

# Информационный бюллетень



05.02.2021

№3 (70)

Бесплатно

## ВЕСТНИК Жуковского района

### «Правовые акты»

#### РЕШЕНИЕ

26.01.2021 № 49/5-1

Об отчете начальника межмуниципального  
отдела МВД России «Жуковский» по итогам  
2020 года

Заслушав и обсудив информацию начальника межмуниципального отдела МВД России «Жуковский» Зарубина А.В. «Об охране общественного порядка и обеспечении безопасности на территории Жуковского района, защите прав и законных интересов граждан от преступных посягательств, принимаемых мерах по обеспечению общественного доверия и поддержки граждан по итогам 2020 года», Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области отмечает.

В течение 2020 года работа МО МВД России «Жуковский», реализующего задачи и функции на территории Жуковского района (далее МО МВД России «Жуковский») строилась в строгом соответствии с требованиями Президента и Правительства, Министерства внутренних дел РФ в сфере укрепления правопорядка, а также нормативных документов органов власти и управления области и района по вопросам правоохранительной работы. Проводилась работа по обеспечению общественного порядка и общественной безопасности в период подготовки и проведения праздничных массовых мероприятий. Уделено внимание вопросам предупреждения террористической угрозы, защите экономического сектора, а также соблюдению учетно-регистрационной дисциплины.

Подразделениями отдела продолжалась реализация мероприятий, направленных на укрепление внутреннего и внешнего взаимодействия служб и подразделений отдела полиции, повышение эффективности управленческого воздействия, совершенствование нормативно – правовой базы, укрепление взаимодействия с органами местного самоуправления, другими правоохранительными и контролирующими органами.

Под постоянным контролем руководства отдела находились вопросы по повышению эффективности борьбы с экстремизмом.

Реализовывались мероприятия по совершенствованию работы по раскрытию преступлений в течение дежурных суток. Обеспечивался правопорядок и общественная безопасность при проведении мероприятий с массовым участием граждан силами как патрульно-постовых нарядов ППС, ОВО, ДПС, задействованными в системе единой дислокации, так и с привлечением всего личного состава отдела.

В целях профилактики и предупреждения преступлений на территории района проведен ряд оперативно-профилактических операций.

В результате принятых мер удалось добиться определенных положительных результатов в оперативно-служебной деятельности отдела.

В 2020 году в МО МВД России «Жуковский» поступило 6191 заявление, сообщение и иная информация о происшествиях (-1,8%), а также 281 (-14,8%) обращение гражданина и организаций по содействию в реализации конституционных прав и свобод, которые рассмотрены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Обращений от депутатов представительных органов муниципальных образований, уполномоченных по правам человека в МО МВД России «Жуковский» не поступало.

На территории района на 0,3% уменьшилось общее число зарегистрированных преступлений (338), в том числе на 6,8% преступлений предварительное следствие, по которым обязательно (150), в том числе на 23,0% тяжких, особо тяжких преступлений (47). Однако больше на 5,6% зарегистрировано преступлений, предварительное следствие по которым необязательно (188).

В числе зарегистрированных тяжких и особо тяжких преступлений: одно убийство, три преступления, связанных с причинением тяжкого вреда здоровью, три грабежа, шесть квартирных краж, три кражи из дач, шесть мошенничеств, 16 преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотиков, одно вымогательство, три экономических преступления, один факт изготовления поддельных денежных купюр.

Не допущено совершения таких тяжких и особо тяжких преступлений, как: изнасилований, разбоев, преступлений против семьи и несовершеннолетних.

На территории Жуковского района не допущено фактов коррупционных проявлений.

Остаток нераскрытых преступлений на территории Жуковского района составил 87 уголовно – наказуемых деяний (+45,0%), в том числе 68 преступлений, предварительное следствие по которым обязательно (+58,1%), 19 преступлений, предварительное следствие по которым необязательно (+11,8%). До настоящего времени остались нераскрытыми 17 тяжких преступлений (рост в 2 раза).

Сотрудниками МО МВД России «Жуковский» раскрыто 207 преступлений (-19,8%), в том числе 73 преступления, предварительное следствие по которым обязательно (-39,2%), 134 преступления, предварительное следствие по которым необязательно (-2,9%). Раскрыто 35 тяжких, особо тяжких преступлений (-27,1%).

В течение 2020 года раскрыто: одно убийство, шесть преступлений, связанных с причинением тяжкого вреда здоровью, 11 преступлений, связанных с

причинением вреда здоровью средней тяжести, 18 угроз убийством, один разбой, пять грабежей, 44 кражи чужого имущества, 16 мошенничеств, два хулиганства, 15 преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотиков, четыре преступления, связанных с незаконным оборотом оружия, три угона, пять преступлений в сфере безопасности дорожного движения, два вымогательства, четыре экономических преступления, четыре преступления против государственной власти и управления. Раскрываемость преступлений, составила – 72,5%.

Сотрудниками ОУР установлены лица по 74 преступлениям (-38,8%).

При организации профилактической работы полицией реализованы меры по усилению контроля за неблагополучными семьями, совместно с представителями органов исполнительной власти приняты необходимые меры по защите прав детей, в том числе от нерадивых родителей.

Результатом комплексной работы пресечено два преступления, совершенных несовершеннолетними и при их участии (-86,7%).

Уменьшилось на 14,3% преступлений, совершенных в состоянии алкогольного опьянения (84).

Принимались меры по выявлению правонарушений алкогольной направленности. Так, на территории Жуковского района выявлено 28 административных правонарушений, предусмотренных ст. 20.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, 283 предусмотренных ст.20.21 КоАП РФ, 95 правонарушений, предусмотренных ст.20.20 КоАП РФ.

Начислено административных штрафов на общую сумму 120 тыс. рублей, взыскано 78 тыс. рублей, что составило 65,0%.

Было выявлено семь фактов незаконной продажи спиртных напитков несовершеннолетним на территории Жуковского района. За что продавцы магазинов привлечены к административной ответственности.

Продолжалась работа по противодействию нелегальной миграции и выявлению нарушений миграционного законодательства.

Выявлено 27 протоколов по ст.19.15 КоАП РФ («проживание гражданина Российской Федерации без документа, удостоверяющего личность»).

Проводились отработки жилого сектора с целью выявления фактов сбыта продуктов самогонварения. Таковых выявлено - 50, изъято - 35 литров самогона.

Участковыми уполномоченными полиции в отчетном периоде на участковых пунктах полиции, по различным вопросам, осуществлен прием 124 человека. На административных участках за отчетный период участковыми уполномоченными полиции отчеты перед населением не проводились ввиду эпидемиологической обстановки на территории Российской Федерации. В районные средства массовой информации направлено девять материалов профилактического характера по направлению службы. При работе с населением, обслуживаемых административных участков, установлено 46 доверительных отношений с гражданами, что способствовало выявлению и раскрытию 46 преступления. На профилактическом учете участковых уполномоченных полиции состоит 1600 подучетных лиц различной категории, в том числе ранее судимых – 205, с которыми постоянно проводится индивидуально-профилактическая работа по предупреждению совершения преступлений на бытовой почве.

За отчетный период участковыми раскрыто 117 преступлений, основной массой которых являются преступления профилактического характера (причинение лёгкого вреда здоровью, средней тяжести, побои, угрозы убийством), выявлено 841 административное правонарушение, предусмотренное КоАП РФ.

На территории района зарегистрировано 5 народных дружин правоохранительной направленности и 1 казачество, основной задачей которых является оказание содействия органам полиции в охране общественного порядка.

На территории Жуковского района принята и действует муниципальная программа «Профилактика правонарушений и противодействие преступности на территории Жуковского района (2020-2022 годы)», которая утверждена постановлением главы администрации района от 16.01.2020 № 21, в программу включен весь спектр профилактических мероприятий.

В 2020 году на реализацию программных мероприятий предусмотрено выделение 2 803 000 рублей.

Денежные средства выделены на профилактику безопасности дорожного движения (710 000 рублей); на мероприятия по профилактике безнадзорности (1 823 000 рублей).

Финансирование мероприятий по линии борьбы с наркоманией на территории Жуковского района предусмотрено на сумму 30 000 рублей. Все деньги освоены в полном объеме.

В целях профилактики мошенничеств на территории района, сотрудниками МО МВД России «Жуковский» было посещено 23592 гражданина, в том числе 4878 престарелых, опубликовано 11 информации профилактического характера в районной газете «Жуковские новости».

Проведены рабочие встречи с представителями органа местного самоуправления, банковских учреждений, отделов и отделений почтовой связи, крупных торговых сетей и торговых центров, а также с представителями учреждений муниципального хозяйства, осуществляющих пассажирские перевозки, с доведением основных способов мошенничеств, выработаны совместные решения по фактам профилактики мошенничеств.

Вместе с тем, принятые меры недостаточны, так как на территории района совершено 43 мошенничества (+95,5%). В связи с чем, предлагаю органам местного самоуправления активизировать работу по освещению населению района информации об основных формах мошенничеств, совершенных на территории Брянской области. Кроме того, предлагаю увеличить финансирование профилактических мероприятий, направленных на борьбу с данными противоправными деяниями.

Организованы мероприятия по недопущению фальшивомонетчества на территории района. В этих целях проведено 337 инструктажей на объектах торговли. Вместе с тем, принятые меры недостаточны, так как допущен один факт фальшивомонетчества.

В Жуковском районе под административным надзором состоит 43 лица, в отношении которых было составлено 177 протоколов об административных правонарушениях.

На территории Жуковского муниципального района произошло 15 дорожно – транспортных происшествий (-34,7%), в которых 21 человек получил ранения (-19,2%) и четыре человека погибло (-20,0%). С целью принятия мер по сокращению

дорожно – транспортного травматизма, сотрудниками МО МВД России «Жуковский» была активизирована работа по выявлению нарушений Правил дорожного движения, в том числе относящихся к категории грубых. Так на территории обслуживания сотрудниками ОГИБДД МО МВД России «Жуковский» выявлено 3393 нарушения ПДД (2019 г. – 4209), из них:

- за управление транспортом в состоянии опьянения – 54 (2019 г.– 67);
- отказ от прохождения медицинского освидетельствования – 46 (2019 г. – 55);
- за нарушение ПДД пешеходами – 979 (2019 г. – 608).

Было возбуждено 17 уголовных дела, предусмотренных ст.264 УК РФ («нарушение ПДД лицом, подвергнутым административному наказанию»).

Штатная численность отдела составляет 130 единиц личного состава, при некомплекте 20 единиц (оперуполномоченный уголовного розыска, участковый уполномоченный полиции, инспектор ДПС ОГИБДД, следователь СО, две должности руководящего состава ОУУП и ПДН, пять полицейских ИВС, семь полицейских ППС, два помощника оперативного дежурного).

Обсудив данную информацию, Совет народных депутатов Жуковского Муниципального округа Брянской области

**РЕШИЛ:**

1. Информацию начальника межмуниципального отдела МВД России «Жуковский» Зарубина А.В. об охране общественного порядка и обеспечении безопасности на территории Жуковского района, защите прав и законных интересов граждан от преступных посягательств, принимаемых мерах по обеспечению общественного доверия и поддержки граждан по итогам 2020 года принять к сведению.

2. Рекомендовать МО МВД России «Жуковский» (Зарубину А.В.):

2.1. усилить контроль за профилактической работой направленной на выявление и пресечение административных правонарушений, совершенных лицами в состоянии алкогольного опьянения, с целью недопущения совершения ими уголовно – наказуемых деяний;

2.2. продолжать осуществление дополнительных мероприятий, направленных на предупреждение и пресечение фактов терроризма, а также фактов заведомо ложных сообщений о подготовке и проведении акций террористического характера;

2.3. обратить особое внимание на принятие мер по противодействию организованной преступности и коррупции, прежде всего, в экономической сфере;

2.4. обеспечить реализацию дополнительных мероприятий по выявлению и пресечению преступлений, по которым предварительное следствие обязательно и необязательно, тяжких и особо тяжких, в крупном и особо крупном размере, хищений путем присвоения или растраты, легализации, изготовления и сбыта поддельных денег, налоговых преступлений;

2.5. принять меры по стабилизации дорожно-транспортной обстановки в Жуковском муниципальном округе;

2.6. повысить эффективность взаимодействия служб, подразделений по раскрытию и расследованию преступлений небольшой и средней тяжести;

2.7. активизировать работу:

- по предупреждению и раскрытию тяжких и особо тяжких преступлений, совершаемых на бытовой почве, по выявлению превентивных преступлений;

- по постановке под административный надзор лиц, в соответствии с требованиями нормативных документов МВД РФ;

2.8. активней реализовывать возможности, предоставленные административным законодательством, как в части профилактического воздействия, так и в части пресечения правонарушений.

3. Рекомендовать администрации Жуковского района:

3.1. продолжать работу по оказанию содействия полиции и укреплению взаимодействия органов местного самоуправления, правоохранительных органов, общественных организаций и граждан по борьбе с преступностью, обеспечению защиты прав и свобод граждан, соблюдению законности и правопорядка на территории Жуковского муниципального округа;

3.2. обеспечить реализацию муниципальных программ в части исполнения мероприятий по профилактике правонарушений и противодействию преступности на территории Жуковского муниципального округа;

3.3. принять необходимые меры по поддержанию улично-дорожной сети в безопасном для движения транспорта и пешеходов состоянии, в частности по установке и поддержанию в исправном состоянии уличного освещения, поддержанию в удовлетворительном состоянии дорожного покрытия;

3.4. создавать условия для деятельности народных дружин на территории Жуковского муниципального округа.

3.5. проработать вопрос об увеличении финансирования мероприятий профилактической направленности в муниципальной программе профилактики.

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Жуковского района».

Глава Жуковского  
муниципального округа

В.В. Латышев

---

## РЕШЕНИЕ

26.01.2021 № 50/5-1

3

Об утверждении Положения о Почетной грамоте муниципального образования «Жуковский муниципальный округ Брянской области»

Рассмотрев и обсудив проект утверждения Положения о Почетной грамоте муниципального образования «Жуковский муниципальный округ Брянской области», Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области

### **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о Почетной грамоте муниципального образования «Жуковский муниципальный округ Брянской области» в новой редакции. (Прилагается).

2. Администрации Жуковского района (Воронину О.А.) при внесении изменений в бюджет, а также при формировании бюджета округа на очередной финансовый год, предусмотреть порядок реализации пункта 10 Положения о

Почетной грамоте муниципального образования «Жуковский муниципальный округ Брянской области».

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Жуковского района».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Жуковского  
муниципального округа

В.В. Латышев

Утверждено  
решением Совета народных депутатов  
от 26.01.2021 № \_\_\_\_\_

**Положение  
о Почетной грамоте муниципального образования  
«Жуковский муниципальный округ Брянской области»**

1. Почетная грамота муниципального образования «Жуковский муниципальный округ» (далее – Почетная грамота) – документ, учреждаемый в целях поощрения за заслуги в государственном, хозяйственном, социально-культурном строительстве, муниципальном управлении и иные выдающиеся достижения в общественно значимой деятельности, способствующей развитию района.

2. Награждения Почетной грамотой могут быть удостоены граждане Российской Федерации, проживающие на территории Жуковского муниципального округа Брянской области, граждане иностранных государств, лица без гражданства, трудовые коллективы предприятий, учреждений, организаций, общественные объединения.

3. Основаниями для награждения Почетной грамотой являются: заслуги перед округом в вопросах государственного строительства и муниципального управления; государственной, производственной и общественной деятельности, в развитии экономики, науки, культуры, искусства, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, а также иная общественно значимая деятельность, способствующая развитию округа.

4. Предлагаемый к награждению Почетной грамотой кандидат должен иметь стаж работы на предприятии, в учреждении, организации, общественном объединении, от которого представляется кандидат, не менее 5 лет, а общий стаж работы - не менее 10 лет.

5. Предприятие, учреждение, организация, общественное объединение вправе представлять одновременно к награждению Почетной грамотой 1 кандидата от 25 работников. При численности работников менее 25 человек предприятие, учреждение, организация, общественное объединение вправе представлять к награждению также 1 человека.

Данный пункт Положения не распространяется на представление к награждению Почетной грамотой, приуроченному к юбилейным датам.

6. Решение о награждении Почетной грамотой принимается решением Совета народных депутатов на основании ходатайства. Ходатайство о награждении

Почетной грамотой направляется в Совет народных депутатов не позднее чем за 15 дней до дня заседания Совета.

С ходатайством о награждении Почетной грамотой в Совет могут обращаться депутаты Совета, постоянные комитеты (комиссии) Совета, глава администрации, руководители территориальных органов федеральных органов государственной власти, предприятий, учреждений, организаций, общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории Жуковского муниципального округа.

7. Ходатайство о награждении Почетной грамотой оформляется в виде решения (письма) соответствующих органов (должностных лиц), перечисленных в пункте 4 настоящего Положения.

8. К ходатайству прилагаются следующие документы (далее - наградные материалы):

- письмо-представление с указанием фамилии, имени, отчества, занимаемой должности работника, а также полное наименование органа, от которого представляется кандидат на награждение Почетной грамотой; - для предприятий, учреждений, организаций, общественных объединений - их полное наименование и юридический адрес;

- характеристика производственной, научной и иной общественно значимой деятельности;

- личный листок по учету кадров (справка-объективка), свидетельствующий о трудовой деятельности лица, представленного к награждению;

письмо-представление о награждении кандидата Почетной грамотой должно содержать сведения об отсутствии одновременного обращения с ходатайством о награждении к главе администрации.

В наградных материалах подробно указываются сведения, раскрывающие содержание заслуг предлагаемого к награждению кандидата, трудового коллектива предприятия, учреждения, организации, общественного объединения, их значение в развитии округа.

В случае неисполнения требований, предъявляемых настоящим пунктом к оформлению ходатайства, оно не подлежит рассмотрению и возвращается заявителю ходатайства для устранения недостатков.

9. Повторное представление отдельных лиц, предприятий, учреждений, организаций, общественных объединений награждению Почетной грамотой муниципального образования «Жуковский муниципальный округ» может осуществляться не ранее, чем через год после их предыдущего награждения Почетной грамотой.

10. При награждении Почетной грамотой, Совет народных депутатов вправе принимать решение о премировании награжденных Почетной грамотой ценным подарком, эквивалентным сумме до 500 рублей, а при юбилейных датах представленных к награждению граждан (50, 55, 60, 70, 75 и далее каждые 5 лет), эквивалентным сумме до 1000 рублей.

Совет народных депутатов вправе принимать решение о премировании коллективов предприятий, учреждений и организаций, отмечающих 25, 50, 75 и 100 лет и далее каждые 25 лет, - ценным подарком, эквивалентным сумме до 5 тыс. рублей. Премирование коллективов предприятий, учреждений и организаций в связи с профессиональным праздником или в случае торжественных мероприятий,



проводимых федеральными и региональными органами государственной власти, - ценным подарком, эквивалентным сумме до 1,5 тыс. рублей.

Премирование ценным подарком осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели районным бюджетом на соответствующий финансовый год.

11. Почетная грамота подписывается совместно главой округа и главой администрации. Вручение Почетной грамоты производится в торжественной обстановке, как правило, главой Жуковского муниципального округа на сессии Совета народных депутатов, главой администрации – на заседании коллегии при главе администрации, либо на собрании трудового коллектива предприятия, учреждения, организации, собрании представителей общественного объединения.

По поручению главы округа, главы администрации, Почетную грамоту могут вручать депутаты Совета народных депутатов, заместители главы администрации.

12. Почетная грамота вручается лично награжденному. Вручение Почетной грамоты производится не позднее 1 месяца со дня принятия решения Совета народных депутатов о согласовании предложенной кандидатуры о награждении Почетной грамотой. При наличии уважительных причин, в результате которых невозможно личное присутствие награжденного, Почетная грамота может быть передана его представителю.

13. В случае утраты Почетной грамоты ее дубликат не выдается. Оформление документов о награждении, учет и регистрацию награжденных Почетной грамотой осуществляет отдел организационной работы и работы с территориями администрации района.

14. При посмертном награждении Почетной грамотой, а также в случае смерти лица, которому при жизни Почетная грамота не была вручена, она передается наследникам награжденного. Почетная грамота после смерти награжденного остается у его наследник.

15. Лишение Почетной грамоты производится в случае, если ее присвоение принималось на основании не соответствующем действительности данных (документов), либо совершения лицом, удостоенном Почетной грамоты, поступка, порочащего указанную награду.

Лишение Почетной грамоты производится в порядке, обратном ее присвоению, решением Совета. Лицо, лишённое Почетной грамоты, утрачивает право на премию, предусмотренную пунктом 9 настоящего Положения.

---

## Р Е Ш Е Н И Е

26.01.2021 № 53/5-1

О плане приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального округа Брянской области на 2021 год

Рассмотрев и обсудив предложение администрации Жуковского района о плане приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального округа Брянской области на 2021 год

Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить план приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального округа Брянской области на 2021 год.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету, налогам и экономической политике (Антоник В.И.).

3. Опубликовать данное решение в информационном бюллетене «Вестник Жуковского района».

Глава Жуковского муниципального округа Брянской области

В.В. Латышев

Приложение к решению  
Совета народных депутатов  
Жуковского муниципального  
округа Брянской области  
№ 53/5-1 от 26.01.2021 г.

План  
приватизации муниципального имущества  
Жуковского муниципального округа Брянской области  
на 2021 год

№ п/п	Наименование имущества, местонахождения	Общая площадь (кв.м.)	Начальная цена с учетом НДС (рыночная стоимость) (руб.)	Предполагаемые сроки приватизации	Способ приватизации муниципального имущества
1	2	3	4	5	6
1.	Здание (кухня с прачечной) на земельном участке, расположенные по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Смоленская, д.46	142,9 1464	216000,00 1000000,00	февраль-март	аукцион
2.	Нежилое помещение и 11/100 долей в праве общей собственности на земельный участок, расположенные по адресу: Брянская область, г. Жуковка, пер. Планерный, д. 17	53,0 2603	107035,81 7052,31	февраль-март	аукцион
3.	Нежилое помещение и 11/100 долей в праве общей собственности на земельный участок, расположенные по адресу: Брянская область, г. Жуковка, пер. Планерный, д. 17	52,1 2603	110362,03 7052,31	февраль-март	аукцион
4.	Нежилое помещение и 22/100 долей в праве общей собственности на земельный участок, расположенные по адресу: Брянская область, г. Жуковка, пер. Планерный, д. 17	106,0 2603	185268,38 14104,62	февраль-март	аукцион
5.	Нежилое помещение и 34/100 долей в праве общей собственности на земельный участок, расположенные по адресу: Брянская область, г. Жуковка, пер. Планерный, д. 17	161,0 2603	260787,96 21798,04	февраль-март	аукцион

## РЕШЕНИЕ

26.01.2021 № 57/5-1

О награждении Почетной грамотой  
Жуковского муниципального округа

Заслушав и обсудив ходатайство администрации района по данному вопросу, Совет народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области

### **РЕШИЛ:**

Наградить Почетной грамотой Жуковского муниципального округа:

Свиридову Наталью Васильевну, повара ГБОУ «Брянская областная школа-интернат» - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Селифонтову Екатерину Сергеевну, специалиста по работе с населением отдела по работе с территориями администрации Жуковского района - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Жуковские новости».

Глава Жуковского  
муниципального округа

В.В. Латышев

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.01.2021 г. № 19

О внесении изменения в постановление администрации  
Жуковского района от 30.10.2019 г. № 918

«Об образовании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договор аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, договоров купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Жуковского района»

В связи с изменениями в структуре администрации Жуковского района

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приложение № 2 к постановлению администрации Жуковского района от 30.10.2019 г. № 918 «Об образовании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договор аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, договоров купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности Жуковского района» читать в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Жуковского района Кузнецову Л.П.

И.о. главы администрации

О.А. Воронин

Приложение № 2

#### Персональный состав

единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договор аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, договоров купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества

Морозова Т.Ю. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (председатель, аукционист комиссии);

Лапшина С.В. – ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (секретарь комиссии)

#### Члены комиссии:

Офицеров О.С. – заместитель начальника отдела правовой и организационно-кадровой работы;

Гальянова С.В. – заведующая сектором финансово-экономической работы администрации Жуковского района;

Шиленкова А.Б. – ведущий специалист по доходам финансового управления администрации Жуковского района;

Давиденко Е.Г. – ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

---

## «Официальная информация»

Администрация Жуковского района в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о возможности предоставления в аренду земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием:

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Крыжинское сельское поселение, с. Крыжино ул. 9 Пятилетки, уч. 14/1, площадь 635 кв.м., с кадастровым номером 32:08:0270101:834.

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Ржаницкое сельское поселение, с. Ржаница пер. Лесной, участок 6, площадь 1350 кв.м., с кадастровым номером 32:08:0160103:381.

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Овстугское сельское поселение, с. Речица ул. Центральная, участок 12/1, площадь 222 кв.м., с кадастровым номером 32:08:0310401:933.

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Крыжинское сельское поселение, д. Быковичи ул. Садовая, участок 4, площадь 2500 кв.м., с кадастровым номером 32:08:0290101:576.

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Крыжинское сельское поселение, д. Быковичи, ул. Садовая, участок 4а, площадь 2500 кв.м., с кадастровым номером 32:08:0290101:575.

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Ходиловичское сельское поселение, д. Петуховка, пер. Центральный, участок 3в, площадь 424 кв.м., с кадастровым номером 32:08:0050101:767.

Граждане и заинтересованные лица в приобретении прав на указанные земельные участки могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения. Дата окончания приема заявлений 5 марта 2021г. Заявления принимаются по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д. 1, администрация Жуковского района, каб. №222 с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. № 222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, тел. 8(48334) 3-26-71. в письменном виде по установленной форме, при личном обращении, при предъявлении паспорта или через представителя по доверенности.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д. 1, администрация Жуковского района, каб. № 222 отдел имущественных и земельных отношений.

Данное извещение, форма заявления размещены на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации Жуковского района [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru).

---

### **Информационное сообщение**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации Жуковского района от 18.12.2020 года № 849-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Организатор аукциона** - администрация Жуковского района Брянской области.

**Адрес организатора аукциона:** Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (каб. №222),

**адрес электронной почты:** zo@zh32.ru , телефон 3-26-71.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Лот №1** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

**Вид собственности:** неразграниченная.

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Жуковское городское поселение, г. Жуковка ул. Карла Маркса

**Площадь земельного участка:** 680 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0340217:1661

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) для размещения объектов торговли.

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов

**Срок аренды земельного участка:** 3 года.

**Ограничения в пользовании:** Установлен сервитут в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории, в отношении части земельного участка площадью 60 кв. м. (:1661/ЧЗУ1) с кадастровым номером 32:08:0340217:1661 из земель населенных пунктов, площадью 680 кв.м. местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Жуковское городское поселение, г. Жуковка ул. Карла Маркса

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Целевое назначение:** Индекс зоны: ОД-5 Зона объектов торговли

Торговля в указанных объектах осуществляется субъектами малого и среднего бизнеса, а также гражданами, реализующими продукцию собственного производства или подсобного хозяйства.

№	Тип регламента	Содержание регламента
<b>Виды разрешенного использования</b>		
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9 (по классификатору); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</b>		
1.1 Торговые центры, магазины продовольственных товаров торговой площадью 100 м2. Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения: - от 10 до 15 тыс. чел – 0,8-1,1 га на объект; - от 15 до 20 тыс. чел – 1,1-1,3 га на объект		
1.2 Магазины непродовольственных товаров ,магазины кулинарии.		

Торговые центры малых городских поселений с числом жителей:

- от 1 до 3 тыс. чел. – 0,2-0,4 га;

- от 3 до 4 тыс. чел. – 0,4-0,6 га

1.3 Предприятия торговли:

свыше 3500 м<sup>2</sup> торговой площади – 0,02 га на 100 м<sup>2</sup> торговой площади

**Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение и водоотведение:** точка присоединения к сетям ул. Карла Маркса, напротив объекта на противоположной стороне улицы.

Срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за присоединение к центральному водоснабжению с применением оборудования горизонтального направленного бурения для перехода под автодорогой со строительством смотрового колодца в точке подключения (диаметр присоединяемого водопровода до 40 мм) для нагрузки 2 куб.м. в сутки с материалами - 170308,00 руб.

**Водоотведение** - точка подключения: существующая самотечная канализационная сеть по пер. Мальцева, Размер платы за присоединение к центральному водоотведению нагрузки до 2 куб. м в сутки с производством работ открытым способом с восстановлением асфальтобетонного покрытия и строительством трех смотровых канализационных колодцев трубами до 150мм протяженностью 80м- **415715руб.**

**Электроснабжение:**

Класс напряжения: 0.4кВ; максимальная мощность: 15кВт; надежность электроснабжения: 3-я категория. Подключение возможно от ВЛ-0.4 кВ, ж/б №3,3 ул. Карла Маркса; основной источник питания: ТП №72.

**Газификация:**

Возможность технологического присоединения указанного объекта отсутствует, в связи с недостаточной пропускной способностью ГРС-Жуковка.

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 124800 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона (3%)** - 3744 руб. 00 коп

**Размер задатка (90%)** - 112320 руб. 00 коп.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами подаются лично по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **05.02.2021г.** и до дня окончательного приема **09.03.2021г.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, каб. №222 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района).

**Форма заявки:** Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет» [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru).; на официальном сайте РФ в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведение аукциона возвращаются в

день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам:

**УФК по Брянской области**

**(Администрация Жуковского района л/с 05273D03100 ),**

**ИНН 3212000382, КПП 324501001,**

**казначейский счет 03232643155020002700,**

**единый казначейский счет 40102810245370000019,**

**Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г Брянск,**

**БИК 011501101, ОКТМО 15502000**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключением соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведение аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный извещении о проведение аукциона срок следующие документы:**

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **10.03.2021г. в 10час. 00мин.** каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **12.03.2021г.** по адресу организатора аукциона

**Лот №1 11час.00мин.**

Подведение итогов аукциона состоится **12.03.2021г.** в 14 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.



Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов **www.torgi.gov.ru**.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

**Осмотр земельного участка на местности:** по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельных участков претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрации Жуковского района – **www.zh32.ru** **Отдел имущественных и земельных отношений раздел Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .**

---

### **Информационное сообщение**

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Жуковского муниципального района Брянской области

**Основание для проведения аукциона:** решение Жуковского районного Совета народных депутатов от 28.07.2020 № 155/14-6 «О даче согласия на реализацию земельных участков сельхозназначения», распоряжение администрации Жуковского района от 12.01.2021 № 5р «О проведении аукциона по продаже земельных участков сельхозназначения».

**Организатор аукциона** - Администрация Жуковского района Брянской области.  
**Адрес организатора аукциона:** Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (каб. № 222),

**адрес электронной почты:** **zo@zh32.ru** , телефон (848334) 3-26-71.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Лот №1** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка

**Вид собственности:** муниципальная.

**Местоположение земельного участка:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населённый пункт. Участок находится примерно в 1,8 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода

**Площадь земельного участка:** 137270 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0210304:75

**Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного использования

**Категория земельного участка:** земли сельскохозяйственного назначения

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Зона СХ-1:** Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

**Начальная цена земельного участка:** 457109 руб. 10 коп.

**Шаг аукциона (3%) –** 13713 руб. 27 коп.

**Размер задатка (20%) -** 91421 руб. 82 коп.

**Лот №2** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка

**Вид собственности:** муниципальная.

**Местоположение земельного участка:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населённый пункт. Участок находится примерно в 2,9 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, д. Леденево

**Площадь земельного участка:** 584437 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0280205:44

**Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного использования

**Категория земельного участка:** земли сельскохозяйственного назначения

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Зона СХ-1:** Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

**Начальная цена земельного участка:** 1946175 руб. 21 коп.

**Шаг аукциона (3%) –** 58385 руб. 26 коп.

**Размер задатка (20%) -** 389235 руб. 04 коп.

**Лот №3 Земельный участок.**

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка

**Вид собственности:** муниципальная.

**Местоположение земельного участка:** Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

**Площадь земельного участка:** 106086 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0300109:89

**Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного производства

**Категория земельного участка:** земли сельскохозяйственного назначения

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Зона СХ-1:** Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

**Начальная цена земельного участка:** 353266 руб. 38 коп.

**Шаг аукциона (3%) –** 10597 руб. 99 коп.

**Размер задатка (20%) -** 70653 руб. 28 коп.

**Лот №4 Земельный участок.**

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка

**Вид собственности:** муниципальная.

**Местоположение земельного участка:** Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

**Площадь земельного участка:** 242649 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0300109:90

**Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного производства

**Категория земельного участка:** земли сельскохозяйственного назначения

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Зона СХ-1:** Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

**Начальная цена земельного участка:** 808021 руб. 17 коп.

**Шаг аукциона (3%) –** 24240 руб. 64 коп.

**Размер задатка (20%) -** 161604 руб. 23 коп.

**Лот №5 Земельный участок.**

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка

**Вид собственности:** муниципальная.

**Местоположение земельного участка:** Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

**Площадь земельного участка:** 258031 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0300109:91

**Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного производства

**Категория земельного участка:** земли сельскохозяйственного назначения

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Зона СХ-1:** Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

**Начальная цена земельного участка:** 859243 руб. 23 коп.

**Шаг аукциона (3%) –** 25777 руб. 30 коп.

**Размер задатка (20%) -** 171848 руб. 65 коп.

**Лот №6** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка

**Вид собственности:** муниципальная.

**Местоположение земельного участка:** Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

**Площадь земельного участка:** 257431 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0300109:92

**Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного производства

**Категория земельного участка:** земли сельскохозяйственного назначения

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Зона СХ-1:** Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

**Начальная цена земельного участка:** 857245 руб. 23 коп.

**Шаг аукциона (3%) –** 25717 руб. 36 коп.

**Размер задатка (20%) -** 171449 руб. 05 коп.

**Лот №7** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка

**Вид собственности:** муниципальная.

**Местоположение земельного участка:** Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

**Площадь земельного участка:** 321257 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0300109:87

**Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного производства

**Категория земельного участка:** земли сельскохозяйственного назначения

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и

зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Зона СХ-1:** Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

**Начальная цена земельного участка:** 1069785 руб. 81 коп.

**Шаг аукциона (3%) –** 32093 руб. 57 коп.

**Размер задатка (20%) -** 213957 руб. 16 коп.

**Лот №8** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка

**Вид собственности:** муниципальная.

**Местоположение земельного участка:** Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

**Площадь земельного участка:** 365911 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0300109:88

**Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного производства

**Категория земельного участка:** земли сельскохозяйственного назначения

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Зона СХ-1:** Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

**Начальная цена земельного участка:** 1218483 руб. 63 коп.

**Шаг аукциона (3%) –** 36554 руб. 51 коп.

**Размер задатка (20%) -** 243696 руб. 73 коп.

**Лот №9** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка

**Вид собственности:** муниципальная.

**Местоположение земельного участка:** Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

**Площадь земельного участка:** 849104 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0300109:85

**Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного производства

**Категория земельного участка:** земли сельскохозяйственного назначения

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Зона СХ-1:** Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

**Начальная цена земельного участка:** 2827516 руб. 32 коп.

**Шаг аукциона (3%) –** 84825 руб. 49 коп.

**Размер задатка (20%) -** 565503 руб. 26 коп.

**Лот №10** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка

**Вид собственности:** муниципальная.

**Местоположение земельного участка:** Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение

**Площадь земельного участка:** 863528 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0300109:86

**Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного производства

**Категория земельного участка:** земли сельскохозяйственного назначения

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Зона СХ-1:** Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

**Начальная цена земельного участка:** 2875548 руб. 24 коп.

**Шаг аукциона (3%) –** 86266 руб. 45 коп.

**Размер задатка (20%) -** 575109 руб. 65 коп.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **05.02.2021г.** и до дня окончательного приема **09.03.2021г.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, каб. № **222** (отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района).

**Форма заявки:** Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет» [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru).; на официальном сайте РФ в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам:

**УФК по Брянской области**

**(Администрация Жуковского района л/с 05273D03100),**

**ИНН 3212000382, КПП 324501001,**

**казначейский счет 03232643155020002700,**

**единый казначейский счет 40102810245370000019,**

**Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000.**

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора торгов, признается заключением соглашения о задатке. Задаток должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность (копии всех его листов, для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **10.03.2021г.** в 11 час 00 мин. каб. № **222** отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **12.03.2021г.** в 10 час. по адресу организатора аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится **12.03.2021г.** в 12 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем, через десять дней со дня размещения информации о

результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

**Осмотр земельного участка на местности:** по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора купли-продажи земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д. 1, каб. № 222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, тел. (848334) 3-26-71.

Проект договора купли-продажи земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрация Жуковского района - [www.zh 32. ru](http://www.zh32.ru) Отдел имущественных и земельных отношений раздел Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

**Заявка  
на участие в аукционе на право заключения  
договора купли-продажи земельного участка**

(полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные)

(ФИО, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

(основные характеристики и местонахождение земельного участка)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка заявитель обязуется:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_,
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка не ранее чем 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет»

Мне известно, что:



Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом на счет Организатора аукциона: УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273D03100), ИНН 3212000382, КПП 324501001, казначейский счет 03232643155020002700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Заявителя.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г. за N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

## ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим, \_\_\_\_\_ подтверждает,  
(ФИО физического лица/наименование юридического лица)

что для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка

по лоту № \_\_\_\_ направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	2	3

\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

Подпись заявителя \_\_\_\_\_

Проект

## ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

находящегося в муниципальной собственности земельного участка

№

г. Жуковка

« » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация Жуковского района (ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_), место нахождения: г. Жуковка, Брянской области, ул. Октябрьская, 1, в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании Устава Жуковского муниципального района, зарегистрированного \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем «Продавец»,

и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

на основании протокола приема заявок от \_\_\_\_\_, по продаже земельного участка (Лот № \_\_\_\_\_), общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1 Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, относящийся к категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., местоположение: \_\_\_\_\_.

1.2. Покупатель обязуется принять вышеуказанный земельный участок по акту приема - передачи (Приложение №1 к настоящему Договору)

### **2. Плата по договору**

2.1. Покупатель в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора оплачивает стоимость земельного участка, определенную результатами открытого аукциона в сумме \_\_\_\_\_ руб. Задаток в сумме \_\_\_\_\_, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

2.2. Оплата производится путем зачисления Покупателем денежных средств на банковский счет Продавца по следующим реквизитам:

2.3. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет Продавца.

2.4. В случае отказа Покупателя от оплаты стоимости земельного участка по результатам протокола торгов, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Покупатель выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в срок и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставить информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля, за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. С даты подписания Договора и до даты регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему имущество, находящиеся на Участке.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо надлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством РФ.

### **5. Особые условия**

5.1. Изменение указанное в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр остается в Жуковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

5.4. Приложением к Договору является кадастровая карта (план) земельного участка, удостоверяемая органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного кадастра.

#### **6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

**Продавец:**

Администрация Жуковского района,

**Покупатель:**

**Продавец:**

« » \_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Покупатель:**

« » \_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение №1  
к договору купли-продажи  
земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### **АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА по договору купли-продажи №**

г. Жуковка

« » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация Жуковского района (ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_), место нахождения: г. Жуковка, Брянской области, ул. Октябрьская, 1, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Жуковского муниципального района, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец»,

и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола приема заявок от \_\_\_\_\_, по продаже земельного участка (Лот № \_\_\_\_\_), общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_

заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, относящийся к категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_

с выкупной стоимостью \_\_\_\_\_.  
2. Стоимость земельного участка в сумме выкупной стоимостью \_\_\_\_\_

«Покупатель» оплатил полностью. Стороны взаимных претензий не имеют.

3. Настоящий акт передачи является неотъемлемой частью договора купли – продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключенного между сторонами.

**ПЕРЕДАЛ:**

От Продавца:

«   » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**ПРИНЯЛ:**

От Покупателей:

«   » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Проект

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Жуковка

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Администрация Жуковского района Брянской области** (ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_), местонахождение: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Жуковского муниципального района, зарегистрированного \_\_\_\_\_ с одной стороны

и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, в соответствии с Земельным кодексом РФ, решением Жуковского районного Совета народных депутатов от \_\_\_\_\_, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.1 Претендент для участия в аукционе по продаже земельного участка (Лот № \_\_), общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_, обязуется перечислить на расчетный счет Организатора аукциона задаток в счет обеспечения аукционной заявки.

1.2 Задаток устанавливается Организатором аукциона в размере \_\_\_\_\_

1.3. Задаток должен быть перечислен в срок до \_\_\_\_\_

**2. Обязанность сторон**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Предоставить Организатору аукциона платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка на счет Организатора Аукциона:

Банковские реквизиты для перечисления денежных средств:

2.1.2. Подтверждением внесения задатка на расчетный счет Организатора аукциона является выписка из его счета.

В случае не поступления в указанный срок задатка на счет Организатора аукциона, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.1.3. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а победителю аукциона внесенный задаток засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

2.1.4. В случае признания аукциона несостоявшимся и заключения Договора купли-продажи с единственным Претендентом, подавшим заявку на участие в признанном несостоявшимся аукционе, внесенный задаток засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

2.2.2. В случае если Претендент не признан участником аукциона, Организатор аукциона перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

2.2.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки Организатору аукциона. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.2.4. При уклонении или отказе Претендента в случае победы в аукционе от заключения Договора купли-продажи земельного участка задаток Претенденту не возвращается и перечисляется в районный бюджет.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Стороны в случае изменения своих реквизитов обязаны письменно в течение 3 рабочих дней уведомить об этом друг друга.

3.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения сторонами условий настоящего соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Организатор аукциона:

Претендент:

## **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

### **Брянская область**



### **Жуковский районный Совет народных депутатов шестого созыва**

### **РЕШЕНИЕ**

от 28.07.2020г.№155/14-6

г. Жуковка

О даче согласия на реализацию  
земельных участков сельхозназначения

Рассмотрев и обсудив обращение администрации Жуковского района по вопросу дальнейшего использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, Жуковский районный Совет народных депутатов

#### **РЕШИЛ:**

1. Поручить администрации Жуковского района произвести реализацию земельных участков из состава земель сельхозназначения с аукциона, в порядке,

установленном Земельным кодексом РФ и Федеральным Законом РФ об обороте земель сельхозназначения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету, налогам и экономической реформе (Гайда И.М.)

Глава Жуковского района

В.В. Латышев

Приложение к решению  
Жуковского районного  
Совета народных депутатов  
№155/14-6 от 28.07.2020г.

Перечень  
земельных участков

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Кадастровая стоимость (руб.)
1.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Нешковичи	32:08:0350101:143	573607	1996152,36
2.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, п. Цветники	32:08:0350102:55	1111691	4135490,52
3.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, п. Цветники	32:08:0350102:62	975426	3628584,72
4.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0210301:3	833325	2783305,50
5.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0210304:76	797955	2665169,70
6.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0000000:833	819380	2736729,20
7.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0210302:3	224229	748924,86
8.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0210209:38	976725	3262261,50
9.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0210304:73	213071	711657,14
10.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0210304:72	150337	502125,58
11.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0210203:114	443847	1482448,98
12.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0210304:74	759996	2538386,64
13.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	32:08:0210304:75	137270	458481,80
14.	Земельный	Брянская область, р-н	32:08:0280205:45	223241	788040,73

	участок	Жуковский, д. Леденево			
15.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, д. Леденево	32:08:0280205:44	584437	2063062,61
16.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер Крыжинское сельское поселение	32:08:0350101:149	685749	2434408,95
17.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350101:150	479037	1700581,35
18.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350101:147	1044878	3709316,90
19.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350101:148	637725	2263923,75
20.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350101:145	883543	3136577,65
21.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350101:146	903751	3208316,05
22.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350108:24	231269	821004,95
23.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350108:25	261306	927636,30
24.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0300109:89	106086	376605,30
25.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0300109:90	242649	861403,95
26.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0300109:91	258031	916010,05
27.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0300109:92	257431	913880,05
28.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0300109:87	321257	1140462,35

29.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0300109:88	365911	1298984,05
30.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0300109:85	849104	3014319,20
31.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0300109:86	863528	3065524,40
32.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0000000:986	2366700	8401785,00
33.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350102:64	1998522	7094753,10
34.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350102:65	1704738	6051819,90
35.	Земельный участок	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	32:08:0350102:63	1654921	5874969,55

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 12.01.2021 г. № 5р  
г. Жуковка

О проведении аукциона по  
продаже земельных участков  
сельхозназначения

В соответствии с решением Жуковского районного Совета народных депутатов от 28.07.2020г. № 155/14-6 «О даче согласия на продажу земельных участков сельхозназначения» и требованиями ст. 39.3, ст. 39.4, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации:

1. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (Морозова Т.Ю.) организовать и провести аукцион по продаже земельных участков сельхозназначения, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и. о. заместителя главы администрации Жуковского района Кузнецову Л.П.

И.о. главы администрации

О.А. Воронин



Перечень  
земельных участков сельхозназначения

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение):	Площадь (кв.м.)	Кадастровая стоимость (руб.)	Рыночная стоимость (руб.)
1.	32:08:0210304:75	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населённый пункт. Участок находится примерно в 1,8 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, д. Никольская Слобода	137270	458481,80	457109,10
2.	32:08:0280205:44	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населённый пункт. Участок находится примерно в 2,9 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Жуковский, д. Леденево	584437	2063062,61	1946175,21
3.	32:08:0300109:89	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	106086	376605,30	353266,38
4.	32:08:0300109:90	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	242649	861403,95	808021,17
5.	32:08:0300109:91	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	258031	916010,05	859243,23
6.	32:08:0300109:92	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	257431	913880,05	857245,23
7.	32:08:0300109:87	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	321257	1140462,35	1069785,81
8.	32:08:0300109:88	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	365911	1298984,05	1218483,63
9.	32:08:0300109:85	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	849104	3014319,20	2827516,32
10.	32:08:0300109:86	Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение	863528	3065524,40	2875548,24

Адрес редакции, издателя, типографии: 242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, Администрация Жуковского района

Гл. редактор  
Кафанова И.А.  
3-18-81

Тираж 33 экз.