

# Информационный бюллетень



05.08.2022  
№13 (28)  
Бесплатно

# ВЕСТНИК Жуковского муниципального округа Брянской области

## «Правовые акты»

### РЕШЕНИЕ

26.07.2022г № 395/27-1

О внесении изменений в Генеральный  
план Жуковского муниципального округа  
Брянской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального округа Брянской области, Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области

#### **РЕШИЛ:**

1. Внести в Генеральный план Жуковского муниципального округа Брянской области следующие изменения:

1.1. в карте-схеме «Развитие инженерной инфраструктуры Жуковского муниципального округа» отобразить:

- объект газоснабжения в п. Упрусы Жуковского муниципального округа Брянской области;

- объект газоснабжения в п. Красная Жуковского муниципального округа Брянской области;

1.2. в карте-схеме «Развитие социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории муниципального округа»:

- объект здравоохранения «Фельдшерско-акушерский пункт в н.п. Летошники».

Глава Жуковского муниципального  
округа Брянской области

В.В. Латышев

## РЕШЕНИЕ

26.07.2022 № 391/27-1

Об отчете начальника полиции МО МВД России «Жуковский» по итогам первого полугодия 2022 года

Заслушав и обсудив информацию начальника межмуниципального отдела МВД России «Жуковский» Зарубина А.В. «Об отчете начальника полиции МО МВД России «Жуковский» по итогам первого полугодия 2022 года», Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа отмечает.

В течение 2022 года работа МО МВД России «Жуковский», реализующего задачи и функции на территории Жуковского муниципального округа (далее МО МВД России «Жуковский») строилась в строгом соответствии с требованиями Президента и Правительства, Министерства внутренних дел РФ в сфере укрепления правопорядка, а также нормативных документов органов власти и управления области и муниципального округа по вопросам правоохранительной работы. Проводилась работа по обеспечению общественного порядка и общественной безопасности в период подготовки и проведения праздничных массовых мероприятий. Уделено внимание вопросам предупреждения террористической угрозы, защите экономического сектора, а также соблюдению учетно-регистрационной дисциплины.

Подразделениями отдела продолжалась реализация мероприятий, направленных на укрепление внутреннего и внешнего взаимодействия служб и подразделений отдела полиции, повышение эффективности управленческого воздействия, совершенствование нормативно – правовой базы, укрепление взаимодействия с органами местного самоуправления, другими правоохранительными и контролирующими органами.

Под постоянным контролем руководства отдела находились вопросы по повышению эффективности борьбы с экстремизмом.

Реализовывались мероприятия по совершенствованию работы по раскрытию преступлений в течение дежурных суток. Обеспечивался правопорядок и общественная безопасность при проведении мероприятий с массовым участием граждан силами как патрульно-постовых нарядов ППС, ОВО, ДПС, задействованными в системе единой дислокации, так и с привлечением всего личного состава отдела.

В целях профилактики и предупреждения преступлений на территории муниципального округа проведен ряд оперативно-профилактических операций.

В результате принятых мер удалось добиться определенных положительных результатов в оперативно-служебной деятельности отдела.

В МО МВД России «Жуковский» поступило 2502 заявления, сообщения и иной информации о происшествиях (-2,3%), а также 176 (-36,5%) обращений граждан и организаций по содействию в реализации конституционных прав и свобод, которые рассмотрены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Обращений от депутатов представительных органов муниципальных образований, уполномоченных по правам человека в МО МВД России «Жуковский» не поступало.

На территории муниципального округа на 20,6% уменьшилось общее число

зарегистрированных преступлений (123), в том числе: на 30,6% преступлений предварительное следствие, по которым обязательно (50), на 12,0% преступлений, предварительное следствие по которым необязательно (73). Однако увеличилось на 13,0% тяжких, особо тяжких преступлений (26).

В числе зарегистрированных тяжких и особо тяжких преступлений: шесть краж, шесть мошенничеств, четыре преступления, связанных с незаконным оборотом наркотиков, четыре экономических преступлений, три преступления, связанных с незаконным оборотом оружия, два грабежа, два преступления, связанных с причинением тяжкого вреда здоровью потерпевшему.

Не допущено совершения таких тяжких и особо тяжких преступлений, как: убийств, изнасилований, вымогательств, разбоев, преступлений против семьи и несовершеннолетних.

На территории Жуковского муниципального округа не допущено фактов коррупционных проявлений.

Уменьшилось на 48,6% число нераскрытых преступлений на территории Жуковского муниципального округа (18), в том числе на 61,5% преступлений, предварительное следствие по которым обязательно (10), на 11,1% преступлений, предварительное следствие по которым необязательно (восемь). До настоящего времени остались нераскрытыми три тяжких преступления (стабильно).

Сотрудниками МО МВД России «Жуковский» раскрыто 86 преступлений (-27,7%), в том числе: 36 преступлений, предварительное следствие по которым обязательно (-2,7%), 50 преступлений, предварительное следствие по которым необязательно (-39,0%). Больше в 2,3 раза раскрыто тяжких, особо тяжких преступлений (21).

В течение первого полугодия 2022 года раскрыто: четыре преступления, связанных с причинением тяжкого вреда здоровью, три преступления, связанных с причинением вреда здоровью средней тяжести, восемь угроз убийством, семь грабежей, 20 краж чужого имущества, семь мошенничеств, пять преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотиков, два преступления, связанных с незаконным оборотом оружия, поджог, восемь экономических преступлений, одно преступление против государственной власти и управления. Раскрываемость преступлений, составила – 83,9%.

Сотрудниками ОУР установлены лица по 36 преступлениям (-16,3%).

При организации профилактической работы полицией реализованы меры по усилению контроля за неблагополучными семьями, совместно с представителями органов исполнительной власти приняты необходимые меры по защите прав детей, в том числе от нерадивых родителей.

Результатом комплексной работы пресечено два преступления, совершенных несовершеннолетними (рост в два раза).

Уменьшилось на 34,2% преступлений, совершенных в состоянии алкогольного опьянения (25).

Принимались меры по выявлению правонарушений алкогольной направленности. Так, на территории Жуковского муниципального округа выявлено 91 административное правонарушение, предусмотренное ст.20.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, 130 предусмотренных ст.20.21 КоАП РФ, 64 правонарушения, предусмотренных ст.20.20 КоАП РФ.

Начислено административных штрафов на общую сумму 102 тыс. рублей, взыскано 66 тыс. рублей, что составило – 64,7%.

Было выявлено три факта незаконной продажи спиртных напитков несовершеннолетним на территории Жуковского муниципального округа. За что продавцы магазинов привлечены к административной ответственности.

Продолжалась работа по противодействию нелегальной миграции и выявлению нарушений миграционного законодательства.

Выявлено 16 протоколов по ст.19.15 КоАП РФ («проживание гражданина Российской Федерации без документа, удостоверяющего личность»), семь по статье 18.8 КоАП РФ («нарушение иностранным гражданином правил въезда»), три по статье 18.9 КоАП РФ («нарушение правил пребывания в Российской Федерации»). Пресечено преступление, предусмотренное статьей 322.2 УК РФ («фиктивная регистрация гражданина»).

Проводились отработки жилого сектора с целью выявления фактов сбыта продуктов самогонарения. Таковых выявлено - 17, изъято - девять литров самогона. Пресечено два преступления, предусмотренных статьей 171.4 УК РФ («незаконная розничная продажа алкогольной и спиртосодержащей продукции»).

Участковыми уполномоченными полиции в отчетном периоде на участковых пунктах полиции, по различным вопросам, осуществлен прием 114 человек. В районные средства массовой информации направлено три материала профилактического характера по направлению службы. При работе с населением, обслуживаемых административных участков, установлено 10 доверительных отношений с гражданами, что способствовало выявлению и раскрытию шести преступлений. На профилактическом учете участковых уполномоченных полиции состоит 1120 подучетных лиц различной категории, в том числе ранее судимых – 201, семейных дебоширов – восемь, формально подпадающих под административный надзор – 40, состоящих под административным надзором – 30, с которыми постоянно проводится индивидуально-профилактическая работа по предупреждению совершения преступлений на бытовой почве.

За отчетный период участковыми раскрыто 32 преступления, основной массой которых являются преступления профилактического характера (причинение лёгкого вреда здоровью, средней тяжести, побои, угрозы убийством), выявлено 274 административных правонарушения, предусмотренных КоАП РФ.

На территории муниципального округа зарегистрировано 5 народных дружин правоохранительной направленности и 1 казачество, основной задачей которых является оказание содействия органам полиции в охране общественного порядка.

На территории Жуковского муниципального округа принята и действует муниципальная программа «Профилактика правонарушений и противодействие преступности на территории Жуковского муниципального округа (2020-2022 годы)», которая утверждена постановлением главы администрации муниципального округа от 16.01.2020 № 21, в программу включен весь спектр профилактических мероприятий.

В 2022 году на реализацию программных мероприятий запланировано выделение 875 000 рублей (фактически выделено – 505 000 рублей).

Денежные средства выделены на: повышение безопасности дорожного движения (108 000 рублей), мероприятия по профилактике безнадзорности и подростковой преступности (200 000 рублей), мероприятия по профилактике

наркомании (47 000 рублей), мероприятия по профилактике алкоголизма (100 000 рублей), мероприятия по профилактике рецидивной преступности (50 000 рублей).

В целях профилактики мошенничеств на территории муниципального округа, сотрудниками МО МВД России «Жуковский» было посещено 23592 гражданина, в том числе 4878 престарелых, направлено пять информационных профилактического характера в районную газету «Жуковские новости».

Проведены рабочие встречи с представителями органа местного самоуправления, банковских учреждений, отделов и отделений почтовой связи, крупных торговых сетей и торговых центров, а также с представителями учреждений муниципального хозяйства, осуществляющих пассажирские перевозки, с доведением основных способов мошенничеств, выработаны совместные решения по фактам профилактики мошенничеств.

Вместе с тем, принятые меры недостаточны, так как на территории муниципального округа совершено 15 мошенничеств (-46,4%), из них раскрыто – семь (рост в 2,3 раза).

Организованы мероприятия по недопущению фальшивомонетчества на территории муниципального округа. В этих целях проведено 337 инструктажей на объектах торговли. По результатам проделанной работы фактов фальшивомонетчества на территории округа не допущено.

В Жуковском округе под административным надзором состоит 31 лицо, в отношении которых было составлено 60 протоколов об административных правонарушениях.

Уменьшилось на 77,7% дорожно – транспортных происшествий (два), на 89,4% раненых в них граждан (два). На дорогах не допущено погибших.

С целью принятия мер по сокращению дорожно – транспортного травматизма, сотрудниками МО МВД России «Жуковский» проводилась работа по выявлению нарушений Правил дорожного движения, в том числе относящихся к категории грубых. Так на территории обслуживания сотрудниками ОГИБДД МО МВД России «Жуковский» выявлено 1236 нарушений ПДД (6 мес. 2021 г. – 1917), из них:

- за управление транспортом в состоянии опьянения – 16 (6 мес. 2021 г. – 21);
- отказ от прохождения медицинского освидетельствования – 12 (6 мес. 2021 г. – 16);
- за нарушение ПДД пешеходами – 305 (6 мес. 2021 г. – 474).

Было возбуждено 18 уголовных дел, предусмотренных ст.264<sup>1</sup> УК РФ («нарушение ПДД лицом, подвергнутым административному наказанию»).

Штатная численность отдела составляет 130 единиц личного состава, при некомплекте 26 единиц (девять полицейских ОВ ППСп, пять участковых уполномоченных полиции, четыре сотрудника ИВС, заместитель начальника полиции (по охране общественного порядка), начальник ОУР, командир ОВ ППСп, оперуполномоченный, сотрудник ОГИБДД, дознаватель, оперуполномоченный ГНК, помощник оперативного дежурного дежурной части).

Обсудив данную информацию, Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области

**РЕШИЛ:**

1. Информацию начальника межмуниципального отдела МВД России «Жуковский» Зарубина А.В. по итогам первого полугодия 2022 года принять к сведению.

## 2. Рекомендовать МО МВД России «Жуковский» (Зарубину А.В.):

2.1. усилить контроль за профилактической работой, направленной на выявление и пресечение административных правонарушений, совершенных лицами в состоянии алкогольного опьянения, с целью недопущения совершения ими уголовно – наказуемых деяний;

2.2. продолжать осуществление дополнительных мероприятий, направленных на предупреждение и пресечение фактов терроризма, а также фактов заведомо ложных сообщений о подготовке и проведении акций террористического характера;

2.3. обратить особое внимание на принятие мер по противодействию организованной преступности и коррупции, прежде всего, в экономической сфере;

2.4. обеспечить реализацию дополнительных мероприятий по выявлению и пресечению преступлений по которым предварительное следствие обязательно и необязательно, тяжких и особо тяжких, в крупном и особо крупном размере, хищений путем присвоения или растраты, легализации, изготовления и сбыта поддельных денег, налоговых преступлений;

2.5. принять меры по стабилизации дорожно-транспортной обстановки в округе;

2.6. повысить эффективность взаимодействия служб, подразделений по раскрытию и расследованию преступлений небольшой и средней тяжести;

2.7. активизировать работу:

- по предупреждению и раскрытию тяжких и особо тяжких преступлений, совершаемых на бытовой почве, по выявлению превентивных преступлений;

- по постановке под административный надзор лиц, в соответствии с требованиями нормативных документов МВД РФ;

2.8. активней реализовывать возможности, предоставленные административным законодательством, как в части профилактического воздействия, так и в части пресечения правонарушений.

## 3. Рекомендовать администрации Жуковского муниципального округа:

3.1. продолжать работу по оказанию содействия полиции и укреплению взаимодействия органов местного самоуправления Жуковского муниципального округа, правоохранительных органов, общественных организаций и граждан по борьбе с преступностью, обеспечению защиты прав и свобод граждан, соблюдению законности и правопорядка на территории округа;

3.2. обеспечить реализацию муниципальных программ в части исполнения мероприятий по профилактике правонарушений и противодействию преступности на территории Жуковского муниципального округа;

3.3. принять необходимые меры по поддержанию улично-дорожной сети в безопасном для движения транспорта и пешеходов состоянии, в частности по установке и поддержанию в исправном состоянии уличного освещения, поддержанию в удовлетворительном состоянии дорожного покрытия;

3.4. создавать условия для деятельности народных дружин на территории Жуковского муниципального округа.

3.5. проработать вопрос об увеличении финансирования мероприятий профилактической направленности в муниципальной программе профилактики.

3.6. проводить работу по оказанию содействия полиции и укреплению взаимодействия органов местного самоуправления Жуковского муниципального округа, правоохранительных органов, общественных организаций и граждан по

борьбе с преступностью, обеспечению защиты прав и свобод граждан, соблюдению законности и правопорядка;

3.7. более активно принимать участие в разъяснительной работе с гражданами по недопущению совершения преступлений и административных правонарушений, а также привлекать общественность к оказанию посильной помощи правоохранительным органам при проведении МО МВД России «Жуковский» специальных профилактических мероприятий;

3.8. оказывать поддержку гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка;

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа Брянской области».

Глава Жуковского муниципального  
округа Брянской области

В.В. Латышев

---

## РЕШЕНИЕ

26.07.2022 г. № 402/27-1

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области от 14 декабря 2021 года № 246/18-1 «О бюджете Жуковского муниципального округа Брянской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

Заслушав и обсудив информацию, представленную администрацией Жуковского муниципального округа по данному вопросу, Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области

### **РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области от 14 декабря 2021 года №246/18-1 «О бюджете Жуковского муниципального округа Брянской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (в редакции решений от 29.03.2022г. №310/22-1, от 12.07.2022г. №387/26-1):

1.1. Подпункт 1 пункта 13 изложить в следующей редакции:

«1) субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Жуковского муниципального округа Брянской области) и бюджетные инвестиции юридическим лицам, предоставляемые в соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, когда порядками предоставления указанных в настоящем подпункте средств предусмотрено условие о нераспространении казначейского сопровождения».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету, налогам и экономической политике.

## РЕШЕНИЕ

26.07.2022 № 401/27-1

О награждении Почетной грамотой  
Жуковского муниципального округа  
Брянской области

Заслушав и обсудив ходатайство администрации муниципального округа Брянской области по данному вопросу, Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области

### **РЕШИЛ:**

Наградить Почетной грамотой Жуковского муниципального округа Брянской области:

Терешину Ольгу Алексеевну, заведующую магазином №14 Жуковского РАЙПО - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Воронина Олега Анатольевича, главу администрации Жуковского муниципального округа - за многолетний добросовестный труд, высокие показатели в работе, образцовое исполнение должностных обязанностей и в связи с празднованием Юбилея со Дня рождения;

Машурова Алексея Григорьевича, генерального директора ООО «Степное» - за многолетний добросовестный труд, большой личный вклад в развитие производства и реализацию продовольственных товаров;

Савоськину Валентину Михайловну, медицинскую сестру МАУ «ЦФКиС «Десна» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Баранову Татьяну Александровну, тренера по рукопашному бою МАУ «ЦФКиС «Десна» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Чепикова Евгения Аркадьевича, директора МБОУ Летошницкой СОШ - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Митькину Галину Владимировну, директора МБОУ Леденевской ООШ - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Бородину Любовь Михайловну, учителя искусства МБОУ «Заборско-Никольская СОШ» - за многолетний добросовестный труд;

Магурину Елену Васильевну, учителя начальных классов МБОУ Леденевской ООШ - за многолетний добросовестный труд;

Моисееву Ирину Никифоровну, заведующую хозяйством МБОУ Ржаницкой СОШ - за многолетний добросовестный труд;

Свинтицкую Юлию Владимировну, учителя русского языка и литературы МАОУ Гришино-Слободской СОШ - за многолетний добросовестный труд;

Ахмедханову Ирину Викторовну, учителя технологии и ОБЖ МАОУ Гришино-Слободской СОШ - за многолетний добросовестный труд;

Новикову Татьяну Васильевну, воспитателя МАДОУ детского сада «Колосок» - за многолетний добросовестный труд;



Пугачеву Татьяну Васильевну, воспитателя МАДОУ детского сада «Колосок»  
- за многолетний добросовестный труд;

Кизимову Ольгу Валерьевну, учителя начальных классов МБОУ Ржаницкой  
СОШ - за многолетний добросовестный труд.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник  
Жуковского муниципального округа Брянской области»

Глава Жуковского муниципального  
округа Брянской области

В.В. Латышев

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.07.2022 г.

№ 823

г. Жуковка

«О внесении изменений в постановление администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 26.04.2021 г. №107 “Об утверждении краткосрочного (2021 - 2022 г.) плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2043гг.) на территории МО «Жуковский муниципальный округ Брянской области»” (в ред. от 28.06.2021 г. №519, от 10.08.2021г. №686, от 19.11.2021г №1117, от 23.12.2021г № 1260, от 27.01.2022 г № 133, от 20.04.2022г № 464, от 24.05.2022 № 619)

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 статьи 10, статьёй 12 Закона Брянской области от 11 июня 2013 г №40-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области» (2014 – 2043 годы),

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 26.04.2021 г. №107 “Об утверждении краткосрочного (2021 - 2022 г.) плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2043гг.) на территории МО «Жуковский муниципальный округ Брянской области»” (в ред. от 28.06.2021г. №519, от 10.08.2021г. №686, от 19.11.2021г № 1117, от 23.12.2021г № 1260, от 27.01.2022 г № 133, от 20.04.2022г № 464, от 24.05.2022 № 619) следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «Объём и источники финансирования мероприятий, осуществляемых в рамках краткосрочного плана» в абзаце первом цифры 65 702 471, 92 руб. заменить цифрами 65 264 384, 81 руб. В абзаце пятом цифры 65 702 471, 92 руб. заменить цифрами 65 264 384, 81руб.

2. Приложения 2-4 к краткосрочному (2021 – 2022 годы) плану реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2043гг.) на



му образованию "Жуковский муниципальный округ"								31	81		291,30				291,30			
<b>2022 год</b>																		
<b>Муниципальное образование "Жуковский муниципальный округ Брянской области"</b>																		
1	г. Жуковка, ул. Гоголя, д. 1	-	Р О	19 89	кирпичные	2	3	1 644,00	890,10	10 3	4 888 934,33	0,00	0,00	0,00	4 888 934,33	0,00	0,00	12.2 022
2	г. Жуковка, ул. Карла Маркса, д. 80	-	Р О	19 74	кирпичные	2	2	1 069,40	986,50	59	5 586 097,04	0,00	0,00	0,00	5 586 097,04	0,00	0,00	12.2 022
3	г. Жуковка, пер. Сосновый, д. 10	-	Р О	19 86	кирпичные	2	1	420,70	382,90	16	1 999 188,97	0,00	0,00	0,00	1 999 188,97	0,00	0,00	12.2 022
4	г. Жуковка, ул. Карла Либкнехта, д. 2	-	Р О	19 84	кирпичные	5	6	4 303,90	3 721,90	44	4 726 206,27	0,00	0,00	0,00	4 726 206,27	0,00	0,00	12.2 022
5	г. Жуковка, ул. Почтовая, д. 10	-	Р О	19 94	кирпичные	5	5	3 294,30	2 890,80	10 2	4 871 337,65	0,00	0,00	0,00	4 871 337,65	0,00	0,00	12.2 022
6	г. Жуковка, пер. Первомайский, д. 10Б	-	Р О	19 92	кирпичные	5	3	2 417,75	2 085,10	74	3 942 519,80	0,00	0,00	0,00	3 942 519,80	0,00	0,00	12.2 022
7	г. Жуковка, ул. Мальцева, д. 14	-	Р О	19 86	панельные	5	6	5 540,70	4 297,40	14	6 158 368,32	0,00	0,00	0,00	6 158 368,32	0,00	0,00	12.2 022
8	г. Жуковка, ул. Мальцева, д. 15	-	Р О	19 88	панельные	5	6	5 764,50	4 274,50	16	5 890 860,89	0,00	0,00	0,00	5 890 860,89	0,00	0,00	12.2 022
9	г.Брянск-18, пр-кт Ленина, д.112	-	Р О	19 74	кирпичные	4	4	3 275,00	3 275,00	14 5	7 780 375,35	0,00	0,00	0,00	7 780 375,35	0,00	0,00	12.2 022
10	г.Брянск-18, пр-кт Ленина, д.60	-	Р О	19 96	кирпичные	4	4	2 817,80	2 817,80	18 6	7 341 204,89	0,00	0,00	0,00	7 341 204,89	0,00	0,00	12.2 022
<b>Итого по муниципальному образованию "Жуковский муниципальный округ"</b>				X	X	X	X	30 548,05	25 622,00	75 9	53 185 093,51	0,00	0,00	0,00	53 185 093,51	0,00	0,00	

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» июля 2022 г.

№ 801

г. Жуковка

О внесении изменений в постановление администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 15.12.2021 №1208 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов и утверждении порядка и сроков внесения изменений в перечень главных администраторов доходов бюджета Жуковского муниципального округа Брянской области» (в редакции постановления администрации Жуковского муниципального округа от 16.03.2022 № 324, 11.04.2022 № 426, 27.06.2022 №734)

В соответствии с приложением 3 к постановлению администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 15.12.2021 №1208 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов и утверждении порядка и сроков внесения изменений в перечень главных администраторов доходов бюджета Жуковского муниципального округа Брянской области»

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 15.12.2021 №1208 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов и утверждении порядка и сроков внесения изменений в перечень главных администраторов доходов бюджета Жуковского муниципального округа Брянской области» (в редакции постановления администрации Жуковского муниципального округа от 16.03.2022 №324, 11.04.2022 № 426, 27.06.2022 № 734):

1.1. Дополнить приложение 1 перечня главных администраторов доходов Жуковского муниципального округа Брянской области дополнительным перечнем доходов бюджета Жуковского муниципального округа Брянской области, администрирование которых осуществляется, финансовым управлением Жуковского муниципального округа Брянской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа Брянской области» и разместить на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кузнецову Л.П.

И.о. главы администрации

А.В. Фроловичев

Приложение  
к постановлению администрации  
Жуковского муниципального округа  
Брянской области от 18.07.2022 № 801

Дополнительный перечень доходов бюджета Жуковского муниципального округа Брянской области, администрирование которых осуществляется финансовым управлением администрации Жуковского муниципального округа Брянской области

Код бюджетной классификации Российской Федерации		Наименование доходов бюджета Жуковского муниципального округа
администратора доходов	доходов бюджета Жуковского муниципального округа	
<b>Финансовое управление администрации Жуковского муниципального округа</b>		
002	2 08 10000 14 0000 150	Перечисления из бюджетов муниципальных округов (в бюджеты муниципальных округов) для осуществления взыскания

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.07. 2022 г.

№ 837

г. Жуковка

О внесении изменений в постановление администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 01.04. 2021 г. № 2 «Об оплате труда работников, замещающих должности в органах местного самоуправления Жуковского муниципального округа Брянской области, не являющиеся должностями муниципальной службы»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, в целях совершенствования системы оплаты труда работников, замещающих должности в органах местного самоуправления Жуковского муниципального округа Брянской области, не являющиеся должностями муниципальной службы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в Приложение №1 к Положению об оплате труда работников, замещающих должности в органах местного самоуправления Жуковского муниципального округа Брянской области, не являющиеся должностями муниципальной службы, утвержденному постановлением администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 01.04. 2021 г. №2 «Об оплате труда работников, замещающих должности в органах местного самоуправления Жуковского муниципального округа Брянской области, не являющиеся должностями муниципальной службы», изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Жуковского муниципального округа Брянской области» и разместить на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа Брянской области в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 августа 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

А.В. Фроловичев

Приложение  
к постановлению администрации  
Жуковского муниципального округа  
Брянской области  
от 28.07. 2022 г. № 837  
Приложение №1  
к Положению об оплате труда работников,  
замещающих должности в органах местного  
самоуправления Жуковского муниципального  
округа Брянской области, не являющиеся  
должностями муниципальной службы

Должностные оклады работников, замещающих  
должности в органах местного самоуправления Жуковского муниципального  
округа Брянской области, не являющиеся должностями муниципальной службы

№ п/п	Наименование должности	должностные оклады, рублей
1	Начальник сектора	8758
2	Заведующий хозяйственной частью	7293
3	Специалист, специалист по охране труда, специалист по делам несовершеннолетних и защите их прав, экономист 1 категории	6480
4	Специалист по закупкам, экономист	5940
5	Секретарь руководителя	5854
6	Старший инспектор	5720
7	Инспектор	4520

## «Официальная информация»

### Информационное сообщение

о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка

КУМИ Администрации Жуковского муниципального округа Брянской области в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о возможности предоставления в аренду земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием:

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, д. Ким, ул. Кимовская, земельный участок 2б, площадь 2186 кв. м., с кадастровым номером 32:08:0010401:182.

Граждане и заинтересованные лица в приобретении прав на указанные земельные участки могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения. Дата окончания приема заявлений 5 сентября 2022г. Заявления принимаются по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области, оф. №222 с 09.00 до 13.00 и

с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, оф. №222 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области, тел. 8(48334) 3-26-71. в письменном виде по установленной форме, при личном обращении, при предъявлении паспорта или через представителя по доверенности.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д. 1, оф. № 222 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

Данное извещение, форма заявления размещены на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации Жуковского муниципального округа Брянской области [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru).

Председателю КУМИ  
администрации Жуковского  
муниципального округа  
Т.Ю. Морозовой

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Укажите полностью: Фамилию, имя, отчество,  
паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)  
адрес проживания:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(телефон, электронная почта)

## З А Я В Л Е Н И Е

о намерении участвовать в аукционе

Прошу Вас \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Площадь участка \_\_\_\_\_ кв.м., Кадастровый № \_\_\_\_\_

Адрес участка: \_\_\_\_\_

Цель предоставления \_\_\_\_\_

Причина обращения \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

К заявлению прилагаю копии документов:

1 \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_

**Заявитель предупрежден:** решение по его заявлению принимается только по существу его просьбы, и только на основе предоставленных им документов или указанных в заявлении сведений, недостоверность которых может увеличить срок принятия решения. (Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации» от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ).

## Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

**Организатор аукциона** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона:** Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области; администрация Жуковского муниципального округа Брянской области.

**Аукцион проводится по адресу:** Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, зд.1, офис 222 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Предмет аукциона** – продажа земельного участка.

**Земельный участок из категории земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

№ п/п	Дата и время проведения аукционов (подведения итогов)	Дата и время окончания приёма заявок и документов	Реквизиты решения уполномоченного органа	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка (руб.)	Шаг аукциона, (руб.)	Задаток, (руб.)
1.	07.09.2022 в 10.00	05.09.2022 в 17.00	Решение № 398/27-1 от 26.07.2022; Постановление № 836 от 27.07.2022	76000	32:08:0130201:317	233000,00	6990,00	46600,00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области, зона – СХ-1: иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Собственность – запись регистрации № 32:08:0130201:317-32/078/2022-1 от 06.05.2022года.

Границы земельного участка определены в соответствии с Выпиской из единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения использования земельного участка: в рамках договора купли-продажи земельного участка.

При использовании земельного участка, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок покупателю, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на



основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

**Дата и время начала приема заявок:** Прием заявок начинается с **05.08.2022**г. в 10.00. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), по адресу организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, зд.1, 2-й этаж, офис **222** (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области).

**Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Порядок приема заявок:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем не позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – на дату рассмотрения заявок (06.09.2022) по следующим реквизитам:**

Финансовое управление Администрации Жуковского муниципального округа Брянской области (КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ л/с 05273D03160), ИНН 3245018956, КПП 324501001, казначейский счет 03232643155020002700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000.

**Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.**

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенным иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

**Дата и время рассмотрения заявок: (06.09.2022 в 11.00)** по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, зд.1, офис 222 (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области). В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие

в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, зд.1, офис 222 (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области).

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в

аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату цены земельного участка, определенной на аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Оплата цены земельного участка, определенной на аукционе, осуществляется по следующим реквизитам:

**УФК по Брянской области (КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА л/с 04273D03160), ИНН 3245018956, КПП 324501001, казначейский счет 03100643000000012700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000, КБК 00611406024140000430.**

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, зд.1, офис 222(комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области), тел. (848334) 3-26-71.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки размещены на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте организатора аукционов – **www.zh32.ru**.

**Проект**

# ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

г. Жуковка

« » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

На основании протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского  
муниципального округа Брянской области, действующий от имени муниципального  
образования, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице председателя  
комитета \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной  
стороны и \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые  
«Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о  
нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и  
оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок,  
относящийся к категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения», с  
кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.,  
местоположение: \_\_\_\_\_.

1.2. Покупатель обязуется принять вышеуказанный земельный участок по акту  
приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору)

## 2. Плата по договору

2.1. Покупатель в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора  
оплачивает стоимость земельного участка, определенную результатами открытого  
аукциона в сумме \_\_\_\_\_ руб. Задаток в сумме \_\_\_\_\_,  
перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости земельного  
участка.

2.2. Оплата производится путем зачисления Покупателем денежных средств на  
банковский счет Продавца по следующим реквизитам:

2.3. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет  
Продавца.

2.4. В случае отказа Покупателя от оплаты стоимости земельного участка по  
результатам протокола торгов, настоящий Договор прекращает свое действие, при  
этом Покупатель выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения  
условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в срок и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставить информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля, за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему имущество, находящиеся на Участке.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо надлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством РФ.

#### **5. Особые условия**

5.1. Изменение указанное в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Экземпляр настоящего договора переводится в форму электронного образа документа в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области и по экземпляру у каждой из сторон.

5.4. Приложением к Договору является кадастровая карта (план) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного кадастра.

#### **6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

Продавец:

Покупатель:

**Продавец:**

«   » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Покупатель:**

«   » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Приложение №1**  
к договору купли-продажи  
земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**АКТ  
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Жуковка

« » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

На основании протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского  
муниципального округа Брянской области, действующий от имени муниципального  
образования, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в  
лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые  
«Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий акт о  
нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный  
участок, относящийся к категории земель – «земли сельскохозяйственного  
назначения», с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью  
\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ с выкупной  
стоимостью \_\_\_\_\_.

2. Стоимость земельного участка, определенную результатами открытого  
аукциона в сумме \_\_\_\_\_  
«Покупатель» оплатил полностью. Стороны взаимных претензий не имеют.

3. Покупатель не имеет претензий к качеству передаваемого участка.

4. Настоящий акт передачи является неотъемлемой частью договора купли –  
продажи от \_\_\_\_\_, заключенного между сторонами.

**ПЕРЕДАЛ:**

**ПРИНЯЛ:**

От Продавца:

От Покупателей:

« » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

« » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Заявка  
на участие в аукционе на право заключения  
договора купли-продажи земельного участка**

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные)

\_\_\_\_\_  
(ФИО, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
(основные характеристики и местонахождение земельного участка)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка заявитель обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_,

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет»

Мне известно, что:

Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом на счет Организатора аукциона:

Финансовое управление Администрации Жуковского муниципального округа Брянской области (КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ л/с 05273D03160), ИНН 3245018956, КПП 324501001, казначейский счет 03232643155020002700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Заявителя.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. за N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

Адрес редакции, издателя, типографии: 242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1.

Учредители: Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области; Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области

Гл. редактор  
Кафанова И.А.

3-18-81

Тираж 22 экз.