

Информационный бюллетень



05.08.2018
№9 (13)
Бесплатно

ВЕСТНИК Жуковского района

«Правовые акты»

РЕШЕНИЕ

от 30.07.2018 № 606/50-5
г. Жуковка

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Летошницкого сельского поселения
Жуковского района Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 9.3. Устава Жуковского муниципального района, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством.

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области, утвержденные решением Летошницкого сельского Совета народных депутатов 16.05.2012 года № 190/37-2 .

1.1 В статье 12.4. Жилые зоны:

1.1.1. Дополнить столбец «Содержание регламента» строки 1 тип регламента «Основные виды разрешенного использования» зоны Ж-3 «Зона садово-огородных участков» абзацем следующего содержания:

«- для ведения личного подсобного хозяйства».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

РЕШЕНИЕ

от 30.07.2018 № 605/50-5
г. Жуковка

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шамординского сельского поселения Жуковского района Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района, учитывая результаты публичных слушаний,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Шамординского сельского поселения, утвержденные решением Шамординского сельского Совета народных депутатов от 03.12.2012 года № 126/39-2, следующие изменения:

1.1 В статье 12.4. Жилые зоны: 1) Дополнить столбец «Содержание регламента» строки 3 тип регламенте «Условно развешенные виды использования» зоны Ж-1, Ж-1ст «Зона индивидуальной жилой застройки. Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима» абзацем следующего содержания:
«- малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

РЕШЕНИЕ

от 30.07.2018 № 607/50-5
г. Жуковка

О награждении Почетной грамотой муниципального образования «Жуковский район»

Заслушав и обсудив ходатайство администрации района по данному вопросу, Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой муниципального образования «Жуковский район»: Графину Светлану Алексеевну, врача-педиатра участкового педиатрического отделения поликлиники ГБУЗ «Жуковская МБ»- за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Чернощекову Нину Васильевну, медицинскую сестру участковую терапевтического отделения поликлиники ГБУЗ «Жуковская МБ»- за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Зинакову Елену Николаевну, уборщицу служебных помещений поликлиники ГБУЗ «Жуковская МБ»- за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Студенок Валентину Викторовну, уборщицу служебных помещений терапевтического отделения ГБУЗ «Жуковская МБ»- за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Добрину Елену Евгеньевну, уборщицу служебных помещений СПИД лаборатории ГБУЗ «Жуковская МБ»- за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Данилина Александра Викторовича, водителя автомобиля МУП Жуковского района «Водоканал» - за многолетний труд, добросовестное исполнение служебных обязанностей;

Боровикова Игоря Михайловича, водителя-слесаря АВР филиала АО «Газпром газораспределение Брянск» Северный Жуковская РЭС – за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Сивого Сергея Владимировича, водителя-слесаря ЭиРГО филиала АО «Газпром газораспределение Брянск» Северный Жуковская РЭС – за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Воробьева Сергея Ивановича, водителя филиала АО «Газпром газораспределение Брянск» Северный Жуковская РЭС – за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Герасимова Василия Анатольевича, слесаря АВР филиала АО «Газпром газораспределение Брянск» Северный Жуковская РЭС – за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Тарасова Федора Александровича, мастера ЭОГО филиала АО «Газпром газораспределение Брянск» Северный Жуковская РЭС – за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Малыхин Константина Викторовича, учредителя ООО ТД «Жуковское молоко»-за вклад в развитие экономики района, спонсорскую помощь и поддержку социально-значимых проектов, реализуемых на территории Жуковского района.

Петухову Елену Васильевну, учителя начальных классов МАОУ Гришино-Слободской СОШ – за многолетний добросовестный труд;

Сошину Татьяну Николаевну, учителя географии МБОУ Летошницкой СОШ– за многолетний добросовестный труд;

Заикину Елену Васильевну, учителя физики и математики МБОУ Летошницкой СОШ - за многолетний добросовестный труд;

Антюхову Татьяну Валерьевну, учителя- логопеда МБОУ Орловской начальной школы детского сада– за многолетний добросовестный труд;

Расихину Валентину Аркадьевну, учителя математики МБОУ ЖСОШ №1 им. Б.В. Белявского– за многолетний добросовестный труд;

Шувалова Алексея Валентиновича- учителя технологии МАОУ Гостиловской ООШ – за многолетний добросовестный труд;

Куприну Татьяну Николаевну- воспитателя МАДОУ детского сада «Родничок» – за многолетний добросовестный труд;

Фомину Наталью Николаевну- подсобного рабочего МАДОУ детского сада «Солнышко» – за многолетний добросовестный труд;

Петухову Екатерину Васильевну- инструктора по физической культуре МАДОУ детского сада «Солнышко» – за многолетний добросовестный труд;

Парфенову Альбину Александровну- воспитателя МАДОУ детского сада «Солнышко» – за многолетний добросовестный труд;

Вопилу Валентину Ивановну- учителя начальных классов МБОУ Ржаницкой СОШ – за многолетний добросовестный труд;

Струговец Наталью Ивановну- воспитателя МАДОУ детского сада «Колосок» – за многолетний добросовестный труд;

Федотову Елену Николаевну- учителя географии МБОУ ЖСОШ №2 им. Е.П. Новикова– за многолетний добросовестный труд;

Афанасьеву Лидию Алексеевну- уборщицу служебных помещений МБОУ ЖСОШ №2 - за многолетний добросовестный труд;

Борисову Ирину Викторовну- учителя начальных классов МБОУ ЖСОШ №2 им. Е.П. Новикова - за многолетний добросовестный труд;

Михайлову Ларису Владимировну- воспитателя МАДОУ детского сада «Сказка» - за многолетний добросовестный труд;

Чукову Елену Викторовну- учителя истории и обществознания МБОУ ЖСОШ №1 им. Б.В. Белявского- за многолетний добросовестный труд;

Руденок Елену Федоровну- учителя географии МБОУ Заборско- Никольской СОШ - за многолетний добросовестный труд;

Пилипенко Любовь Васильевну- ведущего специалиста управления образования администрации Жуковского района -за многолетний добросовестный труд.

Шевелева Алексея Романовича, старшего электромеханика Брянск-Сухиничской дистанции сигнализации, централизации и блокировки Московской дирекции инфраструктуры – структурного подразделения Центральной дирекции инфраструктуры – филиала ОАО «РЖД» - за многолетний добросовестный труд.

Хомякова Андрея Александровича, тракториста транспортного парка ООО «Дружба» - за высокие показатели в работе, многолетний добросовестный труд;

Новикова Александра Александровича, тракториста транспортного парка ООО «Дружба» - за высокие показатели в работе, многолетний добросовестный труд;

Сенченкова Виктора Григорьевича, руководителя структурного подразделения «СП Летошники» ООО «Нива» - за высокие показатели в работе, многолетний добросовестный труд;

Исаченко Татьяну Михайловну, подсобного рабочего, площадка № 4 н.п. Свинокомплекс №5 ООО «Дружба» - за высокие показатели в работе, многолетний добросовестный труд;

Степину Аллу Робертовну, индивидуального предпринимателя - за оказание спонсорской помощи и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Егоркину Надежду Александровну, главного бухгалтера ГКУ БО «Жуковское районное управление сельского хозяйства» - многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения.

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава Жуковского района

В.М.Шуравко

«Официальная информация»

Отдел имущественных и земельных отношений просит опубликовать следующую информацию:

Администрация Жуковского района просит опубликовать информацию следующего содержания:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

Основание для проведения аукциона: распоряжение администрации Жуковского района от 02.08.2018 года № 459-р «О проведении аукциона на

право заключения договора аренды земельного участка, Жуковский район, Жуковское городское поселение, г. Жуковка, ул. Дзержинского, уч.37г.»

Организатор аукциона - администрация Жуковского района Брянской области.
Адрес организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (каб. №222),

адрес электронной почты: zo@zh32.ru, телефон 3-26-71.

Форма торгов и подачи предложений о цене: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Лот №1 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Жуковский район, Жуковское городское поселение, г. Жуковка, ул. Дзержинского, уч.37г

Площадь земельного участка: 1800 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0340347:47

Разрешенное использование земельного участка: склады.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: зона П-1: Зона производственных и коммунально-складских объектов.

Зона предназначена для производственных, коммунальных предприятий, складских баз, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения окружающей среды. Предпочтительно расположение зоны вблизи основных транспортных магистралей, обеспечивающих подвоз сырья и вывоз продукции.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды объектов (виды деятельности), размещение которых соответствует виду разрешенного использования:

- сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.1 Площадь складов

Склады строительных материалов (потребительские) 300 м²

Склады твердого топлива с преимущественным использованием угля или дров 300 м²

1.2 Площадь складов на 1000 человек:

-продовольственных товаров 77м²

-непродовольственных товаров 217м²

Размеры земельных участков на 1000 человек:

-продовольственных товаров 310 м²

-непродовольственных товаров 740 м²

Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 м² на 1000 чел.

2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

2.1 Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, в том числе входящие в многофункциональные терминальные комплексы, следует формировать за пределами населенных пунктов, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территории, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта с соблюдением санитарных, противопожарных и иных специальных норм.

2.2 Склад легковоспламеняющихся жидкостей вместимостью до 2000 м³ - 20 м

Склад горючих жидкостей вместимостью до 10000 - 10 м

Склад каменного угля вместимостью до 100000 т - 5 м

Склад фрезерного торфа вместимостью до 10000 т - 10м

Склад кускового торфа вместимостью до 10000 т - 10м

2.3 Отступ строений от границы земельного участка в район существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.

2.4 Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон. Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1 Максимальное количество этажей – 2.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

4.1 Максимальный процент застройки – 50 %;

Параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства.

Архитектурно-строительные требования:

- Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки в соответствии со СП 18.13330.2011"Генеральные планы промышленных предприятий"

- Отделка фасадов зданий долговечными высококачественными материалами

- Архитектурно-планировочная структура должна быть увязана по своим размерам и пропорциям со сложившейся застройкой и нести черты преемственности развития сельского поселения
- Создание художественно-декоративных элементов малых архитектурных форм, покрытие дорог и тротуаров должны осуществляться с применением долговечных материалов, допускающих механическую чистку, уборку в процессе эксплуатации.
- Здания и сооружения с оборудованием, вызывающим значительные динамические нагрузки и вибрацию грунта, следует размещать от зданий и сооружений с производствами, особенно чувствительными к вибрациям, на расстояниях, определяемых расчетами с учетом инженерно-геологических условий территории, физико-механических свойств грунта основания фундаментов, а также с учетом мероприятий по устранению влияния динамических нагрузок и вибраций на грунты.
- Производства и испытательные станции с особо вредными процессами, взрывоопасные и пожароопасные объекты, а также базисные склады горючих и легковоспламеняющихся материалов, ядовитых и взрывоопасных веществ следует располагать в соответствии с требованиями технических регламентов и специальных норм

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Санитарно-гигиенические и экологические требования:

- Со стороны селитебных территорий необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений (согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений").
- С целью снижения вредного влияния на окружающую среду предусмотреть на промпредприятиях следующие технологические мероприятия: применение бессточной производственной технологии, максимальную утилизацию различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения.
- Все загрязненные воды поверхностного стока с территории промплощадки направляются на очистные сооружения перед каждым выпуском
- Все изменения, связанные с процессом основного производства, включая: изменения характера производства, сдачу и аренду помещений и т.п. – должны согласовываться с органами ТО ТУ Роспотребнадзора, охраны окружающей среды и архитектуры и градостроительства.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

На удалении 400 м от выделяемого земельного участка проходит водопроводная сеть, выполненная трубопроводом ПВХ Ø 100 мм с глубиной заложения 1,8 м,

резерв подключаемой нагрузки на данном участке сети отсутствует. Сети центрального водоотведения – отсутствуют. Срок действия выдаваемых технических условий на технологическое присоединение составляет два года со дня выдачи.

Тариф на технологическое присоединение по каждому объекту рассчитывается индивидуально в зависимости от заявленной нагрузки.

Электроснабжение:

Имеется возможность подключения, на уровне напряжения 0,380 кВ с максимальной мощностью 15 кВт, по 3-й категории надежности электроснабжения. Точка подключения – проектируемая ВЛ-0,4кВ от ТП №76 ф. 1011 ПС 110/35/10кВ «Жуковская». Срок действия технических условий составляет 2 года с даты их выдачи.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на 2018 год, для данного объекта составляет 25802,02. Размер платы рассчитан в соответствии с Приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области № 41/1-пэ от 26.12.2017 г.

Газификация: возможна от существующего газопровода высокого давления Ø 108 мм, по ул. Дзержинского г. Жуковка, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Начальный размер ежегодной арендной платы: 27870 руб 00 коп.

Шаг аукциона (3%) - 836 руб.10 коп

Размер задатка (20%) - 5574 руб 00 коп.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **06.08.2018г.** и до дня окончательного приема **04.09.2018.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, каб. №222 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района).

Форма заявки: Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет» www.zh32.ru.; на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru .

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключение соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **05.09.2018г.** в 11 час 00 мин. каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **07.09.2018г.** в 11 час. по адресу организатора аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится **07.09.2018г.** в 12 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрации Жуковского района -www.zh32.ru **Отдел имущественных и земельных отношений раздел Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru .**

Отдел имущественных и земельных отношений просит опубликовать следующую информацию:

Администрация района извещает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка:

- земельный участок, относящийся к категории земель – «земли населенных пунктов», расположенный по адресу:

Брянская область р-н Жуковский д. Гришина Слобода ул. Березовая уч 2/2, общей площадью **1184** кв. м., с кадастровым номером 32:08:0080101:1133, с

разрешенным видом использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Заинтересованное лицо в предоставлении земельного участка: Лебедев Николай Николаевич.

Отдел имущественных и земельных отношений просит опубликовать следующую информацию:

Администрация Жуковского района просит опубликовать информацию следующего содержания:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

Основание для проведения аукциона: распоряжение администрации Жуковского района от 01.08.2018 года № 456-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, Жуковский район, д.

Никольская Слобода, примерно в 215 метрах на восток от дома №213 по ул. Лесная»,

Организатор аукциона - администрация Жуковского района Брянской области.
Адрес организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (каб. №222),

адрес электронной почты: zo@zh32.ru , телефон 3-26-71.

Форма торгов и подачи предложений о цене: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Лот №1 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Брянская область, Жуковский район, д. Никольская Слобода, примерно в 215 метрах на восток от дома №213 по ул. Лесная.

Площадь земельного участка: 24737 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0000000:1005

Разрешенное использование земельного участка: земельные участки, занятые пастбищами, многолетними насаждениями, многолетними травами до момента изменения их использования для нужд развития населенного пункта.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: зона СХ-2: Зона земель сельскохозяйственного использования

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями, садами. Градостроительные регламенты на сельскохозяйственные угодья не распространяются.

Основные виды разрешенного использования

- Земельные участки, занятые пастбищами, многолетними насаждениями, многолетними травами, до момента изменения их использования для нужд развития населенного пункта (ст.85. Земельный кодекс РФ);

Постройки, связанные с обслуживанием данной зоны;

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Лесозащитные полосы;
- Коммуникации, необходимые для использования сельскохозяйственной зоны;

Условно разрешенные виды разрешенного использования

- Заготовительные объекты
 - Магистральные инженерные сети
 - Торговые объекты

Охрана культурного наследия

- В данной зоне дисперсно расположены объекты культурного наследия, режим содержания которых принимается в порядке установленном законодательством РФ и в соответствии с дополнительными регламентами зон с особыми условиями использования ст. 13.4;

Начальный размер ежегодной арендной платы: 5949 руб 74 коп.

Шаг аукциона (3%) - 178 руб.49 коп

Размер задатка (20%) – 1189 руб 95 коп.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **06.08.2018г.** и до дня окончательного приема **04.09.2018.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, каб. №222 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района).

Форма заявки: Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет» www.zh32.ru.; на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru .

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключение соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться 05.09.2018г. в 12 час 00 мин. каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **07.09.2018г.** в 14 час. по адресу организатора аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится **07.09.2018г.** в 15 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: по вопросам порядка и времени

проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрация Жуковского района -www.zh32.ru Отдел имущественных и земельных отношений раздел **Продажа муниципального имущества**, а также на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru .

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2018 г. №571

О подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения

В целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности на территории Троснянского сельского поселения, руководствуясь статьями 24,25, 31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Жуковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Приступить к подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план Троснянского сельского поселения, утвержденный решением Троснянского сельского Совета народных депутатов от 26.01.2012года №124/30-2 и правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения, утвержденные решением Троснянского сельского Совета народных депутатов от 21.09.2012года №150/36-2.

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения согласно приложению 1.

3. Комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Жуковского района организовать работу по подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения.

4. Предложения от заинтересованных лиц по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения, а так же обоснование данных предложений, направлять с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона и адреса проживания в письменном или электронном виде в адрес Комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Жуковского района: 242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, тел.3-18-31, адрес электронной почты: adm@zh32.ru

5. Настоящее постановление опубликовать в установленном законом порядке.

И.о. главы администрации Жуковского района

О.А. Воронин

Приложение 1
к постановлению администрации
Жуковского района
от 09.07.2018 года №571

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов
внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и
застройки Троснянского сельского поселения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	Обнародование постановления администрации Жуковского района «О подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения» от 09.07.2018 года №571 в установленном порядке	не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения
2	Прием письменных предложений по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и Троснянского сельского поселения от физических и юридических лиц.	30 дней со дня опубликования постановления в средствах массовой информации
3	Рассмотрение Комиссией по землепользованию и застройке сельских поселений Жуковского района поступивших предложений от физических и юридических лиц	не более 10 дней со дня окончания приема предложений о внесении изменений
4	Подготовка задания на разработку проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения	10 дней
5	Заключение договора на разработку проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения	не более 45 дней
6	Выполнение проектных работ подрядчиком	согласно договору между подрядчиком и заказчиком
7	Опубликование проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения и оповещения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений)	в течение 7 дней после получения проекта
8	Согласование проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения, размещение проекта в ФГИС ТП	не менее трех месяцев
9	Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения	не менее 2 месяцев, не более 4 месяцев
10	Подготовка заключения по результатам публичных	не позднее чем по

	слушаний(общественных обсуждений) по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения комиссией. Опубликование заключения на официальном сайте администрации района	истечении 10 дней с даты проведения публичных слушаний
9	Утверждение Жуковским районным Советом народных депутатов внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки с последующим официальным опубликованием.	на очередной сессии районного Совета
10	Размещение утвержденных изменений в генеральном плане и правилах землепользования и застройки Троснянского сельского поселения в ФГИС ТП.	в течение 5 дней после принятия решения об утверждении

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2018 г. №572

О подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения

В целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности на территории Троснянского сельского поселения, руководствуясь статьями 24,25, 31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Жуковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Приступить к подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Заборско-Никольского сельского поселения, утвержденный решением Заборско-Никольского сельского Совета народных депутатов от 27.02.2012года №161/27-2 и правила землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения, утвержденные решением Заборско-Никольского сельского Совета народных депутатов от 27.06.2012года №175/33-2.
2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения согласно приложению.
3. Комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Жуковского района организовать работу по подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения.
4. Предложения от заинтересованных лиц по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения, а так же обоснование данных предложений, направлять с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона и адреса проживания в письменном или электронном виде в адрес Комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Жуковского района: 242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, тел.3-18-31, адрес электронной почты: adm@zh32.ru
5. Настоящее постановление опубликовать в установленном законом порядке.

Приложение
к постановлению администрации
Жуковского района
от 09.07.2018 года №572

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов
внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и
застройки Заборско-Никольского сельского поселения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	Обнародование постановления администрации Жуковского района «О подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения» от 09.07.2018 года №572 в установленном порядке	не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения
2	Прием письменных предложений по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и Заборско-Никольского сельского поселения от физических и юридических лиц.	30 дней со дня опубликования постановления в средствах массовой информации
3	Рассмотрение Комиссией по землепользованию и застройке сельских поселений Жуковского района поступивших предложений от физических и юридических лиц	не более 10 дней со дня окончания приема предложений о внесении изменений
4	Подготовка задания на разработку проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения	10 дней
5	Заключение договора на разработку проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения	не более 45 дней
6	Выполнение проектных работ подрядчиком	согласно договору между подрядчиком и заказчиком
7	Опубликование проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения и оповещения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений)	в течение 7 дней после получения проекта
8	Согласование проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения, размещение проекта в ФГИС ТП	не менее трех месяцев
9	Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения	не менее 2 месяцев, не более 4 месяцев
10	Подготовка заключения по результатам публичных слушаний(общественных обсуждений) по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения комиссией. Опубликование заключения на официальном сайте	не позднее чем по истечении 10 дней с даты проведения публичных слушаний

	администрации района	
9	Утверждение Жуковским районным Советом народных депутатов внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки с последующим официальным опубликованием.	на очередной сессии районного Совета
10	Размещение утвержденных изменений в генеральном плане и правилах землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения в ФГИС ТП.	в течение 5 дней после принятия решения об утверждении

Адрес редакции, издателя, типографии: 242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, Администрация Жуковского района

Учредители: Жуковский районный Совет народных депутатов, Администрация Жуковского района

И.о. гл. редактора
Митракова Т.А.
3-26-71

Тираж 33 экз.