на приобретение оборудования для ОСП «Троснянский сельский дом культуры».

Выделены субсидии из областного, федерального и муниципального бюджетов в рамках государственной поддержки отрасли культуры, в объеме 109,0 тыс. руб., на комплектование библиотечных фондов - 227,8 тыс. руб.

Улучшение материально - технической базы учреждений позволяет реализовывать новые направления в работе: в МБУК «Жуковский культурно-досуговый центр» открылся и начал функционировать центр ткачества.

15 библиотек имеют доступ к сети «Интернет» и оборудованы компьютерной техникой.

В 2022 году МБУК «Централизованная библиотечная система Жуковского муниципального округа» стала победителем конкурсного отбора по созданию модельных библиотек и получила 10 млн. руб. В настоящее время проводится капитальный ремонт помещений библиотеки, на это выделены 3 762,0 тыс. руб. Планово проводится освоение федеральных средств на создание модельной библиотеки.

Средняя заработная плата работников культуры составляет 27 819,0 руб., что соответствует целевому показателю. 23 работника сельских учреждений культуры получают компенсацию на оплату жилья и коммунальных услуг. За 1 квартал 2022г. выплата составила 20 700,0 руб.

Администрацией Жуковского муниципального округа осуществляется поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Список молодых семей-участников мероприятия в этом году составляет 25 семей. В 2022 г. выделена субсидия местному бюджету на сумму 1 848,0 тыс. руб. Две многодетные молодые семьи получили свидетельства о праве на приобретение жилого помещения.

За период реализации мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» на территории Жуковского муниципального округа 43 молодых семьи улучшили свои жилищные условия.

Планово ведется работа по оздоровлению детей в загородных здравницах.

На территории муниципального округа успешно развивается спортивная инфраструктура. Проводится целенаправленная работа по развитию физической культуры и массовых видов спорта с разными группами населения.

Используются различные методы привлечения населения округа к участию в спортивно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятиях.

На реализацию мероприятий по развитию спорта в программе предусмотрено 500,0 тыс. руб.

В 2021 году введен в эксплуатацию МАУ «Центр физической культуры и спорта «Десна» и ледовый дворец и это позволило расширить спектр спортивных услуг для населения: появились новые виды спорта: плавание, хоккей.

Развитие материально-технической базы и создание условий для занятий спортом у населения, позволило увеличить количество систематически занимающихся физкультурой и спортом в спортивных секциях жителей округа в сравнении с 2020 годом на 4,7% и в 2021 году составила 12 567 человек (40,5 %)

В муниципальном округе создаются необходимые условия для реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» количество принявших участия в выполнении нормы и требования комплекса ГТО в 2021 году составило более 200 человек. Удостоверения о присвоении знаков отличия получили 166 человек.

Команды Жуковского муниципального округа успешно выступают на соревнованиях различного уровня.

Ежегодно проводится более 80-ти районных мероприятий. Наиболее массово проходили соревнования по футболу, волейболу, лыжным гонкам, каратэ, рукопашному бою, шашкам, шахматам. В 2022 году запланировано более 50 мероприятий по различным видам спорта.

О развитии физической культуры и спорта в районе свидетельствуют большой спектр проводимых состязаний, для участия в которых приглашаются спортсмены из других городов и областей.

Таким образом, администрацией Жуковского муниципального округа проводится работа по сохранению и развитию единого культурного пространства на территории Жуковского муниципального округа, обеспечению конституционных прав граждан на доступ к культурным ценностям, а так же координации деятельности муниципальных учреждений культуры.

Вместе с тем необходимо продолжить работу по укреплению материально – технической базы учреждений культуры и спорта, совершенствование работы по развитию отдельных видов спорта. Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области

РЕШИЛ:

1. Информацию начальника отдела культуры, молодежной политики и спорта администрации Жуковского муниципального округа Дергачёвой Н.Н. принять к сведению.

2. Администрации Жуковского муниципального округа (О.А. Воронину):

2.1. обеспечить в полном объеме реализацию мероприятий раздела «Развитие культурного потенциала, физической культуры и спорта, работа с молодежью» муниципальной программы «Обеспечение реализации полномочий администрации»

2.2. обеспечить выполнение показателей, в рамках реализации национального проекта «Культура»;

2.3. обеспечить в 2022 году выполнение мероприятий по укреплению материально-технической базы учреждений культуры, в рамках реализации федерального проекта «Культура малой Родины», национальных проектов «Культура», «Демография»;

2.4. активизировать работу по привлечению населения в сельской местности к систематическим занятиям физической культуры и спорта;

2.5. активизировать работу по увеличению количества выполнивших нормы и требования комплекса ВФСК «ГТО»

3. Решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа Брянской области»

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета по вопросам социальной политики, молодежи, материнства и детства Клишину Л.А.

Глава Жуковского муниципального
округа Брянской области

В.В. Латышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11 апреля 2022г.

№426

г. Жуковка

О внесении изменений в постановление администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 15.12.2021 №1208 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов и утверждении порядка и сроков внесения изменений в перечень главных администраторов доходов бюджета Жуковского муниципального округа Брянской области»

В соответствии с приложением 3 к постановлению администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 15.12.2021 г. №1208 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов и утверждении порядка и сроков внесения изменений в перечень главных администраторов доходов бюджета Жуковского муниципального округа Брянской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 15.12.2021 №1208 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов и утверждении порядка и сроков внесения изменений в перечень главных администраторов доходов бюджета Жуковского муниципального округа Брянской области»:

1.1. Дополнить приложение 1 перечня главных администраторов доходов Жуковского муниципального округа Брянской области дополнительным перечнем

доходов бюджета Жуковского муниципального округа Брянской области, администрирование которых осуществляется администрацией Жуковского муниципального округа Брянской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа Брянской области» и разместить на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кузнецову Л.П.

Глава администрации

О.А. Воронин

Приложение к постановлению
администрации Жуковского
муниципального округа
от 11.04.2022 № 426

Дополнительный перечень доходов бюджета Жуковского муниципального округа
Брянской области, администрирование которых осуществляется администрацией
Жуковского муниципального округа Брянской области

Код бюджетной классификации Российской Федерации		Наименование доходов бюджета Жуковского муниципального округа
администра тора доходов	доходов бюджета Жуковского муниципального округа	
Администрация Жуковского муниципального округа		
007	116 11064 01 0000 140	Платежи, уплачиваемые в целях возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.04.2022 г.

№ 409

г. Жуковка

Об утверждении краткосрочного (2023 - 2025 гг.)
плана реализации региональной программы «Проведение
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов на территории Брянской области»
(2014-2043гг.) на территории МО «Жуковский
муниципальный округ Брянской области»

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 статьи 10, статьёй 12 Закона Брянской области от 11 июня 2013 г №40-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области» (2014 – 2043 годы)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный (2023 - 2025 гг.) план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных

домов на территории Брянской области» (2014 – 2043 годы) на территории муниципального образования «Жуковский муниципальный округ Брянской области» согласно приложению.

2. Опубликовать данное постановление в установленном порядке.

3. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации Е.А. Петракова.

И.о главы администрации

А.В. Фроловичев

Приложение к постановлению
администрации Жуковского муниципального
округа Брянской области
от 07.04.2022г № 409

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН (2023 - 2025 г.)

Реализации региональной программы

«Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014 – 2043 годы) на территории муниципального образования «Жуковский муниципальный округ Брянской области»

1. Целевые показатели и ожидаемые итоги реализации краткосрочного плана

Целями краткосрочного (2023 - 2025 гг.) плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014 – 2043 годы) на территории муниципального образования «Жуковский муниципальный округ Брянской области» (далее – краткосрочный план) являются конкретизация сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов и объёма государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

Задачи краткосрочного плана:

- 1) Создание благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;
- 2) Информирование населения о сроках проведения, объёмах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;
- 3) Снижение величины физического износа элементов зданий многоквартирных домов.

Ожидаемым итогом реализации краткосрочного плана является проведение капитального ремонта 24 многоквартирных домов общей площадью 25 671,58 м².

Планируемые показатели реализации краткосрочного плана приведены в приложении №3.

2. Объём и источники финансирования мероприятий, осуществляемых в рамках краткосрочного плана.

Общий объем финансирования краткосрочного плана составляет – 105 108 550,04 рублей в том числе:

Субсидии за счёт средств фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонда) – 0,00 рублей;

Субсидии за счёт областного бюджета – 0,00 рублей;

Субсидии, предусмотренные в бюджете муниципального образования на доленое финансирование – 0,00 рублей;

Средства собственников помещений в МКД – 105 108 550, 04 рублей.

Информация об объёмах средств, направляемых на реализацию краткосрочного плана, приведена в приложении №2.

3. Перечень многоквартирных домов, подлежащий капитальному ремонту

В рамках реализации краткосрочного плана в 2023 - 2025 г. за счёт средств Фонда, запланировано проведение капитального ремонта 24 многоквартирных домов общей площадью 25 671, 58 м².

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках реализации краткосрочного плана (2023 - 2025 год), приведен в приложении №1.

4. Перечень и планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Жуковского муниципального округа Брянской области, включенных в краткосрочный план (2023 - 2025 г.) по капитальному ремонту, оказание и (или) выполнение которых определён статьёй 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также статьёй 17 Закона Брянской области от 11 июня 2013 года №40-3 (ред. от 06 марта 2014 года) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области», приведен в приложении № 2.

Приложение 1 к постановлению администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 07.04.2022 г. № 409																					
(приложение 1 к краткосрочному (2023-2025 годы) плану реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области" (2014 - 2043 годы) на территории муниципального образования "Жуковский муниципальный округ Брянской области")																					
Перечень многоквартирных домов на территории Жуковского муниципального округа Брянской области, включенных в краткосрочный (2023-2025 годы) план																					
№ п/п	Адрес МКД	Статус МКД (владельцем культурного наследия - "Г", не является объектом культурного наследия - "Г")	Особое формирование фонда капитального ремонта РО на счете общего регионального оператора, СС - на специальном счете	Годы ввода в эксплуатацию	Материал стен	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД, всего	Кол-во жилых, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта								Планируемая дата завершения работ		
											всего	в том числе				за счет средств федерального бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД		за счет средств областного бюджета	
												руб.	за счет средств федерального бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД			за счет средств областного бюджета			
кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.						
Итого по муниципальному образованию "Жуковский муниципальный округ" 2023-2025г		X	X	X	X	X	X	25 671,58	18 213,68	862	105 108 550,04	0,00	0,00	0,00	105 108 550,04	0,00	0,00				
2023 год																					
Муниципальное образование "Жуковский муниципальный округ"																					
1	д. Гришина Слобода, ул. Молодежная, д. 15	-	РО	1982	Панельные	2	2	1 083,90	601,60	41	4 057 358,70	0,00	0,00	0,00	4 057 358,70	0,00	0,00	12.2023			
2	п. Гостилова, ул. Молодежная, д. 9	-	РО	1973	Кирпичные	2	2	1 142,40	660,00	38	4 026 966,51	0,00	0,00	0,00	4 026 966,51	0,00	0,00	12.2023			
3	п. Мелюва, ул. Лесная, д. 34	-	РО	1978	Кирпичные	2	2	829,39	492,79	18	2 666 915,55	0,00	0,00	0,00	2 666 915,55	0,00	0,00	12.2023			
4	п. Мелюва, ул. Лесная, д. 35	-	РО	1971	Кирпичные	2	1	212,39	155,59	9	1 823 532,00	0,00	0,00	0,00	1 823 532,00	0,00	0,00	12.2023			
5	с. Овстуг, ул. Тютчева, д. 23	-	РО	1983	Кирпичные	2	1	427,80	382,80	13	1 988 536,51	0,00	0,00	0,00	1 988 536,51	0,00	0,00	12.2023			
6	с. Овстуг, ул. Тютчева, д. 25	-	РО	1983	Кирпичные	2	1	428,70	383,70	18	1 988 536,51	0,00	0,00	0,00	1 988 536,51	0,00	0,00	12.2023			
Итого по муниципальному образованию "Жуковский муниципальный округ"			X	X	X	X	X	4 124,58	2 676,48	137	16 551 845,78	0,00	0,00	0,00	16 551 845,78	0,00	0,00				
2024 год																					
Муниципальное образование "Жуковский муниципальный округ"																					
1	г. Жуковка, пер. Мальцева, д. 9	-	РО	1990	Панельные	5	6	3 856,36	3 394,60	112	10 741 743,19	0,00	0,00	0,00	10 741 743,19	0,00	0,00	12.2024			
2	п. Гостилова, ул. Молодежная, д. 11	-	РО	1966	Панельные	2	2	1 077,00	603,90	42	3 605 879,52	0,00	0,00	0,00	3 605 879,52	0,00	0,00	12.2024			
3	п. Гостилова, ул. Школьная, д. 8	-	РО	1965	Кирпичные	2	2	836,80	586,00	35	5 011 111,98	0,00	0,00	0,00	5 011 111,98	0,00	0,00	12.2024			
4	д. Гришина Слобода, ул. Молодежная, д. 2	-	РО	1976	Кирпичные	2	2	1 226,10	660,00	33	5 014 713,01	0,00	0,00	0,00	5 014 713,01	0,00	0,00	12.2024			
5	с. Овстуг, ул. Тютчева, д. 21	-	РО	1984	Кирпичные	2	1	428,70	383,70	17	1 988 536,51	0,00	0,00	0,00	1 988 536,51	0,00	0,00	12.2024			
Итого по муниципальному образованию "Жуковский муниципальный округ"			X	X	X	X	X	7 224,96	5 628,20	239	26 361 984,21	0,00	0,00	0,00	26 361 984,21	0,00	0,00				
2025 год																					
Муниципальное образование "Жуковский муниципальный округ"																					
1	г. Жуковка, ул. Калинина, д. 41	-	РО	1990	Кирпичные	5	4	3 673,40	2 513,20	16	6 805 213,80	0,00	0,00	0,00	6 805 213,80	0,00	0,00	12.2025			
2	г. Жуковка, ул. Карла Маркса, д. 86	-	РО	1991	Панельные	3	3	1 701,00	1 523,90	47	6 154 420,51	0,00	0,00	0,00	6 154 420,51	0,00	0,00	12.2025			
3	г. Жуковка, ул. Набережная, д. 15	-	СС	1984	Кирпичные	2	2	1 477,20	860,30	24	5 690 661,19	0,00	0,00	0,00	5 690 661,19	0,00	0,00	12.2025			
4	г. Жуковка, ул. Коммунальная, д. 4	-	РО	1970	Кирпичные	2	1	520,50	363,60	44	3 236 769,30	0,00	0,00	0,00	3 236 769,30	0,00	0,00	12.2025			
5	д. Гришина Слобода, ул. Молодежная, д. 21	-	РО	1982	Панельные	2	2	1 085,50	603,20	28	4 057 358,70	0,00	0,00	0,00	4 057 358,70	0,00	0,00	12.2025			
6	д. Гришина Слобода, ул. Молодежная, д. 23	-	РО	1982	Панельные	2	2	1 082,80	603,90	18	4 057 358,70	0,00	0,00	0,00	4 057 358,70	0,00	0,00	12.2025			
7	д. Петуховка, пер. Молодежный, д. 1	-	РО	1972	Кирпичные	2	2	734,00	590,00	63	9 117 660,00	0,00	0,00	0,00	9 117 660,00	0,00	0,00	12.2025			
8	д. Петуховка, ул. Центральная, д. 49	-	РО	1972	Кирпичные	2	2	734,00	590,00	37	9 117 660,00	0,00	0,00	0,00	9 117 660,00	0,00	0,00	12.2025			
9	п. Гостилова, ул. Рабочая, д. 2	-	РО	1963	Кирпичные	2	2	450,14	398,00	16	2 666 915,55	0,00	0,00	0,00	2 666 915,55	0,00	0,00	12.2025			
10	п. Гостилова, ул. Рабочая, д. 4	-	РО	1964	Кирпичные	2	2	376,70	342,30	13	2 666 915,55	0,00	0,00	0,00	2 666 915,55	0,00	0,00	12.2025			
11	п. Гостилова, ул. Рабочая, д. 5	-	РО	1963	Кирпичные	2	2	400,60	351,00	16	2 666 915,55	0,00	0,00	0,00	2 666 915,55	0,00	0,00	12.2025			
12	п. Латыши, ул. Молодежная, д. 22	-	РО	1982	Панельные	2	2	1 042,60	584,30	137	2 978 435,60	0,00	0,00	0,00	2 978 435,60	0,00	0,00	12.2025			
13	п. Латыши, ул. Молодежная, д. 23	-	РО	1981	Панельные	2	2	1 043,60	585,30	27	2 978 435,60	0,00	0,00	0,00	2 978 435,60	0,00	0,00	12.2025			
Итого по муниципальному образованию "Жуковский муниципальный округ"			X	X	X	X	X	14 322,04	9 909,00	486	62 194 720,05	0,00	0,00	0,00	62 194 720,05	0,00	0,00				

(приложение 2 к краткосрочному (2023-2025 годы) плану реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области" (2014 - 2043 годы)) на территории муниципального образования "Жуковский муниципальный округ Брянской области"

Перечень многоквартирных домов на территории Жуковского муниципального округа Брянской области, включенных в краткосрочный (2023-2025 годы) план, с указанием видов и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации										Виды, установленные нормативными правовыми актами субъекта РФ																			
			Ремонт внутренних инженерных систем, руб.										Ремонт или замена лифтового оборудования	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений	Ремонт фасадов	Ремонт фундамента	Утепление фасадов	Периодическое нанесение защитной краски на металлические элементы на кровле	Обустройство кровельного покрытия (оборудование) ПУ и ФУ	Разработка проектной документации	Составление отрывочного плана	Другие виды									
			Всего	электроснабжение	теплоснабжение	газоснабжение	коллекторное водоснабжение	горячего водоснабжения	водоснабжения	ед.	руб.	руб.												руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29				
Итого по муниципальному образованию "Жуковский муниципальный округ" (2023-2025 гг.)																																
2023 год																																
Муниципальное образование "Жуковский муниципальный округ"																																
1	г. Жуковское, ул. Молодежная, д. 15	4 057 358,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	СК	534,00	3 874 777,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121 720,76	60 860,38	0,00
2	п. Гостомова, ул. Молодежная, д. 9	4 026 966,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	СК	530,00	3 845 753,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120 899,00	60 404,50	0,00
3	п. Мелена, ул. Лесная, д. 34	2 666 915,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	СК	351,00	2 546 904,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80 007,47	40 003,73	0,00
4	п. Мелена, ул. Лесная, д. 35	1 823 532,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	СК	240,00	1 741 473,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 705,96	27 352,98	0,00
5	с. Свистун, ул. Тепловая, д. 23	1 988 536,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	ПК	225,00	1 889 652,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59 656,10	29 828,05	0,00
6	с. Свистун, ул. Тепловая, д. 25	1 988 536,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	ПК	225,00	1 889 652,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59 656,10	29 828,05	0,00
Итого по муниципальному образованию "Жуковский муниципальный округ"																																
2024 год																																
Муниципальное образование "Жуковский муниципальный округ"																																
1	г. Жуковское, пер. Мальцева, д. 9	10 741 743,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	СК	1 413,75	10 258 364,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	322 252,30	161 126,15	0,00
2	п. Гостомова, ул. Молодежная, д. 11	3 695 879,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	ПК	408,00	3 443 614,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108 176,39	54 088,19	0,00
3	п. Гостомова, ул. Молодежная, д. 6	5 011 111,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	ПК	567,00	4 785 614,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 233,36	75 116,68	0,00
4	г. Жуковское, ул. Молодежная, д. 2	5 014 715,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	СК	860,00	4 789 050,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 441,39	75 220,70	0,00
5	с. Свистун, ул. Тепловая, д. 21	1 988 536,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	ПК	225,00	1 889 652,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59 656,10	29 828,05	0,00
Итого по муниципальному образованию "Жуковский муниципальный округ"																																
2025 год																																
Муниципальное образование "Жуковский муниципальный округ"																																
1	г. Жуковское, ул. Катина, д. 41	6 826 213,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	ПК	770,00	6 488 979,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	294 156,41	147 078,21	0,00
2	г. Жуковское, ул. Карла Маркса, д. 98	6 154 420,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	СК	810,00	5 877 471,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	184 632,92	92 316,31	0,00
3	г. Жуковское, ул. Набережная, д. 15	5 650 691,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	ПК	643,89	5 434 581,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170 719,84	85 359,92	0,00
4	г. Жуковское, ул. Коммунальная, д. 4	3 236 769,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	СК	426,00	3 081 114,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97 103,08	48 551,54	0,00
5	г. Жуковское, ул. Молодежная, д. 21	4 057 358,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	СК	534,00	3 874 777,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121 720,76	60 860,38	0,00
6	г. Жуковское, ул. Молодежная, д. 23	4 057 358,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	СК	534,00	3 874 777,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121 720,76	60 860,38	0,00
7	д. Петушья пер. Молодежный, д. 1	9 117 660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	СК	1 200,00	8 707 366,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	273 529,80	136 764,90	0,00
8	д. Петушья пер. Центральный, д. 49	9 117 660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	СК	1 200,00	8 707 366,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	273 529,80	136 764,90	0,00
9	п. Гостомова, ул. Рабочая, д. 2	2 666 915,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	СК	351,00	2 546 904,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80 007,47	40 003,73	0,00
10	п. Гостомова, ул. Рабочая, д. 4	2 666 915,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	СК	351,00	2 546 904,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80 007,47	40 003,73	0,00
11	п. Гостомова, ул. Рабочая, д. 5	2 666 915,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	СК	351,00	2 546 904,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80 007,47	40 003,73	0,00
12	п. Пальца, ул. Молодежная, д. 22	2 978 435,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	СК	392,00	2 844 408,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89 353,07	44 676,53	0,00
13	п. Пальца, ул. Молодежная, д. 23	2 978 435,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	СК	392,00	2 844 408,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89 353,07	44 676,53	0,00
Итого по муниципальному образованию "Жуковский муниципальный округ"																																

(приложение 3 к краткосрочному (2023-2025 годы) плану реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области" (2014 - 2043 годы)) на территории муниципального образования "Жуковский муниципальный округ Брянской области"

Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Жуковского муниципального округа Брянской области, включенных в краткосрочный (2023-2025 годы) план

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД,	Количество жителей,	Количество МКД	Стоимость капитального
		всего	зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана		
1	2	кв. м	чел.	ед.	руб.
3	4	5	6	7	8
Итого по муниципальному образованию "Жуковский муниципальный округ" (2023-2025 гг.)					
2023 г.					
1	Муниципальное образование "Жуковский муниципальный округ"	4 124,58	137	6	16 551 845,78
2024 г.					
1	Муниципальное образование "Жуковский муниципальный округ"	7 224,96	239	5	26 361 984,21
2025 г.					
1	Муниципальное образование "Жуковский муниципальный округ"	14 322,04	486	13	62 194 720,05

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.04.2022 г.

№ 464

г. Жуковка

«О внесении изменений в постановление администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 26.04.2021 г. №107 “Об утверждении краткосрочного (2021 - 2022 г.) плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2043гг.) на территории МО «Жуковский муниципальный округ Брянской области»” (в ред. от 28.06.2021 г. №519, от 10.08.2021г. №686, от 19.11.2021г №1117, от 23.12.2021г № 1260, от 27.01.2022 г № 133)

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 статьи 10, статьёй 12 Закона Брянской области от 11 июня 2013 г № 40-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области» (2014 – 2043 годы),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 26.04.2021 г. №107 “Об утверждении краткосрочного (2021 - 2022 г.) плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2043гг.) на территории МО «Жуковский муниципальный округ Брянской области»” (в ред. от 28.06.2021г. №519, от 10.08.2021г. №686, от 19.11.2021г № 1117, от 23.12.2021г № 1260, от 27.01.2022 г № 133) следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «Объём и источники финансирования мероприятий, осуществляемых в рамках краткосрочного плана» в абзаце первом цифры 65 592 172, 74 руб. заменить цифрами 63 986 528, 36 руб. В абзаце пятом цифры 65 592 172, 74 заменить цифрами 63 986 528, 36 руб.

1. Приложения 2-4 к краткосрочному плану (2021 – 2022 годы) плану реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2043гг.) на территории МО «Жуковский муниципальный округ Брянской области» изложить в редакции согласно приложениям 1-3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа Брянской области», разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

3. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации Е.А. Петракова.

Глава администрации

О.А. Воронин

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.04.2022г. №29

О назначении общественных обсуждений
в Жуковском муниципальном округе
Брянской области

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании ст. 28 «Публичные слушания» Устава Жуковского муниципального округа Брянской области,

1. Провести 12.05.2022 года на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа Брянской области (<http://www.zh32.ru>) общественные обсуждения по следующему вопросу:

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок общей площадью 466272 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка, в кадастровом квартале 32:08:0000000.

2. С целью подготовки и проведения указанных общественных обсуждений утвердить организационный комитет в следующем составе:

Ганжуро Е.В. – депутат Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области, председатель комитета;

Байков Н.К. – начальник отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства администрации Жуковского муниципального округа;

Чумакова О.Д. – ведущий специалист сектора по работе Жуковской городской территории отдела по работе с территориями администрации Жуковского муниципального округа, секретарь комитета;

Шкарпов Б.В. – председатель домового комитета (ул. Строителей, д. 2).

3. Предложения от граждан принимаются по адресу: г. Жуковка, ул. Октябрьская, д. 1, кабинет №105 с 06.05.2022 года по 12.05.2022 года с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00, кроме субботы и воскресенья.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа Брянской области».

Глава Жуковского муниципального
округа Брянской области

В.В. Латышев

«Официальная информация»

Информационное сообщение

о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка

КУМИ Администрации Жуковского муниципального округа Брянской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о возможности предоставления в аренду земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием:

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, д. Никольская Слобода, ул. Никольская, земельный участок 5а, площадь 1199 кв. м., с кадастровым номером 32:08:0200101:1428.

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, с. Крыжино, ул. Школьная, земельный участок 39а, площадь 1500 кв. м., с кадастровым номером 32:08:0270101:843.

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка, ул. Юбилейная, земельный участок 4б, площадь 357 кв. м., с кадастровым номером 32:08:0000000:2151.

Граждане и заинтересованные лица в приобретении прав на указанные земельные участки могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения. Дата окончания приема заявлений 6 июня 2022г. Заявления принимаются по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д 1, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области, оф. №222 с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, оф. № 222 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области, тел. 8(48334) 3-26-71. в письменном виде по установленной форме, при личном обращении, при предъявлении паспорта или через представителя по доверенности.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д. 1, оф. №222 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

Данное извещение, форма заявления размещены на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Жуковского муниципального округа Брянской области www.zh32.ru.

Председателю КУМИ
администрации Жуковского
муниципального округа
Т.Ю. Морозовой

Укажите полностью: Фамилию, имя, отчество,
паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)
адрес проживания:

(телефон, электронная почта)

З А Я В Л Е Н И Е
о намерении участвовать в аукционе

Прошу Вас _____

Площадь участка _____ кв.м., Кадастровый № _____

Адрес участка: _____

Цель предоставления _____

Причина обращения _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись: _____ (_____)

К заявлению прилагаю копии документов:

1 _____

2 _____

3 _____

Заявитель предупрежден: решение по его заявлению принимается только по существу его просьбы, и только на основе предоставленных им документов или указанных в заявлении сведений, недостоверность которых может увеличить срок принятия решения. (Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации» от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ).

Информационное сообщение

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Основание для проведения аукциона: постановление администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 29.04.2022 года № 533 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона - КУМИ администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

Адрес организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, офис 222,

адрес электронной почты: zo@zh32.ru, телефон 3-26-71.

Форма торгов и подачи предложений о цене: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Лот №1 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка, ул. Ани Морозовой, земельный участок 17ж.

Площадь земельного участка: 7060 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0340423:163

Разрешенное использование земельного участка: Склады.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Ограничения в пользовании: отсутствует

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: Индекс зоны: П 1 Производственная зона П1-1 предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования

1.	Склады	Склады - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (все вышеперечисленные объекты капитального строительства - до <u>IV</u> и <u>V</u> классов опасности) (код вида – 6.9)
----	--------	---

Предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь участков – не подлежит установлению;

максимальная площадь участков – не подлежит установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков:

со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 3 м.

Максимальный процент застройки: 60%

В проекте санитарно-защитной зоны на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих промышленных объектов, производств и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию санитарно-защитных зон,

Технологические условия подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

точка подключения: ул. Юбилейная на пересечении пер. Сельский;

Срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за – 1886,00 руб./куб.м.в сутки;

Ставка за протяженность водопроводной сети:

1423,05м*470м=668833,50руб.

Ставка тарифа за протяженность сети с устройством смотровых колодцев:

37514,60*2колодца = 75029,20руб.

Итого стоимость тех. присоединения 745748,70руб.

Ближайшая канализационная сеть г. Жуковка, ул. Лесная, на удалении около 2км. от объекта строительства.

Электроснабжение:

Класс напряжения: 0.4кВ; максимальная мощность: 15кВт; надежность электроснабжения: 3-я категория. Подключение возможно от проектируемой КЛ-0,4кВ. Основной источник питания ТП №64 (ул. Ани Морозовой)

Размер платы за подключение: 550,0 руб. с НДС.

Особые условия технологического присоединения: по данному земельному участку проходит ВЛ-0,4кВ, установлены охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

Газификация:

Возможность технологического присоединения указанного объекта отсутствует, в связи с недостаточной пропускной способностью газотранспортной системы (ГРТС-Жуковка) Жуковского р-на Брянской области.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 52668 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3%) - 1580,04 руб. 00 коп

Размер задатка (20%) - 10534,00 руб. 00 коп.

Лот №2 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, д. Летошники, ул. Шоссейная, земельный участок 101а

Площадь земельного участка: 3922 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0230301:352

Разрешенное использование земельного участка: строительная промышленность.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Срок аренды земельного участка: 5 года.

Ограничения в пользовании: отсутствует

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение:

Индекс зоны П-1

Территориальная зона Индекс зоны: П 1 Производственная зона П1-1 предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование,

а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

виды разрешенного использования	
1	Строительная промышленность - размещение объектов капитального строительства <u>IV</u> класса опасности, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной

	виды разрешенного использования
	продукции (код вида – 6.6)
Максимальный процент застройки: 80%	

Предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь участков – не подлежит установлению;
максимальная площадь участков – не подлежит установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков:

со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 3 м.

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

Точка подключения: существующая водопроводная сеть по ул. Шоссейной 100мм. чугун;

Срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку: – 1886,00 руб./куб.м. в сутки.

Ставка за протяженность водопроводной сети:

$1423,05 * 260м = 369993,00$ руб.

Ставка тарифа за протяженность сети с устройством смотровых колодцев 1м:

$37514,60 * 1$ колодец = 37514,60.

Итого стоимость тех присоединения к центральной системе водоснабжения 409393,60 руб.

Электроснабжение:

Точка присоединения объекта капитального строительства к сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Брянскэнерго» и мероприятия будут определены при выдаче технических условий.

Газификация:

Возможность технологического присоединения указанного объекта к действующей сети газораспределения возможно с объемом газораспределения не более 5 куб. метров в час.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 26395 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3%) - 791руб. 85 коп

Размер задатка (20%) - 5729 руб. 60 коп.

Лот №3 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, п. Гостиловка, ул. Рабочая, земельный участок 1а.

Площадь земельного участка: 40 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0221301:461

Разрешенное использование земельного участка: Размещение гаражей для собственных нужд.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Ограничения в пользовании: отсутствует

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: Индекс зоны: Ж 2. Жилая зона Ж2 включает в себя как сложившуюся жилую застройку, так и планируемую, осуществляемую при условии сноса существующих жилых домов в соответствии с нормами действующего законодательства на основании проектов планировки территории, утвержденных в установленном порядке.

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

виды разрешенного использования	
1	Размещение гаражей для собственных нужд - размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации (код вида – 2.7.2)

Предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 25 м²;

максимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 40 м².

Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков:

со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 3 м.

от границы со смежным земельным участком - 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; ** земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц).

Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа

Максимальный процент застройки: не подлежит установлению

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

Точка подключения: существующая водопроводная сеть по ул. Рабочей 50мм. пвх;

Срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку: – 1886,00 руб./куб.м. в сутки.

Ставка за протяженность водопроводной сети:

1423,05*69м=98190,45 руб.

Ставка тарифа за протяженность сети с устройством смотровых колодцев 1м.:

37514,60*1колодец=37514,60.

Итого стоимость тех присоединения к центральной системе водоснабжения 137591,05

Электроснабжение:

Точка присоединения объекта капитального строительства к сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Брянскэнерго» и мероприятия будут определены при выдаче технических условий.

Газификация:

Возможность технологического присоединения указанного объекта к действующей сети газораспределения возможно с объемом газораспределения не более 5 куб. метров в час.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 1730 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3%) - 51руб. 90 коп

Размер задатка (20%) - 346 руб. 00 коп.

Лот №4 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, п. Гостиловка, ул. Школьная, земельный участок 9.

Площадь земельного участка: 25 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0220601:984

Разрешенное использование земельного участка: Размещение гаражей для собственных нужд.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Ограничения в пользовании: отсутствует

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: Индекс зоны: Ж 1. Территориальная зона Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, предназначена для проживания отдельных семей в отдельно стоящих домах усадебного типа и блокированных домах с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы), и индивидуальной трудовой деятельности с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

виды разрешенного использования	
1	Размещение гаражей для собственных нужд - размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации (код вида – 2.7.2)

Предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 25 м².;

максимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 40 м².

Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков:

со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 3 м.

от границы со смежным земельным участком - 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; ** земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц).

Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа

Максимальный процент застройки: не подлежит установлению

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

Точка подключения: существующая водопроводная сеть по ул. Школьной 50мм пвх.; Срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку: – 1886,00 руб./куб.м. в сутки.

Ставка за протяженность водопроводной сети:

1423,05*6м = 8538,30 руб.

Ставка тарифа за протяженность сети с устройством смотровых колодцев 1м.:

37514,60*1 колодец = 37514,60.

Итого стоимость тех присоединения к центральной системе водоснабжения 47938,90 руб.

Электроснабжение:

Точка присоединения объекта капитального строительства к сетям филиала ПАО «Россети Центр» -«Брянскэнерго» и мероприятия будут определены при выдаче технических условий.

Газификация:

Возможность технологического присоединения указанного объекта к действующей сети газораспределения возможно с объемом газораспределения не более 5 куб. метров в час.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 1205 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3%) - 36руб. 15 коп

Размер задатка (20%) - 241руб. 00 коп

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами подаются лично по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **05.05.2022г.** и до дня окончательного приема **06.06.2022г.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, офис. №222 (КУМИ администрации Жуковского муниципального округа Брянской области).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведение аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации Жуковского муниципального округа (КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА л/с 05273D03160), ИНН 3245018956, КПП 324501001, казначейский счет 03232643155020002700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключением соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Жуковского муниципального округа Брянской области в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведение аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3.надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **07.06.2022г. в 11час. 00мин.** офис. №222 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **09.06.2022г.** по адресу организатора аукциона

Лот №1 10час.30мин.

Лот №2 11час.00мин.

Лот №3 11час.30мин.

Лот №4 12час. 00мин.

Подведение итогов аукциона состоится **09.06.2022г.** в 14 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельных участков претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, офис. №222 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрации Жуковского муниципального округа Брянской области – www.zh32.ru **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа раздел**

Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru .

Приложение: Заявка на участие в аукционе

Форма 1

Заявка
на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

(полное наименование юридического лица)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные)

(ФИО, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

(основные характеристики и местонахождение земельного участка)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявитель обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в Информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа Брянской области» _____ 2022 г. № _____,

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка не ранее чем 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет»

Мне известно, что:

Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом на счет Организатора аукциона:

Финансовое управление Администрации Жуковского муниципального округа (КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА л/с 05273D03160), ИНН 3245018956, КПП 324501001, казначейский счет 03232643155020002700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Заявителя.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

" ____ " _____ 2022 г.

М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. " ____ " _____ 2022 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области; администрация Жуковского муниципального округа Брянской области.

Аукцион проводится по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, зд.1, офис 222 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет аукциона – продажа земельного участка.

Земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

№ п/п	Дата и время проведения аукционов (подведения итогов)	Дата и время окончания приёма заявок и документов	Реквизиты решения уполномоченного органа	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка (руб.)	Шаг аукциона, (руб.)	Задаток, (руб.)
1.	08.06.2022 в 10.00	03.06.2022 в 16.00	Решение № 324/22-1 от 29.03.2022; Постановление № 430 от 11.04.2022	492238	32:08:0000 000:2110	1140775,34	34223,26	228155,06

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, КХО Жуковское. Разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области, зона – СХ-1: иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Собственность – запись регистрации № 32:08:0000000:2110-32/078/2022-1 от 02.02.2022года.

Границы земельного участка определены в соответствии с Выпиской из единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения использования земельного участка: в рамках договора купли-продажи земельного участка.

При использовании земельного участка, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок покупателю, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

Дата и время начала приема заявок: Прием заявок начинается с **05.05.2022**г. в 10.00. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), по адресу организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, зд.1, 2-й этаж, офис **222** (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области).

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Порядок приема заявок:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем не позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – на дату рассмотрения заявок (06.06.2022) по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации Жуковского муниципального округа Брянской области (КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

л/с 05273D03160), ИНН 3245018956, КПП 324501001,

казначейский счет 03232643155020002700,

единый казначейский счет 40102810245370000019,

Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г Брянск,

БИК 011501101, ОКТМО 15502000.

Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в

аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенным иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата и время рассмотрения заявок: (06.06.2022 в 11.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, зд.1, офис 222 (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области). В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, зд.1, офис 222 (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области).

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату цены земельного участка, определенной на аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Оплата цены земельного участка, определенной на аукционе, осуществляется по следующим реквизитам:

УФК по Брянской области (КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА л/с 04273D03160), ИНН 3245018956, КПП 324501001, казначейский счет 03100643000000012700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000, КБК 00611406024140000430.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, зд.1, офис 222 (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области), тел. (848334) 3-26-71.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки размещены на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте организатора аукционов www.zh32.ru.

Проект

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

г. Жуковка « » _____ 202__ г.

На основании протокола _____ от _____
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области, действующий от имени муниципального образования, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице председателя комитета _____,
действующего на основании _____, с одной стороны
и _____,

именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, относящийся к категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. м., местоположение: _____.

1.2. Покупатель обязуется принять вышеуказанный земельный участок по акту приема- передачи (Приложение №1 к настоящему Договору)

2. Плата по договору

2.1. Покупатель в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора оплачивает стоимость земельного участка, определенную результатами открытого аукциона в сумме _____ руб. Задаток в сумме _____, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

2.2. Оплата производится путем зачисления Покупателем денежных средств на банковский счет Продавца по следующим реквизитам:

_____.

2.3. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет Продавца.

2.4. В случае отказа Покупателя от оплаты стоимости земельного участка по результатам протокола торгов, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Покупатель выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в срок и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставить информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля, за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему имущество, находящиеся на Участке.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо надлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством РФ.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанное в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Экземпляр настоящего договора переводится в форму электронного образа документа в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области и по экземпляру у каждой из сторон.

5.4. Приложением к Договору является кадастровая карта (план) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного кадастра.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Покупатель:

Продавец:

(подпись)

« » _____ 202__ г.

Покупатель:

(подпись)

« » _____ 202__ г.

Приложение №1
к договору купли-продажи
земельного участка
№ _____ от _____

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Жуковка

« » _____ 202__ г.

На основании протокола _____ от _____ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области, действующий от имени муниципального образования, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____,

_____ ,
именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые

«Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, относящийся к категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположение: _____,

с выкупной стоимостью _____.

2. Стоимость земельного участка, определенную результатами открытого аукциона в сумме _____ «Покупатель» оплатил полностью. Стороны взаимных претензий не имеют.

3. Покупатель не имеет претензий к качеству передаваемого участка.

4. Настоящий акт передачи является неотъемлемой частью договора купли – продажи от _____, заключенного между сторонами.

ПЕРЕДАЛ:

От Продавца:

ПРИНЯЛ:

От Покупателей:

« » _____ 202__ г.

« » _____ 202__ г.

Заявка

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка

_____ (полное наименование юридического лица)

в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные)

_____ (ФИО, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____ (основные характеристики и местонахождение земельного участка)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка заявитель обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в _____ " ____ " _____ 202__ г. № _____,

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет»

Мне известно, что:

Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом на счет Организатора аукциона:

Финансовое управление Администрации Жуковского муниципального округа Брянской области (КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ л/с 05273D03160), ИНН 3245018956, КПП 324501001, казначейский счет 03232643155020002700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Заявителя.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

" ___ " _____ 202__ г.

М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. " ___ " _____ 202__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

Извещение

о проведении аукциона по продаже земельных участков

Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона – КУМИ администрации Жуковского муниципального округа Брянской области

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукционов: Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области

Аукцион проводится по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, КУМИ администрации Жуковского муниципального округа (офис. № 222)

Форма торгов: аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет аукционов – продажа земельного участка.

Земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

№ п/п	Дата и время проведения аукционов (подведены итоги)	Дата и время окончания приема заявок и документов	Реквизиты решения уполномоченного органа	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка (руб)	Шаг аукциона, (руб.)	Задаток, (руб.)
1.	09.06.2022 в 10.00	06.06.2022 в 17.00	Постановление № 456 от 18.04.2022	71311	32:08:0270 504:128	742000	22260	148400

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, п. Цветники. Разрешенное использование: растениеводство. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Администрации Жуковского округа Брянской области, Территориальная зона Сх1 – иные зоны сельскохозяйственного назначения. Форма собственности: неразграниченная

Границы земельных участков определены в соответствии с Выписками из единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения использования земельных участков: в рамках договоров купли-продажи земельных участков.

При использовании земельных участков, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок

Дата и время начала приема заявок: Прием заявок начинается с **05.05.2022г.** в 9.00. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), по адресу организатора аукциона: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, офис. № 222 (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа).

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Порядок приема заявок:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок (06.06.2022г). по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации Жуковского муниципального округа (КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА л/с 05273D03160), ИНН 3245018956, КПП 324501001, казначейский счет 03232643155020002700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000

Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенным иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата и время рассмотрения заявок: (07.06.2022 в 11.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа. (офис. № 222). В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка

заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа. (каб. № 222).

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату цены земельного участка, определенной на аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Оплата цены земельных участков, определенной на аукционах, осуществляется по следующим реквизитам:

УФК по Брянской области (КУМИ Администрации Жуковского муниципального округа л/с 04273D03160), ИНН 3245018956, КПП 324501001, казначейский счет 03100643000000012700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000, КБК 00611406024140000430.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа. (офис. № 222), тел. (848334) 3-26-71.

Все вопросы, касающиеся проведения аукционов по продаже земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проекты договоров купли-продажи земельных участков, форма заявки размещены на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте организатора аукционов – www.zh32.ru.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица),

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)
действующего на основании _____ (далее – претендент),
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка,

расположенного по адресу: _____
кадастровый № _____, площадью _____ кв.м.,
разрешенное использование – _____ (далее – земельный участок),
обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ 2022года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru на сайте Организатора аукциона – _____ в ГБУ «Редакция газеты «_____» а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, корр. счет, БИК)
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____
Контактный телефон _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)
_____/_____

Заявка принята (Организатор торгов).

Время и дата принятия заявки:

Час. ____ мин. ____ «____» _____ 20____ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона
_____/_____

Адрес редакции, издателя, типографии: 242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1.

Учредители: Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области; Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области

Гл. редактор
Кафанова И.А.
3-18-81

Тираж 22 экз.