

Информационный бюллетень



05.03.2018

№3 (7)

Бесплатно

ВЕСТНИК Жуковского района

«Правовые акты»

РЕШЕНИЕ

27.02.2018 г. № 541/45-5

Об отчете Контрольно – счетной палаты
Жуковского района о деятельности
за 2017 год

Заслушав и обсудив отчет председателя Контрольно-счетной палаты Жуковского района (далее Контрольно-счетная палата) Е.А. Аверкиной по данному вопросу, Жуковский районный Совет народных депутатов отмечает, что Контрольно-счетная палата, является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля и осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, Уставом Жуковского муниципального района и Положением о Контрольно-счетной палате, утвержденным решением Жуковского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2011 г. № 279/25-4.

Внешний муниципальный финансовый контроль осуществляется Контрольно-счетной палатой в форме контрольных и экспертно-аналитических мероприятий.

В отчетном периоде приоритетом в деятельности Контрольно-счетной палаты являлось обеспечение контроля эффективности использования бюджетных средств, муниципального имущества, аудит в сфере закупок.

В 2017 году Контрольно-счетной палатой проведено всего 34 мероприятия, в том числе: 6 контрольных мероприятий, 11 внешних проверок отчетов об исполнении районного бюджета с проверкой бюджетной отчетности главных администраторов бюджетных средств, проверкой и бюджетов поселений, 11 заключений на проекты решений о районном бюджете и бюджетов поселений на 2018 и на плановый период 2019 и 2020 годов, проведен ежеквартальный анализ исполнения районного бюджета и бюджета городского поселения.

I. Контроль за формированием и исполнением районного бюджета.

1.1. Предварительный контроль.

В декабре 2017 года проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Подготовка заключения на проект решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О бюджете Жуковского муниципального района на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

Представленный проект решения о районном бюджете в целом соответствует нормам федерального, регионального законодательства и нормативным правовым актам Жуковского района.

В соответствии с соглашениями о передаче полномочий, Контрольно-счетная палата осуществляет внешний муниципальный финансовый контроль в отношении поселений, входящих в состав Жуковского муниципального района. Контрольно-счетной палатой проведено 10 экспертно-аналитических мероприятий «Экспертиза и подготовка заключения на проект решений Советов народных депутатов поселений «О бюджете поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов». Заключения были направлены главам поселений с рядом замечаний и предложений, которые были учтены при принятии бюджетов.

1.2. Оперативный контроль.

В рамках оперативного контроля проводился ежеквартальный анализ отчетов об исполнении районного бюджета и бюджета Жуковского городского поселения. По результатам анализа подготовлено 6 аналитических записок, три из которых направлены в Жуковский районный Совет народных депутатов, три - в Жуковский городской Совет народных депутатов.

1.3. Последующий контроль.

В 2017 году Контрольно-счетной палатой Жуковского района было подготовлено заключение на отчет об исполнении районного бюджета за 2016 год. В рамках экспертно-аналитического мероприятия подготовлено 5 заключений по внешним проверкам годовой бюджетной отчетности главных администраторов средств районного бюджета. Представленные к внешней проверке отчеты за 2016 год в целом соответствовали перечню и формам, установленным Инструкцией о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной бюджетной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Исполнение районного бюджета было оценено как достаточно качественное, сделан вывод о достоверности представленного отчета об исполнении районного бюджета за 2016 год. Заключение на отчет об исполнении районного бюджета за 2016 год было направлено в администрацию Жуковского района и финансовое управление администрации Жуковского района с предложениями:

- обеспечить контроль за эффективным управлением дебиторской и кредиторской задолженностью;
- исключить случаи принятия бюджетных обязательств, сверх утвержденных плановых назначений;
- принять меры по устранению просроченной кредиторской задолженности и недопущению ее образования впредь;

- оценку эффективности муниципальных программ Жуковского района проводить в соответствии с постановлением администрации Жуковского района от 07.11.2013 года (в редакции от 04.09.2015 года);
- исполнение муниципальных контрактов осуществлять в соответствии с условиями, на которых они заключены;
- внести изменения в решение Жуковского районного Совета народных депутатов «О бюджете Жуковского муниципального района на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» в части:
 - уточнения источников финансирования дефицита бюджета - остатка средств на счете на начало 2017 года;
 - увеличения бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда на объем неисполненных в 2016 году расходов (остаток средств дорожного фонда 2016 года).

Главам поселений по результатам анализа исполнения бюджетов 2016 года было рекомендовано принять меры по устранению просроченной кредиторской задолженности и недопущению ее образования впредь, исполнение заключенных соглашений об осуществление переданных полномочий осуществлять в соответствии с положениями Бюджетного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», при наличии остатка средств на счете на начало 2017 года внести изменения в решения сельских Советов народных депутатов «О бюджете сельского поселения на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» в части уточнения источников финансирования дефицита бюджета.

II. Контрольная деятельность.

2.1. Характеристика контрольных мероприятий.

В 2017 году в соответствии с планом работы Контрольно-счетной палатой проведено 6 контрольных мероприятий.

Из общего числа контрольных мероприятий 5 проведено в соответствии с планом работы Контрольно-счетной палаты на 2017 год, 1 - по поручению главы Жуковского района.

В сфере контроля за соблюдением законодательства, эффективного использования бюджетных средств проведено 3 контрольных мероприятия, в том числе при исполнении бюджетов Троснянского сельского поселения за 2015-2016 годы, Гришинослободского сельского поселения за 2016 год и истекший период 2017 года и Ржаницкого сельского поселения за 2016 год и истекший период 2017 года.

В целях контроля за расходованием бюджетных средств, направляемых на обеспечение деятельности учреждения культуры проведено контрольное мероприятие, охватившее деятельность МБУК «Жуковский центр культуры и досуга» за 2016 год и истекший период 2017 года.

Проведено 2 контрольных мероприятия в целях определения целевого и эффективного использования средств муниципального дорожного фонда: Жуковского района и Жуковского городского поселения.

2.2. Основные оценки по результатам контроля

В ходе проведения контрольных мероприятий проверено 6 объектов. Общая сумма выявленных нарушений по контрольным мероприятиям составила 14,2 млн. рублей, в том числе: неэффективное использование бюджетных средств – 2 874,1 тыс. рублей, неправомерное использование бюджетных средств – 197,5 тыс. рублей, нарушения в сфере закупок 74,1 тыс. рублей, недополучено доходов в бюджет – 3,1 тыс. рублей, нарушение при применении бюджетной классификации – 71,8 тыс. рублей, нарушения бухгалтерского учета и отчетности – 270,1 тыс. рублей и прочие финансовые нарушения – 10 723,2 тыс. рублей. Наибольшая удельный вес в общем объеме выявленных нарушений приходится на прочие финансовые нарушения – 74,4 процента и неэффективное использование бюджетных средств - 20,2 процента.

2.3. Меры, принятые по устранению нарушений, выявленных Контрольно-счетной палатой

Результаты проведенных контрольных мероприятий рассмотрены на Коллегии Контрольно-счетной палаты, по итогам рассмотрения принято 6 решений, направлено 7 представлений. По результатам проведенных мероприятий привлечено к дисциплинарной ответственности 1 должностное лицо.

III. Экспертно-аналитическая деятельность.

Контрольно-счетной палатой в 2017 году было проведено 28 экспертно-аналитических мероприятия. Общий объем выявленных нарушений, при проведении экспертно-аналитических мероприятий, имеющих стоимостную оценку, составил 11,7 млн. рублей.

Контрольно-счетной палатой Жуковского района обеспечен стопроцентный контроль отчетности об исполнении бюджетов поселений за 2016 год. По итогам проведенных проверок годовой отчетности по каждому бюджету поселения составлено заключение и направлено в адрес муниципальных образований. При подготовке заключений на отчеты об исполнении бюджетов поселений отмечено неисполнение всеми сельскими поселениями обязательств по перечислению межбюджетных трансфертов в бюджет муниципального района на осуществление переданных полномочий по муниципальному земельному контролю в границах сельских поселений, в соответствии с заключенными соглашениями в объеме 1,0 тыс. рублей, всего 9,0 тыс. рублей. Всего подготовлено 10 заключений и были внесены предложения, которые приняты к сведению.

При подготовке заключения на отчет об исполнении бюджета Жуковского муниципального района за 2016 год отмечено низкое исполнение расходов по подразделу 04 09 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)» - 56,4% или 5 745,6 тыс. рублей, что не обеспечило исполнение в полном объеме поступивших целевых доходов. Отклонение в объеме 5 032,3 тыс. рублей свидетельствует о неэффективном управлении средствами бюджета по причине не обеспечения использования в полном объеме средств, имеющих конкретное направление расходов, главным распорядителем средств районного бюджета - Администрацией Жуковского района по решению суда произведена уплата неустойки (пени, штрафов) и судебных издержек (госпошлины) на общую сумму 641,2 тыс. рублей, что квалифицируется как неэффективные расходы, так как

является дополнительной нагрузкой на районный бюджет и противоречит положениям статьи 34 Бюджетного кодекса РФ, главным распорядителем – Управление образования администрации Жуковского района при планировании районного бюджета на 2016 год не был учтен объем принятых обязательств по доведению субсидии на выполнение муниципального задания подведомственными учреждениями образования за 2014 – 2015 годы, в результате чего по результатам исполнения бюджета 2016 года сложилась кредиторская задолженность превышающая объемы утвержденных лимитов в объеме 6 007,6 тыс. рублей.

Необходимо отметить, что в целом, по результатам внешних проверок отмечено достаточно качественное представление отчетности об исполнении бюджетов.

По результатам экспертизы проектов бюджетов поселений на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов подготовлено 10 заключений на проекты бюджетов поселений и 1 на проект бюджета Жуковского муниципального района. Заключения были направлены главам поселений с рядом замечаний и предложений, которые были учтены при принятии бюджетов.

IV. Заключительные положения.

В целом по результатам проведенной работы за 2017 год объем проверенных средств составил 81,8 млн. рублей, выявлено нарушений и недостатков на общую сумму – 25,9 млн. рублей, устранено нарушений и недостатков на сумму 7,2 млн. рублей, остальные замечания приняты к сведению, в связи с невозможностью их исправления в отчетном периоде, с целью недопущения впредь.

Для принятия мер по итогам контрольных и экспертно-аналитических мероприятий было проведено 9 заседаний Коллегии Контрольно-счетной палаты. По итогам контрольных и экспертно-аналитических мероприятий главам администраций, руководителям учреждений, организаций было направлено 7 представлений. Информация о всех проведенных контрольных мероприятиях была направлена в адрес главы Жуковского района В.М. Шуравко и главы администрации Жуковского района А.В. Давиденко.

В течение 2017 года Контрольно-счетная палата принимала участие в конференциях Ассоциации контрольно-счетных органов Брянской области и семинарах Контрольно-счетной палаты области, в работе сессий районного Совета народных депутатов и коллегий администрации Жуковского района.

В течение года Контрольно-счетная палата размещала информацию о своей деятельности и работе Коллегии на информационной странице официального сайта администрации района в сети Интернет.

В 2018 году будет продолжена работа по дальнейшему укреплению и развитию единой системы контроля формирования и исполнения районного бюджета, внедрению в контрольную практику новых форм и методов работы.

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Признать работу Контрольно-счетной палаты Жуковского района за 2017 год удовлетворительной.

2. Контрольно-счетной палате Жуковского района (Аверкиной Е.А.) продолжить работу по дальнейшему укреплению и развитию единой системы внешнего муниципального финансового контроля, аудита в сфере закупок и внедрению в контрольную практику новых форм и методов работы.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету, налогам и экономической реформе Жуковского районного Совета народных депутатов (Латышев В.В.).

Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

РЕШЕНИЕ

27.02.2018 г. № 542/45-5

Об итогах социально-экономического развития Жуковского муниципального района за 2017 год

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела экономического развития администрации Жуковского района об итогах социально-экономического развития Жуковского муниципального района за 2017 год, Жуковский районный Совет народных депутатов отмечает, что на территории района наблюдаются положительные тенденции.

В целом по району оборот предприятий всех видов деятельности за 2017 год составил 6 млрд. 129 млн. рублей, это на 107 процентов выше уровня 2016 года, в т.ч. отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на 4 млрд. 893 млн. рублей, или 130 процентов к уровню 2016 года, из них основными промышленными предприятиями отгружено продукции на 4 млрд. 773 млн. рублей, или 123 процента к уровню 2016 года.

Основной объем промышленного сектора составляет ООО «Жуковский веломотозавод». Объем отгруженной продукции за 2017 год составил 4 млрд. 163 млн. рублей. Или 124.7 процентов к уровню 2016 года. Произведено 408 тысяч велосипедов и 6493 единицы мототехники. Продолжалось расширение производственных мощностей и оснащение новым оборудованием.

В агропромышленном комплексе объем сельскохозяйственной продукции составил 1 млрд. 693 млн. рублей или 115 процентов к уровню 2016 года.

Валовый сбор зерна по району в бункерном весе составил 28,6 тыс. тонн, что на 3 тысячи 500 тонн больше, чем в 2016 году. Урожайность зерновых в среднем по району 40.4 ц/га. Уборочная площадь составила 7 тысяч 76 гектар.

Производство мяса всех видов составило по району 15 тыс. тонн, что на 1 тысячу 600 тонн больше, чем 2016 году.

За 2017 год в районе произведено 7 тысяч 40 тонн молока, что на 444 тонны больше, чем в 2016 году. Надой на одну фуражную корову в среднем составляет 4817 кг, что больше на 857 кг, чем в 2016 году.

Наилучший надой на одну фуражную корову получен в ООО «Снежка-Речица» - 5246 кг., ООО «Овстуг-2» - 5140 кг.

В рамках реализации государственной программы развития сельского хозяйства в агропромышленный комплекс района всего поступило субсидий: из федерального бюджета 14 млн. рублей, из областного бюджета 2 млн. рублей.

В 2017 году инвестиции в основной капитал по району оцениваются в сумме 425 млн. рублей. Основная доля приходится на бюджетные средства, а именно строительство мостового перехода через реку Десна - 264 млн. рублей, открытие которого состоялось 31 декабря 2017 года.

Объем работ, выполненных крупными и средними организациями по виду деятельности «строительство» в 2017 году составил 53 млн. рублей, или 86 процентов к уровню 2016 года. Ввод в действие жилых домов составляет 3792 кв.м.

В рамках областной подпрограммы «Чистая вода» по объекту «Строительство водозаборного сооружения в д. Мосток Жуковского городского поселения, расположенного по адресу: г. Жуковка ул. Калужская» выполнены работы по бурению и обустройству водозаборной скважины, и прокладке водопроводных сетей по н.п. Красный Мосток протяженностью 1 910 метров. Освоено 4 млн. 776 тысяч рублей.

В рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий (2017-2020)» по строительству объекта «Водоснабжение н.п. Ржаница Жуковского района Микрорайон «Пригородный»» выполнены работы по бурению и обустройству водозаборной скважины, установке водонапорной башни и прокладке водопроводной сети протяженностью 4534 метров. Сумма выполненных работ составляет 7 млн. 223 тысячи рублей.

В рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий (2017-2020)» выполнены работы по мероприятию «Газификация ул. Дяттерёва, Луговой, Заречной в н.п.Дятьковичи». Стоимость объекта составила 1 млн. 495 тысяч рублей.

По строительству объекта в рамках подпрограммы «Чистая Вода» «Строительство водопроводной сети от водозаборной сети пос. Латыши до дома №1 ул. Молодежной микрорайон «Восточный» г. Жуковка» стоимость объекта составила 2 млн.945 тысяч рублей. Проложено водопроводных сетей по ул.Молодежной - 1км 150м.

На территории района реализуется региональная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов». В 2017 году согласно плана на территории Жуковского района проведен ремонт кровли МКД по 4 домам, из них 2 на селе (г. Жуковка, ул. Карла Либкнехта, д.4; г. Жуковка, пер. Весенний, д.1; д. Гришина Слобода, ул. Молодежная, д.16; с. Овстуг, ул. Бирилевой, д.5). Стоимость работ составляет 10 млн. 189 тысяч рублей. Также выполнены работы по ремонту кровли МКД из краткосрочного плана 2015 года по двум домам в г. Жуковка (г. Жуковка, ул. Заводской проезд, д.7, ул. Коммунальная, д.2). Стоимость работ по данным домам составляет 2 млн. 8 тысяч рублей.

В 2017 году в районном бюджете на содержание и капитальный ремонт автомобильных дорог и улично-дорожной сети, находящихся в муниципальной собственности выделено 11млн. 726 тыс. руб. уровню 2016 года.

В рамках региональной подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы) государственной программы «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы) в 2017 году» выполнен ремонт с асфальтобетонным покрытием дороги по пер. Планерному. Стоимость работ 6 млн. 219 тыс.руб., финансовые средства выделены из средств областного бюджета 5,891 млн.руб., из городского бюджета 328,4 тыс.руб.

Выполнен ремонт и устройство подъезда к городскому кладбищу на сумму 1389 тыс.руб.

Открыто 11 предприятий торговли. Помимо магазинов открыто 4 предприятия по оказанию услуг. В тоже время закрылось 17 предприятий торговли и 4 по оказанию услуг, в .т.ч. 7 на селе.

Розничный товарооборот по району составил 1 млрд.322 млн. рублей или 110,5 процентов к 2016 году. Индекс физического объема товарооборота 106 процентов. Сохраняется тенденция формирования оборота розничной торговли, в основном, за счет продажи товаров в стационарной торговой сети. Оборот общественного питания составил - 39,0 млн.рублей или 89 процентов к уровню 2016 года. Индекс физического объема оборота 86 процентов. Населению оказано платных услуг на 176 млн. рублей или 105 процентов к уровню 2016 года.

По состоянию на 1 января 2018 года численность безработных состоящих на учете в Центре занятости составляет 134 человека. Уровень регистрируемой безработицы составил 0,7 процента, что на 0,2 процентов ниже областного показателя.

В 2017 году наблюдалось увеличение начисленной заработной платы. Средняя заработная плата по крупным и средним предприятиям района составляет 21479 рублей или 106 процентов к 2016 году. Заработная плата обеспечивает 2,4 прожиточных минимума.

В отчетном году было оказано разным категориям граждан района социальной помощи и поддержки, обеспечение федеральных и областных законов на сумму 122,0 млн. рублей.

Отдел культуры продолжил реализацию культурной политики в районе, основанной на стратегии социально-экономического развития района, области и Указах Президента России, согласно плану мероприятий, направленных на повышение эффективности сферы.

В минувшем году средняя заработная плата работников культуры в районе составила 18 375 рублей, это на 40% выше показателя 2016 года. Обеспечены меры социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг работникам учреждений культуры, работающим в сельской местности. В 2017 году Шамординская межпоселенческая библиотека и Троснянский сельский дом культуры стали победителями в областном грантовом конкурсе среди сельских учреждений культуры.

Заборско-Никольская поселенческая библиотека подключена к сети Интернет, на эти цели выделено 73 тысячи 986 рублей, 6 тысяч 180 рублей районные средства.

7 октября 2017 года состоялось торжественное открытие обновлённого Гришинослободского сельского дома культуры.

За 12 месяцев 2017 года в МО МВД России «Жуковский» поступило 5916 (+8,89%) заявлений, сообщений и иной информации о происшествиях.

На территории района на 4,2% увеличилось общее число зарегистрированных преступлений (397), в том числе на 3,4% преступлений предварительное следствие, по которым обязательно (185), на 5,0% преступлений, предварительное следствие по которым необязательно (212). Зарегистрировано 72 тяжких, особо тяжких преступлений (+46,9%).

Остаток нераскрытых преступлений на территории Жуковского района составил 64 уголовно – наказуемых деяний (-22,9%), в том числе 41 преступление, предварительное следствие по которым обязательно (-25,5%), 23 преступления, предварительное следствие по которым необязательно (-17,9%). Не допущено роста нераскрытых тяжких, особо тяжких преступлений (семь, -36,4%).

Сотрудниками МО МВД России «Жуковский» раскрыто 301 преступление (+2,4%), в том числе 124 преступления, предварительное следствие по которым обязательно (-6,1%), 177 преступлений, предварительное следствие по которым необязательно (+9,3%). Раскрыто 53 тяжких, особо тяжких преступления (+29,3%).

Не допущено роста количества преступлений, совершенных несовершеннолетними (восемь). Уменьшилось на 0,7% преступлений, совершенных в состоянии алкогольного опьянения (137).

За отчетный период участковыми уполномоченными полиции раскрыто 123 преступления, основной массой которых являются преступления профилактического характера (причинение лёгкого вреда здоровью, средней тяжести, побои, угрозы убийством), выявлено 1109 административных правонарушений.

В 2017 году поступления налогов и сборов в консолидируемый бюджет Российской Федерации на территории Жуковского района составили 450 млн.600 тысяч рублей.

В структуре налогов наибольший удельный вес приходится на НДФЛ-279 млн.741 тысяча рублей или 106 процентов к уровню 2016 года. На 17 процентов выросло поступление налога на прибыль.

В целом доходы консолидированного бюджета района составили 483 млн. 68 тыс.рублей или 101,1 процентов к утвержденным годовым назначениям .

Доходы бюджета формировались за счет безвозмездных перечислений в сумме 290 млн. 238 тысяч рублей или 60 процентов. Доля собственных доходов составляет 40 процентов или 192 млн. 830 тысяч рублей.

В структуре доходов консолидированного бюджета района 69 процентов составляют поступления в муниципальное образование «Жуковский район» и 31 процент поступления в бюджеты поселений.

Полученные ресурсы с учетом остатка на начало года позволили профинансировать расходы консолидированного бюджета за 2017 год в сумме 487 млн. 521 тыс. рублей, что составляет 99,1 процентов к уточненному плану года. На протяжении ряда лет, наши приоритеты не меняются, две трети расходов консолидированного бюджета района направлены на финансирование отраслей социального блока.

В отчетном периоде стабильно выплачивалась заработная плата работникам бюджетной сферы, пенсии, пособия пенсионерам и инвалидам, детские пособия,

пособия по безработице. Органами местного самоуправления выполнены все социальные обязательства.

По основным направлениям реализации социально-экономической политики администрация района взаимодействует с Жуковским районным Советом народных депутатов, профсоюзами.

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Информацию начальника отдела экономического развития администрации района Менячихиной Л.А. об итогах социально – экономического развития Жуковского района за 2017 год принять к сведению.

2. Администрации Жуковского района (Давиденко А.В.) определить приоритетными задачами по обеспечению социально-экономического развития района как основы для повышения уровня и качества жизни населения района:

- эффективное использование имеющихся ресурсов и принятие дополнительных мер по экономическому развитию отраслей производства;
- ежеквартальный анализ работы предприятий, организаций и учреждений;
- повышение инвестиционной привлекательности района, привлечение всех возможных источников формирования инвестиций для долгосрочных капиталовложений;
- сохранение объемов налогооблагаемой базы района и сохранение объема поступлений налогов на территории района с целью направления бюджетных средств на финансирование учреждений, мероприятий, новых инвестиционных проектов;
- сокращение неэффективных расходов в бюджетной сфере;
- сохранение положительных тенденций в развитии образования и культуры, здравоохранении и спорте, сельскохозяйственном производстве;
- эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью района;
- совершенствование материально-технической базы учреждений образования и культуры, обеспечение их противопожарной безопасности;
- осуществление в пределах своих полномочий мер по реализации, обеспечению и защите прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, совершенствованию системы профилактики правонарушений и усилению борьбы с преступностью.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету, налогам и экономической реформе (Латышев В.В.).

Глава Жуковского района

В.М.Шуравко

РЕШЕНИЕ

27.02.2018 г. № 543/45-5

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гришинослободское сельское поселение»

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района, учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 11.12.2017 года и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гришинослободское сельское поселение», утвержденные решением Гришинослободского сельского Совета народных депутатов от 21.12.2012 №215/32-2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Гришинослободское сельское поселение» следующие изменения:

1.1. В статье 28 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости»:

1.1.1. Дополнить раздел Ж2 Зона малоэтажной и среднеэтажной (до 5 этажей) многоквартирной жилой застройки текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

- Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных жилых домов – 1000 кв.;

- Максимальная площадь земельного участка для многоквартирных жилых домов – 3000 кв.м;

- Минимальный размер земельных участков для личного подсобного хозяйства – 0,1 га;

- Максимальный размер земельного участка для личного подсобного хозяйства – 1,0 га;

- Минимальный размер земельных участков для ИЖС - 0,04га;

- Максимальный размер земельных участков для ИЖС – 0,15га».

1.1.2. Дополнить раздел ИТ2 Зона инженерной инфраструктуры текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

- Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 10 пасс. – 0,08га;

Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 20 пасс. – 0,10га;

- Ориентировочная площадь земельного участка для пассажирской автостанции (ПАС) вместимостью 10 чел. – 0,45га;

- Ориентировочная площадь земельного участка для ПАС вместимостью 25 чел. – 0,65га;
 - Ориентировочная площадь земельного участка для ПАС вместимостью 50 чел. – 0,75га;
 - Ориентировочная площадь земельного участка для ПАС вместимостью 75 чел. – 0,90га;
 - Ориентировочная площадь земельного участка для площадки-стоянки на 5 автомобилей – 0,03-0,08га;
 - Ориентировочная площадь земельного участка для площадки-стоянки на 5 автопоездов – 0,07га;
 - Ориентировочная площадь земельного участка для поста ГИБДД – 0,10га;
 - Ориентировочная площадь земельного участка для притрассовой площадки отдыха, осмотровой эстакады, туалета – 0,01-0,04га;
 - Ориентировочная площадь земельного участка для притрассовой площадки отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалета – 0,7-1,0га;
 - Ориентировочная площадь земельного участка для пассажирской автостанции, площадки-стоянки, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, поста ГИБДД – 0,45-0,9га;
 - Ориентировочная площадь земельного участка для автовокзала, площадки-стоянки, предприятия торговли и общественного питания, медицинского пункта, пикета полиции – 1,8га;
- Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.
- Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.
 - Отступ строений от границы земельного участка в район существующей застройки – в - Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями .
 - При проектировании объекта у дороги минимально допустимое расстояние от проезжей части основной дороги составляет 200 м.
 - Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м.
 - Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.
 - Расстояние от открытых автостоянок и паркингов до фасадов жилых зданий и торцов с окнами:
 - вместимостью 10 и менее машино-мест – 10м;
 - вместимостью 11 - 50 машино-мест – 15м;
 - вместимостью 51 - 100 машино-мест – 25м;

- Расстояние от открытых автостоянок и паркингов до общественных зданий:

вместимостью 10 и менее машино-мест – 10м;

вместимостью 11 - 50 машино-мест – 10м;

вместимостью 51 - 100 машино-мест – 15м;

- Расстояние от открытых автостоянок и паркингов до территорий школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских:

вместимостью 10 и менее машино-мест – 25м;

вместимостью 11 - 50 машино-мест – 50м;

вместимостью 51 - 100 машино-мест – 50м;

- Расстояние от открытых автостоянок и паркингов до территорий лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки):

вместимостью 10 и менее машино-мест – 25м;

вместимостью 11 - 50 машино-мест – 50м;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

- Предельное количество этажей – 2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка для автобусных парков, механизированных транспортных парков, гаражей для легкового и грузового автотранспорта, объектов обслуживания грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники - 50%».

1.1.3. Исключить раздел ИТЗ Зона полосы отвода железной дороги.

1.1.4. Дополнить раздел Р1 Зона озелененных территорий общего пользования текстом следующего содержания:

« Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

- Максимальное количество этажей – 2».

1.1.5. Дополнить раздел СН1 Зона водозаборных сооружений текстом следующего содержания:

«Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Градостроительные регламенты не подлежат установлению».

1.1.6. Дополнить раздел СН4 Зона зеленых насаждений специального назначения (санитарно-защитные зоны текстом следующего содержания:

«Условно разрешенные виды разрешенного использования

- Пожарные депо

- Бани, прачечные;

- Объекты торговли и общественного питания;

- Мотели;

- Гаражи и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

- АЗС;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь

- Предприятия торговли:

до 250 м² торговой площади – 0,08га на 100 м² торговой площади;

от 250 до 650 м² торговой площади – 0,08-0,06га на 100 м² торговой площади;

от 650 до 1500 м² торговой площади – 0,06-0,04га на 100 м² торговой площади;

от 1500 до 3500 м² торговой площади – 0,04-0,02 га на 100 м² торговой площади;

свыше 3500 м² торговой площади – 0,02 га на 100 м² торговой площади

- Предприятия общественного питания:

размеры земельных участков для предприятий общественного питания:

- до 50 мест – 0,2-0,25 га;

- от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га;

- свыше 150 мест – 0,1 га

- Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 10 пасс. – 0,08 га;

- Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 20 пасс. – 0,10 га;

- Ориентировочная площадь земельного участка для пассажирской автостанции (ПАС) вместимостью 10 чел. – 0,45га;

- Ориентировочная площадь земельного участка для ПАС вместимостью 25 чел. – 0,65га;

- Размеры земельных участков для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов: - 0,5-1,2 га на объект.

- Размеры земельных участков для гостиниц;

- от 25 до 100 мест – 55 м²;

- св. 100 до 500 мест – 30 м²;

- Площади застройки и размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности:

для гаражей:

- одноэтажных – 30м² на 1 машино-место;

- двухэтажных – 20м² на 1 машино-место;

- Размеры их земельных участков для АЗС:

на 2 колонки – 0,1га;

на 5 колонок – 0,2га.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков

Минимальное расстояние от границ участка до:

- основного строения - 3 метра;

- прочих построек - 1 м.

Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальное количество этажей – 2;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Процент застройки – 50%»

1.1.7. Дополнить раздел ЛФ1 Земли лесного фонда текстом следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования:

- резервные леса.

Условно разрешенные виды разрешенного использования:

- заготовка древесины.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- заготовка лесных ресурсов.

Градостроительные регламенты не подлежат установлению».

1.1.8. Дополнить раздел ВФ1 Земли водного фонда текстом следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования:

- Общее пользование водными объектами

Условно разрешенные виды разрешенного использования:

- Охота и рыбалка;

- Размещение лесопарковых и садово-парковых комплексов;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Природно-познавательный туризм.

Градостроительные регламенты не подлежат установлению».

1.1.9. Исключить раздел ЗР1 Земли резерва.

1.1.10. Дополнить раздел ОХ1 Зона территорий объектов культурного наследия текстом следующего содержания:

«Градостроительные регламенты не подлежат установлению».

1.1.11. Исключить раздел ОХ2 Зона памятников природы (ООПТ).

3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

РЕШЕНИЕ

27.02.2018 г. № 544/45-5

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шамординского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района, учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 11.12.2017 года и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Шамординского сельского поселения, утвержденные решением Шамординского сельского Совета народных депутатов от 03.12.2012 года №126/39-2 следующие изменения:

1.1. В статье 12.4. Жилые зоны:

1.1.1. Дополнить раздел «Индекс зоны: Ж-3 Зона садово-огородных участков, личных подсобных хозяйств» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Минимальный размер садово-огородных участков 0,05 га.;

Максимальный размер садово-огородных участков на всей территории сельского поселения – 0,15 га.;

от красной линии улиц расстояние до жилого дома – не менее 5 м.;

от красной линии проездов – не менее 3 м.;

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Минимальное расстояние от границ землевладений до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до основного строения – 3 м., хозяйственных и прочих построек – 1м., открытой стоянки – 1 м., отдельно стоящего гаража – 1 м.;

В существующих кварталах населённых пунктов поселения – минимальные расстояния между участками и строениями – по сложившейся линии застройки и в соответствии с градостроительным планом и (или) техническим паспортом земельного участка, не нарушая принципов добрососедства;

Минимальное противопожарное расстояние между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимать по табл.1 приложение 1 СНиП 2.07.01-89*;

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельное количество этажей для всех основных строений – до 3 включительно;

Для всех вспомогательных строений предельное количество этажей – 1;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Процент застройки – 50%».

1.2. В статье 12.6. Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры:

1.2.1. Дополнить раздел «Индекс зоны И 1.Зона инженерной инфраструктуры, коридоры инженерных сетей» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более:

производительностью до 0,7 м³/сут. - 0,5 га;

производительностью свыше 0,7 до 17 м³/сут. – 4 га;

производительностью свыше 17 до 40 м³/сут. – 6 га;

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Ориентировочные размеры земельных участков для внутриквартальных канализационных насосных станций – 100 м²;

Размеры земельных участков котельных работающих на твердом топливе, теплопроизводительностью:

до 5 Гкал/ч (МВт) – 0,7га;

от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) – 1.0га;

1.8. Размеры земельных участков котельных работающих на газомазутном топливе:

до 5 Гкал/ч (МВт) – 0,7га;

от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) – 1.0га;

от 10 до 50 (от 12 до 58) Гкал/ч (МВт) – 1,5га;

Размеры земельных участков ГНС следует принимать по проекту в зависимости от их производительности производительностью, но не более:

10 тыс. т/год – 6 га;

20 тыс. т/год – 7 га;

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений:

от водопроводов и напорных канализаций – 5м;

от самотечной канализации (бытовой и дождевой) – 3м;

от дренажных сетей – 3м;

от сопутствующих дренажных сетей – 0,4м;

от теплопроводных сетей:

от наружной стенки канала, тоннеля -2м;

от оболочки бесканальной прокладки – 5м;

от каналов, коммуникационных тоннелей – 2м;

от наружных пневмо-мусоропроводов – 2м

Все указанные расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности и их согласовании с эксплуатирующей организацией.

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до зданий котельных, производственных предприятий категорий А и Б:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до зданий котельных, производственных предприятий категорий В1-В4, Г и Д:

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 5м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до жилых, общественных, административных, бытовых зданий степеней огнестойкости I-III

и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1:

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до жилых, общественных, административных, бытовых зданий степеней огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3:

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до открытых наземных (надземных) складов:

легковоспламеняющихся жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до открытых наземных (надземных) складов:

горючих жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

При подземном хранении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей расстояния, для закрытых складов, разрешается сокращать до 50%.

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до закрытых наземных (надземных) складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до железнодорожных путей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 3м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до автодороги (от бордюрного камня, внешней бровки кювета или подошвы насыпи дороги):

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 1,5м;

Расстояния от мест с массовым пребыванием людей (стадионы, торговые центры, театры, школы, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и т.п.) до газопроводов в зависимости от давления устанавливаются соответственно 5; 10; 15; 20 м.

Расстояния до газопровода или до его опоры в стесненных условиях на отдельных участках трассы допускается уменьшать при условии выполнения специальных компенсирующих мероприятий.

Расстояние от газопроводов до ближайших деревьев должно быть не менее высоты деревьев на весь срок эксплуатации газопровода.

Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий – 20м

Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ расположенные на площадке водопроводных сооружений следует размещать от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м

Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ, ГРПШ до зданий и сооружений:

давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ:

до 0,6МПа – 10м;

св.0,6МПа – 15м

Расстояние от трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.

Отступ строений от границы земельного участка в район существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.

Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

При строительстве в существующей застройке минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, допускается уменьшать с учетом сложившейся застройки при условии согласования с органами местного самоуправления;

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов – 1;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка. Максимальный процент застройки – 50%».

1.3. В статье 12.8. Природно-рекреационные зоны:

1.3.1. Дополнить раздел «Индекс зоны В-1 «Зона акваторий» текстом следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- природно-познавательный туризм.

Условно-разрешенные виды использования:

- охота и рыбалка.

Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.3.2. Дополнить раздел «Индекс зоны Р-0 «Зона природных территорий с особым режимом использования» текстом следующего содержания:

«Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.3.3. Дополнить раздел «Индекс зоны Л «Зона лесного фонда» текстом следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования

- Резервные леса.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Заготовка лесных ресурсов

Условно-разрешенные виды использования:

- Заготовка древесины».

1.4. В статье 12.9. Зоны специального назначения:

1.4.1. Изменить в разделе «Индекс зоны СН2 «Зона водозаборных сооружений» в столбце 1 строки 2 «Тип регламента» слово «разрешенные» на слово «основные».

1.4.2. Дополнить раздел «Индекс зоны СН2 «Зона водозаборных сооружений» текстом следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.4.3. Изменить в разделе «Индекс зоны СН3 «Зона кладбищ» в столбце 1 строки 2 «Тип регламента» слово «разрешенные» на слово «основные».

1.4.4. Дополнить раздел «Индекс зоны СН4 «Зона зелёных насаждений специального назначения (санитарно-защитные зоны)» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Предприятия торговли:

до 250 м² торговой площади – 0,08га на 100 м² торговой площади;

от 250 до 650 м² торговой площади – 0,08-0,06га на 100 м² торговой площади;

от 650 до 1500 м² торговой площади – 0,06-0,04га на 100 м² торговой площади;

от 1500 до 3500 м² торговой площади – 0,04-0,02 га на 100 м² торговой площади;

свыше 3500 м² торговой площади – 0,02 га на 100 м² торговой площади

Предприятия общественного питания:

Размеры земельных участков для предприятий общественного питания:

- до 50 мест – 0,2-0,25 га;

- от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га;

- свыше 150 мест – 0,1 га

Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 10 пасс. – 0,08га;

Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 20 пасс. – 0,10га;

Ориентировочная площадь земельного участка для пассажирской автостанции (ПАС) вместимостью 10 чел. – 0,45га;

Ориентировочная площадь земельного участка для ПАС вместимостью 25 чел. – 0,65га;

Размеры земельных участков для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов: - 0,5-1,2 га на объект.

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Минимальное расстояние от границ участка до:

- основного строения - 3 метра;

- прочих построек - 1 м.

Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей – 2;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Процент застройки – 50%».

1.4.5. Дополнить раздел «Индекс зоны СН5 «Зона религиозно - культовых объектов» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

- Размер земельного участка для кладбища определяется по заданию на проектирование с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

- Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

- Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 новая редакция) м, не менее:

-100 – при площади кладбища 10 га и менее;

-300 – при площади кладбища от 10 до 20 га;

-500 – при площади кладбища от 20 до 40 га;

-50 – для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоемосточника и времени фильтрации;

- Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

- Предельное количество этажей – 2.

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

- Площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища».

1.4.6. Дополнить раздел «Индекс зоны СН-5 «Зона религиозно - культовых объектов» текстом следующего содержания:

«а) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

- Расстояние от границ производственных участков расположенных в общественно-деловой зоне до общественных зданий следует принимать не менее 50 м.

- Отступ строений от границы земельного участка в район существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.

Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

б) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

- Максимальная высота – 2.

в) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

- Максимальный процент застройки - 70%».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

РЕШЕНИЕ

27.02.2018 г. № 548/45-5

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района, учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 8.12.2017 года в целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения, утвержденные решением Заборско-Никольского сельского Совета народных депутатов от 27.06.2012 года г. № №175/33-2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения Жуковского района» следующие изменения:

1.1. В статье 12.4. Жилые зоны:

1.1.1. Дополнить раздел «Индекс зоны: Ж-3 Зона садово-огородных участков» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Минимальный размер садово-огородных участков 0,05 га.;

Максимальный размер садово-огородных участков на всей территории сельского поселения – 0,15 га.;

От красной линии улиц расстояние до жилого дома – не менее 5 м.; от красной линии проездов – не менее 3 м.;

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Минимальное расстояние от границ землевладений до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до основного строения – 3 м., хозяйственных и прочих построек – 1м., открытой стоянки – 1 м., отдельно стоящего гаража – 1 м.;

В существующих кварталах населённых пунктов поселения – минимальные расстояния между участками и строениями – по сложившейся линии застройки и в соответствии с градостроительным планом и (или) техническим паспортом земельного участка, не нарушая принципов добрососедства;

Минимальное противопожарное расстояние между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимать по табл.1 приложение 1 СНиП 2.07.01-89*;

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельное количество этажей для всех основных строений – до 3 включительно;

Для всех вспомогательных строений предельное количество этажей – 1;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Процент застройки – 50%».

1.2. В статье 12.6. Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры:

1.2.1. Дополнить раздел «Индекс зоны И 1.Зона инженерной инфраструктуры, коридоры инженерных сетей» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более:

производительностью до 0,7 м³/сут. - 0,5 га;

производительностью свыше 0,7 до 17 м³/сут. – 4 га;

производительностью свыше 17 до 40 м³/сут. – 6 га;

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Ориентировочные размеры земельных участков для внутриквартальных канализационных насосных станций – 100 м²;

Размеры земельных участков котельных работающих на твердом топливе, теплопроизводительностью:

до 5 Гкал/ч (МВт) – 0,7га;

от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) – 1.0га;

Размеры земельных участков котельных работающих на газомазутном топливе:

до 5 Гкал/ч (МВт) – 0,7га;

от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) – 1.0га;

от 10 до 50 (от 12 до 58) Гкал/ч (МВт) – 1,5га;

Размеры земельных участков ГНС следует принимать по проекту в зависимости от их производительности производительностью, но не более:

10 тыс. т/год – 6 га;

20 тыс. т/год – 7 га;

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений:

от водопроводов и напорных канализаций – 5м;

от самотечной канализации (бытовой и дождевой) – 3м;

от дренажных сетей – 3м;

от сопутствующих дренажных сетей – 0,4м;

от теплопроводных сетей:

- от наружной стенки канала, тоннеля -2м;
- от оболочки бесканальной прокладки – 5м;
- от каналов, коммуникационных тоннелей – 2м;
- от наружных пневмо-мусоропроводов – 2м

Все указанные расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности и их согласовании с эксплуатирующей организацией.

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до зданий котельных, производственных предприятий категорий А и Б:

- от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 5м;
- от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 5м;
- от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;
- от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до зданий котельных, производственных предприятий категорий В1-В4, Г и Д:

- от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 5м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до жилых, общественных, административных, бытовых зданий степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1:

- от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;
- от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до жилых, общественных, административных, бытовых зданий степеней огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3:

- от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 5м;
- от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;
- от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до открытых наземных (надземных) складов:

легковоспламеняющихся жидкостей:

- от газопроводов давлением до 0,1 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

- от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

- от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

- от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до открытых наземных (надземных) складов:

горючих жидкостей:

- от газопроводов давлением до 0,1 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

При подземном хранении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей расстояния, для закрытых складов, разрешается сокращать до 50%.

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до закрытых наземных (надземных) складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до железнодорожных путей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 3м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до автодороги (от бордюрного камня, внешней бровки кювета или подошвы насыпи дороги):

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 1,5м;

Расстояния от мест с массовым пребыванием людей (стадионы, торговые центры, театры, школы, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и т.п.) до газопроводов в зависимости от давления устанавливаются соответственно 5; 10; 15; 20 м.

Расстояния до газопровода или до его опоры в стесненных условиях на отдельных участках трассы допускается уменьшать при условии выполнения специальных компенсирующих мероприятий.

Расстояние от газопроводов до ближайших деревьев должно быть не менее высоты деревьев на весь срок эксплуатации газопровода.

Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий – 20м

Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ расположенные на площадке водопроводных сооружений следует размещать от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м

Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ, ГРПШ до зданий и сооружений:

давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ:

до 0,6МПа – 10м;

св.0,6МПа – 15м

Расстояние от трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.

Отступ строений от границы земельного участка в район существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.

Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

При строительстве в существующей застройке минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, допускается уменьшать с учетом сложившейся застройки при условии согласования с органами местного самоуправления;

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов – 1;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Максимальный процент застройки – 50%».

1.3. В статье 12.7.Зоны сельскохозяйственного использования:

1.3.1. Дополнить раздел «Индекс зоны СХ 1.Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения» текстом следующего содержания:

«Условно-разрешенные виды использования не подлежат установлению».

1.4. В статье 12.8. Природно-рекреационные зоны:

1.4.1. Дополнить раздел «Индекс зоны В-1 «Зона акваторий» текстом следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- природно-познавательный туризм.

Условно-разрешенные виды использования:

- охота и рыбалка.

Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.4.2. Дополнить раздел «Индекс зоны Р-0 «Зона природных территорий с особым режимом использования» текстом следующего содержания:

«Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.5. В статье 12.9. Зоны специального назначения:

1.5.1. Изменить в разделе «Индекс зоны СН2 «Зона водозаборных сооружений» в столбце 1 строки 2 «Тип регламента» слово «разрешенные» на слово «основные».

1.5.2. Дополнить раздел «Индекс зоны СН2 «Зона водозаборных сооружений» текстом следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.5.3. Изменить в разделе «Индекс зоны СН3 «Зона кладбищ» в столбце 1 строки 2 «Тип регламента» слово «разрешенные» на слово «основные».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

РЕШЕНИЕ

27.02.2018 г. № 550/45-5

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района, учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 07.02.2018 года, и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в статью 12.8. «Природно-рекреационные зоны» Правил землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области, утвержденные решением Летошницкого сельского Совета народных депутатов от 16.05.2012 № 190/37-2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения Жуковского района, дополнив столбец «Содержание регламента» строки 3 типа регламента «Условно разрешенные виды использования» зоны Р-1 «Зона сельских озеленённых территорий общего пользования» абзацем следующего содержания:

«-магазины».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

РЕШЕНИЕ

27.02.2018 г. № 549/45-5

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района, учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 08.12.2017 года, и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области, утвержденные решением Летошницкого сельского Совета народных депутатов от 16.05.2012 № 190/37-2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения Жуковского района»

1.1. В статье 12.4. Жилые зоны:

1.1.1. Дополнить раздел «Индекс зоны: Ж-3 Зона садово-огородных участков» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Минимальный размер садово-огородных участков 0,05 га.;

Максимальный размер садово-огородных участков на всей территории сельского поселения – 0,15 га.;

От красной линии улиц расстояние до жилого дома – не менее 5 м.; от красной линии проездов – не менее 3 м.;

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Минимальное расстояние от границ землевладений до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до основного строения – 3 м., хозяйственных и прочих построек – 1 м., открытой стоянки – 1 м., отдельно стоящего гаража – 1 м.;

В существующих кварталах населённых пунктов поселения – минимальные расстояния между участками и строениями – по сложившейся линии застройки и в соответствии с градостроительным планом и (или) техническим паспортом земельного участка, не нарушая принципов добрососедства;

Минимальное противопожарное расстояние между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимать по табл.1 приложение 1 СНиП 2.07.01-89*;

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельное количество этажей для всех основных строений – до 3 включительно;

Для всех вспомогательных строений предельное количество этажей – 1;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Процент застройки – 50%».

1.2. В статье 12.6. Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры:

1.2.1. Дополнить раздел «Индекс зоны И1. Зона инженерной инфраструктуры, коридоры инженерных сетей» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более:

производительностью до 0,7 м³/сут. - 0,5 га;

производительностью свыше 0,7 до 17 м³/сут. – 4 га;

производительностью свыше 17 до 40 м³/сут. – 6 га;

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Ориентировочные размеры земельных участков для внутриквартальных канализационных насосных станций – 100 м²;

Размеры земельных участков котельных работающих на твердом топливе, теплопроизводительностью:

до 5 Гкал/ч (МВт) – 0,7га;

от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) – 1.0га;

1.8. Размеры земельных участков котельных работающих на газомазутном топливе:

до 5 Гкал/ч (МВт) – 0,7га;

от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) – 1.0га;

от 10 до 50 (от 12 до 58) Гкал/ч (МВт) – 1,5га;

Размеры земельных участков ГНС следует принимать по проекту в зависимости от их производительности производительностью, но не более:

10 тыс. т/год – 6 га;

20 тыс. т/год – 7 га;

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений:

от водопроводов и напорных канализаций – 5м;

от самотечной канализации (бытовой и дождевой) – 3м;

от дренажных сетей – 3м;

от сопутствующих дренажных сетей – 0,4м;

от теплопроводных сетей:

от наружной стенки канала, тоннеля - 2м;

от оболочки бесканальной прокладки – 5м;

от каналов, коммуникационных тоннелей – 2м;

от наружных пневмо-мусоропроводов – 2м

Все указанные расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности и их согласовании с эксплуатирующей организацией.

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до зданий котельных, производственных предприятий категорий А и Б:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до зданий котельных, производственных предприятий категорий В1-В4, Г и Д:

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 5м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до жилых, общественных, административных, бытовых зданий степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1:

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до жилых, общественных, административных, бытовых зданий степеней огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3:

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до открытых наземных (надземных) складов:

легковоспламеняющихся жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до открытых наземных (надземных) складов:

горючих жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

При подземном хранении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей расстояния, для закрытых складов, разрешается сокращать до 50%.

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до закрытых наземных (надземных) складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до железнодорожных путей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 3м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до автодороги (от бордюрного камня, внешней бровки кювета или подошвы насыпи дороги):

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 1,5м;

Расстояния от мест с массовым пребыванием людей (стадионы, торговые центры, театры, школы, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и т.п.) до газопроводов в зависимости от давления устанавливают соответственно 5; 10; 15; 20 м.

Расстояния до газопровода или до его опоры в стесненных условиях на отдельных участках трассы допускается уменьшать при условии выполнения специальных компенсирующих мероприятий.

Расстояние от газопроводов до ближайших деревьев должно быть не менее высоты деревьев на весь срок эксплуатации газопровода.

Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий – 20 м.

Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ расположенные на площадке водопроводных сооружений следует размещать от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м.

Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ, ГРПШ до зданий и сооружений:

давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ:

до 0,6МПа – 10м;

св. 0,6МПа – 15м

Расстояние от трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.

Отступ строений от границы земельного участка в район существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.

Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

При строительстве в существующей застройке минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, допускается уменьшать с учетом сложившейся застройки при условии согласования с органами местного самоуправления;

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов – 1;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Максимальный процент застройки – 50%».

1.3. В статье 12.7. Зона сельскохозяйственного использования:

1.3.1. Дополнить раздел «Индекс зоны СХ1 «Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения» текстом следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению».

1.4. В статье 12.8. Природно-рекреационные зоны:

1.4.1. Дополнить раздел «Индекс зоны В-1 «Зона акваторий» текстом следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- природно-познавательный туризм.

Условно-разрешенные виды использования:

- охота и рыбалка.

Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.4.2. Дополнить раздел «Индекс зоны Р-0 «Зона природных территорий с особым режимом использования» текстом следующего содержания:

«Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.5. В статье 12.9. Зоны специального назначения:

1.5.1. Изменить в разделе «Индекс зоны СН2 «Зона водозаборных сооружений» в столбце 1 строки 2 «Тип регламента» слово «разрешенные» на слово «основные».

1.5.2. Дополнить раздел «Индекс зоны СН2 «Зона водозаборных сооружений»» текстом следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.5.3. Изменить в разделе «Индекс зоны СН3 «Зона кладбищ»» в столбце 1 строки 2 «Тип регламента» слово «разрешенные» на слово «основные».

1.5.4. Дополнить раздел «Индекс зоны СН4 «Зона зелёных насаждений специального назначения (санитарно-защитные зоны)»» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Предприятия торговли:

до 250 м² торговой площади – 0,08га на 100 м² торговой площади;

от 250 до 650 м² торговой площади – 0,08-0,06га на 100 м² торговой площади;

от 650 до 1500 м² торговой площади – 0,06-0,04га на 100 м² торговой площади;

от 1500 до 3500 м² торговой площади – 0,04-0,02 га на 100 м² торговой площади;

свыше 3500 м² торговой площади – 0,02 га на 100 м² торговой площади

Предприятия общественного питания:

Размеры земельных участков для предприятий общественного питания:

- до 50 мест – 0,2-0,25 га;

- от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га;

- свыше 150 мест – 0,1 га

Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 10 пасс. – 0,08га;

Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 20 пасс. – 0,10га;

Ориентировочная площадь земельного участка для пассажирской автостанции (ПАС) вместимостью 10 чел. – 0,45га;

Ориентировочная площадь земельного участка для ПАС вместимостью 25 чел. – 0,65га;

Размеры земельных участков для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов: - 0,5-1,2 га на объект.

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Минимальное расстояние от границ участка до:

- основного строения - 3 метра;

- прочих построек - 1 м.

Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей – 2;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка. Процент застройки – 50%».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

РЕШЕНИЕ

28.02.2018 г. № 547/45-5

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Овстугского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района, учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 11.12.2017 года и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Овстугского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области, утвержденные решением Овстугского сельского Совета народных депутатов от 26.12.2012 № 194/40-2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Овстугского сельского поселения Жуковского района Брянской области» следующие изменения:

1.1. В статье 12.4. Жилые зоны:

1.1.1. Дополнить раздел «Индекс зоны: Ж-3 Зона садово-огородных участков» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Минимальный размер садово-огородных участков 0,05 га.;

Максимальный размер садово-огородных участков на всей территории сельского поселения – 0,15 га.;

От красной линии улиц расстояние до жилого дома – не менее 5 м.; от красной линии проездов – не менее 3 м.;

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Минимальное расстояние от границ землевладений до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до основного строения – 3 м., хозяйственных и прочих построек – 1м., открытой стоянки – 1 м., отдельно стоящего гаража – 1 м.;

В существующих кварталах населённых пунктов поселения – минимальные расстояния между участками и строениями – по сложившейся линии застройки и

в соответствии с градостроительным планом и (или) техническим паспортом земельного участка, не нарушая принципов добрососедства;

Минимальное противопожарное расстояние между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимать по табл.1 приложение 1 СНиП 2.07.01-89*;

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельное количество этажей для всех основных строений – до 3 включительно;

Для всех вспомогательных строений предельное количество этажей – 1;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Процент застройки – 50%».

1.2. В статье 12.6. Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры:

1.2.1. Дополнить раздел «Индекс зоны И 1.Зона инженерной инфраструктуры, коридоры инженерных сетей» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более:

производительностью до 0,7 м³/сут. - 0,5 га;

производительностью свыше 0,7 до 17 м³/сут. – 4 га;

производительностью свыше 17 до 40 м³/сут. – 6 га;

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Ориентировочные размеры земельных участков для внутриквартальных канализационных насосных станций – 100 м²;

Размеры земельных участков котельных работающих на твердом топливе, теплопроизводительностью:

до 5 Гкал/ч (МВт) – 0,7га;

от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) – 1.0га;

1.8 Размеры земельных участков котельных работающих на газомазутном топливе:

до 5 Гкал/ч (МВт) – 0,7га;

от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) – 1.0га;

от 10 до 50 (от 12 до 58) Гкал/ч (МВт) – 1,5га;

Размеры земельных участков ГНС следует принимать по проекту в зависимости от их производительности производительностью, но не более:

10 тыс. т/год – 6 га;

20 тыс. т/год – 7 га;

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений:

от водопроводов и напорных канализаций – 5м;

от самотечной канализации (бытовой и дождевой) – 3м;

от дренажных сетей – 3м;

- от сопутствующих дренажных сетей – 0,4м;
- от теплопроводных сетей:
- от наружной стенки канала, тоннеля -2м;
- от оболочки бесканальной прокладки – 5м;
- от каналов, коммуникационных тоннелей – 2м;
- от наружных пневмо-мусоропроводов – 2м

Все указанные расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности и их согласовании с эксплуатирующей организацией.

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до зданий котельных, производственных предприятий категорий А и Б:

- от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 5м;
- от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 5м;
- от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;
- от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до зданий котельных, производственных предприятий категорий В1-В4, Г и Д:

- от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 5м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до жилых, общественных, административных, бытовых зданий степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1:

- от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;
- от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до жилых, общественных, административных, бытовых зданий степеней огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3:

- от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 5м;
- от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;
- от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до открытых наземных (надземных) складов:

легковоспламеняющихся жидкостей:

- от газопроводов давлением до 0,1 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

- от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

- от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

- от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до открытых наземных (надземных) складов:

горючих жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

При подземном хранении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей расстояния, для закрытых складов, разрешается сокращать до 50%.

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до закрытых наземных (надземных) складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до железнодорожных путей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 3м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до автодороги (от бордюрного камня, внешней бровки кювета или подошвы насыпи дороги):

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 1,5м;

Расстояния от мест с массовым пребыванием людей (стадионы, торговые центры, театры, школы, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и т.п.) до газопроводов в зависимости от давления устанавливаются соответственно 5; 10; 15; 20 м.

Расстояния до газопровода или до его опоры в стесненных условиях на отдельных участках трассы допускается уменьшать при условии выполнения специальных компенсирующих мероприятий.

Расстояние от газопроводов до ближайших деревьев должно быть не менее высоты деревьев на весь срок эксплуатации газопровода.

Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий – 20м

Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ расположенные на площадке водопроводных сооружений следует размещать от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м

Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ, ГРПШ до зданий и сооружений:

давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ :

до 0,6МПа – 10м;

св.0,6МПа – 15м

Расстояние от трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.

Отступ строений от границы земельного участка в район существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.

Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

При строительстве в существующей застройке минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, допускается уменьшать с учетом сложившейся застройки при условии согласования с органами местного самоуправления;

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов – 1;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Максимальный процент застройки – 50%».

1.3. В статье 12.7. Зоны сельскохозяйственного использования:

1.3.1. Дополнить раздел «Индекс зоны СХ 1. Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения» текстом следующего содержания:

«Условно-разрешенные виды использования не подлежат установлению».

1.4. В статье 12.8. Природно-рекреационные зоны:

1.4.1. Дополнить раздел «Индекс зоны В-1 «Зона акваторий» текстом следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- природно-познавательный туризм.

Условно-разрешенные виды использования:

- охота и рыбалка.

Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.4.2. Дополнить раздел «Индекс зоны Р-0 «Зона природных территорий с особым режимом использования» текстом следующего содержания:

«Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.4.3. Дополнить раздел «Индекс зоны Индекс зоны Л « Зона лесного фонда» текстом следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования

- Резервные леса.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Заготовка лесных ресурсов

Условно-разрешенные виды использования:

- Заготовка древесины».

1.5. В статье 12.9. Зоны специального назначения:

1.5.1. Изменить в разделе «Индекс зоны СН2 «Зона водозаборных сооружений» в столбце 1 строки 2 «Тип регламента» слово «разрешенные» на слово «основные».

1.5.2. Дополнить раздел «Индекс зоны СН2 «Зона водозаборных сооружений» текстом следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.5.3. Изменить в разделе «Индекс зоны СН3 «Зона кладбищ» в столбце 1 строки 2 «Тип регламента» слово «разрешенные» на слово «основные».

1.5.4. Дополнить раздел «Индекс зоны СН4 «Зона зелёных насаждений специального назначения (санитарно-защитные зоны)» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Предприятия торговли:

до 250 м2 торговой площади – 0,08га на 100 м2 торговой площади;

от 250 до 650 м2 торговой площади – 0,08-0,06га на 100 м2 торговой площади;

от 650 до 1500 м2 торговой площади – 0,06-0,04га на 100 м2 торговой площади;

от 1500 до 3500 м2 торговой площади – 0,04-0,02 га на 100 м2 торговой площади;

свыше 3500 м2 торговой площади – 0,02 га на 100 м2 торговой площади

Предприятия общественного питания:

Размеры земельных участков для предприятий общественного питания:

- до 50 мест – 0,2-0,25 га;

- от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га;

- свыше 150 мест – 0,1 га

Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 10 пасс. – 0,08га;

Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 20 пасс. – 0,10га;

Ориентировочная площадь земельного участка для пассажирской автостанции (ПАС) вместимостью 10 чел. – 0,45га;

Ориентировочная площадь земельного участка для ПАС вместимостью 25 чел. – 0,65га;

Размеры земельных участков для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов: - 0,5-1,2 га на объект.

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Минимальное расстояние от границ участка до:

- основного строения - 3 метра;

- прочих построек - 1 м.

Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей – 2;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Процент застройки – 50%».

1.5.5. Дополнить раздел «Индекс зоны СН5 «Зона религиозно - культовых объектов» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

- Размер земельного участка для кладбища определяется по заданию на проектирование с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

- Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

- Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 новая редакция) м, не менее:

-100 – при площади кладбища 10 га и менее;

-300 – при площади кладбища от 10 до 20 га;

-500 – при площади кладбища от 20 до 40 га;

-50 – для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водозаборника и времени фильтрации;

- Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

- Предельное количество этажей – 2.

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

- Площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке

Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

РЕШЕНИЕ

27.02.2018 г. № 545/45-5

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ржаницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района, учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 7.12.2017 года и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ржаницкого сельского поселения, утвержденные решением Ржаницкого сельского Совета народных депутатов от 24.09.2012 г. № 183/30-2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ржаницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области» следующие изменения:

1.1. В статье 12.4. Жилые зоны:

1.1.1. Дополнить раздел «Индекс зоны: Ж-2 Зона садово-огородных участков» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Минимальный размер садово-огородных участков 0,05 га.;

Максимальный размер садово-огородных участков на всей территории сельского поселения – 0,15 га.;

От красной линии улиц расстояние до жилого дома – не менее 5 м.; от красной линии проездов – не менее 3 м.;

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Минимальное расстояние от границ землевладений до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до основного строения – 3 м., хозяйственных и прочих построек – 1м., открытой стоянки – 1 м., отдельно стоящего гаража – 1 м.;

В существующих кварталах населённых пунктов поселения – минимальные расстояния между участками и строениями – по сложившейся линии застройки и в соответствии с градостроительным планом и (или) техническим паспортом земельного участка, не нарушая принципов добрососедства;

Минимальное противопожарное расстояние между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимать по табл.1 приложение 1 СНиП 2.07.01-89*;

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельное количество этажей для всех основных строений – до 3 включительно;

Для всех вспомогательных строений предельное количество этажей – 1;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Процент застройки – 50%».

1.2. В статье 12.6. Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры:

1.2.1. Дополнить раздел «Индекс зоны И 1.Зона инженерной инфраструктуры, коридоры инженерных сетей» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более:

производительностью до 0,7 м³/сут. - 0,5 га;

производительностью свыше 0,7 до 17 м³/сут. – 4 га;

производительностью свыше 17 до 40 м³/сут. – 6 га;

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Ориентировочные размеры земельных участков для внутриквартальных канализационных насосных станций – 100 м²;

Размеры земельных участков котельных работающих на твердом топливе, теплопроизводительностью:

до 5 Гкал/ч (МВт) – 0,7га;

от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) – 1.0га;

1.8 Размеры земельных участков котельных работающих на газомазутном топливе:

до 5 Гкал/ч (МВт) – 0,7га;

от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) – 1.0га;

от 10 до 50 (от 12 до 58) Гкал/ч (МВт) – 1,5га;

Размеры земельных участков ГНС следует принимать по проекту в зависимости от их производительности производительностью, но не более:

10 тыс. т/год – 6 га;

20 тыс. т/год – 7 га;

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений:

от водопроводов и напорных канализаций – 5м;

от самотечной канализации (бытовой и дождевой) – 3м;

от дренажных сетей – 3м;

от сопутствующих дренажных сетей – 0,4м;

от теплопроводных сетей:

от наружной стенки канала, тоннеля – 2м;

от оболочки бесканальной прокладки – 5м;

от каналов, коммуникационных тоннелей – 2м;

от наружных пневмо-мусоропроводов – 2м

Все указанные расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности и их согласовании с эксплуатирующей организацией.

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до зданий котельных, производственных предприятий категорий А и Б:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до зданий котельных, производственных предприятий категорий В1-В4, Г и Д:

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 5м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до жилых, общественных, административных, бытовых зданий степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1:

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до жилых, общественных, административных, бытовых зданий степеней огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3:

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до открытых наземных (надземных) складов:

легковоспламеняющихся жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до открытых наземных (надземных) складов:

горючих жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

При подземном хранении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей расстояния, для закрытых складов, разрешается сокращать до 50%.

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до закрытых наземных (надземных) складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до железнодорожных путей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 3м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до автодороги (от бордюрного камня, внешней бровки кювета или подошвы насыпи дороги):

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 1,5м;

Расстояния от мест с массовым пребыванием людей (стадионы, торговые центры, театры, школы, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и т.п.) до газопроводов в зависимости от давления устанавливаются соответственно 5; 10; 15; 20 м.

Расстояния до газопровода или до его опоры в стесненных условиях на отдельных участках трассы допускается уменьшать при условии выполнения специальных компенсирующих мероприятий.

Расстояние от газопроводов до ближайших деревьев должно быть не менее высоты деревьев на весь срок эксплуатации газопровода.

Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий – 20м

Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ расположенные на площадке водопроводных сооружений следует размещать от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м

Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ, ГРПШ до зданий и сооружений:

давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ:

до 0,6МПа – 10м;

св.0,6МПа – 15м

Расстояние от трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.

Отступ строений от границы земельного участка в район существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.

Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

При строительстве в существующей застройке минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, допускается уменьшать с учетом сложившейся застройки при условии согласования с органами местного самоуправления;

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов – 1;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Максимальный процент застройки – 50%».

1.3. В статье 12.8. Природно-рекреационные зоны:

1.3.1. Дополнить раздел «Индекс зоны В-1 «Зона акваторий» текстом следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

-природно-познавательный туризм.

Условно разрешенные виды:

-Охота и рыбалка;

-Причалы для маломерных судов».

Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.3.2. Дополнить раздел «Индекс зоны Р-0 «Зона природных территорий с особым режимом использования» текстом следующего содержания:

«Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.4. В статье 12.9. Зоны специального назначения:

1.4.1. Изменить в разделе «Индекс зоны СН2 «Зона водозаборных сооружений» в столбце 1 строки 2 «Тип регламента» слово «разрешенные» на слово «основные».

1.4.2. Дополнить раздел «Индекс зоны СН2 «Зона водозаборных сооружений» текстом следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.4.3. Изменить в разделе «Индекс зоны СН3 «Зона кладбищ» в столбце 1 строки 2 «Тип регламента» слово «разрешенные» на слово «основные».

1.4.4. Дополнить раздел «Индекс зоны СН4 «Зона зелёных насаждений специального назначения (санитарно-защитные зоны)» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Предприятия торговли:

до 250 м² торговой площади – 0,08га на 100 м² торговой площади;

от 250 до 650 м² торговой площади – 0,08-0,06га на 100 м² торговой площади;

от 650 до 1500 м² торговой площади – 0,06-0,04га на 100 м² торговой площади;

от 1500 до 3500 м² торговой площади – 0,04-0,02 га на 100 м² торговой площади;

свыше 3500 м² торговой площади – 0,02 га на 100 м² торговой площади

Предприятия общественного питания:

Размеры земельных участков для предприятий общественного питания:

- до 50 мест – 0,2-0,25 га;

- от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га;

- свыше 150 мест – 0,1 га

Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 10 пасс. – 0,08га;

Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 20 пасс. – 0,10га;

Ориентировочная площадь земельного участка для пассажирской автостанции (ПАС) вместимостью 10 чел. – 0,45га;

Ориентировочная площадь земельного участка для ПАС вместимостью 25 чел. – 0,65га;

Размеры земельных участков для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов: - 0,5-1,2 га на объект.

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Минимальное расстояние от границ участка до:

- основного строения - 3 метра;

- прочих построек - 1 м.

Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей – 2;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Процент застройки – 50%».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

РЕШЕНИЕ

27.02.2018 г. № 546/45-5

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района, учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 07.12.2017 года и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения, утвержденные решением Троснянского сельского Совета народных депутатов от 21.09.2012 г. № 150/36-2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области» (в редакции решений от 10.06.2013 г. № 184/45-2, от 29.08.2014 г. № 249/64-2, от 11.12.2014 г. № 38/7-3) следующие изменения:

1.1. В статье 12.6. Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры:

1.1.1. Дополнить раздел «Индекс зоны И 1.Зона инженерной инфраструктуры, коридоры инженерных сетей» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более:

производительностью до 0,7 м³/сут. - 0,5 га;

производительностью свыше 0,7 до 17 м³/сут. – 4 га;

производительностью свыше 17 до 40 м³/сут. – 6 га;

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Ориентировочные размеры земельных участков для внутриквартальных канализационных насосных станций – 100 м²;

Размеры земельных участков котельных работающих на твердом топливе, теплопроизводительностью:

до 5 Гкал/ч (МВт) – 0,7га;

от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) – 1.0га;

1.8 Размеры земельных участков котельных работающих на газомазутном топливе:

до 5 Гкал/ч (МВт) – 0,7га;

от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) – 1.0га;

от 10 до 50 (от 12 до 58) Гкал/ч (МВт) – 1,5га;

Размеры земельных участков ГНС следует принимать по проекту в зависимости от их производительности производительностью, но не более:

10 тыс. т/год – 6 га;

20 тыс. т/год – 7 га;

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений:

от водопроводов и напорных канализаций – 5м;

от самотечной канализации (бытовой и дождевой) – 3м;

от дренажных сетей – 3м;

от сопутствующих дренажных сетей – 0,4м;

от теплопроводных сетей:

от наружной стенки канала, тоннеля -2м;

от оболочки бесканальной прокладки – 5м;

от каналов, коммуникационных тоннелей – 2м;

от наружных пневмо-мусоропроводов – 2м

Все указанные расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности и их согласовании с эксплуатирующей организацией.

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до зданий котельных, производственных предприятий категорий А и Б:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до зданий котельных, производственных предприятий категорий В1-В4, Г и Д:

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 5м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до жилых, общественных, административных, бытовых зданий степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1:

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до жилых, общественных, административных, бытовых зданий степеней огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3:

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до открытых наземных (надземных) складов:

легковоспламеняющихся жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до открытых наземных (надземных) складов:

горючих жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

При подземном хранении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей расстояния, для закрытых складов, разрешается сокращать до 50%.

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до закрытых наземных (надземных) складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до железнодорожных путей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 3м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до автодороги (от бордюрного камня, внешней бровки кювета или подошвы насыпи дороги):

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 1,5м;

Расстояния от мест с массовым пребыванием людей (стадионы, торговые центры, театры, школы, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и т.п.) до газопроводов в зависимости от давления устанавливают соответственно 5; 10; 15; 20 м.

Расстояния до газопровода или до его опоры в стесненных условиях на отдельных участках трассы допускается уменьшать при условии выполнения специальных компенсирующих мероприятий.

Расстояние от газопроводов до ближайших деревьев должно быть не менее высоты деревьев на весь срок эксплуатации газопровода.

Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий – 20м

Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ расположенные на площадке водопроводных сооружений следует размещать от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м

Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ, ГРПШ до зданий и сооружений:

давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ:

до 0,6МПа – 10м;

св.0,6МПа – 15м

Расстояние от трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.

Отступ строений от границы земельного участка в район существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.

Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

При строительстве в существующей застройке минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, допускается уменьшать с учетом сложившейся застройки при условии согласования с органами местного самоуправления;

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов – 1;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка. Максимальный процент застройки – 50%».

1.2. В статье 12.7. Зона сельскохозяйственного использования:

1.2.1. Дополнить раздел «Индекс зоны СХ1 «Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения» текстом следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению».

1.3. В статье 12.8. Природно-рекреационные зоны:

1.3.1. Дополнить раздел «Индекс зоны В-1 «Зона акваторий» текстом следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- природно-познавательный туризм.

Условно разрешенные виды:

- Охота и рыбалка;

- Причалы для маломерных судов».

1.3.2. Дополнить раздел «Индекс зоны Р-0 «Зона природных территорий с особым режимом использования» текстом следующего содержания:

«Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.4. В статье 12.9. Зоны специального назначения:

1.4.1. Изменить в разделе «Индекс зоны СН2 «Зона водозаборных сооружений» в столбце 1 строки 2 «Тип регламента» слово «разрешенные» на слово «основные».

1.4.2. Дополнить раздел «Индекс зоны СН2 «Зона водозаборных сооружений» текстом следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.4.3. Дополнить раздел «Индекс зоны СН4 «Зона зелёных насаждений специального назначения (санитарно-защитные зоны)» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Предприятия торговли:
до 250 м² торговой площади – 0,08га на 100 м² торговой площади;
от 250 до 650 м² торговой площади – 0,08-0,06га на 100 м² торговой площади;
от 650 до 1500 м² торговой площади – 0,06-0,04га на 100 м² торговой площади;
от 1500 до 3500 м² торговой площади – 0,04-0,02 га на 100 м² торговой площади;
свыше 3500 м² торговой площади – 0,02 га на 100 м² торговой площади

Предприятия общественного питания:

Размеры земельных участков для предприятий общественного питания:

- до 50 мест – 0,2-0,25 га;

- от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га;

- свыше 150 мест – 0,1 га

Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 10 пасс. – 0,08га;

Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 20 пасс. – 0,10га;

Ориентировочная площадь земельного участка для пассажирской автостанции (ПАС) вместимостью 10 чел. – 0,45га;

Ориентировочная площадь земельного участка для ПАС вместимостью 25 чел. – 0,65га;

Размеры земельных участков для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов: - 0,5-1,2 га на объект.

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Минимальное расстояние от границ участка до:

- основного строения - 3 метра;

- прочих построек - 1 м.

Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей – 2;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Процент застройки – 50%».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

РЕШЕНИЕ

27.02.2018 г. № 551/45-5

О назначении публичных слушаний
в Летошницком сельском поселении

В соответствии со ст.14, 15, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, ст. 9.3, 16 Устава Жуковского муниципального района, Положением о публичных слушаниях в Жуковском муниципальном районе,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Провести публичные слушания 14.03.2018 года в 12-00 в здании ОСП «Летошницкий сельский дом культуры» по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Летошники, ул. Шоссейная, д.67 по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области» (приложение 1).

2. Утвердить оргкомитет по проведению публичных слушаний в составе:

Шуравко В.М. – глава Жуковского района, председатель оргкомитета;

Латышев В.В. – заместитель председателя Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сандрыкин А.В. – председатель постоянного комитета по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, сферы обслуживания, предпринимательству, аграрной политике и природопользованию;

Наумова Т.В. – начальник организационного отдела аппарата Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сидоров Н.А. – председатель районного общества пенсионеров (по согласованию);

Воронин О.А. – заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения;

Морозова Т.Ю. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации района;

Кротова Т.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района;

Бурденкова Е.Н. – глава Летошницкой сельской администрации (по согласованию);

3. Утвердить Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего решения (приложение 2).

4. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Летошницкого
сельского поселения Жуковского муниципального
района Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 9.3. Устава Жуковского муниципального района, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области, утвержденные решением Летошницкого сельского Совета народных депутатов от 16.05.2012 №190/37-2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения Жуковского района»:

1.1. В статье 12.5 «Общественно-деловые зоны»

1.1.1. Дополнить столбец «Содержание регламента» строки 1 тип регламента «Основные виды разрешенного использования» зоны ОД-4 «Зона размещения социальных объектов» абзацем следующего содержания:

«-обеспечение внутреннего правопорядка»

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

ПОРЯДОК

**учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросу
обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных
депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Летошницкого сельского поселения Жуковского муниципального района
Брянской области», а также Порядок участия граждан в его обсуждении**

Публичные слушания в Жуковском районе по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области», утвержденных решением Летошницкого сельского Совета народных депутатов 16.05.2012 года № 190/37-2, назначены решением Жуковского районного Совета народных депутатов и состоятся 14.03.2018 года в 12-00 ч. в здании ОСП «Летошницкий сельский дом культуры» по адресу: Брянская область, Жуковский район, д.Летошники, ул. Шоссейная, д. 67

Принять участие в публичных слушаниях имеет право каждый житель Летошницкого сельского поселения Жуковского района Брянской области, достигший 18 лет.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний доводит до сведения граждан Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по указанным решениям, а также порядок участия граждан в его обсуждении.

Предложения и рекомендации по вопросам, вынесенным на публичные слушания, необходимо подать в оргкомитет по адресу: город Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, кабинет №309 в рабочие дни (понедельник-пятница) с 9.00 до 17.00, письменно или позвонить по телефону 3-32-92.

Оргкомитет осуществляет прием предложений и рекомендаций от граждан со дня опубликования настоящего Порядка по 13.03.2018 года включительно.

Предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний должны содержать конкретные предложения и должны быть подписаны гражданами с указанием фамилии, имени, отчества, сведений об адресе, а предложения и рекомендации юридических лиц должны содержать информацию о полном наименовании юридического лица и его местонахождении.

Выступить на публичных слушаниях могут только те граждане, которые внесли письменные предложения по вопросу публичных слушаний. Участниками публичных слушаний без права выступления могут быть любые жители Жуковского района, зарегистрированные в установленном порядке. Они могут задавать вопросы и участвовать в голосовании по вопросу публичных слушаний.

Регистрация участников публичных слушаний начинается не позднее, чем за один час до начала публичных слушаний. При этом необходимо предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

В день проведения публичных слушаний председательствующий открывает публичные слушания и предоставляет слово лицам, уполномоченным районным Советом народных депутатов, затем заслушивается проект рассматриваемого вопроса, после чего председательствующий предоставляет время для выступления лицам, представившим в оргкомитет письменные предложения по вопросу публичных слушаний. После этого председательствующий предоставляет слово экспертам для оглашения заключения по представленным предложениям. Председательствующий, в свою очередь, дает возможность участникам слушаний задать уточняющие вопросы лицам, представившим предложения по вопросу публичных слушаний, докладчикам и экспертам.

Лица, представившие свои предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний, в ходе обсуждения вправе снять свои предложения и рекомендации.

По каждому представленному предложению по вопросу публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принимается одно из решений:

- рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения;

- не рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения.

По результатам публичных слушаний открытым голосованием принимается итоговый документ (большинством голосов от числа лиц, принявших участие в публичных слушаниях), в котором будут содержаться все предложения и принятое по ним решение.

РЕШЕНИЕ

27.02.2018 г. № 555/45-5

О награждении Почетной грамотой
муниципального образования
«Жуковский район»

Заслушав и обсудив ходатайство администрации района по данному вопросу,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой муниципального образования «Жуковский район»:

Доронину Ирину Владимировну, рабочую молочного цеха ООО ТД «Жуковское молоко» – за многолетний добросовестный труд;

Андрюшина Сергея Николаевича, механика-наладчика ООО «Жуковское молоко» – за многолетний добросовестный труд;

Трифоненкову Инну Сергеевну, заведующую производством ООО «Жуковское молоко» – за многолетний добросовестный труд;

Силинкину Марину Александровну, бухгалтера-кассира ООО «Жуковское молоко» – за многолетний добросовестный труд

Козлову Татьяну Викторовну, техника Центра обслуживания клиентов Жуковского участка Восточного межрайонного отделения филиала «Брянскэнергосбыт» ООО «ТЭК-Энерго» – за многолетний добросовестный труд;

Ижукину Марию Дмитриевну, медицинскую сестру приемного отделения ГБУЗ «Жуковская МБ» – за многолетний добросовестный труд, и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Игнатову Владимира Алексеевича, водителя Ржаницкой врачебной амбулатории на селе (с офисом врача общей практики) ГБУЗ «Жуковская МБ» - за многолетний добросовестный труд, и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Фомину Галину Васильевну, кладовщицу ИП Шуравко - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Иршинскую Раису Ивановну, подсобную рабочую отдела хранения в\ч 42732 - за многолетний добросовестный труд;

Леонову Ирину Михайловну, заведующую хранилищем отдела хранения в\ч 42732 - за многолетний добросовестный труд;

Липницкого Александра Михайловича, стрелка военизированной команды в\ч 42732 - за многолетний добросовестный труд;

Воеводова Василия Афанасьевича, командира отделения пожарной команды в\ч 42732 - за многолетний добросовестный труд;

Голованову Наталью Викторовну, делопроизводителя секретной части в\ч 42732 - за многолетний добросовестный труд;

Ермакову Ларису Сергеевну, медицинскую сестру в\ч 42732 - за многолетний добросовестный труд;

Ершову Елену Юрьевну, телефониста междугородней телефонной связи в\ч 42732 - за многолетний добросовестный труд.

Луговую Татьяну Григорьевну, шеф-повара ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов» - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Сиверцеву Валентину Васильевну, машинистку по стирке белья и ремонту спецодежды ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов» - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Жуковского района».

Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

Адрес редакции, издателя, типографии: 242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, Администрация Жуковского района

Учредители: Жуковский районный Совет народных депутатов,
Администрация Жуковского района

Гл. редактор
Кафанова И.А.
3-18-81

Тираж 33 экз.