

Информационный бюллетень



05.07.2018

№8 (12)

Бесплатно

ВЕСТНИК Жуковского района

«Правовые акты»

РЕШЕНИЕ

26.06.2018 № 587/49-5

О плане работы Жуковского районного Совета народных депутатов пятого созыва на третий квартал 2018 года

Рассмотрев и обсудив проект плана работы Жуковского районного Совета народных депутатов пятого созыва на третий квартал 2018 года,
Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить план работы Жуковского районного Совета народных депутатов пятого созыва на третий квартал 2018 года (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя районного Совета народных депутатов Латышева В.В.

Врио Главы Жуковского района

В.В. Латышев

ПЛАН
работы Жуковского районного Совета народных депутатов
пятого созыва на третий квартал 2018 года

I. ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

24.07.2018 г.

Пятидесятое

1. Об отчете начальника межмуниципального отдела МВД России «Жуковский» по итогам первого полугодия 2018 года

ГОТОВЯТ: постоянный комитет по нормотворчеству и правовому регулированию;
аппарат районного Совета;
МО МВД России «Жуковский»

21.08.2018 г.

Пятьдесят первое

1. Об отчете о результатах деятельности главы Жуковского муниципального района

ГОТОВЯТ: постоянный комитет по нормотворчеству и правовому регулированию;
администрация Жуковского района;
аппарат районного Совета

2. Об итогах социально-экономического развития Жуковского муниципального района за первое полугодие 2018 года

ГОТОВЯТ: постоянный комитет по бюджету, налогам и экономической реформе;
аппарат районного Совета;
отдел экономического развития администрации района.

3. Об исполнении бюджета Жуковского муниципального района за первое полугодие 2018 года

ГОТОВЯТ: постоянный комитет по бюджету, налогам и экономической реформе;
аппарат районного Совета;
финансовое управление администрации района.

Пятьдесят второе

25.09.2018 г.

1. О государственном пенсионном обеспечении граждан в 2019 и последующие годы

ГОТОВЯТ: постоянный комитет по нормотворчеству и правовому регулированию;
администрация Жуковского района;
аппарат районного Совета

2. О подготовке объектов социального, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства к осенне-зимнему сезону 2018/2019 года

ГОТОВЯТ: постоянный комитет по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, сферы обслуживания, предпринимательству, аграрной политике и природопользованию;
аппарат районного Совета;
отдел по строительству и коммунальному хозяйству администрации района

3. О плане работы Жуковского районного Совета народных депутатов пятого созыва на четвертый квартал 2018 года

ГОТОВЯТ: постоянные комитеты;
аппарат районного Совета;
администрация района.

II. ПОСТОЯННЫЕ КОМИТЕТЫ

КОМИТЕТ ПО БЮДЖЕТУ, НАЛОГАМ И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ РЕФОРМЕ

ИЮЛЬ

1. Об отчете начальника межмуниципального отдела МВД России «Жуковский» по итогам первого полугодия 2018 года

2. Об использовании средств резервного фонда администрации Жуковского муниципального района за 1 полугодие 2018 года

АВГУСТ

1. Об итогах социально-экономического развития Жуковского муниципального района за первое полугодие 2018 года

2. Об исполнении бюджета Жуковского муниципального района за первое полугодие 2018 года

СЕНТЯБРЬ

1. О подготовке объектов социального, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства к осенне-зимнему сезону 2018/2019 года

2. О плане работы постоянного комитета на четвертый квартал 2018 года

КОМИТЕТ

по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, сферы обслуживания, предпринимательству, аграрной политике и природопользованию

ИЮЛЬ

1. О финансово-хозяйственной деятельности и перспективах развития МУП «Водоканал»

АВГУСТ

1. Об итогах социально-экономического развития Жуковского муниципального района за первое полугодие 2018 года

2. Об исполнении бюджета Жуковского муниципального района за первое полугодие 2018 года

СЕНТЯБРЬ

1. О подготовке объектов социального, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства к осенне-зимнему сезону 2018/2019 года

2. О плане работы постоянного комитета на четвертый квартал 2018 года

КОМИТЕТ ПО НОРМОТВОРЧЕСТВУ И ПРАВОВОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ

ИЮЛЬ

1. Об отчете начальника межмуниципального отдела МВД России «Жуковский» по итогам по итогам первого полугодия 2018 года

АВГУСТ

1. Об итогах социально-экономического развития Жуковского муниципального района за первое полугодие 2018 года

2. Об исполнении бюджета Жуковского муниципального района за первое полугодие 2018 года

СЕНТЯБРЬ

1. О подготовке объектов социального, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства к осенне-зимнему сезону 2018/2019 года

2. Об использовании средств дорожного фонда Жуковского района

3. О плане работы постоянного комитета на четвертый квартал 2018 года

КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, МОЛОДЕЖИ, МАТЕРИНСТВА И ДЕТСТВА

ИЮЛЬ

1. Об отчете начальника межмуниципального отдела МВД России «Жуковский» по итогам по итогам первого полугодия 2018 года

2. О ходе летней оздоровительной кампании 2018 года

АВГУСТ

1. Об итогах социально-экономического развития Жуковского муниципального района за первое полугодие 2018 года
2. Об исполнении бюджета Жуковского муниципального района за первое полугодие 2018 года

СЕНТЯБРЬ

1. О плане работы постоянного комитета на четвертый квартал 2018 года

III. ПРОВЕДЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННО-МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

1. Организация и проведение очередных заседаний районного Совета.
3 раза в квартал. Аппарат районного Совета.
2. Организация приема граждан по личным вопросам руководителями районного Совета.
Еженедельно по понедельникам.
Аппарат районного Совета.
3. Организация и проведение депутатских рейдов:
 - по соблюдению правил торговли на территории Жуковского района;
 - по организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды и соблюдении действующего законодательства в сфере окружающей среды на территории Жуковского района;
 - по соблюдению правил благоустройства.1 раз в квартал. Аппарат районного Совета.
4. Обеспечение публикаций в районной газете «Жуковские новости», информационном бюллетене «Вестник Жуковского района» и размещения в информационно-коммуникационной сети Интернет нормативных правовых актов районного Совета, информации о депутатских рейдах, деятельности Совета.
Постоянно. Аппарат районного Совета.
5. Организация приема депутатами районного Совета по личным вопросам избирателей в избирательных округах.
Не менее 1 раза в месяц согласно графику. Аппарат районного Совета.
6. Организация и обеспечение очередных заседаний постоянных комитетов районного Совета народных депутатов.
3 раза в квартал согласно плану работы. Аппарат районного Совета.
7. Организация отчетов депутатов перед избирателями в округах.
Не реже одного раза в год (декабрь-март).

IV. НОРМОТВОРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СОВЕТА

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с требованиями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иных федеральных законов, законов Брянской области, разработать и внести на рассмотрение нормативные правовые акты Жуковского районного Совета народных депутатов:

Ежемесячно: аппарат районного Совета
постоянные комитеты районного Совета
администрация района

V. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ДОКУМЕНТОВ

1. Заслушать на заседаниях районного Совета, заседаниях постоянных комитетов ход выполнения решений районного Совета народных депутатов «О прогнозе социально-экономического развития Жуковского района на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» и «О бюджете Жуковского муниципального района на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов».

1 раз в квартал. Аппарат районного Совета.

2. Систематически осуществлять контроль за выполнением Указов Президента, постановлений и распоряжений вышестоящих органов, федеральных и областных законов, решений, принимаемых районным Советом. По результатам проверок вносить вопросы для рассмотрения на заседаниях постоянных комитетов и заседаниях районного Совета народных депутатов.

В течение квартала. Аппарат районного Совета.

3. Осуществлять контроль за исполнением поручений главы Жуковского района, председателей постоянных комитетов.

В течение квартала. Аппарат районного Совета.

4. Систематически контролировать результаты рассмотрения жалоб, писем, заявлений, вопросов с личного приема избирателей, анализировать их характер, выполнение наказов избирателей.

В течение квартала. Аппарат районного Совета.

5. Осуществлять контроль за выполнением решений, принятых по результатам депутатских рейдов.

Аппарат районного Совета народных депутатов.

РЕШЕНИЕ

26.06.2018 № 588/49-5

О назначении публичных слушаний в
Летошницком сельском поселении
Жуковского района Брянской области

В соответствии со ст.14, 15, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, ст. 9.3, 16 Устава Жуковского муниципального района, Положением о публичных слушаниях в Жуковском муниципальном районе,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Провести публичные слушания 17.07.2018 года в 12-00 в здании ОСП «Летошницкий сельский дом культуры» по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Летошники, ул. Шоссейная, д.67 по следующим вопросам:

- обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области (приложение 1);

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка общей площадью 330 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, Летошницкое сельское поселение, п. Гостиловка, ул. Молодежная, уч. 5а в зоне Ж1, Жст «Зона индивидуальной жилой застройки. Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима», в части уменьшения предельно минимального размера земельного участка с 0,1 га до 0,033га.

2. Утвердить оргкомитет по проведению публичных слушаний в составе:

Шуравко В.М. – глава Жуковского района, председатель оргкомитета;

Латышев В.В. – заместитель председателя Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сандрыкин А.В. – председатель постоянного комитета по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, сферы обслуживания, предпринимательству, аграрной политике и природопользованию;

Наумова Т.В. – начальник организационного отдела аппарата Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сидоров Н.А. – председатель районного общества пенсионеров (по согласованию);

Воронин О.А. – заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения;

Морозова Т.Ю. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации района;

Кротова Т.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района;

Бурденкова Е.Н. – Глава Летошницкой сельской администрации (по согласованию).

3. Утвердить Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего решения, а также Порядок участия граждан в его обсуждении (приложение 2).

4. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Врио Главы Жуковского района

В.В. Латышев

Приложение 1
к решению Жуковского районного
Совета народных депутатов
от 26.06.2018 № 588/49-5
проект

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Летошницкого
сельского поселения Жуковского муниципального
района Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 9.3. Устава Жуковского муниципального района, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области, утвержденные решением Летошницкого сельского Совета народных депутатов 16.05.2012 года № 190/37-2.

1.1 В статье 12.4. Жилые зоны:

1.1.1. Дополнить столбец «Содержание регламента» строки 1 тип регламента «Основные виды разрешенного использования» зоны Ж-3 «Зона садово-огородных участков» абзацем следующего содержания:

«- для ведения личного подсобного хозяйства»

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

ПОРЯДОК

учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросам, рассматриваемым на публичных слушаниях в Летошницком сельском поселении, а также Порядок участия граждан в их обсуждении

Публичные слушания в Жуковском районе по вопросам:

- обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области»;

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка общей площадью 330 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, Летошницкое сельское поселение, п. Гостиловка, ул. Молодежная, уч.5а в зоне Ж1, Жст «Зона индивидуальной жилой застройки. Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима», в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с 0,1 га до 0,033 га состоятся 17.07.2018 года в 12-00 ч. в здании ОСП «Летошницкий сельский дом культуры» по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Летошники, ул. Шоссейная, д.67.

Принять участие в публичных слушаниях имеет право каждый житель Летошницкого сельского поселения Жуковского района Брянской области, достигший 18 лет.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний доводит до сведения граждан Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по указанным решениям, а также порядок участия граждан в его обсуждении.

Предложения и рекомендации по вопросам, вынесенным на публичные слушания, необходимо подать в оргкомитет по адресу: город Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, кабинет № 309 в рабочие дни (понедельник-пятница) с 9.00 до 17.00, письменно или позвонить по телефону 3-32-92.

Оргкомитет осуществляет прием предложений и рекомендаций от граждан со дня опубликования настоящего Порядка по 16.07.2018 года включительно.

Предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний должны содержать конкретные предложения и должны быть подписаны гражданами с указанием фамилии, имени, отчества, сведений об адресе, а предложения и рекомендации юридических лиц должны содержать информацию о полном наименовании юридического лица и его местонахождении.

Выступать на публичных слушаниях могут только те граждане, которые внесли письменные предложения по вопросу публичных слушаний. Участниками публичных слушаний без права выступления могут быть любые жители Жуковского района, зарегистрированные в установленном порядке. Они могут задавать вопросы и участвовать в голосовании по вопросу публичных слушаний.

Регистрация участников публичных слушаний начинается не позднее, чем за один час до начала публичных слушаний. При этом необходимо предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

В день проведения публичных слушаний председательствующий открывает публичные слушания и предоставляет слово лицам, уполномоченным районным Советом народных депутатов, затем заслушивается проект рассматриваемого вопроса, после чего председательствующий предоставляет время для выступления лицам, представившим в оргкомитет письменные предложения по вопросу публичных слушаний. После этого председательствующий предоставляет слово экспертам для оглашения заключения по представленным предложениям. Председательствующий, в свою очередь, дает возможность участникам слушаний задать уточняющие вопросы лицам, представившим предложения по вопросу публичных слушаний, докладчикам и экспертам.

Лица, представившие свои предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний, в ходе обсуждения вправе снять свои предложения и рекомендации.

По каждому представленному предложению по вопросу публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принимается одно из решений:

- рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения;
- не рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения.

По результатам публичных слушаний открытым голосованием принимается итоговый документ (большинством голосов от числа лиц, принявших участие в публичных слушаниях), в котором будут содержаться все предложения и принятое по ним решение.

РЕШЕНИЕ

26.06.2018 г. № 589/49-5

О назначении публичных слушаний
в Троснянском сельском поселении
Жуковского района Брянской области

В соответствии со ст.14, 15, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, ст. 9.3, 16 Устава Жуковского муниципального района, Положением о публичных слушаниях в Жуковском муниципальном районе,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Провести публичные слушания 13.07.2018 года в 12-00 в здании ОСП «Троснянский сельский дом культуры» в н.п. Тросна, ул. Изотова, д.54 по вопросу:

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка общей площадью 620 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, Троснянское сельское поселение, п. Тросна, ул. Вокзальная, уч.38а в зоне Ж1, Жст «Зона индивидуальной жилой застройки. Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима», в части уменьшения предельно минимального размера земельного участка с 0,08 га до 0,0620 га.

2. Утвердить оргкомитет по проведению публичных слушаний в составе:

Шуравко В.М. – глава Жуковского района, председатель оргкомитета;

Латышев В.В. – заместитель председателя Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сандрыкин А.В. – председатель постоянного комитета по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, сферы обслуживания, предпринимательству, аграрной политике и природопользованию ;

Наумова Т.В. – начальник организационного отдела аппарата Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сидоров Н.А. – председатель районного общества пенсионеров;

Воронин О.А. – заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения;

Морозова Т.Ю. – начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации района;

Кротова Т.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района;

Селифонтова Е.С. – Глава Троснянской сельской администрации.

3. Утвердить Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях, в Троснянском сельском поселении а также Порядок участия граждан в его обсуждении (приложение 1).

4. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Врио Главы Жуковского района

В.В. Латышев

ПОРЯДОК

учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в Троснянском сельском поселении, а также Порядок участия граждан в его обсуждении

Публичные слушания в Жуковском районе в Троснянском сельском поселении по вопросу:

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка общей площадью 620 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, п. Тросна, ул. Вокзальная, уч. 38а в зоне Ж1, Жст «Зона индивидуальной жилой застройки. Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима», в части уменьшения предельно минимального размера земельного участка с 0,08 га до 0,0620 га;

состоятся 13.07.2018 года в 12-00 ч в здании ОСП «Троснянский сельский дом культуры» в н.п. Тросна, ул. Изотова, д.54.

Принять участие в публичных слушаниях имеет право каждый житель Летошницкого сельского поселения Жуковского района Брянской области, достигший 18 лет.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний доводит до сведения граждан Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по указанным решениям, а также порядок участия граждан в его обсуждении.

Предложения и рекомендации по вопросам, вынесенным на публичные слушания, необходимо подать в оргкомитет по адресу: город Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, кабинет № 309 в рабочие дни (понедельник-пятница) с 9.00 до 17.00, письменно или позвонить по телефону 3-32-92.

Оргкомитет осуществляет прием предложений и рекомендаций от граждан со дня опубликования настоящего Порядка по 12.07.2018 года включительно.

Предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний должны содержать конкретные предложения и должны быть подписаны гражданами с указанием фамилии, имени, отчества, сведений об адресе, а предложения и рекомендации юридических лиц должны содержать информацию о полном наименовании юридического лица и его местонахождении.

Выступать на публичных слушаниях могут только те граждане, которые внесли письменные предложения по вопросу публичных слушаний. Участниками публичных слушаний без права выступления могут быть любые жители

Жуковского района, зарегистрированные в установленном порядке. Они могут задавать вопросы и участвовать в голосовании по вопросу публичных слушаний.

Регистрация участников публичных слушаний начинается не позднее, чем за один час до начала публичных слушаний. При этом необходимо предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

В день проведения публичных слушаний председательствующий открывает публичные слушания и предоставляет слово лицам, уполномоченным районным Советом народных депутатов, затем заслушивается проект рассматриваемого вопроса, после чего председательствующий предоставляет время для выступления лицам, представившим в оргкомитет письменные предложения по вопросу публичных слушаний. После этого председательствующий предоставляет слово экспертам для оглашения заключения по представленным предложениям. Председательствующий, в свою очередь, дает возможность участникам слушаний задать уточняющие вопросы лицам, представившим предложения по вопросу публичных слушаний, докладчикам и экспертам.

Лица, представившие свои предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний, в ходе обсуждения вправе снять свои предложения и рекомендации.

По каждому представленному предложению по вопросу публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принимается одно из решений:

- рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения;

- не рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения.

По результатам публичных слушаний открытым голосованием принимается итоговый документ (большинством голосов от числа лиц, принявших участие в публичных слушаниях), в котором будут содержаться все предложения и принятое по ним решение.

РЕШЕНИЕ

26.06.2018 г. № 590/49-5

О назначении публичных слушаний
в Ходиловичском сельском поселении
Жуковского района Брянской области

В соответствии со ст. 14, 15, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, ст. 9.3, 16 Устава Жуковского муниципального района, Положением о публичных слушаниях в Жуковском муниципальном районе,

РЕШИЛ:

1. Провести публичные слушания 16.07.2018 года в 12-00 в здании Дома культуры по адресу: Брянская обл., д. Петуховка, ул. Центральная, д.50 по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка общей площадью 349 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Ходилевичи, пер. Речной, участок 3 в зоне Ж1, Жст «Зона индивидуальной жилой застройки. Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима», в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с 0,1 га до 0,0349 га;

1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка общей площадью 364 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Ходилевичи, пер. Речной, участок 3а в зоне Ж1, Жст «Зона индивидуальной жилой застройки. Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима», в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с 0,1 га до 0,0364га.

2. Утвердить оргкомитет по проведению публичных слушаний в составе:
Шуравко В.М. – глава Жуковского района, председатель оргкомитета;
Латышев В.В. – заместитель председателя Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сандрыкин А.В. – председатель постоянного комитета по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, сферы обслуживания, предпринимательству, аграрной политике и природопользованию;

Наумова Т.В. – начальник организационного отдела аппарата Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сидоров Н. А. – председатель районного общества пенсионеров;

Воронин О.А. – заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения;

Морозова Т.Ю. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации района;

Кротова Т.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района;

Семенкова Л.В. – Глава Ходилевичской сельской администрации.

3. Утвердить Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросам публичных слушаний в Ходилевичском сельском поселении Жуковского района Брянской области», а также Порядок участия граждан в его обсуждении (приложение 1).

4. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

ПОРЯДОК
учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросам
публичных слушаний в Ходиловичском сельском поселении Жуковского
района Брянской области», а также Порядок участия граждан
в его обсуждении

Публичные слушания в Ходиловичском сельском поселении Жуковского района по вопросам:

- О предоставлении разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка общей площадью 349 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Ходиловичи, пер. Речной, участок 3 в зоне Ж1, Жст «Зона индивидуальной жилой застройки. Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима», в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с 0,1 га до 0,0349 га;

- О предоставлении разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка общей площадью 364 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Ходиловичи, пер. Речной, участок 3а в зоне Ж1, Жст «Зона индивидуальной жилой застройки. Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима», в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с 0,1 га до 0,0364га.

назначены решением Жуковского районного Совета народных депутатов и состоятся 16.07.2018 в 12-00 часов в здании Дома культуры по адресу: Брянская обл., д. Петуховка, ул. Центральная, д.50.

Принять участие в публичных слушаниях имеет право каждый житель Ходиловичского сельского поселения Жуковского района Брянской области, достигший 18 лет.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний доводит до сведения граждан Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по указанным решениям, а также порядок участия граждан в его обсуждении.

Предложения и рекомендации по вопросам, вынесенным на публичные слушания, необходимо подать в оргкомитет по адресу: город Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, кабинет № 309 в рабочие дни (понедельник-пятница) с 9.00 до 17.00, письменно или позвонить по телефону 3-32-92.

Оргкомитет осуществляет прием предложений и рекомендаций от граждан со дня опубликования настоящего Порядка по 13.07.2018 года включительно.

Предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний должны содержать конкретные предложения и должны быть подписаны гражданами с указанием фамилии, имени, отчества, сведений об адресе, а предложения и рекомендации юридических лиц должны содержать информацию о полном наименовании юридического лица и его местонахождении.

Выступать на публичных слушаниях могут только те граждане, которые внесли письменные предложения по вопросу публичных слушаний. Участниками публичных слушаний без права выступления могут быть любые жители Жуковского района, зарегистрированные в установленном порядке. Они могут задавать вопросы и участвовать в голосовании по вопросу публичных слушаний.

Регистрация участников публичных слушаний начинается не позднее, чем за один час до начала публичных слушаний. При этом необходимо предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

В день проведения публичных слушаний председательствующий открывает публичные слушания и предоставляет слово лицам, уполномоченным районным Советом народных депутатов, затем заслушивается проект рассматриваемого вопроса, после чего председательствующий предоставляет время для выступления лицам, представившим в оргкомитет письменные предложения по вопросу публичных слушаний. После этого председательствующий предоставляет слово экспертам для оглашения заключения по представленным предложениям. Председательствующий, в свою очередь, дает возможность участникам слушаний задать уточняющие вопросы лицам, представившим предложения по вопросу публичных слушаний, докладчикам и экспертам.

Лица, представившие свои предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний, в ходе обсуждения вправе снять свои предложения и рекомендации.

По каждому представленному предложению по вопросу публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принимается одно из решений:

- рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения;
- не рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения.

По результатам публичных слушаний открытым голосованием принимается итоговый документ (большинством голосов от числа лиц, принявших участие в публичных слушаниях), в котором будут содержаться все предложения и принятое по ним решение.

РЕШЕНИЕ

26.06.2018 г. № 591/49-5

О назначении публичных слушаний
в Шамординском сельском поселении
Жуковского района Брянской области.

В соответствии со ст. 14, 15, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, ст. 9.3, 16 Устава Жуковского муниципального района, Положением о публичных слушаниях в Жуковском муниципальном районе,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Провести публичные слушания 18.07.2018 года в 11-00 часов в здании ОСП «Шамординский сельский дом культуры» по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Шамордино, ул. Молодежная, д.51А по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шамординского сельского поселения Жуковского района Брянской области» (приложение 1).

2. Утвердить оргкомитет по проведению публичных слушаний в составе:
Шуравко В.М. – глава Жуковского района, председатель оргкомитета;
Латышев В.В. – заместитель председателя Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сандрыкин А.В. – председатель постоянного комитета по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, сферы обслуживания, предпринимательству, аграрной политике и природопользованию ;

Наумова Т.В. – начальник организационного отдела аппарата Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сидоров Н.А. – председатель районного общества пенсионеров (по согласованию);

Воронин О.А. – заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения;

Морозова Т.Ю. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации района;

Кротова Т.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района;

Долженков А.В. – Глава Шамординской сельской администрации (по согласованию).

3. Утвердить Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного

Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шамординского сельского поселения Жуковского района Брянской области», а также Порядок участия граждан в его обсуждении (приложение 2).

4. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Врио Главы Жуковского района

В.В. Латышев

Приложение 1
к решению Жуковского районного
Совета народных депутатов
от 26.06.2018 № 591/49-5
Проект

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Шамординского
сельского поселения Жуковского
района Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района, учитывая результаты публичных слушаний,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Шамординского сельского поселения, утвержденные решением Шамординского сельского Совета народных депутатов от 03.12.2012 года № 126/39-2, следующие изменения:

1.1 В статье 12.4. Жилые зоны:

1) Дополнить столбец «Содержание регламента» строки 3 тип регламента «Условно развешенные виды использования» зоны Ж-1,Ж-1ст «Зона индивидуальной жилой застройки. Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима» абзацем следующего содержания:

«- малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

ПОРЯДОК

учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шамординского сельского поселения Жуковского района Брянской области», а также Порядок участия граждан в его обсуждении

Публичные слушания в Жуковском районе по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шамординского сельского поселения Жуковского района Брянской области», назначены решением Жуковского районного Совета народных депутатов и состоятся 18.07.2018 года в 11-00 ч. в здании ОСП «Шамординский сельский дом культуры» по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Шамордино, ул. Молодежная, д.51А.

Принять участие в публичных слушаниях имеет право каждый житель Шамординского сельского поселения Жуковского района Брянской области, достигший 18 лет. Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний доводит до сведения граждан Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по указанным решениям, а также порядок участия граждан в его обсуждении.

Предложения и рекомендации по вопросам, вынесенным на публичные слушания, необходимо подать в оргкомитет по адресу: город Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, кабинет № 309 в рабочие дни (понедельник-пятница) с 9.00 до 17.00, письменно или позвонить по телефону 3-32-92.

Оргкомитет осуществляет прием предложений и рекомендаций от граждан со дня опубликования настоящего Порядка по 17.07.2018 года включительно.

Предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний должны содержать конкретные предложения и должны быть подписаны гражданами с указанием фамилии, имени, отчества, сведений об адресе, а предложения и рекомендации юридических лиц должны содержать информацию о полном наименовании юридического лица и его местонахождении.

Выступать на публичных слушаниях могут только те граждане, которые внесли письменные предложения по вопросу публичных слушаний. Участниками публичных слушаний без права выступления могут быть любые жители Жуковского района, зарегистрированные в установленном порядке. Они могут задавать вопросы и участвовать в голосовании по вопросу публичных слушаний.

Регистрация участников публичных слушаний начинается не позднее, чем за один час до начала публичных слушаний. При этом необходимо предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

В день проведения публичных слушаний председательствующий открывает публичные слушания и предоставляет слово лицам, уполномоченным районным Советом народных депутатов, затем заслушивается проект рассматриваемого вопроса, после чего председательствующий предоставляет время для выступления лицам, представившим в оргкомитет письменные предложения по вопросу публичных слушаний. После этого председательствующий предоставляет слово экспертам для оглашения заключения по представленным предложениям. Председательствующий, в свою очередь, дает возможность участникам слушаний задать уточняющие вопросы лицам, представившим предложения по вопросу публичных слушаний, докладчикам и экспертам.

Лица, представившие свои предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний, в ходе обсуждения вправе снять свои предложения и рекомендации.

По каждому представленному предложению по вопросу публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принимается одно из решений:

- рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения;

- не рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения.

По результатам публичных слушаний открытым голосованием принимается итоговый документ (большинством голосов от числа лиц, принявших участие в публичных слушаниях), в котором будут содержаться все предложения и принятое по ним решение.

РЕШЕНИЕ

26.06.2018 № 592/49-5

Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительства в Жуковском районе

Рассмотрев и обсудив предложение администрации Жуковского района, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительства в Жуковском районе (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Жуковского района».

Врио Главы Жуковского района

В.В. Латышев

Приложение
к решению Жуковского
районного Совета
народных депутатов
от 26.06.2018 № 592/49-5

**ПОРЯДОК
организации и проведения общественных обсуждений или публичных
слушаний по вопросам градостроительства в Жуковском районе**

Настоящий Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительства в Жуковском районе (далее – Порядок), в соответствии с Конституцией Российской Федерации, со ст.ст.5.1, 24, 28, 31, 32, 39, 40, 46, 63 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 28 Федерального закона от 6.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района, определяет порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Жуковском муниципальном районе.

1. Основные понятия.

1.1. Общественные обсуждения, публичные слушания - форма реализации прав жителей Жуковского района на участие в процессе принятия органами местного самоуправления решений по вопросам градостроительства

1.2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов (далее - Проекты), являются:

- граждане, обладающие активным избирательным правом, достигшие ко дню проведения публичных слушаний, общественных обсуждений 18 лет, постоянно проживающие на территории Жуковского района, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Проекты) являются:

- граждане, обладающие активным избирательным правом, достигшие ко дню проведения публичных слушаний, общественных обсуждений 18 лет постоянно проживающие в Жуковском районе в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты,

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов в случае, если условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

1.4. Организаторы общественных обсуждений, публичных слушаний:

Организатором общественных обсуждений, публичных слушаний является организационный комитет по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний (далее - Оргкомитет).

1.5. Оргкомитет по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний - специально сформированный коллегиальный орган, осуществляющий организационные действия по подготовке и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний.

1.6. Итоговый документ общественных обсуждений, публичных слушаний:

- заключение о результатах общественных обсуждений;

-заключение о результатах публичных слушаний.

2. Цели проведения общественных обсуждений, публичных слушаний.

2.1. Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся в целях:

1) соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов правил благоустройства территорий, проектов, предусматривающим внесение изменений в один из вышеуказанных утвержденных документов, проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) выявления и учета общественного мнения и мнения экспертов по выносимым на общественные обсуждения, публичные слушания вопросам градостроительства в Жуковском муниципальном районе;

3) развития диалоговых механизмов между администрацией Жуковского района и населением Жуковского муниципального района;

4) поиска приемлемых альтернатив решения важнейших вопросов по развитию сельских территорий Жуковского района.

3. Вопросы, выносимые на общественные обсуждения, публичные слушания

3.1. Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся по следующим вопросам:

1) по проектам генеральных планов, по проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные генпланы;

2) по проектам правил землепользования и застройки, по проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки;

3) по проектам планировки территории, проектам межевания территории; по проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные проекты планировки, проекты межевания территории;

4) по проектам правил благоустройства территорий, по проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные проекты благоустройства территорий;

5) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

б) по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

7) по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

4. Инициаторы проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

4.1. Инициаторами общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Жуковского района является Комиссия по землепользованию и застройке сельских поселений Жуковского района.

5. Порядок назначения общественных обсуждений, публичных слушаний.

5.1. Решение о назначении общественных обсуждений, публичных слушаний в сельских поселениях, принимает Жуковский районный Совет народных депутатов или Глава Жуковского района

5.2. Решение о назначении общественных обсуждений, публичных слушаний должно содержать информацию:

- 1) о предмете общественных обсуждений, публичных слушаний;
- 2) о сроках проведения общественных обсуждений, публичных слушаний, в том числе о сроке опубликования результатов общественных обсуждений, публичных слушаний;
- 3) о порядке опубликования обсуждаемого Проекта и возможности ознакомления с ним, включая электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещен обсуждаемый проект;
- 4) о дате, месте, времени проведения собрания участников публичных слушаний (далее - Собрание), о времени начала регистрации участников публичных слушаний;
- 5) о лицах, являющихся участниками общественных обсуждений, публичных слушаний;
- 6) о порядке, сроках подачи предложений и замечаний по обсуждаемому Проекту;
- 7) о создании и составе организационного комитета по подготовке и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний (далее - Оргкомитет), руководителе Оргкомитета.

5.3. Решение Жуковского районного Совета народных депутатов о назначении общественных обсуждений, публичных слушаний, проект муниципального правового акта, выносимого на общественные обсуждения,

публичные слушания, подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Жуковского района.

6. Порядок организации общественных обсуждений, публичных слушаний.

6.1. Организацию подготовки и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний осуществляет Оргкомитет.

6.2. Оргкомитет формируется:

- при назначении общественных обсуждений, публичных слушаний по инициативе Комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Жуковского района – из числа депутатов Жуковского районного Совета народных депутатов, должностных лиц и специалистов органов местного самоуправления Жуковского района, а так же представителей общественных объединений Жуковского района.

6.3. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам 5, 6 п. 3.1 раздела 3 настоящего Порядка несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении таких разрешений.

6.4. Оргкомитет в рамках своей работы:

1) подготавливает повестку общественных обсуждений, публичных слушаний;

2) запрашивает у органов местного самоуправления информацию и документацию, относящуюся к вопросам, выносимым на общественные обсуждения, публичные слушания;

3) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Жуковского района или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, публикует оповещение об общественных обсуждениях, публичных слушаниях в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Жуковского района;

4) распространяет оповещение об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на информационных стендах, оборудованных около здания, уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в п.1.3 раздела 1 настоящего Порядка (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

5) в течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему, опубликованных в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Жуковского района либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг проводит экспозиции такого проекта.

4) в течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему, опубликованных в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Жуковского района_либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг принимает от участников общественных обсуждений, публичных слушаний, прошедших идентификацию в соответствии с п. 8.7 раздела 8 настоящего Порядка предложения и замечания, касающиеся такого Проекта посредством:

- официального сайта муниципального образования «Жуковский район» или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5) регистрирует предложения и замечания, внесенные в соответствии с подпунктом 4 п.6.6 раздела 6 настоящего Порядка и в обязательном порядке рассматривает, за исключением случая выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений;

6) регистрирует участников публичных слушаний, принимает от граждан и экспертов заявки на выступления в рамках публичных слушаний;

7) размещает предложения и рекомендации, поступившие от граждан и экспертов по вопросам, выносимым на общественные обсуждения, публичные слушания, на сайте муниципального образования «Жуковский район» для ознакомления с ними жителей муниципального образования;

8) формирует единый документ для распространения на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, содержащий все поступившие в адрес Организационного комитета предложения с указанием лиц, их внесших;

9) организует проведение голосования участников общественных обсуждений, публичных слушаний;

10) подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений, публичных слушаний;

11) устанавливает результаты общественных обсуждений, публичных слушаний;

12) организует оформление рекомендаций и предложений, принятых на общественных обсуждениях, публичных слушаниях по итогам обсуждения Проектов обозначенных в подпунктах 1,2,4 п.3.1 раздела 3 настоящего Порядка и направляет их в Жуковский районный Совет народных депутатов, а также передает его для опубликования и обнародования в установленном порядке и размещает его на официальном сайте администрации Жуковского района;

13) организует оформление рекомендаций и предложений, принятых на общественных обсуждениях, публичных слушаниях по итогам обсуждения Проектов, обозначенных в подпунктах 3,5,6 п.3.1 раздела 3 настоящего Порядка и направляет их Главе администрации Жуковского района, а также передает его для опубликования и обнародования в установленном порядке и размещает его на официальном сайте администрации Жуковского района.

6.5. Полномочия Организационного комитета прекращаются после официальной передачи рекомендаций и предложений, принятых на общественных обсуждениях, публичных слушаниях по соответствующему проекту в Жуковский районный Совет народных депутатов, Главе администрации Жуковского района.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

7.1. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется по форме, установленной в приложении к настоящему Порядку и должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7.2. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены

проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

7.3. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

7.4. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, должны отвечать следующим требованиям:

1) оборудование и размещение информационных стендов должно осуществляться в доступном для обозрения физическими лицами месте около здания администрации сельского поселения, а также в местах массового скопления граждан;

2) информация, содержащаяся на стендах, должна быть напечатана черным шрифтом на белом фоне размера не менее 14;

3) высота размещения информации должна быть рассчитана на средний рост заявителя (не выше 170 см не ниже 140 см);

4) объем информационного стенда должен позволять размещение информации формата А4 от 4 листов и более;

5) структура информационного стенда должна позволять изменять и дополнять материал.

7.5. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях

В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

На экспозицию должны быть представлены:

1) проект документа, по обсуждению которого назначены общественные или публичные слушания;

2) пояснительная записка к проекту документа, по обсуждению которого назначены публичные слушания;

В целях информирования граждан на экспозицию могут быть представлены иные информационные и демонстрационные материалы по обсуждаемому вопросу при их наличии.

В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции

осуществляется представителями администрации Жуковского района и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В ходе работы экспозиции члены Оргкомитета проводят консультирование посетителей по экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

8. Порядок организации и проведения публичных слушаний

8.1. Оргкомитет, созданный по инициативе Жуковского районного Совета народных депутатов публикует оповещение о проведении публичных слушаний по вопросам, указанным в п.3.1 раздела 3 настоящего Порядка в источнике, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Жуковского района не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8.2. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях в одном из сельских поселений, и информационные материалы к нему публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Жуковского района а так ж размещаются на официальном сайте муниципального образования «Жуковский район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Одновременно с размещением проекта и информационных материалов к нему в администрации района открывается экспозиция данного проекта.

8.3. За один час перед открытием публичных слушаний начинается регистрация участников с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса - для юридических лиц) участников слушаний с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8.4. Председательствующим на публичных слушаниях является председатель Организационного комитета или один из членов Организационного комитета по его поручению. Он открывает слушания и оглашает перечень

вопросов публичных слушаний, предложения по порядку проведения слушаний, представляет себя, секретаря и экспертов, указывает инициаторов проведения слушаний. Секретарь организационного комитета ведет протокол публичных слушаний.

8.5. Председательствующий предоставляет слово лицу, уполномоченному инициаторами проведения публичных слушаний, и приглашенным экспертам. Экспертами, приглашенными к подготовке публичных слушаний представляется присутствующим Проект решения по вопросам, указанным в пункте п.3.1 раздела 3 настоящего Порядка, который впоследствии должен быть поставлен на голосование. В случае отсутствия эксперта председательствующий зачитывает рекомендации и предложения отсутствующего эксперта.

8.6. После выступления экспертов проводятся прения. Очередность выступлений определяется очередностью подачи заявок, зарегистрированных Организационным комитетом, как до дня публичных слушаний, так, при наличии возможности, и в течение процедуры слушаний.

8.7. Председательствующий вправе в любой момент объявить перерыв в публичных слушаниях с указанием времени перерыва.

8.8. Участники слушаний, в том числе и эксперты вправе снять свои рекомендации и (или) присоединиться к предложениям, выдвинутым другими участниками публичных слушаний.

8.9. По итогам обсуждений составляется единый список предложений и рекомендаций по решению вопроса, вынесенного на публичные слушания. В итоговый документ для голосования входят все не отозванные их авторами рекомендации и предложения.

8.10. Председательствующий после составления итогового документа с предложениями и рекомендациями ставит на голосование присутствующих итоговый вариант/варианты решения вопроса местного значения. Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний. Каждый присутствующий на слушаниях обладает одним голосом, который он отдает за один из предложенных вариантов решения вопроса в сфере градостроительства с учетом рекомендаций, выработанных в рамках слушаний. Результаты голосования заносятся в протокол.

8.11. В случае отклонения участниками публичных слушаний всех предложенных вариантов решения вопроса, эксперты, с учетом высказанных замечаний и предложений в течение срока, определенного на самих слушаниях, проводят доработку итогового решения. Доработанное решение/решения снова выносятся на публичные слушания. Количество дополнительных публичных слушаний по вопросу местного значения не ограничивается.

8.12. По каждому представленному предложению подпунктов 1,2,4 п.3.1 раздела 3 настоящего Порядка публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принимается одно из следующих решений:

- рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии муниципального правового акта;
- не рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии муниципального правового акта;

По каждому представленному предложению подпунктов 3,5,6 п.3.1 раздела 3 настоящего Порядка публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принимается одно из следующих решений:

- рекомендовать Главе администрации Жуковского района учесть указанное предложение при принятии муниципального правового акта;
- не рекомендовать Главе администрации Жуковского района учесть указанное предложение при принятии муниципального правового акта.

Принятые решения отображаются в итоговом документе публичных слушаний-заключении о результатах публичных слушаний. Итоговый документ принимается большинством голосов от числа лиц, принявших участие в публичных слушаниях.

8.13. Организационный комитет в течение 7 дней оформляет результаты публичных слушаний в итоговый документ публичных слушаний-заключение и передает его в районный Совет народных депутатов, Главе администрации района а также направляет его для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Жуковского района и размещает на официальном сайте муниципального образования «Жуковский район» в сети Интернет.

9. Порядок проведения общественных обсуждений

9.1. Проведение общественных обсуждений осуществляется в электронной форме и предполагает размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в электронном виде на официальной сайте муниципального образования «Жуковский район» www.zh32.ru (далее — официальный сайт) с предоставлением участникам общественных обсуждений возможности изложить на официальном сайте свои замечания, предложения и вопросы по представленному проекту и получить на них ответ.

9.2. Оргкомитет, созданный по инициативе Жуковского районного Совета народных депутатов публикует оповещение о проведении общественных обсуждений в электронной форме по вопросам, указанным в п.3.1 раздела 3 настоящего Порядка в источнике, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Жуковского района не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте муниципального образования «Жуковский район» или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

9.3. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте муниципального образования «Жуковский район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг.

Одновременно с размещением проекта и информационных материалов к нему в администрации района открывается экспозиция данного проекта.

9.5. Общественные обсуждения в электронной форме проводятся в течении 5 рабочих дней. Участниками общественных обсуждений могут быть граждане, соответствующие критериям, установленным п.1.2,1.3 раздела 1 настоящего Порядка.

9.6. Участники общественных обсуждений, проводимых в электронной форме, представляют замечания, предложения и вопросы по рассматриваемым вопросам градостроительства в электронном виде на официальном сайте муниципального образования «Жуковский район» в разделе размещения обсуждаемого вопроса, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

9.7. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

9.8. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с п.11.7 раздела 11 настоящего Порядка подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением случая, выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

9.9. Ответы на замечания, предложения, вопросы готовятся организационным комитетом по проведению публичных слушаний, общественных обсуждений.

9.10. Ответ на поступившее электронное сообщение направляется в адрес электронной почты, указанный в обращении участника общественных обсуждений, в срок, установленный для проведения общественных обсуждений. Ответ на поступившее письменное обращение или на электронное обращение,

требующее дополнительного изучения, направляется участнику общественных обсуждений в установленный законодательством срок.

9.11. Организационный комитет в течение 5 дней оформляет результаты общественных обсуждений в единый итоговый документ и передает его в Жуковский районный Совет народных депутатов, Главе администрации Жуковского района для принятия решения с учетом данного заключения, а также организует его обнародование в установленном для официального опубликования нормативных правовых актов порядке и размещает на официальном сайте муниципального образования «Жуковский район» в сети «Интернет».

10. Сроки проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

10.1. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, по проектам внесения изменений в генеральные планы поселений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний с учетом требований Градостроительного Кодекса РФ не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10.2. Продолжительность общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки поселений, по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений с учетом требований Градостроительного Кодекса РФ составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

10.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий, проектам внесения изменений в проекты планировки территорий, проекты межевания территорий проводятся с учетом требований Градостроительного Кодекса РФ в срок не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Жуковского района о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

10.4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий поселений со дня

опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний с учетом требований Градостроительного Кодекса РФ не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10.5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по порядку предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по порядку предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний с учетом требований Градостроительного Кодекса РФ не может быть более чем один месяц.

Статья 11. Результаты общественных обсуждений, публичных слушаний.

11.1. По результатам общественных обсуждений, публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

11.2. К протоколу общественных обсуждений, публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников

общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

11.3. Не требуется представление указанных в п.11.2 настоящего раздела документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

При этом для подтверждения сведений, указанных в п.11.2, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

11.4. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

11.5. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

11.6. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории,

в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

11.7. Результаты общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам 1, 2, 4 п. 3.1 раздела 3 подлежат обязательному рассмотрению Жуковским районным Советом народных депутатов при принятии муниципального правового акта, по проекту которого проводились общественные обсуждения, публичные слушания.

11.8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования «Жуковский район» в сети «Интернет».

Статья 12. Ответственность должностных лиц за нарушение процедуры организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний.

12.1. Должностные лица, нарушившие предусмотренный порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. Общественные обсуждения, публичные слушания, организованные с нарушением порядка, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в том числе и данным Положением, если это повлекло ограничение или лишение граждан возможности выразить свое мнение, признаются недействительными. В этом случае назначаются повторные общественные обсуждения, публичные слушания.

Приложение 1
к Порядку организации и проведения общественных
обсуждений или публичных слушаний по
вопросам градостроительства
на территории Жуковского района

**Оповещение
о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) в**

(наименование сельского поселения)

1. Настоящим оповещением Организационный комитет (далее – оргкомитет) извещает о проведении общественного обсуждения (публичных слушаний) по _____

(информация о проекте, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к нему)

2. Общественное обсуждение (публичные слушания) проводятся в соответствии с решением Жуковского Районного Совета народных депутатов от _____ № _____

(информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

3. Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) открыта с _____ 2018 года по _____ 2018 года в по адресу: _____

в рабочие дни с _____

(информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций)

4. Предложения и рекомендации по _____ необходимо подать в Оргкомитет по адресу: _____ в рабочие дни с _____ по _____ письменно или по телефону: _____

(информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

5. Проект решения _____ размещен на сайте _____ разделе _____

(информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения, (информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.))

Приложение 2
к Порядку проведения общественных обсуждений
или публичных слушаний по вопросам градостроительства
в Жуковском муниципальном районе

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний (общественных обсуждений)

Место проведения _____ (дата проведения, время)

Организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) - _____

По проекту: _____
(информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний (общественных обсуждений), дата и источник его опубликования)

Предложения и замечания участников публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту принимались с _____ по _____ (срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний))

Публичные слушания (общественные обсуждения) проводились в пределах территории _____

Для публичных слушаний:

Публичные слушания проводились в пределах территории _____ по адресу: _____

Число зарегистрированных участников публичных слушаний (общественных обсуждений): _____

Предложения и замечания		
Граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения)	Иных участников публичных слушаний (общественных обсуждений)	Содержание предложений и (или) замечаний

Для публичных слушаний:

Итоги голосования участников собрания _____

Приложение к протоколу:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний (общественных обсуждений), включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) на _____ листах.

2. Журнал учета посетителей экспозиции на _____ листах.

Организатор публичных слушаний (общественных обсуждений)

Приложение 3

к Порядку проведения общественных обсуждений
или публичных слушаний по вопросам градостроительства
в Жуковском муниципальном районе

Заключение
о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений)

Место проведения _____

_____ (дата проведения, время)

По проекту:

_____ (наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях (общественных обсуждениях))

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений) принявших участие в публичных слушаниях (общественных обсуждениях) _____

Реквизиты протокола, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) _____

Предложения и замечания		
Граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения)	Иных участников публичных слушаний (общественных обсуждений)	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний участниками публичных слушаний (общественных обсуждений)

Рассмотрев предложения и замечания по проекту _____, учитывая итоги голосования участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний) рекомендовать

(аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний)

Выводы по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений) _____

Организатор публичных слушаний (общественных обсуждений) _____

РЕШЕНИЕ

26.06.2018 № 599/49-5

О награждении Почетной грамотой
муниципального образования
«Жуковский район»

Заслушав и обсудив ходатайство администрации Жуковского района по данному вопросу,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой муниципального образования «Жуковский район»:

Тулупову Екатерину Васильевну, врача-педиатра ГБУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий», - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Синякову Татьяну Евгеньевну, медицинскую сестру палатную инфекционного отделения ГБУЗ «Жуковская МБ» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Кузнецова Николая Петровича, начальника ГБУ Брянской области «Жуковская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Лобанову Наталью Юрьевну, врача - дерматовенеролога поликлиники ГБУЗ «Жуковская МБ» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Коляеву Лидию Афанасьевну, медицинскую сестру участковую терапевтического отделения поликлиники ГБУЗ «Жуковская МБ» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Степанову Валентину Владимировну, медицинскую сестру участковую терапевтического отделения поликлиники ГБУЗ «Жуковская МБ» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Ваганову Елену Евгеньевну, медицинскую сестру - анестезиста отделения анестезиологии-реаниматологии ГБУЗ «Жуковская МБ» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Кузину Ольгу Леонидовну, медицинскую сестру палатную инфекционного отделения ГБУЗ «Жуковская МБ» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Сурнину Елену Анатольевну, медицинскую сестру палатную травматологического отделения ГБУЗ «Жуковская МБ» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Иволга Ольгу Ивановну, медицинскую сестру по физиотерапии физиотерапевтического кабинета Овстугской врачебной амбулатории на селе (с офисом врача общей практики) ГБУЗ «Жуковская МБ» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Лобанова Петра Андреевича, водителя Заборско-Никольской врачебной амбулатории на селе (с офисом врача общей практики) ГБУЗ «Жуковская МБ» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Анишину Ольгу Петровну, заместителя главного бухгалтера ГБУЗ «Жуковская МБ» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Чинякову Екатерину Александровну, ведущего экономиста планово-экономического отдела ГБУЗ «Жуковская МБ» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Аверкину Екатерину Александровну, специалиста по кадрам отдела ГБУЗ «Жуковская МБ» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Афанасьеву Наталью Анатольевну, уборщицу производственных помещений ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Свибович Светлану Васильевну, инструктора по трудотерапии ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Крохину Оксану Юрьевну, специалиста по кадрам ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Розову Татьяну Анатольевну, заместителя главного врача по лечебной части ГАУ «Медицинский центр г. Жуковки» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Лахтурову Ольгу Евгеньевну, заведующую дневным стационаром, врача-терапевта ГАУ «Медицинский центр г. Жуковки» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Молчанову Елену Сергеевну, главную медицинскую сестру ГАУ «Медицинский центр г. Жуковки» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Шиенкову Наталью Геннадьевну, старшую медицинскую сестру отделения реабилитации ГАУ «Медицинский центр г. Жуковки» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Горбунову Татьяну Николаевну, медицинскую сестру отделения реабилитации ГАУ «Медицинский центр г. Жуковки» - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Антюхову Оксану Михайловну, повара кафе «Десна» Жуковского РАЙПО – за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Билык Любовь Валерьевну, заведующую магазином №30 с. Речица Жуковского РАЙПО – за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Гирину Надежду Михайловну, продавца магазина №38 п. Летошники Жуковского РАЙПО – за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Жаринову Оксану Валерьевну, продавца магазина №8 «Ряженка» Жуковского РАЙПО – за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Колосову Валентину Владимировну, бухгалтера Жуковского РАЙПО – за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Жеребову Елену Михайловну, заведующую складом Жуковского РАЙПО – за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Клячеву Светлану Васильевну, кладовщика склада Жуковского РАЙПО – за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Лукьяненко Ольгу Владимировну, товароведа Жуковского РАЙПО – за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Ужачкину Любовь Николаевну, бригадира поваров кафе «Десна» Жуковского РАЙПО – за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Анишину Светлану Станиславовну, нотариуса Жуковского нотариального округа – за многолетний добросовестный труд;

Цаплина Виктора Дмитриевича, инженера и\п Шуравко – за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Лобову Анну Ивановну, менеджера и\п Шуравко – за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Дуденкова Бориса Александровича, за создание позитивного имиджа и популяризацию общественной жизни Жуковского района средствами фотоискусства.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в установленном порядке.

Врио Главы Жуковского района

В.В. Латышев

«Официальная информация»

В соответствии с п.6 ст.29.4 Градостроительного Кодекса РФ администрация Жуковского района публикует проекты местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района, Жуковского городского поселения и 9-ти сельских поселений.

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Жуковского муниципального района

ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области (далее - нормативы) разработаны в соответствии с требованиями статьи 8 и главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области», Устава Жуковского муниципального района, с учетом положений региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области, утвержденных постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012г. №1121.

1.2. При разработке нормативов учитывались требования действующего законодательства Российской Федерации и Брянской области, нормативных правовых актов Брянской области и Жуковского муниципального района Брянской области, сводов правил, норм и нормативов. Настоящие нормативы, учитывая местные особенности, конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и региональных норм.

1.3. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, (далее – расчетные показатели).

1.4. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселений населения поселений Жуковского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселений Жуковского муниципального района, (далее – расчетные показатели). Расчетные показатели необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по решению вопросов местного значения на территориях поселений, решаемых в пределах переданных полномочий, в соответствии с Уставом Жуковского муниципального района.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района (сельских поселений) приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения,

установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области.

1.6. Разработка нормативов осуществлена в целях реализации полномочий администрации Жуковского муниципального района в области градостроительной деятельности, а также создания нормативной базы градостроительного проектирования для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Жуковского муниципального района Брянской области (далее – муниципального района).

1.7. Основная задача нормативов - взаимосвязь расчетных показателей с полномочиями органов местного самоуправления муниципального района. Реализация положений документов территориального планирования и документации по планировке территорий, разработанных с обязательным учетом местных нормативов градостроительного проектирования, в большинстве случаев возможна только при наличии финансирования, обеспеченного полномочиями органов местного самоуправления. Реализация большинства полномочий органов местного самоуправления, заключающихся в обеспечении населения объектами социального, коммунально-бытового назначения, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройством территорий, возможна при наличии местных нормативов градостроительного проектирования и разработанных на основании их положений документов территориального планирования и документации по планировке территорий.

1.8. Местные нормативы градостроительного проектирования Жуковского муниципального района разработаны на следующие периоды:

- первая очередь – 2022 год;
- расчетный срок- 2032-2037 годы.

1.9. Настоящие нормативы являются обязательными:

- для органов местного самоуправления в отношении объектов местного значения, строительство (реконструкция) которых осуществляется по решению органов местного самоуправления муниципального района за счет полного или частичного использования средств бюджета муниципального района, расчетные параметры которых используются при подготовке, рассмотрении и утверждении документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий;

- для органов местного самоуправления в отношении объектов местного значения, строительство (реконструкция) которых осуществляется по решению органов местного самоуправления муниципального района за счет полного или частичного использования средств бюджета муниципального района, при реализации документов территориального планирования и документации по планировке территорий;

-для органов местного самоуправления в отношении земельных участков комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, где согласно договорам с победителями аукционов, органы местного самоуправления взяли на себя обязательства по созданию объектов местного значения;

-для органов государственной власти при осуществлении ими полномочий в области градостроительной деятельности;

-для субъектов градостроительной деятельности, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при подготовке документации по планировке территории;

-для разработчиков проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования и документации по планировке территории, а так же проектов внесения изменений в выше названную градостроительную документацию.

1.10. Для иных субъектов градостроительной деятельности, не указанных в пункте 1.9, настоящие нормативы носят рекомендательный характер.

2. Функциональное зонирование территории Жуковского муниципального района

2.1. Одной из задач нормирования, вытекающей из специфики градостроительной деятельности, является взаимосвязь расчетных показателей с пространственно-планировочной организацией муниципального района, обеспечивающая дифференцированный подход к различным территориям с учетом их особенностей. Пространственно-планировочная организация территорий муниципальных образований осуществляется посредством территориального планирования.

2.2. Территориальное планирование должно быть направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий. При территориальном планировании поселений Жуковского муниципального района необходимо устанавливать основные функциональные зоны. Установление функциональных зон осуществляется с учетом местоположения и роли муниципальных образований в системе расселения, их административного статуса, экономических, природно-климатических, социально-демографических и других местных особенностей, с учетом улучшения экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, сохранения историко-культурного наследия.

2.3. В границах Жуковского муниципального района, вне границ населённых пунктов могут устанавливаться следующие функциональные зоны:

- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры (объектов транспортной инфраструктуры, транспортных коридоров, транспортировки газа и нефти);
- сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения) ;
- специального назначения (ритуального назначения, складирования и захоронения отходов);
- промышленные и коммунально-складские;
- добычи полезных ископаемых;
- акваторий (водного фонда);
- природных территорий (рекреационного назначения, природного ландшафта);
- лесной растительности (гослесфонда).

2.4. В границах сельских населённых пунктов Жуковского муниципального района могут устанавливаться следующие функциональные зоны:

- жилые (индивидуальной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки);

- общественно-деловые;
- сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества);
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети, объектов хранения транспортных средств);
- промышленные и коммунально-складские;
- рекреационные (мест общего пользования, учреждений отдыха и туризма);
- природных территорий (природного ландшафта, лесной растительности или гослесфонда);
- специального назначения (ритуального назначения);
- акваторий (водного фонда).

2.5. В границах города Жуковка могут устанавливаться следующие функциональные зоны:

- жилые (индивидуальной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки);
- общественно-деловые;
- сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества);
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети, объектов хранения транспортных средств);
- промышленные и коммунально-складские;
- рекреационные (мест общего пользования, учреждений отдыха и туризма);
- природных территорий (природного ландшафта, лесной растительности или гослесфонда);
- специального назначения (ритуального назначения);
- акваторий (водного фонда).

2.6. При функциональном зонировании устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий, в которых действуют ограничения на градостроительную деятельность. Зоны с особыми условиями использования территорий перечисленные в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Наименование зон с особыми условиями использования территории	Объекты, для которых устанавливаются зоны
Санитарно-защитные зоны*	Предприятия, в том числе сельскохозяйственные предприятия Сооружения Объекты специального назначения (кладбища, скотомогильники, биотермические ямы, полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению ТБО)
Санитарный разрыв	Железные дороги, автомобильные стоянки, магистральные газопроводы, компрессорные станции, иные объекты
Зоны санитарной охраны	Источники водоснабжения, водопроводы питьевого назначения
Придорожные полосы	Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов

Наименование зон с особыми условиями использования территории	Объекты, для которых устанавливаются зоны
Охранные зоны	Объекты электросетевого хозяйства Объекты теплосетевого хозяйства Магистральные трубопроводы Газораспределительные сети Железные дороги Линии и сооружения связи и радиофикации Земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению Особо охраняемые природные территории
Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	Водные объекты
Зоны затопления, подтопления	Территории вблизи водных объектов
Зоны охраны объектов культурного наследия	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
*Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты.	

2.7. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

2.8. На основании документов территориального планирования при подготовке правил землепользования и застройки устанавливаются границы территориальных зон. В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.

3. Объекты местного значения муниципального района, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения

3.1. Общие положения

3.1.1. Объектами местного значения Жуковского муниципального района, являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения муниципального района и в пределах переданных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Брянской области, уставом Жуковского муниципального района. Объекты местного значения оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

3.1.2. Объекты местного значения муниципального района, необходимые для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий, установленных статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», могут находиться в государственной, муниципальной, частной собственности и собственности общественных организаций.

3.1.3. В соответствии с Законом Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области», к объектам местного значения муниципального района, подлежащим отображению на схеме территориального планирования муниципального района, относятся:

- объекты электро- и газоснабжения поселений;
- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- административные здания, необходимые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района;
- объекты культурного наследия местного значения муниципального района (памятники архитектуры, памятники истории и монументального искусства), определенные перечнем, утвержденным нормативным актом органов местного самоуправления муниципального района;
- объекты муниципального жилищного фонда муниципального района;
- объекты инженерной инфраструктуры межмуниципального значения, в том числе линейные объекты, расположенные на территории двух и более муниципальных образований, входящих в муниципальный район;
- объекты образования (средние общеобразовательные школы, начальные школы, детские сады, специальные коррекционные образовательные учреждения и учреждения дополнительного образования), здравоохранения, культуры, досуга, физической культуры и спорта, финансируемые за счет средств бюджета муниципального района;
- объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, получаемых на территории муниципального района, в том числе ямы Беккари;
- объекты для организации ритуальных услуг и содержания межпоселенческих мест захоронения;
- особо охраняемые природные территории местного значения, определенные перечнем, утвержденным нормативным актом органов местного самоуправления муниципального района;
- объекты для организации защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ликвидации их последствий, в том числе объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения местного значения;
- иные объекты местного значения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района и определенные документацией по планировке территории в соответствии со схемой территориального планирования муниципального района.

3.1.4. Настоящие нормативы конкретизируют и расширяют перечень объектов местного значения муниципального района, утвержденный Законом Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области», с учетом содержания региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области и местных особенностей Жуковского муниципального района.

3.1.5. Последовательность видов объектов местного значения, приведенных ниже, соответствует последовательности полномочий органов местного самоуправления муниципального района, сформулированных в статье 15

Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.2. Перечень объектов местного значения муниципального района.

3.2.1. Объекты электроснабжения, необходимые для организации в границах муниципального района электроснабжения поселений:

- понижающие подстанции ПС 110 кВ;
- понижающие подстанции ПС 35 кВ;
- линии электропередач 110 кВ;
- линии электропередач 35 кВ.

Для размещения объектов электроснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры.

Строительство (реконструкция) объектов электроснабжения осуществляется за счет внебюджетных средств.

3.2.2. Объекты газоснабжения, необходимые для организации в границах муниципального района газоснабжения поселений:

- газораспределительные станции;
- магистральные газопроводы;
- межпоселковые газопроводы.

Для размещения объектов газоснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры, в том числе зоны транспортировки газа.

Строительство (реконструкция) объектов газоснабжения осуществляется за счет внебюджетных средств.

3.2.3. Объекты автомобильного транспорта, необходимые для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, в границах муниципального района:

- автомобильные дороги местного значения в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов, в том числе искусственные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог:

- а) мостовые сооружения;
- в) автобусные остановки
- г) площадки для отдыха;
- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания.

Для размещения объектов автомобильного транспорта предназначены зоны транспортной инфраструктуры вне границ населенных пунктов, в том числе зоны транспортных коридоров.

Строительство (реконструкция) автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов осуществляется по решению органов местного самоуправления муниципального района за счет полного или частичного использования средств бюджета муниципального района. Строительство (реконструкция) автозаправочных станций, станций технического обслуживания, площадок для отдыха осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

3.2.4. Объекты автомобильного транспорта по обслуживанию пассажирских перевозок, необходимые для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района:

- автовокзалы;
- автобусные парки.

Для размещения объектов автомобильного транспорта по обслуживанию пассажирских перевозок предназначены зоны транспортной инфраструктуры, в том числе зоны объектов транспортной инфраструктуры.

Строительство (реконструкция) автовокзалов, автобусных парков осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

3.2.5. Объекты образования, необходимые для организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными образовательными стандартами), организации предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения), создания условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, осуществления мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья:

- дошкольные организации;
- общеобразовательные организации, в том числе: начального общего образования, основного общего образования, среднего общего образования;
- школы-интернаты;
- внешкольные учреждения, в том числе: детско-юношеские спортивные школы, школы искусств и др.;
- межшкольные учебно-производственные комбинаты.

Для размещения объектов образования предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов образования осуществляется по решению органов местного самоуправления муниципального района за счет полного или частичного использования средств бюджета муниципального района.

3.2.6. Объекты здравоохранения, необходимые для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи:

- больничные учреждения, в том числе районные больницы, участковые больницы;
- амбулаторно-поликлинические учреждения;
- фельдшерско-акушерские пункты;
- аптеки.

Для размещения объектов здравоохранения предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) больничных учреждений, амбулаторно-поликлинических учреждений, фельдшерско-акушерских пунктов

осуществляется по решению органов государственной власти Брянской области за счет средств регионального бюджета.

Строительство (реконструкция) аптек осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

3.2.7. Объекты размещения и обезвреживания отходов, необходимые для организации деятельности по сбору (в том числе по раздельному сбору) транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории муниципального района:

- полигоны твердых бытовых отходов;
- скотомогильники (биотермические ямы).

Для размещения объектов размещения и обеззараживания отходов предназначены зоны специального назначения вне границ населенных пунктов, в том числе зоны складирования и захоронения отходов.

Строительство (реконструкция) объектов размещения и обезвреживания отходов осуществляется по решению органов местного самоуправления муниципального района за счет полного или частичного использования средств бюджета муниципального района.

3.2.8. Объекты ритуального назначения, необходимые для содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организации ритуальных услуг:

- кладбища;
- бюро ритуального обслуживания.

Для размещения объектов ритуального назначения предназначены зоны специального назначения вне границ населенных пунктов, в том числе зоны ритуального назначения.

Обустройство кладбищ осуществляется по решению органов местного самоуправления муниципального района и за счет полного или частичного использования средств бюджета муниципального района.

Строительство (реконструкция) бюро ритуального обслуживания осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

3.2.9. Объекты связи, услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, необходимые для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- магистральные сети связи;
- отделения почтовой связи;
- торговые центры;
- магазины;
- предприятия общественного питания;
- предприятия бытового обслуживания;
- прачечные-химчистки;
- бани.

Для размещения магистральных сетей связи предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Для размещения объектов услуг связи,

общественного питания, торговли и бытового обслуживания предназначены общественно-деловые зоны.

Объекты общественного питания и торговли могут находиться и в других зонах (в зоне сельскохозяйственного производства – для обслуживания работающих, в рекреационной зоне – для обслуживания отдыхающих, в зоне автомобильного транспорта – объекты придорожного сервиса)

Строительство (реконструкция) объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

3.2.10. Объекты культуры, необходимые для организации библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов, для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры, для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района:

- межпоселенческая общедоступная библиотека (центральная районная библиотека);

- межпоселенческая детская библиотека;

- центр культурного развития (межпоселенческий районный Дом культуры);

- краеведческий музей;

- концертный зал.

Для размещения объектов культуры предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов культуры осуществляется по решению органов местного самоуправления муниципального района и за счет полного или частичного использования средств бюджета муниципального района.

3.2.11. Объекты физической культуры и спорта, необходимые для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района.

- открытые плоскостные спортивные сооружения;

- спортивные залы;

- бассейны.

Для размещения объектов физической культуры и спорта предназначены общественно-деловые и рекреационные зоны.

Строительство (реконструкция) объектов физической культуры и спорта осуществляется по решению органов местного самоуправления муниципального района за счет полного или частичного использования средств бюджета муниципального района, так же могут осуществляться на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

3.2.12. Объекты гражданской обороны, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия).

Объекты гражданской обороны могут находиться в жилых, общественно-деловых, промышленных и коммунально-складских зонах, в зонах сельскохозяйственного назначения.

Строительство и реконструкция объектов гражданской обороны осуществляется за счет федерального бюджета и частичного использования средств регионального бюджета и бюджета муниципального района, за счет внебюджетных средств.

3.2.13. Объекты оздоровительных учреждений, отдыха и туризма, необходимые для, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:

- мотели;
- туристические гостиницы и турбазы;
- кемпинги;
- базы отдыха;
- детские лагеря и оздоровительные учреждения.

Для размещения объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма предназначены рекреационные зоны вне границ населенных пунктов.

Строительство (реконструкция) объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

3.2.14. Объекты отдыха, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья:

- пляжи;
- спасательные станции;
- места массового отдыха населения на водоемах.

Для размещения объектов отдыха предназначены рекреационные зоны.

Строительство (реконструкция) объектов отдыха осуществляется по решению органов местного самоуправления муниципального района за счет использования средств бюджета муниципального района.

3.2.15. Объекты сельскохозяйственного производства, необходимые для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействия развитию малого и среднего предпринимательства, оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству:

- фермы КРС;
- свинофермы;
- конефермы;
- птицефермы;
- зверофермы;
- кролиководческие фермы;
- теплицы и парники;
- центральные ремонтные мастерские с парком;
- пункты технического обслуживания бригады или отделения с парком;
- комплексы по первичной переработке и хранению зерна;

- предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции;
- склады минеральных удобрений;
- комбикормовые предприятия;
- фермерские (крестьянские) хозяйства;
- другие объекты малого и среднего предпринимательства.

Для размещения объектов сельскохозяйственного производства предназначены зоны сельскохозяйственного назначения вне границ населенных пунктов. Объекты сельскохозяйственного производства могут находиться в зонах сельскохозяйственного назначения в границах населенных пунктов.

Строительство (реконструкция) объектов сельскохозяйственного назначения, других объектов малого и среднего предпринимательства осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства), так же могут использоваться бюджетные средства различных уровней.

3.2.16. Объекты органов управления, необходимые для деятельности органов местного самоуправления, для организации и осуществления мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью, для формирования и содержания муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений:

- административные учреждения местного самоуправления муниципального района;
- учреждения органов по делам молодежи;
- муниципальный архив.

Для размещения объектов органов управления предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов органов управления осуществляется по решению органов местного самоуправления муниципального района за счет полного или частичного использования средств бюджета муниципального района.

4. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры

4.1 Объекты электроснабжения

4.1.1. Электроснабжение населенных пунктов Жуковского муниципального района следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

4.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения (укрупненные показатели электропотребления) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня (укрупненные показатели)		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	электропотребление, кВт/год на 1 чел.	использование максимума электрической нагрузки, ч/год	
Объекты, оборудованные стационарными электроплитами не	950	4100	Не нормируются
Объекты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400	Не нормируются
<p>Примечания</p> <p>1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</p> <p>2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.</p>			

4.1.3. Отображению на схеме территориального планирования муниципального района подлежат: понижающие подстанции ПС 110 кВ, понижающие подстанции ПС 35 кВ, линии электропередач 110 кВ, линии электропередач 35 кВ.

4.1.4. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

4.1.5. При разработке документов территориального планирования в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения воздушной линиями электропередачи (ВЛ) и иных объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются охранные зоны - участки земли и пространства вдоль трасс ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии:

- 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 м – для ВЛ напряжением 110 кВ.

4.1.6. Охранные зоны для понижающих подстанций устанавливаются по периметру ограждения на расстоянии от ограждения:

- 15 м – для понижающих подстанций 35 кВ;
- 20 м – для понижающих подстанций 110 кВ.

4.1.7. Санитарные разрывы вдоль трасс ВЛ напряжением ниже 330 кВ не устанавливаются.

Примечание: Нормативные параметры, приведенные в пунктах 4.1.3 – 4.1.7 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

4.2. Объекты газоснабжения

4.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения (укрупненные показатели потребления газа) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели потребления газа)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	потребление газа, м ³ /год на 1 чел.	
Централизованное горячее водоснабжение	120	Не нормируются
Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	Не нормируются
Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180	Не нормируются
Примечание - Укрупненные показатели потребления газа, м ³ /год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³).		

4.2.2. Отображению на схеме территориального планирования муниципального района подлежат: газораспределительные станции, магистральные газопроводы, межпоселковые газопроводы.

4.2.3. Магистральные газопроводы в зависимости от рабочего давления в трубопроводе подразделяют:

класс I - при рабочем давлении свыше 2,5 до 10,0 МПа включительно;

класс II - при рабочем давлении свыше 1,2 до 2,5 МПа включительно

4.2.4. Не допускается прокладка магистральных газопроводов по территориям населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Расстояния от оси подземных магистральных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4.3.

Таблица 4.3.

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси							
	I класса				II класса			
	условным диаметром, мм							
	300 и менее	св. 300 до 600	св. 600 до 800	св. 800 до 1000	св. 1000 до 1200	св. 1200 до 1400	300 и менее	св. 300 до 600
Населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные	100	150	200	250	300	350	75	125

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси							
комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей; железнодорожные станции; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций.								
Садовые домики, дачи; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы	75	125	150	200	225	250	75	100
Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; канализационные сооружения; автомобильные дороги IV, V категорий в параллельном направлени.	30	50	100	150	175	200	30	50
Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод; опоры воздушных линий электропередачи высокого напряжения при пересечении их трубопроводом; открытые и закрытые трансформаторные подстанции и закрытые распределительные устройства напряжением 35 кВ и более	В соответствии с требованиями ПЭУ							
Кабели междугородной связи и силовые электрокабели	10	10	10	10	10	10	10	10
Мачты (башни) и сооружения необслуживаемой	15	15	15	15	15	15	15	15

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси						
малоканальной радиорелейной связи трубопроводов,							
<p>Примечания</p> <p>1. Расстояния, указанные в таблице, следует принимать: для городов и других населенных пунктов - от проектной границы населенного пункта на расчетный срок 20-25 лет; для отдельных промышленных предприятий, железнодорожных станций, артезианских скважин - от границ отведенных им территорий с учетом их развития; для железных дорог - от подошвы насыпи или бровки выемки со стороны трубопровода, но не менее 10 м от границы полосы отвода дороги; для автомобильных дорог - от подошвы насыпи земляного полотна; для всех мостов - от подошвы конусов; для отдельно стоящих зданий и строений - от ближайших выступающих их частей.</p> <p>2. Под отдельно стоящим зданием или строением следует понимать здание или строение, расположенное вне населенного пункта на расстоянии не менее 50 м от ближайших к нему зданий или сооружений.</p>							

4.2.5. Проектирование газоснабжения муниципального района должно осуществляться через газораспределительные станции (ГРС) с различной подачей газа.

Расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, лесных массивов следует принимать в зависимости от класса и диаметра магистрального газопровода, но не менее значений, указанных в таблице 4.4.

Таблица 4.4

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния от ГРС (КС), м						
	Класс газопровода						
	I						II
	Условный диаметр газопровода, мм						
	300 и менее	св. 300 до 600	св. 600 до 800	св. 800 до 1000	св. 1000 до 1200	св. 1200 до 1400	300 и менее
Населенные пункты; садоводческие, дачные объединения; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия, тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания этажностью 3 и более этажей; железнодорожные станции; аэропорты; речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения речного транспорта; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов; мачты (башни)	150	175	200	250	300	350	100

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния от ГРС (КС), м							
и сооружения многоканальной радиорелейной связи Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и других ведомств; телевизионные башни								
Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I–III; отдельно стоящие: 1–2-этажные жилые здания; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы	75	125	150	200	225	250	75	
Автомобильные дороги категорий IV и V	50	75	100	150	175	200	50	
Лесные массивы пород: хвойных лиственных	50	50	50	75	75	75	50	
	20	20	20	30	30	30	20	
Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, напряжением, кВ:								
	до 20	80						
	35	80						
	110	100						
<p>Примечания</p> <p>1. Расстояния, указанные в таблице, следует принимать: для городов и других населенных пунктов - от проектной границы населенного пункта на расчетный срок 20-25 лет; для отдельных промышленных предприятий, железнодорожных станций, артезианских скважин - от границ отведенных им территорий с учетом их развития; для железных дорог - от подошвы насыпи или бровки выемки со стороны трубопровода, но не менее 10 м от границы полосы отвода дороги; для автомобильных дорог - от подошвы насыпи земляного полотна; для всех мостов - от подошвы конусов; для отдельно стоящих зданий и строений - от ближайших выступающих их частей.</p> <p>2. Под отдельно стоящим зданием или строением следует понимать здание или строение, расположенное вне населенного пункта на расстоянии не менее 50 м от ближайших к нему зданий или сооружений.</p>								

4.2.6. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СН 452-73.

4.2.7. Рекомендуемые санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Элементы застройки, водоемы	Разрывы в м для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм							
	I класс						II класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Отдельные малоэтажные	75	125	150	200	250	300	75	100

Элементы застройки, водоемы	Разрывы в м для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм							
здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы								
Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы; водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25		

4.2.8. Классификация межпоселковых газопроводов по давлению приведена в таблице 4.6.

Таблица 4.6

Классификация газопроводов по давлению	Категория	Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	1	Природный	Св. 0,6 до 1,2 включ.
	1	СУГ	Св. 0,6 до 1,6 включ.
	2	Природный и СУГ	Св. 0,3 до 0,6 включ.

Примечание: Нормативные параметры, приведенные в пунктах 4.2.2 – 4.2.8 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

4.3. Объекты связи

4.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности поселений, входящих в состав муниципального района, сооружениями связи (кабельными, воздушными, радиорелейными линиями связи) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не устанавливаются.

4.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности поселений, входящих в состав муниципального района, земельными участками для сооружениями связи приведены в таблице 4.7.

Таблица 4.7

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
Аварийно-профилактические службы	0,4
<p>Примечания</p> <p>1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.</p> <p>2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами: при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности; при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.</p> <p>3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.</p> <p>4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.</p>	

4.3.3. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74 и ВСН 116-93.

Размещение линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации на землях связи вне населенных пунктов, главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс.

4.3.4. Полосы земель для кабельных линий связи проектируются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

-в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

-размещение полос земель связи на землях наименее пригодных для сельского хозяйства вследствие загрязнения выбросами автомобильного транспорта.

В отдельных случаях, на коротких участках, допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы, при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений.

4.3.5. В особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне - переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты, застроенность, допускается размещение и прокладка кабеля в полосе отвода автомобильных дорог, а в исключительных случаях - по обочине автомобильной дороги.

4.3.6. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует размещать на непригодных для сельского хозяйства землях, либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

4.3.7. При выборе трасс кабельных линий вне населенных пунктов и в населенных пунктах следует руководствоваться минимально допустимыми расстояниями прокладки кабелей связи и проводного вещания до других подземных и наземных сооружений согласно ОСТН-600-93.

4.3.8. На трассах подземных кабельных и воздушных линий связи и линий радиодифракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодифракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

4.3.9. При подготовке документов территориального планирования следует предусматривать проектирование базовых станций для систем мобильной связи, цифровой магистральной внутризоновой сети на оптико-волоконном кабеле в целях создания транспортной среды для организации служб, предоставляющих услуги связи, в том числе автоматической международной и междугородной связи, мобильной связи, доступа к сети Интернет.

Отображению в документах территориального планирования так же подлежат магистральные сети связи.

4.3.10. Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи устанавливаются в соответствии с таблицей 4.8.

Таблица 4.8

Линия связи	Ширина полос земель, м
Кабельные линии	
Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы):	
- для линий связи, кроме линий радиодифракции;	6
- для линий радиодифракции.	5
Кабельные линии	
Полоса земли для установки опор и подвески кабеля	6

4.3.11. Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодифракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках устанавливаются охранные зоны в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного

кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

4.3.12. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм. Границы санитарно-защитных зон передающих радиотехнических объектов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 4.3.3 – 4.3.12 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

5. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры

5.1. Объекты автомобильного транспорта вне границ населенных пунктов

5.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Наименование показателя	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с твердым покрытием	80% общей протяженности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с твердым покрытием, находящимся на балансе муниципального образования	Не нормируются
Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы до 90% трудящихся (в один конец) для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из сельских поселений	Не более 60 минут	Не нормируются

5.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности элементами обустройства автомобильных дорог местного значения в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности таких объектов для населения муниципального района приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2.

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	дороги III категории	дороги IV категории	дороги V категории	
Элементы обустройства автомобильных дорог:				
-автобусные остановки	Не нормируются	Не нормируются	Не нормируются	На дорогах III категории - между остановками 3 км, на дорогах IV и V категории не нормируется
-площадки отдыха	10-15 автомобилей не единовременную остановку	10 автомобилей не единовременную остановку	Не нормируется	На дорогах III категории - между площадками 25-30км, на дорогах IV категории - между площадками 45-50 км, На дорогах V категории - не нормируется
Примечание - На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.				

5.1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами дорожного сервиса (автозаправочными станциями и станциями технического обслуживания, моечными пунктами) в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района приведены в таблице 5.3.

Таблица 5.3

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автозаправочные станции (АЗС)	1 колонка на 1200 автомобилей	По таблице 5.5 настоящих нормативов
Станции технического обслуживания (СТО)	1 пост на 200 автомобилей	По таблице 5.6 настоящих нормативов
Моечные пункты	1 пост на 200 автомобилей	Не нормируется

5.1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для автомобильных дорог местного значения в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов приведены в таблице 5.4.

Таблица 5.4

Категория дороги	Количество полос движения	Общая площадь полосы отвода (гектаров на 1 линейный километр автомобильной дороги)							
		на особо ценных угодьях				необходимая			
		поперечный уклон местности не более 1:20	поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10	поперечный уклон местности не более 1:20	поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10	поперечный уклон местности не более 1:20	поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10	поперечный уклон местности не более 1:20	поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
III	2	4,0	1,3	4,2	1,3	4,6	2,0	4,8	2,0
IV	2	2,4	1,3	2,5	1,3	3,5	2,0	3,6	2,0
V	1	2,1	1,2	2,2	1,2	3,3	2,0	3,4	2,0

Примечания <http://dokipedia.ru/document/5287548?pid=145> <http://dokipedia.ru/document/5287548>

1. В графах три, пять, семь и девять указаны осредненные нормы отвода земель, необходимых для размещения автомобильной дороги и (или) объектов дорожного сервиса и установления границ полосы отвода автомобильной дороги. <http://dokipedia.ru/document/5287548?pid=146> <http://dokipedia.ru/document/5287548>

2. В графах четыре, шесть, восемь и десять указаны осредненные нормы отвода земель, отводимых во временное пользование для нужд строительства (на период строительства). <http://dokipedia.ru/document/5287548?pid=147> <http://dokipedia.ru/document/5287548>

3. Осредненные нормы отвода земель указаны без учета размеров земельных участков, необходимых для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и (или) объектов дорожного сервиса. <http://dokipedia.ru/document/5287548?pid=148> <http://dokipedia.ru/document/5287548>

4. Осредненные нормы отвода земель, предоставляемых во временное пользование, учитывают только размеры земельных участков для размещения отвалов снимаемого растительного грунта и проезда технологического транспорта. <http://dokipedia.ru/document/5287548?pid=149> <http://dokipedia.ru/document/5287548>

5.1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для элементов обустройства автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса приведены в таблице 5.5.

Таблица 5.5

Наименование	Площадь участков (гектаров)
Элементы обустройства автомобильных дорог	
Автобусная остановка (открытый, полузакрытый или закрытый автопавильон, посадочная площадка, информационный стенд и мусоросборник):	
с переходно-скоростной полосой	0,15
без переходно-скоростной полосы	0,03
Стационарный пост дорожно-патрульной службы (с площадкой-стоянкой)	0,1
Объекты дорожного сервиса	
Автостанция (корпус, открытая охраняемая площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей)	1
Кемпинг (легкие неотопляемые помещения, место для приготовления пищи, туалет, душевая, административно-бытовые помещения, павильон бытового обслуживания, открытая стоянка для легковых автомобилей)	1
Мотель (гостиница специальной планировки, открытая индивидуальная стоянка легковых автомобилей)	1

Площадка отдыха (переходно-скоростные полосы, подъезд и выезд, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей, туалеты, смотровая эстакада, столы, скамейки, мусоросборники)	0,2
Пункт общественного питания (переходно-скоростные полосы, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей)	0,2
Автозаправочная станция (здание с помещением для оператора, торговым павильоном, туалетом, раздаточными колонками, внутренние проезды, площадка, стоянка, подземные резервуары)	0,4
Станция технического обслуживания (здание для производства мелкого аварийного ремонта, технического обслуживания автомобилей, места для мойки автомобилей, торговый павильон, туалет, площадка-стоянка)	0,4
Моечный пункт (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом)	0,05
Автоматгазин (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом)	0,05
<p>Примечания http://dokipedia.ru/document/5287548?pid=135http://dokipedia.ru/document/5287548</p> <p>1. При проведении инженерных изысканий и подготовки проектной документации возможно увеличение норм отвода земель в зависимости от категории автомобильной дороги и интенсивности движения. http://dokipedia.ru/document/5287548?pid=136http://dokipedia.ru/document/5287548</p> <p>2. Дополнительно определяются размеры и местоположение земельных участков, необходимых для размещения внешних инженерных сетей, артезианских скважин, очистных сооружений, котельных, защитных сооружений, противопожарных полос, путепроводов, пешеходных переходов, иных зданий и сооружений, предусмотренных требованиями и условиями, включенными в проектную документацию при подготовке акта выбора земельного участка (на стадии предварительного согласования мест размещения автомобильных дорог и дорожных сооружений, а также при проведении кадастровых работ). При необходимости установленные размеры земельных участков в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> -водоснабжения от проектируемой артезианской скважины подлежат увеличению на 1 гектар; -сброса канализационных стоков в проектируемые очистные сооружения подлежат увеличению от 0,4 до 1 гектара в зависимости от типа очистных сооружений; -тепоснабжения от проектируемой котельной подлежат увеличению от 0,4 до 0,7 гектара в зависимости от типа котельной. http://dokipedia.ru/document/5287548?pid=140http://dokipedia.ru/document/5287548 	

5.1.6. Осредненные нормы отвода земель, необходимые для определения границы полосы отвода автомобильных дорог применяются до подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации для определения границ полосы отвода, необходимой для размещения планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог.

5.1.7. Основные расчетные параметры автомобильных дорог приведены в таблице 5.6.

Таблица 5.6.

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (основные расчетные параметры автомобильных дорог)			Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	дороги III категории	дороги IV категории	дороги V категории	
Автомобильные дороги местного значения в границах муниципального района, вне границ				

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (основные расчетные параметры автомобильных дорог)			Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	дороги III категории	дороги IV категории	дороги V категории	
населенных пунктов				
Дорожное полотно:				
-число полос движения	2	2	1	не нормируются
-ширина полосы движения, м	3,5	3	4,5 и более	-
-центральная разделительная полоса	Не требуется	Не требуется	Не требуется	-
-пересечения	Допускаются пересечения в одном уровне, кроме ж/д путей	Допускаются пересечения в одном уровне	Допускаются пересечения в одном уровне	-
-примыкания в одном уровне	Допускаются	Допускаются	Допускаются	-
-расчетная скорость движения, км/час	100	80	60	-
-наименьший радиус кривых в плане, м	600	300	150	-
-наибольший продольный уклон, %	50	60	70	-
-ширина земляного полотна, м	12,0	10,0	8,0	-
Искусственные дорожные сооружения:				
-мостовые сооружения	В зависимости от условий трассирования дороги, принятых градостроительно-планировочных решений, а также русловых, гидрогеологических, экологических, ландшафтных и других условий, влияющих эксплуатационные показатели участка дороги			-

5.1.8. Для автомобильных дорог, расположенных вне границ населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

Ширина придорожной полосы для дорог III- IV категории составляет 50 м.
Ширина придорожной полосы для дорог V категории составляет 25 м.

5.1.9. Для автомобильных дорог устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарный разрыв). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

5.1.10. Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведенных в таблице 5.7.

Таблица 5.7

Категория автомобильных дорог	Расстояние от бровки земляного полотна, м, не менее	
	до жилой застройки	до садоводческих огороднических, дачных объединений
Дороги III категории	100	50
Дороги IV категории	50	25

5.1.11. Размещение АЗС и дорожных СТО должно производиться на основе экономических и статических изысканий.

5.1.12. Мощность АЗС и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 5.8.

Таблица 5.8

Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
Свыше 1000 до 2000	250	30 - 40	одностороннее
Свыше 2000 до 3000	500	40 - 50	одностороннее

Примечания:

1. При расположении АЗС в зоне пересечения автомобильных дорог ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности движения и других расчетных показателей на этих участках.

2. При расчете потребности в автозаправочных станциях следует учитывать, что на первом перегоне от городского округа, крупного сельского поселения протяженностью 20-40 км около 90 % составляют автомобили, выполняющие пригородные рейсы. В расчетах следует принимать, что доля автомобилей, нуждающихся в заправке на первых перегонах, составляет около 50 %. В соответствии с этим потребность автотранспорта в заправках принимается с коэффициентом 0,5.

3. На последующих перегонах, но не далее 100 км от таких поселений, доля автомобилей, нуждающихся в заправке, составляет около 75 % от общей интенсивности движения. Поправочный коэффициент в данном случае – 0,75.

4. На остальном протяжении дороги в расчет принимается весь транспорт.

5.1.13. Количество постов на дорожных станциях технического обслуживания в зависимости от расстояния между ними и интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 5.9.

Таблица 5.9

Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Количество постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1 000	1	1	1	2	3	одностороннее
2 000	1	2	2	3	3	одностороннее
3 000	2	2	3	3	5	одностороннее

Примечания:

1. Расчетные показатели, приведенные в таблице 5.3 и таблице 5.5.(в части объектов дорожного сервиса) настоящего подраздела, носят рекомендательный характер.

2. Нормативные параметры, приведенные в пунктах 5.1.6 – 5.1.13 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

5.2. Объекты автомобильного транспорта по обслуживанию пассажирских перевозок

5.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, необходимыми для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района приведены в таблице 5.10.

Таблица 5.10

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автовокзал, автостанция	1 объект/ поселение	Радиус пешеходной доступности -700 м
Автобусные парки	1 объект/транспортное предприятие	Не нормируется

5.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов автомобильного транспорта по обслуживанию пассажирских перевозок приведены в таблице 5.11.

Таблица 5.11

Наименование	Ориентировочная площадь земельного участка, га
Автовокзал (пассажирское здание, внутренняя территория с перронами для посадки и высадки пассажиров и площадками для длительной стоянки автобусов, привокзальная площадь с подъездами и стоянками городского пассажирского транспорта)	1
Автостанция (пассажирское здание, территория с перронами для посадки и высадки пассажиров, площадками для стоянки автобусов и легковых автомобилей, проездами для прибытия и отправления автобусов)	0,5

Примечание:

1. Расчетные показатели, приведенные в настоящем подразделе, носят рекомендательный характер.

6. Нормативы градостроительного проектирования общественно–деловых зон

6.1. Общие требования

6.1.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административных, культовых

зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В общественно-деловых зонах могут также размещаться жилые дома.

6.1.2. При формировании системы обслуживания в общественно-деловой зоне должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

К объектам повседневного обслуживания относятся учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, и расположенные в непосредственной близости к местам проживания и работы населения (детские сады, школы, магазины повседневного спроса, клубы, библиотеки, предприятия бытового обслуживания, фельдшерско-акушерские пункты, аптечные пункты).

К объектам периодического обслуживания относятся учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (административно-управленческие организации в поселении, отделения связи, учреждения дополнительного образования, кинотеатры, музеи, центральные районные больницы, поликлиники, спортзалы, детские спортивные школы, торговые центры, рынки, специализированные предприятия бытового обслуживания).

К объектам эпизодического обслуживания относятся учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (административный центр муниципального района, отделение полиции, рестораны, кафе, торговые комплексы и др.).

6.1.3. Административный центр муниципального района город Жуковка обслуживают население в радиусе транспортной доступности (периодическое обслуживание) не более 60 минут. При превышении этого радиуса следует создавать подрайонные центры, в том числе первого и второго уровней, которые обслуживают население в радиусе 30-45 минутной транспортной доступности.

6.1.4. В поселениях Жуковского муниципального района общественно-деловая зона формируется в административном центре поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

6.1.5. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны определяется видами объектов обслуживания и регламентируется нормативными параметрами градостроительного проектирования.

Нормативными показателями плотности общественно-деловой застройки являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Процент застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не менее 50 %.

6.1.6. Плотность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, рекомендуется принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра.

6.2. Объекты образования

6.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, в том числе земельными участками для объектов образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размеры земельных участков
Дошкольные образовательные организации, в том числе:	Устанавливаются в зависимости от демографической структуры населения муниципального образования, принимая расчетный уровень охвата детей дошкольного возраста (от 0 до 7 лет)-85%, ориентировочно 79 мест на 1 тыс. человек.		
общего типа	Уровень охвата детей дошкольного возраста (от 0 до 7 лет)-70%, ориентировочно 65 мест на 1 тыс. человек.	Радиус пешеходной доступности – 500 м. Для сельских районов допускается радиус пешеходной доступности до 1 км.	Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций при вместимости: -до 100 мест- 44 кв.м. на 1 место; свыше 100 мест – 38 кв.м на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% -в условиях реконструкции, на 10% - в поселениях-новостройках.
специализированного	3%,	не нормируются	не нормируются

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размеры земельных участков
	ориентировочно 3 места на 1 тыс. человек		
оздоровительного	12% ориентировочно 11 мест на 1 тыс. человек	не нормируются	не нормируются
Общеобразовательные организации	По демографической структуре охват 100 % возрастной группы от 7 до 18 лет, ориентировочно 95 мест на 1 тыс. человек.	Радиус пешеходной доступности принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования: для учащихся I ступени обучения – не более 2,0 км, для учащихся II и III ступеней обучения – не более 4,0 км. Время транспортной доступности (в одну сторону): для учащихся I ступени обучения – не более 15 минут; для учащихся II и III ступеней обучения – не более 20 минут.	Размеры земельных участков образовательных организаций при вместимости: до 400 учащихся – 55 кв.м. на 1 учащегося; от 400 до 500 учащихся – 65 кв.м на 1 учащегося.
Внешкольные учреждения	10 % от общего числа школьников, ориентировочно 9 мест на 1 тыс. человек, в том числе по видам зданий, %: дом детского творчества – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая	При размещении в здании общеобразовательной школы радиус пешеходной доступности для учащихся I ступени обучения – не более 2,0 км, для учащихся II и III ступеней обучения – не более 4,0 км.	По заданию на проектирование

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размеры земельных участков
	школа – 2,7%.		
Школы-интернаты	По заданию на проектирование, но не менее 0,6 мест на 1 тыс. человек.	Не нормируются	При вместимости: 200-300 мест – 70 кв.м. на 1 уч-ся 300-500 мест – 65 кв.м на 1 уч-ся 500 и более мест – 45 кв.м на 1 учащегося
Межшкольные учебно-производственные комбинаты	8% от общего числа учащихся, ориентировочно, 6 мест на 1 тыс. человек	Не нормируются	Не менее 2 га на объект. При устройстве полигона или трактодрома -3 га
Детские лагеря отдыха	По заданию на проектирование	Не нормируются	200 кв м на 1 место

Примечания

1. Для сельских населенных пунктов Жуковского муниципального района с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2. При расстояниях, превышающих радиус пешеходной доступности, для учащихся общеобразовательных учреждений, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание специально выделенным транспортом до общеобразовательного учреждения и обратно. Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать 30 мин.

2. Оптимальный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

3. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий, рекомендуется предусматривать интернат при общеобразовательном учреждении из расчета 10 % мест общей вместимости учреждения.

4. Размеры школьных земельных участков могут быть:

-уменьшены на 20% в условиях реконструкции;

-увеличены на 30% в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях колхозов.

4. Размеры земельных участков дошкольных образовательных учреждений могут быть:

-уменьшены на 15% в условиях реконструкции.

5. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

6.2.3. Санитарные разрывы от зданий и границ образовательных организаций в целях обеспечения нормативных условий инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок, приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Наименование земельного участка (элемента земельного участка)	Единица измерения	Расстояния от зданий (границ участков)	
		Дошкольные образовательные организации	Общеобразовательные организации
До красной линии	м	10	10
До стен жилого дома	м	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям
До границ земельных участков кладбищ традиционного захоронения	м	Не менее 100 м	Не менее 100 м

Примечание:

Нормативные параметры, приведенные в пункте 6.2.3 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

6.3. Объекты здравоохранения

6.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, в том числе земельными участками для объектов здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размеры земельных участков
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (районные больницы) со вспомогательными зданиями и сооружениями	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 1 больницы на 20-100 тыс. жителей, не менее 13,47 коек на 1 тыс. человек. Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.	В административном центре в пределах транспортной доступности - не более 35 минут. При наличии отделения скорой медицинской помощи радиус обслуживания устанавливается с учетом численности и плотности населения, особенностей застройки, состояния транспортных магистралей, интенсивности автотранспортного движения, с учетом 15-минутной транспортной	При вместимости: до 50 коек – 210 м ² на 1 койку; 50-100 коек – 210-160 м ² на 1 койку; 100-200 коек – 160-110 м ² на 1 койку; 200-300 коек – 110-80 м ² на 1 койку; 300-500 коек – 80-60 м ² на 1 койку (для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений, площадь участка

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размеры земельных участков
		доступности.	может быть уменьшена по заданию на проектирование, при размещении парковой зоны и парковок, площадь участка должна быть увеличена по заданию на проектирование)
Участковые больницы	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 1 больницы на 5-20 тыс. жителей, не менее 13,47 коек на 1 тыс. человек.	В пределах транспортной доступности не более 60 минут.	При вместимости: до 50 коек – 210 м ² на 1 койку; 50-100 коек – 210-260 м ² на 1 койку. (для больниц с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений, площадь участка может быть уменьшена по заданию на проектирование)
Амбулаторно-поликлинические учреждения	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 1 поликлиники на 20-50 тыс. жителей, не менее 18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория (на 20% менее общего норматива)	В административном центре в пределах транспортной доступности - не более 35 минут. В сельской местности – в пределах 30 минут пешеходно-транспортной доступности.	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: 0,3 га на объект; встроенные - 0,2 га на объект
Фельдшерско-акушерские пункты	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на каждый населенный пункт	В сельской местности – в пределах 30 минут пешеходно-транспортной доступности.	0,2 га на объект
Аптеки	По заданию на	В сельской местности –	0,2-0,3 га на

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размеры земельных участков
	проектирование, ориентировочно: -1 аптека на 6,2 тыс. человек; Но не менее 1 объекта на сельское поселение	в пределах 30 минут пешеходно - транспортной доступности. 1 объект на каждый населенный пункт	объект. Возможно встроенно-пристроенное. В сельских поселениях, как правило, при амбулатории и ФАП.

Примечания

1. Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

2. Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет)

Примечания:

1. В связи с тем, что объекты здравоохранения, строятся и реконструируются за счет регионального бюджета (аптеки - на средства правообладателей земельных участков), нормативы, приведенные в таблице 6.3 настоящего подраздела, носят рекомендательный характер и являются справочным материалом для учета в градостроительном проектировании.

2. Объекты здравоохранения, за исключением аптек, нормируются региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, утвержденными постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012г. №1121.

6.4. Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

6.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельских поселений, входящих в состав муниципального района, предприятиями связи и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района приведены в таблице 6.4.

Таблица 6.4

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Районный узел почтовой связи	Принимаются по нормам и правилам Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, но не менее 1 объекта на район	Не нормируются
Отделение почтовой связи	1 объект на 1,7 тыс. человек, но не менее 1 объекта на	Радиус обслуживания -3 км

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	сельское поселений.	
Передвижное отделение связи, пункт связи,	1 передвижное отделение связи на 1 тыс. человек населения, проживающего на расстоянии свыше 3-х км от отделения почтовой связи при условии круглогодичной транспортной доступности, 1 пункт связи на 400-500 человек населения, проживающего на расстоянии свыше 3-х км от отделения почтовой связи при условии невозможности организации передвижного отделения связи	Радиус обслуживания – свыше 3-х километров
Центральная телефонная станция	Принимаются по нормам и правилам Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. Ориентировочно - 1 объект на район	Не нормируются
Примечание - В состав сельских отделений связи включены помещения АТС.		

6.4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для сельских отделений связи, размещенных в отдельно стоящих зданиях приведены в таблице 6.5.

Таблица 6.5

Наименование объекта	Количество обслуживаемого населения, тыс. человек	Размеры земельных участков (площадь), га
Отделения связи	0,5-1,2	0,30
	1,2-2,0	0,35
	2,0-3,5	0,40

6.4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности поселений, входящих в состав муниципального района, объектами, необходимыми для предоставления услуг общественного питания и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района приведены в таблице 6.6.

Таблица 6.6

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты общественного питания	40 мест на 1 тыс. человек	Радиус обслуживания–2000м Радиус пешеходной доступности – не более 30 минут

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Примечание - В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а так же на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.		

6.4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов общественного питания, приведены в таблице 6.7.

Таблица 6.7

Наименование объекта	Число посадочных мест	Размеры земельных участков (площадь), га на 100 мест
Объекты общественного питания	до 50	0,20 – 0,25
	свыше 50 – до 150	0,15 – 0,20

6.4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности поселений, входящих в состав муниципального района, объектами, необходимыми для предоставления услуг торговли и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района приведены в таблице 6.8.

Таблица 6.8

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Торговые центры	300 м ² торговой площади на 1 тыс. человек	В границах поселения радиус пешеходно-транспортной доступности – не более 30 минут. В административном центре радиус транспортной доступности – не более 35 минут
Магазины продовольственных товаров повседневного спроса	100 м ² торговой площади на 1 тыс. человек	Радиус обслуживания – 2000 м Радиус пешеходной доступности – не более 30 минут
Магазины непродовольственных товаров повседневного спроса	200 м ² торговой площади на 1 тыс. человек	То же
Магазины продовольственных товаров	100 м ² торговой площади на 1 тыс. человек	В границах поселения радиус пешеходно-транспортной доступности – не более 30 минут
Магазины непродовольственных товаров	200 м ² торговой площади на 1 тыс. человек	То же

6.4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов торгового назначения, приведены в таблице 6.9.

Таблица 6.9

Наименование объекта	Число жителей в сельском поселении, тыс. человек	Торговая площадь, м ²	Размеры земельных участков (площадь), га
Торговые центры сельских поселений	до 1	-	0,10 – 0,20
	от 1 до 3	-	0,20 – 0,40
	от 3 до 4		0,40 – 0,60
Предприятия торговли	-	до 250	0,8 га на 100м ² торговой площади
	-	от 250 до 650	0,08 – 0,06 га на 100м ² торговой площади
Примечание - В случае автономного обеспечения предприятия торговли инженерными системами и коммуникациями, а так же размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.			

6.4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности поселений, входящих в состав муниципального района, объектами, необходимыми для предоставления услуг бытового обслуживания и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района приведены в таблице 6.10.

Таблица 6.10

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Предприятия бытового обслуживания населения	4 рабочих места на 1 тыс. человек, но не менее 1 объекта на сельское поселение	Радиус пешеходной доступности – 2000 м
Производственные предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения	3 рабочих места на 1 тыс. человек	В границах поселения радиус пешеходно-транспортной доступности – не более 30 минут. В административном центре радиус транспортной доступности – не более 30 минут
Прачечные самообслуживания, мини-прачечные	20 кг/смену белья на 1 тыс. человек	Радиус пешеходной доступности – 2000 м
Химчистки самообслуживания, мини-химчистки	1,2 кг/смену вещей на 1 тыс. человек	Радиус пешеходной доступности – 2000 м
Бани	7 помывочных мест 1 тыс. человек	Радиус пешеходной доступности – 2000 м

6.4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов бытового обслуживания, приведены в таблице 6.11.

Таблица 6.11

Наименование объекта	Мощность предприятия, рабочих мест	Размеры земельных участков (площадь), га
Предприятия бытового обслуживания населения	10 - 50	- 0,10 – 0,20 га на 10 рабочих мест
Производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения	-	0,52-1,2 га на объект
Прачечные самообслуживания, мини-прачечные	-	0,1-0,2 га на объект
Химчистки самообслуживания, мини-химчистки	-	0,1-0,2 га на объект
Бани	-	0,2-0,4 га на объект

6.4.9. На территории сельских поселений следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаемые в административном центре поселения.

6.4.10. При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в сельских населенных пунктах следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин.

Примечание – расчетные показатели, приведенные в настоящем подразделе 6.4, носят рекомендательный характер и являются справочным материалом для учета в градостроительном проектировании.

6.5. Объекты культуры

6.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, приведены в таблице 6.12.

Таблица 6.12

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Межпоселенческая общедоступная библиотека (центральная районная библиотека)	1 объект на муниципальный район	Радиус транспортной доступности – не более 60 минут
Межпоселенческая детская библиотека	1 объект на муниципальный район	То же
Центр культурного развития (межпоселенческий районный Дом культуры)	1 объект на район мощностью (независимо от количества населения)	То же
Краеведческий музей	1 объекта на муниципальный район (независимо от количества населения)	То же
Концертный зал	1 объект на муниципальный район	То же

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	район	
<p>Примечания</p> <p>1. В административном центре муниципального района создаются межпоселенческие учреждения клубного типа с целью создания условий для обеспечения поселений услугами организации досуга и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно-методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа.</p> <p>2. При превышении радиуса обслуживания объектов культуры (в пределах транспортной доступности не более 60 минут), расположенных в административном центре района, необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского поселения в пределах транспортной доступности 35 – 40 минут.</p> <p>3. Музей может быть создан при наличии предметов или коллекций в муниципальном образовании. В зависимости от состава фондов на уровне муниципального района вместо краеведческого музея может быть создан тематический музей с разделом краеведения.</p> <p>4. Концертный зал может быть создан в муниципальном районе, в состав которого не входит городское поселение или население которого превышает 100 тыс. человек.</p>		

6.5.2. Размеры земельных участков для объектов культуры определяются по заданию на проектирование.

6.6. Объекты физической культуры и спорта

6.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности поселений, входящих в состав муниципального района, объектами физической культуры и спорта расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района приведены в таблице 6.13.

Таблица 6.13

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Открытые плоскостные спортивные сооружения (игровые поля, игровые площадки, места для занятия легкой атлетикой)	19,50 тыс. м ² общей площади на 10 тыс. человек.	Радиус транспортной доступности – не более 60 минут
Спортивные залы	3,5 тыс. м ² площади зала на 10 тыс. человек	Радиус транспортной доступности – не более 60 минут
Бассейны (крытые и открытые общего пользования)	20 – 25 м ² зеркала воды на 1 тыс. человек	Радиус транспортной доступности – не более 60 минут
<p>Примечания</p> <p>1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>2. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.</p> <p>3. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом населенном пункте сельского поселения.</p>		

6.6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для открытых плоскостных спортивных сооружений – 0,7-0,9 га на 1 тыс. человек.

6.6.3. Размеры земельных участков для других объектов физической культуры и спорта определяются по заданию на проектирование.

6.7. Объекты органов управления

6.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, необходимыми для деятельности органов местного самоуправления, для организации и осуществления мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью, для формирования и содержания муниципального архива и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 6.14.

Таблица 6.14

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административное здание местного самоуправления муниципального района	По заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности – 60 минут
Учреждения органов по делам молодежи.	По заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности – 60 минут
Муниципальный архив	По заданию на проектирование, не менее 1 объекта на район.	не нормируются

6.7.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов местного значения, необходимых для деятельности органов местного самоуправления, в том числе для организации и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью – 50 м² на одного сотрудника учреждения при этажности здания 3 этажа.

6.7.3. Размеры земельных участков объектов местного значения, необходимых для формирования и содержания муниципального архива устанавливаются в задании на проектирование.

7. Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения

7.1. Объекты размещения и обезвреживания отходов

7.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами по сбору, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов, биологических отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Полигоны ТБО	Определяются схемой санитарной очистки поселений Жуковского муниципального района.	Не нормируются
Скотомогильники	По представлению органов Россельхознадзора	Не нормируются

7.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района земельными участками для предприятий и сооружений по обезвреживанию захоронению твердых бытовых и биологических отходов и размеры их санитарно-защитных зон приведены в таблице 7.2.

Таблица 7.2

Предприятия, сооружения	Размеры земельных участков	Санитарно-защитные зоны
Полигоны ТБО	0,02 га на 1 тыс. тонн твердых отходов	500 м
Поля компостирования	0,5 – 1,0 га на 1 тыс. тонн твердых отходов	500 м
Скотомогильники захоронением в ямах	с Не менее 600 м ² . (Сухой, возвышенный участок с уровнем стояния грунтовых вод не менее 2 м от поверхности земли)	До жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м; до скотопрогонов и пастбищ - 200м; до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50-300 м.
Скотомогильники биологическими камерами	с Не менее 600 м ² . (Сухой, возвышенный участок с уровнем стояния грунтовых вод не менее 2 м от поверхности земли)	До жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 500 м; до скотопрогонов и пастбищ - 200м; до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50-300 м.
Примечание - Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.		

7.1.3. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО. Полигоны ТБО могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов. Полигоны ТБО размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

7.1.4. Не допускается размещение полигонов:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

-в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Категорически запрещается размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, пригородных зонах, зонах охраны источников водоснабжения).

7.1.5. Использование территории скотомогильника для промышленного строительства допускается в исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора по Брянской области, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пункте 7.1.2(санитарно-защитные зоны). – 7.1.5 настоящего подраздела, носят рекомендательный характер.

7.2. Объекты ритуального назначения

7.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для формирования и содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организации ритуальных услуг, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района приведены в таблице 7.3.

Таблица 7.3

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбища	0,24 га на 1 тыс. человек	Не нормируются
Бюро ритуального обслуживания	1 объект на район	Не нормируются

7.2.2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;
- зон санитарной, санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

-со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

-на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

7.2.3. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

-санитарно-эпидемиологической обстановки;
-градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории; геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
-почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

-эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

-транспортной доступности.

7.2.4. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

7.2.5. Размеры санитарно-защитных зон для кладбищ (расстояния от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков) принимаются не менее:

-100 м – при площади кладбища 10 га и менее;

-300 м – при площади кладбища от 10 до 20 га;

-500 м – при площади кладбища от 20 до 40 га;

-50 м – для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, сельских кладбищ.

При этом кладбища должны размещаться на расстоянии не менее:

-100 м от стен жилых домов, зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций при площади кладбища 10 га и менее (при большей площади кладбищ – в зависимости от размера соответствующей санитарно-защитной зоны);

-6 м – от красной линии магистральных улиц;

-1000 м -от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения, с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водного источника и времени фильтрации.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

7.2.6. Бюро ритуального обслуживания должны размещаться на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

7.2.7. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Территории санитарно-защитных зон должны быть спланированы, благоустроены и озеленены, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пункте 7.2.2. – 7.2.7 настоящего подраздела, носят рекомендательный характер.

8. Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного назначения

8.1 Объекты сельскохозяйственного производства

8.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности поселений, входящих в состав муниципального района, объектами местного значения, необходимыми для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействия развитию малого и среднего предпринимательства, оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов не нормируются.

8.1.2. Предельные нормативные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам из земель, находящихся в собственности Брянской области и собственности муниципальных образований, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства устанавливаются в соответствии с Законом Брянской от 7 октября 2002 года N 68-З «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области».

8.1.3. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются:

- для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, из земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 3 га, максимальный – 200 га;
- для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;
- для ведения огородничества: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;
- для ведения животноводства: максимальный – 0,50 га;
- для ведения дачного строительства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,15 га.

8.1.4. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

8.1.5. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности Брянской области и собственности муниципальных образований, бесплатно в собственность гражданам, имеющим право (льготы) на бесплатное получение земельных участков устанавливаются:

- для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – в пределах среднерайонной земельной доли;

- для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства – 0,40 га;

- для ведения животноводства - 0,5 га.

8.1.6. Размеры (площади) земельных участков для размещения сельскохозяйственных предприятий зданий, сооружений определяются по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

8.1.7. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий производственной зоны должны быть не менее приведенных в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
Крупного рогатого скота *	Товарные	
	Молочные при привязном содержании коров	
	на 400 и 600 коров	45; 51
	Молочные при беспривязном содержании коров	
	на 400 и 600 коров	45; 51
	Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
	на 400 и 600 коров	45
	Выращивание нетелей	
	до 900 скотомест	51
	Доращивания и откорма крупного рогатого скота	
	до 3000 скотомест	38
	Выращивание телят, доращивания и откорма молодняка	
	до 3000 скотомест	38
	Откомочные площадки	
	до 1000 скотомест	55
	Племенные	
	Молочные	
до 400 и 600 коров	46; 52	
Мясные		
на 400 и 600 коров	47	
на 800 коров	52	
Выращивание нетелей		
до 1000 и 2000 скотомест	52	
Свиноводческие	Товарные	
	Репродукторные	
	до 6000 голов	35
	Откормочные	

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
	до 6000 голов	38
	С законченным производственным циклом	
	до 6000 и 12000 голов	35
	Племенные	
Коневодческие	до 200 основных маток	45
	на 50 голов	39
Птицеводческие **	Яичного направления	
	на 300 тыс. кур-несушек	25
	Мясного направления	
	Куры-бройлеры	
	на 3 млн. бройлеров	28
	Утиные	
	на 500 тыс. утят-бройлеров	28
	Индейководческие	
	на 250 тыс. индюшат-бройлеров	22
Племенные		
	Яичного направления	
	племзавод на 50 тыс. кур	24
	племзавод на 100 тыс. кур	25
	Мясного направления	
Звероводческие и кролиководческие	племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
	Содержание животных в шедах	
	кролиководческие	24
	Содержание животных в зданиях	
Тепличные	кролиководческие	45
	Многопролетные теплицы общей площадью	
	6 га	54
	12 га	56
	Однопролетные (ангарные) теплицы	
По ремонту сельскохозяйственной техники	общей площадью до 5 га	42
	Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	на 25 тракторов	25
	на 50 и 75 тракторов	28
Глубинные складские комплексы минеральных удобрений	Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
	на 10, 20 и 30 тракторов	30
	до 1600 т	27
	от 1600 до 3200 т	32
Прочие предприятия	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	Комбикормовые	27
	По хранению семян и зерна	28
	По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
Фермерские (крестьянские) хозяйства	По производству молока	40
	По доразиванию и откорму крупного рогатого скота	35
	По откорму свиней (с законченным производственным	35

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
	циклом)	
	Птицеводческие яичного направления	27
	Птицеводческие мясного направления	25

* Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10 %.

** Показатели приведены для одноэтажных зданий.

Примечания

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением.

3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных и птиц, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

8.1.8. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые, исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования, в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

8.1.9. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий и зооветеринарными разрывами от животноводческих и птицеводческих предприятий.

8.1.10. Размеры санитарно-защитных зон, установленные в соответствии с классом опасности сельскохозяйственные предприятий, зданий и сооружений, приведены ниже.

I. Санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных производств и объектов

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м

- свиноводческие комплексы;
- комплексы крупного рогатого скота;
- открытые хранилища навоза и помета.

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

- свинофермы от 4 до 12 тыс. голов;
- фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка;

- фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год;

- открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза;
- закрытые хранилища навоза и помета;
- склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т;
- производства по обработке и протравлению семян;
- склады сжиженного аммиака.

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

- свинофермы до 4 тыс. голов;
- фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие;

- фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров;

- площадки для буртования помета и навоза;

- склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т.;

- обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта);

- звероводческие фермы, в том числе кролиководческие;

- гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники.

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

- тепличные и парниковые хозяйства;
- склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т;
- склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции);

- мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков;

- цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов;

- хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни) до 100 голов;

- склады горюче-смазочных материалов.

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

- хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна;
- материальные склады;
- хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни) до 50 голов.

II. Санитарно-защитные зоны производственных предприятий по переработке сельскохозяйственных продуктов животноводческих комплексов приведены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Наименование	Санитарно-защитная зона, м
Мясокомбинаты и мясохладобойни	1000
Бойни мелких животных и птиц, а также скотобойные объекты мощностью 50-500 т/сут.	300
Мясоперерабатывающие производства	300
Молочные, маслобойные, сыродельные производства	100
Овоще-, фруктохранилища	50
Производства пищевые заготовочные, включая школьно-базовые столовые	50
Производство колбасных изделий без копчения	50
Производства по переработке фруктов и овощей	50
Малые предприятия и цеха малой мощности по переработке: - мяса – до 5 т/сут. без копчения - молока – до 10 т/сут. -хлеба и хлебо-булочных изделий – до 2,5 т/сут.	50
Примечание - Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства	

8.1.11. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений и связанных с ними коммуникаций следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственных зон на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, защитными лесами допускается в исключительных случаях.

8.1.12. Не допускается размещение производственных зон:

-на месте закрытых полигонов для твердых бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;

-на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;

-в зонах овражной эрозии, карстовых процессов, просадки лессовых грунтов, подтопления, русловой эрозии, затопления, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

-в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

-во всех зонах округов санитарной, санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

-в водоохраных и прибрежных зонах водоемов и водотоков;

-на землях зеленых зон;

-на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;

-на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения государственного органа Брянской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

8.1.13. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых территорий, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит их природных условий и не будет угрожать их сохранности, при согласовании с ведомствами.

8.1.14. Допускается размещение производственных зон в водоохраных зонах рек и водоемов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и водотоков при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Примечания

1. Расчетные показатели, приведенные в пунктах 8.1.6. - 8.1.7 настоящего подраздела, носят рекомендательный характер, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

9. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон

9.1. Объекты отдыха

9.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, необходимыми для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья, в том числе земельными участками, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 9.1.

Таблица 9.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размеры земельных участков
Пляжи:			
речные и озерные	1600 м ² пляжа на 1 тыс. человек	Доступность на общественном транспорте– не более 1,5 часа	8 м ² на 1 посетителя
речные и озерные,	1000 м ² пляжа на 1	То же	5 м ² на 1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размеры земельных участков
размещаемые на землях пригодных для сельского хозяйства	тыс. человек		посетителя
Детский сектор пляжа (речные и озерные)	800 м ² пляжа на 1 тыс. человек	То же	4 м ² на 1 посетителя
Спасательные станции	1 объект на 50 человек	Не нормируется	
Места массового отдыха населения на водоемах.	По заданию на проектирование	Не нормируется	

9.1.2. Водные объекты используются в местах, устанавливаемых органами местного самоуправления с соблюдением требований охраны жизни людей на водных объектах.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

9.1.3. Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25 м на 1 посетителя.

Расчет числа одновременных посетителей пляжей следует вести с учетом коэффициента одновременной загрузки пляжей, равным 0,2.

9.1.4. На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

9.1.5. Зона рекреации водных объектов с учетом местных условий должна быть удалена от гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения.

Зона рекреации должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.

9.1.6. К поверхностным водным объектам, которые могут находиться в собственности органов местного самоуправления муниципального района относятся пруды и обводненные карьеры.

Пруды и обводненные карьеры так же могут находиться в собственности физического или юридического лица.

Реки и ручьи, протекающие по территории Жуковского района, находятся в собственности Российской Федерации.

9.1.7. В рамках полномочий по осуществлению мер по охране водных объектов, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса органами

государственной власти Брянской области устанавливаются границы водоохраных зон и прибрежные защитные полосы рек и ручьев.

9.1.8. К полномочиям органов местного самоуправления в отношении водных объектов, находящихся в собственности муниципальных районов, относятся:

- 1) владение, пользование, распоряжение такими водными объектами;
- 2) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
- 3) осуществление мер по охране таких водных объектов;
- 4) установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.

9.1.9. Органы местного самоуправления муниципальных образований могут устанавливать правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд находящихся в собственности органов местного самоуправления.

9.1.10. Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования, устанавливаемом муниципальными правовыми актами, доводится до сведения населения через средства массовой информации, а также посредством установки специальных информационных знаков, стендов и щитов вдоль берегов водных объектов общего пользования.

Размещение информации о местах массового отдыха у воды, изготовление и установка в целях безопасности средств оповещения о запретах и ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, предоставление экологической информации по вопросам использования и охраны водных объектов осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов в соответствии с функциональными обязанностями и полномочиями

Примечание - Информация, приведенная в пунктах 9.1.2 – 9.1.10 настоящего подраздела применяется справочно для учета в градостроительном проектировании.

9.2. Нормативные параметры застройки лечебно-оздоровительных местностей

Объекты оздоровительных учреждений, отдыха и туризма

9.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами оздоровительных учреждений, отдыха и туризма и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 9.2.

Таблица 9.2

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Мотели	По заданию на проектирование, ориентировочно 2-3 места на 1 тыс. человек	Не нормируется
Туристические гостиницы и турбазы	По заданию на проектирование, ориентировочно 5-9 мест на 1 тыс. человек	Не нормируется
Кемпинги	По заданию на проектирование, ориентировочно 5-9 мест на 1 тыс. человек	Радиус транспортной доступности – не более 1,5 часа

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы	По заданию на проектирование, ориентировочно :с ночлегом 10-15 мест на 1 тыс. человек; без ночлега: 72-112 мест на 1 тыс. человек.	Радиус транспортной доступности – не более 1,5 часа
Детские лагеря и оздоровительные учреждения	По заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности – не более 1,5 часа

9.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района земельными участками для объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма приведены в таблице 9.3.

Таблица 9.3

Наименование объекта	Вместимость, мест	Размеры земельных участков (площадь), га
Мотели	500-1000	75-100
Туристические гостиницы и турбазы	500-1000	50-80
Кемпинги	до 500	150
	500-1000	135
Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы:	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование
Детские лагеря и оздоровительные учреждения	160	200
	400	175
	800	150

Примечание - Информация, приведенная в пунктах 9.2.1. – 9.2.2. настоящего подраздела применяется справочно для учета в градостроительном проектировании.

9.3. Особо охраняемые природные территории.

9.3.1. Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение и для которых установлен режим особой охраны.

9.3.2. Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений), документации по планировке территории.

9.3.3. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

На территориях охранных зон устанавливаются ограничения хозяйственной и градостроительной деятельности, обеспечивающие снижение неблагоприятных

воздействий на природные комплексы и объекты особо охраняемых природных территорий.

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности данных территорий. Условия размещения таких объектов устанавливаются при определении границ охранных зон и режимов их хозяйственного использования.

9.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района, касающиеся особо охраняемых территорий местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких территорий не могут устанавливаться.

9.3.5. Разработка документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории в части, касающейся особо охраняемых природных территорий, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Брянской области от 31.12.2005г. №123-З «Об особо охраняемых природных территориях Брянской области», нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района.

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в настоящем подразделе 9.3 являются справочным материалом для учета в градостроительном проектировании.

9.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

9.4.1. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек и водоемов создаются в целях поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования и имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

9.4.2. Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, а также режим их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

9.4.3. Ширина водоохранных зон устанавливается:

для рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью:

-до 10 км – 50 м;

-от 10 до 50 км – 100 м;

-от 50 км и более – 200 м.

для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой;

для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м;

для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², – 50 м;

для магистральных или межхозяйственных каналов – совпадает по ширине с полосами отводов.

9.4.4. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается:

в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет для уклона:

-обратного или нулевого– 30 м;

- до 3 градусов – 40 м;
- 3 и более градуса – 50 м.

для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м;

для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов – 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

9.4.5. В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

9.4.6. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

9.4.7. В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в настоящем подразделе 9.4 являются справочным материалом для учета в градостроительном проектировании.

10. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

10.1. Границы территорий объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значения отображаются в документах территориального планирования, на основании ранее утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

10.2. Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10.3. По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

10.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района, касающиеся объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения муниципального района, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов не могут устанавливаться.

10.5. Разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории в части, касающейся объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Брянской области от 08.02.2006г. №11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Брянской области», нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района.

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в настоящем разделе 10 являются справочным материалом для учета в градостроительном проектировании.

11. Объекты местного значения, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

11.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности поселений, входящих в состав муниципального района, объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 11.1.

Таблица 11.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Защитные сооружения, в том числе:	Уровень охвата: 100% оставшегося после эвакуации населения.	-
- убежища	Вместимость не менее 150 человек на один объект	Радиус сбора укрываемых не более 500 м. Радиус сбора укрываемых в отдельных случаях может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.
- противорадиационные укрытия	5 человек и более на один объект, при оборудовании в существующих зданиях и сооружениях; 50 человек и более на один	Радиус сбора укрываемых не более 500 м. Радиус сбора укрываемых в отдельных случаях может быть увеличен до 1000 м

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	объект, во вновь строящихся зданиях с укрытиями	по согласованию с территориальными органами МЧС России.
Примечания: 1. Вместимость убежищ для нетранспортабельных больных и противорадиационных укрытий для учреждений здравоохранения – не менее 80 человек.		

11.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций должны учитываться при разработке схемы территориального планирования муниципального района.

12. Нормативы обеспеченности доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

12.1. При планировке и застройке территории Жуковского муниципального района необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

12.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

12.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места

оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к указанным зданиям и сооружениям территории и площади.

12.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;
- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

12.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 12.1.

Таблица 12.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников	0,5 мест / 1000 чел. населения	Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания
Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги	10 % жилых мест	не нормируется
Центры социального обслуживания инвалидов	по заданию на проектирование	- для стационарных учреждений - 2 ч; - для нестационарных учреждений: - надомного обслуживания – 1500 м; - дневного пребывания – 500 м
Общественные здания и сооружения различного назначения	5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	В зависимости от назначения зданий и сооружений

в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.) обслуживания посетителей	5 % от общего числа, но не менее 1	-
Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов	по реальной и прогнозируемой потребности	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания	10 % машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест: - до 100 мест – 5 %, но не менее 1 места; - 101-200 мест – 5 мест и дополнительно 3 %; - 201-1000 мест – 8 мест и дополнительно 2 %; - 1001 и более мест – 24 места и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше.	На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения: - для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м; - для жилых зданий – 100 м
Автостоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	не менее 20 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Автостоянки около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	не менее 30 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	по заданию на проектирование	- до входов в общественные здания – 100 м; - до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – 300 м

Примечание:

При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

12.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 12.2.

Таблица 12.2

Наименование объектов	Условия размещения
Центры социального обслуживания	<p>Проектируются двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.</p> <p>Центр и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп.</p> <p>При включении центра или его подразделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.</p>
Специализированные жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках	<p>На расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м; - от пожарных депо – не более 3000 м.
Специализированные детские учреждения	<p>На отдельных участках, как правило, в пределах населенных пунктов, в озелененных районах, вдали от промышленных и коммунальных предприятий, железнодорожных путей, автомобильных дорог с интенсивным движением и других источников загрязнения и шума в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p>
Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха	<p>На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов (дополнительно к условиям размещения, установленным для специализированных детских учреждений).</p>
Пешеходные и транспортные пути	<p>При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.</p> <p>При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.</p> <p>Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (тактильную) разметку пешеходных путей; - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях. <p>При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.</p>

Наименование объектов	Условия размещения
	Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.
Информационные средства	<p>Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах; - ограждение опасных зон; - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели; - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства); - светофоры и световые указатели; - устройства звукового дублирования сигналов движения. <p>В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха.</p>
Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей	Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.
Ограждение опасных зон	<p>Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.</p> <p>Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.</p>
Площадки и места отдыха	Следует размещать смежно вне габаритов путей движения. Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха), информационными указателями.
Озеленение	<p>Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.</p> <p>Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.</p> <p>Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.</p> <p>В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).</p>

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 12.1 – 12.6 настоящего разделе являются справочным материалом для учета в градостроительном проектировании.

ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Жуковского муниципального района, приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей;

автостоянка гостевая – открытая площадка, предназначенная для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон;

береговая линия - граница земель, покрытых поверхностными водами водного объекта (граница поверхностного водного объекта). Береговая линия определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации;

береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования;

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей;

генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей

эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

граница земельного участка - замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок;

граница зон действия сервитута - граница земельного участка, в отношении которого установлено право ограниченного пользования лицами, не являющимися собственниками данного участка (сервитут);

документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков;

дом жилой индивидуальный - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

дом жилой блокированный - жилой дом с числом этажей не более трех, состоящий из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

зоны застройки индивидуальными жилыми домами - территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи;

зоны усадебной застройки - территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными одно-, двухэтажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м² и более, предназначенные для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

зоны застройки малоэтажными жилыми домами - территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

зоны застройки среднеэтажными жилыми домами - территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 5-8 этажей;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкции о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях;

инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действия или вследствие этих действий, а также диверсиях;

интенсивность использования территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории;

коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ;

муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

населенный пункт - часть территории Брянской области, представляющая собой застроенный земельный участок, используемый для постоянного или временного проживания людей, имеющий наименование, установленную границу;

общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных

связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения автомобилей;

объекты капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты местного значения муниципального района - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения муниципального района;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны;

отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

охранные зоны железных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям;

охранные зоны объектов электросетевого хозяйства - участки поверхности земли, недр, воздушного и водного пространства, расположенные над, под, а также в непосредственной близости от объектов электросетевого хозяйства, устанавливаемые в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства;

парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи;

среда обитания - совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека;

статус населенного пункта - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения);

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого

размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

хранение автомобилей - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве Брянской области.

2. Общие положения

В соответствии с требованиями части 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области (далее – нормативы) разработаны с учетом:

-социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района;

-прогноза социально-экономического развития муниципального района;

-предложений органов местного самоуправления.

Нормативы разработаны с учетом административно-территориального устройства муниципального района.

Нормативы разработаны с учетом материалов, утвержденных ранее документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- схемы территориального планирования Жуковского муниципального района Брянской области;

-генеральных планов поселений, входящих в состав муниципального района;

-правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав муниципального района.

Последствием того, что разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена после разработки документов территориального планирования, может стать необходимость внесения изменений в документы территориального планирования.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с ч.5 ст.29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Жуковского муниципального района включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района.

4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района осуществлялась в соответствии:

1) с законодательством Российской Федерации:

- о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных федеральных нормативных правовых актов;

- нормативных технических документов (технические регламенты, санитарные нормы и правила и др.);

2) с нормативными правовыми актами Брянской области;

3) с нормативными правовыми актами Жуковского муниципального района, поселений, входящих в состав Жуковского муниципального района Брянской области.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района осуществлялась с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Жуковского муниципального района;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Жуковского муниципального района;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путём размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте администрации Жуковского муниципального района в сети "Интернет" <http://www.zh32.ru/>.

5. Административно-территориальное устройство

Местные нормативы градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области разработаны с учетом административно – территориального устройства Жуковского муниципального района.

Законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 "О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области" Жуковский муниципальный район наделен статусом муниципального района с административным центром в городе Жуковка.

В составе территории Жуковского муниципального района находится 1 городское и 9 сельских поселений:

- Жуковское городское поселение;
- Гришинослободское сельское поселение;
- Заборско-Никольское сельское поселение;
- Крыжинское сельское поселение;
- Летошницкое сельское поселение;
- Овстугское сельское поселение;
- Ржаницкое сельское поселение;
- Троснянское сельское поселение;
- Ходиловичское сельское поселение;
- Шамординское сельское поселение.

Жуковский район расположен в северной части Брянской области и граничит на востоке с Дятьковским и районом, на юге – с Брянским и Жирятинским районами, на юго-востоке – с Клетнянским районом, на севере и северо-западе с Дубровским и Рогнединским районами.

Жуковский район – относится ко второму кольцу пригородной зоны Брянска. По территории Жуковского района проходит одна из общеобластных осей расселения (Брянск-Дубровка-Рославль) приуроченная к полимагистралаи. Ближайшим крупным городом является город Брянск (55 км). Из прочих крупных городов – до Рославля 80 км, до Дятьково 64 км.

6. Социально-демографический состав и плотность населения

В соответствии с исходными данными, подготовленными администрацией Жуковского муниципального района и по данным Росстата, численность населения муниципального района в 2017 г. составляла 34 682 человека.

Средняя плотность населения составила 31,12 человек на км².

Изменение численности населения по годам отражено в таблице 6.1.

Таблица 6.1.

Наименование	Численность населения по годам		
	2015	2016	2017
Численность населения, чел.,	35 109	34 929	34 682

Социально-демографическое положение района оценивается как сложное. На детей и лиц пенсионного возраста приходится 45% населения всего района. Рождаемость в Жуковском районе в среднем в 2000-х годах была на уровне 9%, смертность 18%. При этом рождаемость в отдельные годы опускалась до 6%, а смертность достигала 22%.

В 2002 г. существенный миграционный приток сменился на миграционный отток и в настоящее время район теряет в результате миграции до 3%. Жуковский

район относится к полосе районов Брянской области с демографической ситуацией средней сложности.

Проектная численность населения района на первую очередь (2022 год) и на расчетный срок (2032-2037 годы) принимается в соответствии с требованиями Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, Концепции и Программы демографического развития Брянской области и других программных документов на основе фактических статистических данных по состоянию на 01.01.2018 и существующей динамики роста (убыли) численности населения. При этом учитывается перспективное развитие существующих и новых отраслей промышленности, а так же туризма и отраслей обслуживания на территории района.

В схеме территориального планирования Жуковского района было разработано три сценария демографического развития Жуковского района:

- пессимистический;
- умеренный;
- оптимистический.

Пессимистический прогноз численности населения основан на усугубление кризисных процессов в районе, общем ухудшение социально-экономической ситуации в г. Жуковка и сельской местности, влияющие на рост миграционного оттока населения, уменьшение числа детей в семьях, увеличение смертности населения, в том числе в трудоспособном возрасте.

К 2030 году численность населения в районе сократится на 24% и составит 28,2 тыс. человек, население сельской местности составит 13,9 тыс. человек, г. Жуковка – 14,2 тыс. человек. Доля населения моложе трудоспособного возраста составит 13%, трудоспособного – 60,9%, старше трудоспособного – 26,1%.

Умеренный сценарий предполагает более высокие темпы выхода экономики района из кризиса, благоприятная экономическая ситуация в г. Жуковка будет способствовать стабилизации численности населения, тенденция сокращения численности сельского населения продолжится. Уровень рождаемости и смертности в целом сохранится на уровне 2008 года, однако миграционный приток в городскую местность вырастет на 10%.

К 2030 году численность населения в районе сократится на 14% и составит 31,9 тыс. человек, максимальное сокращение численности населения произойдет в сельской местности, более чем на 20% (15,1 тыс. человек). Численность городского населения составит 16,9 тыс. человек. Доля населения моложе трудоспособного возраста составит 13,8%, трудоспособного – 59,9%, старше трудоспособного – 26,2%.

Оптимистический сценарий основывается на предположение быстрого выхода экономики района и области из кризиса в течение 1-2 лет. Общая численность населения в районе составит 34 тыс. человек. До 2014 года численность населения в районе будет расти, затем к 2030 году численность населения в городской местности стабилизируется на уровне 17,7 тыс. человек, общее сокращение численности городского населения составит всего 4%. Численность населения сельской местности сократится на 13% и к 2030 году

составит 16,3 тыс. человек. Основной рост численности населения в перспективе будет обеспечен за счет миграционного воспроизводства населения и сокращения смертности населения.

Доля населения моложе трудоспособного возраста составит 13,9%, трудоспособного – 60,3 %, старше трудоспособного – 25,9%.

В целом для всех сценариев демографического развития района будет характерна сокращение численности населения, сокращение доли населения моложе трудоспособного возраста, перспективного демографического потенциала района будет недостаточно для восполнения трудовых ресурсов в районе, рост численности населения на пенсии составит 30-27%.

Рост численности населения моложе трудоспособного населения маловероятен ввиду инерционности модели воспроизводства населения, кризисной ситуации в стране и в Брянской области, интенсивный миграционный приток населения маловероятен ввиду отсутствия достаточного экономического потенциала в районе и в области и сокращения миграционных ресурсов Средней Азии.

Проектная численность населения для расчетных показателей принимается:

- на первую очередь (2022 год) – 33 800 чел.;
- на расчетный срок – 34 000 чел.

На момент подготовки документов территориального планирования при фактической численности населения отличной от проектной, расчет осуществляется по удельным показателям (на 1 чел., 1000 чел., 10000 чел.) с учетом фактической численности.

Для подготовки расчетных показателей населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 6.2.

Группы	Население (человек)
Крупные	свыше 5000
Большие	от 1000 до 5000
Средние	от 250 до 1000
Малые	до 250

7. Перечень нормативов и нормативно-технических документов Кодексы Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

Федеральные законы

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

Нормативные акты Правительства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (с изменениями от 23 июня 2011 г.)

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008 года № 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2030 года»

Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 года № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Законодательные и нормативные акты Брянской области

Устав Брянской области, принят Брянской областной Думой 26 января 1996 года

Закон Брянской области от 7 октября 2002 года № 68-З «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области»

Закон Брянской области от 9 марта 2005 года № 3-З «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области»

Закон Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

Закон Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области»

Закон Брянской области от 30 декабря 2005 года № 121-3 «Об особо охраняемых природных территориях в Брянской области»

Постановление Администрации Брянской области от 20 июня 2008 года № 604 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Брянской области до 2025 года»

Постановление Администрации Брянской области от 14 июня 2011 года № 528 «Об утверждении схемы территориального планирования Брянской области»

Постановление Администрации Брянской области от 4 декабря 2012 года «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области»

Нормативные правовые акты Жуковского района

Устав Жуковского района

Схема территориального планирования Жуковского муниципального района

Генеральный план Жуковского городского поселения

Генеральный план Гришинословодского сельского поселения

Генеральный план Заборско-Никольского сельского поселения

Генеральный план Крыжинского сельского поселения

Генеральный план Летошницкого сельского поселения

Генеральный план Овстугского сельского поселения

Генеральный план Ржаницкого сельского поселения

Генеральный план Троснянского сельского поселения

Генеральный план Ходиловичского сельского поселения

Генеральный план Шамординского сельского поселения

Правила землепользования и застройки Жуковского городского поселения

Правила землепользования и застройки Гришинословодского сельского поселения

Правила землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения
Правила землепользования и застройки Крыжинского сельского поселения

Правила землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения

Правила землепользования и застройки Овстугского сельского поселения

Правила землепользования и застройки Ржаницкого сельского поселения

Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения

Правила землепользования и застройки Ходиловичского сельского поселения

Правила землепользования и застройки Шамординского сельского поселения

Национальные стандарты

ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения

ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий

ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

ГОСТ Р 52143-2013 Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг

ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог

ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства

ГОСТ Р 56598-2015 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Общие требования к полигонам для захоронения отходов

Своды правил (СП)

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 октября 2016 г. №725/пр)

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*

СП 54.13330.2016 СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 82.13330.2016 СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76

СП 104.13330.2016 СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 111.13330.2011 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СП 113.13330.2016 СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

СП 127.13330.2011 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования

Ведомственные строительные нормы

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог

ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ

Санитарные правила и нормы

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

СанПиН 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 21 июня 2016 г. № 81)

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

Гигиенические нормативы

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

Руководящие документы

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

Методические документы

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

8. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения Жуковского муниципального района

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского муниципального района, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В проекте нормативов приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по Жуковскому муниципальному району с учетом перспективы развития и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных, областных и местных нормативных правовых и нормативно-технических документов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения, а также с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава населения, плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации поселений района, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей Жуковского муниципального района.

На основе направлений, определенных в стратегических, программных документах Жуковского муниципального района все эти данные были систематизированы по разделам в соответствии с Техническим заданием к муниципальному контракту № 0127300018718000027-0143937-01 от 03.05.2018 г.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	
Предельные значения расчетных показателей объектов местного значения:	
Объекты связи	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты электроснабжения	СП 42.13330.2016, РД 34.20.185-94

Объекты газоснабжения	СП 42.13330.2016, СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
Объекты автомобильного транспорта вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016, МДС 32-1.2000, ОСТ 218.1.002-2003, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты автомобильного транспорта по обслуживанию пассажирских перевозок	
Объекты образования	СП 42.13330.2016, в том числе дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10
Объекты здравоохранения	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, Приказ Министерства связи СССР от 27.04.81г. №178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»
Объекты органов управления	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, СП 118.13330.2012
Объекты сельского хозяйства	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, СП 19.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Объекты физической культуры и спорта	СП 42.13330.2016, СП 31-112-2004, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, СП 35-103-2001, СП 59.13330.2012

Объекты культуры	СП 42.13330.2016, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р
Объекты рекреации	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты размещения, обезвреживания отходов	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, СНИП 2.01.28-85, ГОСТ Р 51617-2000
Объекты ритуального назначения	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	СП 42.13330.2016, СП 88.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012, СП 116.13330.2012, СНИП 2.06.15-85 СП 21.13330.2012, ГОСТ Р 22.0.07-95, Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»,
Иные объекты	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Нормативы обеспечения доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения	СНИП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99, СП 42.13330.2016

ЧАСТЬ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского муниципального района, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Нормативы градостроительного проектирования Жуковского муниципального района применяются в следующих случаях (область применения):

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития района;
- при подготовке и согласовании проекта Схемы территориального планирования Жуковского муниципального района, а также проекта внесения в

нее изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- при утверждении Схемы территориального планирования Жуковского муниципального района, а также проекта внесения в нее изменений;

- при подготовке и утверждении Генеральных планов поселений, а также проектов внесения в них изменений;

- при согласовании проектов Генеральных планов поселений, а также проектов внесения в них изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- при проведении публичных слушаний по проектам Генеральных планов поселений, а также по проектам внесения в них изменений;

- при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки поселений;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий поселений;

- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

2. Правила применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского муниципального района, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности

объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского муниципального района, а также предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского муниципального района.

Нормативы градостроительного проектирования Жуковского муниципального района разработаны с учетом особенностей градостроительных условий различных территорий района, в том числе административно-территориального устройства, статуса муниципальных образований, численности и плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации территорий и других особенностей.

Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации документов территориального планирования и документации по планировке территории Жуковского муниципального района, а также иной документации указанной в разделе 1 части 3 настоящих нормативов.

- при внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной документации.

Нормативы используются для принятия решений органами местного самоуправления Жуковского муниципального района при планировании и формировании социально-экономической политики и бюджета Жуковского района и входящих в его состав муниципальных образований, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности на территории района, физическими и юридическими лицами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в Жуковском районе и устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Жуковского района, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Жуковского муниципального района объектами местного значения, устанавливаемые данными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Брянской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Жуковского муниципального района не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Брянской области.

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Жуковского городского поселения

ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Жуковского городского поселения Жуковского муниципального района Брянской области разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.05.2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.

1.1.2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского городского поселения осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Жуковского городского поселения и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Жуковского городского поселения.

1.1.3. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Жуковского городского поселения в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

1.1.4. Объектами местного значения Жуковского городского поселения, предназначенными для установления расчетных показателей, являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, необходимые для осуществления полномочий по вопросам местного значения на территории Жуковского городского поселения, решаемых органами местного самоуправления в пределах переданных полномочий.

1.1.5. Объекты местного значения Жуковского городского поселения, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий, установленных статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Жуковского городского поселения, могут находиться в государственной, муниципальной, частной собственности и собственности общественных организаций.

1.1.6. К объектам местного значения Жуковского городского поселения, подлежащим отображению на генеральном плане Жуковского городского поселения, в соответствии с Закона Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области» относятся:

- объекты инженерной инфраструктуры, в том числе электро-, газо-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильные дороги местного значения;
- объекты культуры, досуга, физической культуры и массового спорта, финансируемые за счет средств местного бюджета;

- объекты муниципального жилищного фонда;
- объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти поселения;
- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения поселения;
- особо охраняемые природные территории местного значения, определенные перечнем, утвержденным нормативным актом органов местного самоуправления муниципального района;
- объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
- иные объекты местного значения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, определенные документацией по планировке территории в соответствии с генеральными планами городских поселений.

1.1.7. Настоящие нормативы конкретизируют и расширяют перечень объектов местного значения городского поселения, утвержденный Законом Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области», с учетом содержания региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области и местных особенностей Жуковского городского поселения.

1.2. Перечень объектов местного значения Жуковского городского поселения

1.2.1. Объекты электроснабжения, необходимые для организации в границах поселения электроснабжения населения:

- понижающие подстанции ПС 35 кВ;
- понижающие подстанции ПС 10 кВ;
- линии электропередач 35 кВ;
- линии электропередач 10 кВ;
- линии электропередач от 1 до 10 кВ.

Для размещения объектов электроснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Линии электропередач могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов электроснабжения осуществляется за счет внебюджетных средств.

1.2.2. Объекты газооснабжения, необходимые для организации в границах поселения газоснабжения населения:

- газораспределительные пункты;
- магистральные газопроводы высокого давления;
- газопроводы высокого давления;
- газопроводы среднего давления;
- газопроводы низкого давления.

Для размещения объектов газооснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Газопроводы могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов газоснабжения, за исключением магистральных газопроводов высокого давления, осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

Финансирование строительства магистральных газопроводов осуществляется за счет внебюджетных средств.

1.2.3. Объекты теплоснабжения, необходимые для организации в границах поселения теплоснабжения населения:

- котельные;
- тепловые сети.

Для размещения объектов теплоснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Тепловые сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов теплоснабжения осуществляется за счет полного или частичного использования средств местного бюджета, а также за счет бюджетных средств различных уровней.

1.2.4. Объекты водоснабжения, необходимые для организации в границах поселения водоснабжения населения:

- водозаборы;
- водоочистные сооружения;
- насосные станции;
- водопроводные сети.

Для размещения объектов водоснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Водопроводные сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов водоснабжения осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.5. Объекты водоотведения, необходимые для организации в границах поселения водоотведения:

- канализационные очистные сооружения;
- головные канализационные станции;
- канализационные насосные станции;
- канализационные сети.

Для размещения объектов водоотведения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Канализационные сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов водоотведения осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.6. Объекты автомобильного транспорта, необходимые для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), для предоставления транспортных услуг населению и транспортного обслуживания населения в границах поселения:

автомобильные дороги местного значения в границах поселения, вне границ населенных пунктов;

-улицы и дороги в границах населенных пунктов, кроме дорог общего пользования;

- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания;
- стоянки автомобилей.

Для размещения объектов автомобильного транспорта предназначены зоны транспортной инфраструктуры.

Строительство (реконструкция) автомобильных дорог местного значения вне граница населенных пунктов, улиц и дорог в границах населенных пунктов, кроме дорог общего пользования, парковок на землях общего пользования осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Строительство и реконструкция автозаправочных станций, станций технического обслуживания, стоянок автомобилей осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.7. Объекты жилищного строительства, необходимые для обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля:

- индивидуальные жилые дома;
- жилые дома блокированной застройки;
- малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Для размещения объектов жилищного строительства предназначены жилые зоны.

Строительство и реконструкция муниципального жилищного фонда осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Строительство (реконструкция) частного жилищного фонда осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.8. Объекты культуры, необходимые для организации библиотечного обслуживания населения библиотеками, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек поселения, для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении:

- общедоступные библиотеки с детским отделением;
- филиалы общедоступных библиотек с детским отделением;
- помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности;
- кинотеатры.

Для размещения объектов культуры предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов культуры осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.9. Объекты озелененных территорий общего пользования, необходимые для массового отдыха жителей поселения и обустройства мест массового отдыха жителей поселения:

- парки;
- скверы;
- бульвары.

Для размещения объектов озелененных территорий предназначены рекреационные, жилые, общественно-деловые зоны, зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных предприятий, улично-дорожная сеть.

Строительство (реконструкция) объектов озелененных территорий общего пользования осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.10. Объекты гражданской обороны, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия).

Объекты гражданской обороны могут находиться в жилой, общественно-деловой зонах населенных пунктов, в зонах сельскохозяйственного назначения, на сельскохозяйственных предприятиях в границах населенных пунктов.

Строительство (реконструкция) объектов гражданской обороны осуществляется за счет федерального бюджета и частичного использования средств регионального бюджета и местного бюджета, за счет внебюджетных средств.

1.2.11. Объекты аварийно-спасательных служб, необходимые для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения:

- объекты размещения аварийно-спасательных служб, принадлежащей им техники (оборудования);
- пожарные депо.

Объекты аварийно-спасательных служб могут находиться в промышленной и коммунально-складской зоне, в зоне объектов сельскохозяйственного назначения.

Строительство (реконструкция) объектов аварийно-спасательных служб осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.12. Объекты отдыха, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

- пляжи;
- спасательные станции;
- места массового отдыха населения на водоемах.

Для размещения объектов отдыха предназначены рекреационные зоны.

Строительство (реконструкция) объектов отдыха осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.13. Объекты оздоровительных учреждений, отдыха и туризма, необходимые для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:

- мотели;
- туристические гостиницы и турбазы;
- кемпинги;
- загородные базы отдыха;
- детские лагеря и оздоровительные учреждения.

Для размещения объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма предназначены рекреационные зоны.

Строительство (реконструкция) объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.14. Объекты органов управления, необходимые для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции

- пункт охраны общественного порядка.

Для размещения объектов управления предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов органов управления осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

2. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры

2.1. Объекты электроснабжения

2.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения (укрупненные показатели электропотребления) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского городского поселения приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели электропотребления)		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	электропотребление, кВт/ год на 1 чел.	использование максимума электрической нагрузки, ч/год	
Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100	Не нормируются

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели электропотребления)		Расчетные показатели максимально допустимого уровня
	1350	4400	
Объекты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)			Не нормируются

2.1.2. Удельные расчетные электрические нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов общей площадью более 150 м² приведена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/жилой дом, при количестве жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5
Примечание - Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.										

2.1.3. Удельные расчетные нагрузки индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м² без электрической сауны определяются как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами по таблице 2.3.

Таблица 2.3

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами: - на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
- на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19

Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих и дачных объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46
* В зданиях по типовым проектам. ** Рекомендуемые значения.														

2.1.4. Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:		
до 400	кВт/место	1,04
Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
до 400	то же	0,81
Без кондиционирования воздуха	кВт/м ² торгового зала	0,23
С кондиционированием воздуха	то же	0,25
Без кондиционирования воздуха	»	0,14
С кондиционированием воздуха	»	0,16
С электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25
Без электрифицированных столовых, со спортзалами	то же	0,17
С буфетами, без спортзалов	то же	0,17
Без буфетов и спортзалов	то же	0,15
Детские ясли-сады	кВт/место	0,46
Учреждения культуры		
Клубы	то же	0,46
С кондиционированием воздуха	кВт/м ² общей площади	0,054
Без кондиционирования воздуха	То же	0,043
Детские лагеря	кВт/м ² жилых помещений	0,023
<p>Примечания</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для поз. 1- 2 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха. 2. Для поз. 11 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена. 3. Для поз. 13 - 15 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003. 		

2.1.5. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения воздушной линиями электропередачи (ВЛ) и иных объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются охранные зоны - участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через

параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии:

2 м – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 м – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ.

В границах охранных зон запрещается размещать жилые и общественные здания, площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта, машин и механизмов, предприятия по обслуживанию автомобилей, автозаправочные станции, спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки.

2.1.6. Охранные зоны для понижающих подстанций устанавливаются по периметру ограждения на расстоянии от ограждения:

15 м – для понижающих подстанций 35 кВ;

10 м – для понижающих подстанций ниже 35 кВ.

2.1.7. Санитарные разрывы вдоль трасс ВЛ напряжением ниже 330 кВ не устанавливаются.

2.1.8 Нормативные параметры минимальных расстояний от фундаментов опор воздушных линий электропередачи до параллельно расположенных других сетей коммуникаций следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до кабелей силовых	
	до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ
Водопровод и напорная канализация	1	2
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	1	2
Дренаж	1	2
Тепловые сети:		
от наружной стенки канала, тоннеля	1	2
от оболочки бесканальной прокладки	1	2
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,5*	5*
Каналы, коммуникационные тоннели	1	2
Зеленые насаждения	*	*

* В соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ).

2.1.9 Нормативные параметры минимальных расстояний от кабелей силовых всех напряжений по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и сетей коммуникаций следует принимать по таблице 2.6.

Таблица 2.6

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
	до кабелей силовых
Фундаменты зданий и сооружений	0,6
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Водопровод	0,5*
Канализация бытовая	0,5*
Тепловые сети	2
Дренаж и дождевая канализация	0,5*
Кабели связи	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного	0,5

освещения	
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	5
Зеленые насаждения:	
от ствола дерева	2
от кустарника	0,7
* В соответствии с требованиями раздела 2 Правил устройства электроустановок ПУЭ.	

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.1.5 – 2.1.9 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.2. Объекты газоснабжения

2.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения (укрупненные показатели потребления газа) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского городского поселения приведены в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели потребления газа)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	потребление газа, м ³ /год на 1 чел.	
Централизованное горячее водоснабжение	120	Не нормируются
Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	Не нормируются
Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180	Не нормируются
Примечание - Укрупненные показатели потребления газа, м ³ /год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³).		

2.2.2. Рекомендуемые нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды приведены в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
I. Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:		
природным газом	на 1 чел. в год	4100 (970)
СУГ	то же	3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:		
природным газом	то же	10000 (2400)
СУГ	то же	9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии		

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:		
природным газом	то же	6000 (1430)
СУГ	то же	5800 (1380)
II. Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики-прачечные:		
на стирку белья в механизированных прачечных	на 1 т сухого белья	8800 (2100)
на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами	то же	12600 (3000)
на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение		18800(4500)
Бани:		
мытьё без ванн	на 1 помывку	40 (9,5)
мытьё в ваннах	то же	50 (12)
III. Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе:		
на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	на 1 обед	4,2(1)
на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
IV. Учреждения здравоохранения		
Больницы, родильные дома:		
на приготовление пищи	на 1 койку в год	3200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	то же	9200 (2200)
Примечание - Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.		

2.2.3. Классификация газопроводов по давлению приведена в таблице 2.9.

Таблица 2.9

Классификация газопроводов по давлению	Категория	Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	1	Природный	Св. 0,6 до 1,2 включ.
	1	СУГ	Св. 0,6 до 1,6 включ.
	2	Природный и СУГ	Св. 0,3 до 0,6 включ.
Среднее		То же	Св. 0,005 до 0,3 включ.
Низкое		То же	До 0,005 включ.

2.2.4. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений приведены в таблице 2.10.

Таблица 2.10

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
	до 0,005 включит.	св. 0,1 до 0,3 включит.	св. 0,3 до 0,6 включит.	св. 0,6 до 1,2 включит.
Водопровод, напорная канализация	1,0	1,0	1,5	2,0
Самотечная бытовая канализация	1,0	1,5	2,0	5,0

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
(водосток, дренаж, дождевая)				
Тепловые сети:				
от наружной стенки канала, тоннеля	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	1,0	1,0	1,5	2,0
Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110 - 220 кВ	В соответствии с ПУЭ			
Кабели связи	1,0	1,0	1,0	1,0
Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:				
до 300	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	2,0	4,0	7,0	20,0
Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги:				
от бордюрного камня	1,5	1,5	2,5	2,5
от обочины, откоса насыпи и кювета	1,0	1,0	1,0	1,0
Ось ствола дерева	1,5	1,5	1,5	1,5
Автозаправочные станции, в том числе АГЗС	20	20	20	20
Кладбища	15	15	15	15
Примечание - Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений – до ближайших выступающих их частей; для всех мостов – от подошвы конусов.				

2.2.5. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям."

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.2.3 – 2.2.5 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.3. Объекты теплоснабжения

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения (расчетные тепловые нагрузки) определяются заданием на проектирование при проектировании объектов теплоснабжения. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского городского поселения не нормируются.

2.3.2. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в малых населенных пунктах Жуковского городского поселения теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

2.3.3. Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, кДж/(м²·°С·сут) принимается по таблице 2.11

Таблица 2.11

Отапливаемая площадь дома, м ²	Количество этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	140	-	-	-
100	125	135	-	-
150	110	120	130	-
250	100	105	110	115
400	-	90	95	100
600	-	80	85	90
1000 и более	-	70	75	80

2.3.4. Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление общественных зданий, кДж/(м²·°С·сут) принимается по таблице 2.12

Таблица 2.12

Типы зданий	Этажность зданий					
	1-3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
Жилые, гостиницы, общежития	По таблице 1	85 [31] для 4-этажных одноквартирных и блокированных домов - по таблице 1	80 [29]	76 [27,5]	72 [26]	70 [25]
Общественные, кроме перечисленных в п/п 3, 4 и 5	[42]; [38]; [36] соответственно нарастающую этажности	[32]	[31]	[29,5]	[28]	-
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	[34]; [33]; [32] соответственно нарастающую этажности	[31]	[30]	[29]	[28]	-
Дошкольные учреждения	[45]	-	-	-	-	-
Сервисного обслуживания	[23]; [22]; [21] соответственно нарастающую этажности	[20]	[20]	-	-	-
Административного назначения (офисы)	[36]; [34]; [33] соответственно нарастающую этажности	[27]	[24]	[22]	[20]	[20]

Примечание: Удельный расход тепловой энергии (на 1 м² отапливаемой площади пола квартир или полезной площади помещений [или на 1 м³ отапливаемого объема])

2.3.5. Нормативные параметры минимальных расстояний от тепловых сетей по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.13.

Таблица 2.13

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)	
	от наружной стенки канала, тоннеля	от оболочки бесканальной прокладки
Фундаменты зданий и сооружений	2	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5	1,5

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)	
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1	1
Водопровод	1,5	1,5
Газопровод:		
низкого давления	2	1
среднего давления	2	1
высокого давления	2	1,5
Дренаж и дождевая канализация	1	1
Кабели силовые всех напряжений	2	2
Кабели связи	1	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2	2
Зеленые насаждения:		
от ствола дерева	2	1
от кустарника	2	1

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пункте 2.3.5 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.4. Объекты водоснабжения

2.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского городского поселения приведены в таблице 2.14.

Таблица 2.14

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:		
без ванн	125 - 160	Не нормируются
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230	Не нормируются
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350	Не нормируются
Примечания		
1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.		
2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и		

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня
<p>бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.</p> <p>3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.</p>		

2.4.2. Нормы потребления воды приведены в таблице 2.15.

Таблица 2.15

Наименование показателя	Значение показателя*
Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:	
Жилые здания квартирного типа:	
- с водопроводом и канализацией без ванн	100
- то же, с газоснабжением	120
- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150
- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190
- то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210
- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)
- то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230
- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (105)
Общежития:	
- с общими душевыми	85 (50)
- с душами при всех жилых комнатах	110 (60)
- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	140 (80)
Гостиницы, пансионаты и мотели:	
- с общими ваннами и душами	120 (70)
- гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах	230 (140)
- гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров: до 25 от 25 до 75 от 75 до 100	200 (100) 250 (150) 300 (180)
Санатории и дома отдыха:	
- с ваннами при всех жилых комнатах	200 (120)
- с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)
Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты, л/сут. на одного ребенка:	
с дневным пребыванием детей:	
со столовой на полуфабрикатах	40
со столовой, работающей на сырье и прачечной	80
с круглосуточным пребыванием детей:	
со столовой на полуфабрикатах	60
со столовой, работающей на сырье и прачечной	120
Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовых,	20

Наименование показателя	Значение показателя*
работающих на полуфабрикатах , л/сут. на одного учащегося и 1 преподавателя:	
Административные здания, л/сут. на одного работающего	15
Магазины, л/сут. на одного работающего в смену или 20м ² торгового зала продовольственные (без холодильных установок)	30
промтоварные	20
Клубы , л/сут. на одного человека:	
для зрителей	8
для артистов	40
Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на одного человека	30

2.4.3. При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 2.14 настоящих нормативов.

2.4.4. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водопотребление в целом на 1 жителя в городском населенном пункте допускается принимать:

на 2020 год – 450;

на 2030 год – 500.

2.4.5. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать:

хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

тушение пожаров;

собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

2.4.6. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

2.4.7. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

2.4.8. Для источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения устанавливаются зоны санитарной охраны, приведенные в таблице 2.16.

Таблица 2.16

Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
	I пояс	II пояс	III пояс
Подземные источники			
а) скважины, в том числе: - защищенные воды	Н менее 30 м	По расчету в зависимости от T_m (см. прим. 1)	По расчету в зависимости от T_x (см. прим. 2)
- недостаточно защищенные воды	Не менее 50 м	То же	То же
Водопроводные сооружения и водоводы	<p>Границы зон санитарной охраны</p> <ul style="list-style-type: none"> - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м (см. прим. 3); - от водонапорных башен - не менее 10 м (см. прим. 4); - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 5), насосные станции и др.) - не менее 15 м. <p>Границы санитарно-защитной полосы</p> <ul style="list-style-type: none"> - от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. 		
Примечание - При определении границ II пояса T_m (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице 2.17.			

Таблица 2.17

Гидрологические условия	T_m (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200
<p>Примечания</p> <p>2. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного T_x.</p> <p>T_x принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).</p> <p>3. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.</p> <p>4. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.</p> <p>5. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.</p>	

2.4.9. Нормативные параметры минимальных расстояний от водопроводных сетей по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.18.

Таблица 2.18

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	2
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Газопровод:	
низкого давления	1
среднего давления	1
высокого давления	1,5
Тепловые сети:	
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5
от оболочки бесканальной прокладки	1,5
Канализация бытовая	см. примечание 1
Дренаж и дождевая канализация	1,5
Кабели силовые всех напряжений	0,5*
Кабели связи	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2
Зеленые насаждения:	
от ствола дерева	2
от кустарника	-
<p>* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ. Примечание - Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: - до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5; - до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3; - до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.</p>	

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.4.5 -2.4.9 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.5. Объекты водоотведения

2.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (удельное хозяйственно-питьевое водоотведение) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского городского поселения приведены в таблице 2.19.

Таблица 2.19

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водоотведение)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водоотведение)	Расчетные показатели максимально допустимого
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:		
без ванн	125 - 160	Не нормируются
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230	Не нормируются
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350	Не нормируются

2.5.2. При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

2.5.3. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение в целом на 1 жителя в городском населенном пункте допускается принимать:

на 2020 год – 450;

на 2030 год – 500.

Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Величину удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием следующих коэффициентов водоотведения:

в среднем по городскому населенному пункту – 0,98;

для территории малоэтажной застройки:

городской – 1,0;

пригородной – 0,95;

сельской – 0,9;

при наличии местной промышленности – 0,8-0,9.

2.5.4. Размещение систем канализации населенных пунктов, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При проектировании систем водоотведения плотность сетей канализации, как правило, рекомендуется принимать, км сетей на 1 км² территории:

для Жуковского городского поселения – 1 - 2,5, но не менее 1.

2.5.5. Для населенных пунктов с населением до 5000 человек следует предусматривать централизованные схемы канализации населенного пункта, отдельных групп зданий и производственных зон.

2.5.6. Канализационные насосные станции следует располагать в отдельно стоящих зданиях, не ближе 20 м от жилых домов и пищевых предприятий. Размеры земельных участков для канализационных насосных станций составляют 10x10 м, площадь составляет 20 м².

2.5.7. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

-при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

-при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, дошкольных организаций, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м.

2.5.8. Локальные очистные сооружения следует располагать вблизи здания или группы зданий с подветренной стороны господствующих ветров в теплое время года в зависимости от суточной производительности очистных сооружений.

2.5.9. Нормативные параметры минимальных расстояний от зданий до локальных очистных сооружений приведены в табл. 2.20.

Таблица 2.20

Очистные сооружения	Наименьшее расстояние от зданий до очистных сооружений, м при их суточной производительности, м ³				
	1	2	4	8	15
Септики	не менее 5				
Фильтрующие колодцы	8	-	-	-	-
Поля подземной фильтрации	не менее 15				
Песчано-гравийные фильтры и фильтрующие траншеи	8	10	15	20	25

2.5.10. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.

2.5.11. В населенных пунктах с численностью населения до 5000 чел. для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 м³/сут допускается устройство выгребов.

В малых населенных пунктах городского поселения при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами.

Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать выносные уборные. Дворовую уборную с выгребом следует размещать не ближе 10 м от жилого здания при максимально возможном удалении от колодцев, используемых для питьевого водоснабжения.

2.5.12. Нормативные параметры минимальных расстояний от стенки канализационного трубопровода бытовой канализации (самотечной) в плане до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.21.

Таблица 2.21

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	3
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Водопровод	см. примечание 1
Газопровод:	
низкого давления	1
среднего давления	1,5
высокого давления	2
Тепловые сети:	
от наружной стенки канала, тоннеля	1
от оболочки бесканальной прокладки	1
Дренаж и дождевая канализация	0,4
Кабели силовые всех напряжений	0,5*
Кабели связи	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2
Зеленые насаждения:	
от ствола дерева	1,5
от кустарника	-
<p>* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ. Примечание - Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: - до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5; - до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3; - до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.</p>	

2.5.13. Нормативные параметры минимальных расстояний от стенки канализационного трубопровода напорной канализации в плане до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.22.

Таблица 2.22

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	2
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.5.4 – 2.5.13 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

3. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры

3.1. Объекты автомобильного транспорта.

3.1.1. Сеть улиц и дорог городского поселения

3.1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского городского поселения приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Наименование показателя	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов	80% общей протяженности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов с твердым покрытием, находящимся на балансе муниципального образования	Не нормируются
Затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта)	Не более 30 минут	Не нормируются

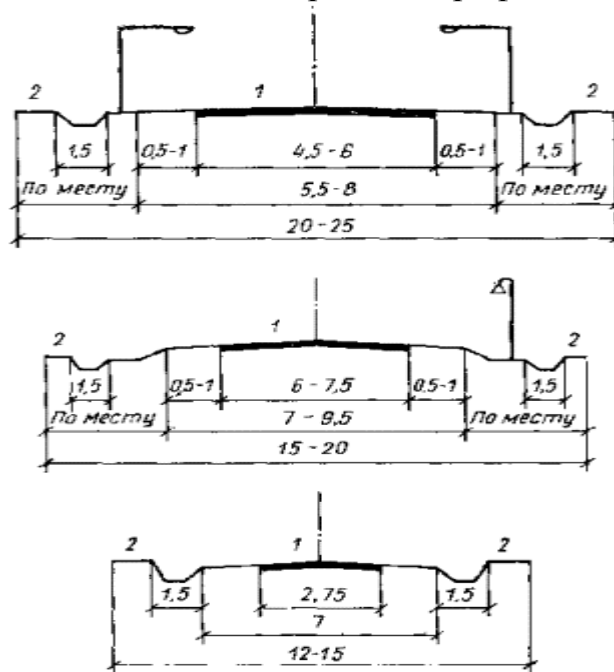
3.1.1.2. Основные расчетные параметры уличной Жуковского городского поселения приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Категория улиц и дорог	Основное Назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Городская дорога	Связь городского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:					
Основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5

Категория улиц и дорог	Основное Назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

3.1.1.3. Ниже показаны типовые поперечные профили дорог поселения:



1 - проезжая часть; 2 – озеленение.

3.1.1.4. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины городского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

3.1.1.5. Проезжие части местных улиц с односторонней застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,5 м.

На местных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в подпунктах 3.1.1.4 – 3.1.1.5 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

3.1.2. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

3.1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами автомобильного сервиса (автозаправочными станциями и станциями технического обслуживания) в границах населенных пунктов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского городского поселения приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автозаправочные станции (АЗС)	1 колонка на 1200 автомобилей	30-40 км, при мощности АЗС 250 заправок в сутки, 40-50 км, при мощности АЗС 500 заправок в сутки
Станции технического обслуживания (СТО)	1 пост на 200 автомобилей	Не нормируется
Моечные пункты	1 пост на 200 автомобилей	Не нормируется

3.1.2.2. На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

3.1.2.3. На селитебных территориях следует предусматривать стоянки автомобилей для постоянного хранения легковых автомобилей (стоянки, гаражи-стоянки).

3.1.2.4. При устройстве отдельно стоящих и встроено-пристроенных автостоянок допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории с индивидуальной жилой застройки стоянки автомобилей размещаются в пределах отведенного участка.

Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроены, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные.

3.1.2.5. Количество машино-мест в местах организованного хранения (временного – до 12 часов и постоянного – более 12 часов) автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 200 на среднесрочную перспективу (2022 год) и 300 на расчетный срок (2037 год);

для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 5 на среднесрочную перспективу (2022 год) и 7 на расчетный срок (2037 год).

3.1.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 3.4.

Таблица 3.4

Тип жилого дома по уровню комфорта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Эконом-класс (массовый)	1,5 машино-мест на 1 квартиру	радиус пешеходной доступности -800 м
Муниципальный (социальный)	0,8 машино-место на 1 квартиру.	то же
Специализированный	1 машино-место на 1 квартиру	то же
в том числе временный	0,5	в том числе временный
<p>Примечание - При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5; -мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28; -мопеды, велосипеды – 0,1. 		

3.1.2.7. При проектировании сооружений для постоянного хранения легковых автомобилей удельный показатель территории, требуемой для них, следует принимать 3,4 м²/чел. на среднесрочную перспективу (2022 год) и 5,5 м²/чел. на расчетный срок (2037 год).

Размеры земельных участков одноэтажных стоянок легковых автомобилей принимается 30 м² на одно машино-место.

3.1.2.8. Санитарные разрывы от объектов для постоянного и временного хранения легкового автотранспорта до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 3.5.

Таблица 3.5

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха	25	50	По расчету	По расчету	По расчету

Объекты, до которых определяется	Расстояние, м, не менее				
населения (сады, скверы, парки)					
Примечания					
1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе.					
2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.					

3.1.2.9. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.1.2.10. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (гостевых) для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест.

Для гостевых автостоянок, размещаемых на придомовой территории жилых зданий, разрывы не устанавливаются.

3.1.2.11. Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения легковых автомобилей до входов в жилые здания следует принимать не более 100 м.

Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место:

-25 (22,5)м² – для легковых автомобилей, в скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов;

-40 м² – для грузовых автомобилей;

-40 м² – для автобусов;

0,9 м² – для велосипедов.

3.1.2.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для паркования (временного хранения) легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 3.6.

Таблица 3.6

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Учреждения органов местного самоуправления	5 м/место на 100 работающих	Дальность пешеходных подходов – 250 м
Дошкольные организации	По заданию на проектирование	То же
Общеобразовательные учреждения	По заданию на проектирование	То же
Здания и помещения медицинских организаций:		То же
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы общей	1 м/место на 55 м ² общей площади	То же

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
площадью менее 1000 м ²		
Специализированные спортивные комплексы	1 м/место на 4 единовременных посетителей	То же
Предприятия общественного питания	1 м/место на 10 мест в залах	То же
Предприятия торговли	1 м/место на 10 единовременных посетителей и персонала	То же
Парки культуры и отдыха	7 м/место на 100 единовременных посетителей	То же
Пляжи	1 м/место на 10 единовременных посетителей	То же
Объекты религиозных конфессий	1 м/место на 10 единовременных посетителей, но не менее 10 м/мест на объект.	То же
<p>Примечания:</p> <p>1. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.</p> <p>2. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений.</p> <p>3. Расчет количества машино-мест для культовых зданий и сооружений следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.</p> <p>4. Количество машино-мест принято при уровнях автомобилизации, определенных на 2030 год.</p>		

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в подпунктах 3.1.2.5 –3.1.2.12 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

4. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

4.1 Объекты жилищного строительства

4.1.1. Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по населенным пунктам Жуковского городского поселения, принятая в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, приведена в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Наименование	Показатели на расчетные периоды, м²/чел.	
	2020 г.	2030 г.
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в городских населенных пунктах	28,8	35,8
Примечание - Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2022 и 2037 годах.		

4.1.2. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

4.1.3. Для предварительного определения общих размеров функциональных жилых зон в городских населенных пунктах допускается принимать укрупненные показатели площади жилых зон, приведенные в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Тип застройки		Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.
Малоэтажная застройка до 3 этажей	Без земельных участков	10
	С земельными участками	20
Индивидуальная застройка		40

4.1.4. При проектировании жилой зоны на территории населенных пунктов в составе Жуковского городского поселения расчетную плотность населения жилого района рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 4.3.

Таблица 4.3

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га, для групп городских населенных пунктов с численностью населения, тыс. чел.											
	250-500			50-100			20-50			до 20		
	201 1	202 0	203 0	201 1	202 0	203 0	201 1	202 0	203 0	201 1	202 0	203 0
Высокая	160	130	105	140	115	90	125	100	80	95	80	65
Средняя	140	115	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Низкая	130	105	85	120	100	80	85	70	55	50	40	40

Примечания:

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

3. В районах индивидуального жилищного строительства и в населенных пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

4.1.5. Расчетную плотность населения территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 4.4.

При этом расчетная плотность населения территории квартала (микрорайона) не должна превышать 310 чел./га на среднесрочную перспективу (2020 год) при средней жилищной обеспеченности 28,8 м²/чел. и 250 чел./га на расчетный срок (2030 год) при средней жилищной обеспеченности 35,8 м²/чел.

Таблица 4.4.

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, м ² /чел.*			
	отчет на 01.01.2011 года		2020 год	2030 год
	всего	в том числе		
		государственное и муниципальное жилье		
	23,5	18,0	28,8	35,8
Высокая	305	400	250	201
Средняя	250	330	205	165
Низкая	135	180	110	90

Примечания:

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

4. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

6. Данные показатели плотности населения определены при расчетной

минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенной в таблице 4.1. настоящих нормативов.

4.1.6. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов Жуковского городского поселения устанавливаются органами местного самоуправления в составе правил землепользования и застройки Жуковского городского поселения.

4.1.7. Нормативными показателями плотности жилой застройки территории населенных пунктов в составе Жуковского городского поселения являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

4.1.8. Расчетные показатели плотности жилой застройки участков (кварталов) на территории населенных пунктов в составе Жуковского городского поселения рекомендуется принимать по таблице 4.5.

Таблица 4.5.

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами	0,4	1,2
То же реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Примечание: Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

4.1.9. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

4.1.10. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.1.11. Режим использования территории придомовых и приквартирных земельных участков для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории.

4.1.12 На территориях малоэтажной застройки (на которых разрешено содержание скота) допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и для других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории придомовых и приквартирных участков определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

На территории малоэтажной застройки для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельных участков.

4.1.13. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 4.6.

Таблица 4.6

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики – матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

4.1.14. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;
- от стволов деревьев:
 - высокорослых (высотой свыше 5 м) – 4 м;
 - среднерослых (высотой 4-5 м) – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

Расстояние от туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Примечание: Указанные нормы распространяются на хозяйственные постройки, пристраиваемые к существующим жилым домам.

4.1.15. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона

от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.1.16. Характер ограждения земельных участков рекомендуется принимать следующий:

со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в пунктах 4.1.4 – 4.1.16 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

5. Нормативы градостроительного проектирования общественно - деловых зон

5.1. Объекты культуры

5.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского городского поселения, приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Общедоступная универсальная библиотека	1 объект на 10 тыс. чел.	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 минут
Филиалы общедоступной библиотеки с детским отделением для малого населенного пункта	1 филиал на 1 тыс. человек, независимо от количества населенных пунктов входящих в состав поселения	
Детская библиотека	1 на 10 тыс. детей дошкольного возраста	То же
Юношеская библиотека	1 на 17 тыс. чел. в возрасте от 15 до 24 лет	То же
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	50-60 м ² общей площади	То же
Кинотеатры	1 на 100 тыс.чел	То же

5.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов культуры устанавливаются заданием на проектирование.

5.2. Объекты органов управления

5.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами органов управления, необходимыми для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Пункт охраны общественного порядка	По заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности – 60 минут

5.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов органов управления устанавливаются заданием на проектирование.

6. Нормативы градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования и рекреационных зон

6.1. Озелененные территории общего пользования

6.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования (парки, бульвары, скверы) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененных территорий для населения Жуковского городского поселения приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования	8 (10)* м ² на 1 человека	Не нормируются

* В скобках приведены размеры для малых городских населенных пунктов с численностью населения до 20 тыс. чел.

6.1.2. Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов – не менее 70;

аллеи, дорожки, площадки – 25-28;

здания и сооружения – 5-7.

Число посетителей парка следует принимать из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в 30-минутной доступности от парка.

6.1.3. Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 6.2

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	% от общей площади парка	м ² /чел. (посетителей)
Зона культурно-просветительских мероприятий	3-8	10-20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5-17	30-40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	75-100
Зона отдыха детей	5-10	80-170
Прогулочная зона	40-75	200
Хозяйственная зона	2-5	-

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

6.1.4. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

для легковых автомобилей – 25 м²;

автобусов – 40 м²;

для велосипедов – 0,9 м².

6.1.5. Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, м, не менее, размещаемых:

по оси улиц – 18;

с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10.

Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

6.1.6. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,05 до 0,5 га.

На территории сквера размещение застройки запрещается.

6.1.7 Площадь озеленения участков жилой, общественной и производственной застройки рекомендуется принимать в соответствии с требованиями таблицы 6.3.

Таблица 6.3

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки дошкольных организаций	не менее 50
Участки общеобразовательных школ	не менее 50
Участки лечебных учреждений	не менее 60
Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
Участки жилой застройки	40-60, но не менее 40

7. Объекты местного значения, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского городского поселения принимаются в соответствии с разделом 11 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

7.1.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций должны учитываться при разработке:

документов территориального планирования Жуковского городского поселения;

документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории).

8. Объекты местного значения, необходимые для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб

8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности Жуковского городского поселения объектами, необходимыми для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты размещения аварийно-спасательных служб, принадлежащей им техники (оборудования)	По заданию на проектирование	Не нормируется
Пожарные депо при численности населения в населенных пунктах:		
до 5 тыс. человек	Не менее 1 пожарного депо на 2 автомобиля	Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км.
от 5 до 20 тыс. человек	Не менее 1 пожарного депо на 6 автомобилей	Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км.

8.2. Расстояние от границ земельного участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений – не менее 30 м.

9. Иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского городского поселения

9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского городского поселения принимаются в соответствии с

подразделом 6.6 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского городского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.2 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского городского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.3 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского городского поселения принимаются в соответствии с подразделом 7.1 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами ритуального назначения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского городского поселения принимаются в соответствии с подразделом 7.2 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

10. Нормативы обеспеченности доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

10.1. При планировке и застройке территории Жуковского городского поселения необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

10.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

10.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к указанным зданиям и сооружениям территории и площади.

10.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;
- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

10.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников	0,5 мест / 1000 чел. населения	Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания
Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги	10 % жилых мест	не нормируется
Центры социального обслуживания инвалидов	по заданию на проектирование	- для стационарных учреждений - 2 ч; - для нестационарных учреждений: - надомного обслуживания – 1500 м; - дневного пребывания – 500 м
Общественные здания и сооружения различного назначения	5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	В зависимости от назначения зданий и сооружений
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.) обслуживания посетителей	5 % от общего числа, но не менее 1	-
Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов	по реальной и прогнозируемой потребности	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания	10 % машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест: - до 100 мест – 5 %, но не менее 1 места; - 101-200 мест – 5 мест и дополнительно 3 %; - 201-1000 мест – 8 мест и дополнительно 2 %; - 1001 и более мест – 24 места и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше.	На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения: - для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м; - для жилых зданий – 100 м
Автостоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	не менее 20 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Автостоянки около учреждений, специализирующихся на	не менее 30 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м

лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций		
Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	по заданию на проектирование	- до входов в общественные здания – 100 м; - до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – 300 м

Примечание:

При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

10.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 10.2.

Таблица 10.2

Наименование объектов	Условия размещения
Центры социального обслуживания	Проектируются двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых. Центр и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп. При включении центра или его подразделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.
Специализированные жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках	На расстоянии: - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м; - от пожарных депо – не более 3000 м.
Специализированные детские учреждения	На отдельных участках, как правило, в пределах населенных пунктов, в озелененных районах, вдали от промышленных и коммунальных предприятий, железнодорожных путей, автомобильных дорог с интенсивным движением и других источников загрязнения и шума в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха	На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов (дополнительно к условиям размещения, установленным для специализированных детских учреждений).
Пешеходные и транспортные пути	При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.

Наименование объектов	Условия размещения
	<p>При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.</p> <p>Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (тактильную) разметку пешеходных путей; - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях. <p>При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами. Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.</p>
Информационные средства	<p>Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах; - ограждение опасных зон; - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели; - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства); - светофоры и световые указатели; - устройства звукового дублирования сигналов движения. <p>В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха.</p>
Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей	<p>Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.</p>
Ограждение опасных зон	<p>Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.</p> <p>Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюром камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или</p>

Наименование объектов	Условия размещения
	ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.
Площадки и места отдыха	Следует размещать смежно вне габаритов путей движения. Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха), информационными указателями.
Озеленение	Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы. Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения. Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м. В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 10.1 – 10.6 настоящего разделе являются справочным материалом для учета в градостроительном проектировании.

ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Жуковского городского поселения, приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей;

автостоянка гостевая – открытая площадка, предназначенная для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон;

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей;

генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

граница земельного участка - замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок;

граница зон действия сервитута - граница земельного участка, в отношении которого установлено право ограниченного пользования лицами, не являющимися собственниками данного участка (сервитут);

документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков;

дом жилой индивидуальный - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

дом жилой блокированный - жилой дом с числом этажей не более трех, состоящий из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях;

интенсивность использования территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города.

Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории;

коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ;

населенный пункт - часть территории Брянской области, представляющая собой застроенный земельный участок, используемый для постоянного или временного проживания людей, имеющий наименование, установленную границу;

общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения автомобилей;

объекты капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты местного значения городского поселения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского поселения полномочий по вопросам местного значения городского поселения;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

охранные зоны объектов электросетевого хозяйства - участки поверхности земли, недр, воздушного и водного пространства, расположенные над, под, а также в непосредственной близости от объектов электросетевого хозяйства, устанавливаемые в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства;

парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса

опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

хранение автомобилей - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве Брянской области.

2. Общие положения

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Жуковского городского поселения (далее – нормативы) разработаны с учетом:

-социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения;

-прогноза социально-экономического развития городского поселения;

-предложений органов местного самоуправления.

Нормативы разработаны с учетом административно-территориального устройства городского поселения.

Нормативы разработаны с учетом материалов, утвержденных ранее документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- схемы территориального планирования Жуковского муниципального района Брянской области;

-генерального плана Жуковского городского поселения;

-правил землепользования и застройки Жуковского городского поселения.

Последствием того, что разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена после разработки документов территориального планирования, может стать необходимость внесения изменений в документы территориального планирования.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования Жуковского городского поселения включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Жуковского городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского городского поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского городского поселения;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского городского поселения.

4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского городского поселения осуществлялась в соответствии:

1) с законодательством Российской Федерации:

- о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных федеральных нормативных правовых актов;

- нормативных технических документов (технические регламенты, санитарные нормы и правила и др.);

2) с нормативными правовыми актами Брянской области;

3) с нормативными правовыми актами Жуковского муниципального района, Жуковского городского поселения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского городского поселения осуществлялась с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Жуковского городского поселения;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Жуковского городского поселения;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путём размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте администрации Жуковского муниципального района в сети "Интернет" <http://www.zh32.ru/>.

5. Административно-территориальное устройство

Местные нормативы градостроительного проектирования Жуковского городского поселения Жуковского муниципального района Брянской области разработаны с учетом административно – территориального устройства Жуковского городского поселения.

Законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 "О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального

района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области" Жуковский муниципальный район наделен статусом муниципального района с административным центром в городе Жуковка.

В состав территории Жуковского городского поселения Жуковского муниципального района входят населенные пункты:

город Жуковка;
деревня Глинки;
посёлок Латыши;
деревня Мосток;
деревня Новые Месковичи;
деревня Старые Месковичи;
деревня Орловка;
деревня Сидоровка.

Жуковское городское поселение — муниципальное образование в центральной части Жуковского района Брянской области. Административный центр — город Жуковка.

Жуковский район расположен в северной части Брянской области и граничит на востоке с Дятьковским и районом, на юге — с Брянским и Жирятинским районами, на юго-востоке — с Клетнянским районом, на севере и северо-западе с Дубровским и Рогнединским районами.

Жуковский район — относится ко второму кольцу пригородной зоны Брянска. По территории Жуковского района проходит одна из общеобластных осей расселения (Брянск-Дубровка-Рославль) приуроченная к полимагистрале. Ближайшим крупным городом является город Брянск (55 км). Из прочих крупных городов — до Рославля 80 км, до Дятьково 64 км.

6. Социально-демографический состав и плотность населения

В соответствии с исходными данными, подготовленными администрацией Жуковского муниципального района и по данным Росстата, численность населения Жуковского городского поселения составляла 17 917 чел. Изменение численности населения по годам отражено в таблице 6.1.

Таблица 6.1.

Наименование	Численность населения по годам		
	2015	2016	2017
Численность населения, чел.,	18 114	18 002	17 917

Социально-демографическое положение Жуковского городского поселения и в целом Жуковского муниципального района оценивается как сложное. На детей и лиц пенсионного возраста приходится 45% населения всего района. Рождаемость в Жуковском районе в среднем в 2000-х годах была на уровне 9%, смертность 18%. При этом рождаемость в отдельные годы опускалась до 6%, а смертность достигала 22%.

В 2002 г. существенный миграционный приток сменился на миграционный отток и в настоящее время район теряет в результате миграции до 3%. Жуковский район относится к полосе районов Брянской области с демографической ситуацией средней сложности.

Проектная численность населения поселения для расчетных показателей

принимается:

- на первую очередь (2022 год) – 17 810 чел.;

- на расчетный срок – 18 180 чел.

На момент подготовки документов территориального планирования при фактической численности населения отличной от проектной, расчет осуществляется по удельным показателям (на 1 чел., 1000 чел., 10000 чел.) с учетом фактической численности.

Для подготовки расчетных показателей населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 6.2.

Группы	Население (человек)
Крупные	свыше 15000
Большие	от 8000 до 15000
Средние	от 1000 до 8000
Малые	до 1000

7. Перечень нормативов и нормативно-технических документов Кодексы Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

Федеральные законы

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

Нормативные акты Правительства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (с изменениями от 23 июня 2011 г.)

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008 года № 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2030 года»

Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению

жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 года № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Законодательные и нормативные акты Брянской области

Устав Брянской области, принят Брянской областной Думой 26 января 1996 года

Закон Брянской области от 7 октября 2002 года № 68-З «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области»

Закон Брянской области от 9 марта 2005 года № 3-З «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области»

Закон Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

Закон Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области»

Закон Брянской области от 30 декабря 2005 года № 121-З «Об особо охраняемых природных территориях в Брянской области»

Постановление Администрации Брянской области от 20 июня 2008 года № 604 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Брянской области до 2025 года»

Постановление Администрации Брянской области от 14 июня 2011 года № 528 «Об утверждении схемы территориального планирования Брянской области»

Постановление Администрации Брянской области от 4 декабря 2012 года «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области»

Нормативные правовые акты Жуковского городского поселения и Жуковского района

Устав Жуковского городского поселения

Схема территориального планирования Жуковского муниципального района

Генеральный план Жуковского городского поселения

Правила землепользования и застройки Жуковского городского поселения

Национальные стандарты

ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения

ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий

ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

ГОСТ Р 52143-2013 Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг

ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог

ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства

ГОСТ Р 56598-2015 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Общие требования к полигонам для захоронения отходов

Сводь правил (СП)

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые многоквартирные» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 октября 2016 г. №725/пр)

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*

СП 54.13330.2016 СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 82.13330.2016 СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76

СП 104.13330.2016 СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 111.13330.2011 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СП 113.13330.2016 СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

СП 127.13330.2011 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования

Ведомственные строительные нормы

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог

ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ

Санитарные правила и нормы

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

СанПиН 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 21 июня 2016 г. № 81)

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

Гигиенические нормативы

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

Руководящие документы

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

Методические документы

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

8. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения Жуковского городского поселения

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского городского поселения, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В проекте нормативов приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по Жуковскому городскому поселению Жуковского муниципального района с учетом перспективы развития и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных, областных и местных нормативных правовых и нормативно-технических документов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения, а также с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава населения, плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации поселений района, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей Жуковского городского поселения.

На основе направлений, определенных в стратегических, программных документах Жуковского городского поселения все эти данные были систематизированы по разделам в соответствии с Техническим заданием к муниципальному контракту № 0127300018718000027-0143937-01 от 03.05.2018 г.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЖУКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Пределные значения расчетных показателей объектов местного значения:	
Объекты электроснабжения Объекты газоснабжения Объекты теплоснабжения Объекты водоснабжения Объекты водоотведения	СП 42.13330.2016, РД 34.20.185-94 СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, СНиП 23-02-2003, СанПиН 2.1.4.1110-02, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Сеть улиц и дорог городского поселения	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016, МДС 32-1.2000, ОСТ 218.1.002-2003, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Сооружения и устройства для хранения транспортных средств	
Объекты автомобильного транспорта по обслуживанию пассажирских перевозок	
Объекты образования	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты здравоохранения	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты жилищного строительства	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты органов управления	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты физической культуры и спорта	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты культуры	СП 42.13330.2016, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р

Озелененные территории общего пользования	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты размещения, обезвреживания отходов	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты ритуального назначения	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области и в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 88.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012, СП 116.13330.2012, СНиП 2.06.15-85 СП 21.13330.2012, ГОСТ Р 22.0.07-95, Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»,
Иные объекты	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Нормативы обеспечения доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения	СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99, СП 42.13330.2016

ЧАСТЬ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского городского поселения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Нормативы градостроительного проектирования Жуковского городского поселения применяются в следующих случаях (область применения):

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;
- при подготовке и утверждении Генерального плана Жуковского городского поселения, а также проектов внесения в него изменений;
- при согласовании проекта Генерального плана Жуковского городского поселения

поселения, а также проектов внесения в него изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- при проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Жуковского городского поселения, а также по проектам внесения в него изменений;

- при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки Жуковского городского поселения;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий Жуковского городского поселения;

- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

2. Правила применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского городского поселения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского городского поселения, а также предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского городского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования Жуковского городского

поселения разработаны с учетом особенностей градостроительных условий различных территорий поселения, в том числе административно-территориального устройства, статуса муниципального образования, численности и плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации территорий и других особенностей.

Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации документов территориального планирования и документации по планировке территории Жуковского городского поселения, а также иной документации указанной в разделе 1 части 3 настоящих нормативов.

- при внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной документации.

Нормативы используются для принятия решений органами местного самоуправления Жуковского городского поселения и Жуковского муниципального района при планировании и формировании социально-экономической политики и бюджета Жуковского городского поселения, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности на территории поселения, физическими и юридическими лицами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в Жуковском городском поселении и устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Жуковского городского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Жуковского городского поселения объектами местного значения, устанавливаемые данными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Брянской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Жуковского городского поселения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Брянской области.

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Гришинослободского сельского поселения

ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Гришинослободского сельского поселения Жуковского муниципального района

Брянской области разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.05.2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.

1.1.2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Гришинослободского сельского поселения осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Гришинослободского сельского поселения и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Гришинослободского сельского поселения.

1.1.3. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Гришинослободского сельского поселения в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

1.1.4. Объектами местного значения Гришинослободского сельского поселения, предназначенными для установления расчетных показателей, являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, необходимые для осуществления полномочий по вопросам местного значения на территории Гришинослободского сельского поселения, решаемых органами местного самоуправления в пределах переданных полномочий.

1.1.5. Объекты местного значения Гришинослободского сельского поселения, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий, установленных статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Гришинослободского сельского поселения, могут находиться в государственной, муниципальной, частной собственности и собственности общественных организаций.

1.1.6. К объектам местного значения Гришинослободского сельского поселения, подлежащим отображению на генеральном плане Гришинослободского сельского поселения, в соответствии с Закона Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области» относятся:

- объекты инженерной инфраструктуры, в том числе электро-, газо-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильные дороги местного значения;
- объекты культуры, досуга, физической культуры и массового спорта, финансируемые за счет средств местного бюджета;
- объекты муниципального жилищного фонда;

-объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти поселения;

-объекты культурного наследия местного (муниципального) значения поселения;

-особо охраняемые природные территории местного значения, определенные перечнем, утвержденным нормативным актом органов местного самоуправления муниципального района;

-объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

-иные объекты местного значения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, определенные документацией по планировке территории в соответствии с генеральными планами сельских поселений.

1.1.7. Настоящие нормативы конкретизируют и расширяют перечень объектов местного значения сельского поселения, утвержденный Законом Брянской области от 15.03.2007 № 28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области», с учетом содержания региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области и местных особенностей Гришинослободского сельского поселения.

1.2. Перечень объектов местного значения Гришинослободского сельского поселения

1.2.1. Объекты электроснабжения, необходимые для организации в границах поселения электроснабжения населения:

-понижающие подстанции ПС 35 кВ;

-понижающие подстанции ПС 10 кВ;

-линии электропередач 35 кВ;

-линии электропередач 10 кВ;

-линии электропередач от 1 до 10 кВ.

Для размещения объектов электроснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Линии электропередач могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов электроснабжения осуществляется за счет внебюджетных средств.

1.2.2. Объекты газообеспечения, необходимые для организации в границах поселения газоснабжения населения:

-газораспределительные пункты;

-магистральные газопроводы высокого давления;

-газопроводы высокого давления;

-газопроводы среднего давления;

-газопроводы низкого давления.

Для размещения объектов газооснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Газопроводы могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов газоснабжения, за исключением магистральных газопроводов высокого давления, осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Финансирование строительства магистральных газопроводов осуществляется за счет внебюджетных средств.

1.2.3. Объекты теплоснабжения, необходимые для организации в границах поселения теплоснабжения населения:

- котельные;
- тепловые сети.

Для размещения объектов теплоснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Тепловые сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов теплоснабжения осуществляется за счет полного или частичного использования средств местного бюджета, а также за счет бюджетных средств различных уровней.

1.2.4. Объекты водоснабжения, необходимые для организации в границах поселения водоснабжения населения:

- водозаборы;
- водоочистные сооружения;
- насосные станции;
- водопроводные сети.

Для размещения объектов водоснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Водопроводные сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов водоснабжения осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.5. Объекты водоотведения, необходимые для организации в границах поселения водоотведения:

- канализационные очистные сооружения;
- головные канализационные станции;
- канализационные насосные станции;
- канализационные сети.

Для размещения объектов водоотведения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Канализационные сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов водоотведения осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.6. Объекты автомобильного транспорта, необходимые для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), для предоставления транспортных услуг населению и транспортного обслуживания населения в границах поселения:

автомобильные дороги местного значения в границах поселения, вне границ населенных пунктов;

-улицы и дороги в границах населенных пунктов, кроме дорог общего пользования;

автозаправочные станции;

-станции технического обслуживания;

-стоянки автомобилей.

Для размещения объектов автомобильного транспорта предназначены зоны транспортной инфраструктуры.

Строительство (реконструкция) автомобильных дорог местного значения вне границах населенных пунктов, улиц и дорог в границах населенных пунктов, кроме дорог общего пользования, парковок на землях общего пользования осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Строительство и реконструкция автозаправочных станций, станций технического обслуживания, стоянок автомобилей осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.7. Объекты жилищного строительства, необходимые для обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля:

-индивидуальные жилые дома;

-жилые дома блокированной застройки;

-малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Для размещения объектов жилищного строительства предназначены жилые зоны.

Строительство и реконструкция муниципального жилищного фонда осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

Строительство (реконструкция) частного жилищного фонда осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.8. Объекты культуры, необходимые для организации библиотечного обслуживания населения библиотеками, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек поселения, для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении:

- сельские общедоступные библиотеки с детским отделением;
- филиалы сельских общедоступных библиотек с детским отделением;
- клубы (Дома культуры) сельских поселений;
- филиалы сельских Домов культуры.

Для размещения объектов культуры предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов культуры осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.9. Объекты озелененных территорий общего пользования, необходимые для массового отдыха жителей поселения и обустройства мест массового отдыха жителей поселения:

- парки;
- скверы;
- бульвары.

Для размещения объектов озелененных территорий предназначены рекреационные, жилые, общественно-деловые зоны, зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных предприятий, улично-дорожная сеть.

Строительство (реконструкция) объектов озелененных территорий общего пользования осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.10. Объекты гражданской обороны, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия).

Объекты гражданской обороны могут находиться в жилой, общественно-деловой зонах населенных пунктов, в зонах сельскохозяйственного назначения, на сельскохозяйственных предприятиях в границах населенных пунктов.

Строительство (реконструкция) объектов гражданской обороны осуществляется за счет федерального бюджета и частичного использования средств регионального бюджета и местного бюджета, за счет внебюджетных средств.

1.2.11. Объекты аварийно-спасательных служб, необходимые для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения:

- объекты размещения аварийно-спасательных служб, принадлежащей им техники (оборудования);

- пожарные депо.

Объекты аварийно-спасательных служб могут находиться в промышленной и коммунально-складской зоне, в зоне объектов сельскохозяйственного назначения.

Строительство (реконструкция) объектов аварийно-спасательных служб осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.12. Объекты отдыха, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

- пляжи;

- спасательные станции;

- места массового отдыха населения на водоемах.

Для размещения объектов отдыха предназначены рекреационные зоны.

Строительство (реконструкция) объектов отдыха осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.13. Объекты оздоровительных учреждений, отдыха и туризма, необходимые для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:

- мотели;

- туристические гостиницы и турбазы;

- кемпинги;

- загородные базы отдыха;

- детские лагеря и оздоровительные учреждения.

Для размещения объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма предназначены рекреационные зоны.

Строительство (реконструкция) объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.14. Объекты органов управления, необходимые для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции

-пункт охраны общественного порядка.

Для размещения объектов управления предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов органов управления осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

2. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры

2.1. Объекты электроснабжения

2.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения (укрупненные показатели электропотребления) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гришинослободского сельского поселения приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели электропотребления)		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	электропотребление, кВт/ год на 1 чел.	использование максимума электрической нагрузки, ч/год	
Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100	Не нормируются
Объекты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400	Не нормируются

2.1.2. Удельные расчетные электрические нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов общей площадью более 150 м² приведена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/жилой дом, при количестве жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100

Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5
Примечание - Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.										

2.1.3. Удельные расчетные нагрузки индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м² без электрической сауны определяются как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами по таблице 2.3.

Таблица 2.3

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами: - на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
- на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих и дачных объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46
* В зданиях по типовым проектам. ** Рекомендуемые значения.														

2.1.4. Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:		
до 400	кВт/место	1,04
Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
до 400	то же	0,81
Без кондиционирования воздуха	кВт/м ² торгового зала	0,23
С кондиционированием воздуха	то же	0,25
Без кондиционирования воздуха	»	0,14
С кондиционированием воздуха	»	0,16
С электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25
Без электрифицированных столовых, со спортзалами	то же	0,17
С буфетами, без спортзалов	то же	0,17
Без буфетов и спортзалов	то же	0,15
Детские ясли-сады	кВт/место	0,46
Учреждения культуры		
Клубы	то же	0,46
С кондиционированием воздуха	кВт/м ² общей площади	0,054
Без кондиционирования воздуха	То же	0,043
Детские лагеря	кВт/м ² жилых помещений	0,023
<p>Примечания</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для поз. 1- 2 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха. 2. Для поз. 11 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена. 3. Для поз. 13 - 15 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003. 		

2.1.5. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения воздушной линиями электропередачи (ВЛ) и иных объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются охранные зоны - участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии:

2 м – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 м – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ.

В границах охранных зон запрещается размещать жилые и общественные здания, площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта, машин и механизмов, предприятия по обслуживанию автомобилей, автозаправочные станции, спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки.

2.1.6. Охранные зоны для понижающих подстанций устанавливаются по периметру ограждения на расстоянии от ограждения:

15 м – для понижающих подстанций 35 кВ;

10 м – для понижающих подстанций ниже 35 кВ.

2.1.7. Санитарные разрывы вдоль трасс ВЛ напряжением ниже 330 кВ не устанавливаются.

2.1.8. Нормативные параметры минимальных расстояний от фундаментов опор воздушных линий электропередачи до параллельно расположенных других сетей коммуникаций следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до кабелей силовых	
	до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ
Водопровод и напорная канализация	1	2
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	1	2
Дренаж	1	2
Тепловые сети:		
от наружной стенки канала, тоннеля	1	2
от оболочки бесканальной прокладки	1	2
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,5*	5*
Каналы, коммуникационные тоннели	1	2
Зеленые насаждения	*	*

* В соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ).

2.1.9 Нормативные параметры минимальных расстояний от кабелей силовых всех напряжений по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и сетей коммуникаций следует принимать по таблице 2.6.

Таблица 2.6

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
	до кабелей силовых
Фундаменты зданий и сооружений	0,6
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Водопровод	0,5*
Канализация бытовая	0,5*
Тепловые сети	2
Дренаж и дождевая канализация	0,5*

Кабели связи	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	5
Зеленые насаждения:	
от ствола дерева	2
от кустарника	0,7
* В соответствии с требованиями раздела 2 Правил устройства электроустановок ПУЭ.	

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.1.5 – 2.1.9 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.2. Объекты газоснабжения

2.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения (укрупненные показатели потребления газа) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гришинослободского сельского поселения приведены в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели потребления газа)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	потребление газа, м ³ /год на 1 чел.	
Централизованное горячее водоснабжение	120	Не нормируются
Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	Не нормируются
Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180	Не нормируются
Примечание - Укрупненные показатели потребления газа, м ³ /год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³).		

2.2.2. Рекомендуемые нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды приведены в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
I. Население		
При наличии в квартире газовой плиты и		

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:		
природным газом	на 1 чел. в год	4100 (970)
СУГ	то же	3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:		
природным газом	то же	10000 (2400)
СУГ	то же	9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:		
природным газом	то же	6000 (1430)
СУГ	то же	5800 (1380)
II. Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики-прачечные:		
на стирку белья в механизированных прачечных	на 1 т сухого белья	8800 (2100)
на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкапами	то же	12600 (3000)
на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение		18800(4500)
Бани:		
мытье без ванн	на 1 помывку	40 (9,5)
мытье в ваннах	то же	50 (12)
III. Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе:		
на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	на 1 обед	4,2(1)
на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
IV. Учреждения здравоохранения		
Больницы, родильные дома:		
на приготовление пищи	на 1 койку в год	3200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	то же	9200 (2200)
Примечание - Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.		

2.2.3. Классификация газопроводов по давлению приведена в таблице 2.9.

Таблица 2.9

Классификация газопроводов по давлению	Категория	Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	1	Природный	Св. 0,6 до 1,2 включ.
	1	СУГ	Св. 0,6 до 1,6 включ.
	2	Природный и СУГ	Св. 0,3 до 0,6 включ.
Среднее		То же	Св. 0,005 до 0,3 включ.
Низкое		То же	До 0,005 включ.

2.2.4. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений приведены в таблице 2.10.

Таблица 2.10

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
	до 0,005 включит.	св. 0,1 до 0,3 включит.	св. 0,3 до 0,6 включит.	св. 0,6 до 1,2 включит.
Водопровод, напорная канализация	1,0	1,0	1,5	2,0
Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	1,0	1,5	2,0	5,0
Тепловые сети:				
от наружной стенки канала, тоннеля	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	1,0	1,0	1,5	2,0
Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110 - 220 кВ	В соответствии с ПУЭ			
Кабели связи	1,0	1,0	1,0	1,0
Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:				
до 300	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	2,0	4,0	7,0	20,0
Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги:				
от бордюрного камня	1,5	1,5	2,5	2,5
от обочины, откоса насыпи и кювета	1,0	1,0	1,0	1,0
Ось ствола дерева	1,5	1,5	1,5	1,5
Автозаправочные станции, в том числе АГЗС	20	20	20	20
Кладбища	15	15	15	15
Примечание - Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений – до ближайших выступающих их частей; для всех мостов – от подошвы конусов.				

2.2.5. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты.

Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям."

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.2.3 – 2.2.5 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.3. Объекты теплоснабжения

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения (расчетные тепловые нагрузки) определяются заданием на проектирование при проектировании объектов теплоснабжения. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гришинослободского сельского поселения не нормируются.

2.3.2. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в сельских населенных пунктах теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

2.3.3. Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, кДж/(м²·°С·сут) принимается по таблице 2.11

Таблица 2.11

Отапливаемая площадь дома, м ²	Количество этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	140	-	-	-
100	125	135	-	-
150	110	120	130	-
250	100	105	110	115
400	-	90	95	100
600	-	80	85	90
1000 и более	-	70	75	80

2.3.4. Нормативные параметры минимальных расстояний от тепловых сетей по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.12.

Таблица 2.12

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)	
	от наружной стенки канала, тоннеля	от оболочки бесканальной прокладки
Фундаменты зданий и сооружений	2	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы)	1,5	1,5

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)	
обочины		
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1	1
Водопровод	1,5	1,5
Газопровод:		
низкого давления	2	1
среднего давления	2	1
высокого давления	2	1,5
Дренаж и дождевая канализация	1	1
Кабели силовые всех напряжений	2	2
Кабели связи	1	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2	2
Зеленые насаждения:		
от ствола дерева	2	1
от кустарника	2	1

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пункте 2.3.4 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.4. Объекты водоснабжения

2.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гришинослободского сельского поселения приведены в таблице 2.13.

Таблица 2.13

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:		
без ванн	125 - 160	Не нормируются
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230	Не нормируются
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350	Не нормируются

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня
<p>Примечания</p> <p>1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.</p> <p>2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.</p> <p>3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.</p>		

2.4.2. Нормы потребления воды приведены в таблице 2.14.

Таблица 2.14

Наименование показателя	Значение показателя*
Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:	
Жилые здания квартирного типа:	
- с водопроводом и канализацией без ванн	100
- то же, с газоснабжением	120
- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150
- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190
- то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210
- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)
- то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230
- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (105)
Общежития:	
- с общими душевыми	85 (50)
- с душами при всех жилых комнатах	110 (60)
- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	140 (80)
Гостиницы, пансионаты и мотели:	
- с общими ваннами и душами	120 (70)
- гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах	230 (140)
- гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров: до 25 от 25 до 75 от 75 до 100	200 (100) 250 (150) 300 (180)
Санатории и дома отдыха:	
- с ваннами при всех жилых комнатах	200 (120)

Наименование показателя	Значение показателя*
- с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)
Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты , л/сут. на одного ребенка:	
с дневным пребыванием детей:	
со столовой на полуфабрикатах	40
со столовой, работающей на сырье и прачечной	80
с круглосуточным пребыванием детей:	
со столовой на полуфабрикатах	60
со столовой, работающей на сырье и прачечной	120
Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовых, работающих на полуфабрикатах , л/сут. на одного учащегося и 1 преподавателя:	20
Административные здания, л/сут. на одного работающего	15
Магазины, л/сут. на одного работающего в смену или 20м ² торгового зала	
продовольственные (без холодильных установок)	30
промтоварные	20
Клубы , л/сут. на одного человека:	
для зрителей	8
для артистов	40
Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на одного человека	30

2.4.3. При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 2.14 настоящих нормативов.

2.4.4. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водопотребление в целом на 1 жителя в сельском населенном пункте допускается принимать:

на 2020 год – 250 л/сут;

на 2030 год – 300 л/сут.

2.4.5. В Гришинослободском сельском поселении следует:

проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов.

2.4.6. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

2.4.7. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

2.4.8. Для источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения устанавливаются зоны санитарной охраны, приведенные в таблице 2.15.

Таблица 2.15

Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
	I пояс	II пояс	III пояс
Подземные источники			
а) скважины, в том числе: - защищенные воды	Н менее 30 м	По расчету в зависимости от T_m (см. прим. 1)	По расчету в зависимости от T_x (см. прим. 2)
- недостаточно защищенные воды	Не менее 50 м	То же	То же
Водопроводные сооружения и водоводы	<p>Границы зон санитарной охраны</p> <ul style="list-style-type: none"> - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м (см. прим. 3); - от водонапорных башен - не менее 10 м (см. прим. 4); - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 5), насосные станции и др.) - не менее 15 м. <p>Границы санитарно-защитной полосы</p> <ul style="list-style-type: none"> - от крайних линий водопровода: <ul style="list-style-type: none"> при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. 		
Примечание - При определении границ II пояса T_m (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице 2.16.			

Таблица 2.16

Гидрологические условия	T_m (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200
Примечания	

Гидрологические условия	Тм (в сутках)
<p>2. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.</p> <p>Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).</p> <p>3. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.</p> <p>4. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.</p> <p>5. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.</p>	

2.4.9. Нормативные параметры минимальных расстояний от водопроводных сетей по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.17.

Таблица 2.17

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	2
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Газопровод:	
низкого давления	1
среднего давления	1
высокого давления	1,5
Тепловые сети:	
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5
от оболочки бесканальной прокладки	1,5
Канализация бытовая	см. примечание 1
Дренаж и дождевая канализация	1,5
Кабели силовые всех напряжений	0,5*
Кабели связи	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2
Зеленые насаждения:	
от ствола дерева	2
от кустарника	-
* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.	

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Примечание - Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: -до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5; -до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3; -до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.	

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.4.5 -2.4.9 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.5. Объекты водоотведения

2.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (удельное хозяйственно-питьевое водоотведение) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гришинослободского сельского поселения приведены в таблице 2.18.

Таблица 2.18

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водоотведение)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:		
без ванн	125 - 160	Не нормируются
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230	Не нормируются
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350	Не нормируются

2.5.2. При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

2.5.3. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение в целом на 1 жителя в сельском населенном пункте допускается принимать:

на 2022 год – 250 л/сут.;

на 2037 год – 300 л/сут.

Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Величину удельного водоотведения для территории малоэтажной застройки в сельской местности рекомендуется определять с использованием коэффициента водоотведения – 0,9.

2.5.4. Сельские населенные пункты следует канализовать, как правило, по неполной раздельной системе, при которой бытовые сточные воды отводят закрытой сетью на очистные сооружения и далее к месту сброса, а поверхностный сток (дождевые и талые воды) - по открытым лоткам или канавам в водотоки и водоемы. При необходимости, определяемой требованиями органов Минприроды России, с учетом состояния водоема-приемника или водотока, поверхностный сток может также проходить очистку перед сбросом в водоем или водоток

2.5.5. Для населенных пунктов с населением до 5000 человек следует предусматривать централизованные схемы канализации населенного пункта, отдельных групп зданий и производственных зон.

2.5.6. Канализационные насосные станции следует располагать в отдельно стоящих зданиях, не ближе 20 м от жилых домов и пищевых предприятий. Размеры земельных участков для канализационных насосных станций составляют 10х10 м, площадь составляет 20 м².

2.5.7. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

-при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

-при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, дошкольных организаций, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м.

2.5.8. Локальные очистные сооружения следует располагать вблизи здания или группы зданий с подветренной стороны господствующих ветров в теплое время года в зависимости от суточной производительности очистных сооружений.

2.5.9. Нормативные параметры минимальных расстояний от зданий до локальных очистных сооружений приведены в табл. 2.19.

Таблица 2.19

Очистные сооружения	Наименьшее расстояние от зданий до очистных сооружений, м при их суточной производительности, м ³				
	1	2	4	8	15
Септики	не менее 5				
Фильтрующие колодцы	8	-	-	-	-
Поля подземной фильтрации	не менее 15				
Песчано-гравийные фильтры и фильтрующие траншеи	8	10	15	20	25

2.5.10. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.

2.5.11. В населенных пунктах с численностью населения до 5000 чел. для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 м³/сут допускается устройство выгребов.

В малых населенных пунктах при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами.

Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать выносные уборные. Дворовую уборную с выгребом следует размещать не ближе 10 м от жилого здания при максимально возможном удалении от колодцев, используемых для питьевого водоснабжения.

2.5.12. Нормативные параметры минимальных расстояний от стенки канализационного трубопровода бытовой канализации (самотечной) в плане до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.20.

Таблица 2.20

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	3
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Водопровод	см. примечание 1
Газопровод: низкого давления	1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
среднего давления	1,5
высокого давления	2
Тепловые сети:	
от наружной стенки канала, тоннеля	1
от оболочки бесканальной прокладки	1
Дренаж и дождевая канализация	0,4
Кабели силовые всех напряжений	0,5*
Кабели связи	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2
Зеленые насаждения:	
от ствола дерева	1,5
от кустарника	-
<p>* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.</p> <p>Примечание - Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5; - до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3; - до водопровода из пластмассовых труб – 1,5. 	

2.5.13. Нормативные параметры минимальных расстояний от стенки канализационного трубопровода напорной канализации в плане до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.21.

Таблица 2.21

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	2
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.5.4 – 2.5.13 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

3. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры

3.1. Объекты автомобильного транспорта.

3.1.1. Сеть улиц и дорог сельского поселения

3.1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гришинослободского сельского поселения приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Наименование показателя	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов	80% общей протяженности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов с твердым покрытием, находящимся на балансе муниципального образования	Не нормируются
Затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта)	Не более 30 минут	Не нормируются

3.1.1.2. Сельские улицы и дороги Гришинослободского сельского поселения разделяются на категории в зависимости от их назначения. Классификация сельских улиц и дорог приведена в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Основное назначение дорог и улиц	Категория дорог и улиц
Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а так же связь жилой территории с общественным центром. Выходят на внешние дороги	Основные улицы сельского поселения
Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами	Местные улицы
Обеспечивают связь жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории	Местные дороги
Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки	Проезды

3.1.1.3. Основные расчетные параметры уличной Гришинослободского сельского поселения приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, без виража, м	Наименьший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1,5
Местные улицы	40	3	2	80	80	2,25
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	1,0*
Проезды	30	4,5	1	40	80	-
*Пешеходную часть тротуара допускается устраивать с одной стороны						

3.1.1.4. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

3.1.1.5. Проезжие части местных улиц с односторонней застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,5 м.

На местных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в подпунктах 3.1.1.4 – 3.1.1.5 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

3.1.2. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

3.1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами автомобильного сервиса (автозаправочными станциями и станциями технического обслуживания) в границах населенных пунктов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гришинослободского сельского поселения приведены в таблице 3.4.

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автозаправочные станции (АЗС)	1 колонка на 1200 автомобилей	30-40 км, при мощности АЗС 250 заправок в сутки, 40-50 км, при мощности АЗС 500 заправок в сутки
Станции технического обслуживания (СТО)	1 пост на 200 автомобилей	Не нормируется
Моечные пункты	1 пост на 200 автомобилей	Не нормируется

3.1.2.2. На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100-% обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей и других транспортных средств.

3.1.2.3. На селитебных территориях следует предусматривать стоянки автомобилей для постоянного хранения легковых автомобилей (стоянки, гаражи-стоянки).

3.1.2.4. При устройстве отдельно стоящих и встроено-пристроенных автостоянок допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории с индивидуальной жилой застройки стоянки автомобилей размещаются в пределах отведенного участка.

Стоянки автомобилей, обслуживающие многоквартирные жилые дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями, предъявляемыми к стоянкам, размещаемым в городской жилой застройке.

Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные.

3.1.2.5. Количество машино-мест в местах организованного хранения (временного – до 12 часов и постоянного – более 12 часов) автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 200 на среднесрочную перспективу (2022 год) и 300 на расчетный срок (2037 год);

для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 5 на среднесрочную перспективу (2022 год) и 7 на расчетный срок (2037 год).

3.1.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 3.5.

Таблица 3.5

Тип жилого дома по уровню комфорта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Эконом-класс (массовый)	1,5 машино-мест на 1 квартиру	радиус пешеходной доступности -800 м
Муниципальный (социальный)	0,8 машино-место на 1 квартиру.	то же
Специализированный	1 машино-место на 1 квартиру	то же
в том числе временный	0,5	в том числе временный
<p>Примечание - При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5; -мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28; -мопеды, велосипеды – 0,1. 		

3.1.2.7. При проектировании сооружений для постоянного хранения легковых автомобилей удельный показатель территории, требуемой для них, следует принимать 3,4 м²/чел. на среднесрочную перспективу (2022 год) и 5,5 м²/чел. на расчетный срок (2037 год).

Размеры земельных участков одноэтажных стоянок легковых автомобилей принимается 30 м² на одно машино-место.

3.1.2.8. Санитарные разрывы от объектов для постоянного и временного хранения легкового автотранспорта до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 3.6.

Таблица 3.6

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50

Объекты, до которых определяется	Расстояние, м, не менее				
	25	50	По расчету	По расчету	По расчету
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)					
Примечания					
1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе.					
2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.					

3.1.2.9. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.1.2.10. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (гостевых) для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест.

Для гостевых автостоянок, размещаемых на придомовой территории жилых зданий, разрывы не устанавливаются.

3.1.2.11. Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения легковых автомобилей до входов в жилые здания следует принимать не более 100 м.

Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место:

-25 (22,5)м² – для легковых автомобилей, в скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов;

-40 м² – для грузовых автомобилей;

-40 м² – для автобусов;

0,9 м² – для велосипедов.

3.1.2.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для паркования (временного хранения) легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 3.7.

Таблица 3.7

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Учреждения органов местного	1 м/место на 100	Дальность пешеходных

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
самоуправления	работающих	подходов – 250 м
Дошкольные организации	По заданию на проектирование	То же
Общеобразовательные учреждения	По заданию на проектирование	То же
Здания и помещения медицинских организаций:		То же
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы общей площадью менее 1000 м ²)	1 м/место на 55 м ² общей площади	То же
Специализированные спортивные комплексы	1 м/место на 4 одновременных посетителей	То же
Предприятия общественного питания	1 м/место на 10 мест в залах	То же
Предприятия торговли	1 м/место на 10 одновременных посетителей и персонала	То же
Парки культуры и отдыха	7 м/место на 100 одновременных посетителей	То же
Пляжи	1 м/место на 10 одновременных посетителей	То же
Объекты религиозных конфессий	1 м/место на 10 одновременных посетителей, но не менее 10 м/мест на объект.	То же
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать. 2. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений. 3. Расчет количества машино-мест для культовых зданий и сооружений следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников. 4. Количество машино-мест принято при уровнях автомобилизации, определенных на 2030 год. 		

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в подпунктах 3.1.2.5 –3.1.2.12 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

4. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

4.1 Объекты жилищного строительства

4.1.1. Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по сельским населенным пунктам Гришинослободского сельского поселения, принятая в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, приведена в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Наименование	Показатели на расчетные периоды, м ² /чел.	
	2020 г.	2030 г.
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в сельских населенных пунктах	35,1	42,4
Примечание - Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2022 и 2037 годах.		

4.1.2. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

4.1.3. Для предварительного определения общих размеров функциональных жилых зон в сельских населенных пунктах допускается принимать укрупненные показатели площади жилых зон, приведенные в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Тип застройки		Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.
Малозэтажная застройка до 3 этажей	Без земельных участков	10
	С земельными участками	20
Индивидуальная застройка		40

4.1.4. В жилых зонах сельских населенных пунктов следует предусматривать индивидуальные жилые дома, одно-, двухквартирные дома усадебного типа, блокированные жилые дома с земельными участками при домах (квартирах), допускаются многоквартирные малоэтажные и среднеэтажные (на перспективу) жилые дома.

4.1.5. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов Гришинослободского сельского поселения устанавливаются органами местного самоуправления в составе правил землепользования и застройки Гришинослободского сельского поселения.

4.1.6. Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для

жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

4.1.7. Расчетную плотность населения на территории населенных пунктов сельских поселений рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.3.

Таблица 4.3.

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный, блокированный с придомовым (приквартирным) участком, м2:								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Многоквартирный малоэтажный с количеством этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный среднеэтажный (на перспективу) с количеством этажей:								
5	-	190	-	-	-	-	-	-

4.1.8. Нормативными показателями плотности жилой застройки территории населенных пунктов в составе Гришинословободского сельского поселения являются:

коэффициент застройки – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади участка (квартала) жилой застройки территории сельского населенного пункта;

коэффициент плотности застройки – отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади участка (квартала) жилой территории сельского населенного пункта.

4.1.9. Расчетные показатели плотности жилой застройки участков (кварталов) на территории сельских населенных пунктов в составе Гришинословободского сельского поселения рекомендуется принимать по таблице 4.4.

Таблица 4.4.

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

4.1.10. На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

4.1.11. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.1.12. Режим использования территории придомовых и приквартирных земельных участков для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории.

На участках могут предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.1.13. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 4.5.

Таблица 4.5

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.), не более						
	свины	коровы, бычки	овцы, козы	кролики – матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

4.1.14. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;

от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;

от стволов деревьев:

высокорослых (высотой свыше 5 м) – 4 м;

среднерослых (высотой 4-5 м) – 2 м;

от кустарника – 1 м.

Расстояние от туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Примечание: Указанные нормы распространяются на хозяйственные постройки, пристраиваемые к существующим жилым домам.

4.1.15. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.1.16. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать:

одионые или двойные – не менее 10 м;

до 8 блоков – не менее 25 м;

свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м². Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

4.1.17. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), автостоянки, бани, теплицы к усадебному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4.1.18. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

4.1.19. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), на расстоянии не менее 20, но не более 100 м от входа в дом.

4.1.20. Характер ограждения земельных участков рекомендуется принимать следующий:

со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в пунктах 4.1.4 – 4.1.20 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

5. Нормативы градостроительного проектирования общественно - деловых зон

5.1. Объекты культуры

5.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гришинослободского сельского поселения, приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Сельские общедоступные библиотеки с детским отделением для сельских поселений или их групп с численностью населения, тыс.	1 объект в административном центре сельского поселения (независимо от количества населения)	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 минут

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
человек:		
свыше 1 до 3	6 - 7,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек, 5 -6 читательских мест на 1 тыс. человек	
свыше 3 до 5	5 - 6 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек, 4 - 5 читательских мест на 1 тыс. человек	
свыше 5 до 10	4,5 - 55 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек, 3 - 4 читательских мест на 1 тыс. человек	
Филиалы сельских общедоступных библиотек с детским отделением	1 филиал на 1 тыс. человек, независимо от количества населенных пунктов входящих в состав поселения	То же
Клубы (Дома культуры) сельских поселений или их групп с численностью населения , тыс. человек:	В административном центре сельского поселения	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 минут
свыше 0,2 до 1	до 300 мест на 1 тыс. человек	
свыше 1 до 2	300-230 мест на 1 тыс. человек	
свыше 2 до 5	230-190 мест на 1 тыс. человек	
свыше 5 до 10	190-140 мест на 1 тыс. человек	
Филиал сельского Дома культуры	1 филиал на 1 тыс. человек	То же

5.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов культуры устанавливаются заданием на проектирование.

5.2. Объекты органов управления

5.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами органов управления, необходимыми для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Пункт охраны общественного порядка	По заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности – 60 минут

5.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов органов управления устанавливаются заданием на проектирование.

6. Нормативы градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования и рекреационных зон

6.1. Озелененные территории общего пользования

6.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования (парки, бульвары, скверы) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененных территорий для населения Гришинослободского сельского поселения приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования	12 м ² на 1 человека	Не нормируются

6.1.2. Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов – не менее 70;

аллеи, дорожки, площадки – 25-28;

здания и сооружения – 5-7.

Число посетителей парка следует принимать из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в сельском населенном пункте.

6.1.3. Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 6.2

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	% от общей площади парка	м ² /чел. (посетителей)
Зона культурно-просветительских мероприятий	3-8	10-20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5-17	30-40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	75-100
Зона отдыха детей	5-10	80-170
Прогулочная зона	40-75	200
Хозяйственная зона	2-5	-

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

6.1.4. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

для легковых автомобилей – 25 м²;

автобусов – 40 м²;

для велосипедов – 0,9 м².

6.1.5. Бульвары в сельских населенных пунктах применяются как элементы главных улиц и представляют собой специально выделенные в их поперечном профиле полосы с аллеями, обсаженными зелеными насаждениями. Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

6.1.6. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,05 до 0,5 га.

На территории сквера размещение застройки запрещается.

6.1.7 Площадь озеленения участков жилой, общественной и производственной застройки рекомендуется принимать в соответствии с требованиями таблицы 6.3.

Таблица 6.3

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки дошкольных организаций	не менее 50
Участки общеобразовательных школ	не менее 50
Участки лечебных учреждений	не менее 60
Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
Участки жилой застройки	40-60, но не менее 40

7. Объекты местного значения, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гришинослободского сельского поселения принимаются в соответствии с разделом 11 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

7.1.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций должны учитываться при разработке:

документов территориального планирования Гришинослободского сельского поселения;

документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории).

8. Объекты местного значения, необходимые для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб

8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности Гришинослободского сельского поселения объектами, необходимыми для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты размещения аварийно-спасательных служб, принадлежащей им техники (оборудования)	По заданию на проектирование	Не нормируется
Пожарные депо при численности населения в населенных пунктах:		
до 5 тыс. человек	Не менее 1 пожарного депо на 2 автомобиля	Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км.
от 5 до 20 тыс. человек	Не менее 1 пожарного депо на 6 автомобилей	Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км.

8.2. Расстояние от границ земельного участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений – не менее 30 м.

9. Другие объекты, связанные с решением вопросов местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гришинослободского сельского поселения

9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гришинослободского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.6 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гришинослободского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.2 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гришинослободского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.3 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гришинослободского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 7.1 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами ритуального назначения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гришинослободского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 7.2 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

10. Нормативы обеспеченности доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

10.1. При планировке и застройке территории Гришинослободского сельского поселения необходимо обеспечивать доступность жилых объектов,

объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

10.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

10.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к указанным зданиям и сооружениям территории и площади.

10.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

– условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

10.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников	0,5 мест / 1000 чел. населения	Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания
Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги	10 % жилых мест	не нормируется
Центры социального обслуживания инвалидов	по заданию на проектирование	- для стационарных учреждений - 2 ч; - для нестационарных учреждений: - надомного обслуживания – 1500 м; - дневного пребывания – 500 м
Общественные здания и сооружения различного назначения	5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	В зависимости от назначения зданий и сооружений
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.) обслуживания посетителей	5 % от общего числа, но не менее 1	-
Специализированные учреждения, предназначенные	по реальной и прогнозируемой потребности	Радиус транспортной доступности 2 ч.

для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов		
Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания	10 % машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест: - до 100 мест – 5 %, но не менее 1 места; - 101-200 мест – 5 мест и дополнительно 3 %; - 201-1000 мест – 8 мест и дополнительно 2 %; - 1001 и более мест – 24 места и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше.	На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения: - для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м; - для жилых зданий – 100 м
Автостоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	не менее 20 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Автостоянки около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	не менее 30 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	по заданию на проектирование	- до входов в общественные здания – 100 м; - до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – 300 м

Примечание:

При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

10.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 10.2.

Таблица 10.2

Наименование объектов	Условия размещения
Центры социального	Проектируются двух основных типов: надомного обслуживания и

Наименование объектов	Условия размещения
обслуживания	<p>дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.</p> <p>Центр и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп.</p> <p>При включении центра или его подразделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.</p>
Специализированные жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках	<p>На расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м; - от пожарных депо – не более 3000 м.
Специализированные детские учреждения	<p>На отдельных участках, как правило, в пределах населенных пунктов, в озелененных районах, вдали от промышленных и коммунальных предприятий, железнодорожных путей, автомобильных дорог с интенсивным движением и других источников загрязнения и шума в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p>
Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха	<p>На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов (дополнительно к условиям размещения, установленным для специализированных детских учреждений).</p>
Пешеходные и транспортные пути	<p>При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.</p> <p>При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.</p> <p>Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (тактильную) разметку пешеходных путей; - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с

Наименование объектов	Условия размещения
	<p>левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.</p> <p>При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами. Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.</p>
Информационные средства	<p>Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах; - ограждение опасных зон; - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели; - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства); - светофоры и световые указатели; - устройства звукового дублирования сигналов движения. <p>В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха.</p>
Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей	<p>Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.</p>
Ограждение опасных зон	<p>Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.</p> <p>Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюром камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.</p>
Площадки и места отдыха	<p>Следует размещать смежно вне габаритов путей движения.</p> <p>Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха), информационными указателями.</p>

Наименование объектов	Условия размещения
Озеленение	<p>Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.</p> <p>Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.</p> <p>Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.</p> <p>В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).</p>

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 10.1 – 10.6 настоящего разделе являются справочным материалом для учета в градостроительном проектировании.

ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Гришинослободского сельского поселения, приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей;

автостоянка гостевая – открытая площадка, предназначенная для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон;

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей;

генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и

направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

граница земельного участка - замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок;

граница зон действия сервитута - граница земельного участка, в отношении которого установлено право ограниченного пользования лицами, не являющимися собственниками данного участка (сервитут);

документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков;

дом жилой индивидуальный - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

дом жилой блокированный - жилой дом с числом этажей не более трех, состоящий из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действия или вследствие этих действий, а также диверсиях;

интенсивность использования территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории;

коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ;

населенный пункт - часть территории Брянской области, представляющая собой застроенный земельный участок, используемый для постоянного или временного проживания людей, имеющий наименование, установленную границу;

общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения автомобилей;

объекты капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты местного значения сельского поселения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения сельского поселения;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

охранные зоны объектов электросетевого хозяйства - участки поверхности земли, недр, воздушного и водного пространства, расположенные над, под, а также в непосредственной близости от объектов электросетевого хозяйства, устанавливаемые в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства;

парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов

местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и

поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

хранение автомобилей - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве Брянской области.

2. Общие положения

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Гришинослободского сельского поселения (далее – нормативы) разработаны с учетом:

-социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения;

-прогноза социально-экономического развития сельского поселения;

-предложений органов местного самоуправления.

Нормативы разработаны с учетом административно-территориального устройства сельского поселения.

Нормативы разработаны с учетом материалов, утвержденных ранее документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- схемы территориального планирования Жуковского муниципального района Брянской области;

-генерального плана Гришинослободского сельского поселения;

-правил землепользования и застройки Гришинослободского сельского поселения .

Последствием того, что разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена после разработки документов территориального планирования, может стать необходимость внесения изменений в документы территориального планирования.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования Гришинослободского сельского поселения включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Гришинослободского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения Гришинослободского сельского поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Гришинослободского сельского поселения;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Гришинослободского сельского поселения.

4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Гришинослободского сельского поселения осуществлялась в соответствии:

1) с законодательством Российской Федерации:

- о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных федеральных нормативных правовых актов;

- нормативных технических документов (технические регламенты, санитарные нормы и правила и др.);

2) с нормативными правовыми актами Брянской области;

3) с нормативными правовыми актами Жуковского муниципального района, Гришинослободского сельского поселения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Гришинослободского сельского поселения осуществлялась с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Гришинослободского сельского поселения;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Гришинослободского сельского поселения;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путём размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте администрации Жуковского муниципального района в сети "Интернет" <http://www.zh32.ru/>.

5. Административно-территориальное устройство

Местные нормативы градостроительного проектирования Гришинослободского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области разработаны с учетом административно – территориального устройства Гришинослободского сельского поселения.

Законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 "О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области" Жуковский муниципальный район наделен статусом муниципального района с административным центром в городе Жуковка.

В состав территории Гришинослободского сельского поселения Жуковского муниципального района входят населенные пункты:

деревня Гришина Слобода;

деревня Берёзовка;

деревня Велея;

деревня Загорка;

деревня Казариновка;

деревня Коробовка;

деревня Круча;

деревня Логвани;

деревня Никитенка;

посёлок Олсуфьево;

деревня Остров;

деревня Титовка;

деревня Трубачи.

Гришинослободское сельское поселение — муниципальное образование в северной части Жуковского района Брянской области. Административный центр — деревня Гришина Слобода.

Жуковский район расположен в северной части Брянской области и граничит на востоке с Дятьковским и районом, на юге — с Брянским и Жирятинским районами, на юго-востоке — с Клетнянским районом, на севере и северо-западе с Дубровским и Рогнединским районами.

Жуковский район — относится ко второму кольцу пригородной зоны Брянска. По территории Жуковского района проходит одна из общеобластных осей расселения (Брянск-Дубровка-Рославль) приуроченная к полимагистрали. Ближайшим крупным городом является город Брянск (55 км). Из прочих крупных городов — до Рославля 80 км, до Дятьково 64 км.

6. Социально-демографический состав и плотность населения

В соответствии с исходными данными, подготовленными администрацией Жуковского муниципального района и по данным Росстата, численность населения Гришинослободского сельского поселения составляла 1851 чел. Крупные населенные пункты — д. Гришина Слобода (1021 чел.), п. Олсуфьево (657 чел.). В двух населенных пунктах (д. Загорка, д. Логвани) постоянное население отсутствует, нет ни одного жилого дома.

д. Березовка- 4 чел.;

- д. Велея - 25 чел.;
- д. Гришина Слобода - 1027 чел.;
- д. Загорка – 0 чел.;
- д. Казариновка - 19 чел.;
- д. Коробовка- 14 чел.;
- д. Круча- 13 чел.;
- д. Логвани – 0 чел.;
- д. Никитенка-16 чел.;
- д. Остров - 27 чел.;
- п. Олсуфьево - 641 чел.;
- д. Титово - 22 чел.;
- д. Трубачи - 30 чел.

Социально-демографическое положение Гришинослободского сельского поселения и в целом Жуковского муниципального района оценивается как сложное. На детей и лиц пенсионного возраста приходится 45% населения всего района. Рождаемость в Жуковском районе в среднем в 2000-х годах была на уровне 9%, смертность 18%. При этом рождаемость в отдельные годы опускалась до 6%, а смертность достигала 22%.

В 2002 г. существенный миграционный приток сменился на миграционный отток и в настоящее время район теряет в результате миграции до 3%. Жуковский район относится к полосе районов Брянской области с демографической ситуацией средней сложности.

Проектная численность населения поселения для расчетных показателей принимается:

- на первую очередь (2022 год) – 1700 чел.;
- на расчетный срок – 1950 чел.

На момент подготовки документов территориального планирования при фактической численности населения отличной от проектной, расчет осуществляется по удельным показателям (на 1 чел., 1000 чел., 10000 чел.) с учетом фактической численности.

Для подготовки расчетных показателей населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей 6.1.

Таблица 6.1.

Группы	Население (человек)
Крупные	свыше 1000
Большие	от 500 до 1000
Средние	от 250 до 500
Малые	до 250

7. Перечень нормативов и нормативно-технических документов Кодексы Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

Федеральные законы

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

Нормативные акты Правительства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (с изменениями от 23 июня 2011 г.)

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008 года № 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2030 года»

Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 года № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Законодательные и нормативные акты Брянской области

Устав Брянской области, принят Брянской областной Думой 26 января 1996 года

Закон Брянской области от 7 октября 2002 года № 68-3 «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области»

Закон Брянской области от 9 марта 2005 года № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области»

Закон Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

Закон Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области»

Закон Брянской области от 30 декабря 2005 года № 121-3 «Об особо охраняемых природных территориях в Брянской области»

Постановление Администрации Брянской области от 20 июня 2008 года № 604 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Брянской области до 2025 года»

Постановление Администрации Брянской области от 14 июня 2011 года № 528 «Об утверждении схемы территориального планирования Брянской области»

Постановление Администрации Брянской области от 4 декабря 2012 года «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области»

Нормативные правовые акты Гришинослободского сельского поселения и Жуковского района

Устав Гришинослободского сельского поселения

Схема территориального планирования Жуковского муниципального района

Генеральный план Гришинослободского сельского поселения

Правила землепользования и застройки Гришинослободского сельского поселения

Национальные стандарты

ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения

ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий

ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

ГОСТ Р 52143-2013 Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг

ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог

ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства

ГОСТ Р 56598-2015 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Общие требования к полигонам для захоронения отходов

Своды правил (СП)

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые многоквартирные» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 октября 2016 г. №725/пр)

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*

СП 54.13330.2016 СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 82.13330.2016 СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП П-35-76

СП 104.13330.2016 СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 111.13330.2011 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СП 113.13330.2016 СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

СП 127.13330.2011 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования

Ведомственные строительные нормы

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог

ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ

Санитарные правила и нормы

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

СанПиН 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 21 июня 2016 г. № 81)

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

Гигиенические нормативы

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

Руководящие документы

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

Методические документы

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

8. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения Гришинослободского сельского поселения

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гришинослободского сельского поселения, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В проекте нормативов приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по Гришинослободскому сельскому поселению Жуковского муниципального района с учетом перспективы развития и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных, областных и местных нормативных правовых и нормативно-технических документов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения, а также с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава населения, плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации поселений района, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей Гришинослободского сельского поселения.

На основе направлений, определенных в стратегических, программных документах Гришинослободского сельского поселения все эти данные были систематизированы по разделам в соответствии с Техническим заданием к муниципальному контракту № 0127300018718000027-0143937-01 от 03.05.2018 г.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГРИШИНОСЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
--

Предельные значения расчетных показателей объектов местного значения:

<p>Объекты электроснабжения Объекты газоснабжения Объекты теплоснабжения Объекты водоснабжения Объекты водоотведения</p>	<p>СП 42.13330.2016, РД 34.20.185-94 СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, СНИП 23-02-2003, СанПиН 2.1.4.1110-02, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области</p>
<p>Сеть улиц и дорог сельского поселения</p>	<p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016, МДС 32-1.2000, ОСТ 218.1.002-2003, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области</p>
<p>Сооружения и устройства для хранения транспортных средств</p>	
<p>Объекты автомобильного транспорта по обслуживанию пассажирских перевозок</p>	
<p>Объекты образования</p>	<p>Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области</p>
<p>Объекты здравоохранения</p>	<p>Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области</p>
<p>Объекты жилищного строительства</p>	<p>СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области</p>
<p>Объекты органов управления</p>	<p>СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области</p>
<p>Объекты физической культуры и спорта</p>	<p>Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области</p>
<p>Объекты культуры</p>	<p>СП 42.13330.2016, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р</p>

Озелененные территории общего пользования	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты размещения, обезвреживания отходов	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты ритуального назначения	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области и в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 88.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012, СП 116.13330.2012, СНиП 2.06.15-85 СП 21.13330.2012, ГОСТ Р 22.0.07-95, Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»,
Иные объекты	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Нормативы обеспечения доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения	СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99, СП 42.13330.2016

ЧАСТЬ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гришинослободского сельского поселения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Нормативы градостроительного проектирования Гришинослободского

сельского поселения применяются в следующих случаях (область применения):

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;
- при подготовке и утверждении Генерального плана Гришинослободского сельского поселения, а также проектов внесения в него изменений;
- при согласовании проекта Генерального плана Гришинослободского сельского поселения, а также проектов внесения в него изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Гришинослободского сельского поселения, а также по проектам внесения в него изменений;
- при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки Гришинослободского сельского поселения;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий Гришинослободского сельского поселения;
- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

2. Правила применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гришинослободского сельского поселения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гришинослободского сельского поселения, а также предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гришинослободского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования Гришинослободского сельского поселения разработаны с учетом особенностей градостроительных условий различных территорий поселения, в том числе административно-территориального устройства, статуса муниципального образования, численности и плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации территорий и других особенностей.

Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации документов территориального планирования и документации по планировке территории Гришинослободского сельского поселения, а также иной документации указанной в разделе 1 части 3 настоящих нормативов.

- при внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной документации.

Нормативы используются для принятия решений органами местного самоуправления Гришинослободского сельского поселения и Жуковского муниципального района при планировании и формировании социально-экономической политики и бюджета Гришинослободского сельского поселения, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности на территории поселения, физическими и юридическими лицами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в Гришинослободском сельском поселении и устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Гришинослободского сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Гришинослободского сельского поселения объектами местного значения, устанавливаемые данными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Брянской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Гришинослободского сельского поселения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Брянской области.

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Заборско-Никольского сельского поселения

ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Заборско-Никольского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.05.2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.

1.1.2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Заборско-Никольского сельского поселения осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Заборско-Никольского сельского поселения и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Заборско-Никольского сельского поселения.

1.1.3. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Заборско-Никольского сельского поселения в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

1.1.4. Объектами местного значения Заборско-Никольского сельского поселения, предназначенными для установления расчетных показателей, являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, необходимые для осуществления полномочий по вопросам местного значения на территории Заборско-Никольского сельского поселения, решаемых органами местного самоуправления в пределах переданных полномочий.

1.1.5. Объекты местного значения Заборско-Никольского сельского поселения, необходимые для осуществления органами местного самоуправления

полномочий, установленных статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Заборско-Никольского сельского поселения, могут находиться в государственной, муниципальной, частной собственности и собственности общественных организаций.

1.1.6. К объектам местного значения Заборско-Никольского сельского поселения, подлежащим отображению на генеральном плане Заборско-Никольского сельского поселения, в соответствии с Закона Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области» относятся:

- объекты инженерной инфраструктуры, в том числе электро-, газо-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения;

- автомобильные дороги местного значения;

- объекты культуры, досуга, физической культуры и массового спорта, финансируемые за счет средств местного бюджета;

- объекты муниципального жилищного фонда;

- объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти поселения;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения поселения;

- особо охраняемые природные территории местного значения, определенные перечнем, утвержденным нормативным актом органов местного самоуправления муниципального района;

- объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

- иные объекты местного значения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, определенные документацией по планировке территории в соответствии с генеральными планами сельских поселений.

1.1.7. Настоящие нормативы конкретизируют и расширяют перечень объектов местного значения сельского поселения, утвержденный Законом Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области», с учетом содержания региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области и местных особенностей Заборско-Никольского сельского поселения.

1.2. Перечень объектов местного значения Заборско-Никольского сельского поселения

1.2.1. Объекты электроснабжения, необходимые для организации в границах поселения электроснабжения населения:

- понижающие подстанции ПС 35 кВ;

- понижающие подстанции ПС 10 кВ;

- линии электропередач 35 кВ;

- линии электропередач 10 кВ;

- линии электропередач от 1 до 10 кВ.

Для размещения объектов электроснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Линии электропередач могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов электроснабжения осуществляется за счет внебюджетных средств.

1.2.2. Объекты газооснабжения, необходимые для организации в границах поселения газоснабжения населения:

- газораспределительные пункты;
- магистральные газопроводы высокого давления;
- газопроводы высокого давления;
- газопроводы среднего давления;
- газопроводы низкого давления.

Для размещения объектов газооснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Газопроводы могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов газоснабжения, за исключением магистральных газопроводов высокого давления, осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Финансирование строительства магистральных газопроводов осуществляется за счет внебюджетных средств.

1.2.3. Объекты теплоснабжения, необходимые для организации в границах поселения теплоснабжения населения:

- котельные;
- тепловые сети.

Для размещения объектов теплоснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Тепловые сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов теплоснабжения осуществляется за счет полного или частичного использования средств местного бюджета, а также за счет бюджетных средств различных уровней.

1.2.4. Объекты водоснабжения, необходимые для организации в границах поселения водоснабжения населения:

- водозаборы;
- водоочистные сооружения;
- насосные станции;
- водопроводные сети.

Для размещения объектов водоснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Водопроводные сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов водоснабжения осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.5. Объекты водоотведения, необходимые для организации в границах поселения водоотведения:

- канализационные очистные сооружения;
- головные канализационные станции;
- канализационные насосные станции;
- канализационные сети.

Для размещения объектов водоотведения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Канализационные сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов водоотведения осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.6. Объекты автомобильного транспорта, необходимые для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), для предоставления транспортных услуг населению и транспортного обслуживания населения в границах поселения:

- автомобильные дороги местного значения в границах поселения, вне границ населенных пунктов;
- улицы и дороги в границах населенных пунктов, кроме дорог общего пользования;
- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания;
- стоянки автомобилей.

Для размещения объектов автомобильного транспорта предназначены зоны транспортной инфраструктуры.

Строительство (реконструкция) автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, улиц и дорог в границах населенных пунктов, кроме дорог общего пользования, парковок на землях общего пользования осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Строительство и реконструкция автозаправочных станций, станций технического обслуживания, стоянок автомобилей осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.7. Объекты жилищного строительства, необходимые для обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля:

- индивидуальные жилые дома;
- жилые дома блокированной застройки;
- малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Для размещения объектов жилищного строительства предназначены жилые зоны.

Строительство и реконструкция муниципального жилищного фонда осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Строительство (реконструкция) частного жилищного фонда осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.8. Объекты культуры, необходимые для организации библиотечного обслуживания населения библиотеками, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек поселения, для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении:

- сельские общедоступные библиотеки с детским отделением;
- филиалы сельских общедоступных библиотек с детским отделением;
- клубы (Дома культуры) сельских поселений;
- филиалы сельских Домов культуры.

Для размещения объектов культуры предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов культуры осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.9. Объекты озелененных территорий общего пользования, необходимые для массового отдыха жителей поселения и обустройства мест массового отдыха жителей поселения:

- парки;
- скверы;
- бульвары.

Для размещения объектов озелененных территорий предназначены рекреационные, жилые, общественно-деловые зоны, зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных предприятий, улично-дорожная сеть.

Строительство (реконструкция) объектов озелененных территорий общего пользования осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.10. Объекты гражданской обороны, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия).

Объекты гражданской обороны могут находиться в жилой, общественно-деловой зонах населенных пунктов, в зонах сельскохозяйственного назначения, на сельскохозяйственных предприятиях в границах населенных пунктов.

Строительство (реконструкция) объектов гражданской обороны осуществляется за счет федерального бюджета и частичного использования средств регионального бюджета и местного бюджета, за счет внебюджетных средств.

1.2.11. Объекты аварийно-спасательных служб, необходимые для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения:

- объекты размещения аварийно-спасательных служб, принадлежащей им техники (оборудования);

-пожарные депо.

Объекты аварийно-спасательных служб могут находиться в промышленной и коммунально-складской зоне, в зоне объектов сельскохозяйственного назначения.

Строительство (реконструкция) объектов аварийно-спасательных служб осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.12. Объекты отдыха, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

-пляжи;

-спасательные станции;

-места массового отдыха населения на водоемах.

Для размещения объектов отдыха предназначены рекреационные зоны.

Строительство (реконструкция) объектов отдыха осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.13. Объекты оздоровительных учреждений, отдыха и туризма, необходимые для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:

-мотели;

-туристические гостиницы и турбазы;

-кемпинги;

-загородные базы отдыха;

-детские лагеря и оздоровительные учреждения.

Для размещения объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма предназначены рекреационные зоны.

Строительство (реконструкция) объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.14. Объекты органов управления, необходимые для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции

-пункт охраны общественного порядка.

Для размещения объектов управления предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов органов управления осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

2. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры

2.1. Объекты электроснабжения

2.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения (укрупненные показатели электропотребления) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Заборско-Никольского сельского поселения приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели электропотребления)		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	электропотребление, кВт/год на 1 чел.	использование максимума электрической нагрузки, ч/год	
Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100	Не нормируются
Объекты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400	Не нормируются

2.1.2. Удельные расчетные электрические нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов общей площадью более 150 м² приведена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/жилой дом, при количестве жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5
Примечание - Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.										

2.1.3. Удельные расчетные нагрузки индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м² без электрической сауны определяются как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами по таблице 2.3.

Таблица 2.3

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами: - на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67

- на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих и дачных объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46
* В зданиях по типовым проектам. ** Рекомендуемые значения.														

2.1.4. Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:		
до 400	кВт/место	1,04
Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
до 400	то же	0,81
Без кондиционирования воздуха	кВт/м ² торгового зала	0,23
С кондиционированием воздуха	то же	0,25
Без кондиционирования воздуха	»	0,14
С кондиционированием воздуха	»	0,16
С электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25
Без электрифицированных столовых, со спортзалами	то же	0,17
С буфетами, без спортзалов	то же	0,17
Без буфетов и спортзалов	то же	0,15
Детские ясли-сады	кВт/место	0,46
Учреждения культуры		
Клубы	то же	0,46
С кондиционированием воздуха	кВт/м ² общей площади	0,054
Без кондиционирования воздуха	То же	0,043
Детские лагеря	кВт/м ² жилых помещений	0,023
Примечания 1. Для поз. 1- 2 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха. 2. Для поз. 11 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена. 3. Для поз. 13 - 15 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003.		

2.1.5. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, в целях обеспечения безопасных

условий эксплуатации и исключения возможности повреждения воздушной линиями электропередачи (ВЛ) и иных объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются охранные зоны - участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии:

2 м – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 м – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ.

В границах охранных зон запрещается размещать жилые и общественные здания, площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта, машин и механизмов, предприятия по обслуживанию автомобилей, автозаправочные станции, спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки.

2.1.6. Охранные зоны для понижающих подстанций устанавливаются по периметру ограждения на расстоянии от ограждения:

15 м – для понижающих подстанций 35 кВ;

10 м – для понижающих подстанций ниже 35 кВ.

2.1.7. Санитарные разрывы вдоль трасс ВЛ напряжением ниже 330 кВ не устанавливаются.

2.1.8 Нормативные параметры минимальных расстояний от фундаментов опор воздушных линий электропередачи до параллельно расположенных других сетей коммуникаций следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до кабелей силовых	
	до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ
Водопровод и напорная канализация	1	2
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	1	2
Дренаж	1	2
Тепловые сети:		
от наружной стенки канала, тоннеля	1	2
от оболочки бесканальной прокладки	1	2
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,5*	5*
Каналы, коммуникационные тоннели	1	2
Зеленые насаждения	*	*

* В соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ).

2.1.9 Нормативные параметры минимальных расстояний от кабелей силовых всех напряжений по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и сетей коммуникаций следует принимать по таблице 2.6.

Таблица 2.6

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
	до кабелей силовых
Фундаменты зданий и сооружений	0,6
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Водопровод	0,5*
Канализация бытовая	0,5*

Тепловые сети	2
Дренаж и дождевая канализация	0,5*
Кабели связи	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	5
Зеленые насаждения:	
от ствола дерева	2
от кустарника	0,7
* В соответствии с требованиями раздела 2 Правил устройства электроустановок ПУЭ.	

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.1.5 – 2.1.9 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.2. Объекты газоснабжения

2.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения (укрупненные показатели потребления газа) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Заборско-Никольского сельского поселения приведены в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели потребления газа)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	потребление газа, м ³ /год на 1 чел.	
Централизованное горячее водоснабжение	120	Не нормируются
Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	Не нормируются
Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180	Не нормируются
Примечание - Укрупненные показатели потребления газа, м ³ /год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³).		

2.2.2. Рекомендуемые нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды приведены в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
I. Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:		
природным газом	на 1 чел. в год	4100 (970)
СУГ	то же	3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового		

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:		
природным газом	то же	10000 (2400)
СУГ	то же	9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:		
природным газом	то же	6000 (1430)
СУГ	то же	5800 (1380)
II. Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики-прачечные:		
на стирку белья в механизированных прачечных	на 1 т сухого белья	8800 (2100)
на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкапами	то же	12600 (3000)
на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение		18800(4500)
Бани:		
мытье без ванн	на 1 помывку	40 (9,5)
мытье в ваннах	то же	50 (12)
III. Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе:		
на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	на 1 обед	4,2(1)
на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
IV. Учреждения здравоохранения		
Больницы, родильные дома:		
на приготовление пищи	на 1 койку в год	3200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	то же	9200 (2200)
Примечание - Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.		

2.2.3. Классификация газопроводов по давлению приведена в таблице 2.9.

Таблица 2.9

Классификация газопроводов по давлению	Категория	Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	1	Природный	Св. 0,6 до 1,2 включ.
	1	СУГ	Св. 0,6 до 1,6 включ.
	2	Природный и СУГ	Св. 0,3 до 0,6 включ.
Среднее		То же	Св. 0,005 до 0,3 включ.
Низкое		То же	До 0,005 включ.

2.2.4. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений приведены в таблице 2.10.

Таблица 2.10

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
	до 0,005 включит.	св. 0,1 до 0,3 включит.	св. 0,3 до 0,6 включит.	св. 0,6 до 1,2 включит.
Водопровод, напорная канализация	1,0	1,0	1,5	2,0
Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	1,0	1,5	2,0	5,0
Тепловые сети:				
от наружной стенки канала, тоннеля	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	1,0	1,0	1,5	2,0
Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110 - 220 кВ	В соответствии с ПУЭ			
Кабели связи	1,0	1,0	1,0	1,0
Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:				
до 300	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	2,0	4,0	7,0	20,0
Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги:				
от бордюрного камня	1,5	1,5	2,5	2,5
от обочины, откоса насыпи и кювета	1,0	1,0	1,0	1,0
Ось ствола дерева	1,5	1,5	1,5	1,5
Автозаправочные станции, в том числе АГЗС	20	20	20	20
Кладбища	15	15	15	15
Примечание - Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений – до ближайших выступающих их частей; для всех мостов – от подошвы конусов.				

2.2.5. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям."

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.2.3 – 2.2.5 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.3. Объекты теплоснабжения

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения (расчетные тепловые нагрузки) определяются заданием на проектирование при проектировании объектов теплоснабжения. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Заборско-Никольского сельского поселения не нормируются.

2.3.2. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в сельских населенных пунктах теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение) при соблюдении требований технических

регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

2.3.3. Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, кДж/(м²·°С·сут) принимается по таблице 2.11

Таблица 2.11

Отапливаемая площадь дома, м ²	Количество этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	140	-	-	
100	125	135	-	-
150	110	120	130	-
250	100	105	110	115
400	-	90	95	100
600	-	80	85	90
1000 и более	-	70	75	80

2.3.4. Нормативные параметры минимальных расстояний от тепловых сетей по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.12.

Таблица 2.12

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)	
	от наружной стенки канала, тоннеля	от оболочки бесканальной прокладки
Фундаменты зданий и сооружений	2	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5	1,5
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1	1
Водопровод	1,5	1,5
Газопровод:		
низкого давления	2	1
среднего давления	2	1
высокого давления	2	1,5
Дренаж и дождевая канализация	1	1
Кабели силовые всех напряжений	2	2
Кабели связи	1	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2	2
Зеленые насаждения:		
от ствола дерева	2	1
от кустарника	2	1

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пункте 2.3.4 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.4. Объекты водоснабжения

2.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Заборско-Никольского сельского поселения приведены в таблице 2.13.

Таблица 2.13

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:		
без ванн	125 - 160	Не нормируются
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230	Не нормируются
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350	Не нормируются
<p>Примечания</p> <p>1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.</p> <p>2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.</p> <p>3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.</p>		

2.4.2. Нормы потребления воды приведены в таблице 2.14.

Таблица 2.14

Наименование показателя	Значение показателя*
Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:	
Жилые здания квартирного типа:	
- с водопроводом и канализацией без ванн	100
- то же, с газоснабжением	120
- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150
- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190
- то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210
- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)
- то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230

Наименование показателя	Значение показателя*
- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (105)
Общежития:	
- с общими душевыми	85 (50)
- с душами при всех жилых комнатах	110 (60)
- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	140 (80)
Гостиницы, пансионаты и мотели:	
- с общими ваннами и душами	120 (70)
- гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах	230 (140)
- гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров:	
до 25	200 (100)
от 25 до 75	250 (150)
от 75 до 100	300 (180)
Санатории и дома отдыха:	
- с ваннами при всех жилых комнатах	200 (120)
- с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)
Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты , л/сут. на одного ребенка:	
с дневным пребыванием детей:	
со столовой на полуфабрикатах	40
со столовой, работающей на сырье и прачечной	80
с круглосуточным пребыванием детей:	
со столовой на полуфабрикатах	60
со столовой, работающей на сырье и прачечной	120
Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовых, работающих на полуфабрикатах , л/сут. на одного учащегося и 1 преподавателя:	20
Административные здания, л/сут. на одного работающего	15
Магазины, л/сут. на одного работающего в смену или 20м ² торгового зала	
продовольственные (без холодильных установок)	30
промтоварные	20
Клубы , л/сут. на одного человека:	
для зрителей	8
для артистов	40
Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на одного человека	30

2.4.3. При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 2.14 настоящих нормативов.

2.4.4. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водопотребление в целом на 1 жителя в сельском населенном пункте допускается принимать:

на 2020 год – 250 л/сут;

на 2030 год – 300 л/сут.

2.4.5. В Заборско-Никольском сельском поселении следует:

проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов.

2.4.6. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

2.4.7. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

2.4.8. Для источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения устанавливаются зоны санитарной охраны, приведенные в таблице 2.15.

Таблица 2.15

Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
	I пояс	II пояс	III пояс
Подземные источники			
а) скважины, в том числе: - защищенные воды	Не менее 30 м	По расчету в зависимости от T_m (см. прим. 1)	По расчету в зависимости от T_x (см. прим. 2)
- недостаточно защищенные воды	Не менее 50 м	То же	То же
Водопроводные сооружения и водоводы	<p>Границы зон санитарной охраны</p> <ul style="list-style-type: none"> - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м (см. прим. 3); - от водонапорных башен - не менее 10 м (см. прим. 4); - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 5), насосные станции и др.) - не менее 15 м. <p>Границы санитарно-защитной полосы</p> <ul style="list-style-type: none"> - от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. 		
Примечание - При определении границ II пояса T_m (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице 2.16.			

Таблица 2.16

Гидрологические условия	T_m (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

Гидрологические условия	Тм (в сутках)
<p>Примечания</p> <p>2. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.</p> <p>Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).</p> <p>3. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.</p> <p>4. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.</p> <p>5. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.</p>	

2.4.9. Нормативные параметры минимальных расстояний от водопроводных сетей по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.17.

Таблица 2.17

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	2
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Газопровод:	
низкого давления	1
среднего давления	1
высокого давления	1,5
Тепловые сети:	
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5
от оболочки бесканальной прокладки	1,5
Канализация бытовая	см. примечание 1
Дренаж и дождевая канализация	1,5
Кабели силовые всех напряжений	0,5*
Кабели связи	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2
Зеленые насаждения:	
от ствола дерева	2
от кустарника	-
<p>* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.</p> <p>Примечание - Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> -до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5; -до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3; -до водопровода из пластмассовых труб – 1,5. 	

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.4.5 -2.4.9 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.5. Объекты водоотведения

2.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (удельное хозяйственно-питьевое водоотведение) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Заборско-Никольского сельского поселения приведены в таблице 2.18.

Таблица 2.18

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водоотведение)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:		
без ванн	125 - 160	Не нормируются
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230	Не нормируются
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350	Не нормируются

2.5.2. При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

2.5.3. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение в целом на 1 жителя в сельском населенном пункте допускается принимать:

на 2022 год – 250 л/сут.;

на 2037 год – 300 л/сут.

Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Величину удельного водоотведения для территории малоэтажной застройки в сельской местности рекомендуется определять с использованием коэффициента водоотведения – 0,9.

2.5.4. Сельские населенные пункты следует канализовать, как правило, по неполной раздельной системе, при которой бытовые сточные воды отводят закрытой сетью на очистные сооружения и далее к месту сброса, а поверхностный

сток (дождевые и талые воды) - по открытым лоткам или канавам в водотоки и водоемы. При необходимости, определяемой требованиями органов Минприроды России, с учетом состояния водоема-приемника или водотока, поверхностный сток может также проходить очистку перед сбросом в водоем или водоток

2.5.5. Для населенных пунктов с населением до 5000 человек следует предусматривать централизованные схемы канализации населенного пункта, отдельных групп зданий и производственных зон.

2.5.6. Канализационные насосные станции следует располагать в отдельно стоящих зданиях, не ближе 20 м от жилых домов и пищевых предприятий. Размеры земельных участков для канализационных насосных станций составляют 10x10 м, площадь составляет 20 м².

2.5.7. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:
-при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

-при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, дошкольных организаций, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м.

2.5.8. Локальные очистные сооружения следует располагать вблизи здания или группы зданий с подветренной стороны господствующих ветров в теплое время года в зависимости от суточной производительности очистных сооружений.

2.5.9. Нормативные параметры минимальных расстояний от зданий до локальных очистных сооружений приведены в табл. 2.19.

Таблица 2.19

Очистные сооружения	Наименьшее расстояние от зданий до очистных сооружений, м при их суточной производительности, м ³				
	1	2	4	8	15
Септики	не менее 5				
Фильтрующие колодцы	8	-	-	-	-
Поля подземной фильтрации	не менее 15				
Песчано-гравийные фильтры и фильтрующие траншеи	8	10	15	20	25

2.5.10. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.

2.5.11. В населенных пунктах с численностью населения до 5000 чел. для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 м³/сут допускается устройство выгребов.

В малых населенных пунктах при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается

устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами.

Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать выносные уборные. Дворовую уборную с выгребом следует размещать не ближе 10 м от жилого здания при максимально возможном удалении от колодцев, используемых для питьевого водоснабжения.

2.5.12. Нормативные параметры минимальных расстояний от стенки канализационного трубопровода бытовой канализации (самотечной) в плане до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.20.

Таблица 2.20

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	3
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Водопровод	см. примечание 1
Газопровод:	
низкого давления	1
среднего давления	1,5
высокого давления	2
Тепловые сети:	
от наружной стенки канала, тоннеля	1
от оболочки бесканальной прокладки	1
Дренаж и дождевая канализация	0,4
Кабели силовые всех напряжений	0,5*
Кабели связи	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2
Зеленые насаждения:	
от ствола дерева	1,5
от кустарника	-
<p>* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ. Примечание - Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: -до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5; -до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3; -до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.</p>	

2.5.13. Нормативные параметры минимальных расстояний от стенки канализационного трубопровода напорной канализации в плане до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.21.

Таблица 2.21

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	2
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.5.4 – 2.5.13 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

3. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры

3.1. Объекты автомобильного транспорта.

3.1.1. Сеть улиц и дорог сельского поселения

3.1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Заборско-Никольского сельского поселения приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Наименование показателя	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов	80% общей протяженности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов с твердым покрытием, находящимся на балансе муниципального образования	Не нормируются
Затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта)	Не более 30 минут	Не нормируются

3.1.1.2. Сельские улицы и дороги Заборско-Никольского сельского поселения разделяются на категории в зависимости от их назначения. Классификация сельских улиц и дорог приведена в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Основное назначение дорог и улиц	Категория дорог и улиц
Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а так же связь жилой территории с общественным центром. Выходят на внешние дороги	Основные улицы сельского поселения

Основное назначение дорог и улиц	Категория дорог и улиц
Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами	Местные улицы
Обеспечивают связь жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории	Местные дороги
Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки	Проезды

3.1.1.3. Основные расчетные параметры уличной Заборско-Никольского сельского поселения приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, без виража, м	Наименьший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1,5
Местные улицы	40	3	2	80	80	2,25
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	1,0*
Проезды	30	4,5	1	40	80	-
*Пешеходную часть тротуара допускается устраивать с одной стороны						

3.1.1.4. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

3.1.1.5. Проезжие части местных улиц с односторонней застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,5 м.

На местных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в подпунктах 3.1.1.4 – 3.1.1.5 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

3.1.2. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

3.1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами автомобильного сервиса (автозаправочными станциями и станциями технического обслуживания) в границах населенных пунктов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Заборско-Никольского сельского поселения приведены в таблице 3.4.

Таблица 3.4

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автозаправочные станции (АЗС)	1 колонка на 1200 автомобилей	30-40 км, при мощности АЗС 250 заправок в сутки, 40-50 км, при мощности АЗС 500 заправок в сутки
Станции технического обслуживания (СТО)	1 пост на 200 автомобилей	Не нормируется
Моечные пункты	1 пост на 200 автомобилей	Не нормируется

3.1.2.2. На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100-% обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей и других транспортных средств.

3.1.2.3. На селитебных территориях следует предусматривать стоянки автомобилей для постоянного хранения легковых автомобилей (стоянки, гаражи-стоянки).

3.1.2.4. При устройстве отдельно стоящих и встроено-пристроенных автостоянок допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории с индивидуальной жилой застройкой стоянки автомобилей размещаются в пределах отведенного участка.

Стоянки автомобилей, обслуживающие многоквартирные жилые дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями, предъявляемыми к стоянкам, размещаемым в городской жилой застройке.

Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроены, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные.

3.1.2.5. Количество машино-мест в местах организованного хранения (временного – до 12 часов и постоянного – более 12 часов) автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 200 на среднесрочную перспективу (2022 год) и 300 на расчетный срок (2037 год);

для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 5 на среднесрочную перспективу (2022 год) и 7 на расчетный срок (2037 год).

3.1.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 3.5.

Таблица 3.5

Тип жилого дома по уровню комфорта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Эконом-класс (массовый)	1,5 машино-мест на 1 квартиру	радиус пешеходной доступности -800 м

Муниципальный (социальный)	0,8 машино-место на 1 квартиру.	то же
Специализированный	1 машино-место на 1 квартиру	то же
в том числе временный	0,5	в том числе временный

Примечание - При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды, велосипеды – 0,1.

3.1.2.7. При проектировании сооружений для постоянного хранения легковых автомобилей удельный показатель территории, требуемой для них, следует принимать 3,4 м²/чел. на среднесрочную перспективу (2022 год) и 5,5 м²/чел. на расчетный срок (2037 год).

Размеры земельных участков одноэтажных стоянок легковых автомобилей принимается 30 м² на одно машино-место.

3.1.2.8. Санитарные разрывы от объектов для постоянного и временного хранения легкового автотранспорта до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 3.6.

Таблица 3.6

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	По расчету	По расчету	По расчету

Примечания

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе.
2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3.1.2.9. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.1.2.10. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (гостевых) для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест.

Для гостевых автостоянок, размещаемых на придомовой территории жилых зданий, разрывы не устанавливаются.

3.1.2.11. Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения легковых автомобилей до входов в жилые здания следует принимать не более 100 м.

Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место:

-25 (22,5)м² – для легковых автомобилей, в скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов;

-40 м² – для грузовых автомобилей;

-40 м² – для автобусов;

0,9 м² – для велосипедов.

3.1.2.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для паркования (временного хранения) легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 3.7.

Таблица 3.7

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Учреждения органов местного самоуправления	1 м/место на 100 работающих	Дальность пешеходных подходов – 250 м
Дошкольные организации	По заданию на проектирование	То же
Общеобразовательные учреждения	По заданию на проектирование	То же
Здания и помещения медицинских организаций:		То же
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы общей площадью менее 1000 м ²)	1 м/место на 55 м ² общей площади	То же
Специализированные спортивные комплексы	1 м/место на 4 одновременных посетителей	То же
Предприятия общественного питания	1 м/место на 10 мест в залах	То же
Предприятия торговли	1 м/место на 10 одновременных посетителей и персонала	То же
Парки культуры и отдыха	7 м/место на 100 одновременных посетителей	То же
Пляжи	1 м/место на 10 одновременных посетителей	То же

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты религиозных конфессий	1 м/место на 10 одновременных посетителей, но не менее 10 м/мест на объект.	То же
<p>Примечания:</p> <p>1. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.</p> <p>2. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений.</p> <p>3. Расчет количества машино-мест для культовых зданий и сооружений следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.</p> <p>4. Количество машино-мест принято при уровнях автомобилизации, определенных на 2030 год.</p>		

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в подпунктах 3.1.2.5 –3.1.2.12 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

4. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

4.1 Объекты жилищного строительства

4.1.1. Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по сельским населенным пунктам Заборско-Никольского сельского поселения, принятая в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, приведена в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Наименование	Показатели на расчетные периоды, м²/чел.	
	2020 г.	2030 г.
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в сельских населенных пунктах	35,1	42,4
Примечание - Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2022 и 2037 годах.		

4.1.2. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

4.1.3. Для предварительного определения общих размеров функциональных жилых зон в сельских населенных пунктах допускается принимать укрупненные показатели площади жилых зон, приведенные в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Тип застройки		Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.
Малозэтажная застройка до 3 этажей	Без земельных участков	10
	С земельными участками	20
Индивидуальная застройка		40

4.1.4. В жилых зонах сельских населенных пунктов следует предусматривать индивидуальные жилые дома, одно-, двухквартирные дома усадебного типа, блокированные жилые дома с земельными участками при домах (квартирах), допускаются многоквартирные малозэтажные и среднеэтажные (на перспективу) жилые дома.

4.1.5. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов Заборско-Никольского сельского поселения устанавливаются органами местного самоуправления в составе правил землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения.

4.1.6. Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

4.1.7. Расчетную плотность населения на территории населенных пунктов сельских поселений рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.3.

Таблица 4.3.

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный, блокированный с придомовым (приквартирным) участком, м ² :								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Многоквартирный малозэтажный с количеством этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный среднеэтажный (на перспективу) с количеством этажей:								
5	-	190	-	-	-	-	-	-

4.1.8. Нормативными показателями плотности жилой застройки территории населенных пунктов в составе Заборско-Никольского сельского поселения являются:

коэффициент застройки – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади участка (квартала) жилой застройки территории сельского населенного пункта;

коэффициент плотности застройки – отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади участка (квартала) жилой территории сельского населенного пункта.

4.1.9. Расчетные показатели плотности жилой застройки участков (кварталов) на территории сельских населенных пунктов в составе Заборско-Никольского сельского поселения рекомендуется принимать по таблице 4.4.

Таблица 4.4.

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

4.1.10. На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

4.1.11. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.1.12. Режим использования территории придомовых и приквартирных земельных участков для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории.

На участках могут предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.1.13. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 4.5.

Таблица 4.5

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики – матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8

Нормативный	Поголовье (шт.), не более						
	30	10	10	20	30	60	10
40	15	15	25	40	75	15	15

4.1.14. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;
- от стволов деревьев:
высокорослых (высотой свыше 5 м) – 4 м;
- среднерослых (высотой 4-5 м) – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

Расстояние от туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Примечание: Указанные нормы распространяются на хозяйственные постройки, пристраиваемые к существующим жилым домам.

4.1.15. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.1.16. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать:

- одиночные или двойные – не менее 10 м;
- до 8 блоков – не менее 25 м;
- свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м². Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

4.1.17. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), автостоянки, бани, теплицы к усадебному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы

должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4.1.18. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

4.1.19. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), на расстоянии не менее 20, но не более 100 м от входа в дом.

4.1.20. Характер ограждения земельных участков рекомендуется принимать следующий:

со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в пунктах 4.1.4 – 4.1.20 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

5. Нормативы градостроительного проектирования общественно - деловых зон

5.1. Объекты культуры

5.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Заборско-Никольского сельского поселения, приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Сельские общедоступные библиотеки с детским отделением для сельских поселений или их групп с численностью населения, тыс. человек:	1 объект в административном центре сельского поселения (независимо от количества населения)	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 минут
свыше 1 до 3	6 - 7,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек, 5 -6 читательских мест на 1 тыс. человек	

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
свыше 3 до 5	5 - 6 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек, 4 - 5 читательских мест на 1 тыс. человек	
свыше 5 до 10	4,5 - 55 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек, 3 - 4 читательских мест на 1 тыс. человек	
Филиалы сельских общедоступных библиотек с детским отделением	1 филиал на 1 тыс. человек, независимо от количества населенных пунктов входящих в состав поселения	То же
Клубы (Дома культуры) сельских поселений или их групп с численностью населения , тыс. человек:	В административном центре сельского поселения	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 минут
свыше 0,2 до 1	до 300 мест на 1 тыс. человек	
свыше 1 до 2	300-230 мест на 1 тыс. человек	
свыше 2 до 5	230-190 мест на 1 тыс. человек	
свыше 5 до 10	190-140 мест на 1 тыс. человек	
Филиал сельского Дома культуры	1 филиал на 1 тыс. человек	То же

5.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов культуры устанавливаются заданием на проектирование.

5.2. Объекты органов управления

5.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами органов управления, необходимыми для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Пункт охраны общественного порядка	По заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности – 60 минут

5.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов органов управления устанавливаются заданием на проектирование.

6. Нормативы градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования и рекреационных зон

6.1. Озелененные территории общего пользования

6.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования (парки, бульвары, скверы) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененных территорий для населения Заборско-Никольского сельского поселения приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования	12 м ² на 1 человека	Не нормируются

6.1.2. Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов – не менее 70;

аллеи, дорожки, площадки – 25-28;

здания и сооружения – 5-7.

Число посетителей парка следует принимать из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в сельском населенном пункте.

6.1.3. Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 6.2

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	% от общей площади парка	м ² /чел. (посетителей)
Зона культурно-просветительских мероприятий	3-8	10-20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5-17	30-40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	75-100
Зона отдыха детей	5-10	80-170
Прогулочная зона	40-75	200
Хозяйственная зона	2-5	-

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

6.1.4. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

для легковых автомобилей – 25 м²;

автобусов – 40 м²;

для велосипедов – 0,9 м².

6.1.5. Бульвары в сельских населенных пунктах применяются как элементы главных улиц и представляют собой специально выделенные в их поперечном профиле полосы с аллеями, обсаженными зелеными насаждениями. Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

6.1.6. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,05 до 0,5 га.

На территории сквера размещение застройки запрещается.

6.1.7 Площадь озеленения участков жилой, общественной и производственной застройки рекомендуется принимать в соответствии с требованиями таблицы 6.3.

Таблица 6.3

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки дошкольных организаций	не менее 50
Участки общеобразовательных школ	не менее 50
Участки лечебных учреждений	не менее 60
Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
Участки жилой застройки	40-60, но не менее 40

7. Объекты местного значения, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Заборско-Никольского сельского поселения принимаются в соответствии с разделом 11 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

7.1.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций должны учитываться при разработке:

документов территориального планирования Заборско-Никольского сельского поселения;

документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории).

8. Объекты местного значения, необходимые для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб

8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности Заборско-Никольского сельского поселения объектами, необходимыми для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты размещения аварийно-спасательных служб, принадлежащей им техники	По заданию на проектирование	Не нормируется

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
(оборудования)		
Пожарные депо при численности населения в населенных пунктах:		
до 5 тыс. человек	Не менее 1 пожарного депо на 2 автомобиля	Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км.
от 5 до 20 тыс. человек	Не менее 1 пожарного депо на 6 автомобилей	Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км.

8.2. Расстояние от границ земельного участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений – не менее 30 м.

9. Иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Заборско-Никольского сельского поселения

9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Заборско-Никольского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.6 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Заборско-Никольского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.2 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Заборско-Никольского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.3 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Заборско-Никольского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 7.1 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами ритуального назначения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Заборско-Никольского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 7.2 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

10. Нормативы обеспеченности доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

10.1. При планировке и застройке территории Заборско-Никольского сельского поселения необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

10.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

10.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к указанным зданиям и сооружениям территории и площади.

10.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;
- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

10.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников	0,5 мест / 1000 чел. населения	Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания
Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги	10 % жилых мест	не нормируется
Центры социального обслуживания инвалидов	по заданию на проектирование	- для стационарных учреждений - 2 ч; - для нестационарных учреждений: - надомного обслуживания – 1500 м; - дневного пребывания – 500 м
Общественные здания и сооружения различного назначения	5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	В зависимости от назначения зданий и сооружений
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.) обслуживания посетителей	5 % от общего числа, но не менее 1	-
Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов	по реальной и прогнозируемой потребности	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Автостоянки на участках	10 % машино-мест, но не	На открытых автостоянках

около или внутри объектов обслуживания	менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест: - до 100 мест – 5 %, но не менее 1 места; - 101-200 мест – 5 мест и дополнительно 3 %; - 201-1000 мест – 8 мест и дополнительно 2 %; - 1001 и более мест – 24 места и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше.	до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения: - для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м; - для жилых зданий – 100 м
Автостоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	не менее 20 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Автостоянки около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	не менее 30 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	по заданию на проектирование	- до входов в общественные здания – 100 м; - до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – 300 м

Примечание:

При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

10.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 10.2.

Таблица 10.2

Наименование объектов	Условия размещения
Центры социального обслуживания	Проектируются двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых. Центр и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп. При включении центра или его подразделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом

Наименование объектов	Условия размещения
	обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.
Специализированные жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках	<p>На расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м; - от пожарных депо – не более 3000 м.
Специализированные детские учреждения	<p>На отдельных участках, как правило, в пределах населенных пунктов, в озелененных районах, вдали от промышленных и коммунальных предприятий, железнодорожных путей, автомобильных дорог с интенсивным движением и других источников загрязнения и шума в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p>
Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха	<p>На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов (дополнительно к условиям размещения, установленным для специализированных детских учреждений).</p>
Пешеходные и транспортные пути	<p>При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.</p> <p>При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.</p> <p>Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (тактильную) разметку пешеходных путей; - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях. <p>При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами. Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.</p>
Информационные средства	<p>Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах; - ограждение опасных зон; - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели;

Наименование объектов	Условия размещения
	<p>- информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства);</p> <p>- светофоры и световые указатели;</p> <p>- устройства звукового дублирования сигналов движения.</p> <p>В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха.</p>
Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей	Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.
Ограждение опасных зон	<p>Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.</p> <p>Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.</p>
Площадки и места отдыха	Следует размещать смежно вне габаритов путей движения. Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха), информационными указателями.
Озеленение	<p>Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.</p> <p>Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.</p> <p>Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.</p> <p>В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).</p>

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 10.1 – 10.6 настоящего разделе являются справочным материалом для учета в градостроительном проектировании.

ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Заборско-Никольского сельского поселения, приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей;

автостоянка гостевая – открытая площадка, предназначенная для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон;

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей;

генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

граница земельного участка - замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок;

граница зон действия сервитута - граница земельного участка, в отношении которого установлено право ограниченного пользования лицами, не являющимися собственниками данного участка (сервитут);

документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков;

дом жилой индивидуальный - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

дом жилой блокированный - жилой дом с числом этажей не более трех, состоящий из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действия или вследствие этих действий, а также диверсиях;

интенсивность использования территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории;

коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ;

населенный пункт - часть территории Брянской области, представляющая собой застроенный земельный участок, используемый для постоянного или временного проживания людей, имеющий наименование, установленную границу;

общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения автомобилей;

объекты капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты местного значения сельского поселения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения сельского поселения;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

охранные зоны объектов электросетевого хозяйства - участки поверхности земли, недр, воздушного и водного пространства, расположенные над, под, а также в непосредственной близости от объектов электросетевого хозяйства, устанавливаемые в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства;

парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны,

градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

хранение автомобилей - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве Брянской области.

2. Общие положения

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Заборско-Никольского сельского поселения (далее – нормативы) разработаны с учетом:

-социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения;

-прогноза социально-экономического развития сельского поселения;

-предложений органов местного самоуправления.

Нормативы разработаны с учетом административно-территориального устройства сельского поселения.

Нормативы разработаны с учетом материалов, утвержденных ранее документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- схемы территориального планирования Жуковского муниципального района Брянской области;

-генерального плана Заборско-Никольского сельского поселения;

-правил землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения.

Последствием того, что разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена после разработки документов территориального планирования, может стать необходимость внесения изменений в документы территориального планирования.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования Заборско-Никольского сельского поселения включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Заборско-Никольского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Заборско-Никольского сельского поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Заборско-Никольского сельского поселения;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Заборско-Никольского сельского поселения.

4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Заборско-Никольского сельского поселения осуществлялась в соответствии:

1) с законодательством Российской Федерации:

- о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных

территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных федеральных нормативных правовых актов;

- нормативных технических документов (технические регламенты, санитарные нормы и правила и др.);

2) с нормативными правовыми актами Брянской области;

3) с нормативными правовыми актами Жуковского муниципального района, Заборско-Никольского сельского поселения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Заборско-Никольского сельского поселения осуществлялась с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Заборско-Никольского сельского поселения;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Заборско-Никольского сельского поселения;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путём размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте администрации Жуковского муниципального района в сети "Интернет" <http://www.zh32.ru/>.

5. Административно-территориальное устройство

Местные нормативы градостроительного проектирования Заборско-Никольского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области разработаны с учетом административно – территориального устройства Заборско-Никольского сельского поселения.

Законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 "О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области" Жуковский муниципальный район наделен статусом муниципального района с административным центром в городе Жуковка.

В состав территории Заборско-Никольского сельского поселения Жуковского муниципального района входят населенные пункты:

деревня Никольская Слобода;

деревня Вышковичи;

деревня Кочева;

деревня Новая Буда;

деревня Новоселье;

деревня Ольховка;

деревня Сума.

Заборско-Никольское сельское поселение — муниципальное образование в западной части Жуковского района Брянской области. Административный центр — деревня Никольская Слобода.

Жуковский район расположен в северной части Брянской области и граничит на востоке с Дятьковским и районом, на юге — с Брянским и Жирятинским районами, на юго-востоке — с Клетнянским районом, на севере и северо-западе с Дубровским и Рогнединским районами.

Жуковский район – относится ко второму кольцу пригородной зоны Брянска. По территории Жуковского района проходит одна из общеобластных осей расселения (Брянск-Дубровка-Рославль) приуроченная к полимагистральной. Ближайшим крупным городом является город Брянск (55 км). Из прочих крупных городов – до Рославля 80 км, до Дятьково 64 км.

6. Социально-демографический состав и плотность населения

В соответствии с исходными данными, подготовленными администрацией Жуковского муниципального района и по данным Росстата, численность населения Заборско-Никольского сельского поселения составляла 1145 чел. Численность населения по населенным пунктам составляла:

- д. Никольская Слобода (1003 чел);
- д. Вышковичи (68 чел);
- д. Новоселье (38 чел);
- д. Кочева (15 чел);
- д. Новая Буда (14 чел);
- д. Сума (4 чел);
- д. Ольховка (3 чел).

Социально-демографическое положение Заборско-Никольского сельского поселения и в целом Жуковского муниципального района оценивается как сложное. На детей и лиц пенсионного возраста приходится 45% населения всего района. Рождаемость в Жуковском районе в среднем в 2000-х годах была на уровне 9%, смертность 18%. При этом рождаемость в отдельные годы опускалась до 6%, а смертность достигала 22%.

В 2002 г. существенный миграционный приток сменился на миграционный отток и в настоящее время район теряет в результате миграции до 3%. Жуковский район относится к полосе районов Брянской области с демографической ситуацией средней сложности.

Проектная численность населения поселения для расчетных показателей принимается:

- на первую очередь (2022 год) – 1095 чел.;
- на расчетный срок – 1200 чел.

На момент подготовки документов территориального планирования при фактической численности населения отличной от проектной, расчет осуществляется по удельным показателям (на 1 чел., 1000 чел., 10000 чел.) с учетом фактической численности.

Для подготовки расчетных показателей населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей 6.1.

Таблица 6.1.

Группы	Население (человек)
Крупные	свыше 1000
Большие	от 500 до 1000
Средние	от 250 до 500
Малые	до 250

7. Перечень нормативов и нормативно-технических документов Кодексы Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

Федеральные законы

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

Нормативные акты Правительства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего

пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (с изменениями от 23 июня 2011 г.)

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008 года № 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2030 года»

Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 года № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Законодательные и нормативные акты Брянской области

Устав Брянской области, принят Брянской областной Думой 26 января 1996 года

Закон Брянской области от 7 октября 2002 года № 68-З «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области»

Закон Брянской области от 9 марта 2005 года № 3-З «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области»

Закон Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

Закон Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области»

Закон Брянской области от 30 декабря 2005 года № 121-З «Об особо охраняемых природных территориях в Брянской области»

Постановление Администрации Брянской области от 20 июня 2008 года № 604 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Брянской области до 2025 года»

Постановление Администрации Брянской области от 14 июня 2011 года № 528 «Об утверждении схемы территориального планирования Брянской области»

Постановление Администрации Брянской области от 4 декабря 2012 года «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области»

Нормативные правовые акты Заборско-Никольского сельского поселения и Жуковского района

Устав Заборско-Никольского сельского поселения

Схема территориального планирования Жуковского муниципального района

Генеральный план Заборско-Никольского сельского поселения

Правила землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения

Национальные стандарты

ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения

ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий

ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

ГОСТ Р 52143-2013 Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг

ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог

ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства

ГОСТ Р 56598-2015 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Общие требования к полигонам для захоронения отходов

Сводь правил (СП)

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые многоквартирные» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 октября 2016 г. №725/пр)

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*

СП 54.13330.2016 СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 82.13330.2016 СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76

СП 104.13330.2016 СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 111.13330.2011 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СП 113.13330.2016 СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

СП 127.13330.2011 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования

Ведомственные строительные нормы

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог

ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ

Санитарные правила и нормы

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

СанПиН 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 21 июня 2016 г. № 81)

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

Гигиенические нормативы

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

Руководящие документы

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

Методические документы

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

8. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной

доступности объектов для населения Заборско-Никольского сельского поселения

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Заборско-Никольского сельского поселения, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В проекте нормативов приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по Заборско-Никольскому сельскому поселению Жуковского муниципального района с учетом перспективы развития и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных, областных и местных нормативных правовых и нормативно-технических документов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения, а также с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава населения, плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации поселений района, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей Заборско-Никольского сельского поселения.

На основе направлений, определенных в стратегических, программных документах Заборско-Никольского сельского поселения все эти данные были систематизированы по разделам в соответствии с Техническим заданием к муниципальному контракту № 0127300018718000027-0143937-01 от 03.05.2018 г.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЗАБОРСКО-НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
Пределные значения расчетных показателей объектов местного значения:	
Объекты электроснабжения Объекты газоснабжения Объекты теплоснабжения Объекты водоснабжения Объекты водоотведения	СП 42.13330.2016, РД 34.20.185-94 СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, СНИП 23-02-2003, СанПиН 2.1.4.1110-02, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Сеть улиц и дорог сельского поселения	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016,
Сооружения и устройства для хранения транспортных средств	

Объекты автомобильного транспорта по обслуживанию пассажирских перевозок	МДС 32-1.2000, ОСТ 218.1.002-2003, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты образования	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты здравоохранения	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты жилищного строительства	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты органов управления	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты физической культуры и спорта	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты культуры	СП 42.13330.2016, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р
Озелененные территории общего пользования	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты размещения, обезвреживания отходов	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты ритуального назначения	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области

	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области и в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 88.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012, СП 116.13330.2012, СНиП 2.06.15-85 СП 21.13330.2012, ГОСТ Р 22.0.07-95, Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»,
	Иные объекты	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
	Нормативы обеспечения доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения	СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99, СП 42.13330.2016

ЧАСТЬ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Заборско-Никольского сельского поселения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Нормативы градостроительного проектирования Заборско-Никольского сельского поселения применяются в следующих случаях (область применения):

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;
- при подготовке и утверждении Генерального плана Заборско-Никольского сельского поселения, а также проектов внесения в него изменений;
- при согласовании проекта Генерального плана Заборско-Никольского сельского поселения, а также проектов внесения в него изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Заборско-Никольского сельского поселения, а также по проектам внесения в него изменений;
- при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на

соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий Заборско-Никольского сельского поселения;

- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

2. Правила применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Заборско-Никольского сельского поселения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Заборско-Никольского сельского поселения, а также предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Заборско-Никольского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования Заборско-Никольского сельского поселения разработаны с учетом особенностей градостроительных условий различных территорий поселения, в том числе административно-территориального устройства, статуса муниципального образования, численности и плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации территорий и других особенностей.

Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и

реализации документов территориального планирования и документации по планировке территории Заборско-Никольского сельского поселения, а также иной документации указанной в разделе 1 части 3 настоящих нормативов.

- при внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной документации.

Нормативы используются для принятия решений органами местного самоуправления Заборско-Никольского сельского поселения и Жуковского муниципального района при планировании и формировании социально-экономической политики и бюджета Заборско-Никольского сельского поселения, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности на территории поселения, физическими и юридическими лицами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в Заборско-Никольском сельском поселении и устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Заборско-Никольского сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Заборско-Никольского сельского поселения объектами местного значения, устанавливаемые данными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Брянской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Заборско-Никольского сельского поселения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Брянской области.

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Крыжинского сельского поселения

ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Крыжинского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.05.2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.

1.1.2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Крыжинского сельского поселения осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Крыжинского сельского поселения и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Крыжинского сельского поселения.

1.1.3. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Крыжинского сельского поселения в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

1.1.4. Объектами местного значения Крыжинского сельского поселения, предназначенными для установления расчетных показателей, являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, необходимые для осуществления полномочий по вопросам местного значения на территории Крыжинского сельского поселения, решаемых органами местного самоуправления в пределах переданных полномочий.

1.1.5. Объекты местного значения Крыжинского сельского поселения, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий, установленных статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Крыжинского сельского поселения, могут находиться в государственной, муниципальной, частной собственности и собственности общественных организаций.

1.1.6. К объектам местного значения Крыжинского сельского поселения, подлежащим отображению на генеральном плане Крыжинского сельского поселения, в соответствии с Закона Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области» относятся:

- объекты инженерной инфраструктуры, в том числе электро-, газо-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения;

- автомобильные дороги местного значения;

- объекты культуры, досуга, физической культуры и массового спорта, финансируемые за счет средств местного бюджета;

- объекты муниципального жилищного фонда;

- объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти поселения;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения поселения;

- особо охраняемые природные территории местного значения, определенные перечнем, утвержденным нормативным актом органов местного самоуправления муниципального района;

- объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

- иные объекты местного значения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, определенные документацией по планировке территории в соответствии с генеральными планами сельских поселений.

1.1.7. Настоящие нормативы конкретизируют и расширяют перечень объектов местного значения сельского поселения, утвержденный Законом Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области», с учетом содержания региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области и местных особенностей Крыжинского сельского поселения.

1.2. Перечень объектов местного значения Крыжинского сельского поселения

1.2.1. Объекты электроснабжения, необходимые для организации в границах поселения электроснабжения населения:

- понижающие подстанции ПС 35 кВ;
- понижающие подстанции ПС 10 кВ;
- линии электропередач 35 кВ;
- линии электропередач 10 кВ;
- линии электропередач от 1 до 10 кВ.

Для размещения объектов электроснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Линии электропередач могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов электроснабжения осуществляется за счет внебюджетных средств.

1.2.2. Объекты газооснабжения, необходимые для организации в границах поселения газоснабжения населения:

- газораспределительные пункты;
- магистральные газопроводы высокого давления;
- газопроводы высокого давления;
- газопроводы среднего давления;
- газопроводы низкого давления.

Для размещения объектов газооснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Газопроводы могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов газоснабжения, за исключением магистральных газопроводов высокого давления, осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Финансирование строительства магистральных газопроводов осуществляется за счет внебюджетных средств.

1.2.3. Объекты теплоснабжения, необходимые для организации в границах поселения теплоснабжения населения:

- котельные;
- тепловые сети.

Для размещения объектов теплоснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Тепловые сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов теплоснабжения осуществляется за счет полного или частичного использования средств местного бюджета, а также за счет бюджетных средств различных уровней.

1.2.4. Объекты водоснабжения, необходимые для организации в границах поселения водоснабжения населения:

- водозаборы;
- водоочистные сооружения;
- насосные станции;
- водопроводные сети.

Для размещения объектов водоснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Водопроводные сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов водоснабжения осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.5. Объекты водоотведения, необходимые для организации в границах поселения водоотведения:

- канализационные очистные сооружения;
- головные канализационные станции;
- канализационные насосные станции;
- канализационные сети.

Для размещения объектов водоотведения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Канализационные сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов водоотведения осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.6. Объекты автомобильного транспорта, необходимые для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), для предоставления транспортных услуг населению и транспортного обслуживания населения в границах поселения:

автомобильные дороги местного значения в границах поселения, вне границ населенных пунктов;

-улицы и дороги в границах населенных пунктов, кроме дорог общего пользования;

- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания;
- стоянки автомобилей.

Для размещения объектов автомобильного транспорта предназначены зоны транспортной инфраструктуры.

Строительство (реконструкция) автомобильных дорог местного значения вне границах населенных пунктов, улиц и дорог в границах населенных пунктов, кроме дорог общего пользования, парковок на землях общего пользования осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Строительство и реконструкция автозаправочных станций, станций технического обслуживания, стоянок автомобилей осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.7. Объекты жилищного строительства, необходимые для обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля:

- индивидуальные жилые дома;
- жилые дома блокированной застройки;
- малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Для размещения объектов жилищного строительства предназначены жилые зоны.

Строительство и реконструкция муниципального жилищного фонда осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Строительство (реконструкция) частного жилищного фонда осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.8. Объекты культуры, необходимые для организации библиотечного обслуживания населения библиотеками, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек поселения, для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении:

- сельские общедоступные библиотеки с детским отделением;
- филиалы сельских общедоступных библиотек с детским отделением;
- клубы (Дома культуры) сельских поселений;
- филиалы сельских Домов культуры.

Для размещения объектов культуры предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов культуры осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.9. Объекты озелененных территорий общего пользования, необходимые для массового отдыха жителей поселения и обустройства мест массового отдыха жителей поселения:

- парки;
- скверы;
- бульвары.

Для размещения объектов озелененных территорий предназначены рекреационные, жилые, общественно-деловые зоны, зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных предприятий, улично-дорожная сеть.

Строительство (реконструкция) объектов озелененных территорий общего пользования осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.10. Объекты гражданской обороны, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

-защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия).

Объекты гражданской обороны могут находиться в жилой, общественно-деловой зонах населенных пунктов, в зонах сельскохозяйственного назначения, на сельскохозяйственных предприятиях в границах населенных пунктов.

Строительство (реконструкция) объектов гражданской обороны осуществляется за счет федерального бюджета и частичного использования средств регионального бюджета и местного бюджета, за счет внебюджетных средств.

1.2.11. Объекты аварийно-спасательных служб, необходимые для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения:

-объекты размещения аварийно-спасательных служб, принадлежащей им техники (оборудования);

-пожарные депо.

Объекты аварийно-спасательных служб могут находиться в промышленной и коммунально-складской зоне, в зоне объектов сельскохозяйственного назначения.

Строительство (реконструкция) объектов аварийно-спасательных служб осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.12. Объекты отдыха, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

-пляжи;

-спасательные станции;

-места массового отдыха населения на водоемах.

Для размещения объектов отдыха предназначены рекреационные зоны.

Строительство (реконструкция) объектов отдыха осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.13. Объекты оздоровительных учреждений, отдыха и туризма, необходимые для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:

-мотели;

-туристические гостиницы и турбазы;

-кемпинги;

-загородные базы отдыха;

-детские лагеря и оздоровительные учреждения.

Для размещения объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма предназначены рекреационные зоны.

Строительство (реконструкция) объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.14. Объекты органов управления, необходимые для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции

-пункт охраны общественного порядка.

Для размещения объектов управления предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов органов управления осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

2. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры

2.1. Объекты электроснабжения

2.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения (укрупненные показатели электропотребления) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Крыжинского сельского поселения приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели электропотребления)		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	электропотребление, кВт/год на 1 чел.	использование максимума электрической нагрузки, ч/год	
Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100	Не нормируются
Объекты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400	Не нормируются

2.1.2. Удельные расчетные электрические нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов общей площадью более 150 м² приведена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/жилой дом, при количестве жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0

Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5
Примечание - Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.										

2.1.3. Удельные расчетные нагрузки индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м² без электрической сауны определяются как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами по таблице 2.3.

Таблица 2.3

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами: - на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
- на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих и дачных объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46
* В зданиях по типовым проектам. ** Рекомендуемые значения.														

2.1.4. Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:		
до 400	кВт/место	1,04
Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
до 400	то же	0,81
Без кондиционирования воздуха	кВт/м ² торгового зала	0,23
С кондиционированием воздуха	то же	0,25
Без кондиционирования воздуха	»	0,14
С кондиционированием воздуха	»	0,16

Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
С электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25
Без электрифицированных столовых, со спортзалами	то же	0,17
С буфетами, без спортзалов	то же	0,17
Без буфетов и спортзалов	то же	0,15
Детские ясли-сады	кВт/место	0,46
Учреждения культуры		
Клубы	то же	0,46
С кондиционированием воздуха	кВт/м ² общей площади	0,054
Без кондиционирования воздуха	То же	0,043
Детские лагеря	кВт/м ² жилых помещений	0,023
<p>Примечания</p> <p>1. Для поз. 1- 2 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.</p> <p>2. Для поз. 11 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.</p> <p>3. Для поз. 13 - 15 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003.</p>		

2.1.5. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения воздушной линией электропередачи (ВЛ) и иных объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются охранные зоны - участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии:

2 м – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 м – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ.

В границах охранных зон запрещается размещать жилые и общественные здания, площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта, машин и механизмов, предприятия по обслуживанию автомобилей, автозаправочные станции, спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки.

2.1.6. Охранные зоны для понижающих подстанций устанавливаются по периметру ограждения на расстоянии от ограждения:

15 м – для понижающих подстанций 35 кВ;

10 м – для понижающих подстанций ниже 35 кВ.

2.1.7. Санитарные разрывы вдоль трасс ВЛ напряжением ниже 330 кВ не устанавливаются.

2.1.8 Нормативные параметры минимальных расстояний от фундаментов опор воздушных линий электропередачи до параллельно расположенных других сетей коммуникаций следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до кабелей силовых	
	до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ
Водопровод и напорная канализация	1	2

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до кабелей силовых	
	Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	1
Дренаж	1	2
Тепловые сети:		
от наружной стенки канала, тоннеля	1	2
от оболочки бесканальной прокладки	1	2
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,5*	5*
Каналы, коммуникационные тоннели	1	2
Зеленые насаждения	*	*

* В соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ).

2.1.9 Нормативные параметры минимальных расстояний от кабелей силовых всех напряжений по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и сетей коммуникаций следует принимать по таблице 2.6.

Таблица 2.6

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до кабелей силовых	
	Фундаменты зданий и сооружений	0,6
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5	
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1	
Водопровод	0,5*	
Канализация бытовая	0,5*	
Тепловые сети	2	
Дренаж и дождевая канализация	0,5*	
Кабели связи	0,5	
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	0,5	
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	5	
Зеленые насаждения:		
от ствола дерева	2	
от кустарника	0,7	

* В соответствии с требованиями раздела 2 Правил устройства электроустановок ПУЭ.

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.1.5 – 2.1.9 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.2. Объекты газоснабжения

2.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения (укрупненные показатели потребления газа) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Крыжинского сельского поселения приведены в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели потребления газа)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	потребление газа, м ³ /год на 1 чел.	
Централизованное горячее водоснабжение	120	Не нормируются
Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	Не нормируются
Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180	Не нормируются
Примечание - Укрупненные показатели потребления газа, м ³ /год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³).		

2.2.2. Рекомендуемые нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды приведены в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
I. Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:		
природным газом	на 1 чел. в год	4100 (970)
СУГ	то же	3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:		
природным газом	то же	10000 (2400)
СУГ	то же	9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:		
природным газом	то же	6000 (1430)
СУГ	то же	5800 (1380)
II. Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики-прачечные:		
на стирку белья в механизированных прачечных	на 1 т сухого белья	8800 (2100)
на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами	то же	12600 (3000)
на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение		18800(4500)
Бани:		
мытье без ванн	на 1 помывку	40 (9,5)
мытье в ваннах	то же	50 (12)
III. Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе:		
на приготовление обедов (вне зависимости от	на 1 обед	4,2(1)

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
пропускной способности предприятия)		
на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
IV. Учреждения здравоохранения		
Больницы, родильные дома:		
на приготовление пищи	на 1 койку в год	3200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	то же	9200 (2200)
Примечание - Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.		

2.2.3. Классификация газопроводов по давлению приведена в таблице 2.9.

Таблица 2.9

Классификация газопроводов по давлению	Категория	Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	1	Природный	Св. 0,6 до 1,2 включ.
	1	СУГ	Св. 0,6 до 1,6 включ.
	2	Природный и СУГ	Св. 0,3 до 0,6 включ.
Среднее		То же	Св. 0,005 до 0,3 включ.
Низкое		То же	До 0,005 включ.

2.2.4. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений приведены в таблице 2.10.

Таблица 2.10

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
	до 0,005 включит.	св. 0,1 до 0,3 включит.	св. 0,3 до 0,6 включит.	св. 0,6 до 1,2 включит.
Водопровод, напорная канализация	1,0	1,0	1,5	2,0
Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	1,0	1,5	2,0	5,0
Тепловые сети:				
от наружной стенки канала, тоннеля	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	1,0	1,0	1,5	2,0
Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110 - 220 кВ	В соответствии с ПУЭ			
Кабели связи	1,0	1,0	1,0	1,0
Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:				
до 300	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	2,0	4,0	7,0	20,0
Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги:				
от бордюрного камня	1,5	1,5	2,5	2,5
от обочины, откоса насыпи и кювета	1,0	1,0	1,0	1,0
Ось ствола дерева	1,5	1,5	1,5	1,5
Автозаправочные станции, в том числе АГЗС	20	20	20	20

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
	15	15	15	15
Кладбища	15	15	15	15
Примечание - Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений – до ближайших выступающих их частей; для всех мостов – от подошвы конусов.				

2.2.5. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям."

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.2.3 – 2.2.5 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.3. Объекты теплоснабжения

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения (расчетные тепловые нагрузки) определяются заданием на проектирование при проектировании объектов теплоснабжения. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Крыжинского сельского поселения не нормируются.

2.3.2. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в сельских населенных пунктах теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

2.3.3. Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, кДж/(м²·°С·сут) принимается по таблице 2.11

Таблица 2.11

Отапливаемая площадь дома, м ²	Количество этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	140	-	-	-
100	125	135	-	-
150	110	120	130	-
250	100	105	110	115
400	-	90	95	100
600	-	80	85	90
1000 и более	-	70	75	80

2.3.4. Нормативные параметры минимальных расстояний от тепловых сетей по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.12.

Таблица 2.12

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)	
	от наружной стенки канала, тоннеля	от оболочки бесканальной прокладки
Фундаменты зданий и сооружений	2	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5	1,5
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1	1
Водопровод	1,5	1,5
Газопровод:		
низкого давления	2	1
среднего давления	2	1
высокого давления	2	1,5
Дренаж и дождевая канализация	1	1
Кабели силовые всех напряжений	2	2
Кабели связи	1	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2	2
Зеленые насаждения:		
от ствола дерева	2	1
от кустарника	2	1

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пункте 2.3.4 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.4. Объекты водоснабжения

2.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Крыжинского сельского поселения приведены в таблице 2.13.

Таблица 2.13

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:		
без ванн	125 - 160	Не нормируются
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230	Не нормируются

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350	Не нормируются
<p>Примечания</p> <p>1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.</p> <p>2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.</p> <p>3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.</p>		

2.4.2. Нормы потребления воды приведены в таблице 2.14.

Таблица 2.14

Наименование показателя	Значение показателя*
Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:	
Жилые здания квартирного типа:	
- с водопроводом и канализацией без ванн	100
- то же, с газоснабжением	120
- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150
- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190
- то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210
- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)
- то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230
- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (105)
Общежития:	
- с общими душевыми	85 (50)
- с душами при всех жилых комнатах	110 (60)
- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	140 (80)
Гостиницы, пансионаты и мотели:	
- с общими ваннами и душами	120 (70)
- гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах	230 (140)
- гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров:	
до 25	200 (100)
от 25 до 75	250 (150)
от 75 до 100	300 (180)
Санатории и дома отдыха:	
- с ваннами при всех жилых комнатах	200 (120)
- с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)
Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты, л/сут. на одного ребенка:	

Наименование показателя	Значение показателя*
с дневным пребыванием детей:	
со столовой на полуфабрикатах	40
со столовой, работающей на сырье и прачечной	80
с круглосуточным пребыванием детей:	
со столовой на полуфабрикатах	60
со столовой, работающей на сырье и прачечной	120
Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовых, работающих на полуфабрикатах , л/сут. на одного учащегося и 1 преподавателя:	20
Административные здания, л/сут. на одного работающего	15
Магазины, л/сут. на одного работающего в смену или 20м ² торгового зала	
продовольственные (без холодильных установок)	30
промтоварные	20
Клубы , л/сут. на одного человека:	
для зрителей	8
для артистов	40
Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на одного человека	30

2.4.3. При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 2.14 настоящих нормативов.

2.4.4. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водопотребление в целом на 1 жителя в сельском населенном пункте допускается принимать:

на 2020 год – 250 л/сут;

на 2030 год – 300 л/сут.

2.4.5. В Крыжинском сельском поселении следует:

проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов.

2.4.6. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

2.4.7. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

2.4.8. Для источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения устанавливаются зоны санитарной охраны, приведенные в таблице 2.15.

Таблица 2.15

Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
	I пояс	II пояс	III пояс
Подземные источники			
а) скважины, в том числе: - защищенные воды	Н менее 30 м	По расчету в зависимости от T_m (см. прим. 1)	По расчету в зависимости от T_x (см. прим. 2)
- недостаточно защищенные воды	Не менее 50 м	То же	То же
Водопроводные сооружения и водоводы	<p>Границы зон санитарной охраны</p> <ul style="list-style-type: none"> - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м (см. прим. 3); - от водонапорных башен - не менее 10 м (см. прим. 4); - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 5), насосные станции и др.) - не менее 15 м. <p>Границы санитарно-защитной полосы</p> <ul style="list-style-type: none"> - от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. 		
Примечание - При определении границ II пояса T_m (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице 2.16.			

Таблица 2.16

Гидрологические условия	T_m (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200
<p>Примечания</p> <p>2. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного T_x. T_x принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).</p> <p>3. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.</p> <p>4. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.</p> <p>5. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.</p>	

2.4.9. Нормативные параметры минимальных расстояний от водопроводных сетей по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.17.

Таблица 2.17

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	2
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Газопровод:	
низкого давления	1
среднего давления	1
высокого давления	1,5
Тепловые сети:	
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5
от оболочки бесканальной прокладки	1,5
Канализация бытовая	см. примечание 1
Дренаж и дождевая канализация	1,5
Кабели силовые всех напряжений	0,5*
Кабели связи	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2
Зеленые насаждения:	
от ствола дерева	2
от кустарника	-
<p>* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ. Примечание - Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: -до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5; -до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3; -до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.</p>	

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.4.5 -2.4.9 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.5. Объекты водоотведения

2.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (удельное хозяйственно-питьевое водоотведение) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Крыжинского сельского поселения приведены в таблице 2.18.

Таблица 2.18

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водоотведение)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:		
без ванн	125 - 160	Не нормируются
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230	Не нормируются
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350	Не нормируются

2.5.2. При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

2.5.3. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение в целом на 1 жителя в сельском населенном пункте допускается принимать:

на 2022 год – 250 л/сут.;

на 2037 год – 300 л/сут.

Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Величину удельного водоотведения для территории малоэтажной застройки в сельской местности рекомендуется определять с использованием коэффициента водоотведения – 0,9.

2.5.4. Сельские населенные пункты следует канализовать, как правило, по неполной раздельной системе, при которой бытовые сточные воды отводят закрытой сетью на очистные сооружения и далее к месту сброса, а поверхностный сток (дождевые и талые воды) - по открытым лоткам или канавам в водотоки и водоемы. При необходимости, определяемой требованиями органов Минприроды России, с учетом состояния водоема-приемника или водотока, поверхностный сток может также проходить очистку перед сбросом в водоем или водоток

2.5.5. Для населенных пунктов с населением до 5000 человек следует предусматривать централизованные схемы канализации населенного пункта, отдельных групп зданий и производственных зон.

2.5.6. Канализационные насосные станции следует располагать в отдельно стоящих зданиях, не ближе 20 м от жилых домов и пищевых предприятий.

Размеры земельных участков для канализационных насосных станций составляют 10x10 м, площадь составляет 20 м².

2.5.7. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

-при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

-при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, дошкольных организаций, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м.

2.5.8. Локальные очистные сооружения следует располагать вблизи здания или группы зданий с подветренной стороны господствующих ветров в теплое время года в зависимости от суточной производительности очистных сооружений.

2.5.9. Нормативные параметры минимальных расстояний от зданий до локальных очистных сооружений приведены в табл. 2.19.

Таблица 2.19

Очистные сооружения	Наименьшее расстояние от зданий до очистных сооружений, м при их суточной производительности, м ³				
	1	2	4	8	15
Септики	не менее 5				
Фильтрующие колодцы	8	-	-	-	-
Поля подземной фильтрации	не менее 15				
Песчано-гравийные фильтры и фильтрующие траншеи	8	10	15	20	25

2.5.10. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.

2.5.11. В населенных пунктах с численностью населения до 5000 чел. для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 м³/сут допускается устройство выгребов.

В малых населенных пунктах при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами.

Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать выносные уборные. Дворовую уборную с выгребом следует размещать не ближе 10 м от жилого здания при максимально возможном удалении от колодцев, используемых для питьевого водоснабжения.

2.5.12. Нормативные параметры минимальных расстояний от стенки канализационного трубопровода бытовой канализации (самотечной) в плане до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.20.

Таблица 2.20

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	3
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Водопровод	см. примечание 1
Газопровод:	
низкого давления	1
среднего давления	1,5
высокого давления	2
Тепловые сети:	
от наружной стенки канала, тоннеля	1
от оболочки бесканальной прокладки	1
Дренаж и дождевая канализация	0,4
Кабели силовые всех напряжений	0,5*
Кабели связи	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2
Зеленые насаждения:	
от ствола дерева	1,5
от кустарника	-
<p>* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ. Примечание - Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: - до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5; - до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3; - до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.</p>	

2.5.13. Нормативные параметры минимальных расстояний от стенки канализационного трубопровода напорной канализации в плане до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.21.

Таблица 2.21

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	2
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.5.4 – 2.5.13 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

3. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры

3.1. Объекты автомобильного транспорта.

3.1.1. Сеть улиц и дорог сельского поселения

3.1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Крыжинского сельского поселения приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Наименование показателя	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов	80% общей протяженности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов с твердым покрытием, находящимся на балансе муниципального образования	Не нормируются
Затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта)	Не более 30 минут	Не нормируются

3.1.1.2. Сельские улицы и дороги Крыжинского сельского поселения разделяются на категории в зависимости от их назначения. Классификация сельских улиц и дорог приведена в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Основное назначение дорог и улиц	Категория дорог и улиц
Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а так же связь жилой территории с общественным центром. Выходят на внешние дороги	Основные улицы сельского поселения
Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами	Местные улицы
Обеспечивают связь жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории	Местные дороги
Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки	Проезды

3.1.1.3. Основные расчетные параметры уличной Крыжинского сельского поселения приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, без виража, м	Наименьший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1,5
Местные улицы	40	3	2	80	80	2,25
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	1,0*
Проезды	30	4,5	1	40	80	-
*Пешеходную часть тротуара допускается устраивать с одной стороны						

3.1.1.4. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

3.1.1.5. Проезжие части местных улиц с односторонней застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,5 м.

На местных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в подпунктах 3.1.1.4 – 3.1.1.5 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

3.1.2. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

3.1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами автомобильного сервиса (автозаправочными станциями и станциями технического обслуживания) в границах населенных пунктов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Крыжинского сельского поселения приведены в таблице 3.4.

Таблица 3.4

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автозаправочные станции (АЗС)	1 колонка на 1200 автомобилей	30-40 км, при мощности АЗС 250 заправок в сутки, 40-50 км, при мощности АЗС 500 заправок в сутки

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Станции технического обслуживания (СТО)	1 пост на 200 автомобилей	Не нормируется
Моечные пункты	1 пост на 200 автомобилей	Не нормируется

3.1.2.2. На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100-% обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей и других транспортных средств.

3.1.2.3. На селитебных территориях следует предусматривать стоянки автомобилей для постоянного хранения легковых автомобилей (стоянки, гаражи-стоянки).

3.1.2.4. При устройстве отдельно стоящих и встроено-пристроенных автостоянок допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории с индивидуальной жилой застройкой стоянки автомобилей размещаются в пределах отведенного участка.

Стоянки автомобилей, обслуживающие многоквартирные жилые дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями, предъявляемыми к стоянкам, размещаемым в городской жилой застройке.

Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроены, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные.

3.1.2.5. Количество машино-мест в местах организованного хранения (временного – до 12 часов и постоянного – более 12 часов) автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 200 на среднесрочную перспективу (2022 год) и 300 на расчетный срок (2037 год);

для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 5 на среднесрочную перспективу (2022 год) и 7 на расчетный срок (2037 год).

3.1.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 3.5.

Таблица 3.5

Тип жилого дома по уровню комфорта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Эконом-класс (массовый)	1,5 машино-мест на 1 квартиру	радиус пешеходной доступности -800 м
Муниципальный (социальный)	0,8 машино-место на 1 квартиру.	то же
Специализированный	1 машино-место на 1 квартиру	то же
в том числе временный	0,5	в том числе временный
Примечание - При определении общей потребности в местах для хранения следует		

учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды, велосипеды – 0,1.

3.1.2.7. При проектировании сооружений для постоянного хранения легковых автомобилей удельный показатель территории, требуемой для них, следует принимать 3,4 м²/чел. на среднесрочную перспективу (2022 год) и 5,5 м²/чел. на расчетный срок (2037 год).

Размеры земельных участков одноэтажных стоянок легковых автомобилей принимается 30 м² на одно машино-место.

3.1.2.8. Санитарные разрывы от объектов для постоянного и временного хранения легкового автотранспорта до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 3.6.

Таблица 3.6

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	По расчету	По расчету	По расчету

Примечания

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе.

2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3.1.2.9. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.1.2.10. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (гостевых) для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест.

Для гостевых автостоянок, размещаемых на придомовой территории жилых зданий, разрывы не устанавливаются.

3.1.2.11. Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения легковых автомобилей до входов в жилые здания следует принимать не более 100 м.

Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место:

-25 (22,5)м² – для легковых автомобилей, в скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов;

-40 м² – для грузовых автомобилей;

-40 м² – для автобусов;

0,9 м² – для велосипедов.

3.1.2.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для паркования (временного хранения) легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 3.7.

Таблица 3.7

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Учреждения органов местного самоуправления	1 м/место на 100 работающих	Дальность пешеходных подходов – 250 м
Дошкольные организации	По заданию на проектирование	То же
Общеобразовательные учреждения	По заданию на проектирование	То же
Здания и помещения медицинских организаций:		То же
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы общей площадью менее 1000 м ²)	1 м/место на 55 м ² общей площади	То же
Специализированные спортивные комплексы	1 м/место на 4 единовременных посетителей	То же
Предприятия общественного питания	1 м/место на 10 мест в залах	То же
Предприятия торговли	1 м/место на 10 единовременных посетителей и персонала	То же
Парки культуры и отдыха	7 м/место на 100 единовременных посетителей	То же
Пляжи	1 м/место на 10 единовременных посетителей	То же
Объекты религиозных конфессий	1 м/место на 10 единовременных посетителей, но не менее 10 м/мест на объект.	То же
Примечания:		
1. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое		

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
<p>количество машино-мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.</p> <p>2. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений.</p> <p>3. Расчет количества машино-мест для культовых зданий и сооружений следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.</p> <p>4. Количество машино-мест принято при уровнях автомобилизации, определенных на 2030 год.</p>		

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в подпунктах 3.1.2.5 –3.1.2.12 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

4. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

4.1 Объекты жилищного строительства

4.1.1. Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по сельским населенным пунктам Крыжинского сельского поселения, принятая в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, приведена в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Наименование	Показатели на расчетные периоды, м ² /чел.	
	2020 г.	2030 г.
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в сельских населенных пунктах	35,1	42,4

Примечание - Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2022 и 2037 годах.

4.1.2. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

4.1.3. Для предварительного определения общих размеров функциональных жилых зон в сельских населенных пунктах допускается принимать укрупненные показатели площади жилых зон, приведенные в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Тип застройки		Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.
Малозэтажная застройка до 3 этажей	Без земельных участков	10
	С земельными участками	20
Индивидуальная застройка		40

4.1.4. В жилых зонах сельских населенных пунктов следует предусматривать индивидуальные жилые дома, одно-, двухквартирные дома усадебного типа, блокированные жилые дома с земельными участками при домах (квартирах),

допускаются многоквартирные малоэтажные и среднеэтажные (на перспективу) жилые дома.

4.1.5. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов Крыжинского сельского поселения устанавливаются органами местного самоуправления в составе правил землепользования и застройки Крыжинского сельского поселения.

4.1.6. Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

4.1.7. Расчетную плотность населения на территории населенных пунктов сельских поселений рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.3.

Таблица 4.3.

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный, блокированный с придомовым (приквартирным) участком, м2:								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Многоквартирный малоэтажный с количеством этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный среднеэтажный (на перспективу) с количеством этажей:								
5	-	190	-	-	-	-	-	-

4.1.8. Нормативными показателями плотности жилой застройки территории населенных пунктов в составе Крыжинского сельского поселения являются:

коэффициент застройки – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади участка (квартала) жилой застройки территории сельского населенного пункта;

коэффициент плотности застройки – отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади участка (квартала) жилой территории сельского населенного пункта.

4.1.9. Расчетные показатели плотности жилой застройки участков (кварталов) на территории сельских населенных пунктов в составе Крыжинского сельского поселения рекомендуется принимать по таблице 4.4.

Таблица 4.4.

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

4.1.10. На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

4.1.11. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.1.12. Режим использования территории придомовых и приквартирных земельных участков для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории.

На участках могут предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.1.13. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 4.5.

Таблица 4.5

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики – матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

4.1.14. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;
- от стволов деревьев:
 - высокорослых (высотой свыше 5 м) – 4 м;
 - среднерослых (высотой 4-5 м) – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

Расстояние от туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Примечание: Указанные нормы распространяются на хозяйственные постройки, пристраиваемые к существующим жилым домам.

4.1.15. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.1.16. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать:

одиночные или двойные – не менее 10 м;

до 8 блоков – не менее 25 м;

свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м². Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

4.1.17. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), автостоянки, бани, теплицы к усадебному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4.1.18. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

4.1.19. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), на расстоянии не менее 20, но не более 100 м от входа в дом.

4.1.20. Характер ограждения земельных участков рекомендуется принимать следующий:

со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в пунктах 4.1.4 – 4.1.20 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

5. Нормативы градостроительного проектирования общественно - деловых зон

5.1. Объекты культуры

5.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Крыжинского сельского поселения, приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Сельские общедоступные библиотеки с детским отделением для сельских поселений или их групп с численностью населения, тыс. человек:	1 объект в административном центре сельского поселения (независимо от количества населения)	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 минут
свыше 1 до 3	6 - 7,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек, 5 -6 читательских мест на 1 тыс. человек	
свыше 3 до 5	5 - 6 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек, 4 - 5 читательских мест на 1 тыс. человек	
свыше 5 до 10	4,5 - 55 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек, 3 - 4 читательских мест на 1 тыс. человек	
Филиалы сельских общедоступных библиотек с детским отделением	1 филиал на 1 тыс. человек, независимо от количества населенных пунктов входящих в состав поселения	То же
Клубы (Дома культуры) сельских поселений или их групп с численностью населения , тыс. человек:	В административном центре сельского поселения	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 минут

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
свыше 0,2 до 1	до 300 мест на 1 тыс. человек	
свыше 1 до 2	300-230 мест на 1 тыс. человек	
свыше 2 до 5	230-190 мест на 1 тыс. человек	
свыше 5 до 10	190-140 мест на 1 тыс. человек	
Филиал сельского Дома культуры	1 филиал на 1 тыс. человек	То же

5.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов культуры устанавливаются заданием на проектирование.

5.2. Объекты органов управления

5.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами органов управления, необходимыми для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Пункт охраны общественного порядка	По заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности – 60 минут

5.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов органов управления устанавливаются заданием на проектирование.

6. Нормативы градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования и рекреационных зон

6.1. Озелененные территории общего пользования

6.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования (парки, бульвары, скверы) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененных территорий для населения Крыжинского сельского поселения приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования	12 м ² на 1 человека	Не нормируются

6.1.2. Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов – не менее 70;

аллеи, дорожки, площадки – 25-28;

здания и сооружения – 5-7.

Число посетителей парка следует принимать из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в сельском населенном пункте.

6.1.3. Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 6.2

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	% от общей площади парка	м ² /чел. (посетителей)
Зона культурно-просветительских мероприятий	3-8	10-20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5-17	30-40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	75-100
Зона отдыха детей	5-10	80-170
Прогулочная зона	40-75	200
Хозяйственная зона	2-5	-

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

6.1.4. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

для легковых автомобилей – 25 м²;

автобусов – 40 м²;

для велосипедов – 0,9 м².

6.1.5. Бульвары в сельских населенных пунктах применяются как элементы главных улиц и представляют собой специально выделенные в их поперечном профиле полосы с аллеями, обсаженными зелеными насаждениями. Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

6.1.6. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,05 до 0,5 га.

На территории сквера размещение застройки запрещается.

6.1.7 Площадь озеленения участков жилой, общественной и производственной застройки рекомендуется принимать в соответствии с требованиями таблицы 6.3.

Таблица 6.3

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки дошкольных организаций	не менее 50
Участки общеобразовательных школ	не менее 50
Участки лечебных учреждений	не менее 60
Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
Участки жилой застройки	40-60, но не менее 40

7. Объекты местного значения, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Крыжинского сельского поселения принимаются в соответствии с разделом 11 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

7.1.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций должны учитываться при разработке:

документов территориального планирования Крыжинского сельского поселения;

документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории).

8. Объекты местного значения, необходимые для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб

8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности Крыжинского сельского поселения объектами, необходимыми для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты размещения аварийно-спасательных служб, принадлежащей им техники (оборудования)	По заданию на проектирование	Не нормируется
Пожарные депо при численности населения в населенных пунктах:		
до 5 тыс. человек	Не менее 1 пожарного депо на 2 автомобиля	Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км.
от 5 до 20 тыс. человек	Не менее 1 пожарного депо на 6 автомобилей	Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км.

8.2. Расстояние от границ земельного участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений – не менее 30 м.

9. Иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Крыжинского сельского поселения

9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

для населения Крыжинского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.6 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Крыжинского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.2 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Крыжинского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.3 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Крыжинского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 7.1 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами ритуального назначения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Крыжинского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 7.2 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

10. Нормативы обеспеченности доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

10.1. При планировке и застройке территории Крыжинского сельского поселения необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

10.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

10.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к указанным зданиям и сооружениям территории и площади.

10.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;
- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

10.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников	0,5 мест / 1000 чел. населения	Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания
Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги	10 % жилых мест	не нормируется
Центры социального обслуживания инвалидов	по заданию на проектирование	- для стационарных учреждений - 2 ч; - для нестационарных учреждений: - надомного обслуживания – 1500 м; - дневного пребывания – 500 м
Общественные здания и сооружения различного назначения	5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	В зависимости от назначения зданий и сооружений
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.) обслуживания посетителей	5 % от общего числа, но не менее 1	-
Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов	по реальной и прогнозируемой потребности	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания	10 % машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест: - до 100 мест – 5 %, но не менее 1 места; - 101-200 мест – 5 мест и дополнительно 3 %; - 201-1000 мест – 8 мест и дополнительно 2 %; - 1001 и более мест – 24 места и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше.	На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения: - для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м; - для жилых зданий – 100 м
Автостоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	не менее 20 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Автостоянки около	не менее 30 % мест для	50 м

учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	автотранспорта инвалидов	
Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	по заданию на проектирование	- до входов в общественные здания – 100 м; - до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – 300 м

Примечание:

При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

10.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 10.2.

Таблица 10.2

Наименование объектов	Условия размещения
Центры социального обслуживания	Проектируются двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых. Центр и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп. При включении центра или его подразделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.
Специализированные жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках	На расстоянии: - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м; - от пожарных депо – не более 3000 м.
Специализированные детские учреждения	На отдельных участках, как правило, в пределах населенных пунктов, в озелененных районах, вдали от промышленных и коммунальных предприятий, железнодорожных путей, автомобильных дорог с интенсивным движением и других источников загрязнения и шума в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха	На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов (дополнительно к условиям размещения, установленным для специализированных детских учреждений).
Пешеходные и транспортные пути	При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих

Наименование объектов	Условия размещения
	<p>доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.</p> <p>При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.</p> <p>Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (тактильную) разметку пешеходных путей; - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях. <p>При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами. Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.</p>
Информационные средства	<p>Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах; - ограждение опасных зон; - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели; - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства); - светофоры и световые указатели; - устройства звукового дублирования сигналов движения. <p>В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха.</p>
Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей	<p>Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.</p>
Ограждение опасных зон	<p>Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.</p> <p>Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на</p>

Наименование объектов	Условия размещения
	отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.
Площадки и места отдыха	Следует размещать смежно вне габаритов путей движения. Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха), информационными указателями.
Озеленение	Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы. Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения. Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м. В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 10.1 – 10.6 настоящего разделе являются справочным материалом для учета в градостроительном проектировании.

ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Крыжинского сельского поселения, приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей;

автостоянка гостевая – открытая площадка, предназначенная для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон;

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей;

генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и

направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

граница земельного участка - замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок;

граница зон действия сервитута - граница земельного участка, в отношении которого установлено право ограниченного пользования лицами, не являющимися собственниками данного участка (сервитут);

документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков;

дом жилой индивидуальный - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

дом жилой блокированный - жилой дом с числом этажей не более трех, состоящий из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях;

интенсивность использования территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории;

коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ;

населенный пункт - часть территории Брянской области, представляющая собой застроенный земельный участок, используемый для постоянного или временного проживания людей, имеющий наименование, установленную границу;

общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения автомобилей;

объекты капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты местного значения сельского поселения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения сельского поселения;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

охранные зоны объектов электросетевого хозяйства - участки поверхности земли, недр, воздушного и водного пространства, расположенные над, под, а также в непосредственной близости от объектов электросетевого хозяйства, устанавливаемые в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства;

парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на

атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

хранение автомобилей - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве Брянской области.

2. Общие положения

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Крыжинского сельского поселения (далее – нормативы) разработаны с учетом:

-социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения;

-прогноза социально-экономического развития сельского поселения;

-предложений органов местного самоуправления.

Нормативы разработаны с учетом административно-территориального устройства сельского поселения.

Нормативы разработаны с учетом материалов, утвержденных ранее документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- схемы территориального планирования Жуковского муниципального района Брянской области;

-генерального плана Крыжинского сельского поселения;

-правил землепользования и застройки Крыжинского сельского поселения.

Последствием того, что разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена после разработки документов территориального планирования, может стать необходимость внесения изменений в документы территориального планирования.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования Крыжинского сельского поселения включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Крыжинского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Крыжинского сельского поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Крыжинского сельского поселения;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Крыжинского сельского поселения.

4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Крыжинского сельского поселения осуществлялась в соответствии:

1) с законодательством Российской Федерации:

- о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных федеральных нормативных правовых актов;

- нормативных технических документов (технические регламенты, санитарные нормы и правила и др.);

2) с нормативными правовыми актами Брянской области;

3) с нормативными правовыми актами Жуковского муниципального района, Крыжинского сельского поселения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Крыжинского сельского поселения осуществлялась с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Крыжинского сельского поселения;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Крыжинского сельского поселения;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путём размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте администрации Жуковского муниципального района в сети "Интернет" <http://www.zh32.ru/>.

5. Административно-территориальное устройство

Местные нормативы градостроительного проектирования Крыжинского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области разработаны с учетом административно – территориального устройства Крыжинского сельского поселения.

Законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 "О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области" Жуковский муниципальный район наделен статусом муниципального района с административным центром в городе Жуковка.

В состав территории Крыжинского сельского поселения Жуковского муниципального района входят населенные пункты:

село Крыжино;
село Белоголовль;
село Быковичи;
деревня Леденево;
деревня Нешковичи;
посёлок Озерище;
деревня Стибково;
деревня Упрусы;
посёлок Цветники.

Крыжинское сельское поселение — муниципальное образование в южной части Жуковского района Брянской области. Административный центр — село Крыжино.

Жуковский район расположен в северной части Брянской области и граничит на востоке с Дятьковским и районом, на юге – с Брянским и Жирятинским районами, на юго-востоке – с Клетнянским районом, на севере и северо-западе с Дубровским и Рогнединским районами.

Жуковский район – относится ко второму кольцу пригородной зоны Брянска. По территории Жуковского района проходит одна из общеобластных осей расселения (Брянск-Дубровка-Рославль) приуроченная к полимагистралам. Ближайшим крупным городом является город Брянск (55 км). Из прочих крупных городов – до Рославля 80 км, до Дятьково 64 км.

6. Социально-демографический состав и плотность населения

В соответствии с исходными данными, подготовленными администрацией Жуковского муниципального района и по данным Росстата, численность населения Крыжинского сельского поселения составляла 1607 чел. Крупные населенные пункты – с. Крыжино (377 чел.), д. Леденево (376 чел.), с. Быковичи (346 чел.). Численность по населенным пунктам представлена в таблице 6.1.

Таблица 6.1.

Населённый пункт	Всего населения чел.
с. Быковичи	346
д. Стибково	46
д. Упрусы	51
с. Крыжино	377

с. Белоголовль	237
д. Леденево	376
д. Нешковичи	76
пос. Озерище	5
пос. Цветники	93
ИТОГО:	1607

Социально-демографическое положение Крыжинского сельского поселения и в целом Жуковского муниципального района оценивается как сложное. На детей и лиц пенсионного возраста приходится 45% населения всего района. Рождаемость в Жуковском районе в среднем в 2000-х годах была на уровне 9%, смертность 18%. При этом рождаемость в отдельные годы опускалась до 6%, а смертность достигала 22%.

В 2002 г. существенный миграционный приток сменился на миграционный отток и в настоящее время район теряет в результате миграции до 3%. Жуковский район относится к полосе районов Брянской области с демографической ситуацией средней сложности.

Проектная численность населения поселения для расчетных показателей принимается:

- на первую очередь (2022 год) – 1580 чел.;
- на расчетный срок – 1700 чел.

На момент подготовки документов территориального планирования при фактической численности населения отличной от проектной, расчет осуществляется по удельным показателям (на 1 чел., 1000 чел., 10000 чел.) с учетом фактической численности.

Для подготовки расчетных показателей населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 6.2.

Группы	Население (человек)
Крупные	свыше 300
Большие	от 200 до 300
Средние	от 100 до 200
Малые	до 100

7. Перечень нормативов и нормативно-технических документов Кодексы Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

Федеральные законы

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

Нормативные акты Правительства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (с изменениями от 23 июня 2011 г.)

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008 года № 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2030 года»

Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 года № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Законодательные и нормативные акты Брянской области

Устав Брянской области, принят Брянской областной Думой 26 января 1996 года

Закон Брянской области от 7 октября 2002 года № 68-З «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области»

Закон Брянской области от 9 марта 2005 года № 3-З «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области»

Закон Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

Закон Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области»

Закон Брянской области от 30 декабря 2005 года № 121-3 «Об особо охраняемых природных территориях в Брянской области»

Постановление Администрации Брянской области от 20 июня 2008 года № 604 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Брянской области до 2025 года»

Постановление Администрации Брянской области от 14 июня 2011 года № 528 «Об утверждении схемы территориального планирования Брянской области»

Постановление Администрации Брянской области от 4 декабря 2012 года «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области»

Нормативные правовые акты Крыжинского сельского поселения и Жуковского района

Устав Крыжинского сельского поселения

Схема территориального планирования Жуковского муниципального района

Генеральный план Крыжинского сельского поселения

Правила землепользования и застройки Крыжинского сельского поселения

Национальные стандарты

ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения

ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий

ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

ГОСТ Р 52143-2013 Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг

ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог

ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства

ГОСТ Р 56598-2015 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Общие требования к полигонам для захоронения отходов

Сводь правил (СП)

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые многоквартирные» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 октября 2016 г. №725/пр)

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*

СП 54.13330.2016 СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 82.13330.2016 СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП П-35-76

СП 104.13330.2016 СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 111.13330.2011 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СП 113.13330.2016 СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

СП 127.13330.2011 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования

Ведомственные строительные нормы

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог

ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ

Санитарные правила и нормы

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

СанПиН 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 21 июня 2016 г. № 81)

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

Гигиенические нормативы

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

Руководящие документы

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

Методические документы

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

8. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения Крыжинского сельского поселения

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Крыжинского сельского поселения, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В проекте нормативов приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по Крыжинскому сельскому поселению Жуковского муниципального района с учетом перспективы развития и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями

федеральных, областных и местных нормативных правовых и нормативно-технических документов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения, а также с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава населения, плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации поселений района, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей Крыжинского сельского поселения.

На основе направлений, определенных в стратегических, программных документах Крыжинского сельского поселения все эти данные были систематизированы по разделам в соответствии с Техническим заданием к муниципальному контракту № 0127300018718000027-0143937-01 от 03.05.2018 г.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ КРЫЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
Пределные значения расчетных показателей объектов местного значения:	
Объекты электроснабжения Объекты газоснабжения Объекты теплоснабжения Объекты водоснабжения Объекты водоотведения	СП 42.13330.2016, РД 34.20.185-94 СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, СНиП 23-02-2003, СанПиН 2.1.4.1110-02, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Сеть улиц и дорог сельского поселения	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016, МДС 32-1.2000, ОСТ 218.1.002-2003, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Сооружения и устройства для хранения транспортных средств	
Объекты автомобильного транспорта по обслуживанию пассажирских перевозок	
Объекты образования	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты здравоохранения	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты жилищного строительства	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области

Объекты органов управления	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты физической культуры и спорта	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты культуры	СП 42.13330.2016, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р
Озелененные территории общего пользования	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты размещения, обезвреживания отходов	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты ритуального назначения	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области и в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 88.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012, СП 116.13330.2012, СНИП 2.06.15-85 СП 21.13330.2012, ГОСТ Р 22.0.07-95, Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»,
Иные объекты	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Нормативы обеспечения доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения	СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99, СП 42.13330.2016

ЧАСТЬ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Крыжинского сельского поселения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Нормативы градостроительного проектирования Крыжинского сельского поселения применяются в следующих случаях (область применения):

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;
- при подготовке и утверждении Генерального плана Крыжинского сельского поселения, а также проектов внесения в него изменений;
- при согласовании проекта Генерального плана Крыжинского сельского поселения, а также проектов внесения в него изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Крыжинского сельского поселения, а также по проектам внесения в него изменений;
- при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки Крыжинского сельского поселения;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий Крыжинского сельского поселения;
- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению

сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

2. Правила применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Крыжинского сельского поселения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Крыжинского сельского поселения, а также предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Крыжинского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования Крыжинского сельского поселения разработаны с учетом особенностей градостроительных условий различных территорий поселения, в том числе административно-территориального устройства, статуса муниципального образования, численности и плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации территорий и других особенностей.

Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации документов территориального планирования и документации по планировке территории Крыжинского сельского поселения, а также иной документации указанной в разделе 1 части 3 настоящих нормативов.

- при внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной документации.

Нормативы используются для принятия решений органами местного самоуправления Крыжинского сельского поселения и Жуковского муниципального района при планировании и формировании социально-экономической политики и бюджета Крыжинского сельского поселения, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности на территории поселения, физическими и юридическими лицами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в Крыжинском сельском поселении и устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Крыжинского сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Крыжинского сельского поселения объектами местного значения, устанавливаемые данными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Брянской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Крыжинского сельского поселения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Брянской области.

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Летошницкого сельского поселения

ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Летошницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.05.2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.

1.1.2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Летошницкого сельского поселения осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Летошницкого сельского поселения и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Летошницкого сельского поселения.

1.1.3. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Летошницкого сельского поселения в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

1.1.4. Объектами местного значения Летошницкого сельского поселения, предназначенными для установления расчетных показателей, являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, необходимые для осуществления полномочий по вопросам местного значения на территории Летошницкого сельского поселения, решаемых органами местного самоуправления в пределах переданных полномочий.

1.1.5. Объекты местного значения Летошницкого сельского поселения, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий, установленных статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Летошницкого сельского поселения, могут находиться в государственной, муниципальной, частной собственности и собственности общественных организаций.

1.1.6. К объектам местного значения Летошницкого сельского поселения, подлежащим отображению на генеральном плане Летошницкого сельского

поселения, в соответствии с Закона Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области» относятся:

- объекты инженерной инфраструктуры, в том числе электро-, газо-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения;

- автомобильные дороги местного значения;

- объекты культуры, досуга, физической культуры и массового спорта, финансируемые за счет средств местного бюджета;

- объекты муниципального жилищного фонда;

- объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти поселения;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения поселения;

- особо охраняемые природные территории местного значения, определенные перечнем, утвержденным нормативным актом органов местного самоуправления муниципального района;

- объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

- иные объекты местного значения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, определенные документацией по планировке территории в соответствии с генеральными планами сельских поселений.

1.1.7. Настоящие нормативы конкретизируют и расширяют перечень объектов местного значения сельского поселения, утвержденный Законом Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области», с учетом содержания региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области и местных особенностей Летошницкого сельского поселения.

1.2. Перечень объектов местного значения Летошницкого сельского поселения

1.2.1. Объекты электроснабжения, необходимые для организации в границах поселения электроснабжения населения:

- понижающие подстанции ПС 35 кВ;

- понижающие подстанции ПС 10 кВ;

- линии электропередач 35 кВ;

- линии электропередач 10 кВ;

- линии электропередач от 1 до 10 кВ.

Для размещения объектов электроснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Линии электропередач могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов электроснабжения осуществляется за счет внебюджетных средств.

1.2.2. Объекты газооснабжения, необходимые для организации в границах поселения газоснабжения населения:

- газораспределительные пункты;

- магистральные газопроводы высокого давления;

- газопроводы высокого давления;

- газопроводы среднего давления;

-газопроводы низкого давления.

Для размещения объектов газооснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Газопроводы могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов газоснабжения, за исключением магистральных газопроводов высокого давления, осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Финансирование строительства магистральных газопроводов осуществляется за счет внебюджетных средств.

1.2.3. Объекты теплоснабжения, необходимые для организации в границах поселения теплоснабжения населения:

- котельные;
- тепловые сети.

Для размещения объектов теплоснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Тепловые сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов теплоснабжения осуществляется за счет полного или частичного использования средств местного бюджета, а также за счет бюджетных средств различных уровней.

1.2.4. Объекты водоснабжения, необходимые для организации в границах поселения водоснабжения населения:

- водозаборы;
- водоочистные сооружения;
- насосные станции;
- водопроводные сети.

Для размещения объектов водоснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Водопроводные сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов водоснабжения осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.5. Объекты водоотведения, необходимые для организации в границах поселения водоотведения:

- канализационные очистные сооружения;
- головные канализационные станции;
- канализационные насосные станции;
- канализационные сети.

Для размещения объектов водоотведения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Канализационные сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов водоотведения осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.6. Объекты автомобильного транспорта, необходимые для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение

функционирования парковок (парковочных мест), для предоставления транспортных услуг населению и транспортного обслуживания населения в границах поселения:

автомобильные дороги местного значения в границах поселения, вне границ населенных пунктов;

-улицы и дороги в границах населенных пунктов, кроме дорог общего пользования;

автозаправочные станции;

-станции технического обслуживания;

-стоянки автомобилей.

Для размещения объектов автомобильного транспорта предназначены зоны транспортной инфраструктуры.

Строительство (реконструкция) автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, улиц и дорог в границах населенных пунктов, кроме дорог общего пользования, парковок на землях общего пользования осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Строительство и реконструкция автозаправочных станций, станций технического обслуживания, стоянок автомобилей осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.7. Объекты жилищного строительства, необходимые для обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля:

-индивидуальные жилые дома;

-жилые дома блокированной застройки;

-малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Для размещения объектов жилищного строительства предназначены жилые зоны.

Строительство и реконструкция муниципального жилищного фонда осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Строительство (реконструкция) частного жилищного фонда осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.8. Объекты культуры, необходимые для организации библиотечного обслуживания населения библиотеками, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек поселения, для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении:

-сельские общедоступные библиотеки с детским отделением;

- филиалы сельских общедоступных библиотек с детским отделением;

- клубы (Дома культуры) сельских поселений;

- филиалы сельских Домов культуры.

Для размещения объектов культуры предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов культуры осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.9. Объекты озелененных территорий общего пользования, необходимые для массового отдыха жителей поселения и обустройства мест массового отдыха жителей поселения:

- парки;
- скверы;
- бульвары.

Для размещения объектов озелененных территорий предназначены рекреационные, жилые, общественно-деловые зоны, зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных предприятий, улично-дорожная сеть.

Строительство (реконструкция) объектов озелененных территорий общего пользования осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.10. Объекты гражданской обороны, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия).

Объекты гражданской обороны могут находиться в жилой, общественно-деловой зонах населенных пунктов, в зонах сельскохозяйственного назначения, на сельскохозяйственных предприятиях в границах населенных пунктов.

Строительство (реконструкция) объектов гражданской обороны осуществляется за счет федерального бюджета и частичного использования средств регионального бюджета и местного бюджета, за счет внебюджетных средств.

1.2.11. Объекты аварийно-спасательных служб, необходимые для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения:

- объекты размещения аварийно-спасательных служб, принадлежащей им техники (оборудования);
- пожарные депо.

Объекты аварийно-спасательных служб могут находиться в промышленной и коммунально-складской зоне, в зоне объектов сельскохозяйственного назначения.

Строительство (реконструкция) объектов аварийно-спасательных служб осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.12. Объекты отдыха, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

- пляжи;
- спасательные станции;
- места массового отдыха населения на водоемах.

Для размещения объектов отдыха предназначены рекреационные зоны.

Строительство (реконструкция) объектов отдыха осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.13. Объекты оздоровительных учреждений, отдыха и туризма, необходимые для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:

- мотели;
- туристические гостиницы и турбазы;
- кемпинги;
- загородные базы отдыха;
- детские лагеря и оздоровительные учреждения.

Для размещения объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма предназначены рекреационные зоны.

Строительство (реконструкция) объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.14. Объекты органов управления, необходимые для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции

- пункт охраны общественного порядка.

Для размещения объектов управления предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов органов управления осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

2. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры

2.1. Объекты электроснабжения

2.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения (укрупненные показатели электропотребления) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Летошницкого сельского поселения приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели электропотребления)		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	электропотребление, кВт/ год на 1 чел.	использование максимума электрической нагрузки, ч/год	

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели электропотребления)		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной
Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100	Не нормируются
Объекты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400	Не нормируются

2.1.2. Удельные расчетные электрические нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов общей площадью более 150 м² приведена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/жилой дом, при количестве жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5
Примечание - Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.										

2.1.3. Удельные расчетные нагрузки индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м² без электрической сауны определяются как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами по таблице 2.3.

Таблица 2.3

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами: - на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
- на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76

- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих и дачных объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46
* В зданиях по типовым проектам. ** Рекомендуемые значения.														

2.1.4. Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:		
до 400	кВт/место	1,04
Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
до 400	то же	0,81
Без кондиционирования воздуха	кВт/м ² торгового зала	0,23
С кондиционированием воздуха	то же	0,25
Без кондиционирования воздуха	»	0,14
С кондиционированием воздуха	»	0,16
С электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25
Без электрифицированных столовых, со спортзалами	то же	0,17
С буфетами, без спортзалов	то же	0,17
Без буфетов и спортзалов	то же	0,15
Детские ясли-сады	кВт/место	0,46
Учреждения культуры		
Клубы	то же	0,46
С кондиционированием воздуха	кВт/м ² общей площади	0,054
Без кондиционирования воздуха	То же	0,043
Детские лагеря	кВт/м ² жилых помещений	0,023
Примечания 1. Для поз. 1- 2 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха. 2. Для поз. 11 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена. 3. Для поз. 13 - 15 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003.		

2.1.5. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения воздушной линиями электропередачи (ВЛ) и иных объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются охранные зоны - участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через

параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии:

2 м – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 м – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ.

В границах охранных зон запрещается размещать жилые и общественные здания, площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта, машин и механизмов, предприятия по обслуживанию автомобилей, автозаправочные станции, спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки.

2.1.6. Охранные зоны для понижающих подстанций устанавливаются по периметру ограждения на расстоянии от ограждения:

15 м – для понижающих подстанций 35 кВ;

10 м – для понижающих подстанций ниже 35 кВ.

2.1.7. Санитарные разрывы вдоль трасс ВЛ напряжением ниже 330 кВ не устанавливаются.

2.1.8 Нормативные параметры минимальных расстояний от фундаментов опор воздушных линий электропередачи до параллельно расположенных других сетей коммуникаций следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до кабелей силовых	
	до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ
Водопровод и напорная канализация	1	2
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	1	2
Дренаж	1	2
Тепловые сети:		
от наружной стенки канала, тоннеля	1	2
от оболочки бесканальной прокладки	1	2
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,5*	5*
Каналы, коммуникационные тоннели	1	2
Зеленые насаждения	*	*

* В соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ).

2.1.9 Нормативные параметры минимальных расстояний от кабелей силовых всех напряжений по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и сетей коммуникаций следует принимать по таблице 2.6.

Таблица 2.6

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
	до кабелей силовых
Фундаменты зданий и сооружений	0,6
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Водопровод	0,5*
Канализация бытовая	0,5*
Тепловые сети	2
Дренаж и дождевая канализация	0,5*
Кабели связи	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного	0,5

освещения	
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	5
Зеленые насаждения:	
от ствола дерева	2
от кустарника	0,7
* В соответствии с требованиями раздела 2 Правил устройства электроустановок ПУЭ.	

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.1.5 – 2.1.9 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.2. Объекты газоснабжения

2.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения (укрупненные показатели потребления газа) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Летошницкого сельского поселения приведены в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели потребления газа)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	потребление газа, м ³ /год на 1 чел.	
Централизованное горячее водоснабжение	120	Не нормируются
Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	Не нормируются
Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180	Не нормируются
Примечание - Укрупненные показатели потребления газа, м ³ /год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³).		

2.2.2. Рекомендуемые нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды приведены в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
I. Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:		
природным газом	на 1 чел. в год	4100 (970)
СУГ	то же	3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:		
природным газом	то же	10000 (2400)
СУГ	то же	9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии		

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:		
природным газом	то же	6000 (1430)
СУГ	то же	5800 (1380)
II. Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики-прачечные:		
на стирку белья в механизированных прачечных	на 1 т сухого белья	8800 (2100)
на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами	то же	12600 (3000)
на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение		18800(4500)
Бани:		
мытьё без ванн	на 1 помывку	40 (9,5)
мытьё в ваннах	то же	50 (12)
III. Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе:		
на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	на 1 обед	4,2(1)
на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
IV. Учреждения здравоохранения		
Больницы, родильные дома:		
на приготовление пищи	на 1 койку в год	3200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	то же	9200 (2200)
Примечание - Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.		

2.2.3. Классификация газопроводов по давлению приведена в таблице 2.9.

Таблица 2.9

Классификация газопроводов по давлению	Категория	Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	1	Природный	Св. 0,6 до 1,2 включ.
	1	СУГ	Св. 0,6 до 1,6 включ.
	2	Природный и СУГ	Св. 0,3 до 0,6 включ.
Среднее		То же	Св. 0,005 до 0,3 включ.
Низкое		То же	До 0,005 включ.

2.2.4. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений приведены в таблице 2.10.

Таблица 2.10

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
	до 0,005 включит.	св. 0,1 до 0,3 включит.	св. 0,3 до 0,6 включит.	св. 0,6 до 1,2 включит.
Водопровод, напорная канализация	1,0	1,0	1,5	2,0
Самотечная бытовая канализация	1,0	1,5	2,0	5,0

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
(водосток, дренаж, дождевая)				
Тепловые сети:				
от наружной стенки канала, тоннеля	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	1,0	1,0	1,5	2,0
Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110 - 220 кВ	В соответствии с ПУЭ			
Кабели связи	1,0	1,0	1,0	1,0
Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:				
до 300	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	2,0	4,0	7,0	20,0
Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги:				
от бордюрного камня	1,5	1,5	2,5	2,5
от обочины, откоса насыпи и кювета	1,0	1,0	1,0	1,0
Ось ствола дерева	1,5	1,5	1,5	1,5
Автозаправочные станции, в том числе АГЗС	20	20	20	20
Кладбища	15	15	15	15
Примечание - Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений – до ближайших выступающих их частей; для всех мостов – от подошвы конусов.				

2.2.5. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям."

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.2.3 – 2.2.5 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.3. Объекты теплоснабжения

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения (расчетные тепловые нагрузки) определяются заданием на проектирование при проектировании объектов теплоснабжения. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Летошницкого сельского поселения не нормируются.

2.3.2. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в сельских населенных пунктах теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

2.3.3. Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, кДж/(м²·°С·сут) принимается по таблице 2.11

Таблица 2.11

Отапливаемая площадь дома, м ²	Количество этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	140	-	-	
100	125	135	-	-
150	110	120	130	-
250	100	105	110	115
400	-	90	95	100
600	-	80	85	90
1000 и более	-	70	75	80

2.3.4. Нормативные параметры минимальных расстояний от тепловых сетей по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.12.

Таблица 2.12

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)	
	от наружной стенки канала, тоннеля	от оболочки бесканальной прокладки
Фундаменты зданий и сооружений	2	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5	1,5
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1	1
Водопровод	1,5	1,5
Газопровод:		
низкого давления	2	1
среднего давления	2	1
высокого давления	2	1,5
Дренаж и дождевая канализация	1	1
Кабели силовые всех напряжений	2	2
Кабели связи	1	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2	2
Зеленые насаждения:		
от ствола дерева	2	1
от кустарника	2	1

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пункте 2.3.4 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.4. Объекты водоснабжения

2.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Летошницкого сельского поселения приведены в таблице 2.13.

Таблица 2.13

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:		
без ванн	125 - 160	Не нормируются
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230	Не нормируются
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350	Не нормируются
<p>Примечания</p> <p>1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.</p> <p>2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.</p> <p>3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.</p>		

2.4.2. Нормы потребления воды приведены в таблице 2.14.

Таблица 2.14

Наименование показателя	Значение показателя*
Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:	
Жилые здания квартирного типа:	
- с водопроводом и канализацией без ванн	100
- то же, с газоснабжением	120
- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150
- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190
- то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210
- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)
- то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230
- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (105)
Общежития:	
- с общими душевыми	85 (50)
- с душами при всех жилых комнатах	110 (60)
- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	140 (80)
Гостиницы, пансионаты и мотели:	

Наименование показателя	Значение показателя*
- с общими ваннами и душами	120 (70)
- гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах	230 (140)
- гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров:	
до 25	200 (100)
от 25 до 75	250 (150)
от 75 до 100	300 (180)
Санатории и дома отдыха:	
- с ваннами при всех жилых комнатах	200 (120)
- с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)
Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты , л/сут. на одного ребенка:	
с дневным пребыванием детей:	
со столовой на полуфабрикатах	40
со столовой, работающей на сырье и прачечной	80
с круглосуточным пребыванием детей:	
со столовой на полуфабрикатах	60
со столовой, работающей на сырье и прачечной	120
Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовых, работающих на полуфабрикатах , л/сут. на одного учащегося и 1 преподавателя:	20
Административные здания, л/сут. на одного работающего	15
Магазины, л/сут. на одного работающего в смену или 20м ² торгового зала	
продовольственные (без холодильных установок)	30
промтоварные	20
Клубы , л/сут. на одного человека:	
для зрителей	8
для артистов	40
Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на одного человека	30

2.4.3. При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 2.14 настоящих нормативов.

2.4.4. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водопотребление в целом на 1 жителя в сельском населенном пункте допускается принимать:

на 2020 год – 250 л/сут;

на 2030 год – 300 л/сут.

2.4.5. В Летошницком сельском поселении следует:

проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов.

2.4.6. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и

проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

2.4.7. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

2.4.8. Для источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения устанавливаются зоны санитарной охраны, приведенные в таблице 2.15.

Таблица 2.15

Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
	I пояс	II пояс	III пояс
Подземные источники			
а) скважины, в том числе: - защищенные воды	Н менее 30 м	По расчету в зависимости от T_m (см. прим. 1)	По расчету в зависимости от T_x (см. прим. 2)
- недостаточно защищенные воды	Не менее 50 м	То же	То же
Водопроводные сооружения и водоводы	<p>Границы зон санитарной охраны</p> <ul style="list-style-type: none"> - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м (см. прим. 3); - от водонапорных башен - не менее 10 м (см. прим. 4); - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 5), насосные станции и др.) - не менее 15 м. <p>Границы санитарно-защитной полосы</p> <ul style="list-style-type: none"> - от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. 		
Примечание - При определении границ II пояса T_m (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице 2.16.			

Таблица 2.16

Гидрологические условия	T_m (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200
<p>Примечания</p> <p>2. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного T_x.</p> <p>T_x принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).</p>	

Гидрологические условия	Тм (в сутках)
3. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.	
4. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.	
5. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.	

2.4.9. Нормативные параметры минимальных расстояний от водопроводных сетей по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.17.

Таблица 2.17

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	2
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Газопровод:	
низкого давления	1
среднего давления	1
высокого давления	1,5
Тепловые сети:	
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5
от оболочки бесканальной прокладки	1,5
Канализация бытовая	см. примечание 1
Дренаж и дождевая канализация	1,5
Кабели силовые всех напряжений	0,5*
Кабели связи	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2
Зеленые насаждения:	
от ствола дерева	2
от кустарника	-
* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ. Примечание - Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: - до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5; - до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3; - до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.	

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.4.5 -2.4.9 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.5. Объекты водоотведения

2.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (удельное хозяйственно-питьевое водоотведение) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Летошницкого сельского поселения приведены в таблице 2.18.

Таблица 2.18

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водоотведение)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:		
без ванн	125 - 160	Не нормируются
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230	Не нормируются
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350	Не нормируются

2.5.2. При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

2.5.3. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение в целом на 1 жителя в сельском населенном пункте допускается принимать:

на 2022 год – 250 л/сут.;

на 2037 год – 300 л/сут.

Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Величину удельного водоотведения для территории малоэтажной застройки в сельской местности рекомендуется определять с использованием коэффициента водоотведения – 0,9.

2.5.4. Сельские населенные пункты следует канализовать, как правило, по неполной раздельной системе, при которой бытовые сточные воды отводят закрытой сетью на очистные сооружения и далее к месту сброса, а поверхностный сток (дождевые и талые воды) - по открытым лоткам или канавам в водотоки и водоемы. При необходимости, определяемой требованиями органов Минприроды России, с учетом состояния водоема-приемника или водотока, поверхностный сток может также проходить очистку перед сбросом в водоем или водоток

2.5.5. Для населенных пунктов с населением до 5000 человек следует предусматривать централизованные схемы канализации населенного пункта, отдельных групп зданий и производственных зон.

2.5.6. Канализационные насосные станции следует располагать в отдельно стоящих зданиях, не ближе 20 м от жилых домов и пищевых предприятий. Размеры земельных участков для канализационных насосных станций составляют 10x10 м, площадь составляет 20 м².

2.5.7. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:
-при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

-при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, дошкольных организаций, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м.

2.5.8. Локальные очистные сооружения следует располагать вблизи здания или группы зданий с подветренной стороны господствующих ветров в теплое время года в зависимости от суточной производительности очистных сооружений.

2.5.9. Нормативные параметры минимальных расстояний от зданий до локальных очистных сооружений приведены в табл. 2.19.

Таблица 2.19

Очистные сооружения	Наименьшее расстояние от зданий до очистных сооружений, м при их суточной производительности, м ³				
	1	2	4	8	15
Септики	не менее 5				
Фильтрующие колодцы	8	-	-	-	-
Поля подземной фильтрации	не менее 15				
Песчано-гравийные фильтры и фильтрующие траншеи	8	10	15	20	25

2.5.10. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.

2.5.11. В населенных пунктах с численностью населения до 5000 чел. для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 м³/сут допускается устройство выгребов.

В малых населенных пунктах при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами.

Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать выносные уборные. Дворовую уборную с выгребом следует размещать не ближе 10 м от жилого здания при

максимально возможном удалении от колодцев, используемых для питьевого водоснабжения.

2.5.12. Нормативные параметры минимальных расстояний от стенки канализационного трубопровода бытовой канализации (самотечной) в плане до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.20.

Таблица 2.20

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	3
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Водопровод	см. примечание 1
Газопровод:	
низкого давления	1
среднего давления	1,5
высокого давления	2
Тепловые сети:	
от наружной стенки канала, тоннеля	1
от оболочки бесканальной прокладки	1
Дренаж и дождевая канализация	0,4
Кабели силовые всех напряжений	0,5*
Кабели связи	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2
Зеленые насаждения:	
от ствола дерева	1,5
от кустарника	-
* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ. Примечание - Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: - до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5; - до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3; - до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.	

2.5.13. Нормативные параметры минимальных расстояний от стенки канализационного трубопровода напорной канализации в плане до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.21.

Таблица 2.21

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	2
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.5.4 – 2.5.13 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

3. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры

3.1. Объекты автомобильного транспорта.

3.1.1. Сеть улиц и дорог сельского поселения

3.1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Летошницкого сельского поселения приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Наименование показателя	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов	80% общей протяженности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов с твердым покрытием, находящимся на балансе муниципального образования	Не нормируются
Затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта)	Не более 30 минут	Не нормируются

3.1.1.2. Сельские улицы и дороги Летошницкого сельского поселения разделяются на категории в зависимости от их назначения. Классификация сельских улиц и дорог приведена в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Основное назначение дорог и улиц	Категория дорог и улиц
Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а так же связь жилой территории с общественным центром. Выходят на внешние дороги	Основные улицы сельского поселения
Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами	Местные улицы
Обеспечивают связь жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории	Местные дороги
Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки	Проезды

3.1.1.3. Основные расчетные параметры уличной Летошницкого сельского поселения приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, без виража, м	Наименьший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1,5
Местные улицы	40	3	2	80	80	2,25
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	1,0*
Проезды	30	4,5	1	40	80	-
*Пешеходную часть тротуара допускается устраивать с одной стороны						

3.1.1.4. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

3.1.1.5. Проезжие части местных улиц с односторонней застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,5 м.

На местных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в подпунктах 3.1.1.4 – 3.1.1.5 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

3.1.2. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

3.1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами автомобильного сервиса (автозаправочными станциями и станциями технического обслуживания) в границах населенных пунктов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Летошницкого сельского поселения приведены в таблице 3.4.

Таблица 3.4

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автозаправочные станции (АЗС)	1 колонка на 1200 автомобилей	30-40 км, при мощности АЗС 250 заправок в сутки, 40-50 км, при мощности АЗС 500 заправок в сутки

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Станции технического обслуживания (СТО)	1 пост на 200 автомобилей	Не нормируется
Моечные пункты	1 пост на 200 автомобилей	Не нормируется

3.1.2.2. На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100-% обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей и других транспортных средств.

3.1.2.3. На селитебных территориях следует предусматривать стоянки автомобилей для постоянного хранения легковых автомобилей (стоянки, гаражи-стоянки).

3.1.2.4. При устройстве отдельно стоящих и встроено-пристроенных автостоянок допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории с индивидуальной жилой застройкой стоянки автомобилей размещаются в пределах отведенного участка.

Стоянки автомобилей, обслуживающие многоквартирные жилые дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями, предъявляемыми к стоянкам, размещаемым в городской жилой застройке.

Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроены, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные.

3.1.2.5. Количество машино-мест в местах организованного хранения (временного – до 12 часов и постоянного – более 12 часов) автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 200 на среднесрочную перспективу (2022 год) и 300 на расчетный срок (2037 год);

для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 5 на среднесрочную перспективу (2022 год) и 7 на расчетный срок (2037 год).

3.1.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 3.5.

Таблица 3.5

Тип жилого дома по уровню комфорта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Эконом-класс (массовый)	1,5 машино-мест на 1 квартиру	радиус пешеходной доступности -800 м
Муниципальный (социальный)	0,8 машино-место на 1 квартиру.	то же
Специализированный	1 машино-место на 1 квартиру	то же
в том числе временный	0,5	в том числе временный

Примечание - При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды, велосипеды – 0,1.

3.1.2.7. При проектировании сооружений для постоянного хранения легковых автомобилей удельный показатель территории, требуемой для них, следует принимать 3,4 м²/чел. на среднесрочную перспективу (2022 год) и 5,5 м²/чел. на расчетный срок (2037 год).

Размеры земельных участков одноэтажных стоянок легковых автомобилей принимается 30 м² на одно машино-место.

3.1.2.8. Санитарные разрывы от объектов для постоянного и временного хранения легкового автотранспорта до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 3.6.

Таблица 3.6

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	По расчету	По расчету	По расчету

Примечания

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе.

2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3.1.2.9. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.1.2.10. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (гостевых) для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест.

Для гостевых автостоянок, размещаемых на придомовой территории жилых зданий, разрывы не устанавливаются.

3.1.2.11. Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения легковых автомобилей до входов в жилые здания следует принимать не более 100 м.

Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место:

-25 (22,5)м² – для легковых автомобилей, в скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов;

-40 м² – для грузовых автомобилей;

-40 м² – для автобусов;

0,9 м² – для велосипедов.

3.1.2.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для паркования (временного хранения) легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 3.7.

Таблица 3.7

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Учреждения органов местного самоуправления	1 м/место на 100 работающих	Дальность пешеходных подходов – 250 м
Дошкольные организации	По заданию на проектирование	То же
Общеобразовательные учреждения	По заданию на проектирование	То же
Здания и помещения медицинских организаций:		То же
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы общей площадью менее 1000 м ²)	1 м/место на 55 м ² общей площади	То же
Специализированные спортивные комплексы	1 м/место на 4 единовременных посетителей	То же
Предприятия общественного питания	1 м/место на 10 мест в залах	То же
Предприятия торговли	1 м/место на 10 единовременных посетителей и персонала	То же
Парки культуры и отдыха	7 м/место на 100 единовременных посетителей	То же
Пляжи	1 м/место на 10 единовременных посетителей	То же
Объекты религиозных конфессий	1 м/место на 10 единовременных посетителей, но не менее 10 м/мест на объект.	То же

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
<p>Примечания:</p> <p>1. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.</p> <p>2. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений.</p> <p>3. Расчет количества машино-мест для культовых зданий и сооружений следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.</p> <p>4. Количество машино-мест принято при уровнях автомобилизации, определенных на 2030 год.</p>		

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в подпунктах 3.1.2.5 –3.1.2.12 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

4. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

4.1 Объекты жилищного строительства

4.1.1. Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по сельским населенным пунктам Летошницкого сельского поселения, принятая в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, приведена в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Наименование	Показатели на расчетные периоды, м ² /чел.	
	2020 г.	2030 г.
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в сельских населенных пунктах	35,1	42,4
Примечание - Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2022 и 2037 годах.		

4.1.2. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

4.1.3. Для предварительного определения общих размеров функциональных жилых зон в сельских населенных пунктах допускается принимать укрупненные показатели площади жилых зон, приведенные в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Тип застройки		Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.
Малозэтажная застройка до 3 этажей	Без земельных участков	10
	С земельными участками	20
Индивидуальная застройка		40

4.1.4. В жилых зонах сельских населенных пунктов следует предусматривать индивидуальные жилые дома, одно-, двухквартирные дома усадебного типа, блокированные жилые дома с земельными участками при домах (квартирах),

допускаются многоквартирные малоэтажные и среднеэтажные (на перспективу) жилые дома.

4.1.5. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов Летошницкого сельского поселения устанавливаются органами местного самоуправления в составе правил землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения.

4.1.6. Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

4.1.7. Расчетную плотность населения на территории населенных пунктов сельских поселений рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.3.

Таблица 4.3.

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный, блокированный с придомовым (приквартирным) участком, м2:								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Многоквартирный малоэтажный с количеством этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный среднеэтажный (на перспективу) с количеством этажей:								
5	-	190	-	-	-	-	-	-

4.1.8. Нормативными показателями плотности жилой застройки территории населенных пунктов в составе Летошницкого сельского поселения являются:

коэффициент застройки – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади участка (квартала) жилой застройки территории сельского населенного пункта;

коэффициент плотности застройки – отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади участка (квартала) жилой территории сельского населенного пункта.

4.1.9. Расчетные показатели плотности жилой застройки участков (кварталов) на территории сельских населенных пунктов в составе Летошницкого сельского поселения рекомендуется принимать по таблице 4.4.

Таблица 4.4.

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

4.1.10. На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

4.1.11. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.1.12. Режим использования территории придомовых и приквартирных земельных участков для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории.

На участках могут предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.1.13. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 4.5.

Таблица 4.5

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики – матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

4.1.14. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;
- от стволов деревьев:
 - высокорослых (высотой свыше 5 м) – 4 м;
 - среднерослых (высотой 4-5 м) – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

Расстояние от туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Примечание: Указанные нормы распространяются на хозяйственные постройки, пристраиваемые к существующим жилым домам.

4.1.15. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.1.16. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать:

одиночные или двойные – не менее 10 м;

до 8 блоков – не менее 25 м;

свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м². Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

4.1.17. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), автостоянки, бани, теплицы к усадебному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4.1.18. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

4.1.19. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), на расстоянии не менее 20, но не более 100 м от входа в дом.

4.1.20. Характер ограждения земельных участков рекомендуется принимать следующий:

со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в пунктах 4.1.4 – 4.1.20 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

5. Нормативы градостроительного проектирования общественно - деловых зон

5.1. Объекты культуры

5.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Летошницкого сельского поселения, приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Сельские общедоступные библиотеки с детским отделением для сельских поселений или их групп с численностью населения, тыс. человек:	1 объект в административном центре сельского поселения (независимо от количества населения)	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 минут
свыше 1 до 3	6 - 7,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек, 5 -6 читательских мест на 1 тыс. человек	
свыше 3 до 5	5 - 6 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек, 4 - 5 читательских мест на 1 тыс. человек	
свыше 5 до 10	4,5 - 55 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек, 3 - 4 читательских мест на 1 тыс. человек	
Филиалы сельских общедоступных библиотек с детским отделением	1 филиал на 1 тыс. человек, независимо от количества населенных пунктов входящих в состав поселения	То же
Клубы (Дома культуры) сельских поселений или их групп с численностью населения , тыс. человек:	В административном центре сельского поселения	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 минут

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
свыше 0,2 до 1	до 300 мест на 1 тыс. человек	
свыше 1 до 2	300-230 мест на 1 тыс. человек	
свыше 2 до 5	230-190 мест на 1 тыс. человек	
свыше 5 до 10	190-140 мест на 1 тыс. человек	
Филиал сельского Дома культуры	1 филиал на 1 тыс. человек	То же

5.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов культуры устанавливаются заданием на проектирование.

5.2. Объекты органов управления

5.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами органов управления, необходимыми для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Пункт охраны общественного порядка	По заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности – 60 минут

5.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов органов управления устанавливаются заданием на проектирование.

6. Нормативы градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования и рекреационных зон

6.1. Озелененные территории общего пользования

6.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования (парки, бульвары, скверы) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененных территорий для населения Летошницкого сельского поселения приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования	12 м ² на 1 человека	Не нормируются

6.1.2. Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов – не менее 70;

аллеи, дорожки, площадки – 25-28;

здания и сооружения – 5-7.

Число посетителей парка следует принимать из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в сельском населенном пункте.

6.1.3. Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 6.2

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	% от общей площади парка	м ² /чел. (посетителей)
Зона культурно-просветительских мероприятий	3-8	10-20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5-17	30-40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	75-100
Зона отдыха детей	5-10	80-170
Прогулочная зона	40-75	200
Хозяйственная зона	2-5	-

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

6.1.4. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

для легковых автомобилей – 25 м²;

автобусов – 40 м²;

для велосипедов – 0,9 м².

6.1.5. Бульвары в сельских населенных пунктах применяются как элементы главных улиц и представляют собой специально выделенные в их поперечном профиле полосы с аллеями, обсаженными зелеными насаждениями. Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

6.1.6. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,05 до 0,5 га.

На территории сквера размещение застройки запрещается.

6.1.7 Площадь озеленения участков жилой, общественной и производственной застройки рекомендуется принимать в соответствии с требованиями таблицы 6.3.

Таблица 6.3

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки дошкольных организаций	не менее 50
Участки общеобразовательных школ	не менее 50
Участки лечебных учреждений	не менее 60
Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
Участки жилой застройки	40-60, но не менее 40

7. Объекты местного значения, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Летошницкого сельского поселения принимаются в соответствии с разделом 11 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

7.1.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций должны учитываться при разработке:

документов территориального планирования Летошницкого сельского поселения;

документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории).

8. Объекты местного значения, необходимые для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб

8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности Летошницкого сельского поселения объектами, необходимыми для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты размещения аварийно-спасательных служб, принадлежащей им техники (оборудования)	По заданию на проектирование	Не нормируется
Пожарные депо при численности населения в населенных пунктах:		
до 5 тыс. человек	Не менее 1 пожарного депо на 2 автомобиля	Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км.
от 5 до 20 тыс. человек	Не менее 1 пожарного депо на 6 автомобилей	Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км.

8.2. Расстояние от границ земельного участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений – не менее 30 м.

9. Иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Летошницкого сельского поселения

9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

для населения Летошницкого сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.6 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Летошницкого сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.2 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Летошницкого сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.3 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Летошницкого сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 7.1 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами ритуального назначения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Летошницкого сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 7.2 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

10. Нормативы обеспеченности доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

10.1. При планировке и застройке территории Летошницкого сельского поселения необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

10.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

10.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к указанным зданиям и сооружениям территории и площади.

10.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;
- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

10.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников	0,5 мест / 1000 чел. населения	Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания
Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги	10 % жилых мест	не нормируется
Центры социального обслуживания инвалидов	по заданию на проектирование	- для стационарных учреждений - 2 ч; - для нестационарных учреждений: - надомного обслуживания – 1500 м; - дневного пребывания – 500 м
Общественные здания и сооружения различного назначения	5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	В зависимости от назначения зданий и сооружений
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.) обслуживания посетителей	5 % от общего числа, но не менее 1	-
Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов	по реальной и прогнозируемой потребности	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания	10 % машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест: - до 100 мест – 5 %, но не менее 1 места; - 101-200 мест – 5 мест и дополнительно 3 %; - 201-1000 мест – 8 мест и дополнительно 2 %; - 1001 и более мест – 24 места и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше.	На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения: - для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м; - для жилых зданий – 100 м
Автостоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	не менее 20 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Автостоянки около	не менее 30 % мест для	50 м

учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	автотранспорта инвалидов	
Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	по заданию на проектирование	- до входов в общественные здания – 100 м; - до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – 300 м

Примечание:

При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

10.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 10.2.

Таблица 10.2

Наименование объектов	Условия размещения
Центры социального обслуживания	Проектируются двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых. Центр и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп. При включении центра или его подразделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.
Специализированные жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках	На расстоянии: - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м; - от пожарных депо – не более 3000 м.
Специализированные детские учреждения	На отдельных участках, как правило, в пределах населенных пунктов, в озелененных районах, вдали от промышленных и коммунальных предприятий, железнодорожных путей, автомобильных дорог с интенсивным движением и других источников загрязнения и шума в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха	На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов (дополнительно к условиям размещения, установленным для специализированных детских учреждений).
Пешеходные и транспортные пути	При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих

Наименование объектов	Условия размещения
	<p>доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.</p> <p>При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.</p> <p>Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (тактильную) разметку пешеходных путей; - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях. <p>При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами. Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.</p>
Информационные средства	<p>Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах; - ограждение опасных зон; - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели; - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства); - светофоры и световые указатели; - устройства звукового дублирования сигналов движения. <p>В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха.</p>
Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей	<p>Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.</p>
Ограждение опасных зон	<p>Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.</p> <p>Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на</p>

Наименование объектов	Условия размещения
	отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.
Площадки и места отдыха	Следует размещать смежно вне габаритов путей движения. Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха), информационными указателями.
Озеленение	Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы. Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения. Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м. В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 10.1 – 10.6 настоящего разделе являются справочным материалом для учета в градостроительном проектировании.

ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Летошницкого сельского поселения, приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей;

автостоянка гостевая – открытая площадка, предназначенная для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон;

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей;

генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и

направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

граница земельного участка - замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок;

граница зон действия сервитута - граница земельного участка, в отношении которого установлено право ограниченного пользования лицами, не являющимися собственниками данного участка (сервитут);

документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков;

дом жилой индивидуальный - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

дом жилой блокированный - жилой дом с числом этажей не более трех, состоящий из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях;

интенсивность использования территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории;

коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ;

населенный пункт - часть территории Брянской области, представляющая собой застроенный земельный участок, используемый для постоянного или временного проживания людей, имеющий наименование, установленную границу;

общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения автомобилей;

объекты капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты местного значения сельского поселения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения сельского поселения;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

охранные зоны объектов электросетевого хозяйства - участки поверхности земли, недр, воздушного и водного пространства, расположенные над, под, а также в непосредственной близости от объектов электросетевого хозяйства, устанавливаемые в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства;

парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на

атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

хранение автомобилей - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве Брянской области.

2. Общие положения

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Летошницкого сельского поселения (далее – нормативы) разработаны с учетом:

-социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения;

-прогноза социально-экономического развития сельского поселения;

-предложений органов местного самоуправления.

Нормативы разработаны с учетом административно-территориального устройства сельского поселения.

Нормативы разработаны с учетом материалов, утвержденных ранее документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- схемы территориального планирования Жуковского муниципального района Брянской области;

- генерального плана Летошницкого сельского поселения;

- правил землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения. Последствием того, что разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена после разработки документов территориального планирования, может стать необходимость внесения изменений в документы территориального планирования.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования Летошницкого сельского поселения включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Летошницкого сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Летошницкого сельского поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Летошницкого сельского поселения;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Летошницкого сельского поселения.

4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Летошницкого сельского поселения осуществлялась в соответствии:

1) с законодательством Российской Федерации:

- о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных федеральных нормативных правовых актов;

- нормативных технических документов (технические регламенты, санитарные нормы и правила и др.);

2) с нормативными правовыми актами Брянской области;

3) с нормативными правовыми актами Жуковского муниципального района, Летошницкого сельского поселения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Летошницкого сельского поселения осуществлялась с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Летошницкого сельского поселения;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Летошницкого сельского поселения;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путём размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте администрации Жуковского муниципального района в сети "Интернет" <http://www.zh32.ru/>.

5. Административно-территориальное устройство

Местные нормативы градостроительного проектирования Летошницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области разработаны с учетом административно – территориального устройства Летошницкого сельского поселения.

Законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 "О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области" Жуковский муниципальный район наделен статусом муниципального района с административным центром в городе Жуковка.

В состав территории Летошницкого сельского поселения Жуковского муниципального района входят населенные пункты:

- деревня Летошники;
- посёлок Балтика;
- посёлок Белоглавая;
- посёлок Большак;
- посёлок Гостиловка;
- посёлок Красная;
- деревня Лелятино;
- посёлок Меловка;
- посёлок Первомайский;
- деревня Силеевка;
- посёлок Тенешево;
- посёлок Угость.

Летошницкое сельское поселение — муниципальное образование в юго-западной части Жуковского района Брянской области. Административный центр — деревня Летошники.

Жуковский район расположен в северной части Брянской области и граничит на востоке с Дятьковским и районом, на юге – с Брянским и Жирятинским районами, на юго-востоке – с Клетнянским районом, на севере и северо-западе с Дубровским и Рогнединским районами.

Жуковский район – относится ко второму кольцу пригородной зоны Брянска. По территории Жуковского района проходит одна из общеобластных осей расселения (Брянск-Дубровка-Рославль) приуроченная к полимагистральной. Ближайшим крупным городом является город Брянск (55 км). Из прочих крупных городов – до Рославля 80 км, до Дятьково 64 км.

6. Социально-демографический состав и плотность населения

В соответствии с исходными данными, подготовленными администрацией Жуковского муниципального района и по данным Росстата, численность населения Летошницкого сельского поселения составляла 2021 чел. Крупные населенные пункты – д. Летошники (783 чел.), п. Гостиловка (729 чел.). Численность населения приведена в таблице 6.1.

Таблица 6.1.

Название населенных пунктов	Численность населения, чел.
Летошницкое сельское поселение	2021
деревня Летошники	783
посёлок Балтика	9
посёлок Белоглавая	66
посёлок Большак	107
посёлок Гостиловка	729
посёлок Красная	47
деревня Лелятино	1
посёлок Меловка	213
посёлок Первомайский	11
деревня Силеевка	13
посёлок Тенешево	33
посёлок Угость	9

Плотность населения – 11,4 чел/км².

Социально-демографическое положение Летошницкого сельского поселения и в целом Жуковского муниципального района оценивается как сложное. На детей и лиц пенсионного возраста приходится 45% населения всего района. Рождаемость в Жуковском районе в среднем в 2000-х годах была на уровне 9%, смертность 18%. При этом рождаемость в отдельные годы опускалась до 6%, а смертность достигала 22%.

В 2002 г. существенный миграционный приток сменился на миграционный отток и в настоящее время район теряет в результате миграции до 3%. Жуковский район относится к полосе районов Брянской области с демографической ситуацией средней сложности.

Проектная численность населения поселения для расчетных показателей принимается:

- на первую очередь (2022 год) – 1950 чел.;
- на расчетный срок – 2100 чел.

На момент подготовки документов территориального планирования при фактической численности населения отличной от проектной, расчет осуществляется по удельным показателям (на 1 чел., 1000 чел., 10000 чел.) с учетом фактической численности.

Для подготовки расчетных показателей населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 6.2.

Группы	Население (человек)
Крупные	свыше 600
Большие	от 300 до 600

Средние	от 100 до 300
Малые	до 100

7. Перечень нормативов и нормативно-технических документов Кодексы Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

Федеральные законы

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»
Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

Нормативные акты Правительства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (с изменениями от 23 июня 2011 г.)

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008 года № 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2030 года»

Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 года № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30

декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Законодательные и нормативные акты Брянской области

Устав Брянской области, принят Брянской областной Думой 26 января 1996 года

Закон Брянской области от 7 октября 2002 года № 68-З «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области»

Закон Брянской области от 9 марта 2005 года № 3-З «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области»

Закон Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

Закон Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области»

Закон Брянской области от 30 декабря 2005 года № 121-З «Об особо охраняемых природных территориях в Брянской области»

Постановление Администрации Брянской области от 20 июня 2008 года № 604 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Брянской области до 2025 года»

Постановление Администрации Брянской области от 14 июня 2011 года № 528 «Об утверждении схемы территориального планирования Брянской области»

Постановление Администрации Брянской области от 4 декабря 2012 года «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области»

Нормативные правовые акты Летошницкого сельского поселения и Жуковского района

Устав Летошницкого сельского поселения

Схема территориального планирования Жуковского муниципального района

Генеральный план Летошницкого сельского поселения

Правила землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения

Национальные стандарты

ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения

ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий

ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

ГОСТ Р 52143-2013 Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг

ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог

ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства

ГОСТ Р 56598-2015 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Общие требования к полигонам для захоронения отходов

Сводь правил (СП)

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые многоквартирные» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 октября 2016 г. №725/пр)

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*

СП 54.13330.2016 СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 82.13330.2016 СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76

СП 104.13330.2016 СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 111.13330.2011 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СП 113.13330.2016 СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

СП 127.13330.2011 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования

Ведомственные строительные нормы

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог

ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ

Санитарные правила и нормы

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

СанПиН 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 21 июня 2016 г. № 81)

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

Гигиенические нормативы

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

Руководящие документы

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

Методические документы

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

8. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения Летошницкого сельского поселения

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Летошницкого сельского поселения, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В проекте нормативов приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по Летошницкому сельскому поселению Жуковского муниципального района с учетом перспективы развития и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных, областных и местных нормативных правовых и нормативно-технических документов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения, а также с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава населения, плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации поселений района, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей Летошницкого сельского поселения.

На основе направлений, определенных в стратегических, программных документах Летошницкого сельского поселения все эти данные были систематизированы по разделам в соответствии с Техническим заданием к муниципальному контракту № 0127300018718000027-0143937-01 от 03.05.2018 г.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЛЕТОШНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
--	--

	Предельные значения расчетных показателей объектов местного значения:	
--	---	--

	Объекты электроснабжения Объекты газоснабжения Объекты теплоснабжения Объекты водоснабжения Объекты водоотведения	
--	---	--

		СП 42.13330.2016, РД 34.20.185-94 СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, СНиП 23-02-2003, СанПиН 2.1.4.1110-02, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
--	--	---

Сеть улиц и дорог сельского поселения	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016, МДС 32-1.2000, ОСТ 218.1.002-2003, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Сооружения и устройства для хранения транспортных средств	
Объекты автомобильного транспорта по обслуживанию пассажирских перевозок	
Объекты образования	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты здравоохранения	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты жилищного строительства	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты органов управления	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты физической культуры и спорта	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты культуры	СП 42.13330.2016, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р
Озелененные территории общего пользования	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты размещения, обезвреживания отходов	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты ритуального назначения	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области

	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области и в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 88.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012, СП 116.13330.2012, СНиП 2.06.15-85 СП 21.13330.2012, ГОСТ Р 22.0.07-95, Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»,
	Иные объекты	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
	Нормативы обеспечения доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения	СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99, СП 42.13330.2016

ЧАСТЬ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Летошницкого сельского поселения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Нормативы градостроительного проектирования Летошницкого сельского поселения применяются в следующих случаях (область применения):

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;
- при подготовке и утверждении Генерального плана Летошницкого сельского поселения, а также проектов внесения в него изменений;
- при согласовании проекта Генерального плана Летошницкого сельского поселения, а также проектов внесения в него изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Летошницкого сельского поселения, а также по проектам внесения в него изменений;
- при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам

землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий Летошницкого сельского поселения;

- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

2. Правила применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Летошницкого сельского поселения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Летошницкого сельского поселения, а также предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Летошницкого сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования Летошницкого сельского поселения разработаны с учетом особенностей градостроительных условий различных территорий поселения, в том числе административно-территориального устройства, статуса муниципального образования, численности и плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации территорий и других особенностей.

Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации документов территориального планирования и документации по планировке территории Летошницкого сельского поселения, а также иной документации указанной в разделе 1 части 3 настоящих нормативов.

- при внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной

документации.

Нормативы используются для принятия решений органами местного самоуправления Летошницкого сельского поселения и Жуковского муниципального района при планировании и формировании социально-экономической политики и бюджета Летошницкого сельского поселения, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности на территории поселения, физическими и юридическими лицами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в Летошницком сельском поселении и устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Летошницкого сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Летошницкого сельского поселения объектами местного значения, устанавливаемые данными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Брянской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Летошницкого сельского поселения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Брянской области.

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Овстугского сельского поселения

ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Овстугского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.05.2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.

1.1.2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Овстугского сельского поселения осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Овстугского сельского поселения и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Овстугского сельского поселения.

1.1.3. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Овстугского сельского поселения в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

1.1.4. Объектами местного значения Овстугского сельского поселения, предназначенными для установления расчетных показателей, являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, необходимые для осуществления полномочий по вопросам местного значения на территории Овстугского сельского поселения, решаемых органами местного самоуправления в пределах переданных полномочий.

1.1.5. Объекты местного значения Овстугского сельского поселения, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий, установленных статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Овстугского сельского поселения, могут находиться в государственной, муниципальной, частной собственности и собственности общественных организаций.

1.1.6. К объектам местного значения Овстугского сельского поселения, подлежащим отображению на генеральном плане Овстугского сельского поселения, в соответствии с Закона Брянской области от 15.03.2007 № 28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области» относятся:

-объекты инженерной инфраструктуры, в том числе электро-, газо-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения;

-автомобильные дороги местного значения;

-объекты культуры, досуга, физической культуры и массового спорта, финансируемые за счет средств местного бюджета;

-объекты муниципального жилищного фонда;

-объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти поселения;

-объекты культурного наследия местного (муниципального) значения поселения;

-особо охраняемые природные территории местного значения, определенные перечнем, утвержденным нормативным актом органов местного самоуправления муниципального района;

-объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

-иные объекты местного значения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, определенные документацией по планировке территории в соответствии с генеральными планами сельских поселений.

1.1.7. Настоящие нормативы конкретизируют и расширяют перечень объектов местного значения сельского поселения, утвержденный Законом Брянской области от 15.03.2007 № 28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области», с учетом содержания региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области и местных особенностей Овстугского сельского поселения.

1.2. Перечень объектов местного значения Овстугского сельского поселения

1.2.1. Объекты электроснабжения, необходимые для организации в границах поселения электроснабжения населения:

- понижающие подстанции ПС 35 кВ;
- понижающие подстанции ПС 10 кВ;
- линии электропередач 35 кВ;
- линии электропередач 10 кВ;
- линии электропередач от 1 до 10 кВ.

Для размещения объектов электроснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Линии электропередач могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов электроснабжения осуществляется за счет внебюджетных средств.

1.2.2. Объекты газооснабжения, необходимые для организации в границах поселения газоснабжения населения:

- газораспределительные пункты;
- магистральные газопроводы высокого давления;
- газопроводы высокого давления;
- газопроводы среднего давления;
- газопроводы низкого давления.

Для размещения объектов газооснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Газопроводы могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов газоснабжения, за исключением магистральных газопроводов высокого давления, осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Финансирование строительства магистральных газопроводов осуществляется за счет внебюджетных средств.

1.2.3. Объекты теплоснабжения, необходимые для организации в границах поселения теплоснабжения населения:

- котельные;
- тепловые сети.

Для размещения объектов теплоснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Тепловые сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов теплоснабжения осуществляется за счет полного или частичного использования средств местного бюджета, а также за счет бюджетных средств различных уровней.

1.2.4. Объекты водоснабжения, необходимые для организации в границах поселения водоснабжения населения:

- водозаборы;
- водоочистные сооружения;
- насосные станции;
- водопроводные сети.

Для размещения объектов водоснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Водопроводные сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов водоснабжения осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.5. Объекты водоотведения, необходимые для организации в границах поселения водоотведения:

- канализационные очистные сооружения;
- головные канализационные станции;
- канализационные насосные станции;
- канализационные сети.

Для размещения объектов водоотведения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Канализационные сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов водоотведения осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.6. Объекты автомобильного транспорта, необходимые для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), для предоставления транспортных услуг населению и транспортного обслуживания населения в границах поселения:

автомобильные дороги местного значения в границах поселения, вне границ населенных пунктов;

-улицы и дороги в границах населенных пунктов, кроме дорог общего пользования;

- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания;
- стоянки автомобилей.

Для размещения объектов автомобильного транспорта предназначены зоны транспортной инфраструктуры.

Строительство (реконструкция) автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, улиц и дорог в границах населенных пунктов, кроме дорог общего пользования, парковок на землях общего пользования осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Строительство и реконструкция автозаправочных станций, станций технического обслуживания, стоянок автомобилей осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.7. Объекты жилищного строительства, необходимые для обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания

муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля:

- индивидуальные жилые дома;
- жилые дома блокированной застройки;
- малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Для размещения объектов жилищного строительства предназначены жилые зоны.

Строительство и реконструкция муниципального жилищного фонда осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Строительство (реконструкция) частного жилищного фонда осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.8. Объекты культуры, необходимые для организации библиотечного обслуживания населения библиотеками, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек поселения, для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении:

- сельские общедоступные библиотеки с детским отделением;
- филиалы сельских общедоступных библиотек с детским отделением;
- клубы (Дома культуры) сельских поселений;
- филиалы сельских Домов культуры.

Для размещения объектов культуры предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов культуры осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.9. Объекты озелененных территорий общего пользования, необходимые для массового отдыха жителей поселения и обустройства мест массового отдыха жителей поселения:

- парки;
- скверы;
- бульвары.

Для размещения объектов озелененных территорий предназначены рекреационные, жилые, общественно-деловые зоны, зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных предприятий, улично-дорожная сеть.

Строительство (реконструкция) объектов озелененных территорий общего пользования осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.10. Объекты гражданской обороны, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

-защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия).

Объекты гражданской обороны могут находиться в жилой, общественно-деловой зонах населенных пунктов, в зонах сельскохозяйственного назначения, на сельскохозяйственных предприятиях в границах населенных пунктов.

Строительство (реконструкция) объектов гражданской обороны осуществляется за счет федерального бюджета и частичного использования средств регионального бюджета и местного бюджета, за счет внебюджетных средств.

1.2.11. Объекты аварийно-спасательных служб, необходимые для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения:

-объекты размещения аварийно-спасательных служб, принадлежащей им техники (оборудования);

-пожарные депо.

Объекты аварийно-спасательных служб могут находиться в промышленной и коммунально-складской зоне, в зоне объектов сельскохозяйственного назначения.

Строительство (реконструкция) объектов аварийно-спасательных служб осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.12. Объекты отдыха, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

-пляжи;

-спасательные станции;

-места массового отдыха населения на водоемах.

Для размещения объектов отдыха предназначены рекреационные зоны.

Строительство (реконструкция) объектов отдыха осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.13. Объекты оздоровительных учреждений, отдыха и туризма, необходимые для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:

-мотели;

-туристические гостиницы и турбазы;

-кемпинги;

-загородные базы отдыха;

-детские лагеря и оздоровительные учреждения.

Для размещения объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма предназначены рекреационные зоны.

Строительство (реконструкция) объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.14. Объекты органов управления, необходимые для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции

-пункт охраны общественного порядка.

Для размещения объектов управления предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов органов управления осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

2. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры

2.1. Объекты электроснабжения

2.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения (укрупненные показатели электропотребления) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели электропотребления)		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	электропотребление, кВт/год на 1 чел.	использование максимума электрической нагрузки, ч/год	
Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100	Не нормируются
Объекты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400	Не нормируются

2.1.2. Удельные расчетные электрические нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов общей площадью более 150 м² приведена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/жилой дом, при количестве жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

электрической сауной мощностью до 12 кВт														
Примечание - Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.														

2.1.3. Удельные расчетные нагрузки индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м² без электрической сауны определяются как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами по таблице 2.3.

Таблица 2.3

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами: - на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
- на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих и дачных объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46
* В зданиях по типовым проектам. ** Рекомендуемые значения.														

2.1.4. Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:		
до 400	кВт/место	1,04
Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
до 400	то же	0,81
Без кондиционирования воздуха	кВт/м ² торгового зала	0,23
С кондиционированием воздуха	то же	0,25
Без кондиционирования воздуха	»	0,14
С кондиционированием воздуха	»	0,16
С электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25
Без электрифицированных столовых, со спортзалами	то же	0,17
С буфетами, без спортзалов	то же	0,17
Без буфетов и спортзалов	то же	0,15
Детские ясли-сады	кВт/место	0,46
Учреждения культуры		
Клубы	то же	0,46

Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
С кондиционированием воздуха	кВт/м ² общей площади	0,054
Без кондиционирования воздуха	То же	0,043
Детские лагеря	кВт/м ² жилых помещений	0,023
Примечания 1. Для поз. 1- 2 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха. 2. Для поз. 11 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена. 3. Для поз. 13 - 15 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003.		

2.1.5. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения воздушной линиями электропередачи (ВЛ) и иных объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются охранные зоны - участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии:

2 м – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 м – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ.

В границах охранных зон запрещается размещать жилые и общественные здания, площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта, машин и механизмов, предприятия по обслуживанию автомобилей, автозаправочные станции, спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки.

2.1.6. Охранные зоны для понижающих подстанций устанавливаются по периметру ограждения на расстоянии от ограждения:

15 м – для понижающих подстанций 35 кВ;

10 м – для понижающих подстанций ниже 35 кВ.

2.1.7. Санитарные разрывы вдоль трасс ВЛ напряжением ниже 330 кВ не устанавливаются.

2.1.8. Нормативные параметры минимальных расстояний от фундаментов опор воздушных линий электропередачи до параллельно расположенных других сетей коммуникаций следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до кабелей силовых	
	до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ
Водопровод и напорная канализация	1	2
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	1	2
Дренаж	1	2
Тепловые сети:		
от наружной стенки канала, тоннеля	1	2
от оболочки бесканальной прокладки	1	2
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,5*	5*
Каналы, коммуникационные тоннели	1	2

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до кабелей силовых	
Зеленые насаждения	*	*
* В соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ).		

2.1.9 Нормативные параметры минимальных расстояний от кабелей силовых всех напряжений по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и сетей коммуникаций следует принимать по таблице 2.6.

Таблица 2.6

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)	
	до кабелей силовых	
Фундаменты зданий и сооружений	0,6	
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5	
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1	
Водопровод	0,5*	
Канализация бытовая	0,5*	
Тепловые сети	2	
Дренаж и дождевая канализация	0,5*	
Кабели связи	0,5	
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	0,5	
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	5	
Зеленые насаждения:		
от ствола дерева	2	
от кустарника	0,7	
* В соответствии с требованиями раздела 2 Правил устройства электроустановок ПУЭ.		

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.1.5 – 2.1.9 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.2. Объекты газоснабжения

2.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения (укрупненные показатели потребления газа) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения приведены в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели потребления газа)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	потребление газа, м³/ год на 1 чел.	
Централизованное горячее водоснабжение	120	Не нормируются
Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	Не нормируются
Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180	Не нормируются

Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели потребления газа)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня
Примечание - Укрупненные показатели потребления газа, м ³ /год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³).		

2.2.2. Рекомендуемые нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды приведены в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
I. Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:		
природным газом	на 1 чел. в год	4100 (970)
СУГ	то же	3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:		
природным газом	то же	10000 (2400)
СУГ	то же	9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:		
природным газом	то же	6000 (1430)
СУГ	то же	5800 (1380)
II. Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики-прачечные:		
на стирку белья в механизированных прачечных	на 1 т сухого белья	8800 (2100)
на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами	то же	12600 (3000)
на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение		18800(4500)
Бани:		
мытье без ванн	на 1 помывку	40 (9,5)
мытье в ваннах	то же	50 (12)
III. Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе:		
на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	на 1 обед	4,2(1)
на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
IV. Учреждения здравоохранения		
Больницы, родильные дома:		
на приготовление пищи	на 1 койку в год	3200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	то же	9200 (2200)
Примечание - Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.		

2.2.3. Классификация газопроводов по давлению приведена в таблице 2.9.

Таблица 2.9

Классификация газопроводов по давлению	Категория	Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	1	Природный	Св. 0,6 до 1,2 включ.
	1	СУГ	Св. 0,6 до 1,6 включ.
	2	Природный и СУГ	Св. 0,3 до 0,6 включ.
Среднее		То же	Св. 0,005 до 0,3 включ.
Низкое		То же	До 0,005 включ.

2.2.4. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений приведены в таблице 2.10.

Таблица 2.10

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
	до 0,005 включит.	св. 0,1 до 0,3 включит.	св. 0,3 до 0,6 включит.	св. 0,6 до 1,2 включит.
Водопровод, напорная канализация	1,0	1,0	1,5	2,0
Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	1,0	1,5	2,0	5,0
Тепловые сети:				
от наружной стенки канала, тоннеля	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	1,0	1,0	1,5	2,0
Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110 - 220 кВ	В соответствии с ПУЭ			
Кабели связи	1,0	1,0	1,0	1,0
Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:				
до 300	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	2,0	4,0	7,0	20,0
Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги:				
от бордюрного камня	1,5	1,5	2,5	2,5
от обочины, откоса насыпи и кювета	1,0	1,0	1,0	1,0
Ось ствола дерева	1,5	1,5	1,5	1,5
Автозаправочные станции, в том числе АГЗС	20	20	20	20
Кладбища	15	15	15	15
Примечание - Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений – до ближайших выступающих их частей; для всех мостов – от подошвы конусов.				

2.2.5. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям."

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.2.3 – 2.2.5 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.3. Объекты теплоснабжения

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения (расчетные тепловые нагрузки) определяются заданием на проектирование при проектировании объектов теплоснабжения. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения не нормируются.

2.3.2. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в сельских населенных пунктах теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

2.3.3. Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, кДж/(м²·°С·сут) принимается по таблице 2.11

Таблица 2.11

Отапливаемая площадь дома, м ²	Количество этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	140	-	-	-
100	125	135	-	-
150	110	120	130	-
250	100	105	110	115
400	-	90	95	100
600	-	80	85	90
1000 и более	-	70	75	80

2.3.4. Нормативные параметры минимальных расстояний от тепловых сетей по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.12.

Таблица 2.12

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)	
	от наружной стенки канала, тоннеля	от оболочки бесканальной прокладки
Фундаменты зданий и сооружений	2	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5	1,5
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1	1
Водопровод	1,5	1,5
Газопровод:		
низкого давления	2	1
среднего давления	2	1
высокого давления	2	1,5
Дренаж и дождевая канализация	1	1
Кабели силовые всех напряжений	2	2
Кабели связи	1	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1	1
Фундаменты опор воздушных линий	2	2

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)	
электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ		
Зеленые насаждения:		
от ствола дерева	2	1
от кустарника	2	1

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пункте 2.3.4 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.4. Объекты водоснабжения

2.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения приведены в таблице 2.13.

Таблица 2.13

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:		
без ванн	125 - 160	Не нормируются
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230	Не нормируются
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350	Не нормируются

Примечания

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

2.4.2. Нормы потребления воды приведены в таблице 2.14.

Таблица 2.14

Наименование показателя	Значение показателя*
Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:	
Жилые здания квартирного типа:	
- с водопроводом и канализацией без ванн	100

Наименование показателя	Значение показателя*
- то же, с газоснабжением	120
- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150
- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190
- то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210
- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)
- то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230
- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (105)
Общежития:	
- с общими душевыми	85 (50)
- с душами при всех жилых комнатах	110 (60)
- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	140 (80)
Гостиницы, пансионаты и мотели:	
- с общими ваннами и душами	120 (70)
- гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах	230 (140)
- гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров:	
до 25	200 (100)
от 25 до 75	250 (150)
от 75 до 100	300 (180)
Санатории и дома отдыха:	
- с ваннами при всех жилых комнатах	200 (120)
- с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)
Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты , л/сут. на одного ребенка:	
с дневным пребыванием детей:	
со столовой на полуфабрикатах	40
со столовой, работающей на сырье и прачечной	80
с круглосуточным пребыванием детей:	
со столовой на полуфабрикатах	60
со столовой, работающей на сырье и прачечной	120
Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовых, работающих на полуфабрикатах , л/сут. на одного учащегося и 1 преподавателя:	20
Административные здания, л/сут. на одного работающего	15
Магазины, л/сут. на одного работающего в смену или 20м ² торгового зала продовольственные (без холодильных установок)	30
промтоварные	20
Клубы , л/сут. на одного человека:	
для зрителей	8
для артистов	40
Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на одного человека	30

2.4.3. При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 2.14 настоящих нормативов.

2.4.4. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водопотребление в целом на 1 жителя в сельском населенном пункте допускается принимать:

на 2020 год – 250 л/сут;

на 2030 год – 300 л/сут.

2.4.5. В Овстугском сельском поселении следует:

проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов.

2.4.6. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

2.4.7. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

2.4.8. Для источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения устанавливаются зоны санитарной охраны, приведенные в таблице 2.15.

Таблица 2.15

Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
	I пояс	II пояс	III пояс
Подземные источники			
а) скважины, в том числе: - защищенные воды	Не менее 30 м	По расчету в зависимости от T_m (см. прим. 1)	По расчету в зависимости от T_x (см. прим. 2)
- недостаточно защищенные воды	Не менее 50 м	То же	То же
Водопроводные сооружения и водоводы	<p>Границы зон санитарной охраны</p> <ul style="list-style-type: none"> - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м (см. прим. 3); - от водонапорных башен - не менее 10 м (см. прим. 4); - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 5), насосные станции и др.) - не менее 15 м. <p>Границы санитарно-защитной полосы</p> <ul style="list-style-type: none"> - от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. 		
Примечание - При определении границ II пояса T_m (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице 2.16.			

Таблица 2.16

Гидрологические условия	Тм (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200
<p>Примечания</p> <p>2. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.</p> <p>Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).</p> <p>3. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.</p> <p>4. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.</p> <p>5. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.</p>	

2.4.9. Нормативные параметры минимальных расстояний от водопроводных сетей по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.17.

Таблица 2.17

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	2
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Газопровод:	
низкого давления	1
среднего давления	1
высокого давления	1,5
Тепловые сети:	
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5
от оболочки бесканальной прокладки	1,5
Канализация бытовая	см. примечание 1
Дренаж и дождевая канализация	1,5
Кабели силовые всех напряжений	0,5*
Кабели связи	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2
Зеленые насаждения:	
от ствола дерева	2
от кустарника	-

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
<p>* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ. Примечание - Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> -до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5; -до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3; -до водопровода из пластмассовых труб – 1,5. 	

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.4.5 -2.4.9 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.5. Объекты водоотведения

2.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (удельное хозяйственно-питьевое водоотведение) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения приведены в таблице 2.18.

Таблица 2.18

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водоотведение)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:		
без ванн	125 - 160	Не нормируются
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230	Не нормируются
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350	Не нормируются

2.5.2. При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

2.5.3. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение в целом на 1 жителя в сельском населенном пункте допускается принимать:

на 2022 год – 250 л/сут.;

на 2037 год – 300 л/сут.

Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Величину удельного водоотведения для территории малоэтажной застройки в сельской местности рекомендуется определять с использованием коэффициента водоотведения – 0,9.

2.5.4. Сельские населенные пункты следует канализовать, как правило, по неполной раздельной системе, при которой бытовые сточные воды отводят закрытой сетью на очистные сооружения и далее к месту сброса, а поверхностный сток (дождевые и талые воды) - по открытым лоткам или канавам в водотоки и водоемы. При необходимости, определяемой требованиями органов Минприроды России, с учетом состояния водоема-приемника или водотока, поверхностный сток может также проходить очистку перед сбросом в водоем или водоток

2.5.5. Для населенных пунктов с населением до 5000 человек следует предусматривать централизованные схемы канализации населенного пункта, отдельных групп зданий и производственных зон.

2.5.6. Канализационные насосные станции следует располагать в отдельно стоящих зданиях, не ближе 20 м от жилых домов и пищевых предприятий. Размеры земельных участков для канализационных насосных станций составляют 10x10 м, площадь составляет 20 м².

2.5.7. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:
-при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

-при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, дошкольных организаций, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м.

2.5.8. Локальные очистные сооружения следует располагать вблизи здания или группы зданий с подветренной стороны господствующих ветров в теплое время года в зависимости от суточной производительности очистных сооружений.

2.5.9. Нормативные параметры минимальных расстояний от зданий до локальных очистных сооружений приведены в табл. 2.19.

Таблица 2.19

Очистные сооружения	Наименьшее расстояние от зданий до очистных сооружений, м при их суточной производительности, м ³				
	1	2	4	8	15
Септики	не менее 5				
Фильтрующие колодцы	8	-	-	-	-
Поля подземной фильтрации	не менее 15				
Песчано-гравийные фильтры и фильтрующие траншеи	8	10	15	20	25

2.5.10. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.

2.5.11. В населенных пунктах с численностью населения до 5000 чел. для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 м³/сут допускается устройство выгребов.

В малых населенных пунктах при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами.

Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать выносные уборные. Дворовую уборную с выгребом следует размещать не ближе 10 м от жилого здания при максимально возможном удалении от колодцев, используемых для питьевого водоснабжения.

2.5.12. Нормативные параметры минимальных расстояний от стенки канализационного трубопровода бытовой канализации (самотечной) в плане до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.20.

Таблица 2.20

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	3
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Водопровод	см. примечание 1
Газопровод:	
низкого давления	1
среднего давления	1,5
высокого давления	2
Тепловые сети:	
от наружной стенки канала, тоннеля	1
от оболочки бесканальной прокладки	1
Дренаж и дождевая канализация	0,4
Кабели силовые всех напряжений	0,5*
Кабели связи	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2
Зеленые насаждения:	
от ствола дерева	1,5
от кустарника	-
<p>* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ. Примечание - Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: - до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5; - до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3; - до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.</p>	

2.5.13. Нормативные параметры минимальных расстояний от стенки канализационного трубопровода напорной канализации в плане до параллельно

расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.21.

Таблица 2.21

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	2
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.5.4 – 2.5.13 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

3. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры

3.1. Объекты автомобильного транспорта.

3.1.1. Сеть улиц и дорог сельского поселения

3.1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Наименование показателя	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов	80% общей протяженности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов с твердым покрытием, находящимся на балансе муниципального образования	Не нормируются
Затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта)	Не более 30 минут	Не нормируются

3.1.1.2. Сельские улицы и дороги Овстугского сельского поселения разделяются на категории в зависимости от их назначения. Классификация сельских улиц и дорог приведена в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Основное назначение дорог и улиц	Категория дорог и улиц
Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а так же связь жилой территории с общественным центром. Выходят на внешние дороги	Основные улицы сельского поселения
Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами	Местные улицы
Обеспечивают связь жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории	Местные дороги
Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки	Проезды

3.1.1.3. Основные расчетные параметры уличной Овстугского сельского поселения приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, без виража, м	Наименьший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1,5
Местные улицы	40	3	2	80	80	2,25
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	1,0*
Проезды	30	4,5	1	40	80	-
*Пешеходную часть тротуара допускается устраивать с одной стороны						

3.1.1.4. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

3.1.1.5. Проезжие части местных улиц с односторонней застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,5 м.

На местных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в подпунктах 3.1.1.4 – 3.1.1.5 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

3.1.2. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

3.1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами автомобильного сервиса (автозаправочными

станциями и станциями технического обслуживания) в границах населенных пунктов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения приведены в таблице 3.4.

Таблица 3.4

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автозаправочные станции (АЗС)	1 колонка на 1200 автомобилей	30-40 км, при мощности АЗС 250 заправок в сутки, 40-50 км, при мощности АЗС 500 заправок в сутки
Станции технического обслуживания (СТО)	1 пост на 200 автомобилей	Не нормируется
Моечные пункты	1 пост на 200 автомобилей	Не нормируется

3.1.2.2. На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100-% обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей и других транспортных средств.

3.1.2.3. На селитебных территориях следует предусматривать стоянки автомобилей для постоянного хранения легковых автомобилей (стоянки, гаражи-стоянки).

3.1.2.4. При устройстве отдельно стоящих и встроено-пристроенных автостоянок допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории с индивидуальной жилой застройки стоянки автомобилей размещаются в пределах отведенного участка.

Стоянки автомобилей, обслуживающие многоквартирные жилые дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями, предъявляемыми к стоянкам, размещаемым в городской жилой застройке.

Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные.

3.1.2.5. Количество машино-мест в местах организованного хранения (временного – до 12 часов и постоянного – более 12 часов) автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 200 на среднесрочную перспективу (2022 год) и 300 на расчетный срок (2037 год);

для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 5 на среднесрочную перспективу (2022 год) и 7 на расчетный срок (2037 год).

3.1.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 3.5.

Таблица 3.5

Тип жилого дома по уровню комфорта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Эконом-класс (массовый)	1,5 машино-мест на 1 квартиру	радиус пешеходной доступности -800 м
Муниципальный (социальный)	0,8 машино-место на 1 квартиру.	то же
Специализированный	1 машино-место на 1 квартиру	то же
в том числе временный	0,5	в том числе временный
<p>Примечание - При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5; -мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28; -мопеды, велосипеды – 0,1. 		

3.1.2.7. При проектировании сооружений для постоянного хранения легковых автомобилей удельный показатель территории, требуемой для них, следует принимать 3,4 м²/чел. на среднесрочную перспективу (2022 год) и 5,5 м²/чел. на расчетный срок (2037 год).

Размеры земельных участков одноэтажных стоянок легковых автомобилей принимается 30 м² на одно машино-место.

3.1.2.8. Санитарные разрывы от объектов для постоянного и временного хранения легкового автотранспорта до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 3.6.

Таблица 3.6

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	По расчету	По расчету	По расчету
<p>Примечания</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе. 2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых 					

Объекты, до которых определяется	Расстояние, м, не менее
площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.	

3.1.2.9. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.1.2.10. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (гостевых) для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест.

Для гостевых автостоянок, размещаемых на придомовой территории жилых зданий, разрывы не устанавливаются.

3.1.2.11. Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения легковых автомобилей до входов в жилые здания следует принимать не более 100 м.

Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место:

-25 (22,5)м² – для легковых автомобилей, в скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов;

-40 м² – для грузовых автомобилей;

-40 м² – для автобусов;

0,9 м² – для велосипедов.

3.1.2.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для паркования (временного хранения) легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 3.7.

Таблица 3.7

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Учреждения органов местного самоуправления	1 м/место на 100 работающих	Дальность пешеходных подходов – 250 м
Дошкольные организации	По заданию на проектирование	То же
Общеобразовательные учреждения	По заданию на проектирование	То же
Здания и помещения медицинских организаций:		То же
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы общей площадью менее 1000 м ²)	1 м/место на 55 м ² общей площади	То же
Специализированные спортивные комплексы	1 м/место на 4 единовременных посетителей	То же
Предприятия общественного	1 м/место на 10 мест в залах	То же

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
питания		
Предприятия торговли	1 м/место на 10 одновременных посетителей и персонала	То же
Парки культуры и отдыха	7 м/место на 100 одновременных посетителей	То же
Пляжи	1 м/место на 10 одновременных посетителей	То же
Объекты религиозных конфессий	1 м/место на 10 одновременных посетителей, но не менее 10 м/мест на объект.	То же
<p>Примечания:</p> <p>1. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.</p> <p>2. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений.</p> <p>3. Расчет количества машино-мест для культовых зданий и сооружений следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.</p> <p>4. Количество машино-мест принято при уровнях автомобилизации, определенных на 2030 год.</p>		

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в подпунктах 3.1.2.5 –3.1.2.12 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

4. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

4.1 Объекты жилищного строительства

4.1.1. Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по сельским населенным пунктам Овстугского сельского поселения, принятая в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, приведена в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Наименование	Показатели на расчетные периоды, м²/чел.	
	2020 г.	2030 г.
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в сельских населенных пунктах	35,1	42,4
Примечание - Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2022 и 2037 годах.		

4.1.2. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

4.1.3. Для предварительного определения общих размеров функциональных жилых зон в сельских населенных пунктах допускается принимать укрупненные показатели площади жилых зон, приведенные в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Тип застройки		Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.
Малозэтажная застройка до 3 этажей	Без земельных участков	10
	С земельными участками	20
Индивидуальная застройка		40

4.1.4. В жилых зонах сельских населенных пунктов следует предусматривать индивидуальные жилые дома, одно-, двухквартирные дома усадебного типа, блокированные жилые дома с земельными участками при домах (квартирах), допускаются многоквартирные малозэтажные и среднеэтажные (на перспективу) жилые дома.

4.1.5. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов Овстугского сельского поселения устанавливаются органами местного самоуправления в составе правил землепользования и застройки Овстугского сельского поселения.

4.1.6. Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

4.1.7. Расчетную плотность населения на территории населенных пунктов сельских поселений рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.3.

Таблица 4.3.

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный, блокированный с придомовым (приквартирным) участком, м ² :								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Многоквартирный малоэтажный с количеством этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный среднеэтажный (на перспективу) с количеством этажей:								

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	5	-	190	-	-	-	-	-

4.1.8. Нормативными показателями плотности жилой застройки территории населенных пунктов в составе Овстугского сельского поселения являются:

коэффициент застройки – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади участка (квартала) жилой застройки территории сельского населенного пункта;

коэффициент плотности застройки – отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади участка (квартала) жилой территории сельского населенного пункта.

4.1.9. Расчетные показатели плотности жилой застройки участков (кварталов) на территории сельских населенных пунктов в составе Овстугского сельского поселения рекомендуется принимать по таблице 4.4.

Таблица 4.4.

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

4.1.10. На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

4.1.11. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.1.12. Режим использования территории придомовых и приквартирных земельных участков для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории.

На участках могут предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.1.13. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 4.5.

Таблица 4.5

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики – матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

4.1.14. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;
- от стволов деревьев:
 - высокорослых (высотой свыше 5 м) – 4 м;
 - среднерослых (высотой 4-5 м) – 2 м;
 - от кустарника – 1 м.

Расстояние от туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Примечание: Указанные нормы распространяются на хозяйственные постройки, пристраиваемые к существующим жилым домам.

4.1.15. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.1.16. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать:

- одиночные или двойные – не менее 10 м;
- до 8 блоков – не менее 25 м;
- свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м². Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

4.1.17. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), автостоянки, бани, теплицы к усадебному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4.1.18. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

4.1.19. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), на расстоянии не менее 20, но не более 100 м от входа в дом.

4.1.20. Характер ограждения земельных участков рекомендуется принимать следующий:

со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в пунктах 4.1.4 – 4.1.20 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

5. Нормативы градостроительного проектирования общественно - деловых зон

5.1. Объекты культуры

5.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения, приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Сельские общедоступные библиотеки с детским отделением для сельских поселений или их групп с численностью населения, тыс. человек:	1 объект в административном центре сельского поселения (независимо от количества населения)	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 минут
свыше 1 до 3	6 - 7,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек,	

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	5 -6 читательских мест на 1 тыс. человек	
свыше 3 до 5	5 - 6 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек, 4 - 5 читательских мест на 1 тыс. человек	
свыше 5 до 10	4,5 - 55 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек, 3 - 4 читательских мест на 1 тыс. человек	
Филиалы сельских общедоступных библиотек с детским отделением	1 филиал на 1 тыс. человек, независимо от количества населенных пунктов входящих в состав поселения	То же
Клубы (Дома культуры) сельских поселений или их групп с численностью населения , тыс. человек:	В административном центре сельского поселения	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 минут
свыше 0,2 до 1	до 300 мест на 1 тыс. человек	
свыше 1 до 2	300-230 мест на 1 тыс. человек	
свыше 2 до 5	230-190 мест на 1 тыс. человек	
свыше 5 до 10	190-140 мест на 1 тыс. человек	
Филиал сельского Дома культуры	1 филиал на 1 тыс. человек	То же

5.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов культуры устанавливаются заданием на проектирование.

5.2. Объекты органов управления

5.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами органов управления, необходимыми для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Пункт охраны общественного порядка	По заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности – 60 минут

5.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов органов управления устанавливаются заданием на проектирование.

6. Нормативы градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования и рекреационных зон

6.1. Озелененные территории общего пользования

6.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования (парки, бульвары, скверы) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененных территорий для населения Овстугского сельского поселения приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования	12 м ² на 1 человека	Не нормируются

6.1.2. Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов – не менее 70;
- аллеи, дорожки, площадки – 25-28;
- здания и сооружения – 5-7.

Число посетителей парка следует принимать из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в сельском населенном пункте.

6.1.3. Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 6.2

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	% от общей площади парка	м ² /чел. (посетителей)
Зона культурно-просветительских мероприятий	3-8	10-20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5-17	30-40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	75-100
Зона отдыха детей	5-10	80-170
Прогулочная зона	40-75	200
Хозяйственная зона	2-5	-

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

6.1.4. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей – 25 м²;
- автобусов – 40 м²;
- для велосипедов – 0,9 м².

6.1.5. Бульвары в сельских населенных пунктах применяются как элементы главных улиц и представляют собой специально выделенные в их поперечном профиле полосы с аллеями, обсаженными зелеными насаждениями. Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

6.1.6. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,05 до 0,5 га.

На территории сквера размещение застройки запрещается.

6.1.7 Площадь озеленения участков жилой, общественной и производственной застройки рекомендуется принимать в соответствии с требованиями таблицы 6.3.

Таблица 6.3

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки дошкольных организаций	не менее 50
Участки общеобразовательных школ	не менее 50
Участки лечебных учреждений	не менее 60
Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
Участки жилой застройки	40-60, но не менее 40

7. Объекты местного значения, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения принимаются в соответствии с разделом 11 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

7.1.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций должны учитываться при разработке:

документов территориального планирования Овстугского сельского поселения;

документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории).

8. Объекты местного значения, необходимые для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб

8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности Овстугского сельского поселения объектами, необходимыми для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты размещения аварийно-спасательных служб, принадлежащей им техники (оборудования)	По заданию на проектирование	Не нормируется

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Пожарные депо при численности населения в населенных пунктах:		
до 5 тыс. человек	Не менее 1 пожарного депо на 2 автомобиля	Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км.
от 5 до 20 тыс. человек	Не менее 1 пожарного депо на 6 автомобилей	Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км.

8.2. Расстояние от границ земельного участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений – не менее 30 м.

9. Иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения

9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.6 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.2 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.3 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 7.1 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами ритуального назначения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом

7.2 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

10. Нормативы обеспеченности доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

10.1. При планировке и застройке территории Овстугского сельского поселения необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

10.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

10.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к указанным зданиям и сооружениям территории и площади.

10.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

– условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

10.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников	0,5 мест / 1000 чел. населения	Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания
Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги	10 % жилых мест	не нормируется
Центры социального обслуживания инвалидов	по заданию на проектирование	- для стационарных учреждений - 2 ч; - для нестационарных учреждений: - надомного обслуживания – 1500 м; - дневного пребывания – 500 м
Общественные здания и сооружения различного назначения	5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	В зависимости от назначения зданий и сооружений
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.) обслуживания посетителей	5 % от общего числа, но не менее 1	-
Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов	по реальной и прогнозируемой потребности	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания	10 % машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в	На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других

	том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест: - до 100 мест – 5 %, но не менее 1 места; - 101-200 мест – 5 мест и дополнительно 3 %; - 201-1000 мест – 8 мест и дополнительно 2 %; - 1001 и более мест – 24 места и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше.	маломобильных групп населения: - для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м; - для жилых зданий – 100 м
Автостоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	не менее 20 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Автостоянки около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	не менее 30 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	по заданию на проектирование	- до входов в общественные здания – 100 м; - до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – 300 м

Примечание:

При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

10.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 10.2.

Таблица 10.2

Наименование объектов	Условия размещения
Центры социального обслуживания	Проектируются двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых. Центр и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп. При включении центра или его подразделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

Наименование объектов	Условия размещения
Специализированные жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках	<p>На расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м; - от пожарных депо – не более 3000 м.
Специализированные детские учреждения	<p>На отдельных участках, как правило, в пределах населенных пунктов, в озелененных районах, вдали от промышленных и коммунальных предприятий, железнодорожных путей, автомобильных дорог с интенсивным движением и других источников загрязнения и шума в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p>
Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха	<p>На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов (дополнительно к условиям размещения, установленным для специализированных детских учреждений).</p>
Пешеходные и транспортные пути	<p>При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.</p> <p>При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.</p> <p>Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (тактильную) разметку пешеходных путей; - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях. <p>При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами. Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.</p>
Информационные средства	<p>Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах; - ограждение опасных зон; - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели; - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства);

Наименование объектов	Условия размещения
	<p>- светофоры и световые указатели; - устройства звукового дублирования сигналов движения. В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха.</p>
Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей	Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.
Ограждение опасных зон	<p>Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.</p>
Площадки и места отдыха	Следует размещать смежно вне габаритов путей движения. Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха), информационными указателями.
Озеленение	<p>Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы. Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения. Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м. В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).</p>

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 10.1 – 10.6 настоящего разделе являются справочным материалом для учета в градостроительном проектировании.

ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Овстугского сельского поселения, приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя

земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей;

автостоянка гостевая – открытая площадка, предназначенная для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон;

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей;

генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

граница земельного участка - замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок;

граница зон действия сервитута - граница земельного участка, в отношении которого установлено право ограниченного пользования лицами, не являющимися собственниками данного участка (сервитут);

документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков;

дом жилой индивидуальный - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

дом жилой блокированный - жилой дом с числом этажей не более трех, состоящий из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену

(стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действия или вследствие этих действий, а также диверсиях;

интенсивность использования территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории;

коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ;

населенный пункт - часть территории Брянской области, представляющая собой застроенный земельный участок, используемый для постоянного или временного проживания людей, имеющий наименование, установленную границу;

общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных

связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения автомобилей;

объекты капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты местного значения сельского поселения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения сельского поселения;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

охранные зоны объектов электросетевого хозяйства - участки поверхности земли, недр, воздушного и водного пространства, расположенные над, под, а также в непосредственной близости от объектов электросетевого хозяйства, устанавливаемые в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства;

парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

хранение автомобилей - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве Брянской области.

2. Общие положения

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Овстугского сельского поселения (далее – нормативы) разработаны с учетом:

-социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения;

-прогноза социально-экономического развития сельского поселения;

-предложений органов местного самоуправления.

Нормативы разработаны с учетом административно-территориального устройства сельского поселения.

Нормативы разработаны с учетом материалов, утвержденных ранее документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- схемы территориального планирования Жуковского муниципального района Брянской области;

-генерального плана Овстугского сельского поселения;

-правил землепользования и застройки Овстугского сельского поселения .

Последствием того, что разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена после разработки документов территориального планирования, может стать необходимость внесения изменений в документы территориального планирования.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования Овстугского сельского поселения включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Овстугского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Овстугского сельского поселения;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Овстугского сельского поселения.

4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Овстугского сельского поселения осуществлялась в соответствии:

1) с законодательством Российской Федерации:

- о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных федеральных нормативных правовых актов;

- нормативных технических документов (технические регламенты, санитарные нормы и правила и др.);

- 2) с нормативными правовыми актами Брянской области;
- 3) с нормативными правовыми актами Жуковского муниципального района, Овстугского сельского поселения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Овстугского сельского поселения осуществлялась с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Овстугского сельского поселения;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития Овстугского сельского поселения;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путём размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте администрации Жуковского муниципального района в сети "Интернет" <http://www.zh32.ru/>.

5. Административно-территориальное устройство

Местные нормативы градостроительного проектирования Овстугского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области разработаны с учетом административно – территориального устройства Овстугского сельского поселения.

Законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 "О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области" Жуковский муниципальный район наделен статусом муниципального района с административным центром в городе Жуковка.

В состав территории Овстугского сельского поселения Жуковского муниципального района входят населенные пункты:

- село Овстуг;
- деревня Дуброславичи;
- деревня Неготино;
- село Речица;
- деревня Сельцо-Рудное.

Овстугское сельское поселение — муниципальное образование в Жуковском районе Брянской области. Административный центр — село Овстуг.

Жуковский район расположен в северной части Брянской области и граничит на востоке с Дятьковским и районом, на юге – с Брянским и Жирятинским районами, на юго-востоке – с Клетнянским районом, на севере и северо-западе с Дубровским и Рогнединским районами.

Жуковский район – относится ко второму кольцу пригородной зоны Брянска. По территории Жуковского района проходит одна из общеобластных осей расселения (Брянск-Дубровка-Рославль) приуроченная к полимагистрали. Ближайшим крупным городом является город Брянск (55 км). Из прочих крупных городов – до Рославля 80 км, до Дятьково 64 км.

6. Социально-демографический состав и плотность населения

В соответствии с исходными данными, подготовленными администрацией Жуковского муниципального района и по данным Росстата, численность населения Овстугского сельского поселения составляла 1 222 чел. Крупные

населенные пункты – с. Овстуг (705 чел.), с. Речица (475 чел.). Численность населения представлена в таблице 6.1.

Таблица 6.1.

Населённый пункт	Всего населения, чел.
Овстуг	705
с. Речица	475
д. Неготино	40
д. Сельцо-Рудное	1
д. Дубрословичи	1
ИТОГО:	1222

Социально-демографическое положение Овстугского сельского поселения и в целом Жуковского муниципального района оценивается как сложное. На детей и лиц пенсионного возраста приходится 45% населения всего района. Рождаемость в Жуковском районе в среднем в 2000-х годах была на уровне 9%, смертность 18%. При этом рождаемость в отдельные годы опускалась до 6%, а смертность достигала 22%.

В 2002 г. существенный миграционный приток сменился на миграционный отток и в настоящее время район теряет в результате миграции до 3%. Жуковский район относится к полосе районов Брянской области с демографической ситуацией средней сложности.

Проектная численность населения поселения для расчетных показателей принимается:

- на первую очередь (2022 год) – 1850 чел.;
- на расчетный срок – 1300 чел.

На момент подготовки документов территориального планирования при фактической численности населения отличной от проектной, расчет осуществляется по удельным показателям (на 1 чел., 1000 чел., 10000 чел.) с учетом фактической численности.

Для подготовки расчетных показателей населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 6.2.

Группы	Население (человек)
Крупные	свыше 400
Большие	от 200 до 400
Средние	от 100 до 200
Малые	до 100

7. Перечень нормативов и нормативно-технических документов Кодексы Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ
Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ
Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

Федеральные законы

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

Нормативные акты Правительства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (с изменениями от 23 июня 2011 г.)

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008 года № 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2030 года»

Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 года № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Законодательные и нормативные акты Брянской области

Устав Брянской области, принят Брянской областной Думой 26 января 1996 года

Закон Брянской области от 7 октября 2002 года № 68-3 «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области»

Закон Брянской области от 9 марта 2005 года № 3-З «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области»

Закон Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

Закон Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области»

Закон Брянской области от 30 декабря 2005 года № 121-З «Об особо охраняемых природных территориях в Брянской области»

Постановление Администрации Брянской области от 20 июня 2008 года № 604 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Брянской области до 2025 года»

Постановление Администрации Брянской области от 14 июня 2011 года № 528 «Об утверждении схемы территориального планирования Брянской области»

Постановление Администрации Брянской области от 4 декабря 2012 года «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области»

Нормативные правовые акты Овстугского сельского поселения и Жуковского района

Устав Овстугского сельского поселения

Схема территориального планирования Жуковского муниципального района

Генеральный план Овстугского сельского поселения

Правила землепользования и застройки Овстугского сельского поселения

Национальные стандарты

ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения

ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий

ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

ГОСТ Р 52143-2013 Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг

ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог

ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства

ГОСТ Р 56598-2015 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Общие требования к полигонам для захоронения отходов

Своды правил (СП)

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 октября 2016 г. №725/пр)

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*

СП 54.13330.2016 СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 82.13330.2016 СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76

СП 104.13330.2016 СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 111.13330.2011 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СП 113.13330.2016 СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

СП 127.13330.2011 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования

Ведомственные строительные нормы

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог

ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ

Санитарные правила и нормы

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

СанПиН 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 21 июня 2016 г. № 81)

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

Гигиенические нормативы

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

Руководящие документы

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

Методические документы

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

8. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения Овстугского сельского поселения

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского

сельского поселения, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В проекте нормативов приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по Овстугскому сельскому поселению Жуковского муниципального района с учетом перспективы развития и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных, областных и местных нормативных правовых и нормативно-технических документов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения, а также с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава населения, плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации поселений района, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей Овстугского сельского поселения.

На основе направлений, определенных в стратегических, программных документах Овстугского сельского поселения все эти данные были систематизированы по разделам в соответствии с Техническим заданием к муниципальному контракту № 0127300018718000027-0143937-01 от 03.05.2018 г.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ОВСТУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
Пределные значения расчетных показателей объектов местного значения:	
Объекты электроснабжения Объекты газоснабжения Объекты теплоснабжения Объекты водоснабжения Объекты водоотведения	СП 42.13330.2016, РД 34.20.185-94 СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, СНИП 23-02-2003, СанПиН 2.1.4.1110-02, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Сеть улиц и дорог сельского поселения	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016, МДС 32-1.2000, ОСТ 218.1.002-2003, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Сооружения и устройства для хранения транспортных средств	
Объекты автомобильного транспорта по обслуживанию пассажирских перевозок	
Объекты образования	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области

Объекты здравоохранения	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты жилищного строительства	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты органов управления	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты физической культуры и спорта	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты культуры	СП 42.13330.2016, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р
Озелененные территории общего пользования	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты размещения, обезвреживания отходов	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты ритуального назначения	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области и в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 88.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012, СП 116.13330.2012, СНиП 2.06.15-85 СП 21.13330.2012, ГОСТ Р 22.0.07-95, Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»,
Иные объекты	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области

<p>Нормативы обеспечения доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения</p>	<p>СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99, СП 42.13330.2016</p>
--	---

ЧАСТЬ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Нормативы градостроительного проектирования Овстугского сельского поселения применяются в следующих случаях (область применения):

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;
- при подготовке и утверждении Генерального плана Овстугского сельского поселения, а также проектов внесения в него изменений;
- при согласовании проекта Генерального плана Овстугского сельского поселения, а также проектов внесения в него изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Овстугского сельского поселения, а также по проектам внесения в него изменений;
- при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки Овстугского сельского поселения;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий Овстугского сельского поселения;
- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

для населения поселения.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

2. Правила применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения, а также предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования Овстугского сельского поселения разработаны с учетом особенностей градостроительных условий различных территорий поселения, в том числе административно-территориального устройства, статуса муниципального образования, численности и плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации территорий и других особенностей.

Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации документов территориального планирования и документации по планировке территории Овстугского сельского поселения, а также иной документации указанной в разделе 1 части 3 настоящих нормативов.

- при внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной документации.

Нормативы используются для принятия решений органами местного самоуправления Овстугского сельского поселения и Жуковского муниципального района при планировании и формировании социально-экономической политики и бюджета Овстугского сельского поселения, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности на территории поселения, физическими и юридическими лицами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в Овстугском сельском поселении и устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Овстугского сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Овстугского сельского поселения объектами местного значения,

устанавливаемые данными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Брянской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Овстугского сельского поселения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Брянской области.

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Ржаницкого сельского поселения

ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Ржаницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.05.2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.

1.1.2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Ржаницкого сельского поселения осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Ржаницкого сельского поселения и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Ржаницкого сельского поселения.

1.1.3. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Ржаницкого сельского поселения в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

1.1.4. Объектами местного значения Ржаницкого сельского поселения, предназначенными для установления расчетных показателей, являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, необходимые для осуществления полномочий по вопросам местного значения на территории Ржаницкого сельского поселения, решаемых органами местного самоуправления в пределах переданных полномочий.

1.1.5. Объекты местного значения Ржаницкого сельского поселения, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий, установленных статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Ржаницкого сельского поселения, могут

находиться в государственной, муниципальной, частной собственности и собственности общественных организаций.

1.1.6. К объектам местного значения Ржаницкого сельского поселения, подлежащим отображению на генеральном плане Ржаницкого сельского поселения, в соответствии с Закона Брянской области от 15.03.2007 № 28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области» относятся:

- объекты инженерной инфраструктуры, в том числе электро-, газо-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения;

- автомобильные дороги местного значения;

- объекты культуры, досуга, физической культуры и массового спорта, финансируемые за счет средств местного бюджета;

- объекты муниципального жилищного фонда;

- объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти поселения;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения поселения;

- особо охраняемые природные территории местного значения, определенные перечнем, утвержденным нормативным актом органов местного самоуправления муниципального района;

- объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

- иные объекты местного значения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, определенные документацией по планировке территории в соответствии с генеральными планами сельских поселений.

1.1.7. Настоящие нормативы конкретизируют и расширяют перечень объектов местного значения сельского поселения, утвержденный Законом Брянской области от 15.03.2007 № 28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области», с учетом содержания региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области и местных особенностей Ржаницкого сельского поселения.

1.2. Перечень объектов местного значения Ржаницкого сельского поселения

1.2.1. Объекты электроснабжения, необходимые для организации в границах поселения электроснабжения населения:

- понижающие подстанции ПС 35 кВ;

- понижающие подстанции ПС 10 кВ;

- линии электропередач 35 кВ;

- линии электропередач 10 кВ;

- линии электропередач от 1 до 10 кВ.

Для размещения объектов электроснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Линии электропередач могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов электроснабжения осуществляется за счет внебюджетных средств.

1.2.2. Объекты газооснабжения, необходимые для организации в границах поселения газоснабжения населения:

- газораспределительные пункты;
- магистральные газопроводы высокого давления;
- газопроводы высокого давления;
- газопроводы среднего давления;
- газопроводы низкого давления.

Для размещения объектов газооснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Газопроводы могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов газоснабжения, за исключением магистральных газопроводов высокого давления, осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Финансирование строительства магистральных газопроводов осуществляется за счет внебюджетных средств.

1.2.3. Объекты теплоснабжения, необходимые для организации в границах поселения теплоснабжения населения:

- котельные;
- тепловые сети.

Для размещения объектов теплоснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Тепловые сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов теплоснабжения осуществляется за счет полного или частичного использования средств местного бюджета, а также за счет бюджетных средств различных уровней.

1.2.4. Объекты водоснабжения, необходимые для организации в границах поселения водоснабжения населения:

- водозаборы;
- водоочистные сооружения;
- насосные станции;
- водопроводные сети.

Для размещения объектов водоснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Водопроводные сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов водоснабжения осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.5. Объекты водоотведения, необходимые для организации в границах поселения водоотведения:

- канализационные очистные сооружения;
- головные канализационные станции;
- канализационные насосные станции;
- канализационные сети.

Для размещения объектов водоотведения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Канализационные сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов водоотведения осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.6. Объекты автомобильного транспорта, необходимые для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), для предоставления транспортных услуг населению и транспортного обслуживания населения в границах поселения:

автомобильные дороги местного значения в границах поселения, вне границ населенных пунктов;

-улицы и дороги в границах населенных пунктов, кроме дорог общего пользования;

автозаправочные станции;

-станции технического обслуживания;

-стоянки автомобилей.

Для размещения объектов автомобильного транспорта предназначены зоны транспортной инфраструктуры.

Строительство (реконструкция) автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, улиц и дорог в границах населенных пунктов, кроме дорог общего пользования, парковок на землях общего пользования осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Строительство и реконструкция автозаправочных станций, станций технического обслуживания, стоянок автомобилей осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.7. Объекты жилищного строительства, необходимые для обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля:

-индивидуальные жилые дома;

-жилые дома блокированной застройки;

-малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Для размещения объектов жилищного строительства предназначены жилые зоны.

Строительство и реконструкция муниципального жилищного фонда осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Строительство (реконструкция) частного жилищного фонда осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.8. Объекты культуры, необходимые для организации библиотечного обслуживания населения библиотеками, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек поселения, для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного

художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении:

- сельские общедоступные библиотеки с детским отделением;
- филиалы сельских общедоступных библиотек с детским отделением;
- клубы (Дома культуры) сельских поселений;
- филиалы сельских Домов культуры.

Для размещения объектов культуры предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов культуры осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.9. Объекты озелененных территорий общего пользования, необходимые для массового отдыха жителей поселения и обустройства мест массового отдыха жителей поселения:

- парки;
- скверы;
- бульвары.

Для размещения объектов озелененных территорий предназначены рекреационные, жилые, общественно-деловые зоны, зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных предприятий, улично-дорожная сеть.

Строительство (реконструкция) объектов озелененных территорий общего пользования осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.10. Объекты гражданской обороны, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия).

Объекты гражданской обороны могут находиться в жилой, общественно-деловой зонах населенных пунктов, в зонах сельскохозяйственного назначения, на сельскохозяйственных предприятиях в границах населенных пунктов.

Строительство (реконструкция) объектов гражданской обороны осуществляется за счет федерального бюджета и частичного использования средств регионального бюджета и местного бюджета, за счет внебюджетных средств.

1.2.11. Объекты аварийно-спасательных служб, необходимые для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения:

- объекты размещения аварийно-спасательных служб, принадлежащей им техники (оборудования);
- пожарные депо.

Объекты аварийно-спасательных служб могут находиться в промышленной и коммунально-складской зоне, в зоне объектов сельскохозяйственного назначения.

Строительство (реконструкция) объектов аварийно-спасательных служб осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.12. Объекты отдыха, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

- пляжи;
- спасательные станции;
- места массового отдыха населения на водоемах.

Для размещения объектов отдыха предназначены рекреационные зоны.

Строительство (реконструкция) объектов отдыха осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.13. Объекты оздоровительных учреждений, отдыха и туризма, необходимые для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:

- мотели;
- туристические гостиницы и турбазы;
- кемпинги;
- загородные базы отдыха;
- детские лагеря и оздоровительные учреждения.

Для размещения объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма предназначены рекреационные зоны.

Строительство (реконструкция) объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.14. Объекты органов управления, необходимые для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции

- пункт охраны общественного порядка.

Для размещения объектов управления предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов органов управления осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

2. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры

2.1. Объекты электроснабжения

2.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения (укрупненные показатели электропотребления) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ржаницкого сельского поселения приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели электропотребления)		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	электропотребление, кВт/год на 1 чел.	использование максимума электрической нагрузки, ч/год	
Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100	Не нормируются
Объекты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400	Не нормируются

2.1.2. Удельные расчетные электрические нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов общей площадью более 150 м² приведена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/жилой дом, при количестве жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5
Примечание - Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.										

2.1.3. Удельные расчетные нагрузки индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м² без электрической сауны определяются как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами по таблице 2.3.

Таблица 2.3

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами: - на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67

- на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих и дачных объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46
* В зданиях по типовым проектам. ** Рекомендуемые значения.														

2.1.4. Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:		
до 400	кВт/место	1,04
Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
до 400	то же	0,81
Без кондиционирования воздуха	кВт/м ² торгового зала	0,23
С кондиционированием воздуха	то же	0,25
Без кондиционирования воздуха	»	0,14
С кондиционированием воздуха	»	0,16
С электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25
Без электрифицированных столовых, со спортзалами	то же	0,17
С буфетами, без спортзалов	то же	0,17
Без буфетов и спортзалов	то же	0,15
Детские ясли-сады	кВт/место	0,46
Учреждения культуры		
Клубы	то же	0,46
С кондиционированием воздуха	кВт/м ² общей площади	0,054
Без кондиционирования воздуха	То же	0,043
Детские лагеря	кВт/м ² жилых помещений	0,023
<p>Примечания</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для поз. 1- 2 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха. 2. Для поз. 11 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена. 3. Для поз. 13 - 15 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003. 		

2.1.5. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения воздушной линией электропередачи (ВЛ) и иных объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются охранные зоны - участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии:

2 м – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 м – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ.

В границах охранных зон запрещается размещать жилые и общественные здания, площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта, машин и механизмов, предприятия по обслуживанию автомобилей, автозаправочные станции, спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки.

2.1.6. Охранные зоны для понижающих подстанций устанавливаются по периметру ограждения на расстоянии от ограждения:

15 м – для понижающих подстанций 35 кВ;

10 м – для понижающих подстанций ниже 35 кВ.

2.1.7. Санитарные разрывы вдоль трасс ВЛ напряжением ниже 330 кВ не устанавливаются.

2.1.8 Нормативные параметры минимальных расстояний от фундаментов опор воздушных линий электропередачи до параллельно расположенных других сетей коммуникаций следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до кабелей силовых	
	до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ
Водопровод и напорная канализация	1	2
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	1	2
Дренаж	1	2
Тепловые сети:		
от наружной стенки канала, тоннеля	1	2
от оболочки бесканальной прокладки	1	2
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,5*	5*
Каналы, коммуникационные тоннели	1	2
Зеленые насаждения	*	*

* В соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ).

2.1.9 Нормативные параметры минимальных расстояний от кабелей силовых всех напряжений по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и сетей коммуникаций следует принимать по таблице 2.6.

Таблица 2.6

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
	до кабелей силовых
Фундаменты зданий и сооружений	0,6
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1

Водопровод	0,5*
Канализация бытовая	0,5*
Тепловые сети	2
Дренаж и дождевая канализация	0,5*
Кабели связи	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	5
Зеленые насаждения:	
от ствола дерева	2
от кустарника	0,7
* В соответствии с требованиями раздела 2 Правил устройства электроустановок ПУЭ.	

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.1.5 – 2.1.9 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.2. Объекты газоснабжения

2.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения (укрупненные показатели потребления газа) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ржаницкого сельского поселения приведены в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели потребления газа)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	потребление газа, м ³ / год на 1 чел.	
Централизованное горячее водоснабжение	120	Не нормируются
Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	Не нормируются
Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180	Не нормируются
Примечание - Укрупненные показатели потребления газа, м ³ /год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³).		

2.2.2. Рекомендуемые нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды приведены в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
I. Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:		

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
природным газом	на 1 чел. в год	4100 (970)
СУГ	то же	3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:		
природным газом	то же	10000 (2400)
СУГ	то же	9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:		
природным газом	то же	6000 (1430)
СУГ	то же	5800 (1380)
II. Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики-прачечные:		
на стирку белья в механизированных прачечных	на 1 т сухого белья	8800 (2100)
на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами	то же	12600 (3000)
на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение		18800(4500)
Бани:		
мытье без ванн	на 1 помывку	40 (9,5)
мытье в ваннах	то же	50 (12)
III. Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе:		
на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	на 1 обед	4,2(1)
на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
IV. Учреждения здравоохранения		
Больницы, родильные дома:		
на приготовление пищи	на 1 койку в год	3200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	то же	9200 (2200)
Примечание - Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.		

2.2.3. Классификация газопроводов по давлению приведена в таблице 2.9.

Таблица 2.9

Классификация газопроводов по давлению	Категория	Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	1	Природный	Св. 0,6 до 1,2 включ.
	1	СУГ	Св. 0,6 до 1,6 включ.
	2	Природный и СУГ	Св. 0,3 до 0,6 включ.
Среднее		То же	Св. 0,005 до 0,3 включ.
Низкое		То же	До 0,005 включ.

2.2.4. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений приведены в таблице 2.10.

Таблица 2.10

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
	до 0,005 включит.	св. 0,1 до 0,3 включит.	св. 0,3 до 0,6 включит.	св. 0,6 до 1,2 включит.
Водопровод, напорная канализация	1,0	1,0	1,5	2,0
Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	1,0	1,5	2,0	5,0
Тепловые сети:				
от наружной стенки канала, тоннеля	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	1,0	1,0	1,5	2,0
Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110 - 220 кВ	В соответствии с ПУЭ			
Кабели связи	1,0	1,0	1,0	1,0
Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:				
до 300	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	2,0	4,0	7,0	20,0
Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги:				
от бордюрного камня	1,5	1,5	2,5	2,5
от обочины, откоса насыпи и кювета	1,0	1,0	1,0	1,0
Ось ствола дерева	1,5	1,5	1,5	1,5
Автозаправочные станции, в том числе АГЗС	20	20	20	20
Кладбища	15	15	15	15
Примечание - Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений – до ближайших выступающих их частей; для всех мостов – от подошвы конусов.				

2.2.5. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям."

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.2.3 – 2.2.5 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.3. Объекты теплоснабжения

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения (расчетные тепловые нагрузки) определяются заданием на проектирование при проектировании объектов теплоснабжения. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ржаницкого сельского поселения не нормируются.

2.3.2. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в сельских населенных пунктах теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение) при соблюдении требований технических

регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

2.3.3. Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, кДж/(м²·°С·сут) принимается по таблице 2.11

Таблица 2.11

Отапливаемая площадь дома, м ²	Количество этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	140	-	-	-
100	125	135	-	-
150	110	120	130	-
250	100	105	110	115
400	-	90	95	100
600	-	80	85	90
1000 и более	-	70	75	80

2.3.4. Нормативные параметры минимальных расстояний от тепловых сетей по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.12.

Таблица 2.12

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)	
	от наружной стенки канала, тоннеля	от оболочки бесканальной прокладки
Фундаменты зданий и сооружений	2	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5	1,5
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1	1
Водопровод	1,5	1,5
Газопровод:		
низкого давления	2	1
среднего давления	2	1
высокого давления	2	1,5
Дренаж и дождевая канализация	1	1
Кабели силовые всех напряжений	2	2
Кабели связи	1	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2	2
Зеленые насаждения:		
от ствола дерева	2	1
от кустарника	2	1

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пункте 2.3.4 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.4. Объекты водоснабжения

2.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление) и расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения Ржаницкого сельского поселения приведены в таблице 2.13.

Таблица 2.13

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:		
без ванн	125 - 160	Не нормируются
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230	Не нормируются
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350	Не нормируются
<p>Примечания</p> <p>1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.</p> <p>2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.</p> <p>3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.</p>		

2.4.2. Нормы потребления воды приведены в таблице 2.14.

Таблица 2.14

Наименование показателя	Значение показателя*
Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:	
Жилые здания квартирного типа:	
- с водопроводом и канализацией без ванн	100
- то же, с газоснабжением	120
- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150
- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190
- то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210
- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)
- то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230
- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (105)
Общежития:	
- с общими душевыми	85 (50)
- с душами при всех жилых комнатах	110 (60)

Наименование показателя	Значение показателя*
- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	140 (80)
Гостиницы, пансионаты и мотели:	
- с общими ваннами и душами	120 (70)
- гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах	230 (140)
- гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров:	
до 25	200 (100)
от 25 до 75	250 (150)
от 75 до 100	300 (180)
Санатории и дома отдыха:	
- с ваннами при всех жилых комнатах	200 (120)
- с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)
Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты , л/сут. на одного ребенка:	
с дневным пребыванием детей:	
со столовой на полуфабрикатах	40
со столовой, работающей на сырье и прачечной	80
с круглосуточным пребыванием детей:	
со столовой на полуфабрикатах	60
со столовой, работающей на сырье и прачечной	120
Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовых, работающих на полуфабрикатах , л/сут. на одного учащегося и 1 преподавателя:	20
Административные здания, л/сут. на одного работающего	15
Магазины, л/сут. на одного работающего в смену или 20м ² торгового зала	
продовольственные (без холодильных установок)	30
промтоварные	20
Клубы , л/сут. на одного человека:	
для зрителей	8
для артистов	40
Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на одного человека	30

2.4.3. При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 2.14 настоящих нормативов.

2.4.4. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водопотребление в целом на 1 жителя в сельском населенном пункте допускается принимать:

на 2020 год – 250 л/сут;

на 2030 год – 300 л/сут.

2.4.5. В Ржаницком сельском поселении следует:

проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов.

2.4.6. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

2.4.7. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

2.4.8. Для источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения устанавливаются зоны санитарной охраны, приведенные в таблице 2.15.

Таблица 2.15

Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
	I пояс	II пояс	III пояс
Подземные источники			
а) скважины, в том числе: - защищенные воды	Н менее 30 м	По расчету в зависимости от T_m (см. прим. 1)	По расчету в зависимости от T_x (см. прим. 2)
- недостаточно защищенные воды	Не менее 50 м	То же	То же
Водопроводные сооружения и водоводы	<p>Границы зон санитарной охраны</p> <ul style="list-style-type: none"> - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м (см. прим. 3); - от водонапорных башен - не менее 10 м (см. прим. 4); - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 5), насосные станции и др.) - не менее 15 м. <p>Границы санитарно-защитной полосы</p> <ul style="list-style-type: none"> - от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. 		
Примечание - При определении границ II пояса T_m (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице 2.16.			

Таблица 2.16

Гидрологические условия	T_m (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200
Примечания	
2. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время	

Гидрологические условия	Тм (в сутках)
<p>движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.</p> <p>Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).</p> <p>3. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.</p> <p>4. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.</p> <p>5. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.</p>	

2.4.9. Нормативные параметры минимальных расстояний от водопроводных сетей по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.17.

Таблица 2.17

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	2
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Газопровод:	
низкого давления	1
среднего давления	1
высокого давления	1,5
Тепловые сети:	
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5
от оболочки бесканальной прокладки	1,5
Канализация бытовая	см. примечание 1
Дренаж и дождевая канализация	1,5
Кабели силовые всех напряжений	0,5*
Кабели связи	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2
Зеленые насаждения:	
от ствола дерева	2
от кустарника	-
<p>* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.</p> <p>Примечание - Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> -до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5; -до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3; -до водопровода из пластмассовых труб – 1,5. 	

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.4.5 -2.4.9 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.5. Объекты водоотведения

2.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (удельное хозяйственно-питьевое водоотведение) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ржаницкого сельского поселения приведены в таблице 2.18.

Таблица 2.18

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водоотведение)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:		
без ванн	125 - 160	Не нормируются
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230	Не нормируются
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350	Не нормируются

2.5.2. При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

2.5.3. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение в целом на 1 жителя в сельском населенном пункте допускается принимать:

на 2022 год – 250 л/сут.;

на 2037 год – 300 л/сут.

Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Величину удельного водоотведения для территории малоэтажной застройки в сельской местности рекомендуется определять с использованием коэффициента водоотведения – 0,9.

2.5.4. Сельские населенные пункты следует канализовать, как правило, по неполной раздельной системе, при которой бытовые сточные воды отводят закрытой сетью на очистные сооружения и далее к месту сброса, а поверхностный сток (дождевые и талые воды) - по открытым лоткам или канавам в водотоки и водоемы. При необходимости, определяемой требованиями органов Минприроды России, с учетом состояния водоема-приемника или водотока, поверхностный сток может также проходить очистку перед сбросом в водоем или водоток

2.5.5. Для населенных пунктов с населением до 5000 человек следует предусматривать централизованные схемы канализации населенного пункта, отдельных групп зданий и производственных зон.

2.5.6. Канализационные насосные станции следует располагать в отдельно стоящих зданиях, не ближе 20 м от жилых домов и пищевых предприятий. Размеры земельных участков для канализационных насосных станций составляют 10x10 м, площадь составляет 20 м².

2.5.7. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:
-при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

-при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, дошкольных организаций, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м.

2.5.8. Локальные очистные сооружения следует располагать вблизи здания или группы зданий с подветренной стороны господствующих ветров в теплое время года в зависимости от суточной производительности очистных сооружений.

2.5.9. Нормативные параметры минимальных расстояний от зданий до локальных очистных сооружений приведены в табл. 2.19.

Таблица 2.19

Очистные сооружения	Наименьшее расстояние от зданий до очистных сооружений, м при их суточной производительности, м ³				
	1	2	4	8	15
Септики	не менее 5				
Фильтрующие колодцы	8	-	-	-	-
Поля подземной фильтрации	не менее 15				
Песчано-гравийные фильтры и фильтрующие траншеи	8	10	15	20	25

2.5.10. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.

2.5.11. В населенных пунктах с численностью населения до 5000 чел. для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 м³/сут допускается устройство выгребов.

В малых населенных пунктах при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами.

Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать выносные уборные. Дворовую уборную с выгребом следует размещать не ближе 10 м от жилого здания при

максимально возможном удалении от колодцев, используемых для питьевого водоснабжения.

2.5.12. Нормативные параметры минимальных расстояний от стенки канализационного трубопровода бытовой канализации (самотечной) в плане до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.20.

Таблица 2.20

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	3
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Водопровод	см. примечание 1
Газопровод:	
низкого давления	1
среднего давления	1,5
высокого давления	2
Тепловые сети:	
от наружной стенки канала, тоннеля	1
от оболочки бесканальной прокладки	1
Дренаж и дождевая канализация	0,4
Кабели силовые всех напряжений	0,5*
Кабели связи	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2
Зеленые насаждения:	
от ствола дерева	1,5
от кустарника	-
* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ. Примечание - Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: - до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5; - до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3; - до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.	

2.5.13. Нормативные параметры минимальных расстояний от стенки канализационного трубопровода напорной канализации в плане до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.21.

Таблица 2.21

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	2
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного	1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
освещения	
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.5.4 – 2.5.13 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

3. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры

3.1. Объекты автомобильного транспорта.

3.1.1. Сеть улиц и дорог сельского поселения

3.1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ржаницкого сельского поселения приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Наименование показателя	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов	80% общей протяженности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов с твердым покрытием, находящимся на балансе муниципального образования	Не нормируются
Затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта)	Не более 30 минут	Не нормируются

3.1.1.2. Сельские улицы и дороги Ржаницкого сельского поселения разделяются на категории в зависимости от их назначения. Классификация сельских улиц и дорог приведена в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Основное назначение дорог и улиц	Категория дорог и улиц
Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а так же связь жилой территории с общественным центром. Выходят на внешние дороги	Основные улицы сельского поселения
Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами	Местные улицы
Обеспечивают связь жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории	Местные дороги
Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки	Проезды

3.1.1.3. Основные расчетные параметры уличной Ржаницкого сельского поселения приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, без виража, м	Наименьший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1,5
Местные улицы	40	3	2	80	80	2,25
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	1,0*
Проезды	30	4,5	1	40	80	-
*Пешеходную часть тротуара допускается устраивать с одной стороны						

3.1.1.4. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

3.1.1.5. Проезжие части местных улиц с односторонней застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,5 м.

На местных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в подпунктах 3.1.1.4 – 3.1.1.5 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

3.1.2. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

3.1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами автомобильного сервиса (автозаправочными станциями и станциями технического обслуживания) в границах населенных пунктов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ржаницкого сельского поселения приведены в таблице 3.4.

Таблица 3.4

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автозаправочные станции (АЗС)	1 колонка на 1200 автомобилей	30-40 км, при мощности АЗС 250 заправок в сутки, 40-50 км, при мощности АЗС 500 заправок в сутки
Станции технического обслуживания (СТО)	1 пост на 200 автомобилей	Не нормируется
Моечные пункты	1 пост на 200 автомобилей	Не нормируется

3.1.2.2. На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100-% обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей и других транспортных средств.

3.1.2.3. На селитебных территориях следует предусматривать стоянки автомобилей для постоянного хранения легковых автомобилей (стоянки, гаражи-стоянки).

3.1.2.4. При устройстве отдельно стоящих и встроено-пристроенных автостоянок допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории с индивидуальной жилой застройки стоянки автомобилей размещаются в пределах отведенного участка.

Стоянки автомобилей, обслуживающие многоквартирные жилые дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями, предъявляемыми к стоянкам, размещаемым в городской жилой застройке.

Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроены, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные.

3.1.2.5. Количество машино-мест в местах организованного хранения (временного – до 12 часов и постоянного – более 12 часов) автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 200 на среднесрочную перспективу (2022 год) и 300 на расчетный срок (2037 год);

для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 5 на среднесрочную перспективу (2022 год) и 7 на расчетный срок (2037 год).

3.1.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 3.5.

Таблица 3.5

Тип жилого дома по уровню комфорта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Эконом-класс (массовый)	1,5 машино-мест на 1 квартиру	радиус пешеходной доступности -800 м
Муниципальный (социальный)	0,8 машино-место на 1 квартиру.	то же
Специализированный	1 машино-место на 1 квартиру	то же
в том числе временный	0,5	в том числе временный
<p>Примечание - При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5; -мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28; -мопеды, велосипеды – 0,1. 		

3.1.2.7. При проектировании сооружений для постоянного хранения легковых автомобилей удельный показатель территории, требуемой для них, следует принимать 3,4 м²/чел. на среднесрочную перспективу (2022 год) и 5,5 м²/чел. на расчетный срок (2037 год).

Размеры земельных участков одноэтажных стоянок легковых автомобилей принимается 30 м² на одно машино-место.

3.1.2.8. Санитарные разрывы от объектов для постоянного и временного хранения легкового автотранспорта до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 3.6.

Таблица 3.6

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	По расчету	По расчету	По расчету
<p>Примечания</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе. 2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых 					

Объекты, до которых определяется	Расстояние, м, не менее
площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.	

3.1.2.9. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.1.2.10. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (гостевых) для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест.

Для гостевых автостоянок, размещаемых на придомовой территории жилых зданий, разрывы не устанавливаются.

3.1.2.11. Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения легковых автомобилей до входов в жилые здания следует принимать не более 100 м.

Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место:

-25 (22,5)м² – для легковых автомобилей, в скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов;

-40 м² – для грузовых автомобилей;

-40 м² – для автобусов;

0,9 м² – для велосипедов.

3.1.2.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для паркования (временного хранения) легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 3.7.

Таблица 3.7

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Учреждения органов местного самоуправления	1 м/место на 100 работающих	Дальность пешеходных подходов – 250 м
Дошкольные организации	По заданию на проектирование	То же
Общеобразовательные учреждения	По заданию на проектирование	То же
Здания и помещения медицинских организаций:		То же
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы общей площадью менее 1000 м ²)	1 м/место на 55 м ² общей площади	То же
Специализированные спортивные комплексы	1 м/место на 4 единовременных посетителей	То же
Предприятия общественного	1 м/место на 10 мест в залах	То же

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
питания		
Предприятия торговли	1 м/место на 10 одновременных посетителей и персонала	То же
Парки культуры и отдыха	7 м/место на 100 одновременных посетителей	То же
Пляжи	1 м/место на 10 одновременных посетителей	То же
Объекты религиозных конфессий	1 м/место на 10 одновременных посетителей, но не менее 10 м/мест на объект.	То же
<p>Примечания:</p> <p>1. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.</p> <p>2. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений.</p> <p>3. Расчет количества машино-мест для культовых зданий и сооружений следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.</p> <p>4. Количество машино-мест принято при уровнях автомобилизации, определенных на 2030 год.</p>		

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в подпунктах 3.1.2.5 –3.1.2.12 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

4. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

4.1 Объекты жилищного строительства

4.1.1. Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по сельским населенным пунктам Ржаницкого сельского поселения, принятая в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, приведена в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Наименование	Показатели на расчетные периоды, м²/чел.	
	2020 г.	2030 г.
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в сельских населенных пунктах	35,1	42,4
Примечание - Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2022 и 2037 годах.		

4.1.2. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

4.1.3. Для предварительного определения общих размеров функциональных жилых зон в сельских населенных пунктах допускается принимать укрупненные показатели площади жилых зон, приведенные в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Тип застройки		Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.
Малозэтажная застройка до 3 этажей	Без земельных участков	10
	С земельными участками	20
Индивидуальная застройка		40

4.1.4. В жилых зонах сельских населенных пунктов следует предусматривать индивидуальные жилые дома, одно-, двухквартирные дома усадебного типа, блокированные жилые дома с земельными участками при домах (квартирах), допускаются многоквартирные малозэтажные и среднеэтажные (на перспективу) жилые дома.

4.1.5. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов Ржаницкого сельского поселения устанавливаются органами местного самоуправления в составе правил землепользования и застройки Ржаницкого сельского поселения.

4.1.6. Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

4.1.7. Расчетную плотность населения на территории населенных пунктов сельских поселений рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.3.

Таблица 4.3.

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный, блокированный с придомовым (приквартирным) участком, м ² :								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Многоквартирный малозэтажный с количеством этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный среднеэтажный (на перспективу) с количеством								

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
этажей:								
5	-	190	-	-	-	-	-	-

4.1.8. Нормативными показателями плотности жилой застройки территории населенных пунктов в составе Ржаницкого сельского поселения являются:

коэффициент застройки – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади участка (квартала) жилой застройки территории сельского населенного пункта;

коэффициент плотности застройки – отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади участка (квартала) жилой территории сельского населенного пункта.

4.1.9. Расчетные показатели плотности жилой застройки участков (кварталов) на территории сельских населенных пунктов в составе Ржаницкого сельского поселения рекомендуется принимать по таблице 4.4.

Таблица 4.4.

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

4.1.10. На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

4.1.11. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.1.12. Режим использования территории придомовых и приквартирных земельных участков для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории.

На участках могут предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.1.13. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 4.5.

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.), не более						
	свины	коровы, бычки	овцы, козы	кролики – матки	птица	лошадь	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

4.1.14. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;
- от стволов деревьев:
 - высокорослых (высотой свыше 5 м) – 4 м;
 - среднерослых (высотой 4-5 м) – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

Расстояние от туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Примечание: Указанные нормы распространяются на хозяйственные постройки, пристраиваемые к существующим жилым домам.

4.1.15. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.1.16. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

- Сараи для скота и птицы следует предусматривать:
- одиночные или двойные – не менее 10 м;
 - до 8 блоков – не менее 25 м;
 - свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м². Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

4.1.17. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), автостоянки, бани, теплицы к усадебному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4.1.18. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

4.1.19. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), на расстоянии не менее 20, но не более 100 м от входа в дом.

4.1.20. Характер ограждения земельных участков рекомендуется принимать следующий:

со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в пунктах 4.1.4 – 4.1.20 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

5. Нормативы градостроительного проектирования общественно - деловых зон

5.1. Объекты культуры

5.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ржаницкого сельского поселения, приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Сельские общедоступные библиотеки с детским отделением для сельских	1 объект в административном центре сельского поселения	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 минут

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
поселений или их групп с численностью населения, тыс. человек:	(независимо от количества населения)	
свыше 1 до 3	6 - 7,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек, 5 - 6 читательских мест на 1 тыс. человек	
свыше 3 до 5	5 - 6 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек, 4 - 5 читательских мест на 1 тыс. человек	
свыше 5 до 10	4,5 - 55 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек, 3 - 4 читательских мест на 1 тыс. человек	
Филиалы сельских общедоступных библиотек с детским отделением	1 филиал на 1 тыс. человек, независимо от количества населенных пунктов входящих в состав поселения	То же
Клубы (Дома культуры) сельских поселений или их групп с численностью населения , тыс. человек:	В административном центре сельского поселения	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 минут
свыше 0,2 до 1	до 300 мест на 1 тыс. человек	
свыше 1 до 2	300-230 мест на 1 тыс. человек	
свыше 2 до 5	230-190 мест на 1 тыс. человек	
свыше 5 до 10	190-140 мест на 1 тыс. человек	
Филиал сельского Дома культуры	1 филиал на 1 тыс. человек	То же

5.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов культуры устанавливаются заданием на проектирование.

5.2. Объекты органов управления

5.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами органов управления, необходимыми для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Пункт охраны общественного порядка	По заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности – 60 минут

5.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов органов управления устанавливаются заданием на проектирование.

6. Нормативы градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования и рекреационных зон

6.1. Озелененные территории общего пользования

6.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования (парки, бульвары, скверы) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененных территорий для населения Ржаницкого сельского поселения приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования	12 м ² на 1 человека	Не нормируются

6.1.2. Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов – не менее 70;

аллеи, дорожки, площадки – 25-28;

здания и сооружения – 5-7.

Число посетителей парка следует принимать из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в сельском населенном пункте.

6.1.3. Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 6.2

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	% от общей площади парка	м ² /чел. (посетителей)
Зона культурно-просветительских мероприятий	3-8	10-20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5-17	30-40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	75-100
Зона отдыха детей	5-10	80-170
Прогулочная зона	40-75	200
Хозяйственная зона	2-5	-

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

6.1.4. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

для легковых автомобилей – 25 м²;

автобусов – 40 м²;

для велосипедов – 0,9 м².

6.1.5. Бульвары в сельских населенных пунктах применяются как элементы главных улиц и представляют собой специально выделенные в их поперечном профиле полосы с аллеями, обсаженными зелеными насаждениями. Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

6.1.6. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,05 до 0,5 га.

На территории сквера размещение застройки запрещается.

6.1.7 Площадь озеленения участков жилой, общественной и производственной застройки рекомендуется принимать в соответствии с требованиями таблицы 6.3.

Таблица 6.3

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки дошкольных организаций	не менее 50
Участки общеобразовательных школ	не менее 50
Участки лечебных учреждений	не менее 60
Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
Участки жилой застройки	40-60, но не менее 40

7. Объекты местного значения, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ржаницкого сельского поселения принимаются в соответствии с разделом 11 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

7.1.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций должны учитываться при разработке:

документов территориального планирования Ржаницкого сельского поселения;

документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории).

8. Объекты местного значения, необходимые для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб

8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности Ржаницкого сельского поселения объектами, необходимыми для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты размещения аварийно-спасательных служб, принадлежащей им техники (оборудования)	По заданию на проектирование	Не нормируется
Пожарные депо при численности населения в населенных пунктах:		
до 5 тыс. человек	Не менее 1 пожарного депо на 2 автомобиля	Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км.
от 5 до 20 тыс. человек	Не менее 1 пожарного депо на 6 автомобилей	Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км.

8.2. Расстояние от границ земельного участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений – не менее 30 м.

9. Иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ржаницкого сельского поселения

9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ржаницкого сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.6 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ржаницкого сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.2 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ржаницкого сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.3 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых

коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ржаницкого сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 7.1 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами ритуального назначения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ржаницкого сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 7.2 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

10. Нормативы обеспеченности доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

10.1. При планировке и застройке территории Ржаницкого сельского поселения необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

10.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

10.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы,

другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к указанным зданиям и сооружениям территории и площади.

10.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;
- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

10.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников	0,5 мест / 1000 чел. населения	Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания
Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги	10 % жилых мест	не нормируется
Центры социального обслуживания инвалидов	по заданию на проектирование	- для стационарных учреждений - 2 ч; - для нестационарных учреждений: - надомного обслуживания – 1500 м; - дневного пребывания – 500 м
Общественные здания и сооружения различного назначения	5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	В зависимости от назначения зданий и сооружений
в том числе идентичные места (приборы, устройства	5 % от общего числа, но не менее 1	-

и т.п.) обслуживания посетителей		
Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов	по реальной и прогнозируемой потребности	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания	10 % машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест: - до 100 мест – 5 %, но не менее 1 места; - 101-200 мест – 5 мест и дополнительно 3 %; - 201-1000 мест – 8 мест и дополнительно 2 %; - 1001 и более мест – 24 места и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше.	На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения: - для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м; - для жилых зданий – 100 м
Автостоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	не менее 20 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Автостоянки около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	не менее 30 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	по заданию на проектирование	- до входов в общественные здания – 100 м; - до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – 300 м

Примечание:

При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

10.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 10.2.

Наименование объектов	Условия размещения
Центры социального обслуживания	<p>Проектируются двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.</p> <p>Центр и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп.</p> <p>При включении центра или его подразделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.</p>
Специализированные жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках	<p>На расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м; - от пожарных депо – не более 3000 м.
Специализированные детские учреждения	<p>На отдельных участках, как правило, в пределах населенных пунктов, в озелененных районах, вдали от промышленных и коммунальных предприятий, железнодорожных путей, автомобильных дорог с интенсивным движением и других источников загрязнения и шума в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p>
Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха	<p>На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов (дополнительно к условиям размещения, установленным для специализированных детских учреждений).</p>
Пешеходные и транспортные пути	<p>При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания.</p> <p>Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.</p> <p>При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.</p> <p>Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (тактильную) разметку пешеходных путей; - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях. <p>При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.</p>

Наименование объектов	Условия размещения
	Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.
Информационные средства	<p>Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах; - ограждение опасных зон; - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели; - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства); - светофоры и световые указатели; - устройства звукового дублирования сигналов движения. <p>В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха.</p>
Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей	Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.
Ограждение опасных зон	<p>Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.</p> <p>Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюром камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.</p>
Площадки и места отдыха	Следует размещать смежно вне габаритов путей движения. Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха), информационными указателями.
Озеленение	<p>Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.</p> <p>Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.</p> <p>Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.</p> <p>В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).</p>

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 10.1 – 10.6 настоящего разделе являются справочным материалом для учета в градостроительном проектировании.

ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Ржаницкого сельского поселения, приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей;

автостоянка гостевая – открытая площадка, предназначенная для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон;

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей;

генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

граница земельного участка - замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок;

граница зон действия сервитута - граница земельного участка, в отношении которого установлено право ограниченного пользования лицами, не являющимися собственниками данного участка (сервитут);

документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков;

дом жилой индивидуальный - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

дом жилой блокированный - жилой дом с числом этажей не более трех, состоящий из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях;

интенсивность использования территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории;

коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ;

населенный пункт - часть территории Брянской области, представляющая собой застроенный земельный участок, используемый для постоянного или временного проживания людей, имеющий наименование, установленную границу;

общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения автомобилей;

объекты капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты местного значения сельского поселения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения сельского поселения;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

охранные зоны объектов электросетевого хозяйства - участки поверхности земли, недр, воздушного и водного пространства, расположенные над, под, а также в непосредственной близости от объектов электросетевого хозяйства, устанавливаемые в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства;

парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

хранение автомобилей - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве Брянской области.

2. Общие положения

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Ржаницкого сельского поселения (далее – нормативы) разработаны с учетом:

-социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения;

-прогноза социально-экономического развития сельского поселения;

-предложений органов местного самоуправления.

Нормативы разработаны с учетом административно-территориального устройства сельского поселения.

Нормативы разработаны с учетом материалов, утвержденных ранее документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- схемы территориального планирования Жуковского муниципального района Брянской области;

-генерального плана Ржаницкого сельского поселения;

-правил землепользования и застройки Ржаницкого сельского поселения.

Последствием того, что разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена после разработки документов территориального планирования, может стать необходимость внесения изменений в документы территориального планирования.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования Ржаницкого сельского поселения включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ржаницкого сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ржаницкого сельского поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Ржаницкого сельского поселения;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Ржаницкого сельского поселения.

4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Ржаницкого сельского поселения осуществлялась в соответствии:

1) с законодательством Российской Федерации:

- о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных федеральных нормативных правовых актов;

- нормативных технических документов (технические регламенты, санитарные нормы и правила и др.);

2) с нормативными правовыми актами Брянской области;

3) с нормативными правовыми актами Жуковского муниципального района, Ржаницкого сельского поселения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Ржаницкого сельского поселения осуществлялась с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Ржаницкого сельского поселения;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Ржаницкого сельского поселения;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путём размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте администрации Жуковского муниципального района в сети "Интернет" <http://www.zh32.ru/>.

5. Административно-территориальное устройство

Местные нормативы градостроительного проектирования Ржаницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области разработаны с учетом административно – территориального устройства Ржаницкого сельского поселения.

Законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 "О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области" Жуковский муниципальный район наделен статусом муниципального района с административным центром в городе Жуковка.

В состав территории Ржаницкого сельского поселения Жуковского муниципального района входят населенные пункты:

село Ржаница;

посёлок Красный Бор;

посёлок Небольсинский;
деревня Старое Лавшино.

Ржаницкое сельское поселение — муниципальное образование в восточной части Жуковского района Брянской области. Административный центр — село Ржаница.

Жуковский район расположен в северной части Брянской области и граничит на востоке с Дятьковским и районом, на юге — с Брянским и Жирятинским районами, на юго-востоке — с Клетнянским районом, на севере и северо-западе с Дубровским и Рогнединским районами.

Жуковский район — относится ко второму кольцу пригородной зоны Брянска. По территории Жуковского района проходит одна из общеобластных осей расселения (Брянск-Дубровка-Рославль) приуроченная к полимагистральной. Ближайшим крупным городом является город Брянск (55 км). Из прочих крупных городов — до Рославля 80 км, до Дятьково 64 км.

6. Социально-демографический состав и плотность населения

В соответствии с исходными данными, подготовленными администрацией Жуковского муниципального района и по данным Росстата, численность населения Ржаницкого сельского поселения составляла 3100 чел. Крупные населенные пункты — с. Ржаница (2609 чел.). В населенном пункте деревня Старое Лавшино постоянное население отсутствует.

Численность населения приведена в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Название населенных пунктов	Численность населения, чел.
Ржаницкое сельское поселение	3100
село Ржаница	2609
посёлок Красный Бор	394
посёлок Небольсинский	97
деревня Старое Лавшино	0

Плотность населения — 0,48 чел/км².

Социально-демографическое положение Ржаницкого сельского поселения и в целом Жуковского муниципального района оценивается как сложное. На детей и лиц пенсионного возраста приходится 45% населения всего района. Рождаемость в Жуковском районе в среднем в 2000-х годах была на уровне 9%, смертность 18%. При этом рождаемость в отдельные годы опускалась до 6%, а смертность достигала 22%.

В 2002 г. существенный миграционный приток сменился на миграционный отток и в настоящее время район теряет в результате миграции до 3%. Жуковский район относится к полосе районов Брянской области с демографической ситуацией средней сложности.

Проектная численность населения поселения для расчетных показателей принимается:

- на первую очередь (2022 год) — 2908 чел.;
- на расчетный срок — 3160 чел.

На момент подготовки документов территориального планирования при

фактической численности населения отличной от проектной, расчет осуществляется по удельным показателям (на 1 чел., 1000 чел., 10000 чел.) с учетом фактической численности.

Для подготовки расчетных показателей населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 6.2.

Группы	Население (человек)
Крупные	свыше 1000
Большие	от 500 до 1000
Средние	от 250 до 500
Малые	до 250

7. Перечень нормативов и нормативно-технических документов

Кодексы Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

Федеральные законы

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

Нормативные акты Правительства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (с изменениями от 23 июня 2011 г.)

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008 года № 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2030 года»

Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок

пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 года № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Законодательные и нормативные акты Брянской области

Устав Брянской области, принят Брянской областной Думой 26 января 1996 года

Закон Брянской области от 7 октября 2002 года № 68-З «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области»

Закон Брянской области от 9 марта 2005 года № 3-З «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области»

Закон Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

Закон Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области»

Закон Брянской области от 30 декабря 2005 года № 121-З «Об особо охраняемых природных территориях в Брянской области»

Постановление Администрации Брянской области от 20 июня 2008 года № 604 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Брянской области до 2025 года»

Постановление Администрации Брянской области от 14 июня 2011 года № 528 «Об утверждении схемы территориального планирования Брянской области»

Постановление Администрации Брянской области от 4 декабря 2012 года «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области»

Нормативные правовые акты Ржаницкого сельского поселения и Жуковского района

Устав Ржаницкого сельского поселения

Схема территориального планирования Жуковского муниципального района

Генеральный план Ржаницкого сельского поселения

Правила землепользования и застройки Ржаницкого сельского поселения

Национальные стандарты

ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения

ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий

ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

ГОСТ Р 52143-2013 Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг

ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог

ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства

ГОСТ Р 56598-2015 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Общие требования к полигонам для захоронения отходов

Своды правил (СП)

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые многоквартирные» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 октября 2016 г. №725/пр)

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*

СП 54.13330.2016 СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 82.13330.2016 СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76

СП 104.13330.2016 СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 111.13330.2011 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СП 113.13330.2016 СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

СП 127.13330.2011 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования

Ведомственные строительные нормы

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог

ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ

Санитарные правила и нормы

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

СанПиН 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 21 июня 2016 г. № 81)

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

Гигиенические нормативы

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

Руководящие документы

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

Методические документы

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

8. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения Ржаницкого сельского поселения

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ржаницкого сельского поселения, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В проекте нормативов приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по Ржаницкому сельскому поселению Жуковского муниципального района с учетом перспективы развития и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных, областных и местных нормативных правовых и нормативно-технических документов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения, а также с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава населения, плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации поселений района, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей Ржаницкого сельского поселения.

На основе направлений, определенных в стратегических, программных документах Ржаницкого сельского поселения все эти данные были систематизированы по разделам в соответствии с Техническим заданием к муниципальному контракту № 0127300018718000027-0143937-01 от 03.05.2018 г.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ РЖАНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Пределные значения расчетных показателей объектов местного значения:	
Объекты электроснабжения Объекты газоснабжения Объекты теплоснабжения Объекты водоснабжения Объекты водоотведения	СП 42.13330.2016, РД 34.20.185-94 СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, СНиП 23-02-2003, СанПиН 2.1.4.1110-02, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Сеть улиц и дорог сельского поселения	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016, МДС 32-1.2000, ОСТ 218.1.002-2003, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Сооружения и устройства для хранения транспортных средств	
Объекты автомобильного транспорта по обслуживанию пассажирских перевозок	
Объекты образования	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты здравоохранения	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты жилищного строительства	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты органов управления	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты физической культуры и спорта	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты культуры	СП 42.13330.2016, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р

Озелененные территории общего пользования	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты размещения, обезвреживания отходов	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты ритуального назначения	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области и в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 88.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012, СП 116.13330.2012, СНиП 2.06.15-85 СП 21.13330.2012, ГОСТ Р 22.0.07-95, Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»,
Иные объекты	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Нормативы обеспечения доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения	СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99, СП 42.13330.2016

ЧАСТЬ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ржаницкого сельского поселения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Нормативы градостроительного проектирования Ржаницкого сельского поселения применяются в следующих случаях (область применения):

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;
- при подготовке и утверждении Генерального плана Ржаницкого сельского поселения, а также проектов внесения в него изменений;
- при согласовании проекта Генерального плана Ржаницкого сельского поселения;

поселения, а также проектов внесения в него изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- при проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Ржаницкого сельского поселения, а также по проектам внесения в него изменений;

- при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки Ржаницкого сельского поселения;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий Ржаницкого сельского поселения;

- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

2. Правила применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ржаницкого сельского поселения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ржаницкого сельского поселения, а также предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ржаницкого сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования Ржаницкого сельского

поселения разработаны с учетом особенностей градостроительных условий различных территорий поселения, в том числе административно-территориального устройства, статуса муниципального образования, численности и плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации территорий и других особенностей.

Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации документов территориального планирования и документации по планировке территории Ржаницкого сельского поселения, а также иной документации указанной в разделе 1 части 3 настоящих нормативов.

- при внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной документации.

Нормативы используются для принятия решений органами местного самоуправления Ржаницкого сельского поселения и Жуковского муниципального района при планировании и формировании социально-экономической политики и бюджета Ржаницкого сельского поселения, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности на территории поселения, физическими и юридическими лицами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в Ржаницком сельском поселении и устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Ржаницкого сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ржаницкого сельского поселения объектами местного значения, устанавливаемые данными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Брянской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Ржаницкого сельского поселения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Брянской области.

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Овстугского сельского поселения

ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Овстугского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.05.2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», с

учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.

1.1.2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Овстугского сельского поселения осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Овстугского сельского поселения и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Овстугского сельского поселения.

1.1.3. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Овстугского сельского поселения в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

1.1.4. Объектами местного значения Овстугского сельского поселения, предназначенными для установления расчетных показателей, являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, необходимые для осуществления полномочий по вопросам местного значения на территории Овстугского сельского поселения, решаемых органами местного самоуправления в пределах переданных полномочий.

1.1.5. Объекты местного значения Овстугского сельского поселения, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий, установленных статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Овстугского сельского поселения, могут находиться в государственной, муниципальной, частной собственности и собственности общественных организаций.

1.1.6. К объектам местного значения Овстугского сельского поселения, подлежащим отображению на генеральном плане Овстугского сельского поселения, в соответствии с Закона Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области» относятся:

-объекты инженерной инфраструктуры, в том числе электро-, газо-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения;

-автомобильные дороги местного значения;

-объекты культуры, досуга, физической культуры и массового спорта, финансируемые за счет средств местного бюджета;

-объекты муниципального жилищного фонда;

-объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти поселения;

-объекты культурного наследия местного (муниципального) значения поселения;

-особо охраняемые природные территории местного значения, определенные перечнем, утвержденным нормативным актом органов местного самоуправления муниципального района;

-объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

-иные объекты местного значения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, определенные

документацией по планировке территории в соответствии с генеральными планами сельских поселений.

1.1.7. Настоящие нормативы конкретизируют и расширяют перечень объектов местного значения сельского поселения, утвержденный Законом Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области», с учетом содержания региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области и местных особенностей Овстугского сельского поселения.

1.2. Перечень объектов местного значения Овстугского сельского поселения

1.2.1. Объекты электроснабжения, необходимые для организации в границах поселения электроснабжения населения:

- понижающие подстанции ПС 35 кВ;
- понижающие подстанции ПС 10 кВ;
- линии электропередач 35 кВ;
- линии электропередач 10 кВ;
- линии электропередач от 1 до 10 кВ.

Для размещения объектов электроснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Линии электропередач могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов электроснабжения осуществляется за счет внебюджетных средств.

1.2.2. Объекты газооснабжения, необходимые для организации в границах поселения газоснабжения населения:

- газораспределительные пункты;
- магистральные газопроводы высокого давления;
- газопроводы высокого давления;
- газопроводы среднего давления;
- газопроводы низкого давления.

Для размещения объектов газооснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Газопроводы могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов газоснабжения, за исключением магистральных газопроводов высокого давления, осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Финансирование строительства магистральных газопроводов осуществляется за счет внебюджетных средств.

1.2.3. Объекты теплоснабжения, необходимые для организации в границах поселения теплоснабжения населения:

- котельные;
- тепловые сети.

Для размещения объектов теплоснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Тепловые сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов теплоснабжения осуществляется за счет полного или частичного использования средств местного бюджета, а также за счет бюджетных средств различных уровней.

1.2.4. Объекты водоснабжения, необходимые для организации в границах поселения водоснабжения населения:

- водозаборы;
- водоочистные сооружения;
- насосные станции;
- водопроводные сети.

Для размещения объектов водоснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Водопроводные сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов водоснабжения осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.5. Объекты водоотведения, необходимые для организации в границах поселения водоотведения:

- канализационные очистные сооружения;
- головные канализационные станции;
- канализационные насосные станции;
- канализационные сети.

Для размещения объектов водоотведения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Канализационные сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов водоотведения осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.6. Объекты автомобильного транспорта, необходимые для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), для предоставления транспортных услуг населению и транспортного обслуживания населения в границах поселения:

автомобильные дороги местного значения в границах поселения, вне границ населенных пунктов;

-улицы и дороги в границах населенных пунктов, кроме дорог общего пользования;

- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания;
- стоянки автомобилей.

Для размещения объектов автомобильного транспорта предназначены зоны транспортной инфраструктуры.

Строительство (реконструкция) автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, улиц и дорог в границах населенных пунктов, кроме дорог общего пользования, парковок на землях общего пользования осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Строительство и реконструкция автозаправочных станций, станций технического обслуживания, стоянок автомобилей осуществляется на средства

правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.7. Объекты жилищного строительства, необходимые для обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля:

- индивидуальные жилые дома;
- жилые дома блокированной застройки;
- малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Для размещения объектов жилищного строительства предназначены жилые зоны.

Строительство и реконструкция муниципального жилищного фонда осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Строительство (реконструкция) частного жилищного фонда осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.8. Объекты культуры, необходимые для организации библиотечного обслуживания населения библиотеками, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек поселения, для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении:

- сельские общедоступные библиотеки с детским отделением;
- филиалы сельских общедоступных библиотек с детским отделением;
- клубы (Дома культуры) сельских поселений;
- филиалы сельских Домов культуры.

Для размещения объектов культуры предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов культуры осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.9. Объекты озелененных территорий общего пользования, необходимые для массового отдыха жителей поселения и обустройства мест массового отдыха жителей поселения:

- парки;
- скверы;
- бульвары.

Для размещения объектов озелененных территорий предназначены рекреационные, жилые, общественно-деловые зоны, зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных предприятий, улично-дорожная сеть.

Строительство (реконструкция) объектов озелененных территорий общего пользования осуществляется по решению органов местного самоуправления за

счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.10. Объекты гражданской обороны, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия).

Объекты гражданской обороны могут находиться в жилой, общественно-деловой зонах населенных пунктов, в зонах сельскохозяйственного назначения, на сельскохозяйственных предприятиях в границах населенных пунктов.

Строительство (реконструкция) объектов гражданской обороны осуществляется за счет федерального бюджета и частичного использования средств регионального бюджета и местного бюджета, за счет внебюджетных средств.

1.2.11. Объекты аварийно-спасательных служб, необходимые для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения:

- объекты размещения аварийно-спасательных служб, принадлежащей им техники (оборудования);

- пожарные депо.

Объекты аварийно-спасательных служб могут находиться в промышленной и коммунально-складской зоне, в зоне объектов сельскохозяйственного назначения.

Строительство (реконструкция) объектов аварийно-спасательных служб осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.12. Объекты отдыха, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

- пляжи;

- спасательные станции;

- места массового отдыха населения на водоемах.

Для размещения объектов отдыха предназначены рекреационные зоны.

Строительство (реконструкция) объектов отдыха осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.13. Объекты оздоровительных учреждений, отдыха и туризма, необходимые для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:

- мотели;

- туристические гостиницы и турбазы;

- кемпинги;

- загородные базы отдыха;

- детские лагеря и оздоровительные учреждения.

Для размещения объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма предназначены рекреационные зоны.

Строительство (реконструкция) объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.14. Объекты органов управления, необходимые для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции

-пункт охраны общественного порядка.

Для размещения объектов управления предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов органов управления осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

2. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры

2.1. Объекты электроснабжения

2.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения (укрупненные показатели электропотребления) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели электропотребления)		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	электропотребление, кВт/ год на 1 чел.	использование максимума электрической нагрузки, ч/год	
Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100	Не нормируются
Объекты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400	Не нормируются

2.1.2. Удельные расчетные электрические нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов общей площадью более 150 м² приведена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/жилой дом, при количестве жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0

Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5
Примечание - Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.										

2.1.3. Удельные расчетные нагрузки индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м² без электрической сауны определяются как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами по таблице 2.3.

Таблица 2.3

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир														
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000	
Квартиры с плитами: - на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67	
- на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76	
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19	
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62	
Дома на участках садоводческих и дачных объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46	
* В зданиях по типовым проектам. ** Рекомендуемые значения.															

2.1.4. Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:		
до 400	кВт/место	1,04
Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
до 400	то же	0,81

Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
Без кондиционирования воздуха	кВт/м ² торгового зала	0,23
С кондиционированием воздуха	то же	0,25
Без кондиционирования воздуха	»	0,14
С кондиционированием воздуха	»	0,16
С электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25
Без электрифицированных столовых, со спортзалами	то же	0,17
С буфетами, без спортзалов	то же	0,17
Без буфетов и спортзалов	то же	0,15
Детские ясли-сады	кВт/место	0,46
Учреждения культуры		
Клубы	то же	0,46
С кондиционированием воздуха	кВт/м ² общей площади	0,054
Без кондиционирования воздуха	То же	0,043
Детские лагеря	кВт/м ² жилых помещений	0,023
<p>Примечания</p> <p>1. Для поз. 1- 2 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.</p> <p>2. Для поз. 11 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.</p> <p>3. Для поз. 13 - 15 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003.</p>		

2.1.5. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения воздушной линией электропередачи (ВЛ) и иных объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются охранные зоны - участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии:

2 м – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 м – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ.

В границах охранных зон запрещается размещать жилые и общественные здания, площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта, машин и механизмов, предприятия по обслуживанию автомобилей, автозаправочные станции, спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки.

2.1.6. Охранные зоны для понижающих подстанций устанавливаются по периметру ограждения на расстоянии от ограждения:

15 м – для понижающих подстанций 35 кВ;

10 м – для понижающих подстанций ниже 35 кВ.

2.1.7. Санитарные разрывы вдоль трасс ВЛ напряжением ниже 330 кВ не устанавливаются.

2.1.8 Нормативные параметры минимальных расстояний от фундаментов опор воздушных линий электропередачи до параллельно расположенных других сетей коммуникаций следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до кабелей силовых	
	до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ
Водопровод и напорная канализация	1	2
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	1	2
Дренаж	1	2
Тепловые сети:		
от наружной стенки канала, тоннеля	1	2
от оболочки бесканальной прокладки	1	2
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,5*	5*
Каналы, коммуникационные тоннели	1	2
Зеленые насаждения	*	*

* В соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ).

2.1.9 Нормативные параметры минимальных расстояний от кабелей силовых всех напряжений по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и сетей коммуникаций следует принимать по таблице 2.6.

Таблица 2.6

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
	до кабелей силовых
Фундаменты зданий и сооружений	0,6
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Водопровод	0,5*
Канализация бытовая	0,5*
Тепловые сети	2
Дренаж и дождевая канализация	0,5*
Кабели связи	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	5
Зеленые насаждения:	
от ствола дерева	2
от кустарника	0,7

* В соответствии с требованиями раздела 2 Правил устройства электроустановок ПУЭ.

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.1.5 – 2.1.9 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.2. Объекты газоснабжения

2.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения (укрупненные показатели потребления газа) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения приведены в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели потребления газа)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	потребление газа, м ³ /год на 1 чел.	
Централизованное горячее водоснабжение	120	Не нормируются
Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	Не нормируются
Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180	Не нормируются
Примечание - Укрупненные показатели потребления газа, м ³ /год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³).		

2.2.2. Рекомендуемые нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды приведены в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
I. Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:		
природным газом	на 1 чел. в год	4100 (970)
СУГ	то же	3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:		
природным газом	то же	10000 (2400)
СУГ	то же	9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:		
природным газом	то же	6000 (1430)
СУГ	то же	5800 (1380)
II. Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики-прачечные:		
на стирку белья в механизированных прачечных	на 1 т сухого белья	8800 (2100)
на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами	то же	12600 (3000)
на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение		18800(4500)
Бани:		
мытье без ванн	на 1 помывку	40 (9,5)
мытье в ваннах	то же	50 (12)
III. Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе:		

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	на 1 обед	4,2(1)
на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
IV. Учреждения здравоохранения		
Больницы, родильные дома:		
на приготовление пищи	на 1 койку в год	3200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	то же	9200 (2200)
Примечание - Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.		

2.2.3. Классификация газопроводов по давлению приведена в таблице 2.9.

Таблица 2.9

Классификация газопроводов по давлению	Категория	Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	1	Природный	Св. 0,6 до 1,2 включ.
	1	СУГ	Св. 0,6 до 1,6 включ.
	2	Природный и СУГ	Св. 0,3 до 0,6 включ.
Среднее		То же	Св. 0,005 до 0,3 включ.
Низкое		То же	До 0,005 включ.

2.2.4. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений приведены в таблице 2.10.

Таблица 2.10

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
	до 0,005 включит.	св. 0,1 до 0,3 включит.	св. 0,3 до 0,6 включит.	св. 0,6 до 1,2 включит.
Водопровод, напорная канализация	1,0	1,0	1,5	2,0
Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	1,0	1,5	2,0	5,0
Тепловые сети:				
от наружной стенки канала, тоннеля	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	1,0	1,0	1,5	2,0
Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110 - 220 кВ	В соответствии с ПУЭ			
Кабели связи	1,0	1,0	1,0	1,0
Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:				
до 300	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	2,0	4,0	7,0	20,0
Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги:				
от бордюрного камня	1,5	1,5	2,5	2,5
от обочины, откоса насыпи и кювета	1,0	1,0	1,0	1,0
Ось ствола дерева	1,5	1,5	1,5	1,5
Автозаправочные станции, в том числе	20	20	20	20

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
АГЗС				
Кладбища	15	15	15	15
Примечание - Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений – до ближайших выступающих их частей; для всех мостов – от подошвы конусов.				

2.2.5. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям."

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.2.3 – 2.2.5 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.3. Объекты теплоснабжения

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения (расчетные тепловые нагрузки) определяются заданием на проектирование при проектировании объектов теплоснабжения. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения не нормируются.

2.3.2. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в сельских населенных пунктах теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

2.3.3. Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, кДж/(м²·°С·сут) принимается по таблице 2.11

Таблица 2.11

Отапливаемая площадь дома, м ²	Количество этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	140	-	-	-
100	125	135	-	-
150	110	120	130	-
250	100	105	110	115
400	-	90	95	100
600	-	80	85	90
1000 и более	-	70	75	80

2.3.4. Нормативные параметры минимальных расстояний от тепловых сетей по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.12.

Таблица 2.12

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)	
	от наружной стенки канала, тоннеля	от оболочки бесканальной прокладки
Фундаменты зданий и сооружений	2	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5	1,5
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1	1
Водопровод	1,5	1,5
Газопровод:		
низкого давления	2	1
среднего давления	2	1
высокого давления	2	1,5
Дренаж и дождевая канализация	1	1
Кабели силовые всех напряжений	2	2
Кабели связи	1	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2	2
Зеленые насаждения:		
от ствола дерева	2	1
от кустарника	2	1

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пункте 2.3.4 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.4. Объекты водоснабжения

2.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения приведены в таблице 2.13.

Таблица 2.13

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:		
без ванн	125 - 160	Не нормируются
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230	Не нормируются
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350	Не нормируются

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной
<p>Примечания</p> <p>1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.</p> <p>2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.</p> <p>3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.</p>		

2.4.2. Нормы потребления воды приведены в таблице 2.14.

Таблица 2.14

Наименование показателя	Значение показателя*
Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:	
Жилые здания квартирного типа:	
- с водопроводом и канализацией без ванн	100
- то же, с газоснабжением	120
- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150
- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190
- то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210
- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)
- то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230
- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (105)
Общежития:	
- с общими душевыми	85 (50)
- с душами при всех жилых комнатах	110 (60)
- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	140 (80)
Гостиницы, пансионаты и мотели:	
- с общими ваннами и душами	120 (70)
- гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах	230 (140)
- гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров: до 25 от 25 до 75 от 75 до 100	200 (100) 250 (150) 300 (180)
Санатории и дома отдыха:	
- с ваннами при всех жилых комнатах	200 (120)
- с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)
Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты, л/сут. на одного ребенка:	
с дневным пребыванием детей:	
со столовой на полуфабрикатах	40

Наименование показателя	Значение показателя*
со столовой, работающей на сырье и прачечной с круглосуточным пребыванием детей:	80
со столовой на полуфабрикатах	60
со столовой, работающей на сырье и прачечной	120
Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовых, работающих на полуфабрикатах , л/сут. на одного учащегося и 1 преподавателя:	20
Административные здания, л/сут. на одного работающего	15
Магазины, л/сут. на одного работающего в смену или 20м ² торгового зала	
продовольственные (без холодильных установок)	30
промтоварные	20
Клубы , л/сут. на одного человека:	
для зрителей	8
для артистов	40
Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на одного человека	30

2.4.3. При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 2.14 настоящих нормативов.

2.4.4. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водопотребление в целом на 1 жителя в сельском населенном пункте допускается принимать:

на 2020 год – 250 л/сут;

на 2030 год – 300 л/сут.

2.4.5. В Овстугском сельском поселении следует:

проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов.

2.4.6. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

2.4.7. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

2.4.8. Для источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения устанавливаются зоны санитарной охраны, приведенные в таблице 2.15.

Таблица 2.15

Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
	I пояс	II пояс	III пояс
Подземные источники			
а) скважины, в том числе: - защищенные воды	Н менее 30 м	По расчету в зависимости от T_m (см. прим. 1)	По расчету в зависимости от T_x (см. прим. 2)
- недостаточно защищенные воды	Не менее 50 м	То же	То же
Водопроводные сооружения и водоводы	<p>Границы зон санитарной охраны</p> <ul style="list-style-type: none"> - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м (см. прим. 3); - от водонапорных башен - не менее 10 м (см. прим. 4); - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 5), насосные станции и др.) - не менее 15 м. <p>Границы санитарно-защитной полосы</p> <ul style="list-style-type: none"> - от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. 		
Примечание - При определении границ II пояса T_m (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице 2.16.			

Таблица 2.16

Гидрологические условия	T_m (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200
<p>Примечания</p> <p>2. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного T_x. T_x принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).</p> <p>3. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.</p> <p>4. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.</p> <p>5. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.</p>	

2.4.9. Нормативные параметры минимальных расстояний от водопроводных сетей по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.17.

Таблица 2.17

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	2
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Газопровод:	
низкого давления	1
среднего давления	1
высокого давления	1,5
Тепловые сети:	
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5
от оболочки бесканальной прокладки	1,5
Канализация бытовая	см. примечание 1
Дренаж и дождевая канализация	1,5
Кабели силовые всех напряжений	0,5*
Кабели связи	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2
Зеленые насаждения:	
от ствола дерева	2
от кустарника	-
<p>* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ. Примечание - Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: -до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5; -до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3; -до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.</p>	

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.4.5 -2.4.9 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.5. Объекты водоотведения

2.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (удельное хозяйственно-питьевое водоотведение) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения приведены в таблице 2.18.

Таблица 2.18

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водоотведение)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:		
без ванн	125 - 160	Не нормируются
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230	Не нормируются
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350	Не нормируются

2.5.2. При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

2.5.3. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение в целом на 1 жителя в сельском населенном пункте допускается принимать:

на 2022 год – 250 л/сут.;

на 2037 год – 300 л/сут.

Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Величину удельного водоотведения для территории малоэтажной застройки в сельской местности рекомендуется определять с использованием коэффициента водоотведения – 0,9.

2.5.4. Сельские населенные пункты следует канализовать, как правило, по неполной раздельной системе, при которой бытовые сточные воды отводят закрытой сетью на очистные сооружения и далее к месту сброса, а поверхностный сток (дождевые и талые воды) - по открытым лоткам или канавам в водотоки и водоемы. При необходимости, определяемой требованиями органов Минприроды России, с учетом состояния водоема-приемника или водотока, поверхностный сток может также проходить очистку перед сбросом в водоем или водоток

2.5.5. Для населенных пунктов с населением до 5000 человек следует предусматривать централизованные схемы канализации населенного пункта, отдельных групп зданий и производственных зон.

2.5.6. Канализационные насосные станции следует располагать в отдельно стоящих зданиях, не ближе 20 м от жилых домов и пищевых предприятий.

Размеры земельных участков для канализационных насосных станций составляют 10x10 м, площадь составляет 20 м².

2.5.7. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

-при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

-при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, дошкольных организаций, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м.

2.5.8. Локальные очистные сооружения следует располагать вблизи здания или группы зданий с подветренной стороны господствующих ветров в теплое время года в зависимости от суточной производительности очистных сооружений.

2.5.9. Нормативные параметры минимальных расстояний от зданий до локальных очистных сооружений приведены в табл. 2.19.

Таблица 2.19

Очистные сооружения	Наименьшее расстояние от зданий до очистных сооружений, м при их суточной производительности, м ³				
	1	2	4	8	15
Септики	не менее 5				
Фильтрующие колодцы	8	-	-	-	-
Поля подземной фильтрации	не менее 15				
Песчано-гравийные фильтры и фильтрующие траншеи	8	10	15	20	25

2.5.10. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.

2.5.11. В населенных пунктах с численностью населения до 5000 чел. для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 м³/сут допускается устройство выгребов.

В малых населенных пунктах при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами.

Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать выносные уборные. Дворовую уборную с выгребом следует размещать не ближе 10 м от жилого здания при максимально возможном удалении от колодцев, используемых для питьевого водоснабжения.

2.5.12. Нормативные параметры минимальных расстояний от стенки канализационного трубопровода бытовой канализации (самотечной) в плане до

параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.20.

Таблица 2.20

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	3
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Водопровод	см. примечание 1
Газопровод:	
низкого давления	1
среднего давления	1,5
высокого давления	2
Тепловые сети:	
от наружной стенки канала, тоннеля	1
от оболочки бесканальной прокладки	1
Дренаж и дождевая канализация	0,4
Кабели силовые всех напряжений	0,5*
Кабели связи	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2
Зеленые насаждения:	
от ствола дерева	1,5
от кустарника	-
<p>* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ. Примечание - Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: - до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5; - до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3; - до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.</p>	

2.5.13. Нормативные параметры минимальных расстояний от стенки канализационного трубопровода напорной канализации в плане до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.21.

Таблица 2.21

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	2
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.5.4 – 2.5.13 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

3. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры

3.1. Объекты автомобильного транспорта.

3.1.1. Сеть улиц и дорог сельского поселения

3.1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Наименование показателя	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов	80% общей протяженности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов с твердым покрытием, находящимся на балансе муниципального образования	Не нормируются
Затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта)	Не более 30 минут	Не нормируются

3.1.1.2. Сельские улицы и дороги Овстугского сельского поселения разделяются на категории в зависимости от их назначения. Классификация сельских улиц и дорог приведена в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Основное назначение дорог и улиц	Категория дорог и улиц
Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а так же связь жилой территории с общественным центром. Выходят на внешние дороги	Основные улицы сельского поселения
Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами	Местные улицы
Обеспечивают связь жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории	Местные дороги
Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки	Проезды

3.1.1.3. Основные расчетные параметры уличной Овстугского сельского поселения приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, без виража, м	Наименьший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1,5
Местные улицы	40	3	2	80	80	2,25
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	1,0*
Проезды	30	4,5	1	40	80	-
*Пешеходную часть тротуара допускается устраивать с одной стороны						

3.1.1.4. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

3.1.1.5. Проезжие части местных улиц с односторонней застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,5 м.

На местных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в подпунктах 3.1.1.4 – 3.1.1.5 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

3.1.2. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

3.1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами автомобильного сервиса (автозаправочными станциями и станциями технического обслуживания) в границах населенных пунктов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения приведены в таблице 3.4.

Таблица 3.4

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автозаправочные станции (АЗС)	1 колонка на 1200 автомобилей	30-40 км, при мощности АЗС 250 заправок в сутки, 40-50 км, при мощности АЗС 500 заправок в сутки

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Станции технического обслуживания (СТО)	1 пост на 200 автомобилей	Не нормируется
Моечные пункты	1 пост на 200 автомобилей	Не нормируется

3.1.2.2. На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100-% обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей и других транспортных средств.

3.1.2.3. На селитебных территориях следует предусматривать стоянки автомобилей для постоянного хранения легковых автомобилей (стоянки, гаражи-стоянки).

3.1.2.4. При устройстве отдельно стоящих и встроено-пристроенных автостоянок допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории с индивидуальной жилой застройкой стоянки автомобилей размещаются в пределах отведенного участка.

Стоянки автомобилей, обслуживающие многоквартирные жилые дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями, предъявляемыми к стоянкам, размещаемым в городской жилой застройке.

Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные.

3.1.2.5. Количество машино-мест в местах организованного хранения (временного – до 12 часов и постоянного – более 12 часов) автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 200 на среднесрочную перспективу (2022 год) и 300 на расчетный срок (2037 год);

для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 5 на среднесрочную перспективу (2022 год) и 7 на расчетный срок (2037 год).

3.1.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 3.5.

Таблица 3.5

Тип жилого дома по уровню комфорта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Эконом-класс (массовый)	1,5 машино-мест на 1 квартиру	радиус пешеходной доступности -800 м
Муниципальный (социальный)	0,8 машино-место на 1 квартиру.	то же
Специализированный	1 машино-место на 1 квартиру	то же
в том числе временный	0,5	в том числе временный

Примечание - При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды, велосипеды – 0,1.

3.1.2.7. При проектировании сооружений для постоянного хранения легковых автомобилей удельный показатель территории, требуемой для них, следует принимать 3,4 м²/чел. на среднесрочную перспективу (2022 год) и 5,5 м²/чел. на расчетный срок (2037 год).

Размеры земельных участков одноэтажных стоянок легковых автомобилей принимается 30 м² на одно машино-место.

3.1.2.8. Санитарные разрывы от объектов для постоянного и временного хранения легкового автотранспорта до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 3.6.

Таблица 3.6

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	По расчету	По расчету	По расчету

Примечания

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе.

2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3.1.2.9. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.1.2.10. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (гостевых) для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест.

Для гостевых автостоянок, размещаемых на придомовой территории жилых зданий, разрывы не устанавливаются.

3.1.2.11. Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения легковых автомобилей до входов в жилые здания следует принимать не более 100 м.

Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место:

-25 (22,5)м² – для легковых автомобилей, в скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов;

-40 м² – для грузовых автомобилей;

-40 м² – для автобусов;

0,9 м² – для велосипедов.

3.1.2.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для паркования (временного хранения) легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 3.7.

Таблица 3.7

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Учреждения органов местного самоуправления	1 м/место на 100 работающих	Дальность пешеходных подходов – 250 м
Дошкольные организации	По заданию на проектирование	То же
Общеобразовательные учреждения	По заданию на проектирование	То же
Здания и помещения медицинских организаций:		То же
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы общей площадью менее 1000 м ²)	1 м/место на 55 м ² общей площади	То же
Специализированные спортивные комплексы	1 м/место на 4 одновременных посетителей	То же
Предприятия общественного питания	1 м/место на 10 мест в залах	То же
Предприятия торговли	1 м/место на 10 одновременных посетителей и персонала	То же
Парки культуры и отдыха	7 м/место на 100 одновременных посетителей	То же
Пляжи	1 м/место на 10 одновременных посетителей	То же
Объекты религиозных конфессий	1 м/место на 10 одновременных посетителей, но не менее 10	То же

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	м/мест на объект.	
<p>Примечания:</p> <p>1. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.</p> <p>2. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений.</p> <p>3. Расчет количества машино-мест для культовых зданий и сооружений следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.</p> <p>4. Количество машино-мест принято при уровнях автомобилизации, определенных на 2030 год.</p>		

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в подпунктах 3.1.2.5 –3.1.2.12 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

4. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

4.1 Объекты жилищного строительства

4.1.1. Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по сельским населенным пунктам Овстугского сельского поселения, принятая в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, приведена в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Наименование	Показатели на расчетные периоды, м ² /чел.	
	2020 г.	2030 г.
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в сельских населенных пунктах	35,1	42,4
Примечание - Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2022 и 2037 годах.		

4.1.2. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

4.1.3. Для предварительного определения общих размеров функциональных жилых зон в сельских населенных пунктах допускается принимать укрупненные показатели площади жилых зон, приведенные в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Тип застройки		Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.
Малозэтажная застройка до 3 этажей	Без земельных участков	10
	С земельными участками	20
Индивидуальная застройка		40

4.1.4. В жилых зонах сельских населенных пунктов следует предусматривать индивидуальные жилые дома, одно-, двухквартирные дома усадебного типа, блокированные жилые дома с земельными участками при домах (квартирах),

допускаются многоквартирные малоэтажные и среднеэтажные (на перспективу) жилые дома.

4.1.5. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов Овстугского сельского поселения устанавливаются органами местного самоуправления в составе правил землепользования и застройки Овстугского сельского поселения.

4.1.6. Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

4.1.7. Расчетную плотность населения на территории населенных пунктов сельских поселений рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.3.

Таблица 4.3.

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный, блокированный с придомовым (приквартирным) участком, м2:								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Многоквартирный малоэтажный с количеством этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный среднеэтажный (на перспективу) с количеством этажей:								
5	-	190	-	-	-	-	-	-

4.1.8. Нормативными показателями плотности жилой застройки территории населенных пунктов в составе Овстугского сельского поселения являются:

коэффициент застройки – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади участка (квартала) жилой застройки территории сельского населенного пункта;

коэффициент плотности застройки – отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади участка (квартала) жилой территории сельского населенного пункта.

4.1.9. Расчетные показатели плотности жилой застройки участков (кварталов) на территории сельских населенных пунктов в составе Овстугского сельского поселения рекомендуется принимать по таблице 4.4.

Таблица 4.4.

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

4.1.10. На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

4.1.11. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.1.12. Режим использования территории придомовых и приквартирных земельных участков для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории.

На участках могут предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.1.13. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 4.5.

Таблица 4.5

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики – матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

4.1.14. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;
- от стволов деревьев:

высокорослых (высотой свыше 5 м) – 4 м;

среднерослых (высотой 4-5 м) – 2 м;

от кустарника – 1 м.

Расстояние от туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Примечание: Указанные нормы распространяются на хозяйственные постройки, пристраиваемые к существующим жилым домам.

4.1.15. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.1.16. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать:

одиночные или двойные – не менее 10 м;

до 8 блоков – не менее 25 м;

свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м². Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

4.1.17. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), автостоянки, бани, теплицы к усадебному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4.1.18. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

4.1.19. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1

контейнер на 10 домов), на расстоянии не менее 20, но не более 100 м от входа в дом.

4.1.20. Характер ограждения земельных участков рекомендуется принимать следующий:

со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в пунктах 4.1.4 – 4.1.20 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

5. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон

5.1. Объекты культуры

5.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения, приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Сельские общедоступные библиотеки с детским отделением для сельских поселений или их групп с численностью населения, тыс. человек:	1 объект в административном центре сельского поселения (независимо от количества населения)	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 минут
свыше 1 до 3	6 - 7,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек, 5 -6 читательских мест на 1 тыс. человек	
свыше 3 до 5	5 - 6 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек, 4 - 5 читательских мест на 1 тыс. человек	
свыше 5 до 10	4,5 - 5,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек, 3 - 4 читательских мест на 1 тыс. человек	
Филиалы сельских общедоступных библиотек с детским отделением	1 филиал на 1 тыс. человек, независимо от количества населенных пунктов	То же

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	входящих в состав поселения	
Клубы (Дома культуры) сельских поселений или их групп с численностью населения , тыс. человек:	В административном центре сельского поселения	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 минут
свыше 0,2 до 1	до 300 мест на 1 тыс. человек	
свыше 1 до 2	300-230 мест на 1 тыс. человек	
свыше 2 до 5	230-190 мест на 1 тыс. человек	
свыше 5 до 10	190-140 мест на 1 тыс. человек	
Филиал сельского Дома культуры	1 филиал на 1 тыс. человек	То же

5.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов культуры устанавливаются заданием на проектирование.

5.2. Объекты органов управления

5.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами органов управления, необходимыми для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Пункт охраны общественного порядка	По заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности – 60 минут

5.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов органов управления устанавливаются заданием на проектирование.

6. Нормативы градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования и рекреационных зон

6.1. Озелененные территории общего пользования

6.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования (парки, бульвары, скверы) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененных территорий для населения Овстугского сельского поселения приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования	12 м ² на 1 человека	Не нормируются

6.1.2. Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов – не менее 70;
- аллеи, дорожки, площадки – 25-28;
- здания и сооружения – 5-7.

Число посетителей парка следует принимать из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в сельском населенном пункте.

6.1.3. Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 6.2

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	% от общей площади парка	м ² /чел. (посетителей)
Зона культурно-просветительских мероприятий	3-8	10-20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5-17	30-40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	75-100
Зона отдыха детей	5-10	80-170
Прогулочная зона	40-75	200
Хозяйственная зона	2-5	-

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

6.1.4. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей – 25 м²;
- автобусов – 40 м²;
- для велосипедов – 0,9 м².

6.1.5. Бульвары в сельских населенных пунктах применяются как элементы главных улиц и представляют собой специально выделенные в их поперечном профиле полосы с аллеями, обсаженными зелеными насаждениями. Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

6.1.6. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,05 до 0,5 га.

На территории сквера размещение застройки запрещается.

6.1.7 Площадь озеленения участков жилой, общественной и производственной застройки рекомендуется принимать в соответствии с требованиями таблицы 6.3.

Таблица 6.3

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки дошкольных организаций	не менее 50
Участки общеобразовательных школ	не менее 50
Участки лечебных учреждений	не менее 60
Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
Участки жилой застройки	40-60, но не менее 40

7. Объекты местного значения, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения принимаются в соответствии с разделом 11 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

7.1.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций должны учитываться при разработке:

документов территориального планирования Овстугского сельского поселения;

документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории).

8. Объекты местного значения, необходимые для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб

8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности Овстугского сельского поселения объектами, необходимыми для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты размещения аварийно-спасательных служб, принадлежащей им техники (оборудования)	По заданию на проектирование	Не нормируется
Пожарные депо при численности населения в населенных пунктах:		
до 5 тыс. человек	Не менее 1 пожарного депо на 2 автомобиля	Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км.
от 5 до 20 тыс. человек	Не менее 1 пожарного депо на 6 автомобилей	Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км.

8.2. Расстояние от границ земельного участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений – не менее 30 м.

9. Другие объекты, связанные с решением вопросов местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения

9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.6 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.2 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.3 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 7.1 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами ритуального назначения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 7.2 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

10. Нормативы обеспеченности доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

10.1. При планировке и застройке территории Овстугского сельского поселения необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

10.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

10.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к указанным зданиям и сооружениям территории и площади.

10.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;
- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

10.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной

доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников	0,5 мест / 1000 чел. населения	Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания
Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги	10 % жилых мест	не нормируется
Центры социального обслуживания инвалидов	по заданию на проектирование	- для стационарных учреждений - 2 ч; - для нестационарных учреждений: - надомного обслуживания – 1500 м; - дневного пребывания – 500 м
Общественные здания и сооружения различного назначения	5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	В зависимости от назначения зданий и сооружений
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.) обслуживания посетителей	5 % от общего числа, но не менее 1	-
Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов	по реальной и прогнозируемой потребности	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания	10 % машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест: - до 100 мест – 5 %, но не менее 1 места; - 101-200 мест – 5 мест и дополнительно 3 %; - 201-1000 мест – 8 мест и дополнительно 2 %; - 1001 и более мест – 24 места и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше.	На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения: - для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м; - для жилых зданий – 100 м
Автостоянки при специализированных	не менее 20 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м

зданиях и сооружениях для инвалидов		
Автостоянки около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	не менее 30 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	по заданию на проектирование	- до входов в общественные здания – 100 м; - до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – 300 м

Примечание:

При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

10.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 10.2.

Таблица 10.2

Наименование объектов	Условия размещения
Центры социального обслуживания	Проектируются двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых. Центр и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп. При включении центра или его подразделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.
Специализированные жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках	На расстоянии: - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м; - от пожарных депо – не более 3000 м.
Специализированные детские учреждения	На отдельных участках, как правило, в пределах населенных пунктов, в озелененных районах, вдали от промышленных и коммунальных предприятий, железнодорожных путей, автомобильных дорог с интенсивным движением и других источников загрязнения и шума в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения	На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов (дополнительно к условиям размещения, установленным для специализированных детских учреждений).

Наименование объектов	Условия размещения
и слуха	
Пешеходные и транспортные пути	<p>При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.</p> <p>При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.</p> <p>Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (тактильную) разметку пешеходных путей; - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях. <p>При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами. Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.</p>
Информационные средства	<p>Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах; - ограждение опасных зон; - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели; - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства); - светофоры и световые указатели; - устройства звукового дублирования сигналов движения. <p>В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха.</p>
Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей	<p>Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.</p>
Ограждение опасных зон	<p>Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.</p>

Наименование объектов	Условия размещения
	Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.
Площадки и места отдыха	Следует размещать смежно вне габаритов путей движения. Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха), информационными указателями.
Озеленение	Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы. Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения. Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м. В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 10.1 – 10.6 настоящего разделе являются справочным материалом для учета в градостроительном проектировании.

ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Овстугского сельского поселения, приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей;

автостоянка гостевая – открытая площадка, предназначенная для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон;

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей;

генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

граница земельного участка - замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок;

граница зон действия сервитута - граница земельного участка, в отношении которого установлено право ограниченного пользования лицами, не являющимися собственниками данного участка (сервитут);

документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков;

дом жилой индивидуальный - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

дом жилой блокированный - жилой дом с числом этажей не более трех, состоящий из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей,

возникающих при ведении военных действия или вследствие этих действий, а также диверсиях;

интенсивность использования территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории;

коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ;

населенный пункт - часть территории Брянской области, представляющая собой застроенный земельный участок, используемый для постоянного или временного проживания людей, имеющий наименование, установленную границу;

общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения автомобилей;

объекты капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты местного значения сельского поселения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения сельского поселения;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых,

общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

охранные зоны объектов электросетевого хозяйства - участки поверхности земли, недр, воздушного и водного пространства, расположенные над, под, а также в непосредственной близости от объектов электросетевого хозяйства, устанавливаемые в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства;

парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

хранение автомобилей - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве Брянской области.

2. Общие положения

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Овстугского сельского поселения (далее – нормативы) разработаны с учетом:

-социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения;

-прогноза социально-экономического развития сельского поселения;

-предложений органов местного самоуправления.

Нормативы разработаны с учетом административно-территориального устройства сельского поселения.

Нормативы разработаны с учетом материалов, утвержденных ранее документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- схемы территориального планирования Жуковского муниципального района Брянской области;
 - генерального плана Овстугского сельского поселения;
 - правил землепользования и застройки Овстугского сельского поселения .
- Последствием того, что разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена после разработки документов территориального планирования, может стать необходимость внесения изменений в документы территориального планирования.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования Овстугского сельского поселения включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Овстугского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения);
- 2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Овстугского сельского поселения;
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Овстугского сельского поселения.

4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Овстугского сельского поселения осуществлялась в соответствии:

- 1) с законодательством Российской Федерации:
 - о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных федеральных нормативных правовых актов;
 - нормативных технических документов (технические регламенты, санитарные нормы и правила и др.);
- 2) с нормативными правовыми актами Брянской области;
- 3) с нормативными правовыми актами Жуковского муниципального района, Овстугского сельского поселения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Овстугского сельского поселения осуществлялась с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Овстугского сельского поселения;
 - планов и программ комплексного социально-экономического развития Овстугского сельского поселения;
 - предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.
- Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путём размещения проекта местных нормативов

градостроительного проектирования на официальном сайте администрации Жуковского муниципального района в сети "Интернет" <http://www.zh32.ru/>.

5. Административно-территориальное устройство

Местные нормативы градостроительного проектирования Овстугского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области разработаны с учетом административно – территориального устройства Овстугского сельского поселения.

Законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 "О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области" Жуковский муниципальный район наделен статусом муниципального района с административным центром в городе Жуковка.

В состав территории Овстугского сельского поселения Жуковского муниципального района входят населенные пункты:

- село Овстуг;
- деревня Дуброславичи;
- деревня Неготино;
- село Речица;
- деревня Сельцо-Рудное.

Овстугское сельское поселение — муниципальное образование в Жуковском районе Брянской области. Административный центр — село Овстуг.

Жуковский район расположен в северной части Брянской области и граничит на востоке с Дятьковским и районом, на юге – с Брянским и Жирятинским районами, на юго-востоке – с Клетнянским районом, на севере и северо-западе с Дубровским и Рогнединским районами.

Жуковский район – относится ко второму кольцу пригородной зоны Брянска. По территории Жуковского района проходит одна из общеобластных осей расселения (Брянск-Дубровка-Рославль) приуроченная к полимагистрали. Ближайшим крупным городом является город Брянск (55 км). Из прочих крупных городов – до Рославля 80 км, до Дятьково 64 км.

6. Социально- демографический состав и плотность населения

В соответствии с исходными данными, подготовленными администрацией Жуковского муниципального района и по данным Росстата, численность населения Овстугского сельского поселения составляла 1 222 чел. Крупные населенные пункты – с. Овстуг (705 чел.), с. Речица (475 чел.). Численность населения представлена в таблице 6.1.

Таблица 6.1.

Населённый пункт	Всего населения, чел.
с. Овстуг	705
с. Речица	475
д. Неготино	40
д. Сельцо-Рудное	1
д. Дубрословичи	1
ИТОГО:	1222

Социально-демографическое положение Овстугского сельского поселения и в целом Жуковского муниципального района оценивается как сложное. На детей и лиц пенсионного возраста приходится 45% населения всего района. Рождаемость в Жуковском районе в среднем в 2000-х годах была на уровне 9%, смертность 18%. При этом рождаемость в отдельные годы опускалась до 6%, а смертность достигала 22%.

В 2002 г. существенный миграционный приток сменился на миграционный отток и в настоящее время район теряет в результате миграции до 3%. Жуковский район относится к полосе районов Брянской области с демографической ситуацией средней сложности.

Проектная численность населения поселения для расчетных показателей принимается:

- на первую очередь (2022 год) – 1850 чел.;
- на расчетный срок – 1300 чел.

На момент подготовки документов территориального планирования при фактической численности населения отличной от проектной, расчет осуществляется по удельным показателям (на 1 чел., 1000 чел., 10000 чел.) с учетом фактической численности.

Для подготовки расчетных показателей населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 6.2.

Группы	Население (человек)
Крупные	свыше 400
Большие	от 200 до 400
Средние	от 100 до 200
Малые	до 100

7. Перечень нормативов и нормативно-технических документов

Кодексы Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

Федеральные законы

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

Нормативные акты Правительства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (с изменениями от 23 июня 2011 г.)

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008 года № 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2030 года»

Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 года № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Законодательные и нормативные акты Брянской области

Устав Брянской области, принят Брянской областной Думой 26 января 1996 года

Закон Брянской области от 7 октября 2002 года № 68-3 «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области»

Закон Брянской области от 9 марта 2005 года № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области»

Закон Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

Закон Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области»

Закон Брянской области от 30 декабря 2005 года № 121-3 «Об особо охраняемых природных территориях в Брянской области»

Постановление Администрации Брянской области от 20 июня 2008 года № 604 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Брянской области до 2025 года»

Постановление Администрации Брянской области от 14 июня 2011 года № 528 «Об утверждении схемы территориального планирования Брянской области»

Постановление Администрации Брянской области от 4 декабря 2012 года «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области»

Нормативные правовые акты Овстугского сельского поселения и Жуковского района

Устав Овстугского сельского поселения

Схема территориального планирования Жуковского муниципального района

Генеральный план Овстугского сельского поселения

Правила землепользования и застройки Овстугского сельского поселения

Национальные стандарты

ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения

ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий

ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

ГОСТ Р 52143-2013 Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг

ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог

ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства

ГОСТ Р 56598-2015 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Общие требования к полигонам для захоронения отходов

Своды правил (СП)

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые многоквартирные» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 октября 2016 г. №725/пр)

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*

СП 54.13330.2016 СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 82.13330.2016 СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76

СП 104.13330.2016 СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 111.13330.2011 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СП 113.13330.2016 СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

СП 127.13330.2011 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования

Ведомственные строительные нормы

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог

ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ

Санитарные правила и нормы

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

СанПиН 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 21 июня 2016 г. № 81)

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

Гигиенические нормативы

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

Руководящие документы

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

Методические документы

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

8. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения Овстугского сельского поселения

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В проекте нормативов приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по Овстугскому сельскому поселению Жуковского муниципального района с учетом перспективы развития и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных, областных и местных нормативных правовых и нормативно-технических документов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения, а также с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава населения, плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации поселений района,

природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей Овстугского сельского поселения.

На основе направлений, определенных в стратегических, программных документах Овстугского сельского поселения все эти данные были систематизированы по разделам в соответствии с Техническим заданием к муниципальному контракту № 0127300018718000027-0143937-01 от 03.05.2018 г.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ОВСТУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
Пределные значения расчетных показателей объектов местного значения:	
Объекты электроснабжения Объекты газоснабжения Объекты теплоснабжения Объекты водоснабжения Объекты водоотведения	СП 42.13330.2016, РД 34.20.185-94 СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, СНиП 23-02-2003, СанПиН 2.1.4.1110-02, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Сеть улиц и дорог сельского поселения	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016, МДС 32-1.2000, ОСТ 218.1.002-2003, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Сооружения и устройства для хранения транспортных средств	
Объекты автомобильного транспорта по обслуживанию пассажирских перевозок	
Объекты образования	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты здравоохранения	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты жилищного строительства	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты органов управления	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области

Объекты физической культуры и спорта	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты культуры	СП 42.13330.2016, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р
Озелененные территории общего пользования	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты размещения, обезвреживания отходов	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты ритуального назначения	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области и в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 88.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012, СП 116.13330.2012, СНиП 2.06.15-85 СП 21.13330.2012, ГОСТ Р 22.0.07-95, Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»,
Иные объекты	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Нормативы обеспечения доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения	СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99, СП 42.13330.2016

ЧАСТЬ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения, содержащихся в

основной части нормативов градостроительного проектирования

Нормативы градостроительного проектирования Овстугского сельского поселения применяются в следующих случаях (область применения):

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;
- при подготовке и утверждении Генерального плана Овстугского сельского поселения, а также проектов внесения в него изменений;
- при согласовании проекта Генерального плана Овстугского сельского поселения, а также проектов внесения в него изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Овстугского сельского поселения, а также по проектам внесения в него изменений;
- при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки Овстугского сельского поселения;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий Овстугского сельского поселения;
- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

2. Правила применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность

расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения, а также предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Овстугского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования Овстугского сельского поселения разработаны с учетом особенностей градостроительных условий различных территорий поселения, в том числе административно-территориального устройства, статуса муниципального образования, численности и плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации территорий и других особенностей.

Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации документов территориального планирования и документации по планировке территории Овстугского сельского поселения, а также иной документации указанной в разделе 1 части 3 настоящих нормативов.

- при внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной документации.

Нормативы используются для принятия решений органами местного самоуправления Овстугского сельского поселения и Жуковского муниципального района при планировании и формировании социально-экономической политики и бюджета Овстугского сельского поселения, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности на территории поселения, физическими и юридическими лицами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в Овстугском сельском поселении и устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Овстугского сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Овстугского сельского поселения объектами местного значения, устанавливаемые данными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Брянской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Овстугского сельского поселения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Брянской области.

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Ходиловичского сельского поселения

ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Ходиловичского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.05.2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.

1.1.2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Ходиловичского сельского поселения осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Ходиловичского сельского поселения и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Ходиловичского сельского поселения.

1.1.3. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Ходиловичского сельского поселения в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

1.1.4. Объектами местного значения Ходиловичского сельского поселения, предназначенными для установления расчетных показателей, являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, необходимые для осуществления полномочий по вопросам местного значения на территории Ходиловичского сельского поселения, решаемых органами местного самоуправления в пределах переданных полномочий.

1.1.5. Объекты местного значения Ходиловичского сельского поселения, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий, установленных статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Ходиловичского сельского поселения, могут находиться в государственной, муниципальной, частной собственности и собственности общественных организаций.

1.1.6. К объектам местного значения Ходиловичского сельского поселения, подлежащим отображению на генеральном плане Ходиловичского сельского поселения, в соответствии с Закона Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области» относятся:

- объекты инженерной инфраструктуры, в том числе электро-, газо-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильные дороги местного значения;
- объекты культуры, досуга, физической культуры и массового спорта, финансируемые за счет средств местного бюджета;

- объекты муниципального жилищного фонда;
- объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти поселения;
- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения поселения;
- особо охраняемые природные территории местного значения, определенные перечнем, утвержденным нормативным актом органов местного самоуправления муниципального района;
- объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
- иные объекты местного значения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, определенные документацией по планировке территории в соответствии с генеральными планами сельских поселений.

1.1.7. Настоящие нормативы конкретизируют и расширяют перечень объектов местного значения сельского поселения, утвержденный Законом Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области», с учетом содержания региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области и местных особенностей Ходиловичского сельского поселения.

1.2. Перечень объектов местного значения Ходиловичского сельского поселения

1.2.1. Объекты электроснабжения, необходимые для организации в границах поселения электроснабжения населения:

- понижающие подстанции ПС 35 кВ;
- понижающие подстанции ПС 10 кВ;
- линии электропередач 35 кВ;
- линии электропередач 10 кВ;
- линии электропередач от 1 до 10 кВ.

Для размещения объектов электроснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Линии электропередач могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов электроснабжения осуществляется за счет внебюджетных средств.

1.2.2. Объекты газооснабжения, необходимые для организации в границах поселения газоснабжения населения:

- газораспределительные пункты;
- магистральные газопроводы высокого давления;
- газопроводы высокого давления;
- газопроводы среднего давления;
- газопроводы низкого давления.

Для размещения объектов газооснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Газопроводы могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов газоснабжения, за исключением магистральных газопроводов высокого давления, осуществляется за счет

бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Финансирование строительства магистральных газопроводов осуществляется за счет внебюджетных средств.

1.2.3. Объекты теплоснабжения, необходимые для организации в границах поселения теплоснабжения населения:

- котельные;
- тепловые сети.

Для размещения объектов теплоснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Тепловые сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов теплоснабжения осуществляется за счет полного или частичного использования средств местного бюджета, а также за счет бюджетных средств различных уровней.

1.2.4. Объекты водоснабжения, необходимые для организации в границах поселения водоснабжения населения:

- водозаборы;
- водоочистные сооружения;
- насосные станции;
- водопроводные сети.

Для размещения объектов водоснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Водопроводные сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов водоснабжения осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.5. Объекты водоотведения, необходимые для организации в границах поселения водоотведения:

- канализационные очистные сооружения;
- головные канализационные станции;
- канализационные насосные станции;
- канализационные сети.

Для размещения объектов водоотведения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Канализационные сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов водоотведения осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.6. Объекты автомобильного транспорта, необходимые для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), для предоставления транспортных услуг населению и транспортного обслуживания населения в границах поселения:

автомобильные дороги местного значения в границах поселения, вне границ населенных пунктов;

-улицы и дороги в границах населенных пунктов, кроме дорог общего пользования;

автозаправочные станции;

-станции технического обслуживания;

-стоянки автомобилей.

Для размещения объектов автомобильного транспорта предназначены зоны транспортной инфраструктуры.

Строительство (реконструкция) автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, улиц и дорог в границах населенных пунктов, кроме дорог общего пользования, парковок на землях общего пользования осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Строительство и реконструкция автозаправочных станций, станций технического обслуживания, стоянок автомобилей осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.7. Объекты жилищного строительства, необходимые для обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля:

-индивидуальные жилые дома;

-жилые дома блокированной застройки;

-малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Для размещения объектов жилищного строительства предназначены жилые зоны.

Строительство и реконструкция муниципального жилищного фонда осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Строительство (реконструкция) частного жилищного фонда осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.8. Объекты культуры, необходимые для организации библиотечного обслуживания населения библиотеками, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек поселения, для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении:

-сельские общедоступные библиотеки с детским отделением;

- филиалы сельских общедоступных библиотек с детским отделением;

- клубы (Дома культуры) сельских поселений;

- филиалы сельских Домов культуры.

Для размещения объектов культуры предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов культуры осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.9. Объекты озелененных территорий общего пользования, необходимые для массового отдыха жителей поселения и обустройства мест массового отдыха жителей поселения:

- парки;
- скверы;
- бульвары.

Для размещения объектов озелененных территорий предназначены рекреационные, жилые, общественно-деловые зоны, зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных предприятий, улично-дорожная сеть.

Строительство (реконструкция) объектов озелененных территорий общего пользования осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.10. Объекты гражданской обороны, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия).

Объекты гражданской обороны могут находиться в жилой, общественно-деловой зонах населенных пунктов, в зонах сельскохозяйственного назначения, на сельскохозяйственных предприятиях в границах населенных пунктов.

Строительство (реконструкция) объектов гражданской обороны осуществляется за счет федерального бюджета и частичного использования средств регионального бюджета и местного бюджета, за счет внебюджетных средств.

1.2.11. Объекты аварийно-спасательных служб, необходимые для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения:

- объекты размещения аварийно-спасательных служб, принадлежащей им техники (оборудования);
- пожарные депо.

Объекты аварийно-спасательных служб могут находиться в промышленной и коммунально-складской зоне, в зоне объектов сельскохозяйственного назначения.

Строительство (реконструкция) объектов аварийно-спасательных служб осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.12. Объекты отдыха, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

- пляжи;
- спасательные станции;
- места массового отдыха населения на водоемах.

Для размещения объектов отдыха предназначены рекреационные зоны.

Строительство (реконструкция) объектов отдыха осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.13. Объекты оздоровительных учреждений, отдыха и туризма, необходимые для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:

- мотели;
- туристические гостиницы и турбазы;
- кемпинги;
- загородные базы отдыха;
- детские лагеря и оздоровительные учреждения.

Для размещения объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма предназначены рекреационные зоны.

Строительство (реконструкция) объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.14. Объекты органов управления, необходимые для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции

- пункт охраны общественного порядка.

Для размещения объектов управления предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов органов управления осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

2. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры

2.1. Объекты электроснабжения

2.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения (укрупненные показатели электропотребления) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходилевичского сельского поселения приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели электропотребления)		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	электропотребление, кВт/ год на 1 чел.	использование максимума электрической нагрузки, ч/год	
Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100	Не нормируются

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели электропотребления)		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной
Объекты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400	Не нормируются

2.1.2. Удельные расчетные электрические нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов общей площадью более 150 м² приведена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/жилой дом, при количестве жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5
Примечание - Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.										

2.1.3. Удельные расчетные нагрузки индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м² без электрической сауны определяются как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами по таблице 2.3.

Таблица 2.3

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами: - на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
- на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19

Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих и дачных объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46
* В зданиях по типовым проектам. ** Рекомендуемые значения.														

2.1.4. Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:		
до 400	кВт/место	1,04
Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
до 400	то же	0,81
Без кондиционирования воздуха	кВт/м ² торгового зала	0,23
С кондиционированием воздуха	то же	0,25
Без кондиционирования воздуха	»	0,14
С кондиционированием воздуха	»	0,16
С электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25
Без электрифицированных столовых, со спортзалами	то же	0,17
С буфетами, без спортзалов	то же	0,17
Без буфетов и спортзалов	то же	0,15
Детские ясли-сады	кВт/место	0,46
Учреждения культуры		
Клубы	то же	0,46
С кондиционированием воздуха	кВт/м ² общей площади	0,054
Без кондиционирования воздуха	То же	0,043
Детские лагеря	кВт/м ² жилых помещений	0,023
Примечания 1. Для поз. 1- 2 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха. 2. Для поз. 11 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена. 3. Для поз. 13 - 15 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003.		

2.1.5. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения воздушной линией электропередачи (ВЛ) и иных объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются охранные зоны - участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через

параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии:

2 м – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 м – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ.

В границах охранных зон запрещается размещать жилые и общественные здания, площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта, машин и механизмов, предприятия по обслуживанию автомобилей, автозаправочные станции, спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки.

2.1.6. Охранные зоны для понижающих подстанций устанавливаются по периметру ограждения на расстоянии от ограждения:

15 м – для понижающих подстанций 35 кВ;

10 м – для понижающих подстанций ниже 35 кВ.

2.1.7. Санитарные разрывы вдоль трасс ВЛ напряжением ниже 330 кВ не устанавливаются.

2.1.8 Нормативные параметры минимальных расстояний от фундаментов опор воздушных линий электропередачи до параллельно расположенных других сетей коммуникаций следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до кабелей силовых	
	до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ
Водопровод и напорная канализация	1	2
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	1	2
Дренаж	1	2
Тепловые сети:		
от наружной стенки канала, тоннеля	1	2
от оболочки бесканальной прокладки	1	2
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,5*	5*
Каналы, коммуникационные тоннели	1	2
Зеленые насаждения	*	*

* В соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ).

2.1.9 Нормативные параметры минимальных расстояний от кабелей силовых всех напряжений по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и сетей коммуникаций следует принимать по таблице 2.6.

Таблица 2.6

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
	до кабелей силовых
Фундаменты зданий и сооружений	0,6
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Водопровод	0,5*
Канализация бытовая	0,5*
Тепловые сети	2
Дренаж и дождевая канализация	0,5*
Кабели связи	0,5
Фундаменты опор воздушных линий	0,5

электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	5
Зеленые насаждения:	
от ствола дерева	2
от кустарника	0,7
* В соответствии с требованиями раздела 2 Правил устройства электроустановок ПУЭ.	

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.1.5 – 2.1.9 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.2. Объекты газоснабжения

2.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения (укрупненные показатели потребления газа) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения приведены в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели потребления газа)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	потребление газа, м ³ /год на 1 чел.	
Централизованное горячее водоснабжение	120	Не нормируются
Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	Не нормируются
Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180	Не нормируются
Примечание - Укрупненные показатели потребления газа, м ³ /год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³).		

2.2.2. Рекомендуемые нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды приведены в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
I. Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:		
природным газом	на 1 чел. в год	4100 (970)
СУГ	то же	3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:		
природным газом	то же	10000 (2400)
СУГ	то же	9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии		

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:		
природным газом	то же	6000 (1430)
СУГ	то же	5800 (1380)
II. Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики-прачечные:		
на стирку белья в механизированных прачечных	на 1 т сухого белья	8800 (2100)
на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами	то же	12600 (3000)
на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение		18800(4500)
Бани:		
мытьё без ванн	на 1 помывку	40 (9,5)
мытьё в ваннах	то же	50 (12)
III. Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе:		
на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	на 1 обед	4,2(1)
на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
IV. Учреждения здравоохранения		
Больницы, родильные дома:		
на приготовление пищи	на 1 койку в год	3200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	то же	9200 (2200)
Примечание - Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.		

2.2.3. Классификация газопроводов по давлению приведена в таблице 2.9.

Таблица 2.9

Классификация газопроводов по давлению	Категория	Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	1	Природный	Св. 0,6 до 1,2 включ.
	1	СУГ	Св. 0,6 до 1,6 включ.
	2	Природный и СУГ	Св. 0,3 до 0,6 включ.
Среднее		То же	Св. 0,005 до 0,3 включ.
Низкое		То же	До 0,005 включ.

2.2.4. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений приведены в таблице 2.10.

Таблица 2.10

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
	до 0,005 включит.	св. 0,1 до 0,3 включит.	св. 0,3 до 0,6 включит.	св. 0,6 до 1,2 включит.
Водопровод, напорная канализация	1,0	1,0	1,5	2,0
Самотечная бытовая канализация	1,0	1,5	2,0	5,0

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
(водосток, дренаж, дождевая)				
Тепловые сети:				
от наружной стенки канала, тоннеля	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	1,0	1,0	1,5	2,0
Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110 - 220 кВ	В соответствии с ПУЭ			
Кабели связи	1,0	1,0	1,0	1,0
Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:				
до 300	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	2,0	4,0	7,0	20,0
Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги:				
от бордюрного камня	1,5	1,5	2,5	2,5
от обочины, откоса насыпи и кювета	1,0	1,0	1,0	1,0
Ось ствола дерева	1,5	1,5	1,5	1,5
Автозаправочные станции, в том числе АГЗС	20	20	20	20
Кладбища	15	15	15	15
Примечание - Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений – до ближайших выступающих их частей; для всех мостов – от подошвы конусов.				

2.2.5. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям."

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.2.3 – 2.2.5 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.3. Объекты теплоснабжения

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения (расчетные тепловые нагрузки) определяются заданием на проектирование при проектировании объектов теплоснабжения. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения не нормируются.

2.3.2. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в сельских населенных пунктах теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

2.3.3. Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, кДж/(м²·°С·сут) принимается по таблице 2.11

Таблица 2.11

Отапливаемая площадь дома, м ²	Количество этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	140	-	-	-
100	125	135	-	-
150	110	120	130	-
250	100	105	110	115
400	-	90	95	100
600	-	80	85	90
1000 и более	-	70	75	80

2.3.4. Нормативные параметры минимальных расстояний от тепловых сетей по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.12.

Таблица 2.12

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)	
	от наружной стенки канала, тоннеля	от оболочки бесканальной прокладки
Фундаменты зданий и сооружений	2	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5	1,5
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1	1
Водопровод	1,5	1,5
Газопровод:		
низкого давления	2	1
среднего давления	2	1
высокого давления	2	1,5
Дренаж и дождевая канализация	1	1
Кабели силовые всех напряжений	2	2
Кабели связи	1	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2	2
Зеленые насаждения:		
от ствола дерева	2	1
от кустарника	2	1

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пункте 2.3.4 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.4. Объекты водоснабжения

2.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения приведены в таблице 2.13.

Таблица 2.13

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:		
без ванн	125 - 160	Не нормируются
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230	Не нормируются
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350	Не нормируются
<p>Примечания</p> <p>1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.</p> <p>2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.</p> <p>3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.</p>		

2.4.2. Нормы потребления воды приведены в таблице 2.14.

Таблица 2.14

Наименование показателя	Значение показателя*
Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:	
Жилые здания квартирного типа:	
- с водопроводом и канализацией без ванн	100
- то же, с газоснабжением	120
- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150
- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190
- то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210
- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)
- то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230
- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (105)
Общежития:	
- с общими душевыми	85 (50)
- с душами при всех жилых комнатах	110 (60)
- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в	140 (80)

Наименование показателя	Значение показателя*
каждой секции здания	
Гостиницы, пансионаты и мотели:	
- с общими ваннами и душами	120 (70)
- гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах	230 (140)
- гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров:	
до 25	200 (100)
от 25 до 75	250 (150)
от 75 до 100	300 (180)
Санатории и дома отдыха:	
- с ваннами при всех жилых комнатах	200 (120)
- с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)
Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты , л/сут. на одного ребенка:	
с дневным пребыванием детей:	
со столовой на полуфабрикатах	40
со столовой, работающей на сырье и прачечной	80
с круглосуточным пребыванием детей:	
со столовой на полуфабрикатах	60
со столовой, работающей на сырье и прачечной	120
Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовых, работающих на полуфабрикатах , л/сут. на одного учащегося и 1 преподавателя:	20
Административные здания, л/сут. на одного работающего	15
Магазины, л/сут. на одного работающего в смену или 20м ² торгового зала	
продовольственные (без холодильных установок)	30
промтоварные	20
Клубы , л/сут. на одного человека:	
для зрителей	8
для артистов	40
Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на одного человека	30

2.4.3. При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 2.14 настоящих нормативов.

2.4.4. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водопотребление в целом на 1 жителя в сельском населенном пункте допускается принимать:

на 2020 год – 250 л/сут;

на 2030 год – 300 л/сут.

2.4.5. В Ходиловичском сельском поселении следует:

проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов.

2.4.6. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

2.4.7. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

2.4.8. Для источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения устанавливаются зоны санитарной охраны, приведенные в таблице 2.15.

Таблица 2.15

Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
	I пояс	II пояс	III пояс
Подземные источники			
а) скважины, в том числе: - защищенные воды	Н менее 30 м	По расчету в зависимости от T_m (см. прим. 1)	По расчету в зависимости от T_x (см. прим. 2)
- недостаточно защищенные воды	Не менее 50 м	То же	То же
Водопроводные сооружения и водоводы	<p>Границы зон санитарной охраны</p> <ul style="list-style-type: none"> - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м (см. прим. 3); - от водонапорных башен - не менее 10 м (см. прим. 4); - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 5), насосные станции и др.) - не менее 15 м. <p>Границы санитарно-защитной полосы</p> <ul style="list-style-type: none"> - от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. 		
Примечание - При определении границ II пояса T_m (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице 2.16.			

Таблица 2.16

Гидрологические условия	T_m (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200
<p>Примечания</p> <p>2. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного T_x.</p>	

Гидрологические условия	Тм (в сутках)
<p>Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).</p> <p>3. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.</p> <p>4. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.</p> <p>5. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.</p>	

2.4.9. Нормативные параметры минимальных расстояний от водопроводных сетей по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.17.

Таблица 2.17

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	

2.5. Объекты водоотведения

2.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (удельное хозяйственно-питьевое водоотведение) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения приведены в таблице 2.18.

Таблица 2.18

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водоотведение)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:		
без ванн	125 - 160	Не нормируются
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230	Не нормируются
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350	Не нормируются

2.5.2. При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

2.5.3. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение в целом на 1 жителя в сельском населенном пункте допускается принимать:

на 2022 год – 250 л/сут.;

на 2037 год – 300 л/сут.

Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Величину удельного водоотведения для территории малоэтажной застройки в сельской местности рекомендуется определять с использованием коэффициента водоотведения – 0,9.

2.5.4. Сельские населенные пункты следует канализовать, как правило, по неполной раздельной системе, при которой бытовые сточные воды отводятся закрытой сетью на очистные сооружения и далее к месту сброса, а поверхностный сток (дождевые и талые воды) - по открытым лоткам или канавам в водотоки и водоемы. При необходимости, определяемой требованиями органов Минприроды России, с учетом состояния водоема-приемника или водотока, поверхностный сток может также проходить очистку перед сбросом в водоем или водоток

2.5.5. Для населенных пунктов с населением до 5000 человек следует предусматривать централизованные схемы канализации населенного пункта, отдельных групп зданий и производственных зон.

2.5.6. Канализационные насосные станции следует располагать в отдельно стоящих зданиях, не ближе 20 м от жилых домов и пищевых предприятий. Размеры земельных участков для канализационных насосных станций составляют 10x10 м, площадь составляет 20 м².

2.5.7. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:
-при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

-при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, дошкольных организаций, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м.

2.5.8. Локальные очистные сооружения следует располагать вблизи здания или группы зданий с подветренной стороны господствующих ветров в теплое время года в зависимости от суточной производительности очистных сооружений.

2.5.9. Нормативные параметры минимальных расстояний от зданий до локальных очистных сооружений приведены в табл. 2.19.

Таблица 2.19

Очистные сооружения	Наименьшее расстояние от зданий до очистных сооружений, м при их суточной производительности, м ³				
	1	2	4	8	15
Септики	не менее 5				
Фильтрующие колодцы	8	-	-	-	-
Поля подземной фильтрации	не менее 15				
Песчано-гравийные фильтры и фильтрующие траншеи	8	10	15	20	25

2.5.10. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.

2.5.11. В населенных пунктах с численностью населения до 5000 чел. для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 м³/сут допускается устройство выгребов.

В малых населенных пунктах при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами.

Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать выносные уборные. Дворовую уборную с выгребом следует размещать не ближе 10 м от жилого здания при

максимально возможном удалении от колодцев, используемых для питьевого водоснабжения.

2.5.12. Нормативные параметры минимальных расстояний от стенки канализационного трубопровода бытовой канализации (самотечной) в плане до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.20.

Таблица 2.20

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	3
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Водопровод	см. примечание 1
Газопровод:	
низкого давления	1
среднего давления	1,5
высокого давления	2
Тепловые сети:	
от наружной стенки канала, тоннеля	1
от оболочки бесканальной прокладки	1
Дренаж и дождевая канализация	0,4
Кабели силовые всех напряжений	0,5*
Кабели связи	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2
Зеленые насаждения:	
от ствола дерева	1,5
от кустарника	-
* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ. Примечание - Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: - до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5; - до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3; - до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.	

2.5.13. Нормативные параметры минимальных расстояний от стенки канализационного трубопровода напорной канализации в плане до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.21.

Таблица 2.21

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	2
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.5.4 – 2.5.13 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

3. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры

3.1. Объекты автомобильного транспорта.

3.1.1. Сеть улиц и дорог сельского поселения

3.1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Наименование показателя	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов	80% общей протяженности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов с твердым покрытием, находящимся на балансе муниципального образования	Не нормируются
Затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта)	Не более 30 минут	Не нормируются

3.1.1.2. Сельские улицы и дороги Ходиловичского сельского поселения разделяются на категории в зависимости от их назначения. Классификация сельских улиц и дорог приведена в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Основное назначение дорог и улиц	Категория дорог и улиц
Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а так же связь жилой территории с общественным центром. Выходят на внешние дороги	Основные улицы сельского поселения
Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами	Местные улицы
Обеспечивают связь жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории	Местные дороги
Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки	Проезды

3.1.1.3. Основные расчетные параметры уличной Ходиловичского сельского поселения приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, без виража, м	Наименьший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1,5
Местные улицы	40	3	2	80	80	2,25
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	1,0*
Проезды	30	4,5	1	40	80	-
*Пешеходную часть тротуара допускается устраивать с одной стороны						

3.1.1.4. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

3.1.1.5. Проезжие части местных улиц с односторонней застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,5 м.

На местных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в подпунктах 3.1.1.4 – 3.1.1.5 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

3.1.2. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

3.1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами автомобильного сервиса (автозаправочными станциями и станциями технического обслуживания) в границах населенных пунктов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения приведены в таблице 3.4.

Таблица 3.4

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автозаправочные станции (АЗС)	1 колонка на 1200 автомобилей	30-40 км, при мощности АЗС 250 заправок в сутки, 40-50 км, при мощности АЗС 500 заправок в сутки

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Станции технического обслуживания (СТО)	1 пост на 200 автомобилей	Не нормируется
Моечные пункты	1 пост на 200 автомобилей	Не нормируется

3.1.2.2. На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100-% обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей и других транспортных средств.

3.1.2.3. На селитебных территориях следует предусматривать стоянки автомобилей для постоянного хранения легковых автомобилей (стоянки, гаражи-стоянки).

3.1.2.4. При устройстве отдельно стоящих и встроено-пристроенных автостоянок допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории с индивидуальной жилой застройкой стоянки автомобилей размещаются в пределах отведенного участка.

Стоянки автомобилей, обслуживающие многоквартирные жилые дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями, предъявляемыми к стоянкам, размещаемым в городской жилой застройке.

Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные.

3.1.2.5. Количество машино-мест в местах организованного хранения (временного – до 12 часов и постоянного – более 12 часов) автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 200 на среднесрочную перспективу (2022 год) и 300 на расчетный срок (2037 год);

для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 5 на среднесрочную перспективу (2022 год) и 7 на расчетный срок (2037 год).

3.1.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 3.5.

Таблица 3.5

Тип жилого дома по уровню комфорта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Эконом-класс (массовый)	1,5 машино-мест на 1 квартиру	радиус пешеходной доступности -800 м
Муниципальный (социальный)	0,8 машино-место на 1 квартиру.	то же
Специализированный	1 машино-место на 1 квартиру	то же
в том числе временный	0,5	в том числе временный

Примечание - При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры,

мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды, велосипеды – 0,1.

3.1.2.7. При проектировании сооружений для постоянного хранения легковых автомобилей удельный показатель территории, требуемой для них, следует принимать 3,4 м²/чел. на среднесрочную перспективу (2022 год) и 5,5 м²/чел. на расчетный срок (2037 год).

Размеры земельных участков одноэтажных стоянок легковых автомобилей принимается 30 м² на одно машино-место.

3.1.2.8. Санитарные разрывы от объектов для постоянного и временного хранения легкового автотранспорта до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 3.6.

Таблица 3.6

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	По расчету	По расчету	По расчету
<p>Примечания</p> <p>1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе.</p> <p>2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.</p>					

3.1.2.9. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.1.2.10. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (гостевых) для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест.

Для гостевых автостоянок, размещаемых на придомовой территории жилых зданий, разрывы не устанавливаются.

3.1.2.11. Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения легковых автомобилей до входов в жилые здания следует принимать не более 100 м.

Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место:

-25 (22,5)м² – для легковых автомобилей, в скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов;

-40 м² – для грузовых автомобилей;

-40 м² – для автобусов;

0,9 м² – для велосипедов.

3.1.2.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для паркования (временного хранения) легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 3.7.

Таблица 3.7

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Учреждения органов местного самоуправления	1 м/место на 100 работающих	Дальность пешеходных подходов – 250 м
Дошкольные организации	По заданию на проектирование	То же
Общеобразовательные учреждения	По заданию на проектирование	То же
Здания и помещения медицинских организаций:		То же
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы общей площадью менее 1000 м ²)	1 м/место на 55 м ² общей площади	То же
Специализированные спортивные комплексы	1 м/место на 4 одновременных посетителей	То же
Предприятия общественного питания	1 м/место на 10 мест в залах	То же
Предприятия торговли	1 м/место на 10 одновременных посетителей и персонала	То же
Парки культуры и отдыха	7 м/место на 100 одновременных посетителей	То же
Пляжи	1 м/место на 10 одновременных посетителей	То же
Объекты религиозных конфессий	1 м/место на 10 одновременных посетителей, но не менее 10 м/мест на объект.	То же
Примечания:		

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
<p>1. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять раздельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.</p> <p>2. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений.</p> <p>3. Расчет количества машино-мест для культовых зданий и сооружений следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.</p> <p>4. Количество машино-мест принято при уровнях автомобилизации, определенных на 2030 год.</p>		

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в подпунктах 3.1.2.5 –3.1.2.12 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

4. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

4.1 Объекты жилищного строительства

4.1.1. Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по сельским населенным пунктам Ходилевичского сельского поселения, принятая в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, приведена в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Наименование	Показатели на расчетные периоды, м ² /чел.	
	2020 г.	2030 г.
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в сельских населенных пунктах	35,1	42,4
Примечание - Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2022 и 2037 годах.		

4.1.2. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

4.1.3. Для предварительного определения общих размеров функциональных жилых зон в сельских населенных пунктах допускается принимать укрупненные показатели площади жилых зон, приведенные в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Тип застройки		Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.
Малоэтажная застройка до 3 этажей	Без земельных участков	10
	С земельными участками	20
Индивидуальная застройка		40

4.1.4. В жилых зонах сельских населенных пунктов следует предусматривать индивидуальные жилые дома, одно-, двухквартирные дома усадебного типа, блокированные жилые дома с земельными участками при домах (квартирах),

допускаются многоквартирные малоэтажные и среднеэтажные (на перспективу) жилые дома.

4.1.5. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов Ходиловичского сельского поселения устанавливаются органами местного самоуправления в составе правил землепользования и застройки Ходиловичского сельского поселения.

4.1.6. Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

4.1.7. Расчетную плотность населения на территории населенных пунктов сельских поселений рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.3.

Таблица 4.3.

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный, блокированный с придомовым (приквартирным) участком, м2:								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Многоквартирный малоэтажный с количеством этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный среднеэтажный (на перспективу) с количеством этажей:								
5	-	190	-	-	-	-	-	-

4.1.8. Нормативными показателями плотности жилой застройки территории населенных пунктов в составе Ходиловичского сельского поселения являются:

коэффициент застройки – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади участка (квартала) жилой застройки территории сельского населенного пункта;

коэффициент плотности застройки – отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади участка (квартала) жилой территории сельского населенного пункта.

4.1.9. Расчетные показатели плотности жилой застройки участков (кварталов) на территории сельских населенных пунктов в составе Ходиловичского сельского поселения рекомендуется принимать по таблице 4.4.

Таблица 4.4.

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

4.1.10. На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

4.1.11. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.1.12. Режим использования территории придомовых и приквартирных земельных участков для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории.

На участках могут предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.1.13. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 4.5.

Таблица 4.5

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики – матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

4.1.14. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;
- от стволов деревьев:
 - высокорослых (высотой свыше 5 м) – 4 м;
 - среднерослых (высотой 4-5 м) – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

Расстояние от туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Примечание: Указанные нормы распространяются на хозяйственные постройки, пристраиваемые к существующим жилым домам.

4.1.15. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.1.16. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать:

одиночные или двойные – не менее 10 м;

до 8 блоков – не менее 25 м;

свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м². Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

4.1.17. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), автостоянки, бани, теплицы к усадебному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4.1.18. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

4.1.19. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), на расстоянии не менее 20, но не более 100 м от входа в дом.

4.1.20. Характер ограждения земельных участков рекомендуется принимать следующий:

со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в пунктах 4.1.4 – 4.1.20 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

5. Нормативы градостроительного проектирования общественно - деловых зон

5.1. Объекты культуры

5.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходилевичского сельского поселения, приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Сельские общедоступные библиотеки с детским отделением для сельских поселений или их групп с численностью населения, тыс. человек:	1 объект в административном центре сельского поселения (независимо от количества населения)	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 минут
свыше 1 до 3	6 - 7,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек, 5 -6 читательских мест на 1 тыс. человек	
свыше 3 до 5	5 - 6 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек, 4 - 5 читательских мест на 1 тыс. человек	
свыше 5 до 10	4,5 - 55 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек, 3 - 4 читательских мест на 1 тыс. человек	
Филиалы сельских общедоступных библиотек с детским отделением	1 филиал на 1 тыс. человек, независимо от количества населенных пунктов входящих в состав поселения	То же
Клубы (Дома культуры) сельских поселений или их групп с численностью населения, тыс. человек:	В административном центре сельского поселения	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 минут

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
свыше 0,2 до 1	до 300 мест на 1 тыс. человек	
свыше 1 до 2	300-230 мест на 1 тыс. человек	
свыше 2 до 5	230-190 мест на 1 тыс. человек	
свыше 5 до 10	190-140 мест на 1 тыс. человек	
Филиал сельского Дома культуры	1 филиал на 1 тыс. человек	То же

5.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов культуры устанавливаются заданием на проектирование.

5.2. Объекты органов управления

5.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами органов управления, необходимыми для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Пункт охраны общественного порядка	По заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности – 60 минут

5.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов органов управления устанавливаются заданием на проектирование.

6. Нормативы градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования и рекреационных зон

6.1. Озелененные территории общего пользования

6.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования (парки, бульвары, скверы) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененных территорий для населения Ходилевичского сельского поселения приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования	12 м ² на 1 человека	Не нормируются

6.1.2. Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов – не менее 70;

аллеи, дорожки, площадки – 25-28;

здания и сооружения – 5-7.

Число посетителей парка следует принимать из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в сельском населенном пункте.

6.1.3. Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 6.2

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	% от общей площади парка	м ² /чел. (посетителей)
Зона культурно-просветительских мероприятий	3-8	10-20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5-17	30-40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	75-100
Зона отдыха детей	5-10	80-170
Прогулочная зона	40-75	200
Хозяйственная зона	2-5	-

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

6.1.4. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

для легковых автомобилей – 25 м²;

автобусов – 40 м²;

для велосипедов – 0,9 м².

6.1.5. Бульвары в сельских населенных пунктах применяются как элементы главных улиц и представляют собой специально выделенные в их поперечном профиле полосы с аллеями, обсаженными зелеными насаждениями. Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

6.1.6. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,05 до 0,5 га.

На территории сквера размещение застройки запрещается.

6.1.7 Площадь озеленения участков жилой, общественной и производственной застройки рекомендуется принимать в соответствии с требованиями таблицы 6.3.

Таблица 6.3

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки дошкольных организаций	не менее 50
Участки общеобразовательных школ	не менее 50
Участки лечебных учреждений	не менее 60
Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30

7. Объекты местного значения, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения принимаются в соответствии с разделом 11 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

7.1.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций должны учитываться при разработке:

документов территориального планирования Ходиловичского сельского поселения;

документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории).

8. Объекты местного значения, необходимые для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб

8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности Ходиловичского сельского поселения объектами, необходимыми для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты размещения аварийно-спасательных служб, принадлежащей им техники (оборудования)	По заданию на проектирование	Не нормируется
Пожарные депо при численности населения в населенных пунктах:		
до 5 тыс. человек	Не менее 1 пожарного депо на 2 автомобиля	Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км.
от 5 до 20 тыс. человек	Не менее 1 пожарного депо на 6 автомобилей	Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км.

8.2. Расстояние от границ земельного участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений – не менее 30 м.

9. Иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения

9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.6 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.2 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.3 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 7.1 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами ритуального назначения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 7.2 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

10. Нормативы обеспеченности доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

10.1. При планировке и застройке территории Ходиловичского сельского поселения необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

10.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

10.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к указанным зданиям и сооружениям территории и площади.

10.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;
- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

10.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной

доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников	0,5 мест / 1000 чел. населения	Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания
Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги	10 % жилых мест	не нормируется
Центры социального обслуживания инвалидов	по заданию на проектирование	- для стационарных учреждений - 2 ч; - для нестационарных учреждений: - надомного обслуживания – 1500 м; - дневного пребывания – 500 м
Общественные здания и сооружения различного назначения	5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	В зависимости от назначения зданий и сооружений
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.) обслуживания посетителей	5 % от общего числа, но не менее 1	-
Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов	по реальной и прогнозируемой потребности	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания	10 % машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест: - до 100 мест – 5 %, но не менее 1 места; - 101-200 мест – 5 мест и дополнительно 3 %; - 201-1000 мест – 8 мест и дополнительно 2 %; - 1001 и более мест – 24 места и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше.	На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения: - для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м; - для жилых зданий – 100 м
Автостоянки при специализированных зданиях	не менее 20 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м

и сооружениях для инвалидов		
Автостоянки около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	не менее 30 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	по заданию на проектирование	- до входов в общественные здания – 100 м; - до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – 300 м

Примечание:

При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

10.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 10.2.

Таблица 10.2

Наименование объектов	Условия размещения
Центры социального обслуживания	Проектируются двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых. Центр и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп. При включении центра или его подразделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.
Специализированные жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках	На расстоянии: - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м; - от пожарных депо – не более 3000 м.
Специализированные детские учреждения	На отдельных участках, как правило, в пределах населенных пунктов, в озелененных районах, вдали от промышленных и коммунальных предприятий, железнодорожных путей, автомобильных дорог с интенсивным движением и других источников загрязнения и шума в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения	На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов (дополнительно к условиям размещения, установленным для специализированных детских учреждений).

Наименование объектов	Условия размещения
и слуха	
Пешеходные и транспортные пути	<p>При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.</p> <p>При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.</p> <p>Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (тактильную) разметку пешеходных путей; - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях. <p>При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами. Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.</p>
Информационные средства	<p>Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах; - ограждение опасных зон; - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели; - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства); - светофоры и световые указатели; - устройства звукового дублирования сигналов движения. <p>В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха.</p>
Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей	<p>Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.</p>
Ограждение опасных зон	<p>Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.</p>

Наименование объектов	Условия размещения
	Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.
Площадки и места отдыха	Следует размещать смежно вне габаритов путей движения. Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха), информационными указателями.
Озеленение	Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы. Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения. Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м. В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 10.1 – 10.6 настоящего разделе являются справочным материалом для учета в градостроительном проектировании.

ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Ходилевичского сельского поселения, приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей;

автостоянка гостевая – открытая площадка, предназначенная для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон;

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей;

генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

граница земельного участка - замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок;

граница зон действия сервитута - граница земельного участка, в отношении которого установлено право ограниченного пользования лицами, не являющимися собственниками данного участка (сервитут);

документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков;

дом жилой индивидуальный - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

дом жилой блокированный - жилой дом с числом этажей не более трех, состоящий из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей,

возникающих при ведении военных действия или вследствие этих действий, а также диверсиях;

интенсивность использования территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории;

коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ;

населенный пункт - часть территории Брянской области, представляющая собой застроенный земельный участок, используемый для постоянного или временного проживания людей, имеющий наименование, установленную границу;

общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения автомобилей;

объекты капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты местного значения сельского поселения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения сельского поселения;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых,

общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

охранные зоны объектов электросетевого хозяйства - участки поверхности земли, недр, воздушного и водного пространства, расположенные над, под, а также в непосредственной близости от объектов электросетевого хозяйства, устанавливаемые в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства;

парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

хранение автомобилей - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве Брянской области.

2. Общие положения

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Ходилевичского сельского поселения (далее – нормативы) разработаны с учетом:

-социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения;

-прогноза социально-экономического развития сельского поселения;

-предложений органов местного самоуправления.

Нормативы разработаны с учетом административно-территориального устройства сельского поселения.

Нормативы разработаны с учетом материалов, утвержденных ранее документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- схемы территориального планирования Жуковского муниципального

района Брянской области;

-генерального плана Ходиловичского сельского поселения;

-правил землепользования и застройки Ходиловичского сельского поселения .

Последствием того, что разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена после разработки документов территориального планирования, может стать необходимость внесения изменений в документы территориального планирования.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования Ходиловичского сельского поселения включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ходиловичского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Ходиловичского сельского поселения;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Ходиловичского сельского поселения.

4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Ходиловичского сельского поселения осуществлялась в соответствии:

1) с законодательством Российской Федерации:

- о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных федеральных нормативных правовых актов;

- нормативных технических документов (технические регламенты, санитарные нормы и правила и др.);

2) с нормативными правовыми актами Брянской области;

3) с нормативными правовыми актами Жуковского муниципального района, Ходиловичского сельского поселения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Ходиловичского сельского поселения осуществлялась с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Ходиловичского сельского поселения;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Ходиловичского сельского поселения;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путём размещения проекта местных нормативов

градостроительного проектирования на официальном сайте администрации Жуковского муниципального района в сети "Интернет" <http://www.zh32.ru/>.

5. Административно-территориальное устройство

Местные нормативы градостроительного проектирования Ходиловичского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области разработаны с учетом административно – территориального устройства Ходиловичского сельского поселения.

Законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 "О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области" Жуковский муниципальный район наделен статусом муниципального района с административным центром в городе Жуковка.

В состав территории Ходиловичского сельского поселения Жуковского муниципального района входят населенные пункты:

- деревня Петуховка;
- деревня Александровка;
- деревня Бережки;
- посёлок Богачевка;
- посёлок Дубрава;
- деревня Зерновка;
- деревня Ким;
- посёлок Кончино;
- деревня Косилово;
- деревня Матрёновка;
- деревня Николаевка;
- деревня Приютино;
- деревня Саково;
- село Фошня;
- деревня Ходиловичи.

Ходиловичское сельское поселение — муниципальное образование в северо-восточной части Жуковского района Брянской области. Административный центр — деревня Петуховка.

Жуковский район расположен в северной части Брянской области и граничит на востоке с Дятьковским и районом, на юге – с Брянским и Жирятинским районами, на юго-востоке – с Клетнянским районом, на севере и северо-западе с Дубровским и Рогнединским районами.

Жуковский район – относится ко второму кольцу пригородной зоны Брянска. По территории Жуковского района проходит одна из общеобластных осей расселения (Брянск-Дубровка-Рославль) приуроченная к полимагистральной. Ближайшим крупным городом является город Брянск (55 км). Из прочих крупных городов – до Рославля 80 км, до Дятьково 64 км.

6. Социально-демографический состав и плотность населения

В соответствии с исходными данными, подготовленными администрацией Жуковского муниципального района и по данным Росстата, численность населения Ходиловичского сельского поселения составляла 1209 чел.

Численность населения приведена в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Населённый пункт	Всего населения, чел.
Д. Ходилловичи	338
Д. Петуховка	422
Д. Фошня	11
П. Кончино	0
П. Дубрава	6
Д. Александровка	12
П. Богачёвка	3
Д. Бережки	16
Д. Саково	44
Д. Николаевка	4
Д. Приютино	26
Д. Зёрновка	0
Д. Касилово	324
Д. Матрёновка	2
Д. Ким	1
ИТОГО:	1209

Социально-демографическое положение Ходилловичского сельского поселения и в целом Жуковского муниципального района оценивается как сложное. На детей и лиц пенсионного возраста приходится 45% населения всего района. Рождаемость в Жуковском районе в среднем в 2000-х годах была на уровне 9%, смертность 18%. При этом рождаемость в отдельные годы опускалась до 6%, а смертность достигала 22%.

В 2002 г. существенный миграционный приток сменился на миграционный отток и в настоящее время район теряет в результате миграции до 3%. Жуковский район относится к полосе районов Брянской области с демографической ситуацией средней сложности.

Проектная численность населения поселения для расчетных показателей принимается:

- на первую очередь (2022 год) – 1150 чел.;
- на расчетный срок – 1260 чел.

На момент подготовки документов территориального планирования при фактической численности населения отличной от проектной, расчет осуществляется по удельным показателям (на 1 чел., 1000 чел., 10000 чел.) с учетом фактической численности.

Для подготовки расчетных показателей населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 6.2.

Группы	Население (человек)
Крупные	свыше 400
Большие	от 250 до 400
Средние	от 100 до 250

7. Перечень нормативов и нормативно-технических документов Кодексы Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

Федеральные законы

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

Нормативные акты Правительства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (с изменениями от 23 июня 2011 г.)

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008 года № 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2030 года»

Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 года № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Законодательные и нормативные акты Брянской области

Устав Брянской области, принят Брянской областной Думой 26 января 1996 года

Закон Брянской области от 7 октября 2002 года № 68-3 «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области»

Закон Брянской области от 9 марта 2005 года № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области»

Закон Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

Закон Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области»

Закон Брянской области от 30 декабря 2005 года № 121-3 «Об особо охраняемых природных территориях в Брянской области»

Постановление Администрации Брянской области от 20 июня 2008 года № 604 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Брянской области до 2025 года»

Постановление Администрации Брянской области от 14 июня 2011 года № 528 «Об утверждении схемы территориального планирования Брянской области»

Постановление Администрации Брянской области от 4 декабря 2012 года «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области»

Нормативные правовые акты Ходиловичского сельского поселения и Жуковского района

Устав Ходиловичского сельского поселения

Схема территориального планирования Жуковского муниципального района

Генеральный план Ходиловичского сельского поселения

Правила землепользования и застройки Ходиловичского сельского поселения

Национальные стандарты

ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения

ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий

ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

ГОСТ Р 52143-2013 Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг

ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог

ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства

ГОСТ Р 56598-2015 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Общие требования к полигонам для захоронения отходов

Сводь правил (СП)

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые многоквартирные» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 октября 2016 г. №725/пр)

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*

СП 54.13330.2016 СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 82.13330.2016 СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76

СП 104.13330.2016 СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 111.13330.2011 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СП 113.13330.2016 СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

СП 127.13330.2011 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования

Ведомственные строительные нормы

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог

ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ

Санитарные правила и нормы

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

СанПиН 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 21 июня 2016 г. № 81)

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

Гигиенические нормативы

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

Руководящие документы

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

Методические документы

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

8. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого

уровня территориальной доступности объектов для населения Ходилевичского сельского поселения

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходилевичского сельского поселения, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В проекте нормативов приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по Ходилевичскому сельскому поселению Жуковского муниципального района с учетом перспективы развития и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных, областных и местных нормативных правовых и нормативно-технических документов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения, а также с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава населения, плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации поселений района, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей Ходилевичского сельского поселения.

На основе направлений, определенных в стратегических, программных документах Ходилевичского сельского поселения все эти данные были систематизированы по разделам в соответствии с Техническим заданием к муниципальному контракту № 0127300018718000027-0143937-01 от 03.05.2018 г.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ХОДИЛЕВИЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
Пределные значения расчетных показателей объектов местного значения:	
Объекты электроснабжения Объекты газоснабжения Объекты теплоснабжения Объекты водоснабжения Объекты водоотведения	СП 42.13330.2016, РД 34.20.185-94 СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, СНиП 23-02-2003, СанПиН 2.1.4.1110-02, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Сеть улиц и дорог сельского поселения	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016, МДС 32-1.2000, ОСТ 218.1.002-2003, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Сооружения и устройства для хранения транспортных средств	
Объекты автомобильного транспорта по обслуживанию пассажирских перевозок	

Объекты образования	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты здравоохранения	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты жилищного строительства	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты органов управления	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты физической культуры и спорта	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты культуры	СП 42.13330.2016, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р
Озелененные территории общего пользования	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Объекты размещения, обезвреживания отходов	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты ритуального назначения	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области и в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 88.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012, СП 116.13330.2012, СНиП 2.06.15-85 СП 21.13330.2012, ГОСТ Р 22.0.07-95, Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»,

	Иные объекты	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
	Нормативы обеспечения доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения	СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99, СП 42.13330.2016

ЧАСТЬ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Нормативы градостроительного проектирования Ходиловичского сельского поселения применяются в следующих случаях (область применения):

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;
- при подготовке и утверждении Генерального плана Ходиловичского сельского поселения, а также проектов внесения в него изменений;
- при согласовании проекта Генерального плана Ходиловичского сельского поселения, а также проектов внесения в него изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Ходиловичского сельского поселения, а также по проектам внесения в него изменений;
- при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки Ходиловичского сельского поселения;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий Ходиловичского сельского поселения;
- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных

показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

2. Правила применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения, а также предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования Ходиловичского сельского поселения разработаны с учетом особенностей градостроительных условий различных территорий поселения, в том числе административно-территориального устройства, статуса муниципального образования, численности и плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации территорий и других особенностей.

Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации документов территориального планирования и документации по планировке территории Ходиловичского сельского поселения, а также иной документации указанной в разделе 1 части 3 настоящих нормативов.

- при внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной документации.

Нормативы используются для принятия решений органами местного самоуправления Ходиловичского сельского поселения и Жуковского муниципального района при планировании и формировании социально-экономической политики и бюджета Ходиловичского сельского поселения, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности на территории поселения, физическими и юридическими лицами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в Ходиловичском сельском поселении и устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Ходиловичского

сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ходилевичского сельского поселения объектами местного значения, устанавливаемые данными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Брянской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Ходилевичского сельского поселения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Брянской области.

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Шамординского сельского поселения

ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Шамординского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.05.2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.

1.1.2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Шамординского сельского поселения осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Шамординского сельского поселения и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Шамординского сельского поселения.

1.1.3. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Шамординского сельского поселения в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

1.1.4. Объектами местного значения Шамординского сельского поселения, предназначенными для установления расчетных показателей, являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, необходимые для осуществления полномочий по вопросам местного значения на территории Шамординского сельского поселения, решаемых органами местного самоуправления в пределах переданных полномочий.

1.1.5. Объекты местного значения Шамординского сельского поселения, необходимые для осуществления органами местного самоуправления

полномочий, установленных статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Шамординского сельского поселения, могут находиться в государственной, муниципальной, частной собственности и собственности общественных организаций.

1.1.6. К объектам местного значения Шамординского сельского поселения, подлежащим отображению на генеральном плане Шамординского сельского поселения, в соответствии с Закона Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области» относятся:

- объекты инженерной инфраструктуры, в том числе электро-, газо-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения;

- автомобильные дороги местного значения;

- объекты культуры, досуга, физической культуры и массового спорта, финансируемые за счет средств местного бюджета;

- объекты муниципального жилищного фонда;

- объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти поселения;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения поселения;

- особо охраняемые природные территории местного значения, определенные перечнем, утвержденным нормативным актом органов местного самоуправления муниципального района;

- объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

- иные объекты местного значения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, определенные документацией по планировке территории в соответствии с генеральными планами сельских поселений.

1.1.7. Настоящие нормативы конкретизируют и расширяют перечень объектов местного значения сельского поселения, утвержденный Законом Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области», с учетом содержания региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области и местных особенностей Шамординского сельского поселения.

1.2. Перечень объектов местного значения Шамординского сельского поселения

1.2.1. Объекты электроснабжения, необходимые для организации в границах поселения электроснабжения населения:

- понижающие подстанции ПС 35 кВ;

- понижающие подстанции ПС 10 кВ;

- линии электропередач 35 кВ;

- линии электропередач 10 кВ;

- линии электропередач от 1 до 10 кВ.

Для размещения объектов электроснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Линии электропередач могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов электроснабжения осуществляется за счет внебюджетных средств.

1.2.2. Объекты газооснабжения, необходимые для организации в границах поселения газоснабжения населения:

- газораспределительные пункты;
- магистральные газопроводы высокого давления;
- газопроводы высокого давления;
- газопроводы среднего давления;
- газопроводы низкого давления.

Для размещения объектов газооснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Газопроводы могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов газоснабжения, за исключением магистральных газопроводов высокого давления, осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Финансирование строительства магистральных газопроводов осуществляется за счет внебюджетных средств.

1.2.3. Объекты теплоснабжения, необходимые для организации в границах поселения теплоснабжения населения:

- котельные;
- тепловые сети.

Для размещения объектов теплоснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Тепловые сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов теплоснабжения осуществляется за счет полного или частичного использования средств местного бюджета, а также за счет бюджетных средств различных уровней.

1.2.4. Объекты водоснабжения, необходимые для организации в границах поселения водоснабжения населения:

- водозаборы;
- водоочистные сооружения;
- насосные станции;
- водопроводные сети.

Для размещения объектов водоснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Водопроводные сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов водоснабжения осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.5. Объекты водоотведения, необходимые для организации в границах поселения водоотведения:

- канализационные очистные сооружения;
- головные канализационные станции;
- канализационные насосные станции;
- канализационные сети.

Для размещения объектов водоотведения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Канализационные сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов водоотведения осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.6. Объекты автомобильного транспорта, необходимые для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), для предоставления транспортных услуг населению и транспортного обслуживания населения в границах поселения:

автомобильные дороги местного значения в границах поселения, вне границ населенных пунктов;

-улицы и дороги в границах населенных пунктов, кроме дорог общего пользования;

автозаправочные станции;

-станции технического обслуживания;

-стоянки автомобилей.

Для размещения объектов автомобильного транспорта предназначены зоны транспортной инфраструктуры.

Строительство (реконструкция) автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, улиц и дорог в границах населенных пунктов, кроме дорог общего пользования, парковок на землях общего пользования осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Строительство и реконструкция автозаправочных станций, станций технического обслуживания, стоянок автомобилей осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.7. Объекты жилищного строительства, необходимые для обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля:

-индивидуальные жилые дома;

-жилые дома блокированной застройки;

-малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Для размещения объектов жилищного строительства предназначены жилые зоны.

Строительство и реконструкция муниципального жилищного фонда осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Строительство (реконструкция) частного жилищного фонда осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.8. Объекты культуры, необходимые для организации библиотечного обслуживания населения библиотеками, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек поселения, для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении:

- сельские общедоступные библиотеки с детским отделением;
- филиалы сельских общедоступных библиотек с детским отделением;
- клубы (Дома культуры) сельских поселений;
- филиалы сельских Домов культуры.

Для размещения объектов культуры предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов культуры осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.9. Объекты озелененных территорий общего пользования, необходимые для массового отдыха жителей поселения и обустройства мест массового отдыха жителей поселения:

- парки;
- скверы;
- бульвары.

Для размещения объектов озелененных территорий предназначены рекреационные, жилые, общественно-деловые зоны, зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных предприятий, улично-дорожная сеть.

Строительство (реконструкция) объектов озелененных территорий общего пользования осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.10. Объекты гражданской обороны, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия).

Объекты гражданской обороны могут находиться в жилой, общественно-деловой зонах населенных пунктов, в зонах сельскохозяйственного назначения, на сельскохозяйственных предприятиях в границах населенных пунктов.

Строительство (реконструкция) объектов гражданской обороны осуществляется за счет федерального бюджета и частичного использования средств регионального бюджета и местного бюджета, за счет внебюджетных средств.

1.2.11. Объекты аварийно-спасательных служб, необходимые для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения:

- объекты размещения аварийно-спасательных служб, принадлежащей им техники (оборудования);

-пожарные депо.

Объекты аварийно-спасательных служб могут находиться в промышленной и коммунально-складской зоне, в зоне объектов сельскохозяйственного назначения.

Строительство (реконструкция) объектов аварийно-спасательных служб осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.12. Объекты отдыха, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

-пляжи;

-спасательные станции;

-места массового отдыха населения на водоемах.

Для размещения объектов отдыха предназначены рекреационные зоны.

Строительство (реконструкция) объектов отдыха осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.13. Объекты оздоровительных учреждений, отдыха и туризма, необходимые для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:

-мотели;

-туристические гостиницы и турбазы;

-кемпинги;

-загородные базы отдыха;

-детские лагеря и оздоровительные учреждения.

Для размещения объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма предназначены рекреационные зоны.

Строительство (реконструкция) объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.14. Объекты органов управления, необходимые для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции

-пункт охраны общественного порядка.

Для размещения объектов управления предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов органов управления осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

2. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры

2.1. Объекты электроснабжения

2.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения (укрупненные показатели электропотребления) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шамординского сельского поселения приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели электропотребления)		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	электропотребление, кВт/год на 1 чел.	использование максимума электрической нагрузки, ч/год	
Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100	Не нормируются
Объекты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400	Не нормируются

2.1.2. Удельные расчетные электрические нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов общей площадью более 150 м² приведена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/жилой дом, при количестве жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5
Примечание - Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.										

2.1.3. Удельные расчетные нагрузки индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м² без электрической сауны определяются как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами по таблице 2.3.

Таблица 2.3

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами: - на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
- на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих и дачных объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46
* В зданиях по типовым проектам. ** Рекомендуемые значения.														

2.1.4. Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:		
до 400	кВт/место	1,04
Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
до 400	то же	0,81
Без кондиционирования воздуха	кВт/м ² торгового зала	0,23
С кондиционированием воздуха	то же	0,25
Без кондиционирования воздуха	»	0,14
С кондиционированием воздуха	»	0,16
С электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25
Без электрифицированных столовых, со спортзалами	то же	0,17
С буфетами, без спортзалов	то же	0,17
Без буфетов и спортзалов	то же	0,15
Детские ясли-сады	кВт/место	0,46
Учреждения культуры		
Клубы	то же	0,46
С кондиционированием воздуха	кВт/м ² общей площади	0,054
Без кондиционирования воздуха	То же	0,043
Детские лагеря	кВт/м ² жилых помещений	0,023
Примечания		

Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
1. Для поз. 1- 2 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха. 2. Для поз. 11 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена. 3. Для поз. 13 - 15 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003.		

2.1.5. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения воздушной линиями электропередачи (ВЛ) и иных объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются охранные зоны - участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии:

2 м – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 м – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ.

В границах охранных зон запрещается размещать жилые и общественные здания, площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта, машин и механизмов, предприятия по обслуживанию автомобилей, автозаправочные станции, спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки.

2.1.6. Охранные зоны для понижающих подстанций устанавливаются по периметру ограждения на расстоянии от ограждения:

15 м – для понижающих подстанций 35 кВ;

10 м – для понижающих подстанций ниже 35 кВ.

2.1.7. Санитарные разрывы вдоль трасс ВЛ напряжением ниже 330 кВ не устанавливаются.

2.1.8 Нормативные параметры минимальных расстояний от фундаментов опор воздушных линий электропередачи до параллельно расположенных других сетей коммуникаций следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до кабелей силовых	
	до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ
Водопровод и напорная канализация	1	2
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	1	2
Дренаж	1	2
Тепловые сети:		
от наружной стенки канала, тоннеля	1	2
от оболочки бесканальной прокладки	1	2
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,5*	5*
Каналы, коммуникационные тоннели	1	2
Зеленые насаждения	*	*
* В соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ).		

2.1.9 Нормативные параметры минимальных расстояний от кабелей силовых всех напряжений по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и сетей коммуникаций следует принимать по таблице 2.6.

Таблица 2.6

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
	до кабелей силовых
Фундаменты зданий и сооружений	0,6
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Водопровод	0,5*
Канализация бытовая	0,5*
Тепловые сети	2
Дренаж и дождевая канализация	0,5*
Кабели связи	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	5
Зеленые насаждения:	
от ствола дерева	2
от кустарника	0,7
* В соответствии с требованиями раздела 2 Правил устройства электроустановок ПУЭ.	

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.1.5 – 2.1.9 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.2. Объекты газоснабжения

2.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения (укрупненные показатели потребления газа) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шамординского сельского поселения приведены в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели потребления газа)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	потребление газа, м ³ /год на 1 чел.	
Централизованное горячее водоснабжение	120	Не нормируются
Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	Не нормируются
Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180	Не нормируются
Примечание - Укрупненные показатели потребления газа, м ³ /год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³).		

2.2.2. Рекомендуемые нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды приведены в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
I. Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:		
природным газом	на 1 чел. в год	4100 (970)
СУГ	то же	3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:		
природным газом	то же	10000 (2400)
СУГ	то же	9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:		
природным газом	то же	6000 (1430)
СУГ	то же	5800 (1380)
II. Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики-прачечные:		
на стирку белья в механизированных прачечных	на 1 т сухого белья	8800 (2100)
на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами	то же	12600 (3000)
на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение		18800(4500)
Бани:		
мытье без ванн	на 1 помывку	40 (9,5)
мытье в ваннах	то же	50 (12)
III. Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе:		
на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	на 1 обед	4,2(1)
на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
IV. Учреждения здравоохранения		
Больницы, родильные дома:		
на приготовление пищи	на 1 койку в год	3200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	то же	9200 (2200)
Примечание - Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.		

2.2.3. Классификация газопроводов по давлению приведена в таблице 2.9.

Таблица 2.9

Классификация газопроводов по давлению	Категория	Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	1	Природный	Св. 0,6 до 1,2 включ.
	1	СУГ	Св. 0,6 до 1,6 включ.
	2	Природный и СУГ	Св. 0,3 до 0,6 включ.
Среднее		То же	Св. 0,005 до 0,3 включ.
Низкое		То же	До 0,005 включ.

2.2.4. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений приведены в таблице 2.10.

Таблица 2.10

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
	до 0,005 включит.	св. 0,1 до 0,3 включит.	св. 0,3 до 0,6 включит.	св. 0,6 до 1,2 включит.
Водопровод, напорная канализация	1,0	1,0	1,5	2,0
Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	1,0	1,5	2,0	5,0
Тепловые сети:				
от наружной стенки канала, тоннеля	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	1,0	1,0	1,5	2,0
Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110 - 220 кВ	В соответствии с ПУЭ			
Кабели связи	1,0	1,0	1,0	1,0
Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:				
до 300	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	2,0	4,0	7,0	20,0
Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги:				
от бордюрного камня	1,5	1,5	2,5	2,5
от обочины, откоса насыпи и кювета	1,0	1,0	1,0	1,0
Ось ствола дерева	1,5	1,5	1,5	1,5
Автозаправочные станции, в том числе АГЗС	20	20	20	20
Кладбища	15	15	15	15
Примечание - Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений – до ближайших выступающих их частей; для всех мостов – от подошвы конусов.				

2.2.5. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям."

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.2.3 – 2.2.5 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.3. Объекты теплоснабжения

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения (расчетные тепловые нагрузки) определяются заданием на проектирование при проектировании объектов теплоснабжения. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шамординского сельского поселения не нормируются.

2.3.2. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в сельских населенных пунктах теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

2.3.3. Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, $\text{кДж}/(\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C} \cdot \text{сут})$ принимается по таблице 2.11

Таблица 2.11

Отапливаемая площадь дома, м^2	Количество этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	140	-	-	-
100	125	135	-	-
150	110	120	130	-
250	100	105	110	115
400	-	90	95	100
600	-	80	85	90
1000 и более	-	70	75	80

2.3.4. Нормативные параметры минимальных расстояний от тепловых сетей по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.12.

Таблица 2.12

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)	
	от наружной стенки канала, тоннеля	от оболочки бесканальной прокладки
Фундаменты зданий и сооружений	2	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5	1,5
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1	1
Водопровод	1,5	1,5
Газопровод:		
низкого давления	2	1
среднего давления	2	1
высокого давления	2	1,5
Дренаж и дождевая канализация	1	1
Кабели силовые всех напряжений	2	2
Кабели связи	1	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1	1
Фундаменты опор воздушных линий	2	2

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)	
электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ		
Зеленые насаждения:		
от ствола дерева	2	1
от кустарника	2	1

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пункте 2.3.4 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.4. Объекты водоснабжения

2.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шамординского сельского поселения приведены в таблице 2.13.

Таблица 2.13

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:		
без ванн	125 - 160	Не нормируются
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230	Не нормируются
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350	Не нормируются
<p>Примечания</p> <p>1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.</p> <p>2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.</p> <p>3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.</p>		

2.4.2. Нормы потребления воды приведены в таблице 2.14.

Таблица 2.14

Наименование показателя	Значение показателя*
Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:	
Жилые здания квартирного типа:	
- с водопроводом и канализацией без ванн	100

Наименование показателя	Значение показателя*
- то же, с газоснабжением	120
- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150
- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190
- то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210
- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)
- то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230
- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (105)
Общежития:	
- с общими душевыми	85 (50)
- с душами при всех жилых комнатах	110 (60)
- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	140 (80)
Гостиницы, пансионаты и мотели:	
- с общими ваннами и душами	120 (70)
- гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах	230 (140)
- гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров:	
до 25	200 (100)
от 25 до 75	250 (150)
от 75 до 100	300 (180)
Санатории и дома отдыха:	
- с ваннами при всех жилых комнатах	200 (120)
- с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)
Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты , л/сут. на одного ребенка:	
с дневным пребыванием детей:	
со столовой на полуфабрикатах	40
со столовой, работающей на сырье и прачечной	80
с круглосуточным пребыванием детей:	
со столовой на полуфабрикатах	60
со столовой, работающей на сырье и прачечной	120
Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовых, работающих на полуфабрикатах , л/сут. на одного учащегося и 1 преподавателя:	20
Административные здания, л/сут. на одного работающего	15
Магазины, л/сут. на одного работающего в смену или 20м ² торгового зала продовольственные (без холодильных установок)	30
промтоварные	20
Клубы , л/сут. на одного человека:	
для зрителей	8
для артистов	40
Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на одного человека	30

2.4.3. При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 2.14 настоящих нормативов.

2.4.4. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водопотребление в целом на 1 жителя в сельском населенном пункте допускается принимать:

на 2020 год – 250 л/сут;

на 2030 год – 300 л/сут.

2.4.5. В Шамординском сельском поселении следует:

проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов.

2.4.6. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

2.4.7. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

2.4.8. Для источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения устанавливаются зоны санитарной охраны, приведенные в таблице 2.15.

Таблица 2.15

Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
	I пояс	II пояс	III пояс
Подземные источники			
а) скважины, в том числе: - защищенные воды	Не менее 30 м	По расчету в зависимости от T_m (см. прим. 1)	По расчету в зависимости от T_x (см. прим. 2)
- недостаточно защищенные воды	Не менее 50 м	То же	То же
Водопроводные сооружения и водоводы	<p>Границы зон санитарной охраны</p> <ul style="list-style-type: none"> - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м (см. прим. 3); - от водонапорных башен - не менее 10 м (см. прим. 4); - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 5), насосные станции и др.) - не менее 15 м. <p>Границы санитарно-защитной полосы</p> <ul style="list-style-type: none"> - от крайних линий водопровода: <ul style="list-style-type: none"> при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. 		

Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения
Примечание - При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице 2.16.	

Таблица 2.16

Гидрологические условия	Тм (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200
<p>Примечания</p> <p>2. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.</p> <p>Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).</p> <p>3. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.</p> <p>4. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.</p> <p>5. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.</p>	

2.4.9. Нормативные параметры минимальных расстояний от водопроводных сетей по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.17.

Таблица 2.17

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	2
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Газопровод:	
низкого давления	1
среднего давления	1
высокого давления	1,5
Тепловые сети:	
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5
от оболочки бесканальной прокладки	1,5
Канализация бытовая	см. примечание 1
Дренаж и дождевая канализация	1,5
Кабели силовые всех напряжений	0,5*
Кабели связи	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2
Зеленые насаждения:	
от ствола дерева	2
от кустарника	-
<p>* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ. Примечание - Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: -до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5; -до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3; -до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.</p>	

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.4.5 -2.4.9 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

2.5. Объекты водоотведения

2.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (удельное хозяйственно-питьевое водоотведение) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шамординского сельского поселения приведены в таблице 2.18.

Таблица 2.18

Степень благоустройства поселений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водоотведение)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:		
без ванн	125 - 160	Не нормируются
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230	Не нормируются
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350	Не нормируются

2.5.2. При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

2.5.3. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение в целом на 1 жителя в сельском населенном пункте допускается принимать:

на 2022 год – 250 л/сут.;

на 2037 год – 300 л/сут.

Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Величину удельного водоотведения для территории малоэтажной застройки в сельской местности рекомендуется определять с использованием коэффициента водоотведения – 0,9.

2.5.4. Сельские населенные пункты следует канализовать, как правило, по неполной раздельной системе, при которой бытовые сточные воды отводят закрытой сетью на очистные сооружения и далее к месту сброса, а поверхностный сток (дождевые и талые воды) - по открытым лоткам или канавам в водотоки и водоемы. При необходимости, определяемой требованиями органов Минприроды России, с учетом состояния водоема-приемника или водотока, поверхностный сток может также проходить очистку перед сбросом в водоем или водоток

2.5.5. Для населенных пунктов с населением до 5000 человек следует предусматривать централизованные схемы канализации населенного пункта, отдельных групп зданий и производственных зон.

2.5.6. Канализационные насосные станции следует располагать в отдельно стоящих зданиях, не ближе 20 м от жилых домов и пищевых предприятий. Размеры земельных участков для канализационных насосных станций составляют 10х10 м, площадь составляет 20 м².

2.5.7. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:
-при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

-при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, дошкольных организаций, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м.

2.5.8. Локальные очистные сооружения следует располагать вблизи здания или группы зданий с подветренной стороны господствующих ветров в теплое время года в зависимости от суточной производительности очистных сооружений.

2.5.9. Нормативные параметры минимальных расстояний от зданий до локальных очистных сооружений приведены в табл. 2.19.

Таблица 2.19

Очистные сооружения	Наименьшее расстояние от зданий до очистных сооружений, м при их суточной производительности, м ³				
	1	2	4	8	15
Септики	не менее 5				
Фильтрующие колодцы	8	-	-	-	-
Поля подземной фильтрации	не менее 15				
Песчано-гравийные фильтры и фильтрующие траншеи	8	10	15	20	25

2.5.10. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.

2.5.11. В населенных пунктах с численностью населения до 5000 чел. для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 м³/сут допускается устройство выгребов.

В малых населенных пунктах при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами.

Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать выносные уборные. Дворовую уборную с выгребом следует размещать не ближе 10 м от жилого здания при максимально возможном удалении от колодцев, используемых для питьевого водоснабжения.

2.5.12. Нормативные параметры минимальных расстояний от стенки канализационного трубопровода бытовой канализации (самотечной) в плане до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.20.

Таблица 2.20

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	3
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Водопровод	см. примечание 1
Газопровод:	
низкого давления	1
среднего давления	1,5
высокого давления	2
Тепловые сети:	
от наружной стенки канала, тоннеля	1
от оболочки бесканальной прокладки	1
Дренаж и дождевая канализация	0,4
Кабели силовые всех напряжений	0,5*
Кабели связи	0,5
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2
Зеленые насаждения:	
от ствола дерева	1,5
от кустарника	-
* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.	
Примечание - Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого	

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
водопровода следует принимать, м: -до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5; -до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3; -до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.	

2.5.13. Нормативные параметры минимальных расстояний от стенки канализационного трубопровода напорной канализации в плане до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.21.

Таблица 2.21

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету)
Фундаменты зданий и сооружений	5
Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	2
Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением 1 кВ наружного освещения	1
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ	2

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.5.4 – 2.5.13 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

3. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры

3.1. Объекты автомобильного транспорта.

3.1.1. Сеть улиц и дорог сельского поселения

3.1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шамординского сельского поселения приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Наименование показателя	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов	80% общей протяженности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов с твердым покрытием, находящимся на балансе муниципального образования	Не нормируются

Наименование показателя	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта)	Не более 30 минут	Не нормируются

3.1.1.2. Сельские улицы и дороги Шамординского сельского поселения разделяются на категории в зависимости от их назначения. Классификация сельских улиц и дорог приведена в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Основное назначение дорог и улиц	Категория дорог и улиц
Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а так же связь жилой территории с общественным центром. Выходят на внешние дороги	Основные улицы сельского поселения
Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами	Местные улицы
Обеспечивают связь жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории	Местные дороги
Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки	Проезды

3.1.1.3. Основные расчетные параметры уличной Шамординского сельского поселения приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, без виража, м	Наименьший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1,5
Местные улицы	40	3	2	80	80	2,25
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	1,0*
Проезды	30	4,5	1	40	80	-

*Пешеходную часть тротуара допускается устраивать с одной стороны

3.1.1.4. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

3.1.1.5. Проезжие части местных улиц с односторонней застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать

совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,5 м.

На местных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в подпунктах 3.1.1.4 – 3.1.1.5 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

3.1.2. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

3.1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами автомобильного сервиса (автозаправочными станциями и станциями технического обслуживания) в границах населенных пунктов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шамординского сельского поселения приведены в таблице 3.4.

Таблица 3.4

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автозаправочные станции (АЗС)	1 колонка на 1200 автомобилей	30-40 км, при мощности АЗС 250 заправок в сутки, 40-50 км, при мощности АЗС 500 заправок в сутки
Станции технического обслуживания (СТО)	1 пост на 200 автомобилей	Не нормируется
Моечные пункты	1 пост на 200 автомобилей	Не нормируется

3.1.2.2. На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100-% обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей и других транспортных средств.

3.1.2.3. На селитебных территориях следует предусматривать стоянки автомобилей для постоянного хранения легковых автомобилей (стоянки, гаражи-стоянки).

3.1.2.4. При устройстве отдельно стоящих и встроено-пристроенных автостоянок допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории с индивидуальной жилой застройки стоянки автомобилей размещаются в пределах отведенного участка.

Стоянки автомобилей, обслуживающие многоквартирные жилые дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями, предъявляемыми к стоянкам, размещаемым в городской жилой застройке.

Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные.

3.1.2.5. Количество машино-мест в местах организованного хранения (временного – до 12 часов и постоянного – более 12 часов) автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 200 на среднесрочную перспективу (2022 год) и 300 на расчетный срок (2037 год);

для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 5 на среднесрочную перспективу (2022 год) и 7 на расчетный срок (2037 год).

3.1.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 3.5.

Таблица 3.5

Тип жилого дома по уровню комфорта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Эконом-класс (массовый)	1,5 машино-мест на 1 квартиру	радиус пешеходной доступности -800 м
Муниципальный (социальный)	0,8 машино-место на 1 квартиру.	то же
Специализированный	1 машино-место на 1 квартиру	то же
в том числе временный	0,5	в том числе временный
<p>Примечание - При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5; -мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28; -мопеды, велосипеды – 0,1. 		

3.1.2.7. При проектировании сооружений для постоянного хранения легковых автомобилей удельный показатель территории, требуемой для них, следует принимать 3,4 м²/чел. на среднесрочную перспективу (2022 год) и 5,5 м²/чел. на расчетный срок (2037 год).

Размеры земельных участков одноэтажных стоянок легковых автомобилей принимается 30 м² на одно машино-место.

3.1.2.8. Санитарные разрывы от объектов для постоянного и временного хранения легкового автотранспорта до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 3.6.

Таблица 3.6

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50

Объекты, до которых определяется	Расстояние, м, не менее				
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	По расчету	По расчету	По расчету
Примечания 1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе. 2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.					

3.1.2.9. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.1.2.10. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (гостевых) для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест.

Для гостевых автостоянок, размещаемых на придомовой территории жилых зданий, разрывы не устанавливаются.

3.1.2.11. Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения легковых автомобилей до входов в жилые здания следует принимать не более 100 м.

Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место:

–25 (22,5)м² – для легковых автомобилей, в скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов;

–40 м² – для грузовых автомобилей;

–40 м² – для автобусов;

0,9 м² – для велосипедов.

3.1.2.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для паркования (временного хранения) легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 3.7.

Таблица 3.7

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Учреждения органов местного самоуправления	1 м/место на 100 работающих	Дальность пешеходных подходов – 250 м
Дошкольные организации	По заданию на проектирование	То же

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Общеобразовательные учреждения	По заданию на проектирование	То же
Здания и помещения медицинских организаций:		То же
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы общей площадью менее 1000 м ²)	1 м/место на 55 м ² общей площади	То же
Специализированные спортивные комплексы	1 м/место на 4 одновременных посетителей	То же
Предприятия общественного питания	1 м/место на 10 мест в залах	То же
Предприятия торговли	1 м/место на 10 одновременных посетителей и персонала	То же
Парки культуры и отдыха	7 м/место на 100 одновременных посетителей	То же
Пляжи	1 м/место на 10 одновременных посетителей	То же
Объекты религиозных конфессий	1 м/место на 10 одновременных посетителей, но не менее 10 м/мест на объект.	То же
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать. 2. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений. 3. Расчет количества машино-мест для культовых зданий и сооружений следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников. 4. Количество машино-мест принято при уровнях автомобилизации, определенных на 2030 год. 		

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в подпунктах 3.1.2.5 –3.1.2.12 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

4. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

4.1 Объекты жилищного строительства

4.1.1. Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по сельским населенным пунктам Шамординского сельского поселения, принятая в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, приведена в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Наименование	Показатели на расчетные периоды, м ² /чел.	
	2020 г.	2030 г.
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в сельских населенных пунктах	35,1	42,4
Примечание - Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2022 и 2037 годах.		

4.1.2. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

4.1.3. Для предварительного определения общих размеров функциональных жилых зон в сельских населенных пунктах допускается принимать укрупненные показатели площади жилых зон, приведенные в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Тип застройки		Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.
Малозэтажная застройка до 3 этажей	Без земельных участков	10
	С земельными участками	20
Индивидуальная застройка		40

4.1.4. В жилых зонах сельских населенных пунктов следует предусматривать индивидуальные жилые дома, одно-, двухквартирные дома усадебного типа, блокированные жилые дома с земельными участками при домах (квартирах), допускаются многоквартирные малоэтажные и среднеэтажные (на перспективу) жилые дома.

4.1.5. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов Шамординского сельского поселения устанавливаются органами местного самоуправления в составе правил землепользования и застройки Шамординского сельского поселения.

4.1.6. Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

4.1.7. Расчетную плотность населения на территории населенных пунктов сельских поселений рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.3.

Таблица 4.3.

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный, блокированный с придомовым (приквартирным) участком, м ² :								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	20	24	28	30	32	35	38	44
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Многоквартирный малоэтажный с количеством этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный среднеэтажный (на перспективу) с количеством этажей:								
5	-	190	-	-	-	-	-	-

4.1.8. Нормативными показателями плотности жилой застройки территории населенных пунктов в составе Шамординского сельского поселения являются:

коэффициент застройки – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади участка (квартала) жилой застройки территории сельского населенного пункта;

коэффициент плотности застройки – отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади участка (квартала) жилой территории сельского населенного пункта.

4.1.9. Расчетные показатели плотности жилой застройки участков (кварталов) на территории сельских населенных пунктов в составе Шамординского сельского поселения рекомендуется принимать по таблице 4.4.

Таблица 4.4.

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

4.1.10. На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

4.1.11. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.1.12. Режим использования территории придомовых и приквартирных земельных участков для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории.

На участках могут предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других

хозяйственных нужд, бани. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.1.13. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 4.5.

Таблица 4.5

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики – матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

4.1.14. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;
- от стволов деревьев:
 - высокорослых (высотой свыше 5 м) – 4 м;
 - среднерослых (высотой 4-5 м) – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

Расстояние от туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Примечание: Указанные нормы распространяются на хозяйственные постройки, пристраиваемые к существующим жилым домам.

4.1.15. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.1.16. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать:

- одинокые или двойные – не менее 10 м;
- до 8 блоков – не менее 25 м;
- свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м². Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с

требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

4.1.17. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), автостоянки, бани, теплицы к усадебному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4.1.18. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

4.1.19. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), на расстоянии не менее 20, но не более 100 м от входа в дом.

4.1.20. Характер ограждения земельных участков рекомендуется принимать следующий:

со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

Примечания

1. Нормативные параметры, приведенные в пунктах 4.1.4 – 4.1.20 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

5. Нормативы градостроительного проектирования общественно - деловых зон

5.1. Объекты культуры

5.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шамординского сельского поселения, приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Сельские общедоступные библиотеки с детским отделением для сельских поселений или их групп с численностью населения, тыс. человек:	1 объект в административном центре сельского поселения (независимо от количества населения)	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 минут
свыше 1 до 3	6 - 7,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек, 5 -6 читательских мест на 1 тыс. человек	
свыше 3 до 5	5 - 6 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек, 4 - 5 читательских мест на 1 тыс. человек	
свыше 5 до 10	4,5 - 5,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек, 3 - 4 читательских мест на 1 тыс. человек	
Филиалы сельских общедоступных библиотек с детским отделением	1 филиал на 1 тыс. человек, независимо от количества населенных пунктов входящих в состав поселения	То же
Клубы (Дома культуры) сельских поселений или их групп с численностью населения , тыс. человек:	В административном центре сельского поселения	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 минут
свыше 0,2 до 1	до 300 мест на 1 тыс. человек	
свыше 1 до 2	300-230 мест на 1 тыс. человек	
свыше 2 до 5	230-190 мест на 1 тыс. человек	
свыше 5 до 10	190-140 мест на 1 тыс. человек	
Филиал сельского Дома культуры	1 филиал на 1 тыс. человек	То же

5.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов культуры устанавливаются заданием на проектирование.

5.2. Объекты органов управления

5.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами органов управления, необходимыми для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Пункт охраны общественного порядка	По заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности – 60 минут

5.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов органов управления устанавливаются заданием на проектирование.

6. Нормативы градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования и рекреационных зон

6.1. Озелененные территории общего пользования

6.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования (парки, бульвары, скверы) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененных территорий для населения Шамординского сельского поселения приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования	12 м ² на 1 человека	Не нормируются

6.1.2. Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов – не менее 70;

аллеи, дорожки, площадки – 25-28;

здания и сооружения – 5-7.

Число посетителей парка следует принимать из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в сельском населенном пункте.

6.1.3. Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 6.2

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	% от общей площади парка	м ² /чел. (посетителей)
Зона культурно-просветительских мероприятий	3-8	10-20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5-17	30-40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	75-100
Зона отдыха детей	5-10	80-170
Прогулочная зона	40-75	200
Хозяйственная зона	2-5	-

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

6.1.4. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

для легковых автомобилей – 25 м²;

автобусов – 40 м²;

для велосипедов – 0,9 м².

6.1.5. Бульвары в сельских населенных пунктах применяются как элементы главных улиц и представляют собой специально выделенные в их поперечном профиле полосы с аллеями, обсаженными зелеными насаждениями. Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

6.1.6. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,05 до 0,5 га.

На территории сквера размещение застройки запрещается.

6.1.7 Площадь озеленения участков жилой, общественной и производственной застройки рекомендуется принимать в соответствии с требованиями таблицы 6.3.

Таблица 6.3

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки дошкольных организаций	не менее 50
Участки общеобразовательных школ	не менее 50
Участки лечебных учреждений	не менее 60
Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
Участки жилой застройки	40-60, но не менее 40

7. Объекты местного значения, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шамординского сельского поселения принимаются в соответствии с разделом 11 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

7.1.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций должны учитываться при разработке:

документов территориального планирования Шамординского сельского поселения;

документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории).

8. Объекты местного значения, необходимые для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб

8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности Шамординского сельского поселения объектами, необходимыми для обеспечения

деятельности аварийно-спасательных служб и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты размещения аварийно-спасательных служб, принадлежащей им техники (оборудования)	По заданию на проектирование	Не нормируется
Пожарные депо при численности населения в населенных пунктах:		
до 5 тыс. человек	Не менее 1 пожарного депо на 2 автомобиля	Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км.
от 5 до 20 тыс. человек	Не менее 1 пожарного депо на 6 автомобилей	Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км.

8.2. Расстояние от границ земельного участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений – не менее 30 м.

9. Иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шамординского сельского поселения

9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шамординского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.6 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шамординского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.2 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шамординского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.3 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шамординского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 7.1 местных

нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами ритуального назначения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шамординского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 7.2 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

10. Нормативы обеспеченности доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

10.1. При планировке и застройке территории Шамординского сельского поселения необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

10.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

10.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места

приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к указанным зданиям и сооружениям территории и площади.

10.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;
- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

10.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников	0,5 мест / 1000 чел. населения	Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания
Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги	10 % жилых мест	не нормируется
Центры социального обслуживания инвалидов	по заданию на проектирование	- для стационарных учреждений - 2 ч; - для нестационарных учреждений: - надомного обслуживания – 1500 м; - дневного пребывания – 500 м
Общественные здания и сооружения различного назначения	5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	В зависимости от назначения зданий и сооружений
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.) обслуживания посетителей	5 % от общего числа, но не менее 1	-
Специализированные	по реальной и прогнозируемой	Радиус транспортной

учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов	потребности	доступности 2 ч.
Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания	10 % машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест: - до 100 мест – 5 %, но не менее 1 места; - 101-200 мест – 5 мест и дополнительно 3 %; - 201-1000 мест – 8 мест и дополнительно 2 %; - 1001 и более мест – 24 места и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше.	На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения: - для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м; - для жилых зданий – 100 м
Автостоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	не менее 20 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Автостоянки около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	не менее 30 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	по заданию на проектирование	- до входов в общественные здания – 100 м; - до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – 300 м

Примечание:

При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

10.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 10.2.

Таблица 10.2

Наименование объектов	Условия размещения
Центры социального обслуживания	Проектируются двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых. Центр и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях,

Наименование объектов	Условия размещения
	<p>доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп.</p> <p>При включении центра или его подразделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.</p>
<p>Специализированные жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках</p>	<p>На расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м; - от пожарных депо – не более 3000 м.
<p>Специализированные детские учреждения</p>	<p>На отдельных участках, как правило, в пределах населенных пунктов, в озелененных районах, вдали от промышленных и коммунальных предприятий, железнодорожных путей, автомобильных дорог с интенсивным движением и других источников загрязнения и шума в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p>
<p>Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха</p>	<p>На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов (дополнительно к условиям размещения, установленным для специализированных детских учреждений).</p>
<p>Пешеходные и транспортные пути</p>	<p>При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.</p> <p>При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.</p> <p>Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (тактильную) разметку пешеходных путей; - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях. <p>При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами. Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.</p>
<p>Информационные средства</p>	<p>Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать:</p>

Наименование объектов	Условия размещения
	<ul style="list-style-type: none"> - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах; - ограждение опасных зон; - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели; - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства); - светофоры и световые указатели; - устройства звукового дублирования сигналов движения. <p>В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха.</p>
Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей	Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.
Ограждение опасных зон	<p>Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.</p> <p>Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.</p>
Площадки и места отдыха	Следует размещать смежно вне габаритов путей движения. Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха), информационными указателями.
Озеленение	<p>Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.</p> <p>Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.</p> <p>Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.</p> <p>В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).</p>

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 10.1 – 10.6 настоящего разделе являются справочным материалом для учета в градостроительном проектировании.

ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Шамординского сельского поселения, приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей;

автостоянка гостевая – открытая площадка, предназначенная для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон;

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей;

генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

граница земельного участка - замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок;

граница зон действия сервитута - граница земельного участка, в отношении которого установлено право ограниченного пользования лицами, не являющимися собственниками данного участка (сервитут);

документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков;

дом жилой индивидуальный - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

дом жилой блокированный - жилой дом с числом этажей не более трех, состоящий из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях;

интенсивность использования территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории;

коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с

временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ;

населенный пункт - часть территории Брянской области, представляющая собой застроенный земельный участок, используемый для постоянного или временного проживания людей, имеющий наименование, установленную границу;

общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения автомобилей;

объекты капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты местного значения сельского поселения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения сельского поселения;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

охранные зоны объектов электросетевого хозяйства - участки поверхности земли, недр, воздушного и водного пространства, расположенные над, под, а также в непосредственной близости от объектов электросетевого хозяйства, устанавливаемые в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства;

парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

хранение автомобилей - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве Брянской области.

2. Общие положения

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Шамординского сельского поселения (далее – нормативы) разработаны с учетом:

-социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения;

-прогноза социально-экономического развития сельского поселения;

-предложений органов местного самоуправления.

Нормативы разработаны с учетом административно-территориального устройства сельского поселения.

Нормативы разработаны с учетом материалов, утвержденных ранее документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- схемы территориального планирования Жуковского муниципального района Брянской области;

-генерального плана Шамординского сельского поселения;

-правил землепользования и застройки Шамординского сельского поселения.

Последствием того, что разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена после разработки документов территориального планирования, может стать необходимость внесения изменений в документы территориального планирования.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования Шамординского сельского поселения включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Шамординского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шамординского сельского поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Шамординского сельского поселения;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Шамординского сельского поселения.

4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Шамординского сельского поселения осуществлялась в соответствии:

1) с законодательством Российской Федерации:

- о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных федеральных нормативных правовых актов;

- нормативных технических документов (технические регламенты, санитарные нормы и правила и др.);

2) с нормативными правовыми актами Брянской области;

3) с нормативными правовыми актами Жуковского муниципального района, Шамординского сельского поселения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Шамординского сельского поселения осуществлялась с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Шамординского сельского поселения;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Шамординского сельского поселения;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путём размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте администрации Жуковского муниципального района в сети "Интернет" <http://www.zh32.ru/>.

5. Административно-территориальное устройство

Местные нормативы градостроительного проектирования Шамординского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области разработаны с учетом административно – территориального устройства Шамординского сельского поселения.

Законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 "О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области" Жуковский муниципальный район наделен статусом муниципального района с административным центром в городе Жуковка.

В состав территории Шамординского сельского поселения Жуковского муниципального района входят населенные пункты:

деревня Шамордино;

посёлок Верещовский;

село Вщиж;

село Дятьковичи;

деревня Задубравье;

деревня Песочня;
село Токарёво;
посёлок Томиловичи.

Шамординское сельское поселение — муниципальное образование в южной части Жуковского района Брянской области. Административный центр — деревня Шамордино.

Жуковский район расположен в северной части Брянской области и граничит на востоке с Дятьковским и районом, на юге — с Брянским и Жирятинским районами, на юго-востоке — с Клетнянским районом, на севере и северо-западе с Дубровским и Рогнединским районами.

Жуковский район — относится ко второму кольцу пригородной зоны Брянска. По территории Жуковского района проходит одна из общеобластных осей расселения (Брянск-Дубровка-Рославль) приуроченная к полимагистрали. Ближайшим крупным городом является город Брянск (55 км). Из прочих крупных городов — до Рославля 80 км, до Дятьково 64 км.

6. Социально-демографический состав и плотность населения

В соответствии с исходными данными, подготовленными администрацией Жуковского муниципального района и по данным Росстата, численность населения Шамординского сельского поселения составляла 1284 чел.

Численность населения приведена в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Населённый пункт	Всего населения, чел.
Д. Шамордино	681
Д. Песочня	58
Д. Задубравье	370
П. Верещовский	40
П. Томиловичи	2
с. Дятьковичи	101
с. Вщиж	32
с. Токарево	0
ИТОГО	1284

Социально-демографическое положение Шамординского сельского поселения и в целом Жуковского муниципального района оценивается как сложное. На детей и лиц пенсионного возраста приходится 45% населения всего района. Рождаемость в Жуковском районе в среднем в 2000-х годах была на уровне 9%, смертность 18%. При этом рождаемость в отдельные годы опускалась до 6%, а смертность достигала 22%.

В 2002 г. существенный миграционный приток сменился на миграционный отток и в настоящее время район теряет в результате миграции до 3%. Жуковский район относится к полосе районов Брянской области с демографической ситуацией средней сложности.

Проектная численность населения поселения для расчетных показателей принимается:

- на первую очередь (2022 год) – 1150 чел.;
- на расчетный срок – 1370 чел.

На момент подготовки документов территориального планирования при

фактической численности населения отличной от проектной, расчет осуществляется по удельным показателям (на 1 чел., 1000 чел., 10000 чел.) с учетом фактической численности.

Для подготовки расчетных показателей населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 6.2.

Группы	Население (человек)
Крупные	свыше 600
Большие	от 300 до 600
Средние	от 150 до 300
Малые	до 150

7. Перечень нормативов и нормативно-технических документов Кодексы Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

Федеральные законы

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

Нормативные акты Правительства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (с изменениями от 23 июня 2011 г.)

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008 года № 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2030 года»

Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 года № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Законодательные и нормативные акты Брянской области

Устав Брянской области, принят Брянской областной Думой 26 января 1996 года

Закон Брянской области от 7 октября 2002 года № 68-3 «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области»

Закон Брянской области от 9 марта 2005 года № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области»

Закон Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

Закон Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области»

Закон Брянской области от 30 декабря 2005 года № 121-3 «Об особо охраняемых природных территориях в Брянской области»

Постановление Администрации Брянской области от 20 июня 2008 года № 604 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Брянской области до 2025 года»

Постановление Администрации Брянской области от 14 июня 2011 года № 528 «Об утверждении схемы территориального планирования Брянской области»

Постановление Администрации Брянской области от 4 декабря 2012 года «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области»

Нормативные правовые акты Шамординского сельского поселения и Жуковского района

Устав Шамординского сельского поселения

Схема территориального планирования Жуковского муниципального района

Генеральный план Шамординского сельского поселения

Правила землепользования и застройки Шамординского сельского поселения

Национальные стандарты

ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения

ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий

ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

ГОСТ Р 52143-2013 Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг

ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог

ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства

ГОСТ Р 56598-2015 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Общие требования к полигонам для захоронения отходов

Сводь правил (СП)

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 октября 2016 г. №725/пр)

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*

СП 54.13330.2016 СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 82.13330.2016 СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76

СП 104.13330.2016 СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 111.13330.2011 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СП 113.13330.2016 СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

СП 127.13330.2011 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования

Ведомственные строительные нормы

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог

ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ

Санитарные правила и нормы

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

СанПиН 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 21 июня 2016 г. № 81)

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

Гигиенические нормативы

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

Руководящие документы

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

Методические документы

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

8. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения Шамординского сельского поселения

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шамординского сельского поселения, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В проекте нормативов приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по Шамординскому сельскому поселению Жуковского муниципального района с учетом перспективы развития и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных, областных и местных нормативных правовых и нормативно-технических документов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения, а также с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава населения, плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации поселений района, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей Шамординского сельского поселения.

На основе направлений, определенных в стратегических, программных документах Шамординского сельского поселения все эти данные были систематизированы по разделам в соответствии с Техническим заданием к муниципальному контракту № 0127300018718000027-0143937-01 от 03.05.2018 г.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ШАМОРДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Предельные значения расчетных показателей объектов местного значения:

<p>Объекты электроснабжения Объекты газоснабжения Объекты теплоснабжения Объекты водоснабжения Объекты водоотведения</p>	<p>СП 42.13330.2016, РД 34.20.185-94 СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, СНИП 23-02-2003, СанПиН 2.1.4.1110-02, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области</p>
<p>Сеть улиц и дорог сельского поселения</p>	<p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016, МДС 32-1.2000, ОСТ 218.1.002-2003, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области</p>
<p>Сооружения и устройства для хранения транспортных средств</p>	
<p>Объекты автомобильного транспорта по обслуживанию пассажирских перевозок</p>	
<p>Объекты образования</p>	<p>Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области</p>
<p>Объекты здравоохранения</p>	<p>Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области</p>
<p>Объекты жилищного строительства</p>	<p>СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области</p>
<p>Объекты органов управления</p>	<p>СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области</p>
<p>Объекты физической культуры и спорта</p>	<p>Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области</p>
<p>Объекты культуры</p>	<p>СП 42.13330.2016, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р</p>
<p>Озелененные территории общего пользования</p>	<p>СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области</p>
<p>Объекты размещения, обезвреживания отходов</p>	<p>Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области</p>

	Объекты ритуального назначения	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области
	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области и в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 88.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012, СП 116.13330.2012, СНиП 2.06.15-85 СП 21.13330.2012, ГОСТ Р 22.0.07-95, Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»,
	Иные объекты	СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
	Нормативы обеспечения доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения	СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99, СП 42.13330.2016

ЧАСТЬ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шамординского сельского поселения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Нормативы градостроительного проектирования Шамординского сельского поселения применяются в следующих случаях (область применения):

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;
- при подготовке и утверждении Генерального плана Шамординского сельского поселения, а также проектов внесения в него изменений;
- при согласовании проекта Генерального плана Шамординского сельского поселения, а также проектов внесения в него изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Шамординского сельского поселения, а также по проектам внесения в него изменений;
- при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки

Шамординского сельского поселения;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий Шамординского сельского поселения;
- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

2. Правила применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шамординского сельского поселения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шамординского сельского поселения, а также предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шамординского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования Шамординского сельского поселения разработаны с учетом особенностей градостроительных условий различных территорий поселения, в том числе административно-территориального устройства, статуса муниципального образования, численности и плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации территорий и других особенностей.

Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и

реализации документов территориального планирования и документации по планировке территории Шамординского сельского поселения, а также иной документации указанной в разделе 1 части 3 настоящих нормативов.

- при внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной документации.

Нормативы используются для принятия решений органами местного самоуправления Шамординского сельского поселения и Жуковского муниципального района при планировании и формировании социально-экономической политики и бюджета Шамординского сельского поселения, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности на территории поселения, физическими и юридическими лицами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в Шамординском сельском поселении и устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Шамординского сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Шамординского сельского поселения объектами местного значения, устанавливаемые данными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Брянской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Шамординского сельского поселения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Брянской области.

Администрация района извещает о планируемом предоставлении в аренду земельных участков:

- земельный участок, относящийся к категории земель – «земли населенных пунктов», расположенный по адресу:

Брянская область, р-н Жуковский, с. Речица, ул. Сельская, уч.4а, общей площадью 3966 кв. м., с кадастровым номером **32:08:0000000:1002**, с разрешенным видом использования: жилые дома усадебного типа в черте населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства.

Заинтересованное лицо в предоставлении земельного участка: Баширова Алла Ивановна;

- земельный участок, относящийся к категории земель – «земли населенных пунктов», расположенный по адресу:

Брянская область, р-н Жуковский, Ржаницкое сельское поселение, с. Ржаница, ул. Звездная, уч.18А, общей площадью 1181 кв.м., с кадастровым номером **32:08:0160207:48**, с разрешенным видом использования: жилые дома

усадебного типа в черте населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства.

Заинтересованное лицо в предоставлении земельного участка: Шмычков Алексей Александрович;

- земельный участок, относящийся к категории земель – «земли населенных пунктов», расположенный по адресу:

Брянская область, р-н Жуковский, д. Задубравье, ул. Почтовая, уч.25/1, общей площадью 1047 кв. м., с кадастровым номером **32:08:0240401:532**, с разрешенным видом использования: жилые дома усадебного типа в черте населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства.

Заинтересованные лица в предоставлении земельного участка: Сазонова Н.А., Сазонов А.А., Сазонов А.А.

Замечания и предложения принимаются администрацией Жуковского района (г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, кабинет. №222, т. 3-26-71) в течение 30 календарных дней со дня публикации, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 ч. и с 14.00 до 17.00 ч, пятница — до 16.00.

Адрес редакции, издателя, типографии: 242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, Администрация Жуковского района

Учредители: Жуковский районный Совет народных депутатов,
Администрация Жуковского района

Гл. редактор
Кафанова И.А.
3-18-81

Тираж 33 экз.