

Информационный бюллетень



05.07.2022
№10 (25)
Бесплатно

ВЕСТНИК Жуковского муниципального округа Брянской области

«Правовые акты»

РЕШЕНИЕ

28.06.2022 № 377/25-1

О внесении изменений в Генеральный
план Жуковского муниципального округа
Брянской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального округа Брянской области, Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Генеральный план Жуковского муниципального округа Брянской области следующие изменения:

1.1. в карту-схему:

зону Сх2 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» заменить на зону П1-0 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий V класса опасности» на земельный участок с кадастровым номером 32:08:0340435:62, общей площадью 48662 кв.м. расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, ул. Калинина, д. 1;

зону Р2 «Зона отдыха» заменить на зону О2 «Зона специальной общественной застройки» на земельный участок с кадастровым номером 32:08:0000000:2138, общей площадью 2660 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка, ул. Набережная;

зону Р2 «Зона отдыха» заменить на зону О2 «Зона специальной общественной застройки» на земельный участок с кадастровым номером 32:08:0000000:2137,

общей площадью 2660 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка, ул. Набережная.

Глава Жуковского муниципального
округа Брянской области

В.В. Латышев

РЕШЕНИЕ

28.06.2022 № 378/25-1

О внесения изменений в Правила
землепользования и застройки
Жуковского муниципального округа
Брянской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального округа Брянской области, Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области следующие изменения:

1.1. Зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить условно-разрешенным видом использования «объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1);

1.2. Зону Сх1 «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» условно-разрешенным видом использования «размещение автомобильных дорог» (код 7.2.1);

1.3. Зону Сх2 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» условно-разрешенным видом использования «размещение автомобильных дорог» (код 7.2.1)

1.4. в карту-схему:

зону Сх2 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» заменить на зону П1-0 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий V класса опасности» на земельный участок с кадастровым номером 32:08:0340435:62, общей площадью 48662 кв.м. расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, ул. Калинина, д. 1;

зону Р2 «Зона отдыха» заменить на зону О2 «Зона специальной общественной застройки» на земельный участок с кадастровым номером 32:08:0000000:2138, общей площадью 2660 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка, ул. Набережная;

зону Р2 «Зона отдыха» заменить на зону О2 «Зона специальной общественной застройки» на земельный участок с кадастровым номером 32:08:0000000:2137, общей площадью 2660 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка, ул. Набережная.

Глава Жуковского муниципального
округа Брянской области

В.В. Латышев

РЕШЕНИЕ

28.06.2022 № 374/25-1

Об утверждении Положения
«О порядке организации и проведения
публичных слушаний, общественных
обсуждений по проектам в области
градостроительной деятельности в Жуковском
муниципальном округе Брянской области»

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального округа Брянской области, Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в Жуковском муниципальном округе Брянской области» (прилагается).

2. Решение Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области от 25.02.2021г. №61/601 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в Жуковском муниципальном округе Брянской области»» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа Брянской области» и на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа Брянской области в сети Интернет www.zh32.ru.

Глава Жуковского муниципального
округа Брянской области

В.В. Латышев

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Жуковского муниципального округа
Брянской области
от 28.06.2022 № 374/25-1

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТАМ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕТЕЛЬНОСТИ В ЖУКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1. Основные понятия

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) **публичные слушания** - форма реализации прав жителей Жуковского муниципального округа Брянской области на участие в процессе принятия органами местного самоуправления проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения путем их публичного обсуждения;

2) **общественные обсуждения** - используемое в целях общественного контроля публичное обсуждение общественно значимых вопросов, а также проектов решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, с обязательным участием в таком обсуждении уполномоченных лиц указанных органов и организаций, представителей граждан и общественных объединений, интересы которых затрагиваются соответствующим решением;

3) **организация публичных слушаний** - деятельность, направленная на оповещение о времени и месте проведения слушаний, ознакомление с проектом муниципального правового акта, обнародование результатов публичных слушаний и иных организационных мер, обеспечивающих участие населения Жуковского муниципального округа в публичных слушаниях;

4) **организация общественного обсуждения** - деятельность, направленная на оповещение о начале общественных обсуждений, ознакомление с проектами, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, обнародование результатов общественных обсуждений и иных организационных мер, обеспечивающих участие населения Жуковского муниципального округа в общественных обсуждениях;

5) **участники публичных слушаний или общественных обсуждений** - представители различных профессиональных и социальных групп, в том числе лица, права и законные интересы которых затрагивает или может затронуть решение, проект которого выносится на публичные слушания или общественное обсуждение, эксперты, представители органов местного самоуправления, средств массовой информации, общественных объединений и иные лица, пожелавшие принять участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях;

6) **эксперт публичных слушаний** - это лицо, обладающее специальными знаниями по вопросам публичных слушаний, подготовившее и представившее в письменном виде предложения и рекомендации по вопросу, выносимому на публичные слушания, озвучивающее их на публичных слушаниях;

7) **инициатор публичных слушаний, общественных обсуждений** – физические и юридические лица, заявившие о проведении публичных слушаний, общественного обсуждения в установленном настоящим Положением порядке, представительный орган муниципального образования или глава муниципального образования;

8) **организационный комитет** - специально сформированный коллегиальный орган, осуществляющий организационные действия по подготовке и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений;

9) **итоговый документ публичных слушаний, общественных обсуждений** - протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

10) **оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний** (далее Оргкомитет) - коллегиальный орган, осуществляющий организационные действия по подготовке и проведению публичных слушаний.

Статья 2. Цели и принципы организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений

Основными целями организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений являются:

- 1) обсуждение проектов муниципальных нормативных правовых актов с участием населения Жуковского муниципального округа Брянской области;
- 2) выявление и учет общественного мнения и мнения экспертов по выносимому на публичные слушания вопросу местного значения;
- 3) развитие диалоговых механизмов органов власти и населения Жуковского муниципального округа Брянской области;
- 4) поиск приемлемых альтернатив решения важнейших вопросов местного значения;
- 5) выработка предложений и рекомендаций по обсуждаемой проблеме.

Подготовка, проведение и установление результатов публичных слушаний, общественных обсуждений осуществляются на основании принципов открытости, гласности, добровольности, независимости экспертов.

Публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам местного значения, принятые по итогам публичных слушаний, общественных обсуждений решения носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления.

Статья 3. Вопросы, выносимые на публичные слушания, общественные обсуждения по проектам в области градостроительной деятельности

На публичные слушания или общественные обсуждения по проектам в области градостроительной деятельности должны выноситься:

- 1) проекты планов и программ развития Жуковского муниципального округа Брянской области;
- 2) проекты правил землепользования и застройки на территории Жуковского муниципального округа Брянской области, межселенных территориях, проекты изменений, вносимых в указанные правила;
- 3) проекты планировки территории и проекты межевания территорий;
- 4) вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 5) вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;
- 7) вопросы о преобразовании Жуковского муниципального округа Брянской области.

Статья 4. Инициатива проведения публичных слушаний, общественных обсуждений

- 1) Публичные слушания, общественные обсуждения проводятся по инициативе населения Жуковского муниципального округа Брянской области,

Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области и главы Жуковского муниципального округа Брянской области.

2) Жители Жуковского муниципального округа Брянской области для инициирования публичных слушаний по вопросам местного значения формируют инициативную группу, проживающих на территории Жуковского муниципального округа Брянской области и обладающих избирательным правом (далее инициативная группа). Решение о формировании инициативной группы принимается ее членами на собрании и оформляется протоколом. В протоколе указываются вопросы, планируемые к вынесению на публичные слушания, общественные обсуждения, а также перечисляются члены инициативной группы с указанием фамилии, имени, отчества, года рождения, места работы, должности, адреса места жительства.

3) До обращения с предложением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области членами инициативной группы должно быть собрано не менее 100 подписей граждан, зарегистрированных и проживающих на территории Жуковского муниципального округа Брянской области и обладающих избирательным правом, в поддержку проведения публичных слушаний по поставленному вопросу. Подписи должны быть собраны в срок, не превышающий 30 дней с момента подписания протокола о создании инициативной группы. Подписи в поддержку проведения публичных слушаний, общественных обсуждений собираются посредством внесения их в подписные листы. Подписные листы включают ФИО и личную подпись лица, адрес и контактный телефон/электронный адрес. Расходы, связанные со сбором подписей, несет инициативная группа.

4) Члены инициативной группы при обращении в Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области с предложением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений, подают следующие документы:

- заявление с указанием вопроса, предлагаемого к вынесению на публичные слушания, общественные обсуждения и обоснованием необходимости его вынесения на публичные слушания, общественные обсуждения;
- сведения о членах инициативной группы (фамилия, имя, отчество, дата рождения, серия и номер паспорта гражданина или документа, заменяющего паспорт гражданина, адрес места жительства, личная подпись);
- протокол о создании инициативной группы граждан;
- соответствующий проект документа, предлагаемый для вынесения на публичные слушания, общественные обсуждения;
- информационные и аналитические материалы, относящиеся к публичным слушаниям, общественным обсуждениям;
- подписи жителей в поддержку инициативы проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, оформленные в виде подписных листов с отметкой о заверении подписного листа членом инициативной группы, осуществлявшим сбор подписей, включающую в себя подпись члена инициативной группы с указанием его фамилии, имени, отчества и дату заверения подписного листа.

5) Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области рассматривает поданные инициативной группой документы в течение 30 дней со дня их поступления.

6) Обращение инициативной группы по проведению публичных слушаний в Совете народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области должно рассматриваться в присутствии ее представителей на открытом заседании Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области. По результатам рассмотрения поданных инициативной группой документов большинством голосов принимает решение о назначении публичных слушаний, общественных обсуждений или обоснованно отказывает в их назначении.

7) Копия решения Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области изготавливается в течение 10 дней со дня принятия и может быть получена представителем инициативной группы.

Статья 5. Порядок назначения публичных слушаний

1) Публичные слушания, общественные обсуждения, инициированные населением или Советам народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области, назначаются Советом народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области, инициированные главой Жуковского муниципального округа Брянской области, назначаются главой Жуковского муниципального округа Брянской области.

2) Решение (распоряжение) о назначении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам местного значения должно приниматься не позднее, чем за 10 дней до их проведения.

3) В решении (распоряжении) о назначении публичных слушаний, общественных обсуждений указываются:

- тема публичных слушаний, общественных обсуждений (вопросы, наименование проекта муниципального нормативного правового акта, выносимые на публичные слушания);
- инициатор проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;
- дата, время начала и окончания публичных слушаний, общественных обсуждений;
- место проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;
- сроки и место представления предложений и замечаний по вопросам, обсуждаемым на публичных слушаниях, общественных обсуждений, заявок на участие в публичных слушаниях, общественных обсуждений.

4) Решение (распоряжение) о назначении публичных слушаний, общественных обсуждений вступает в силу со дня принятия. Решение (распоряжение) о назначении публичных слушаний, общественных обсуждений, проект муниципального нормативного правового акта, выносимого на публичные слушания, общественных обсуждений, подлежат опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа Брянской области», объявление о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в официальном печатном издании «Жуковские новости», а также на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа Брянской области в сети Интернет www.zh32.ru.

Статья 6. Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений

Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам и вопросам, указанным в статье 3 настоящего Положения, определяется уставом Жуковского муниципального округа Брянской области и (или) нормативными правовыми актами Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей Жуковского муниципального округа о времени и месте проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях, общественных обсуждений жителей Жуковского муниципального округа Брянской области, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, общественных обсуждений, включая мотивированное обоснование принятых решений.

1) Порядок организации публичных слушаний, общественных обсуждений:

1.1. Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области формирует организационный комитет из числа депутатов Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области, сотрудников администрации Жуковского муниципального округа Брянской области и представителей домовых или уличных комитетов в количестве не менее 4 человек, которые берут на себя обязательства по подготовке и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений. Организационный комитет правомочен принимать решения при наличии на заседании более половины его членов.

1.2. В случае назначения публичных слушаний, общественных обсуждений по инициативе населения, представители инициативной группы имеют право непосредственно присутствовать и участвовать с правом совещательного голоса в заседаниях организационного комитета. В заседаниях организационного комитета вправе принимать участие представители органов местного самоуправления, представители средств массовой информации при предъявлении удостоверения.

1.3. Расходы на подготовку и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений осуществляются из средств бюджета Жуковского муниципального округа Брянской области. Члены организационного комитета осуществляют деятельность по организации и подготовке публичных слушаний, общественных обсуждений на общественных началах. Оплата работы экспертов, приглашенных организационным комитетом, осуществляется на основании договора, и оплачивается из бюджета Жуковского муниципального округа Брянской области.

1.4. Организационный комитет вправе определить экспертов, обладающих специальными знаниями по вопросу, выносимому на публичные слушания, общественных обсуждений, и не позднее, чем за 15 дней до назначенной даты проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, пригласить их к участию в подготовке экспертного заключения по обсуждаемому вопросу и предоставить всю имеющуюся по проблематике публичных слушаний, общественных обсуждений документацию. Работа экспертов, приглашенных инициативной группой граждан, а также экспертов, самостоятельно заявивших о своем желании подготовить заключение по вопросу, выносимому на публичные

слушания, общественные обсуждения, не оплачивается из бюджета Жуковского муниципального округа.

1.5. Организационный комитет в рамках своей работы:

- подготавливает повестку публичных слушаний, общественных обсуждений;
- запрашивает у органов местного самоуправления информацию и документацию, относящуюся к вопросам, выносимым на публичные слушания, общественные обсуждения;
- регистрирует участников публичных слушаний, общественных обсуждений, принимает от граждан и экспертов заявки на выступления в рамках публичных слушаний, общественных обсуждений;
- размещает предложения и рекомендации, поступившие от граждан и экспертов по вопросам, выносимым на публичные слушания, общественные обсуждения, на официальный сайт администрации Жуковского муниципального округа Брянской области для ознакомления с ними жителей Жуковского муниципального округа Брянской области;
- формирует единый документ для распространения на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, содержащий все поступившие в адрес организационного комитета предложения с указанием лиц, их внесших;
- производит информирование граждан о времени и месте проведения публичных слушаний, общественных обсуждений через средства массовой информации, информационно-телекоммуникационную сеть Интернет, иными способами;
- организует проведение голосования участников публичных слушаний, общественных обсуждений;
- устанавливает результаты публичных слушаний, общественных обсуждений;
- подготавливает проект итогового документа, состоящего из рекомендаций, и передает его для опубликования (обнародования) в информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа Брянской области», а также на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа Брянской области в сети Интернет www.zh32.ru;
- организует оформление рекомендаций и предложений, принятых на публичных слушаниях, общественных обсуждениях по итогам обсуждения поставленного вопроса и передает их в Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области.

1.6. Полномочия организационного комитета прекращаются после официальной передачи рекомендаций и предложений, принятых на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, в Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области.

2) Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений:

2.1. Публичные слушания, проводятся в удобное для жителей Жуковского муниципального округа Брянской области время: в рабочие дни, начиная с 16-00 час и заканчивая не позднее 20-00 час по московскому времени.

2.2. Публичные слушания проводятся в отапливаемом, электрифицированном помещении, находящемся в транспортной доступности на территории Жуковского муниципального округа Брянской области. Организационный комитет публичных слушаний обязан обеспечить беспрепятственный доступ в помещение, в котором

проводятся слушания, желающим участвовать в слушаниях. Доступ в помещение прекращается только в том случае, если заняты все имеющиеся в нем места. Если в публичных слушаниях желает участвовать значительное число граждан, а имеющиеся помещения не позволяют разместить всех участников, организаторы по возможности обеспечивают трансляцию публичных слушаний. В зале, где будут проводиться слушания, в первую очередь размещаются лица, записавшиеся на выступление.

2.3. Не позднее, чем за тридцать минут перед открытием публичных слушаний начинается регистрация участников с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения и адреса места жительства участника слушаний.

2.4. Председательствующим на публичных слушаниях является глава Жуковского муниципального округа Брянской области. Он открывает слушания и оглашает перечень вопросов публичных слушаний, предложения по порядку проведения слушаний, представляет себя, секретаря и экспертов, указывает инициаторов проведения слушаний. Секретарь организационного комитета ведет протокол публичных слушаний, общественных обсуждений.

2.5. Председательствующий предоставляет слово лицу, уполномоченному инициаторами проведения публичных слушаний и приглашенным экспертам.

2.6. После выступлений лица, уполномоченного инициативной группой и экспертов, проводятся прения. Очередность выступлений определяется очередностью подачи заявок, зарегистрированных организационным комитетом, как до дня публичных слушаний, так, при наличии возможности, и в течение процедуры слушаний. Время выступления определяется председательствующим исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения публичных слушаний.

2.7. Председательствующий вправе в любой момент объявить перерыв в публичных слушаниях с указанием времени перерыва.

2.8. Участники слушаний, в том числе и эксперты вправе снять свои рекомендации и (или) присоединиться к предложениям, выдвинутым другими участниками публичных слушаний.

2.9. По итогам обсуждений составляется единый список предложений и рекомендаций по решению вопроса местного значения, вынесенного на публичные слушания, общественные обсуждения. В итоговый документ для голосования входят все не отозванные их авторами рекомендации и предложения. Председательствующий вправе по инициативе участников слушаний вынести на голосование вопрос включения в итоговый документ всех или части не отозванных их авторами рекомендаций и предложений.

2.10. Председательствующий после составления итогового документа с предложениями и рекомендациями ставит на голосование присутствующих итоговый вариант/варианты решения вопроса местного значения. Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний. Каждый присутствующий на слушаниях обладает одним голосом. На голосование должен быть поставлен вопрос о принятии либо об отклонении всех предложенных вариантов решения вопроса местного значения. Результаты голосования заносятся в протокол.

2.11. В случае отклонения участниками публичных слушаний всех предложенных вариантов решения вопроса местного значения, инициаторы слушаний либо эксперты, с учетом высказанных замечаний и предложений в течение срока, определенного на самих слушаниях, проводят доработку итогового решения. Инициатор публичных слушаний вправе вынести предложение о снятии вопроса с рассмотрения. Доработанное решение/решения выносятся на публичные слушания Советом народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области. Количество дополнительных публичных слушаний по вопросу местного значения не ограничивается.

2.12. Организационный комитет в течение 7 дней оформляет результаты публичных слушаний, общественных обсуждений в единый документ (заключение или решение) и передает его копии в Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области, инициативной группе, а также передает его для опубликования (обнародования) в информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа Брянской области», а также на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа Брянской области в сети Интернет www.zh32.ru.

Статья 7. Результаты публичных слушаний

1) Итоговый документ, принятый в рамках публичных слушаний, носит рекомендательный характер для Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области и администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

2) Итоговый документ публичных слушаний по каждому вопросу подлежит обязательному рассмотрению органом местного самоуправления, ответственным за принятие решения по вопросам, выносившимся на публичные слушания, общественные обсуждения. Итоги рассмотрения доводятся до инициаторов публичных слушаний, общественных обсуждений и до населения Жуковского муниципального округа Брянской области путем опубликования (обнародования) органами местного самоуправления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных нормативных правовых актов Жуковского муниципального округа Брянской области.

Статья 8. Особенности подготовки и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

1) По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется уставом Жуковского муниципального округа Брянской области и (или) нормативным правовым актом Совета народных

депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.

2) Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

3) Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

- по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории Жуковского муниципального округа Брянской области, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, или правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4) Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей Жуковского муниципального округа Брянской области об их проведении до дня опубликования заключения (решения) о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляют не менее одного месяца и не более трех месяцев.

5) Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

5.1. оповещение о начале общественных обсуждений;

5.2. размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте

администрации Жуковского района в сети Интернет www.zh32.ru (далее в настоящей статье - официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

5.3. проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

5.4. подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5.5. подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

6) Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

6.1. оповещение о начале публичных слушаний;

6.2. размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

6.3. проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

6.4. проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

6.5. подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6.6. подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

7) Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

7.1. информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

7.2. информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях;

7.3. информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций;

7.4. информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях;

7.5. информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения;

7.6. информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

8) Оповещение о начале общественных обсуждений, публичных слушаний:

8.1. не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или

публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

9) В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется специалистами администрации Жуковского муниципального округа Брянской области и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10) В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 11 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

10.1. посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

10.2. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

10.3. в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

10.4. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11) Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 9 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 14 настоящей статьи.

12) Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие

их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

13) Не требуется представление указанных в части 11 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 11 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

14) Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

15) Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 9 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

16) Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) органов местного самоуправления).

17) Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

17.1. проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

17.2. представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

18) Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

18.1. дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

18.2. информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

18.3. информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

18.4. информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о

территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

18.5. все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

19) К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

20) Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

21) На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения (решения) о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

22) В заключении (решении) о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

22.1. дата оформления заключения (решения) о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

22.2. наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

22.3. реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение (решение) о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

22.4. содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

22.5. аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний

предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

23) Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

Статья 9. Ответственность должностных лиц за нарушение процедуры организации и проведения публичных слушаний.

1. Должностные лица, нарушившие предусмотренный порядок организации и проведения публичных слушаний, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Публичные слушания, организованные с нарушением порядка, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в том числе и данным Положением, если это повлекло ограничение или лишение граждан возможности выразить свое мнение, признаются недействительными. В этом случае назначаются повторные слушания.

Р Е Ш Е Н И Е

28.06.2022 № 376/25-1

О рассмотрении результатов
публичных слушаний по вопросу
внесения изменений в Правила
землепользования и застройки
Жуковского муниципального
округа Брянской области

Рассмотрев и обсудив отчет ведущего специалиста сектора по работе Жуковской городской территории отдела по работе с территориями администрации Жуковского муниципального округа Брянской области Чумаковой О.Д. по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области,

Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области

РЕШИЛ:

Отчет ведущего специалиста сектора по работе Жуковской городской территории отдела по работе с территориями администрации Жуковского муниципального округа Брянской области Чумаковой О.Д. по результату публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области от 25.01.2022г. №271/20-1: Зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить условно-разрешенным видом использования «объекты придорожного сервиса» принять к сведению.

Глава Жуковского муниципального
округа Брянской области

В.В. Латышев

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.06.2022г

№ 415

г. Жуковка

О назначении ответственного лица

1. Назначить Байкова Николай Константиновича, начальника отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, ответственным за оперативное принятие решений по вопросам, связанным с реализацией краткосрочного (2023-2025 годы) плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2043 годы) на территории муниципального образования «Жуковский муниципальный округ».

Контактный телефон – 8(48334)3-20-46.

2. Настоящее распоряжение опубликовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа Брянской области в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

О.А. Воронин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июня 2022 г.

№ 734

г. Жуковка

О внесении изменений в постановление администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 15.12.2021 №1208 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов и утверждении порядка и сроков внесения изменений в перечень главных администраторов доходов бюджета Жуковского муниципального округа Брянской области» (в редакции постановления администрации Жуковского муниципального округа от 11.04.2022 № 426)

В соответствии с приложением 3 к постановлению администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 15.12.2021 №1208 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов и утверждении порядка и сроков внесения изменений в перечень главных администраторов доходов бюджета Жуковского муниципального округа Брянской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 15.12.2021 №1208 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов и утверждении порядка и сроков внесения изменений в перечень главных администраторов доходов бюджета Жуковского муниципального округа Брянской области» (в редакции постановления администрации Жуковского муниципального округа от 11.04.2022 № 426):

1.1. Дополнить приложение 1 перечня главных администраторов доходов Жуковского муниципального округа Брянской области дополнительным перечнем доходов бюджета Жуковского муниципального округа Брянской области, администрирование которых осуществляется управлением образования администрации Жуковского муниципального округа Брянской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа Брянской области» и разместить на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кузнецову Л.П.

Глава администрации

О.А. Воронин

Приложение
к постановлению администрации
Жуковского муниципального округа
Брянской области от 27.06.2022 № 734

Дополнительный перечень доходов бюджета Жуковского муниципального округа Брянской области, администрирование которых осуществляется управлением образования администрации Жуковского муниципального округа Брянской области

Код бюджетной классификации Российской Федерации		Наименование доходов бюджета Жуковского муниципального округа
администра- тора доходов	доходов бюджета Жуковского муниципального округа	
Управление образования администрации Жуковского муниципального округа		
003	117 15020 14 0031 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты муниципальных округов (Поступления средств на реализацию инициативного проекта «Благоустройство территории МБОУ Жуковской СОШ № 1 им. Б.В. Белявского»)

«Официальная информация»

Извещение

о проведении аукционов по продаже земельных участков

Управление имущественных отношений Брянской области сообщает о проведении аукционов по продаже земельных участков.

Организатор аукционов – Управление имущественных отношений Брянской области 241050 г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, тел. 8-(4832) 66-55-67, факс 8-(4832) 64-41-78, электронная почта – uprio@uprio.ru.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукционов: Управление имущественных отношений Брянской области

Аукционы проводятся по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 3 этаж, каб.301 (зал заседаний).

Форма торгов: аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет аукциона – продажа земельных участков.

Земельные участки из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

№ п/п	Дата и время проведения аукционов (подведения итогов)	Дата и время окончания приёма заявок и документов	Реквизиты решения Управления имущественных отношений Брянской области	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка (руб.)	Шаг аукциона, (руб.)	Задаток, (руб.)
1.	15.08.2022 в 09:00	10.08.2022 в 17.00	Приказ № 1001 от 04.07.2022	83 167	32:08:0210203 :113	191 317,00	5 739,00	95 658,00
обл Брянская, р-н Жуковский, в границах СХК Дружба. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения Жуковского района Брянской области, выданной Администрацией Жуковского района Брянской области – СХ-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения. В данной зоне дисперсно расположены объекты культурного наследия, режим содержания которых принимается в порядке, установленном законодательством РФ и в соответствии с дополнительными регламентами зон с особыми условиями использования ст. 13.4. Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32-04/004/2012-422 от 15.06.2012 года.								
2.	15.08.2022 в 09:30	10.08.2022 в 17.00	Приказ № 1002 от 04.07.2022	532 833	32:08:0210202 :296	1 225 729,00	36 771,0 0	612 864,00
Брянская обл, р-н Жуковский, в границах СХП Дружба. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Заборско-Никольского, выданной Администрацией Жуковского района Брянской области – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий и занятые основными объектами сельхозназначения. В данной зоне дисперсно расположены объекты культурного наследия, режим содержания которых принимается в порядке, установленном законодательством РФ и в соответствии с дополнительными регламентами зон с особыми условиями использования ст. 13.4 На земельном участке расположены объекты электросетевого хозяйства. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160. Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32-04/004/2012-423 от 15.06.2012 года.								
3.	15.08.2022 в 10:00	10.08.2022 в 17.00	Приказ № 1003 от 04.07.2022	28 490	32:08:0260205 :56	65 538,00	1 966,00	32 769,00
Брянская область, р-н Жуковский, участок находится примерно в 250 м, по направлению на северо-запад от ориентира: н.п. Шамордино, уч 4. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Шамординского сельского поселения Жуковского района Брянской области, выданной Администрацией Жуковского района Брянской области – СХ-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения. Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32-04/007/2010-443 от 19.01.2011 года.								
4.	15.08.2022 в 10:30	10.08.2022 в 17.00	Приказ № 1004 от 04.07.2022	73 589	32:08:0100104 :4	169 284,00	5 078,00	84 642,00

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Трубачи. Участок находится примерно в 3100 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, р-н Жуковский, КХО Жуковское, участок №3. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Гришинословободского сельского поселения Жуковского района Брянской области, выданной Администрацией Жуковского района Брянской области – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий.

Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32-04/002/2010-115 от 14.04.2010 года.

Границы земельных участков определены в соответствии с Выписками из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения использования земельных участков: в рамках договоров купли-продажи земельных участков.

При использовании земельных участков, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

Дата и время начала приема заявок: Прием заявок начинается с **06.07.2022** г. в 11.00. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), по адресу организатора аукциона: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, каб.214.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Порядок приема заявок:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема

заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок внесения задатка на расчетный счет организатора торгов до 08.08.2022 (включительно) по следующим реквизитам: получатель задатка – Департамент финансов Брянской области (Управление имущественных отношений Брянской области, Л/с 05824004820) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск, БИК: 011501101, номер счета банка получателя/кор.счет:40102810245370000019, ИНН: 3250059309 КПП: 325701001, номер счета получателя/р/счет: 03222643150000002700, л/с 05824004820, ОКТМО: 15701000. Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов – на дату рассмотрения заявок. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенным иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договор купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Дата и время рассмотрения заявок: 11.08.2022 по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 2-й этаж, каб. 214. В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона

протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 3-й этаж, каб. 301 (зал заседаний).

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату цены земельного участка, определенной на аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Оплата цены земельных участков, определенной на аукционах, осуществляется по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск

БИК 011501101

Номер счета банка получателя/кор.счет: 40102810245370000019

Получатель:

УФК по Брянской области (Управление имущественных отношений Брянской области)

ИНН 3250059309 КПП 325701001

Номер счета получателя/р/счет: 031006430000000012700

ОКТМО 15701000

КБК 82411406022020000430 .

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу г. Брянск, бульвар Гагарина, д. 25, каб. 214 (отдел торгов и неналоговых доходов), тел. 66-55-67.

Все вопросы, касающиеся проведения аукционов по продаже земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проекты договоров купли-продажи земельных участков, форма заявки размещены на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте организатора аукционов – www.uprio.ru.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица),

в лице _____

_____,
(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании _____ (далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____

кадастровый № _____, площадью _____ кв.м.,
разрешенное использование – _____ (далее –
земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ июля 2022 года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru на сайте Организатора аукциона – www.uprio.ru, в информационном бюллетене «Вестник Жуковского района» от _____ июля 2022 года, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

– заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, корр. счет, БИК)

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

_____/_____/

Заявка принята управлением имущественных отношений Брянской области.

Время и дата принятия заявки:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 ____ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

_____/_____

Адрес редакции, издателя, типографии: 242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1.

Учредители: Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области; Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области

Гл. редактор
Кафанова И.А.
3-18-81

Тираж 22 экз.