

Информационный бюллетень



07.10.2019
№10 (30)
Бесплатно

ВЕСТНИК Жуковского района

«Правовые акты»

РЕШЕНИЕ

01.10.2019 № 16/1-6

О внесении изменений в решение
Жуковского районного Совета народных
депутатов от 27.08.2019 № 778/63-5

Рассмотрев протест прокурора Жуковского района от 16.09.2019 № 33/2019 на пункт 4 решения Жуковского районного Совета народных депутатов от 27.08.2019 № 778/63-5 «Об утверждении Положения об оплате труда муниципальных служащих муниципального образования «Жуковский район»,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

Изложить пункт 4 решения Жуковского районного Совета народных депутатов от 27.08.2019 № 778/63-5 «Об утверждении Положения об оплате труда муниципальных служащих муниципального образования «Жуковский район» в следующей редакции:

«4. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие 1 июля 2019 года.».

Врио Главы Жуковского района

В.В. Латышев

РЕШЕНИЕ

01.10.2019 № 5/1-6

О прекращении полномочий депутатов
Жуковского районного Совета народных
депутатов пятого созыва

В соответствии со статьей 28 Устава Жуковского муниципального района,
Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

Считать прекращенными полномочия депутатов Жуковского районного
Совета народных депутатов пятого созыва в связи с истечением срока
полномочий.

Председательствующий

В.Ф. Кривоносов

Р Е Ш Е Н И Е

01.10.2019 № 4/1-6

О признании полномочий депутатов
Жуковского районного Совета народных
депутатов шестого созыва

Заслушав доклад мандатной комиссии о признании полномочий депутатов
Жуковского районного Совета народных депутатов шестого созыва,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Доклад мандатной комиссии о результатах проверки полномочий
депутатов Жуковского районного Совета народных депутатов шестого созыва
утвердить.

2. Признать полномочия 25 депутатов Жуковского районного Совета
народных депутатов шестого созыва, избранных 8 сентября 2019 года и
зарегистрированных территориальной избирательной комиссией Жуковского
района в соответствии со статьями 48, 49 Закона Брянской области «О выборах
депутатов представительных органов местного самоуправления в Брянской
области».

Председательствующий

В.Ф. Кривоносов

Р Е Ш Е Н И Е

01.10.2019г. № 13/1-4

О назначении публичных слушаний
по вопросу внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки территории Жуковского
городского поселения

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих
принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Жуковский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Провести 16.10.2019 года в 17-00 час. в зале заседаний администрации
Жуковского района публичные слушания по вопросу внесения изменений в

Правила землепользования и застройки территории Жуковского городского поселения, утвержденные решением Жуковского городского Совета народных депутатов от 24.03.2017 г. № 308/33-3

1.1. В статье 8.6 Зоны природно-рекреационные зоны «Индекс зоны: Р-1 «Зона городских озелененных территорий общего пользования»»:

1.2.1. Дополнить Условно-разрешенный вид использования видом разрешенного использования земельного участка «Коммунальное обслуживание» (код.3.1)

2. С целью подготовки и проведения указанных публичных слушаний утвердить организационный комитет в следующем составе:

Логинов А.С. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Жуковского района;

Ганжура Е. В. – председатель постоянного комитета по бюджету, налогам и экономической реформе;

Чумакова О.Д. – специалист отдела городского хозяйства администрации Жуковского района;

Шкарпов Б.В. – председатель домового комитета (ул. Строителей, д. 2) (по согласованию).

3. Предложения от граждан принимаются по адресу: г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1, кабинет № 105 ежедневно с 9 час до 17 час, кроме субботы и воскресенья.

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Жуковского района».

Глава Жуковского городского поселения

Г.В. Шишкарева

РЕШЕНИЕ

01.10.2019г. № 14/1-4

О назначении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в
Устав Жуковского городского поселения
Жуковского муниципального района
Брянской области

В соответствии со статьями 28,44 Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 63 Устава Жуковского городского поселения Жуковского муниципального района Брянской области,

Жуковский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Провести 16.10.2019 года в 17-00 час. в зале заседаний администрации Жуковского района публичные слушания по проекту внесения изменений в Устав Жуковского городского поселения Жуковского муниципального района Брянской области

- пункт 1 статьи 1 изложить в следующей редакции «Официальным наименованием муниципального образования является Жуковское городское поселение Жуковского муниципального района Брянской области»

2. С целью подготовки и проведения указанных публичных слушаний утвердить организационный комитет в следующем составе:

Офицеров О.С. – начальник отдела правовой и кадровой работы администрации Жуковского района;

Ганжура Е. В. – председатель постоянного комитета по бюджету, налогам и экономической реформе;

Чумакова О.Д. – специалист отдела городского хозяйства администрации Жуковского района;

Шкарпов Б.В. – председатель домового комитета (ул. Строителей, д. 2) (по согласованию).

3. Утвердить порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Устав Жуковского городского поселения», а также Порядок участия граждан в его обсуждении (приложение 2);

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Жуковского района»

Глава Жуковского городского поселения

Г.В. Шишкарева

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09. 2019 г. № 724

Об утверждении Порядка оформления и содержания заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, а также оформление результатов проведенных плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков

В соответствии со статьей 13.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования «Жуковский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок оформления и содержания заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, а также оформление результатов проведенных плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Жуковского района» и разместить его на официальном сайте муниципального образования «Жуковский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Порядок оформления и содержания заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, а также оформление результатов проведенных плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков

Раздел I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок оформления и содержания заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, а также оформление результатов проведенных плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ), Уставом муниципального образования «Жуковский район» и регламентирует процедуру оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, содержание указанных плановых (рейдовых) заданий и процедуру оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Жуковский район».

1.2. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков используемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями проводятся в целях повышения эффективности осуществления муниципального земельного контроля, оперативного пресечения нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области.

1.3. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков в границах муниципального образования «Жуковский район» проводятся в отношении территорий и объектов, предусмотренных Федеральным законом № 294-ФЗ, с учетом полномочий органа муниципального земельного контроля - администрации Жуковского района Брянской области.

1.4. Уполномоченным лицом, осуществляющим проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, является инспектор отдела имущественных и земельных отношений (далее уполномоченное лицо).

1.5. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся должностными лицами, уполномоченного органа муниципального земельного контроля, а также другими должностными лицами администрации Жуковского района осуществляющими муниципальный земельный контроль (далее – инспекторы).

Раздел II. Оформление и содержание плановых (рейдовых) заданий на проведение осмотров, обследований земельных участков

2.1. Плановое (рейдовое) задание на проведение осмотров, обследований земельных участков формируется на основании плана работы, утвержденного распоряжением администрации Жуковского района в срок до 15 декабря года предшествующего году проведения рейдового осмотра. (Приложение №1 к порядку)

2.2. Плановые (рейдовые) задания на проведение осмотров, обследований земельных участков оформляется на бланке администрации и подписывается главой администрации Жуковского района.

2.3. Плановое (рейдовое) задание на проведение осмотров, обследований земельных участков оформляется в соответствии с примерной формой (Приложение № 2 к порядку).

2.4. Плановое (рейдовое) задание на проведение осмотров, обследований земельных участков должно содержать следующую информацию:

2.4.1. Номер и дату выдачи задания на проведение осмотров, обследований земельных участков;

2.4.2. Основание проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

2.4.3. Объект, в отношении которого проводится плановый (рейдовый) осмотр, обследование;

2.4.4. Фамилии, имена, отчества (последнее при наличии), и должности лиц, уполномоченных на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

2.4.5. Фамилии, имена, отчества (последнее при наличии) привлекаемых к проведению планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка экспертов, экспертных и (или) общественных организаций с указанием их должности и организации, граждан;

2.4.6. Цель планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

2.4.7. Задачи планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

2.4.8. Сроки проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка (дата и время начала проведения планового (рейдового) осмотра, обследования (фактические) и дата и время окончания проведения планового (рейдового) осмотра, обследования (фактические);

2.4.9. Перечень мероприятий, проводимых в ходе планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

2.4.10. Наименование должности фамилия, имя, отчество должностного лица, выдавшего задание на проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

2.5. Задание вручается должностному лицу, которому поручено провести плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка, не менее чем за один рабочий день до даты начала его выполнения.

2.6. Срок выполнения задания не может превышать 30 календарных дней с даты его получения.

Раздел III. Оформление результатов проведенных плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков

3.1. Результатом проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка является составление в соответствии с примерной формой акта планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка (Приложение № 3 к Порядку).

3.2. В акте планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка указывается:

3.2.1. Дата и место составления акта планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

3.2.2. Дата, время и продолжительность проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

3.2.3. Адрес места проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

3.2.4. Основание проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

3.2.5. Лица, проводившие плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка;

3.2.6. Сведения о результатах планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка, в том числе о выявленных нарушениях;

3.2.7. Сведения о лицах, допустивших нарушений обязательных требований;

3.2.8. Предложения по результатам проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка (в том числе о дополнительных мерах, которые необходимо принять в целях устранения выявленных нарушений);

3.2.9. Приложения к Акту планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка (материалы фотосъемки, замеры схемы и др.);

3.2.10. Подписи лиц, участвующих в плановом (рейдовом) осмотре, обследовании земельного участка.

В акте планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка не допускаются помарки, подчистки и иные исправления.

Акт планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка составляется по итогам проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка не позднее трех рабочих дней после его завершения в двух экземплярах, на бумажном носителе.

3.3. В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований должностные лица органа, муниципального контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения главы администрации Жуковского района информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ.

3.4. Организация и проведение внеплановой проверки, указанной в пункте 3.3. настоящего Порядка, осуществляются в соответствии с требованиями, предусмотренными Федеральным законом № 294-ФЗ для внеплановых проверок.

Приложение № 1
к Порядку оформления и
содержания заданий на проведение
плановых (рейдовых) осмотров,
обследований земельных участков,
а также оформление результатов
проведенных плановых (рейдовых) осмотров,
обследований земельных участков

**План
проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований
земельных участков на территории
Жуковского района
на _____ год**

№ п/п	Адрес местоположения земельного участка или кадастровый номер	Цель осмотра (обследования)	Дата начала проведения осмотра (обследования), месяц	Срок проведения осмотра (обследования) (количество рабочих дней)	ФИО уполномоченного лица, осуществляющего осмотр (обследование)

Приложение № 2
к Порядку оформления и
содержания заданий на проведение
плановых (рейдовых) осмотров,
обследований земельных участков,
а также оформление результатов
проведенных плановых (рейдовых) осмотров,
обследований земельных участков

(оформляется на бланке администрации Жуковского района)

« ____ » _____ 201 ____ г.

№ _____

**ПЛАНОВОЕ (РЕЙДОВОЕ) ЗАДАНИЕ
на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельных
участков**

Основание проведения планового (рейдового) осмотра, обследования
земельного участка:

(наименование и реквизиты плана работы уполномоченного органа муниципального земельного контроля)

Объект, в отношении которого проводится плановый (рейдовый) осмотр,

обследование:

(вид и наименование объекта с указанием его местоположения)

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должности уполномоченных на проведение планового (рейдового) осмотра обследования земельного участка _____

Фамилии, имена, отчества (последнее при наличии) привлекаемых к проведению планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка экспертов, экспертных и (или) общественных организаций с указанием их должности и организации

Цель планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка:

(проведение мероприятий по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области)

Задачи планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка:

(указывается проведение мероприятий за соблюдением отдельных требований законодательства Российской Федерации, законодательства Брянской области в рамках основания проведения планового (рейдового) осмотра, обследования)

Сроки проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка

Дата и время начала проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка: «_____» _____ 20__ г., _____ часов _____ минут.

Дата и время окончания проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка: «_____» _____ 20__ г., _____ часов _____ минут.

Перечень мероприятий, проводимых в ходе планового (рейдового) осмотра, обследования

(указываются необходимые мероприятия: проведение визуального осмотра; отбор проб; применение фото (видео) фиксации; иные мероприятия, проводимые должностными лицами уполномоченными на осуществления проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка)

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы и фамилия)

должностного лица, выдавшего
задание)

Настоящее задание _____ 20__ г. для выполнения получено.

(наименование должности
должностного лица, получившего
задание)

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Приложение № 3
к Порядку оформления и
содержания заданий на проведение
плановых (рейдовых) осмотров,
обследований земельных участков,
а также оформление результатов
проведенных плановых (рейдовых) осмотров,
обследований земельных участков

(оформляется на бланке администрации Жуковского района)

АКТ
планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка

« ____ » _____ 20__ г.
(дата составления)

(место составления)

Плановый (рейдовый) осмотр, обследование:

начат « ____ » _____ 20__ г. в « ____ » ч. « ____ » мин.

завершены « ____ » _____ 20__ г. в « ____ » ч. « ____ » мин.

Адрес места проведения планового (рейдового) осмотра, обследования
земельного участка _____

Дата и номер планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка

Основание проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного
участка _____

(наименование и реквизиты плана работы уполномоченного органа муниципального земельного контроля)

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность лица
проводившего плановый (рейдовый) осмотр обследование земельного участка

Фамилии, имена, отчества (последнее при наличии) привлекаемых к проведению
планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка экспертов,
экспертных и (или) общественных организаций с указанием их должности и
организации _____

проведен плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка

в ходе планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка произведен:

(визуальный осмотр территории, акватории, транспортного средства; отбор проб; применение фото (видео) фиксации; иные мероприятия)

Обстоятельства, установленные в ходе планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка, в том числе сведения о каждом выявленном нарушении обязательных требований установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области _____

Сведения о лице (ах), допустившего (их) нарушения обязательных требований (если такие сведения имеются) _____

Предложения по результатам проведения планового (рейдового) осмотра, обследования (в том числе о дополнительных мерах, которые необходимо принять в целях устранения выявленных нарушений):

Приложения к Акту планового (рейдового) осмотра, обследования:

(план-схема, фото (видеосъемка), отбор проб и другие материалы)

Подписи лиц, участвовавших в плановом (рейдовом) осмотре, обследовании

(наименование должности
должностного лица, выполнявшего
задание)

(подпись)

(инициалы и фамилия)

<1> Акт прилагается к заданию.

«Официальная информация»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Харахоновой Еленой Валерьевной**, Брянская обл., г. Брянск, ул. Есенина д.18, кв.20, aromfirazn@yandex.ru, тел.: 8-950-699-87-91, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 23458, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № **32:08:0340205:38**, расположенного **Брянская область, Жуковский р-н, г. Жуковка, ул. Тельмана, д. 28 (32:08:0340205)**.

Заказчиком кадастровых работ является Морозова Т. Ю., Брянская обл., Жуковский р-н, г. Жуковка, ул. Тельмана, д. 28, тел. 8-961-107-25-20.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Брянская обл., Жуковский р-н, г. Жуковка, ул. Почтовая, д.2, каб.5, «09» ноября 2019 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Брянск, ул. Трудовая, д.1А, офис 312. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «07» октября 2019 г. по «09» ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «07» октября 2019 г. по «09» ноября 2019 г. по адресу: г. Брянск, ул. Трудовая, д.1А, офис 312.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 32:08:0340205:50 (Брянская обл., Жуковский р-н, г. Жуковка, ул. Тельмана, д. 26), 32:08:0340205:129 (Брянская обл., Жуковский р-н, г. Жуковка, ул. Тельмана тупик 3, уч.14).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Администрация района извещает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка:

- земельный участок, относящийся к категории земель – «земли населенных пунктов», расположенный по адресу:

Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный р-н, Ходиловичское сельское поселение, д. Косилово, ул. 50 лет Победы, участок 4А, общей площадью **2000** кв. м., с кадастровым номером 32:08:0010106:30, с разрешенным видом использования – жилые дома усадебного типа в черте населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства.

Заинтересованное лицо в предоставлении земельного участка: Гришкова Мария Романовна.

- земельный участок, относящийся к категории земель – «земли населенных пунктов», расположенный по адресу:

Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный р-н, Ходиловичское сельское поселение, д. Косилово, ул. Заречная, участок 17Б, общей площадью **1000** кв. м., с кадастровым номером 32:08:0010101:639, с разрешенным видом использования – жилые дома усадебного типа в черте населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства.

Заинтересованное лицо в предоставлении земельного участка: Корчешная Александра Степановна.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

Основание для проведения аукциона: распоряжение администрации Жуковского района от **04.10.2019** года № **693-р** «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона - администрация Жуковского района Брянской области.
Адрес организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (каб. №222),

адрес электронной почты: **zo@zh32.ru** , телефон 3-26-71.

Форма торгов и подачи предложений о цене: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Лот №1 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Жуковское городское поселение, г. Жуковка ул. Набережная участок 7а.

Площадь земельного участка: 461 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0340193:242

Разрешенное использование земельного участка: основное: санаторная деятельность, вспомогательное: размещение бесплатных (гостевых) стоянок для временного хранения автомобилей.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Срок аренды земельного участка: 3 лет.

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: Индекс зоны ОД- 2.

№	Тип регламента	Содержание регламента
		Виды разрешенного использования Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1.	Размещение бесплатных (гостевых) стоянок для временного хранения автомобилей	Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, и учреждений: больницы: - 3-5 машино-мест на 100 коек; Поликлиники: - 2-3 машино-мест на 100 посещений; предприятия бытового обслуживания: - 7-10 машино-мест на 30м2 общей площади;
----	--	--

Параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства.

Архитектурно-строительные требования:

- Предельные параметры градостроительных изменений недвижимости, вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений и объектов соцзащиты определяется органами здравоохранения и соцзащиты
- Расчетные показатели обеспеченности и размеры земельных участков социально-значимых объектов повседневного и периодического обслуживания должны быть приняты согласно норм СП 42.13330.2011"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и в соответствии с проектом планировки

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Санитарно-гигиенические и экологические требования:

- Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования не допускается размещать на территориях санитарно-защитных зон (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
- Площадки для установки мусорных контейнеров должны быть удалены от лечебно-профилактических учреждений - не менее 20 м, но не более 100 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение: Ближайшая возможная точка присоединения к сетям центрального водоснабжения ул. Мичурина г. Жуковка (1,3 км.)

Электроснабжение: Имеется возможность подключения, с классом напряжения 0,4 кВ, максимальной мощностью 15 кВт, по 3-й категории надежности электроснабжения.

Строительство кабельной линии от ТП №53 до предполагаемого объекта протяженностью 246 метров. Основной источник питания: ТП №53 (мед. центр), ф1029.

Срок действия технических условий на подключение: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Плата за подключение запрашиваемой мощности: 550,0 руб. с НДС Основание – Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области № 38/2-пэ от 26.12.2018г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций Брянской области на 2019год»

Газификация: Газификация возможна от существующего газопровода высокого давления II категории диаметром 102мм, идущего к котельной Профилактория

Жуковского велозавода. На данный момент времени невозможна, в связи с недостаточной пропускной способностью ГРС.

Теплоснабжение: Резерв тепловой мощности близкорасположенного источника теплоснабжения котельной имеется.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 10290руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3%) - 308 руб.70 коп

Размер задатка (20%) - 2058 руб. 00 коп.

Лот №2 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Брянская область, Жуковский муниципальный район, Жуковское городское поселение, г. Жуковка ул. Набережная, участок 7б.

Площадь земельного участка: 939 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0340193:241

Разрешенное использование земельного участка: санаторная деятельность.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Срок аренды земельного участка: 3 лет.

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: Индекс зоны ОД-2.

№	Тип регламента	Содержание регламента
Виды разрешенного использования Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
1.	размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; размещение лечебно-оздоровительных лагерей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь. 1.1 Размеры земельных участков для санаториев (без туберкулезных) – 125-150м ² на 1 место; В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 % 1.2 Размеры земельных участков для санаториев для родителей с детьми и детских санаториев (без туберкулезных) – 145-170м ² на 1 место; В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 % 1.3 Размеры земельных участков для санаториев-профилакториев – 70-100м ² на 1 место; При размещении в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 % 1.4 Размеры земельных участков для санаторных детских лагерей – 200м ² на 1 место; 2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков. 2.1 Расстояние от границ производственных участков расположенных в общественно-деловой зоне до общественных зданий следует принимать не менее 50 м. 2.2 Отступ строений от границы земельного участка в район

	<p>существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 5.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 70%.</p>
--	--

Параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства.

Архитектурно-строительные требования:

- Предельные параметры градостроительных изменений недвижимости, вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений и объектов соцзащиты определяется органами здравоохранения и соцзащиты
- Расчетные показатели обеспеченности и размеры земельных участков социально-значимых объектов повседневного и периодического обслуживания должны быть приняты согласно норм СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и в соответствии с проектом планировки

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Санитарно-гигиенические и экологические требования:

- Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования не допускается размещать на территориях санитарно-защитных зон (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
- Площадки для установки мусорных контейнеров должны быть удалены от лечебно-профилактических учреждений - не менее 20 м, но не более 100 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение: Ближайшая возможная точка присоединения к сетям центрального водоснабжения ул. Мичурина г. Жуковка (1,3 км.)

Электроснабжение: Имеется возможность подключения, с классом напряжения 0,4 кВ, максимальной мощностью 15 кВт, по 3-й категории надежности электроснабжения.

Строительство кабельной линии от ТП №53 до предполагаемого объекта протяженностью 246 метров. Основной источник питания: ТП №53 (мед. центр), ф1029.

Срок действия технических условий на подключение: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Плата за подключение запрашиваемой мощности: 550,0 руб. с НДС Основание – Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области № 38/2-пэ от 26.12.2018г. «Об установлении платы за технологическое

присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций Брянской области на 2019год»

Газификация: Газификация возможна от существующего газопровода высокого давления II категории диаметром 102мм, идущего к котельной Профилактория Жуковского велозавода. На данный момент времени невозможна, в связи с недостаточной пропускной способностью ГРС.

Теплоснабжение: Резерв тепловой мощности близкорасположенного источника теплоснабжения котельной имеется.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 20960 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3%) - 628руб.80 коп.

Размер задатка (20%) - 4192 руб. коп.

Лот №3 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный р-н, Жуковское городское поселение, г. Жуковка, пер. Планерный, участок 13а

Площадь земельного участка: 310 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0340244:5292

Разрешенное использование земельного участка: производственная деятельность.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: Индекс зоны П-1. Зона производственных и коммунально - складских объектов.

Зона предназначена для производственных, коммунальных предприятий, складских баз, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения окружающей среды. Предпочтительно расположение зоны вблизи основных транспортных магистралей, обеспечивающих подвоз сырья и вывоз продукции.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований

Параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства.

Архитектурно-строительные требования:

- Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки в соответствии со СП 18.13330.2011"Генеральные планы промышленных предприятий"

- Отделка фасадов зданий долговечными высококачественными материалами

- Архитектурно-планировочная структура должна быть увязана по своим размерам и пропорциям со сложившейся застройкой и нести черты преемственности развития сельского поселения
- Создание художественно-декоративных элементов малых архитектурных форм, покрытие дорог и тротуаров должны осуществляться с применением долговечных материалов, допускающих механическую чистку, уборку в процессе эксплуатации.
- Здания и сооружения с оборудованием, вызывающим значительные динамические нагрузки и вибрацию грунта, следует размещать от зданий и сооружений с производствами, особенно чувствительными к вибрациям, на расстояниях, определяемых расчетами с учетом инженерно-геологических условий территории, физико-механических свойств грунта основания фундаментов, а также с учетом мероприятий по устранению влияния динамических нагрузок и вибраций на грунты.
- Производства и испытательные станции с особо вредными процессами, взрывоопасные и пожароопасные объекты, а также базисные склады горючих и легковоспламеняющихся материалов, ядовитых и взрывоопасных веществ следует располагать в соответствии с требованиями технических регламентов и специальных норм.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Санитарно-гигиенические и экологические требования:

- Со стороны селитебных территорий необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений (согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений").
- С целью снижения вредного влияния на окружающую среду предусмотреть на промпредприятиях следующие технологические мероприятия: применение бессточной производственной технологии, максимальную утилизацию различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения.
- Все загрязненные воды поверхностного стока с территории промплощадки направляются на очистные сооружения перед каждым выпуском
- Все изменения, связанные с процессом основного производства, включая: изменения характера производства, сдачу и аренду помещений и т.п. – должны согласовываться с органами ТО ТУ Роспотребнадзора, охраны окружающей среды и архитектуры и градостроительства

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

Водоотведение: Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения по ул. Карла Маркса, по пер. Планерный. Срок действия технических условий два года с даты их оформления. Размер платы за подключение водоснабжение 7107 руб., размер платы за подключение водоотведения 7144 руб.

Электроснабжение: Имеется возможность подключения от РУ 0,4 кВ, с классом напряжения 0,4 кВ, максимальной мощностью 15 кВт, по 3-й категории надежности электроснабжения.

Основной источник питания: ТП №40, ф1021.

Срок действия технических условий на подключение: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Плата за подключение запрашиваемой мощности: 550,0 руб. с НДС Основание – Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области № 38/2-пэ от 26.12.2018г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций Брянской области на 2019год»

Газификация: В связи с недостаточной пропускной способностью газотранспортной системы (ГРС-Жуковка), возможность технологического присоединения объекта отсутствует.

Начальный размер ежегодной арендной платы 13342 руб. 74 коп.

Шаг аукциона (3%) - 400 руб. 28 коп.

Размер задатка (20%) – 2668 руб. 55 коп.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **07.10.2019г.** и до дня окончательного приема **07.11.2019.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, каб. №222 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района).

Форма заявки: Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет» www.zh32.ru.; на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru .

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключение соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **08.11.2019г.** в 11 час 00 мин. каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **12.11.2019г.** по адресу организатора аукциона

Лот №1 10 час.00 мин.

Лот №2 10 час.30 мин.

Лот №3 11 час.00 мин.

Подведение итогов аукциона состоится **13.11.2019г.** в 12 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельных участков претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрация Жуковского района - www.zh32.ru Отдел имущественных и земельных отношений раздел **Продажа муниципального имущества**, а также на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru .

Адрес редакции, издателя, типографии: 242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, Администрация Жуковского района

Учредители: Жуковский районный Совет народных депутатов,
Жуковский городской Совет народных депутатов,
Администрация Жуковского района

Гл. редактор
Кафанова И.А.
3-18-81

Тираж 33 экз.