

**Программа  
профилактики нарушений обязательных требований, требований,  
установленных муниципальными правовыми актами по организации и  
осуществлению муниципального земельного контроля на 2021 год и  
планируемый период 2022-2023 годов**

**I. Общие положения**

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на 2021 год и планируемый период 2022-2023 годов разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля (далее - мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля, являющимися служащими отдела муниципального контроля Администрации Жуковского района.

1.3. Предостережения о недопустимости нарушения (неисполнения) обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2. Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом, выдаются должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля.

1.4. Программа профилактики нарушений на следующий год и планируемый период утверждается ежегодно, до 20 декабря текущего года.

**II. Аналитическая часть Программы**

2.1. Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица;
- граждане.

2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом

муниципального земельного контроля (далее - обязательные требования):

2.2.1. в соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

2.2.2. согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

2.3. Должностные лица, уполномоченными на осуществление муниципального контроля осуществляют муниципальный земельный контроль за соблюдением:

2.3.1. требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2.3.2. требований законодательства по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

2.3.3. выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

2.3.4. выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

2.3.5. законодательства, связанного с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

2.3.6. требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы;

2.3.7. требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных муниципальными земельными инспекторами, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

2.4. В рамках муниципального земельного контроля в 2020 году проведено:

2.4.1. 11 плановых (рейдовых) осмотров земельных участков.

2.4.2. 1 плановая проверка в отношении юридического лица, не относящегося к субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.4.3. 8 внеплановых проверок в отношении граждан по результатам проведенных административных обследований

в ходе проведения внеплановых выездных проверок выявлены:

- 3 нарушения, подпадающие под действие ст. 25 и ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации. Правообладателям земельных участков, в отношении которых выявлены нарушения земельного законодательства, выданы предписания. Материалы проведенных проверок направлены в органы государственного земельного надзора.

2.4.4. В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте Администрации Жуковского района размещены:

- доклады об осуществлении муниципального земельного контроля и об эффективности такого контроля на территории муниципального образования (ежегодно);

- обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля (ежегодно);

- перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля (ежегодно);

- утвержденные планы проведения плановых проверок по соблюдению требований земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами (ежегодно);

- Руководство по соблюдению обязательных требований законодательства по муниципальному земельному контролю;

- утвержденная форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля.

2.4.5. В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на сайте Государственной Автоматизированной Системы «Управление» размещены:

- отчеты по муниципальному земельному контролю (1-контроль).

### III. Цели и задачи Программы

3.1. Программа реализуется в целях:

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

3.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;

- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

#### IV. План мероприятий Программы

4.1. Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год и планируемый период 2022-2023 годов (Приложение).

4.2. Специальные мероприятия по профилактике нарушений, направленные на предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не предусмотрены.

#### V. Отчетные показатели Программы

5.1. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

5.1.1. Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте органа муниципального контроля;

5.1.2. Исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Приложение  
к Программе профилактики  
нарушений обязательных  
требований, требований,  
установленных муниципальными  
правовыми актами по  
организации и осуществлению  
муниципального земельного  
контроля на 2021 год и  
планируемый период 2022-2023  
годов

**1. План мероприятий по профилактике нарушений, на 2021 год.**

п/п	Вид профилактического мероприятия	Форма профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Адресат мероприятия	Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
1.	Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля	Подготовка, доведение информации	В течение года (по мере необходимости)	Подконтрольные субъекты	Повышение информированности	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля
2.	Размещение на официальном сайте администрации Жуковского района перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	Подготовка, доведение информации	В течение года (по мере необходимости)	Подконтрольные субъекты	Повышение информированности	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля
3.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения	Подготовка, доведение информации	В течение года (по мере необходимости)	Подконтрольные субъекты	Устранение причин, способствующих нарушениям обязательных	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального

	обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведение семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами				требований, повышение информированности	го контроля
4.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации Жуковского района соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений	Подготовка, доведение информации	I квартал	Подконтрольные субъекты	Устранение причин, способствующих нарушениям обязательных требований, повышение информированности	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2007 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен Федеральным законом	Подготовка, доведение информации	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	Подконтрольные субъекты	Устранение причин, способствующих нарушениям обязательных требований, повышение информированности	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля
6.	Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований в	Подготовка, доведение информации	В течение года (по мере необходимости)	Подконтрольные субъекты	Устранение причин, способствующих нарушениям обязательных	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального

сфере земельного законодательства, вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального контроля				требований, повышение информированности	го контроля
---	--	--	--	---	-------------

## 2. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений, на 2022 и 2023 годы.

п/п	Вид профилактического мероприятия	Форма профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Адресат мероприятия	Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
1.	Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля	Подготовка, доведение информации	В течение года (по мере необходимости)	Подконтрольные субъекты	Устранение причин, способствующих нарушениям обязательных требований, повышение информированности	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля
2.	Размещение на официальном сайте администрации Жуковского района перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	Подготовка, доведение информации	В течение года (по мере необходимости)	Подконтрольные субъекты	Устранение причин, способствующих нарушениям обязательных требований, повышение информированности	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля
3.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведение семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	Подготовка, доведение информации	В течение года (по мере необходимости)	Подконтрольные субъекты	Устранение причин, способствующих нарушениям обязательных требований, повышение информированности	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля
4.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного	Подготовка, доведение информации	I квартал	Подконтрольные субъекты	Устранение причин, способствующих	Должностные лица, уполномоченные



	<p>контроля и размещение на официальном сайте администрации Жуковского района соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений</p>				<p>щих нарушениям обязательных требований, повышение информированности</p>	<p>ные на осуществление муниципального контроля</p>
5.	<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2007 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен Федеральным законом</p>	<p>Подготовка, доведение информации</p>	<p>При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами</p>	<p>Подконтрольные субъекты</p>	<p>Устранение причин, способствующих нарушениям обязательных требований, повышение информированности</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля</p>

### 3. Отчетные показатели на 2021 год.

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Сроки выполнения	Примечание
1.	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте органа муниципального контроля	%	100	До 31.12.2021	х
2.	Исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	%	100	До 31.12.2021	х

### 4. Проект отчетных показателей на 2022 и 2023 годы.

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Сроки выполнения	Примечание
1.	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте органа муниципального контроля	%	100	До 31.12.2022 и до 31.12.2023	х
2.	Исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	%	100	До 31.12.2022 и до 31.12.2023	х