ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ОТОБРАЖАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

Существующие | Планируемые

Граница Жуковского муниципального округа

Граница населенных пунктов

г. Жуковка — *название административного центр муниципального округа*

д. Глинки — *названия населённых пунктов*

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Существующие | Планируемые

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Производственная зона

Коммунально-складская зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:

Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения:

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона отдыха

Зоны специального назначения:

Зона кладбищ

Зона складирования и захоронения отходов

Зона режимных территорий:

Зона режимных территорий

ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:

земли лесного фонда

земли, покрытые поверхностными водами

сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Существующие | Планируемые

Водотоки и водоемы

Обозначения территориальной зоны

Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Описание территориальных зон:

Жилые зоны:

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны:

О1 - многофункциональная общественно-деловая зона

О2 - зона специализированной общественной застройки

Зоны производственного использования:

Производственные зоны:

П1-0 - производственная зона с размещением предприятий V класса опасности

П1-1 - производственная зона с размещением предприятий IV и V класса опасности

П1-2 - производственная зона с размещением предприятий III, IV и V классов опасности

Коммунально-складские зоны :

П2 - коммунально-складская зона

Зоны инженерной инфраструктуры:

И - зона инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры:

Т1 - зона объектов автомобильного транспорта

Т2 - зона объектов железнодорожного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования:

Сх1 - иные зоны сельскохозяйственного назначения

Сх2 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Сх3 - Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения:

Р1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Р2 - зона отдыха

Зоны специального назначения:

Сп1 - зона кладбищ

Сп2 - зона складирования и захоронения отходов

Зона режимных территорий:

ЗРТ - зона режимных территорий

М 1:15 000

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор от 02.08.2024г.		
						Брянская область, Жуковский муниципальный округ		
Нач. департам.		Клочкова В.А.				Правила землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Клочкова В.А.					ПЗЗ		
						Карта градостроительного зонирования, отображающая территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. М 1:15 000	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР"	