**Местные нормативы**

**градостроительного проектирования Ходиловичского сельского поселения**

****

г. Жуковка, 2018

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**Ходиловичского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| **РАЗРАБОТАНЫ** | Индивидуальным предпринимателем Хохлов Е.В. (ОГРНИП 317750500000019) на основании муниципального контракта № 0127300018718000027-0143937-01 от 03.05.2018 г. на оказание услуг по разработке местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района, Жуковского городского поселения, Гришинослободского, Летошницкого, Заборско-Никольского,Овстугского,Крыжинского,Ржаницкого,Троснянского,Шамординского, Ходиловичского сельских поселений, входящих в состав Жуковского района Брянской области |
|  |  |
| **УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ** | Решением Жуковского районного Совета народных депутатов от 23.04.2019 № 748/59-5 |

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**Ходиловичского сельского поселения**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** |  |
| ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ходиловичского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения | Часть 1 |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | Часть 2 |
| ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | Часть 3 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ОГЛАВЛЕНИЕ** | |
| **I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ** | 6 |
| 1.1. Общие положения | 6 |
| 1.2. Перечень объектов местного значения Ходиловичского сельского поселения | 7 |
| 2. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры | 10 |
| 2.1. Объекты электроснабжения | 10 |
| 2.2. Объекты газоснабжения | 13 |
| 2.3. Объекты теплоснабжения | 16 |
| 2.4. Объекты водоснабжения | 17 |
| 2.5. Объекты водоотведения | 20 |
| 3. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры | 23 |
| 3.1. Объекты автомобильного транспорта | 23 |
| 3.1.1. Сеть улиц и дорог сельского поселения | 23 |
| 3.1.2. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств | 25 |
| 4. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон | 28 |
| 4.1 Объекты жилищного строительства | 28 |
| 5. Нормативы градостроительного проектирования общественно - деловых зон | 32 |
| 5.1. Объекты культуры | 32 |
| 5.2. Объекты органов управления | 32 |
| 6. Нормативы градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования и рекреационных зон | 33 |
| 6.1. Озелененные территории общего пользования | 33 |
| 7. Объекты местного значения, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 34 |
| 8. Объекты местного значения, необходимые для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб | 34 |
| 9. Иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения (объекты в области образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и пр.) | 35 |
| 10. Нормативы обеспеченности доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения | 36 |
| **II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ** | 40 |
| 1. Термины и определения | 40 |
| 2. Общие положения | 43 |
| 3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования | 44 |
| 4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования  5. Административно-территориальное устройство | 44  44 |
| 6. Социально- демографический состав и плотность населения | 45 |
| 7. Перечень нормативов и нормативно-технических документов | 46 |
| 8. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.  Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения Ходиловичского сельского поселения | 54 |
| **III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ** | 57 |
| 1. Область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования | 57 |
| 2. Правила применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования | 58 |

# ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

# 1.1. Общие положения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Ходиловичского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.05.2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.

1.1.2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Ходиловичского сельского поселения осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Ходиловичского сельского поселения и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Ходиловичского сельского поселения.

1.1.3. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Ходиловичского сельского поселения в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

1.1.4. Объектами местного значения Ходиловичского сельского поселения, предназначенными для установления расчетных показателей, являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, необходимые для осуществления полномочий по вопросам местного значения на территории Ходиловичского сельского поселения, решаемых органами местного самоуправления в пределах переданных полномочий.

1.1.5. Объекты местного значения Ходиловичского сельского поселения, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий, установленных статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Ходиловичского сельского поселения, могут находиться в государственной, муниципальной, частной собственности и собственности общественных организаций.

1.1.6. К объектам местного значения Ходиловичского сельского поселения, подлежащим отображению на генеральном плане Ходиловичского сельского поселения, в соответствии с Закона Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области» относятся:

-объекты инженерной инфраструктуры, в том числе электро-, газо-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения;

-автомобильные дороги местного значения;

-объекты культуры, досуга, физической культуры и массового спорта, финансируемые за счет средств местного бюджета;

-объекты муниципального жилищного фонда;

-объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти поселения;

-объекты культурного наследия местного (муниципального) значения поселения;

-особо охраняемые природные территории местного значения, определенные перечнем, утвержденным нормативным актом органов местного самоуправления муниципального района;

-объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

-иные объекты местного значения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, определенные документацией по планировке территории в соответствии с генеральными планами сельских поселений.

1.1.7. Настоящие нормативы конкретизируют и расширяют перечень объектов местного значения сельского поселения, утвержденный Законом Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области», с учетом содержания региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области и местных особенностей Ходиловичского сельского поселения.

### 1.2. Перечень объектов местного значения Ходиловичского сельского поселения

1.2.1. Объекты электроснабжения, необходимые для организации в границах поселения электроснабжения населения:

-понижающие подстанции ПС 35 кВ;

-понижающие подстанции ПС 10 кВ;

-линии электропередач 35 кВ;

-линии электропередач 10 кВ;

-линии электропередач от 1 до 10 кВ.

Для размещения объектов электроснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Линии электропередач могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов электроснабжения осуществляется за счет внебюджетных средств.

1.2.2. Объекты газооснабжения, необходимые для организации в границах поселения газоснабжения населения:

-газораспределительные пункты;

-магистральные газопроводы высокого давления;

-газопроводы высокого давления;

-газопроводы среднего давления;

-газопроводы низкого давления.

Для размещения объектов газооснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Газопроводы могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов газоснабжения, за исключением магистральных газопроводов высокого давления, осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Финансирование строительства магистральных газопроводов осуществляется за счет внебюджетных средств.

1.2.3. Объекты теплоснабжения, необходимые для организации в границах поселения теплоснабжения населения:

-котельные;

-тепловые сети.

Для размещения объектов теплоснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Тепловые сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов теплоснабжения осуществляется за счет полного или частичного использования средств местного бюджета, а также за счет бюджетных средств различных уровней.

1.2.4. Объекты водоснабжения, необходимые для организации в границах поселения водоснабжения населения:

-водозаборы;

-водоочистные сооружения;

-насосные станции;

-водопроводные сети.

Для размещения объектов водоснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Водопроводные сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов водоснабжения осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.5. Объекты водоотведения, необходимые для организации в границах поселения водоотведения:

-канализационные очистные сооружения;

-головные канализационные станции;

-канализационные насосные станции;

-канализационные сети.

Для размещения объектов водоотведения предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Канализационные сети могут размещаться и в других функциональных зонах.

Строительство (реконструкция) объектов водоотведения осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.6. Объекты автомобильного транспорта, необходимые для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), для предоставления транспортных услуг населению и транспортного обслуживания населения в границах поселения:

автомобильные дороги местного значения в границах поселения, вне границ населенных пунктов;

-улицы и дороги в границах населенных пунктов, кроме дорог общего пользования;

автозаправочные станции;

-станции технического обслуживания;

-стоянки автомобилей.

Для размещения объектов автомобильного транспорта предназначены зоны транспортной инфраструктуры.

Строительство (реконструкция) автомобильных дорог местного значения вне границах населенных пунктов, улиц и дорог в границах населенных пунктов, кроме дорог общего пользования, парковок на землях общего пользования осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Строительство и реконструкция автозаправочных станций, станций технического обслуживания, стоянок автомобилей осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.7. Объекты жилищного строительства, необходимые для обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилишного контроля:

-индивидуальные жилые дома;

-жилые дома блокированной застройки;

-малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Для размещения объектов жилищного строительства предназначены жилые зоны.

Строительство и реконструкция муниципального жилищного фонда осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета. Строительство (реконструкция) частного жилищного фонда осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.8. Объекты культуры, необходимые для организации библиотечного обслуживания населения библиотеками, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек поселения, для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении:

-сельские общедоступные библиотеки с детским отделением;

- филиалы сельских общедоступных библиотек с детским отделением;

- клубы (Дома культуры) сельских поселений;

- филиалы сельских Домов культуры.

Для размещения объектов культуры предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов культуры осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.9. Объекты озелененных территорий общего пользования, необходимые для массового отдыха жителей поселения и обустройства мест массового отдыха жителей поселения:

-парки;

-скверы;

-бульвары.

Для размещения объектов озелененных территорий предназначены рекреационные, жилые, общественно-деловые зоны, зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных предприятий, улично-дорожная сеть.

Строительство (реконструкция) объектов озелененных территорий общего пользования осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.10. Объекты гражданской обороны, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

-защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия).

Объекты гражданской обороны могут находиться в жилой, общественно-деловой зонах населенных пунктов, в зонах сельскохозяйственного назначения, на сельскохозяйственных предприятиях в границах населенных пунктов.

Строительство (реконструкция) объектов гражданской обороны осуществляется за счет федерального бюджета и частичного использования средств регионального бюджета и местного бюджета, за счет внебюджетных средств.

1.2.11. Объекты аварийно-спасательных служб, необходимые для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения:

-объекты размещения аварийно-спасательных служб, принадлежащей им техники (оборудования);

-пожарные депо.

Объекты аварийно-спасательных служб могут находиться в промышленной и коммунально-складской зоне, в зоне объектов сельскохозяйственного назначения.

Строительство (реконструкция) объектов аварийно-спасательных служб осуществляется за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.12. Объекты отдыха, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

-пляжи;

-спасательные станции;

-места массового отдыха населения на водоемах.

Для размещения объектов отдыха предназначены рекреационные зоны.

Строительство (реконструкция) объектов отдыха осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

1.2.13. Объекты оздоровительных учреждений, отдыха и туризма, необходимые для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:

-мотели;

-туристические гостиницы и турбазы;

-кемпинги;

- загородные базы отдыха;

-детские лагеря и оздоровительные учреждения.

Для размещения объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма предназначены рекреационные зоны.

Строительство (реконструкция) объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

1.2.14. Объекты органов управления, необходимые для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции

-пункт охраны общественного порядка.

Для размещения объектов управления предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов органов управления осуществляется по решению органов местного самоуправления за счет бюджетных средств различных уровней, в том числе и средств местного бюджета.

## **2. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры**

### 2.1. Объекты электроснабжения

2.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения (укрупненные показатели электропотребления) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

| **Степень благоустройства поселений** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели электропотребления)** | | **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **электропотребление, кВт/ год на 1 чел.** | **использование максимума электрической нагрузки, ч/год** |
| Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 | Не нормируются |
| Объекты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 | 4400 | Не нормируются |

2.1.2. Удельные расчетные электрические нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов общей площадью более 150 м2 приведена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители электроэнергии** | **Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/жилой дом, при количестве жилых домов** | | | | | | | | | |
| **1-3** | **6** | **9** | **12** | **15** | **18** | **24** | **40** | **60** | **100** |
| Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,3 | 2,6 | 2,1 | 2,0 |
| Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | 6,3 | 5,6 | 5,0 |
| Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |
| Примечание - Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей. | | | | | | | | | | |

2.1.3. Удельные расчетные нагрузки индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м2 без электрической сауны определяются как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами по таблице 2.3.

Таблица 2.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители электроэнергии** | **Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира,**  **при количестве квартир** | | | | | | | | | | | | | |
| **1-5** | **6** | **9** | **12** | **15** | **18** | **24** | **40** | **60** | **100** | **200** | **400** | **600** | **1000** |
| Квартиры с плитами: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - на природном газе \* | 4,5 | 2,8 | 2,3 | 2 | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2 | 1,05 | 0,85 | 0,77 | 0,71 | 0,69 | 0,67 |
| - на сжиженном газе \* (в том числе при групповых установках и на твердом топливе) | 6 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2 | 1,8 | 1,4 | 1,3 | 1,08 | 1 | 0,92 | 0,84 | 0,76 |
| - электрическими, мощностью 8,5 кВт | 10 | 5,9 | 4,9 | 4,3 | 3,9 | 3,7 | 3,1 | 2,6 | 2,1 | 1,5 | 1,36 | 1,27 | 1,23 | 1,19 |
| Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт \*\* | 14 | 8,1 | 6,7 | 5,9 | 5,3 | 4,9 | 4,2 | 3,3 | 2,8 | 1,95 | 1,83 | 1,72 | 1,67 | 1,62 |
| Дома на участках садоводческих и дачных объединений | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 | 0,69 | 0,61 | 0,58 | 0,54 | 0,51 | 0,46 |
| \* В зданиях по типовым проектам.  \*\* Рекомендуемые значения. | | | | | | | | | | | | | | |

2.1.4. Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

| **Здание** | **Единица**  **измерения** | **Удельная нагрузка** |
| --- | --- | --- |
| Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: |  |  |
| до 400 | кВт/место | 1,04 |
| Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест: |  |  |
| до 400 | то же | 0,81 |
| Без кондиционирования воздуха | кВт/м2 торгового зала | 0,23 |
| С кондиционированием воздуха | то же | 0,25 |
| Без кондиционирования воздуха | » | 0,14 |
| С кондиционированием воздуха | » | 0,16 |
| С электрифицированными столовыми и спортзалами | кВт/1 учащегося | 0,25 |
| Без электрифицированных столовых, со спортзалами | то же | 0,17 |
| С буфетами, без спортзалов | то же | 0,17 |
| Без буфетов и спортзалов | то же | 0,15 |
| Детские ясли-сады | кВт/место | 0,46 |
| Учреждения культуры |  |  |
| Клубы | то же | 0,46 |
| С кондиционированием воздуха | кВт/м2 общей площади | 0,054 |
| Без кондиционирования воздуха | То же | 0,043 |
| Детские лагеря | кВт/м2 жилых помещений | 0,023 |
| Примечания  1. Для поз. 1- 2 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.  2. Для поз. 11 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.  3. Для поз. 13 - 15 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003. | | |

2.1.5. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения воздушной линиями электропередачи (ВЛ) и иных объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются охранные зоны - участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии:

2 м – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 м – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ.

В границах охранных зон запрещается размещать жилые и общественные здания, площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта, машин и механизмов, предприятия по обслуживанию автомобилей, автозаправочные станции, спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки.

2.1.6. Охранные зоны для понижающих подстанций устанавливаются по периметру ограждения на расстоянии от ограждения:

15 м – для понижающих подстанций 35 кВ;

10 м – для понижающих подстанций ниже 35 кВ.

2.1.7. Санитарные разрывы вдоль трасс ВЛ напряжением ниже 330 кВ не устанавливаются.

2.1.8 Нормативные параметры минимальных расстояний от фундаментов опор воздушных линий электропередачи до параллельно расположенных других сетей коммуникаций следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

| **Инженерные сети** | **Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до кабелей силовых** | |
| --- | --- | --- |
| **до 1 кВ наружного освещения** | **св. 1 до 35 кВ** |
| Водопровод и напорная канализация | 1 | 2 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 1 | 2 |
| Дренаж | 1 | 2 |
| Тепловые сети: |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 1 | 2 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1 | 2 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,5\* | 5\* |
| Каналы, коммуникационные тоннели | 1 | 2 |
| Зеленые насаждения | \* | \* |
| \* В соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ). | | |

2.1.9 Нормативные параметры минимальных расстояний от кабелей силовых всех напряжений по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и сетей коммуникаций следует принимать по таблице 2.6.

Таблица 2.6

|  |  |
| --- | --- |
| **Инженерные сети** | **Расстояние, м, по горизонтали (в свету)** |
| **до кабелей силовых** |
| Фундаменты зданий и сооружений | 0,6 |
| Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины | 1,5 |
| Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги | 1 |
| Водопровод | 0,5\* |
| Канализация бытовая | 0,5\* |
| Тепловые сети | 2 |
| Дренаж и дождевая канализация | 0,5\* |
| Кабели связи | 0,5 |
| Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением1 кВ наружного освещения | 0,5 |
| Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ | 5 |
| Зеленые насаждения: |  |
| от ствола дерева | 2 |
| от кустарника | 0,7 |
| \* В соответствии с требованиями раздела 2 Правил устройства электроустановок ПУЭ. | |

**Примечание** - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.1.5 – 2.1.9 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

### 2.2. Объекты газоснабжения

2.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения (укрупненные показатели потребления газа) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения приведены в таблице 2.7.

Таблица 2.7

| **Степень благоустройства застройки** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели потребления газа)** |  | **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **потребление газа, м3/ год на 1 чел.** |  |
| Централизованное горячее водоснабжение | 120 | | Не нормируются |
| Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей | 300 | | Не нормируются |
| Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения | 180 | | Не нормируются |
| Примечание - Укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3). | | | |

2.2.2. Рекомендуемые нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды приведены в таблице 2.8.

Таблица 2.8

| **Потребители газа** | **Показатель**  **потребления газа** | **Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)** |
| --- | --- | --- |
| I. Население | | |
| При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: |  |  |
| природным газом | на 1 чел. в год | 4100 (970) |
| СУГ | то же | 3850 (920) |
| При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: |  |  |
| природным газом | то же | 10000 (2400) |
| СУГ | то же | 9400 (2250) |
| При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: |  |  |
| природным газом | то же | 6000 (1430) |
| СУГ | то же | 5800 (1380) |
| II. Предприятия бытового обслуживания населения | | |
| Фабрики-прачечные: |  |  |
| на стирку белья в механизированных прачечных | на 1 т сухого белья | 8800 (2100) |
| на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами | то же | 12600 (3000) |
| на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение |  | 18800(4500) |
| Бани: |  |  |
| мытье без ванн | на 1 помывку | 40 (9,5) |
| мытье в ваннах | то же | 50 (12) |
| III. Предприятия общественного питания | | |
| Столовые, рестораны, кафе: |  |  |
| на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия) | на 1 обед | 4,2(1) |
| на приготовление завтраков или ужинов | на 1 завтрак или ужин | 2,1 (0,5) |
| IV. Учреждения здравоохранения | | |
| Больницы, родильные дома: |  |  |
| на приготовление пищи | на 1 койку в год | 3200 (760) |
| на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья) | то же | 9200 (2200) |
| Примечание - Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях. | | |

2.2.3. Классификация газопроводов по давлению приведена в таблице 2.9.

Таблица 2.9

| **Классификация газопроводов по давлению** | **Категория** | **Вид транспортируемого газа** | **Рабочее давление в газопроводе, МПа** |
| --- | --- | --- | --- |
| Высокое | 1 | Природный | Св. 0,6 до 1,2 включ. |
| 1 | СУГ | Св. 0,6 до 1,6 включ. |
| 2 | Природный и СУГ | Св. 0,3 до 0,6 включ. |
| Среднее |  | То же | Св. 0,005 до 0,3 включ. |
| Низкое |  | То же | До 0,005 включ. |

2.2.4. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений приведены в таблице 2.10.

Таблица 2.10

| **Здания и сооружения** | **Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **до 0,005 включит.** | **св. 0,1 до 0,3 включит.** | **св. 0,3 до 0,6 включит.** | **св. 0,6 до 1,2 включит.** |
| Водопровод, напорная канализация | 1,0 | 1,0 | 1.5 | 2,0 |
| Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая) | 1,0 | 1,5 | 2,0 | 5,0 |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 4,0 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1,0 | 1,0 | 1,5 | 2,0 |
| Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110 - 220 кВ | В соответствии с [ПУЭ](http://files.stroyinf.ru/Data2/1/4294853/4294853915.htm) | | | |
| Кабели связи | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм: |  |  |  |  |
| до 300 | 2,0 | 4,0 | 7,0 | 10,0 |
| св. 300 | 2,0 | 4,0 | 7,0 | 20,0 |
| Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги: |  |  |  |  |
| от бордюрного камня | 1,5 | 1,5 | 2,5 | 2,5 |
| от обочины, откоса насыпи и кювета | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Ось ствола дерева | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| Автозаправочные станции, в том числе АГЗС | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Кладбища | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Примечание - Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений – до ближайших выступающих их частей; для всех мостов – от подошвы конусов. | | | | |

2.2.5.  Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям."

**Примечание** - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.2.3 – 2.2.5 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

### 2.3. Объекты теплоснабжения

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения (расчетные тепловые нагрузки) определяются заданием на проектирование при проектировании объектов теплоснабжения. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения не нормируются.

2.3.2. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в сельских населенных пунктах теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

2.3.3. Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов одноквартирных отдельно стоящих и блокированных, кДж/(м2·°С·сут) принимается по таблице 2.11

Таблица 2.11

| **Отапливаемая площадь дома, м2** | **Количество этажей** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 60 и менее | 140 | - | - |  |
| 100 | 125 | 135 | - | - |
| 150 | 110 | 120 | 130 | - |
| 250 | 100 | 105 | 110 | 115 |
| 400 | - | 90 | 95 | 100 |
| 600 | - | 80 | 85 | 90 |
| 1000 и более | - | 70 | 75 | 80 |

2.3.4. Нормативные параметры минимальных расстояний от тепловых сетей по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.12.

Таблица 2.12

| **Инженерные сети** | **Расстояние, м, по горизонтали (в свету)** | |
| --- | --- | --- |
| **от наружной стенки канала, тоннеля** | **от оболочки бесканальной прокладки** |
| Фундаменты зданий и сооружений | 2 | 5 |
| Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины | 1,5 | 1,5 |
| Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги | 1 | 1 |
| Водопровод | 1,5 | 1,5 |
| Газопровод: |  |  |
| низкого давления | 2 | 1 |
| среднего давления | 2 | 1 |
| высокого давления | 2 | 1,5 |
| Дренаж и дождевая канализация | 1 | 1 |
| Кабели силовые всех напряжений | 2 | 2 |
| Кабели связи | 1 | 1 |
| Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением1 кВ наружного освещения | 1 | 1 |
| Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ | 2 | 2 |
| Зеленые насаждения: |  |  |
| от ствола дерева | 2 | 1 |
| от кустарника | 2 | 1 |

**Примечание** - Нормативные параметры, приведенные в пункте 2.3.4 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

### 2.4. Объекты водоснабжения

2.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения приведены в таблице 2.13.

Таблица 2.13

| **Степень благоустройства поселений** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление)** |  | **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Удельное хозяйственно-питьевое**  **водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.** |  |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  | |  |
| без ванн | 125 - 160 | | Не нормируются |
| с ванными и местными водонагревателями | 160 - 230 | | Не нормируются |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230 - 350 | | Не нормируются |
| Примечания  1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.  2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89\*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.  3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий. | | | |

2.4.2. Нормы потребления воды приведены в таблице 2.14.

Таблица 2.14

| **Наименование показателя** | **Значение**  **показателя\*** |
| --- | --- |
| Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека: |  |
| Жилые здания квартирного типа: |  |
| - с водопроводом и канализацией без ванн | 100 |
| - то же, с газоснабжением | 120 |
| - с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 150 |
| - с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 190 |
| - то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 210 |
| - с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами | 195 (85) |
| - то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами | 230 |
| - то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами | 250 (105) |
| Общежития: |  |
| - с общими душевыми | 85 (50) |
| - с душами при всех жилых комнатах | 110 (60) |
| - с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания | 140 (80) |
| Гостиницы, пансионаты и мотели: |  |
| - с общими ваннами и душами | 120 (70) |
| - гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах | 230 (140) |
| - гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров: |  |
| до 25 | 200 (100) |
| от 25 до 75 | 250 (150) |
| от 75 до 100 | 300 (180) |
| Санатории и дома отдыха: |  |
| - с ваннами при всех жилых комнатах | 200 (120) |
| - с душевыми при всех жилых комнатах | 150 (75) |
| Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты , л/сут. на одного ребенка: |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |
| со столовой на полуфабрикатах | 40 |
| со столовой, работающей на сырье и прачечной | 80 |
| с круглосуточным пребыванием детей: |  |
| со столовой на полуфабрикатах | 60 |
| со столовой, работающей на сырье и прачечной | 120 |
| Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовых, работающих на полуфабрикатах , л/сут. на одного учащегося и 1 преподавателя: | 20 |
| Административные здания, л/сут. на одного работающего | 15 |
| Магазины, л/сут. на одного работающего в смену или 20м2 торгового зала |  |
| продовольственные (без холодильных установок) | 30 |
| промтоварные | 20 |
| Клубы , л/сут. на одного человека: |  |
| для зрителей | 8 |
| для артистов | 40 |
| Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут.  на одного человека | 30 |

2.4.3. При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 2.14 настоящих нормативов.

2.4.4. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водопотребление в целом на 1 жителя в сельском населенном пункте допускается принимать:

на 2020 год – 250 л/сут;

на 2030 год – 300 л/сут.

2.4.5. В Ходиловичском сельском поселении следует:

проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов.

2.4.6. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

2.4.7. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

2.4.8. Для источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения устанавливаются зоны санитарной охраны, приведенные в таблице 2.15.

Таблица 2.15

| **Наименование источника водоснабжения** | **Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I пояс** | **II пояс** | **III пояс** |
| Подземные источники |  |  |  |
| а) скважины, в том числе:  - защищенные воды | Н менее 30 м | По расчету  в зависимости от Тм  (см. прим. 1) | По расчету  в зависимости от Тх  (см. прим. 2) |
| - недостаточно защищенные воды | Не менее 50 м | То же | То же |
| Водопроводные сооружения и водоводы | Границы зон санитарной охраны  - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м (см. прим. 3);  - от водонапорных башен - не менее 10 м (см. прим. 4);  - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 5), насосные станции и др.) - не менее 15 м.  Границы санитарно-защитной полосы  - от крайних линий водопровода:  при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;  при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. | | |
| Примечание - При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице 2.16. | | | |

Таблица 2.16

| **Гидрологические условия** | **Тм (в сутках)** |
| --- | --- |
| 1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом) | 400 |
| 2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом) | 200 |
| Примечания  2. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.  Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).  3. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.  4. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.  5. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданийустанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора. | |

2.4.9. Нормативные параметры минимальных расстояний от водопроводных сетей по горизонтали до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.17.

Таблица 2.17

| **Инженерные сети** | **Расстояние, м, по горизонтали (в свету)** |
| --- | --- |
| Фундаменты зданий и сооружений | 5 |
| Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины | 2 |
| Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги | 1 |
| Газопровод: |  |
| низкого давления | 1 |
| среднего давления | 1 |
| высокого давления | 1,5 |
| Тепловые сети: |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1,5 |
| Канализация бытовая | см. примечание 1 |
| Дренаж и дождевая канализация | 1,5 |
| Кабели силовые всех напряжений | 0,5\* |
| Кабели связи | 0,5 |
| Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением1 кВ наружного освещения | 1 |
| Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ | 2 |
| Зеленые насаждения: |  |
| от ствола дерева | 2 |
| от кустарника | - |
| \* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.  Примечание - Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:  -до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;  -до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3;  -до водопровода из пластмассовых труб – 1,5. | |

**Примечание** - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.4.5 -2.4.9 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

### 2.5. Объекты водоотведения

2.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (удельное хозяйственно-питьевое водоотведение) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения приведены в таблице 2.18.

Таблица 2.18

| **Степень благоустройства поселений** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (удельное хозяйственно-питьевое водоотведение)** |  | **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Удельное хозяйственно-питьевое**  **водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.** |  |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  | |  |
| без ванн | 125 - 160 | | Не нормируются |
| с ванными и местными водонагревателями | 160 - 230 | | Не нормируются |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230 - 350 | | Не нормируются |

2.5.2. При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

2.5.3. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение в целом на 1 жителя в сельском населенном пункте допускается принимать:

на 2022 год – 250 л/сут.;

на 2037 год – 300 л/сут.

Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Величину удельного водоотведения для территории малоэтажной застройки в сельской местности рекомендуется определять с использованием коэффициента водоотведения – 0,9.

2.5.4. Сельские населенные пункты следует канализовать, как правило, по неполной раздельной системе, при которой бытовые сточные воды отводят закрытой сетью на очистные сооружения и далее к месту сброса, а поверхностный сток (дождевые и талые воды) - по открытым лоткам или канавам в водотоки и водоемы. При необходимости, определяемой требованиями органов Минприроды России, с учетом состояния водоема-приемника или водотока, поверхностный сток может также проходить очистку перед сбросом в водоем или водоток

2.5.5. Для населенных пунктов с населением до 5000 человек следует предусматривать централизованные схемы канализации населенного пункта, отдельных групп зданий и производственных зон.

2.5.6. Канализационные насосные станции следует располагать в отдельно стоящих зданиях, не ближе 20 м от жилых домов и пищевых предприятий. Размеры земельных участков для канализационных насосных станций составляют 10х10 м, площадь составляет 20 м2.

2.5.7. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

-при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

-при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, дошкольных организаций, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м.

2.5.8. Локальные очистные сооружения следует располагать вблизи здания или группы зданий с подветренной стороны господствующих ветров в теплое время года в зависимости от суточной производительности очистных сооружений.

2.5.9. Нормативные параметры минимальных расстояний от зданий до локальных очистных сооружений приведены в табл. 2.19.

Таблица 2.19

| **Очистные сооружения** | **Наименьшее расстояние от зданий до очистных сооружений, м при их суточной производительности, м3** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **4** | **8** | **15** |
| Септики | не менее 5 | | | | |
| Фильтрующие колодцы | 8 | - | - | - | - |
| Поля подземной фильтрации | не менее 15 | | | | |
| Песчано-гравийные фильтры и фильтрующие траншеи | 8 | 10 | 15 | 20 | 25 |

2.5.10. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.

2.5.11. В населенных пунктах с численностью населения до 5000 чел. для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 м3/сут допускается устройство выгребов.

В малых населенных пунктах при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами.

Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать выносные уборные. Дворовую уборную с выгребом следует размещать не ближе 10 м от жилого здания при максимально возможном удалении от колодцев, используемых для питьевого водоснабжения.

2.5.12. Нормативные параметры минимальных расстояний от стенки канализационного трубопровода бытовой канализации (самотечной) в плане до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.20.

Таблица 2.20

| **Инженерные сети** | **Расстояние, м, по горизонтали (в свету)** |
| --- | --- |
| Фундаменты зданий и сооружений | 3 |
| Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины | 1,5 |
| Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги | 1 |
| Водопровод | см. примечание 1 |
| Газопровод: |  |
| низкого давления | 1 |
| среднего давления | 1,5 |
| высокого давления | 2 |
| Тепловые сети: |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 1 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1 |
| Дренаж и дождевая канализация | 0,4 |
| Кабели силовые всех напряжений | 0,5\* |
| Кабели связи | 0,5 |
| Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением1 кВ наружного освещения | 1 |
| Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ | 2 |
| Зеленые насаждения: |  |
| от ствола дерева | 1,5 |
| от кустарника | - |
| \* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.  Примечание - Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:  -до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;  -до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3;  -до водопровода из пластмассовых труб – 1,5. | |

2.5.13. Нормативные параметры минимальных расстояний от стенки канализационного трубопровода напорной канализации в плане до параллельно расположенных зданий, дорог и других объектов следует принимать по таблице 2.21.

Таблица 2.21

| **Инженерные сети** | **Расстояние, м, по горизонтали (в свету)** |
| --- | --- |
| Фундаменты зданий и сооружений | 5 |
| Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины | 2 |
| Наружная бровка кювета или подошвы насыпи дороги | 1 |
| Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением1 кВ наружного освещения | 1 |
| Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ | 2 |

**Примечание** - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 2.5.4 –2.5.13 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

## **3. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры**

### 3.1. Объекты автомобильного транспорта.

#### 3.1.1. Сеть улиц и дорог сельского поселения

3.1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

| **Наименование показателя** | **Расчетные**  **показатели**  **минимально**  **допустимого уровня**  **обеспеченности** | **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов | 80% общей протяженности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов с твердым покрытием, находящимся на балансе муниципального образования | Не нормируются |
| Затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) | Не более 30 минут | Не нормируются |

3.1.1.2. Сельские улицы и дороги Ходиловичского сельского поселения разделяются на категории в зависимости от их назначения. Классификация сельских улиц и дорог приведена в таблице 3.2.

Таблица 3.2

| **Основное назначение дорог и улиц** | **Категория дорог и улиц** |
| --- | --- |
| Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а так же связь жилой территории с общественным центром. Выходят на внешние дороги | Основные улицы сельского поселения |
| Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами | Местные улицы |
| Обеспечивают связь жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории | Местные дороги |
| Обеспечивают непосредственный подьезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки | Проезды |

3.1.1.3. Основные расчетные параметры уличной Ходиловичского сельского поселения приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3

| **Категория сельских улиц и дорог** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения,**  **м** | **Число полос движения**  **(суммарно**  **в двух направлениях** | **Наименьший радиус кривых в плане, без виража, м** | **Наименьший продольный уклон, %** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные улицы сельского поселения | 60 | 3,5 | 2-4 | 220 | 70 | 1,5 |
| Местные улицы | 40 | 3 | 2 | 80 | 80 | 2,25 |
| Местные дороги | 30 | 2,75 | 2 | 40 | 80 | 1,0\* |
| Проезды | 30 | 4,5 | 1 | 40 | 80 | - |
| \*Пешеходную часть тротуара допускается устраивать с одной стороны | | | | | | |

3.1.1.4. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

3.1.1.5.Проезжие части местных улиц с односторонней застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,5 м.

На местных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

**Примечания**

1.Нормативные параметры, приведенные в подпунктах 3.1.1.4 – 3.1.1.5 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

**3.1.2. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств**

3.1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами автомобильного сервиса (автозаправочными станциями и станциями технического обслуживания) в границах населенных пунктов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения приведены в таблице 3.4.

Таблица 3.4

| **Наименование объекта** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| --- | --- | --- |
| Автозаправочные станции (АЗС) | 1 колонка на 1200 автомобилей | 30-40 км, при мощности АЗС 250 заправок в сутки,  40-50 км, при мощности АЗС 500 заправок в сутки |
| Станции технического обслуживания (СТО) | 1 пост на 200 автомобилей | Не нормируется |
| Моечные пункты | 1 пост на 200 автомобилей | Не нормируется |

3.1.2.2. На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100-% обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей и других транспортных средств.

3.1.2.3. На селитебных территориях следует предусматривать стоянки автомобилей для постоянного хранения легковых автомобилей (стоянки, гаражи-стоянки).

3.1.2.4. При устройстве отдельно стоящих и встроено-пристроенных автостоянок допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории с индивидуальной жилой застройки стоянки автомобилей размещаются в пределах отведенного участка.

Стоянки автомобилей, обслуживающие многоквартирные жилые дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями, предъявляемыми к стоянкам, размещаемым в городской жилой застройке.

Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные.

3.1.2.5. Количество машино-мест в местах организованного хранения (временного – до 12 часов и постоянного – более 12 часов) автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 200 на среднесрочную перспективу (2022 год) и 300 на расчетный срок (2037 год);

для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 5 на среднесрочную перспективу (2022 год) и 7 на расчетный срок (2037 год).

3.1.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 3.5.

Таблица 3.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип жилого дома по уровню комфорта** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Эконом-класс  (массовый) | 1,5 машино-мест на 1 квартиру | радиус пешеходной доступности -800 м |
| Муниципальный  (социальный) | 0,8 машино-место на 1 квартиру. | то же |
| Специализированный | 1 машино-место на 1 квартиру | то же |
| в том числе временный | 0,5 | в том числе временный |
| Примечание - При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:  -мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;  -мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;  -мопеды, велосипеды – 0,1. | | |

3.1.2.7. При проектировании сооружений для постоянного хранения легковых автомобилей удельный показатель территории, требуемой для них, следует принимать 3,4 м2/чел. на среднесрочную перспективу (2022 год) и 5,5 м2/чел. на расчетный срок (2037 год).

Размеры земельных участков одноэтажных стоянок легковых автомобилей принимается 30 м2 на одно машино-место.

3.1.2.8. Санитарные разрывы от объектов для постоянного и временного хранения легкового автотранспорта до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 3.6.

Таблица 3.6

| **Объекты, до которых определяется**  **разрыв** | **Расстояние, м, не менее** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест** | | | | |
| **10 и менее** | **11-50** | **51-100** | **101-300** | **свыше 300** |
| Фасады жилых зданий и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых зданий без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Общественные здания | 10 | 10 | 15 | 25 | 50 |
| Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | По расчету | По расчету | По  расчету |
| Примечания  1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе.  2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест. | | | | | |

3.1.2.9. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.1.2.10. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (гостевых) для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест.

Для гостевых автостоянок, размещаемых на придомовой территории жилых зданий, разрывы не устанавливаются.

3.1.2.11. Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения легковых автомобилей до входов в жилые здания следует принимать не более 100 м.

Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место:

-25 (22,5)м2 – для легковых автомобилей, в скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов;

–40 м2 – для грузовых автомобилей;

-40 м2 –для автобусов;

0,9 м2 – для велосипедов.

3.1.2.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для паркования (временного хранения) легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 3.7.

Таблица 3.7

| **Здания и сооружения,**  **рекреационные территории и**  **объекты отдыха** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| --- | --- | --- |
| Учреждения органов местного самоуправления | 1 м/место на 100 работающих | Дальность пешеходных подходов – 250 м |
| Дошкольные организации | По заданию на проектирование | То же |
| Общеобразовательные учреждения | По заданию на проектирование | То же |
| Здания и помещения медицинских организаций: |  | То же |
| Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы общей площадью менее 1000 м2 | 1 м/место на 55 м2 общей площади | То же |
| Специализированные спортивные комплексы | 1 м/место на 4 единовременных посетителей | То же |
| Предприятия общественного питания | 1 м/место на 10 мест в залах | То же |
| Предприятия торговли | 1 м/место на 10 единовременных посетителей и персонала | То же |
| Парки культуры и отдыха | 7 м/место на 100 единовременных посетителей | То же |
| Пляжи | 1 м/место на 10 единовременных посетителей | То же |
| Объекты религиозных конфессий | 1 м/место на 10 единовременных посетителей, но не менее 10 м/мест на объект. | То же |
| Примечания:  1. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять раздельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.  2. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений.  3. Расчет количества машино-мест для культовых зданий и сооружений следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.  4. Количество машино-мест принято при уровнях автомобилизации, определенных на 2030 год. | | |

**Примечания**

1. Нормативные параметры, приведенные в подпунктах 3.1.2.5 –3.1.2.12 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

## **4. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон**

### 4.1 Объекты жилищного строительства

4.1.1. Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по сельским населенным пунктам Ходиловичского сельского поселения, принятая в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, приведена в таблице 4.1.

Таблица 4.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Показатели на расчетные периоды, м2/чел.** | |
| **2020 г.** | **2030 г.** |
| Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в сельских населенных пунктах | 35,1 | 42,4 |
| Примечание - Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2022 и 2037 годах. | | |

4.1.2. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

4.1.3. Для предварительного определения общих размеров функциональных жилых зон в сельских населенных пунктах допускается принимать укрупненные показатели площади жилых зон, приведенные в таблице 4.2.

Таблица 4.2

| **Тип застройки** | | **Укрупненные показатели площади**  **жилой зоны, га на 1000 чел.** |
| --- | --- | --- |
| Малоэтажная застройка  до 3 этажей | Без земельных участков | 10 |
| С земельными участками | 20 |
| Индивидуальная застройка | | 40 |

4.1.4. В жилых зонах сельских населенных пунктов следует предусматривать индивидуальные жилые дома, одно-, двухквартирные дома усадебного типа, блокированные жилые дома с земельными участками при домах (квартирах), допускаются многоквартирные малоэтажные и среднеэтажные (на перспективу) жилые дома.

4.1.5. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов Ходиловичского сельского поселения устанавливаются органами местного самоуправления в составе правил землепользования и застройки Ходиловичского сельского поселения.

4.1.6. Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

4.1.7. Расчетную плотность населения на территории населенных пунктов сельских поселений рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.3.

Таблица 4.3.

| **Тип дома** | **Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2,5** | **3,0** | **3,5** | **4,0** | **4,5** | **5,0** | **5,5** | **6,0** |
| Индивидуальный, блокированный с придомовым (приквартирным) участком, м2: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Многоквартирный малоэтажный с количеством этажей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | - | 170 | - | - | - | - | - | - |
| Многоквартирный среднеэтажный  (на перспективу) с количеством этажей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | - | 190 | - | - | - | - | - | - |

4.1.8. Нормативными показателями плотности жилой застройки территории населенных пунктов в составе Ходиловичского сельского поселения являются:

коэффициент застройки – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади участка (квартала) жилой застройки территории сельского населенного пункта;

коэффициент плотности застройки – отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади участка (квартала) жилой территории сельского населенного пункта.

4.1.9. Расчетные показатели плотности жилой застройки участков (кварталов) на территории сельских населенных пунктов в составе Ходиловичского сельского поселения рекомендуется принимать по таблице 4.4.

Таблица 4.4.

| **Территориальные зоны** | **Коэффициент застройки** | **Коэффициент плотности**  **застройки** |
| --- | --- | --- |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |

4.1.10. На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

4.1.11. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.1.12. Режим использования территории придомовых и приквартирных земельных участков для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории.

На участках могут предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.1.13. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 4.5.

Таблица 4.5

| **Нормативный разрыв, м** | **Поголовье (шт.), не более** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **свиньи** | **коровы, бычки** | **овцы, козы** | **кролики – матки** | **птица** | **лошади** | **нутрии, песцы** |
| 10 | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

4.1.14. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

от индивидуального, блокированного дома – 3 м;

от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;

от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;

от стволов деревьев:

высокорослых (высотой свыше 5 м) – 4 м;

среднерослых (высотой 4-5 м) – 2 м;

от кустарника – 1 м.

Расстояние от туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Примечание: Указанные нормы распространяются на хозяйственные постройки, пристраиваемые к существующим жилым домам.

4.1.15. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.1.16. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать:

одиночные или двойные – не менее 10 м;

до 8 блоков – не менее 25 м;

свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

4.1.17. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), автостоянки, бани, теплицы к усадебному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4.1.18. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

4.1.19. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), на расстоянии не менее 20, но не более 100 м от входа в дом.

4.1.20. Характер ограждения земельных участков рекомендуется принимать следующий:

со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

**Примечания**

1. Нормативные параметры, приведенные в пунктах 4.1.4 – 4.1.20 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

## 

## **5. Нормативы градостроительного проектирования общественно - деловых зон**

### 5.1. Объекты культуры

5.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения, приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

| **Наименование объекта** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| --- | --- | --- |
| Сельские общедоступные библиотеки с детским отделением для сельских поселений или их групп с численностью населения, тыс. человек: | 1 объект в административном центре сельского поселения (независимо от количества населения) | Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 минут |
| свыше 1 до 3 | 6 - 7,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек,  5 -6 читательских мест на 1 тыс. человек |
| свыше 3 до 5 | 5 - 6 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек,  4 - 5 читательских мест на 1 тыс. человек |
| свыше 5 до 10 | 4,5 - 55 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек,  3 - 4 читательских мест на 1 тыс. человек |
| Филиалы сельских общедоступных библиотек с детским отделением | 1 филиал на 1 тыс. человек, независимо от количества населенных пунктов входящих в состав поселения | То же |
| Клубы (Дома культуры) сельских поселений или их групп с численностью населения , тыс. человек: | В административном центре сельского поселения | Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 минут |
| свыше 0,2 до 1 | до 300 мест на 1 тыс. человек |
| свыше 1 до 2 | 300-230 мест на 1 тыс. человек |
| свыше 2 до 5 | 230-190 мест на 1 тыс. человек |
| свыше 5 до 10 | 190-140 мест на 1 тыс. человек |
| Филиал сельского Дома культуры | 1 филиал на 1 тыс. человек | То же |

5.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов культуры устанавливаются заданием на проектирование.

### 5.2. Объекты органов управления

5.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами органов управления, необходимыми для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

| **Наименование объекта** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| --- | --- | --- |
| Пункт охраны общественного порядка | По заданию на проектирование | Радиус транспортной доступности – 60 минут |

5.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов органов управления устанавливаются заданием на проектирование.

## **6. Нормативы градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования и рекреационных зон**

### 6.1. Озелененные территории общего пользования

6.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования (парки, бульвры, скверы) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененных территорий для населения Ходиловичского сельского поселения приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Озелененные территории общего пользования | 12 м2 на 1 человека | Не нормируются |

6.1.2. Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов – не менее 70;

аллеи, дорожки, площадки – 25-28;

здания и сооружения – 5-7.

Число посетителей парка следует принимать из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в сельском населенном пункте.

6.1.3. Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 6.2

| **Функциональные зоны парка**  **по видам использования** | **Размеры земельных участков зон парка** | |
| --- | --- | --- |
| **% от общей площади парка** | **м2/чел. (посетителей)** |
| Зона культурно-просветительских мероприятий | 3-8 | 10-20 |
| Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) | 5-17 | 30-40 |
| Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий | 10-20 | 75-100 |
| Зона отдыха детей | 5-10 | 80-170 |
| Прогулочная зона | 40-75 | 200 |
| Хозяйственная зона | 2-5 | - |

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

6.1.4. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

для легковых автомобилей – 25 м2;

автобусов – 40 м2;

для велосипедов – 0,9 м2.

6.1.5. Бульвары в сельских населенных пунктах применяются как элементы главных улиц и представляют собой специально выделенные в их поперечном профиле полосы с аллеями, обсаженными зелеными насаждениями. Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

6.1.6. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,05 до 0,5 га.

На территории сквера размещение застройки запрещается.

6.1.7 Площадь озеленения участков жилой, общественной и производственной застройки рекомендуется принимать в соответствии с требованиями таблицы 6.3.

Таблица 6.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Территории участков жилой, общественной,**  **производственной застройки** | **Территории**  **озеленения, %** |
| Участки дошкольных организаций | не менее 50 |
| Участки общеобразовательных школ | не менее 50 |
| Участки лечебных учреждений | не менее 60 |
| Участки культурно-просветительных учреждений | 20 - 30 |
| Участки жилой застройки | 40-60, но не менее 40 |

## **7. Объекты местного значения, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

7.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения принимаются в соответствии с разделом 11 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

7.1.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций должны учитываться при разработке:

документов территориального планирования Ходиловичского сельского поселения;

документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории).

## **8. Объекты местного значения, необходимые для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб**

8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности Ходиловичского сельского поселения объектами, необходимыми для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

| **Наименование объекта** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| --- | --- | --- |
| Объекты размещения аварийно-спасательных служб, принадлежащей им техники (оборудования) | По заданию на проектирование | Не нормируется |
| Пожарные депо при численности населения в населенных пунктах: |  |  |
| до 5 тыс. человек | Не менее 1 пожарного депо на 2 автомобиля | Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км. |
| от 5 до 20 тыс. человек | Не менее 1 пожарного депо на 6 автомобилей | Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км. |

8.2. Расстояние от границ земельного участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений – не менее 30 м.

## **9. Иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения** **Ходиловичского сельского поселения**

9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.6 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.2 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 6.3 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 7.1 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

9.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами ритуального назначения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения принимаются в соответствии с подразделом 7.2 местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области.

**10. Нормативы обеспеченности доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения**

10.1. При планировке и застройке территории Ходиловичского сельского поселения необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012,СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

10.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

10.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к указанным зданиям и сооружениям территории и площади.

10.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

* условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;
* досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
* безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
* своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
* удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

10.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Расчетные показатели | |
| минимально допустимого  уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников | 0,5 мест / 1000 чел. населения | Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания |
| Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги | 10 % жилых мест | не нормируется |
| Центры социального обслуживания инвалидов | по заданию на проектирование | - для стационарных учреждений - 2 ч;  - для нестационарных учреждений:  - надомного обслуживания – 1500 м;  - дневного пребывания – 500 м |
| Общественные здания и сооружения различного назначения | 5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей | В зависимости от назначения зданий и сооружений |
| в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.) обслуживания посетителей | 5 % от общего числа, но не менее 1 | - |
| Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов | по реальной и прогнозируемой потребности | Радиус транспортной доступности 2 ч. |
| Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания | 10 % машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест:  - до 100 мест – 5 %, но не менее 1 места;  - 101-200 мест – 5 мест и дополнительно 3 %;  - 201-1000 мест – 8 мест и дополнительно 2 %;  - 1001 и более мест – 24 места и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше. | На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения:  - для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м;  - для жилых зданий – 100 м |
| Автостоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов | не менее 20 % мест для автотранспорта инвалидов | 50 м |
| Автостоянки около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций | не менее 30 % мест для автотранспорта инвалидов | 50 м |
| Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов | по заданию на проектирование | - до входов в общественные здания – 100 м;  - до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – 300 м |

Примечание:

При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

10.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 10.2.

Таблица 10.2

| Наименование объектов | Условия размещения |
| --- | --- |
| Центры социального обслуживания | Проектируются двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.  Центр и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп.  При включении центра или его подразделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании. |
| Специализированные жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках | На расстоянии:  - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м;  - от пожарных депо – не более 3000 м. |
| Специализированные детские учреждения | На отдельных участках, как правило, в пределах населенных пунктов, в озелененных районах, вдали от промышленных и коммунальных предприятий, железнодорожных путей, автомобильных дорог с интенсивным движением и других источников загрязнения и шума в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». |
| Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха | На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов  (дополнительно к условиям размещения, установленным для специализированных детских учреждений). |
| Пешеходные и транспортные пути | При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.  При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.  Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе:  - при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (тактильную) разметку пешеходных путей;  - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.  При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.  Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски. |
| Информационные средства | Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать:  - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах;  - ограждение опасных зон;  - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели;  - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства);  - светофоры и световые указатели;  - устройства звукового дублирования сигналов движения.  В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха. |
| Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей | Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. |
| Ограждение опасных зон | Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.  Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п. |
| Площадки и места отдыха | Следует размещать смежно вне габаритов путей движения.  Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха), информационными указателями. |
| Озеленение | Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.  Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.  Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.  В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни). |

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 10.1 – 10.6 настоящего разделе являются справочным материалом для учета в градостроительном проектировании.

**ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**1. Термины и определения**

В местных нормативах градостроительного проектирования Ходиловичского сельского поселения, приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**автостоянка** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей;

**автостоянка гостевая** – открытая площадка, предназначенная для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон;

**гараж** – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей;

**генеральный план поселения** - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

**градостроительное зонирование** - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**граница земельного участка** - замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок;

**граница зон действия сервитута** - граница земельного участка, в отношении которого установлено право ограниченного пользования лицами, не являющимися собственниками данного участка (сервитут);

**документация по планировке территории** - проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков;

**дом жилой индивидуальный** - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

**дом жилой блокированный** - жилой дом с числом этажей не более трех, состоящий из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

**земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

**зона (район) застройки** - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

**инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)** - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действия или вследствие этих действий, а также диверсиях;

**интенсивность использования территории** - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории;

**коэффициент застройки (Кз)** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

**коэффициент плотности застройки (Кпз)** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

**линия регулирования застройки** - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

**маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

**муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ;

**населенный пункт** - часть территории Брянской области, представляющая собой застроенный земельный участок, используемый для постоянного или временного проживания людей, имеющий наименование, установленную границу;

**общественные территории** - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения автомобилей;

**объекты капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**объекты местного значения сельского поселения -** объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения сельского поселения;

**озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

**отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

**охранные зоны объектов электросетевого хозяйства** - участки поверхности земли, недр, воздушного и водного пространства, расположенные над, под, а также в непосредственной близости от объектов электросетевого хозяйства, устанавливаемые в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства;

**парковка** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

**полоса отвода автомобильной дороги** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**придорожные полосы автомобильной дороги** - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

**процент застройки** - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

**реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

**санитарно-защитная зона** - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

**сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

**улица, площадь** - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

**функциональное зонирование территории** - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**хранение автомобилей** - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве Брянской области.

**2. Общие положения**

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Ходиловичского сельского поселения (далее – нормативы) разработаны с учетом:

-социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения;

-прогноза социально-экономического развития сельского поселения;

-предложений органов местного самоуправления.

Нормативы разработаны с учетом административно-территориального устройства сельского поселения.

Нормативы разработаны с учетом материалов, утвержденных ранее документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- схемы территориального планирования Жуковского муниципального района Брянской области;

-генерального плана Ходиловичского сельского поселения;

-правил землепользования и застройки Ходиловичского сельского поселения .

Последствием того, что разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена после разработки документов территориального планирования, может стать необходимость внесения изменений в документы территориального планирования.

**3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования Ходиловичского сельского поселения включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ходиловичского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Ходиловичского сельского поселения;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Ходиловичского сельского поселения.

**4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования**

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Ходиловичского сельского поселения осуществлялась в соответствии:

1) с законодательством Российской Федерации:

- о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных федеральных нормативных правовых актов;

- нормативных технических документов (технические регламенты, санитарные нормы и правила и др.);

2) с нормативными правовыми актами Брянской области;

3) с нормативными правовыми актами Жуковского муниципального района, Ходиловичского сельского поселения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Ходиловичского сельского поселения осуществлялась с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Ходиловичского сельского поселения;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Ходиловичского сельского поселения;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путѐм размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте администрации Жуковского муниципального района в сети "Интернет" http://www.zh32.ru/.

**5. Административно-территориальное устройство**

Местные нормативы градостроительного проектирования Ходиловичского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области разработаны с учетом административно – территориального устройства Ходиловичского сельского поселения.

Законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-З "О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области" Жуковский муниципальный район наделен статусом муниципального района с административным центром в городе Жуковка.

В состав территории Ходиловичского сельского поселения Жуковского муниципального района входят населенные пункты:

деревня Петуховка;

деревня Александровка;

деревня Бережки;

посёлок Богачевка;

посёлок Дубрава;

деревня Зерновка;

деревня Ким;

посёлок Кончино;

деревня Косилово;

деревня Матрёновка;

деревня Николаевка;

деревня Приютино;

деревня Саково;

село Фошня;

деревня Ходиловичи.

Ходиловичское сельское поселение — муниципальное образование в северо-восточной части Жуковского района Брянской области. Административный центр — деревня Петуховка.

Жуковский район расположен в северной части Брянской области и граничит на востоке с Дятьковским и районом, на юге – с Брянским и Жирятинским районами, на юго-востоке – с Клетнянским районом, на севере и северо-западе с Дубровским и Рогнединским районами.

Жуковский район – относится ко второму кольцу пригородной зоны Брянска. По территории Жуковского района проходит одна из общеобластных осей расселения (Брянск-Дубровка-Рославль) приуроченная к полимагистрали. Ближайшим крупным городом является город Брянск (55 км). Из прочих крупных городов – до Рославля 80 км, до Дятьково 64 км.

**6. Социально- демографический состав и плотность населения**

В соответствии с исходными данными, подготовленными администрацией Жуковского муниципального района и по данным Росстата, численность населения Ходиловичского сельского поселения составляла 1209 чел.

Численность населения приведена в таблице 6.1.

Таблица 6.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Населённый**  **пункт** | **Всего**  **населения**  **чел.** |
|
| Д. Ходиловичи | 338 |
| Д. Петуховка | 422 |
| Д. Фошня | 11 |
| П. Кончино | 0 |
| П. Дубрава | 6 |
| Д. Александровка | 12 |
| П. Богачёвка | 3 |
| Д. Бережки | 16 |
| Д. Саково | 44 |
| Д. Николаевка | 4 |
| Д. Приютино | 26 |
| Д. Зёрновка | 0 |
| Д. Касилово | 324 |
| Д. Матрёновка | 2 |
| Д. Ким | 1 |
| ИТОГО: | **1209** |

Социально-демографическое положение Ходиловичского сельского поселения и в целом Жуковского муниципального района оценивается как сложное. На детей и лиц пенсионного возраста приходится 45% населения всего района. Рождаемость в Жуковском районе в среднем в 2000-х годах была на уровне 9%, смертность 18%. При этом рождаемость в отдельные годы опускалась до 6%, а смертность достигала 22%.

В 2002 г. существенный миграционный приток сменился на миграционный отток и в настоящее время район теряет в результате миграции до 3%. Жуковский район относится к полосе районов Брянской области с демографической ситуацией средней сложности.

Проектная численность населения поселения для расчетных показателей принимается:

- на первую очередь (2022 год) – 1150 чел.;

- на расчетный срок – 1260 чел.

На момент подготовки документов территориального планирования при фактической численности населения отличной от проектной, расчет осуществляется по удельным показателям (на 1 чел., 1000 чел., 10000 чел.) с учетом фактической численности.

Для подготовки расчетных показателей населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 6.2.

|  |  |
| --- | --- |
| Группы | Население (человек) |
| Крупные | свыше 400 |
| Большие | от 250 до 400 |
| Средние | от 100 до 250 |
| Малые | до 100 |

**7. Перечень нормативов и нормативно-технических документов**

**Кодексы Российской Федерации**

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

**Федеральные законы**

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-Ф3 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

**Нормативные акты Правительства Российской Федерации**

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (с изменениями от 23 июня 2011 г.)

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008 года № 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2030 года»

**Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации**

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 года № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

**Законодательные и нормативные акты Брянской области**

Устав Брянской области, принят Брянской областной Думой 26 января 1996 года

Закон Брянской области от 7 октября 2002 года № 68-З «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области»

Закон Брянской области от 9 марта 2005 года № 3-З «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области»

Закон Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

Закон Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области»

Закон Брянской области от 30 декабря 2005 года № 121-З «Об особо охраняемых природных территориях в Брянской области»

Постановление Администрации Брянской области от 20 июня 2008 года № 604 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Брянской области до 2025 года»

Постановление Администрации Брянской области от 14 июня 2011 года № 528 «Об утверждении схемы территориального планирования Брянской области»

Постановление Администрации Брянской области от 4 декабря 2012 года «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области»

**Нормативные правовые акты Ходиловичского сельского поселения и Жуковского района**

Устав Ходиловичского сельского поселения

Схема территориального планирования Жуковского муниципального района

Генеральный план Ходиловичского сельского поселения

Правила землепользования и застройки Ходиловичского сельского поселения

**Национальные стандарты**

ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения

ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий

ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

ГОСТ Р 52143-2013 Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг

ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог

ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства

ГОСТ Р 56598-2015 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Общие требования к полигонам для захоронения отходов

**Своды правил (СП)**

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 октября 2016 г. №725/пр)

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*

СП 54.13330.2016 СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 82.13330.2016 СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76

СП 104.13330.2016СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 111.13330.2011 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СП 113.13330.2016 СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

СП 127.13330.2011 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования

**Ведомственные строительные нормы**

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог

ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ

**Санитарные правила и нормы**

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.4.4.3172-14Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

СанПиН 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 21 июня 2016 г. № 81)

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

**Гигиенические нормативы**

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

**Руководящие документы**

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

**Методические документы**

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

**8. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.**

**Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения Ходиловичского сельского поселения**

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В проекте нормативов приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по Ходиловичскому сельскому поселению Жуковского муниципального района с учетом перспективы развития и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных, областных и местных нормативных правовых и нормативно-технических документов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения, а также с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава населения, плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации поселений района, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей Ходиловичского сельского поселения.

На основе направлений, определенных в стратегических, программных документах Ходиловичского сельского поселения все эти данные были систематизированы по разделам в соответствии с Техническим заданием к муниципальному контракту № 0127300018718000027-0143937-01 от 03.05.2018 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ХОДИЛОВИЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** | | |
| 1. | Предельные значения расчетных показателей объектов местного значения: | |
| Объекты электроснабжения  Объекты газоснабжения  Объекты теплоснабжения  Объекты водоснабжения  Объекты водоотведения | СП 42.13330.2016,  РД 34.20.185-94  СП 62.13330.2011,  СП 42-101-2003, СНиП 23-02-2003, СанПиН 2.1.4.1110-02,  Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области |
| Сеть улиц и дорог сельского поселения | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,  СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016, МДС 32-1.2000, ОСТ 218.1.002-2003, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области |
| Сооружения и устройства для хранения транспортных средств |
| Объекты автомобильного транспорта по обслуживанию пассажирских перевозок |
| Объекты образования | Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области |
| Объекты здравоохранения | Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области |
| Объекты жилищного строительства | СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области |
| Объекты органов управления | СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области |
| Объекты физической культуры и спорта | Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области |
| Объекты культуры | СП 42.13330.2016 |
| Озелененные территории общего пользования | СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области |
| Объекты размещения, обезвреживания отходов | Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области |
| Объекты ритуального назначения | Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области |
| Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области  и в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 88.13330.2014,  СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012,  СП 116.13330.2012, СНиП 2.06.15-85  СП 21.13330.2012, ГОСТ Р 22.0.07-95,  Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ  «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», |
| Иные объекты | СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области |
|  | Нормативы обеспечения доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения | СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001,  СП 35-102-2001, СП 31-102-99,  СП 35-103-2001, РДС 35-201-99,  СП 42.13330.2016 |

**ЧАСТЬ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**1. Область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

Нормативы градостроительного проектирования Ходиловичского сельского поселения применяются в следующих случаях (область применения):

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;

- при подготовке и утверждении Генерального плана Ходиловичского сельского поселения, а также проектов внесения в него изменений;

- при согласовании проекта Генерального плана Ходиловичского сельского поселения, а также проектов внесения в него изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- при проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Ходиловичского сельского поселения, а также по проектам внесении в него изменений;

- при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки Ходиловичского сельского поселения;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий Ходиловичского сельского поселения;

- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

**2. Правила применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения, а также предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ходиловичского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования Ходиловичского сельского поселения разработаны с учетом особенностей градостроительных условий различных территорий поселения, в том числе административно-территориального устройства, статуса муниципального образования, численности и плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации территорий и других особенностей.

Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации документов территориального планирования и документации по планировке территории Ходиловичского сельского поселения, а также иной документации указанной в разделе 1 части 3 настоящих нормативов.

- при внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной документации.

Нормативы используются для принятия решений органами местного самоуправления Ходиловичского сельского поселения и Жуковского муниципального района при планировании и формировании социально-экономической политики и бюджета Ходиловичского сельского поселения, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности на территории поселения, физическими и юридическими лицами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в Ходиловичском сельском поселении и устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Ходиловичского сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ходиловичского сельского поселения объектами местного значения, устанавливаемые данными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Брянской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Ходиловичского сельского поселения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Брянской области.