**Местные нормативы**

**градостроительного проектирования Жуковского муниципального района**



г. Жуковка, 2018

Местные нормативы

градостроительного проектирования Жуковского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| РАЗРАБОТАНЫ | Индивидуальным предпринимателем Хохлов Е.В. (ОГРНИП 317750500000019) на основании муниципального контракта № 0127300018718000027-0143937-01 от 03.05.2018 г. на оказание услуг по разработке местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района, Жуковского городского поселения, Гришинослободского, Летошницкого, Заборско-Никольского,Овстугского,Крыжинского,Ржаницкого,Троснянского,Шамординского, Ходиловичского сельских поселений, входящих в состав Жуковского района Брянской области |
|  |  |
| УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ | Решением Жуковского районного Совета народных депутатов от 23.04.2019 № 740/59-5 |

Местные нормативы

градостроительного проектирования Жуковского муниципального района

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование |  |
| ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Жуковского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского муниципального района | Часть I |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | Часть II |
| ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | Часть III |

|  |  |
| --- | --- |
| ОГЛАВЛЕНИЕ | |
| ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | 6 |
| 1. Общие положения | 6 |
| 2. Функциональное зонирование территории Жуковского муниципального района | 7 |
| 3. Объекты местного значения муниципального района, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения | 9 |
| 3.1. Общие положения | 9 |
| 3.2. Перечень объектов местного значения муниципального района | 11 |
| 4. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры | 15 |
| 4.1 Объекты электроснабжения | 15 |
| 4.2. Объекты газоснабжения | 16 |
| 4.3. Объекты связи | 20 |
| 5. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры | 23 |
| 5.1. Объекты автомобильного транспорта вне границ населенных пунктов | 23 |
| 5.2. Объекты автомобильного транспорта по обслуживанию пассажирских перевозок | 28 |
| 6. Нормативы градостроительного проектирования общественно – деловых зон | 29 |
| 6.1. Общие требования | 29 |
| 6.2. Объекты образования | 30 |
| 6.3. Объекты здравоохранения | 33 |
| 6.4. Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | 35 |
| 6.5. Объекты культуры | 38 |
| 6.6. Объекты физической культуры и спорта | 39 |
| 6.7. Объекты органов управления | 40 |
| 7. Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения | 40 |
| 7.1. Объекты размещения и обезвреживания отходов | 40 |
| 7.2. Объекты ритуального назначения | 42 |
| 8. Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного назначения | 43 |
| 8.1 Объекты сельскохозяйственного производства | 43 |
| 9. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон | 49 |
| 9.1. Объекты отдыха | 49 |
| 9.2. Нормативные параметры застройки лечебно - оздоровительных местностей  Объекты оздоровительных учреждений, отдыха и туризма | 50 |
| 9.3. Особо охраняемые природные территории | 51 |
| 9.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы | 52 |
| 10. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) | 53 |
| 11. Объекты местного значения, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 54 |
| 12. Нормативы обеспеченности доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения | 54 |
| ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ | 59 |
| 1. Термины и определения | 59 |
| 2. Общие положения | 63 |
| 3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования | 64 |
| 4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования | 64 |
| 5. Административно-территориальное устройство | 65 |
| 6. Социально- демографический состав и плотность населения | 65 |
| 7. Перечень нормативов и нормативно-технических документов | 67 |
| 8. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.  Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения Жуковского муниципального района | 75 |
| ЧАСТЬ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ | 78 |
| 1. Область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского муниципального района, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования | 78 |
| 2. Правила применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского муниципального района, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования | 79 |

ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области (далее - нормативы) разработаны в соответствии с требованиями статьи 8 и главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области», Устава Жуковского муниципального района, с учетом положений региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области, утвержденных постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012г. №1121.

1.2. При разработке нормативов учитывались требования действующего законодательства Российской Федерации и Брянской области, нормативных правовых актов Брянской области и Жуковского муниципального района Брянской области, сводов правил, норм и нормативов. Настоящие нормативы, учитывая местные особенности, конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и региональных норм.

1.3. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, (далее – расчетные показатели).

1.4. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселений населения поселений Жуковского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселений Жуковского муниципального района, (далее – расчетные показатели). Расчетные показатели необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по решению вопросов местного значения на территориях поселений, решаемых в пределах переданных полномочий, в соответствии с Уставом Жуковского муниципального района.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района (сельских поселений) приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области.

1.6. Разработка нормативов осуществлена в целях реализации полномочий администрации Жуковского муниципального района в области градостроительной деятельности, а также создания нормативной базы градостроительного проектирования для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Жуковского муниципального района Брянской области (далее – муниципального района).

1.7. Основная задача нормативов - взаимосвязь расчетных показателей с полномочиями органов местного самоуправления муниципального района. Реализация положений документов территориального планирования и документации по планировке территорий, разработанных с обязательным учетом местных нормативов градостроительного проектирования, в большинстве случаев возможна только при наличии финансирования, обеспеченного полномочиями органов местного самоуправления. Реализация большинства полномочий органов местного самоуправления, заключающихся в обеспечении населения объектами социального, коммунально-бытового назначения, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройством территорий, возможна при наличии местных нормативов градостроительного проектирования и разработанных на основании их положений документов территориального планирования и документации по планировке территорий.

1.8. Местные нормативы градостроительного проектирования Жуковского муниципального района разработаны на следующие периоды:

-первая очередь – 2022 год;

-расчетный срок- 2032-2037 годы.

1.9. Настоящие нормативы являются обязательными:

- для органов местного самоуправления в отношении объектов местного значения, строительство (реконструкция) которых осуществляется по решению органов местного самоуправления муниципального района за счет полного или частичного использования средств бюджета муниципального района, расчетные параметры которых используются при подготовке, рассмотрении и утверждении документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий;

- для органов местного самоуправления в отношении объектов местного значения, строительство (реконструкция) которых осуществляется по решению органов местного самоуправления муниципального района за счет полного или частичного использования средств бюджета муниципального района, при реализации документов территориального планирования и документации по планировке территорий;

-для органов местного самоуправления в отношении земельных участков комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, где согласно договорам с победителями аукционов, органы местного самоуправления взяли на себя обязательства по созданию объектов местного значения;

-для органов государственной власти при осуществлении ими полномочий в области градостроительной деятельности;

-для субъектов градостроительной деятельности, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при подготовке документации по планировке территории;

-для разработчиков проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования и документации по планировке территории, а так же проектов внесения изменений в выше названную градостроительную документацию.

1.10. Для иных субъектов градостроительной деятельности, не указанных в пункте 1.9, настоящие нормативы носят рекомендательный характер.

2. Функциональное зонирование территории Жуковского муниципального района

2.1. Одной из задач нормирования, вытекающей из специфики градостроительной деятельности, является взаимосвязь расчетных показателей с пространственно-планировочной организацией муниципального района, обеспечивающая дифференцированный подход к различным территориям с учетом их особенностей. Пространственно-планировочная организация территорий муниципальных образований осуществляется посредством территориального планирования.

2.2. Территориальное планирование должно быть направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий. При территориальном планировании поселений Жуковского муниципального района необходимо устанавливать основные функциональные зоны. Установление функциональных зон осуществляется с учетом местоположения и роли муниципальных образований в системе расселения, их административного статуса, экономических, природно-климатических, социально-демографических и других местных особенностей, с учетом улучшения экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, сохранения историко-культурного наследия.

2.3. В границах Жуковского муниципального района, вне границ населённых пунктов могут устанавливаться следующие функциональные зоны:

-инженерной инфраструктуры;

-транспортной инфраструктуры (объектов транспортой инфраструктуры, транспортных коридоров, транспортировки газа и нефти);

-сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения) ;

-специального назначения (ритуального назначения, складирования и захоронения отходов);

-промышленные и коммунально-складские;

-добычи полезных ископаемых;

-акваторий (водного фонда);

-природных территорий (рекреационного назначения, природного ландшафта);

- лесной растительности (гослесфонда).

2.4. В границах сельских населённых пунктов Жуковского муниципального района могут устанавливаться следующие функциональные зоны:

- жилые (индивидуальной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки);

общественно-деловые;

-сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества);

-инженерной инфраструктуры;

-транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети, объектов хранения транспортных средств);

-промышленные и коммунально-складские;

-рекреационные (мест общего пользования, учреждений отдыха и туризма);

-природных территорий (природного ландшафта, лесной растительности или гослесфонда);

-специального назначения (ритуального назначения);

-акваторий (водного фонда).

2.5. В границах города Жуковка могут устанавливаться следующие функциональные зоны:

- жилые (индивидуальной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки);

общественно-деловые;

-сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества);

-инженерной инфраструктуры;

-транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети, объектов хранения транспортных средств);

-промышленные и коммунально-складские;

-рекреационные (мест общего пользования, учреждений отдыха и туризма);

-природных территорий (природного ландшафта, лесной растительности или гослесфонда);

-специального назначения (ритуального назначения);

-акваторий (водного фонда).

2.6. При функциональном зонировании устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий, в которых действуют ограничения на градостроительную деятельность. Зоны с особыми условиями использования территорий перечисленные в таблице 2.1.

Таблица 2.1

| Наименование зон с особыми условиями использования  территории | Объекты, для которых устанавливаются зоны |
| --- | --- |
| Санитарно-защитные зоны\* | Предприятия, в том числе сельскохозяйственные предприятия Сооружения  Объекты специального назначения (кладбища, скотомогильники, биотермические ямы, полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению ТБО) |
| Санитарный разрыв | Железные дороги, автомобильные стоянки, магистральные газопроводы, компрессорные станции, иные объекты |
| Зоны санитарной охраны | Источники водоснабжения, водопроводы питьевого назначения |
| Придорожные полосы | Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов |
| Охранные зоны | Объекты электросетевого хозяйства  Объекты теплосетевого хозяйства  Магистральные трубопроводы  Газораспределительные сети  Железные дороги  Линии и сооружения связи и радиофикации  Земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению  Особо охраняемые природные территории |
| Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы | Водные объекты |
| Зоны затопления, подтопления | Территории вблизи водных объектов |
| Зоны охраны объектов культурного наследия | Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) |
| \*Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. | |

2.7. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

2.8. На основании документов территориального планирования при подготовке правил землепользования и застройки устанавливаются границы территориальных зон. В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.

3. Объекты местного значения муниципального района, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения

3.1. Общие положения

3.1.1. Объектами местного значения Жуковского муниципального района, являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения муниципального района и в пределах переданных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Брянской области, уставом Жуковского муниципального района. Объекты местного значения оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

3.1.2. Объекты местного значения муниципального района, необходимые для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий, установленных статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», могут находиться в государственной, муниципальной, частной собственности и собственности общественных организаций.

3.1.3. В соответствии с Законом Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области», к объектам местного значения муниципального района, подлежащим отображению на схеме территориального планирования муниципального района, относятся:

- объекты электро- и газоснабжения поселений;

-автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

-административные здания, необходимые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района;

-объекты культурного наследия местного значения муниципального района (памятники архитектуры, памятники истории и монументального искусства), определенные перечнем, утвержденным нормативным актом органов местного самоуправления муниципального района;

-объекты муниципального жилищного фонда муниципального района;

-объекты инженерной инфраструктуры межмуниципального значения, в том числе линейные объекты, расположенные на территории двух и более муниципальных образований, входящих в муниципальный район;

-объекты образования (средние общеобразовательные школы, начальные школы, детские сады, специальные коррекционные образовательные учреждения и учреждения дополнительного образования), здравоохранения, культуры, досуга, физической культуры и спорта, финансируемые за счет средств бюджета муниципального района;

-объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, получаемых на территории муниципального района, в том числе ямы Беккари;

-объекты для организации ритуальных услуг и содержания межпоселенческих мест захоронения;

-особо охраняемые природные территории местного значения, определенные перечнем, утвержденным нормативным актом органов местного самоуправления муниципального района;

-объекты для организации защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ликвидации их последствий, в том числе объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения местного значения;

-иные объекты местного значения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района и определенные документацией по планировке территории в соответствии со схемой территориального планирования муниципального района.

3.1.4. Настоящие нормативы конкретизируют и расширяют перечень объектов местного значения муниципального района, утвержденный Законом Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области», с учетом содержания региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области и местных особенностей Жуковского муниципального района.

3.1.5. Последовательность видов объектов местного значения, приведенных ниже, соответствует последовательности полномочий органов местного самоуправления муниципального района, сформулированных в статье 15 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.2. Перечень объектов местного значения муниципального района.

3.2.1. Объекты электроснабжения, необходимые для организации в границах муниципального района электроснабжения поселений:

-понижающие подстанции ПС 110 кВ;

-понижающие подстанции ПС 35 кВ;

-линии электропередач 110 кВ;

-линии электропередач 35 кВ.

Для размещения объектов электроснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры.

Строительство (реконструкция) объектов электроснабжения осуществляется за счет внебюджетных средств.

3.2.2. Объекты газоснабжения, необходимые для организации в границах муниципального района газоснабжения поселений:

-газораспределительные станции;

-магистральные газопроводы;

-межпоселковые газопроводы.

Для размещения объектов газоснабжения предназначены зоны инженерной инфраструктуры, в том числе зоны транспортировки газа.

Строительство (реконструкция) объектов газоснабжения осуществляется за счет внебюджетных средств.

3.2.3. Объекты автомобильного транспорта, необходимые для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, в границах муниципального района:

- автомобильные дороги местного значения в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов, в том числе искусственные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог:

а) мостовые сооружения;

в) автобусные остановки

г) площадки для отдыха;

-автозаправочные станции;

-станции технического обслуживания.

Для размещения объектов автомобильного транспорта предназначены зоны транспортной инфраструктуры вне границ населенных пунктов, в том числе зоны транспортных коридоров.

Строительство (реконструкция) автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов осуществляется по решению органов местного самоуправления муниципального района за счет полного или частичного использования средств бюджета муниципального района. Строительство (реконструкция) автозаправочных станций, станций технического обслуживания, площадок для отдыха осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

3.2.4. Объекты автомобильного транспорта по обслуживанию пассажирских перевозок, необходимые для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района:

-автовокзалы;

-автобусные парки.

Для размещения объектов автомобильного транспорта по обслуживанию пассажирских перевозок предназначены зоны транспортной инфраструктуры, в том числе зоны объектов транспортной инфраструктуры.

Строительство (реконструкция) автовокзалов, автобусных парков осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

3.2.5. Объекты образования, необходимые для организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными образовательными стандартами), организации предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения), создания условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, осуществления мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья:

- дошкольные организации;

-общеобразовательные организации, в том числе: начального общего образования, основного общего образования, среднего общего образования;

-школы-интернаты;

-внешкольные учреждения, в том числе: детско-юношеские спортивные школы, школы искусств и др.;

-межшкольные учебно-производственные комбинаты.

Для размещения объектов образования предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов образования осуществляется по решению органов местного самоуправления муниципального района за счет полного или частичного использования средств бюджета муниципального района.

3.2.6. Объекты здравоохранения, необходимые для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи:

-больничные учреждения, в том числе районные больницы, участковые больницы;

-амбулаторно-поликлинические учреждения;

- фельдшерско-аккушерские пункты;

-аптеки.

Для размещения объектов здравоохранения предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) больничных учреждений, амбулаторно-поликлинических учреждений, фельдшерско-аккушерских пунктов осуществляется по решению органов государственной власти Брянской области за счет средств регионального бюджета.

Строительство (реконструкция) аптек осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

3.2.7. Объекты размещения и обезвреживания отходов, необходимые для организации деятельности по сбору (в том числе по раздельному сбору) транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории муниципального района:

- полигоны твердых бытовых отходов;

-скотомогильники (биотермические ямы).

Для размещения объектов размещения и обеззараживания отходов предназначены зоны специального назначения вне границ населенных пунктов, в том числе зоны складирования и захоронения отходов.

Строительство (реконструкция) объектов размещения и обезвреживания отходов осуществляется по решению органов местного самоуправления муниципального района за счет полного или частичного использования средств бюджета муниципального района.

3.2.8. Объекты ритуального назначения, необходимые для содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организации ритуальных услуг:

-кладбища;

-бюро ритуального обслуживания.

Для размещения объектов ритуального назначения предназначены зоны специального назначения вне границ населенных пунктов, в том числе зоны ритуального назначения.

Обустройство кладбищ осуществляется по решению органов местного самоуправления муниципального района и за счет полного или частичного использования средств бюджета муниципального района.

Строительство (реконструкция) бюро ритуального обслуживания осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

3.2.9. Объекты связи, услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, необходимые для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

-магистральные сети связи;

-отделения почтовой связи;

-торговые центры;

-магазины;

-предприятия общественного питания;

-предприятия бытового обслуживания;

-прачечные-химчистки;

-бани.

Для размещения магистральных сетей связи предназначены зоны инженерной инфраструктуры. Для размещения объектов услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания предназначены общественно-деловые зоны.

Объекты общественного питания и торговли могут находиться и в других зонах (в зоне сельскохозяйственного производства – для обслуживания работающих, в рекреационной зоне – для обслуживания отдыхающих, в зоне автомобильного транспорта – объекты придорожного сервиса)

Строительство (реконструкция) объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

3.2.10. Объекты культуры, необходимые для организации библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов, для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры, для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района:

-межпоселенческая общедоступная библиотека (центральная районная библиотека);

-межпоселенческая детская библиотека;

-центр культурного развития (межпоселенческий районный Дом культуры);

-краеведческий музей;

-концертный зал.

Для размещения объектов культуры предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов культуры осуществляется по решению органов местного самоуправления муниципального района и за счет полного или частичного использования средств бюджета муниципального района.

3.2.11. Объекты физической культуры и спорта, необходимые для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района.

- открытые плоскостные спортивные сооружения;

- спортивные залы;

- бассейны.

Для размещения объектов физической культуры и спорта предназначены общественно-деловые и рекреационные зоны.

Строительство (реконструкция) объектов физической культуры и спорта осуществляется по решению органов местного самоуправления муниципального района за счет полного или частичного использования средств бюджета муниципального района, так же могут осуществляться на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

3.2.12. Объекты гражданской обороны, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия).

Объекты гражданской обороны могут находиться в жилых, общественно-деловых, промышленных и коммунально-складскиех зонах, в зонах сельскохозяйственного назначения.

Строительство и реконструкция объектов гражданской обороны осуществляется за счет федерального бюджета и частичного использования средств регионального бюджета и бюджета муниципального района, за счет внебюджетных средств.

3.2.13. Объекты оздоровительных учреждений, отдыха и туризма, необходимые для, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:

-мотели;

-туристические гостиницы и турбазы;

-кемпинги;

-базы отдыха;

-детские лагеря и оздоровительные учреждения.

Для размещения объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма предназначены рекреационные зоны вне границ населенных пунктов.

Строительство (реконструкция) объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства).

3.2.14. Объекты отдыха, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья:

-пляжи;

-спасательные станции;

-места массового отдыха населения на водоемах.

Для размещения объектов отдыха предназначены рекреационные зоны.

Строительство (реконструкция) объектов отдыха осуществляется по решению органов местного самоуправления муниципального района за счет использования средств бюджета муниципального района.

3.2.15. Объекты сельскохозяйственного производства, необходимые для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействия развитию малого и среднего предпринимательства, оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству:

-фермы КРС;

-свинофермы;

-конефермы;

-птицефермы;

-зверофермы;

-кролиководческие фермы;

-теплицы и парники;

-центральные ремонтные мастерские с парком;

-пункты технического обслуживания бригады или отделения с парком;

-комплексы по первичной переработке и хранению зерна;

-предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции;

-склады минеральных удобрений;

-комбикормовые предприятия;

-фермерские (крестьянские) хозяйства;

-другие объекты малого и среднего предпринимательства.

Для размещения объектов сельскохозяйственного производства предназначены зоны сельскохозяйственного назначения вне границ населенных пунктов. Объекты сельскохозяйственного производства могут находиться в зонах сельскохозяйственного назначения в границах населенных пунктов.

Строительство (реконструкция) объектов сельскохозяйственного назначения, других объектов малого и среднего предпринимательства осуществляется на средства правообладателей земельных участков (земельных участков и объектов капитального строительства), так же могут использоваться бюджетные средства различных уровней.

3.2.16. Объекты органов управления, необходимые для деятельности органов местного самоуправления, для организации и осуществления мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью, для формирования и содержания муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений:

-административные учреждения местного самоуправления муниципального района;

-учреждения органов по делам молодежи;

-муниципальный архив.

Для размещения объектов органов управления предназначены общественно-деловые зоны.

Строительство (реконструкция) объектов органов управления осуществляется по решению органов местного самоуправления муниципального района за счет полного или частичного использования средств бюджета муниципального района.

4. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры

4.1 Объекты электроснабжения

4.1.1. Электроснабжение населенных пунктов Жуковского муниципального района следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

4.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения (укрупненные показатели электропотребления) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства поселений | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели электропотребления) | | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| электропотребление, кВт/ год на 1 чел. | использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 | Не нормируются |
| Объекты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 | 4400 | Не нормируются |
| Примечания  1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.  2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева. | | | |

4.1.3. Отображению на схеме территориального планирования муниципального района подлежат: понижающие подстанции ПС 110 кВ, понижающие подстанции ПС 35 кВ, линии электропередач 110 кВ, линии электропередач 35 кВ.

4.1.4. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

4.1.5. При разработке документов территориального планирования в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения воздушной линиями электропередачи (ВЛ) и иных объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются охранные зоны - участки земли и пространства вдоль трасс ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии:

-15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;

-20 м – для ВЛ напряжением 110 кВ.

4.1.6. Охранные зоны для понижающих подстанций устанавливаются по периметру ограждения на расстоянии от ограждения:

-15 м – для понижающих подстанций 35 кВ;

-20 м – для понижающих подстанций 110 кВ.

4.1.7. Санитарные разрывы вдоль трасс ВЛ напряжением ниже 330 кВ не устанавливаются.

Примечание: Нормативные параметры, приведенные в пунктах 4.1.3 – 4.1.7 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

4.2. Объекты газоснабжения

4.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения (укрупненные показатели потребления газа) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства застройки | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели потребления газа) |  | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| потребление газа, м3/ год на 1 чел. |  |
| Централизованное горячее водоснабжение | 120 | | Не нормируются |
| Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей | 300 | | Не нормируются |
| Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения | 180 | | Не нормируются |
| Примечание - Укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3). | | | |

4.2.2. Отображению на схеме территориального планирования муниципального района подлежат: газораспределительные станции, магистральные газопроводы, межпоселковые газопроводы.

4.2.3. Магистральные газопроводы в зависимости от рабочего давления в трубопроводе подразделяют:

класс I  - при рабочем давлении свыше 2,5 до 10,0 МПа включительно;

класс II - при рабочем давлении свыше 1,2 до 2,5 МПа включительно

4.2.4. Не допускается прокладка магистральных газопроводов по территориям населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Расстояния от оси подземных магистральных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4.3.

Таблица 4.3.

| Объекты, здания и сооружения | Минимальные расстояния, м, от оси | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I класса | | | | | | II класса | |
| условным диаметром, мм | | | | | | | |
| 300 и менее | св. 300 до 600 | св. 600 до 800 | св. 800 до 1000 | св. 1000 до 1200 | св. 1200 до 1400 | 300 и менее | св. 300 до 600 |
| Населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей; железнодорожные станции; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи –владельцев коммуникаций. | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 75 | 125 |
| Садовые домики, дачи; кладбища;  сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы | 75 | 125 | 150 | 200 | 225 | 250 | 75 | 100 |
| Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; канализационные сооружения; автомобильные дороги IV, V категорий в параллельном направлен. | 30 | 50 | 100 | 150 | 175 | 200 | 30 | 50 |
| Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод; опоры воздушных линий электропередачи высокого напряжения при пересечении их трубопроводом; открытые и закрытые трансформаторные подстанции и закрытые распределительные устройства напряжением 35 кВ и более | В соответствии с требованиями ПЭУ | | | | | | | |
| Кабели междугородной связи и силовые электрокабели | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Мачты (башни) и сооружения необслуживаемой малоканальной радиорелейной связи трубопроводов, | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Примечания  1. Расстояния, указанные в таблице, следует принимать: для городов и других населенных пунктов - от проектной границы населенного пункта на расчетный срок 20-25 лет; для отдельных промышленных предприятий, железнодорожных станций, артезианских скважин - от границ отведенных им территорий с учетом их развития; для железных дорог - от подошвы насыпи или бровки  выемки со стороны трубопровода, но не менее 10 мот границы полосы отвода дороги; для автомобильных дорог - от подошвы насыпи земляного полотна; для всех мостов - от подошвы конусов; для отдельно стоящих зданий и строений - от ближайших выступающих их частей.  2. Под отдельно стоящим зданием или строением следует понимать здание или строение, расположенное вне населенного пункта на расстоянии не менее 50 м от ближайших к нему зданий или сооружений. | | | | | | | | |

4.2.5. Проектирование газоснабжения муниципального района должно осуществляться через газораспределительные станции (ГРС) с различной подачей газа.

Расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, лесных массивов следует принимать в зависимости от класса и диаметра магистрального газопровода, но не менее значений, указанных в таблице 4.4.

Таблица 4.4

| Объекты, здания и сооружения | Минимальные расстояния от ГРС (КС), м | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класс газопровода | | | | | | |
| I | | | | | | II |
| Условный диаметр газопровода, мм | | | | | |  |
| 300 и менее | св. 300 до 600 | св. 600 до 800 | св. 800 до 1000 | св. 1000 до 1200 | св. 1200 до 1400 | 300 и менее |
| Населенные пункты; садоводческие, дачные объединения; отдельные  промышленные и сельскохозяйственные предприятия, тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады  и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания этажностью 3 и более этажей; железнодорожные станции; аэропорты; речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения речного транспорта; мачты (башни)  и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов; мачты (башни)  и сооружения многоканальной радиорелейной связи Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и других ведомств; телевизионные башни | 150 | 175 | 200 | 250 | 300 | 350 | 100 |
| Железные дороги общей сети  (на перегонах) и автодороги категорий I–III; отдельно стоящие:  1–2-этажные жилые здания;  дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы | 75 | 125 | 150 | 200 | 225 | 250 | 75 |
| Автомобильные дороги категорий  IV и V | 50 | 75 | 100 | 150 | 175 | 200 | 50 |
| Лесные массивы пород:  хвойных  лиственных | 50  20 | 50  20 | 50  20 | 75  30 | 75  30 | 75  30 | 50  20 |
| Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, напряжением, кВ: |  |  |  |  |  |  |  |
| до 20 | 80 | | | | | | |
| 35 | 80 | | | | | | |
| 110 | 100 | | | | | | |
| Примечания  1. Расстояния, указанные в таблице, следует принимать: для городов и других населенных пунктов - от проектной границы населенного пункта на расчетный срок 20-25 лет; для отдельных промышленных предприятий, железнодорожных станций, артезианских скважин - от границ отведенных им территорий с учетом их развития; для железных дорог - от подошвы насыпи или бровки  выемки со стороны трубопровода, но не менее 10 мот границы полосы отвода дороги; для автомобильных дорог - от подошвы насыпи земляного полотна; для всех мостов - от подошвы конусов; для отдельно стоящих зданий и строений - от ближайших выступающих их частей.  2. Под отдельно стоящим зданием или строением следует понимать здание или строение, расположенное вне населенного пункта на расстоянии не менее 50 м от ближайших к нему зданий или сооружений. | | | | | | | |

4.2.6. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СН 452-73.

4.2.7. Рекомендуемые санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

| Элементы застройки, водоемы | Разрывы в м для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I класс | | | | | | II класс | |
| до 300 | 300 - 600 | 600 - 800 | 800 - 1000 | 1000 - 1200 | более 1200 | до 300 | свыше 300 |
| Населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 75 | 125 |
| Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы | 75 | 125 | 150 | 200 | 250 | 300 | 75 | 100 |
| Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы; водозаборные сооружения | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |  |  |

4.2.8. Классификация межпоселковых газопроводов по давлению приведена в таблице 4.6.

Таблица 4.6

| Классификация газопроводов по давлению | Категория | Вид транспортируемого газа | Рабочее давление в газопроводе, МПа |
| --- | --- | --- | --- |
| Высокое | 1 | Природный | Св. 0,6 до 1,2 включ. |
| 1 | СУГ | Св. 0,6 до 1,6 включ. |
| 2 | Природный и СУГ | Св. 0,3 до 0,6 включ. |

Примечание: Нормативные параметры, приведенные в пунктах 4.2.2 – 4.2.8 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

4.3. Объекты связи

4.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности поселений, входящих в состав муниципального района, сооружениями связи (кабельными, воздушными, радиорелейными линиями связи) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не устанавливаются.

4.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности поселений, входящих в состав муниципального района, земельными участками для сооружениями связи приведены в таблице 4.7.

Таблица 4.7

| Сооружения связи | Размеры земельных участков, га |
| --- | --- |
| Кабельные линии | |
| Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: |  |
| при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м | 0,021 |
| то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м | 0,013 |
| то же, на глубине более 1,3 м | 0,006 |
| Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах | 0,001 |
| Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения | 0,29 |
| Вспомогательные осевые узлы выделения | 1,55 |
| Технические службы кабельных участков | 0,15 |
| Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей | 0,37 |
| Воздушные линии | |
| Основные усилительные пункты | 0,29 |
| Дополнительные усилительные пункты | 0,06 |
| Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью) | по заданию на  проектирование |
| Радиорелейные линии | |
| Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м: |  |
| 40 | 0,80/0,30 |
| 50 | 1,00/0,40 |
| 60 | 1,10/0,45 |
| 70 | 1,30/0,50 |
| 80 | 1,40/0,55 |
| 90 | 1,50/0,60 |
| 100 | 1,65/0,70 |
| 110 | 1,90/0,80 |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой,м: |  |
| 30 | 0,80/0,40 |
| 40 | 0,85/0,45 |
| 50 | 1,00/0,50 |
| 60 | 1,10/0,55 |
| 70 | 1,30/0,60 |
| 80 | 1,40/0,65 |
| 90 | 1,50/0,70 |
| 100 | 1,65/0,80 |
| 110 | 1,90/0,90 |
| Аварийно-профилактические службы | 0,4 |
| Примечания  1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.  2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:  при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;  при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.  3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.  4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи. | |

4.3.3. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74 и ВСН 116-93.

Размещение линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации на землях связи вне населенных пунктов, главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс.

4.3.4. Полосы земель для кабельных линий связи проектируются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

-в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

-размещение полос земель связи на землях наименее пригодных для сельского хозяйства вследствие загрязнения выбросами автомобильного транспорта.

В отдельных случаях, на коротких участках, допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы, при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений.

4.3.5. В особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне - переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты, застроенность, допускается размещение и прокладка кабеля в полосе отвода автомобильных дорог, а в исключительных случаях - по обочине автомобильной дороги.

4.3.6. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует размещать на непригодных для сельского хозяйства землях, либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

4.3.7. При выборе трасс кабельных линий вне населенных пунктов и в населенных пунктах следует руководствоваться минимально допустимыми расстояниями прокладки кабелей связи и проводного вещания до других подземных и наземных сооружений согласно ОСТН-600-93.

4.3.8. На трассах подземных кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участка, устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

4.3.9. При подготовке документов территориального планирования следует предусматривать проектирование базовых станций для систем мобильной связи, цифровой магистральной внутризоновой сети на оптико-волоконном кабеле в целях создания транспортной среды для организации служб, предоставляющих услуги связи, в том числе автоматической международной и междугородной связи, мобильной связи, доступа к сети Интернет.

Отображению в документах территориального планирования так же подлежат магистральные сети связи.

4.3.10. Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи устанавливаются в соответствии с таблицей 4.8.

Таблица 4.8

| Линия связи | Ширина полос земель, м |
| --- | --- |
| Кабельные линии |  |
| Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы): |  |
| - для линий связи, кроме линий радиофикации; | 6 |
| - для линий радиофикации. | 5 |
| Кабельные линии |  |
| Полоса земли для установки опор и подвески кабеля | 6 |

4.3.11. Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках устанавливаются охранные зоны в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

4.3.12. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм. Границы санитарно-защитных зон передающих радиотехнических объектов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 4.3.3 – 4.3.12 настоящего подраздела, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

5. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры

5.1. Объекты автомобильного транспорта вне границ населенных пунктов

5.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

| Наименование показателя | Расчетные  показатели  минимально  допустимого уровня  обеспеченности | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с твердым покрытием | 80% общей протяженности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с твердым покрытием, находящимся на балансе муниципального образования | Не нормируются |
| Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы до 90% трудящихся (в один конец) для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из сельских поселений | Не более 60 минут | Не нормируются |

5.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности элементами обустройства автомобильных дорог местного значения в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2.

| Наименование объекта | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| дороги  III категории | дороги  IV категории | | дороги  V категории |
| Элементы обустройства автомобильных дорог: |  | |  |  |  |
| -автобусные остановки | Не нормируются | | Не нормируются | Не нормируются | На дорогахIII категории - между остановками 3 км,  на дорогах IV и V категории не нормируется |
| -площадки отдыха | 10-15 автомобилей не единовременную остановку | | 10 автомобилей не единовременную остановку | Не нормируется | На дорогах III категории - между площадками 25-30км,  на дорогах IV категории - между площадками 45-50 км,  На дорогах V категории - не нормируется |
| Примечание - На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли. | | | | | |

5.1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами дорожного сервиса (автозаправочными станциями и станциями технического обслуживания, моечными пунктами) в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района приведены в таблице 5.3.

Таблица 5.3

| Наименование объекта | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| --- | --- | --- |
| Автозаправочные станции (АЗС) | 1 колонка на 1200 автомобилей | По таблице 5.5  настоящих нормативов |
| Станции технического обслуживания (СТО) | 1 пост на 200 автомобилей | По таблице 5.6  настоящих нормативов |
| Моечные пункты | 1 пост на 200 автомобилей | Не нормируется |

5.1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для автомобильных дорог местного значения в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов приведены в таблице 5.4.

Таблица 5.4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дороги | Количество полос движения | Общая площадь полосы отвода  (гектаров на 1 линейный километр автомобильной дороги) | | | | | | | | | | |
| на особо ценных угодьях  земель сельскохозяйственного назначения | | | | | | необходимая | | | | |
| поперечный уклон местности не более 1:20 | | | поперечный уклон местности свыше 1:20  до 1:10 | | | поперечный уклон местности  не более  1:20 | | | поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | | 8 | 9 | | 10 |
| III | 2 | 4,0 | 1,3 | 4,2 | | 1,3 | 4,6 | | 2,0 | 4,8 | | 2,0 |
| IV | 2 | 2,4 | 1,3 | 2,5 | | 1,3 | 3,5 | | 2,0 | 3,6 | | 2,0 |
| V | 1 | 2,1 | 1,2 | 2,2 | | 1,2 | 3,3 | | 2,0 | 3,4 | | 2,0 |
| Примечания  1. В графах три, пять, семь и девять указаны осредненные нормы отвода земель, необходимых для размещения автомобильной дороги и (или) объектов дорожного сервиса и установления границ полосы отвода автомобильной дороги.  2. В графах четыре, шесть, восемь и десять указаны осредненные нормы отвода земель, отводимых во временное пользование для нужд строительства (на период строительства).  3. Осредненные нормы отвода земель указаны без учета размеров земельных участков, необходимых для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и (или) объектов дорожного сервиса.  4. Осредненные нормы отвода земель, предоставляемых во временное пользование, учитывают только размеры земельных участков для размещения отвалов снимаемого растительного грунта и проезда технологического транспорта. | | | | | | | | | | | | |

5.1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для элементов обустройства автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса приведены в таблице 5.5.

Таблица 5.5

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Площадь участков (гектаров) |
| Элементы обустройства автомобильных дорог | |
| Автобусная остановка (открытый, полузакрытый или закрытый автопавильон, посадочная площадка, информационный стенд и мусоросборник): |  |
| с переходно-скоростной полосой | 0,15 |
| без переходно-скоростной полосы | 0,03 |
| Стационарный пост дорожно-патрульной службы(с площадкой-стоянкой) | 0,1 |
| Объекты дорожного сервиса | |
| Автогостиница (корпус, открытая охраняемая площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей) | 1 |
| Кемпинг (легкие неотапливаемые помещения, место для приготовления пищи, туалет, душевая, административно-бытовые помещения, павильон бытового обслуживания, открытая стоянка для легковых автомобилей) | 1 |
| Мотель (гостиница специальной планировки, открытая индивидуальная стоянка легковых автомобилей) | 1 |
| Площадка отдыха (переходно-скоростные полосы, подъезд и выезд, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей, туалеты, смотровая эстакада, столы, скамейки, мусоросборники) | 0,2 |
| Пункт общественного питания (переходно-скоростные полосы, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей) | 0,2 |
| Автозаправочная станция (здание с помещением  для оператора, торговым павильоном, туалетом, раздаточными колонками, внутренние проезды, площадка, стоянка,  подземные резервуары) | 0,4 |
| Станция технического обслуживания (здание для производства мелкого аварийного ремонта, технического обслуживания автомобилей, места для мойки автомобилей, торговый павильон, туалет, площадка-стоянка) | 0,4 |
| Моечный пункт (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом)  м) | 0,05 |
| Автомагазин (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом) | 0,05 |
| Примечания  1. При проведении инженерных изысканий и подготовки проектной документации возможно увеличение норм отвода земель в зависимости от категории автомобильной дороги и интенсивности движения.  2. Дополнительно определяются размеры и местоположение земельных участков, необходимых для размещения внешних инженерных сетей, артезианских скважин, очистных сооружений, котельных, защитных сооружений, противопожарных полос, путепроводов, пешеходных переходов, иных зданий и сооружений, предусмотренных требованиями и условиями, включенными в проектную документацию при подготовке акта выбора земельного участка (на стадии предварительного согласования мест размещения автомобильных дорог и дорожных сооружений, а также при проведении кадастровых работ). При необходимости установленные размеры земельных участков в целях:  -водоснабжения от проектируемой артезианской скважины подлежат увеличению на 1 гектар;  -сброса канализационных стоков в проектируемые очистные сооружения подлежат увеличению от 0,4 до 1 гектара в зависимости от типа очистных сооружений;  -теплоснабжения от проектируемой котельной подлежат увеличению от 0,4 до 0,7 гектара в зависимости от типа котельной. | |

5.1.6. Осредненные нормы отвода земель, необходимые для определения границы полосы отвода автомобильных дорог применяются до подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации для определения границ полосы отвода, необходимой для размещения планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог.

5.1.7. Основные расчетные параметры автомобильных дорог приведены в таблице 5.6.

Таблица 5.6.

| Наименование объекта | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (основные расчетные параметры автомобильных дорог) | | | | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| дороги  III категории | дороги  IV категории | | дороги  V категории |
| Автомобильные дороги местного значения в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов |  | |  |  |  |
| Дорожное полотно: |  | |  |  |  |
| -число полос движения | 2 | | 2 | 1 | не нормируются |
| -ширина полосы движения, м | 3,5 | | 3 | 4,5 и более | - |
| -центральная разделительная полоса | Не требуется | | Не требуется | Не требуется | - |
| -пересечения | Допускаются пересечения в одном уровне, кроме ж/д путей | | Допускаются пересечения в одном уровне | Допускаются пересечения в одном уровне | - |
| -примыкания в одном уровне | Допускаются | | Допускаются | Допускаются | - |
| -расчетная скорость движения, км/час | 100 | | 80 | 60 | - |
| -наименьший радиус кривых в плане, м | 600 | | 300 | 150 | - |
| -наибольший продольный уклон,% | 50 | | 60 | 70 | - |
| -ширина земляного полотна, м | 12,0 | | 10,0 | 8,0 | - |
| Искусственные дорожные сооружения: |  | |  |  |  |
| -мостовые сооружения | В зависимости от условий трассирования дороги, принятых градостроительно-планировочных решений, а также русловых, гидрогеологических, экологических, ландшафтных и других условий, влияющих эксплуатационные показатели участка дороги | | | | - |

5.1.8. Для автомобильных дорог, расположенных вне границ населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

Ширина придорожной полосы для дорог III- IV категории составляет 50 м.

Ширина придорожной полосы для дорог V категории составляет 25 м.

5.1.9. Для автомобильных дорог устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарный разрыв). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

5.1.10. Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведенных в таблице 5.7.

Таблица 5.7

| Категория  автомобильных дорог | Расстояние от бровки земляного полотна, м, не менее | |
| --- | --- | --- |
| до жилой застройки | до садоводческих огороднических, дачных объединений |
| Дороги III категории | 100 | 50 |
| Дороги IV категории | 50 | 25 |

5.1.11. Размещение АЗС и дорожных СТО должно производиться на основе экономических и статических изысканий.

5.1.12. Мощность АЗС и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 5.8.

Таблица 5.8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Интенсивность движения,  трансп. ед./сут. | Мощность АЗС, заправок в сутки | Расстояние  между АЗС, км | Размещение  АЗС |
| Свыше 1000 до 2000 | 250 | 30 - 40 | одностороннее |
| Свыше 2000 до 3000 | 500 | 40 - 50 | одностороннее |
| Примечания:  1. При расположении АЗС в зоне пересечения автомобильных дорог ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности движения и других расчетных показателей на этих участках.  2. При расчете потребности в автозаправочных станциях следует учитывать, что на первом перегоне от городского округа, крупного сельского поселения протяженностью 20-40 км около 90 % составляют автомобили, выполняющие пригородные рейсы. В расчетах следует принимать, что доля автомобилей, нуждающихся в заправке на первых перегонах, составляет около 50 %. В соответствии с этим потребность автотранспорта в заправках принимается с коэффициентом 0,5.  3. На последующих перегонах, но не далее 100 км от таких поселений, доля автомобилей, нуждающихся и заправке, составляет около 75 % от общей интенсивности движения. Поправочный коэффициент в данном случае – 0,75.  4. На остальном протяжении дороги в расчет принимается весь транспорт. | | | |

5.1.13. Количество постов на дорожных станциях технического обслуживания в зависимости от расстояния между ними и интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 5.9.

Таблица 5.9

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Интенсивность движения, трансп. ед./сут. | Количество постов на СТО в зависимости от  расстояния между ними, км | | | | | Размещение  СТО |
| 80 | 100 | 150 | 200 | 250 |
| 1 000 | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | одностороннее |
| 2 000 | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 | одностороннее |
| 3 000 | 2 | 2 | 3 | 3 | 5 | одностороннее |

Примечания:

1. Расчетные показатели, приведенные в таблице 5.3 и таблице 5.5.( в части объектов дорожного сервиса) настоящего подраздела, носят рекомендательный характер.

2. Нормативные параметры, приведенные в пунктах 5.1.6 – 5.1.13 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

5.2. Объекты автомобильного транспорта по обслуживанию пассажирских перевозок

5.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, необходимыми для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района приведены в таблице 5.10.

Таблица 5.10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Автовокзал, автостанция | 1 объект/ поселение | Радиус пешеходной доступности -700 м |
| Автобусные парки | 1 объект/транспортное предприятие | Не нормируется |

5.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов автомобильного транспорта по обслуживанию пассажирских перевозок приведены в таблице 5.11.

Таблица 5.11

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Ориентировочная площадь земельного участка, га |
| Автовокзал (пассажирское здание, внутренняя территория с перронами для посадки и высадки пассажиров и площадками для длительной стоянки автобусов, привокзальная площадь с подъездами и стоянками городского пассажирского транспорта) | 1 |
| Автостанция (пассажирское здание, территория с перронами для посадки и высадки пассажиров, площадками для стоянки автобусов и легковых автомобилей, проездами для прибытия и отправления автобусов) | 0,5 |

Примечание:

1. Расчетные показатели, приведенные в настоящем подразделе, носят рекомендательный характер.

6. Нормативы градостроительного проектирования общественно – деловых зон

6.1. Общие требования

6.1.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В общественно-деловых зонах могут также размещаться жилые дома.

6.1.2. При формировании системы обслуживания в общественно-деловой зоне должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

К объектам повседневного обслуживания относятся учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, и расположенные в непосредственной близости к местам проживания и работы населения (детские сады, школы, магазины повседневного спроса, клубы, библиотеки, предприятия бытового обслуживания, фельдшерско-аккушерские пункты, аптечные пункты).

К объектам периодического обслуживания относятся учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (административно-управленческие организации в поселении, отделения связи, учреждения дополнительного образования, кинотеатры, музеи, центральные районные больницы, поликлиники, спортзалы, детские спортивные школы, торговые центры, рынки, специализированные предприятия бытового обслуживания).

К объектам эпизодического обслуживания относятся учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (административный центр муниципального района, отделение полиции, рестораны, кафе, торговые комплексы и др.).

6.1.3. Административный центр муниципального района город Жуковка обслуживают население в радиусе транспортной доступности (периодическое обслуживание) не более 60 минут. При превышении этого радиуса следует создавать подрайонные центры, в том числе первого и второго уровней, которые обслуживают население в радиусе 30-45 минутной транспортной доступности.

6.1.4. В поселениях Жуковского муниципального района общественно-деловая зона формируется в административном центре поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

6.1.5. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны определяется видами объектов обслуживания и регламентируется нормативными параметрами градостроительного проектирования.

Нормативными показателями плотности общественно-деловой застройки являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Процент застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не менее 50 %.

6.1.6. Плотность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, рекомендуется принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра.

6.2. Объекты образования

6.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, в том числе земельными участками для объектов образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

| Наименование объекта | Расчетные показатели  минимально допустимого  уровня обеспеченности | Расчетные показатели  максимально  допустимого  уровня территориальной  доступности | Размеры земельных участков |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации, в том числе: | Устанавливаются в зависимости от демографической структуры населения муниципального образования, принимая расчетный уровень охвата детей дошкольного возраста. Уровень обеспеченности детей (0-7 лет) дошкольными организациями:  для городского поселения – 90-95 %;  сельские поселения – 80-85 %.  Рекомендуемая  обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума):  для городского поселения – 53;  сельские поселения – 18. | Радиус пешеходной доступности – 500 м.  Для сельских районов допускается радиус пешеходной доступности до 1 км. | Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций при вместимости:  -до 100 мест- 44 кв.м. на 1 место;  свыше 100 мест – 38 кв.м на 1 место.  Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% -в условиях реконструкции, на 10% - в поселениях- новостройках. |
| Общеобразовательные организации | По демографической структуре охват 100 % возрастной группы от 7до 18 лет, ориентировочно 95 мест на 1тыс. человек для городского поселения и 78 мест для сельского поселения. | Радиус пешеходной доступности принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования:  для учащихся I ступени обучения – не более 2,0 км, для учащихся II и III ступеней обучения – не более 4,0 км.  Время транспортной доступности (в одну сторону):  для учащихся I ступени обучения – не более 15 минут;  для учащихся II и III ступеней обучения – не более 30 минут | Размеры земельных участков образовательных организаций при вместимости:  до 400 учащихся- 55 кв.м. на 1 учащегося;  от 400 до 500 учащихся – 65 кв.м на 1 учащегося. |
| Внешкольные учреждения | 10 % от общего числа школьников, ориентировочно 9 мест на 1 тыс. человек,  в том числе по видам зданий, %:  дом детского творчества – 3,3%;  станция юных техников – 0,9%;  станция юных натуралистов – 0,4%;  станция юных туристов – 0,4%;  детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%. | При размещении в здании общеобразовательной школы радиус пешеходной доступности для учащихся I ступени обучения – не более 2,0 км, для учащихся II и III ступеней обучения – не более 4,0 км. | По заданию на проектирование |
| Школы-интернаты | По заданию на  проектирование,  но не менее 0,6 мест на 1тыс. человек. | Не нормируются | При вместимости:  200-300 мест – 70 кв.м. на 1 уч-ся  300-500 мест – 65 кв.м на 1 уч-ся  500 и более мест – 45 кв.м на 1 учащегося |
| Межшкольные учебно-производственные комбинаты | 8% от общего числа учащихся, ориентировочно, 6 мест на 1 тыс. человек | Не нормируются | Не менее 2 га на объект. При устройстве полигона или трактодрома -3 га |
| Детские лагеря отдыха | По заданию на  проектирование | Не нормируются | 200 кв м на 1 место |
| Примечания  1. Для сельских населенных пунктов Жуковского муниципального района с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.  2. При расстояниях, превышающих радиус пешеходной доступности, для учащихся общеобразовательных учреждений, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание специально выделенным транспортом до общеобразовательного учреждения и обратно. Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать 30 мин.  2. Оптимальный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.  3. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий, рекомендуется предусматривать интернат при общеобразовательном учреждении из расчета 10 % мест общей вместимости учреждения.  4. Размеры школьных земельных участков могут быть:  -уменьшены на 20% в условиях реконструкции;  -увеличены на 30% в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях колхозов.  4. Размеры земельных участков дошкольных образовательных учреждений могут быть:  -уменьшены на 15% в условиях реконструкции.  5. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ. | | | |

6.2.3. Санитарные разрывы от зданий и границ образовательных организаций в целях обеспечения нормативных условий инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок, приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

| Наименование земельного участка  (элемента земельного участка) | Единица измерения | Расстояния от зданий (границ участков) | |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | Общеобразовательные организации |
| До красной линии | м | 10 | 10 |
| До стен жилого дома | м | По нормам инсоляции, освещенности и  противопожарным требованиям | По нормам инсоляции, освещенности и  противопожарным требованиям |
| До границ земельных участков кладбищ традиционного захоронения | м | Не менее 100 м | Не менее 100 м |

Примечание:

Нормативные параметры, приведенные в пункте 6.2.3 настоящего подраздела применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

6.3. Объекты здравоохранения

6.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, в том числе земельными участками для объектов здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

| Наименование объекта | Расчетные показатели  минимально допустимого  уровня обеспеченности | Расчетные показатели  максимально  допустимого  уровня территориальной  доступности | Размеры земельных участков |
| --- | --- | --- | --- |
| Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (районные больницы) со вспомогательными зданиями и сооружениями | По заданию на проектирование, определяемому  органами здравоохранения, но не менее 1 больницы на 20-100 тыс. жителей, не менее 13,47 коек на 1 тыс. человек.  Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. | В административном центре в пределах транспортной доступности - не более 35 минут.  При наличии отделения скорой медицинской помощи радиус обслуживания устанавливается с учетом численности и плотности населения, особенностей застройки, состояния транспортных магистралей, интенсивности автотранспортного движения, с учетом 15-минутной транспортной доступности. | При вместимости:  до 50 коек – 210 м2 на 1 койку;  50-100 коек – 210-160 м2 на 1 койку;  100-200 коек – 160-110 м2 на 1 койку;  200-300 коек – 110-80 м2 на 1 койку;  300-500 коек – 80-60  м2 на 1 койку  (для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений, площадь участка может быть уменьшена по заданию на проектирование, при размещении парковой зоны и парковок, площадь участка должна быть увеличена по заданию на проектирование) |
| Участковые больницы | По заданию на проектирование, определяемому  органами здравоохранения, но не менее 1 больницы на 5-20 тыс. жителей, не менее 13,47 коек на 1 тыс. человек. | В пределах транспортной доступности не более 60 минут. | При вместимости:  до 50 коек – 210 м2 на 1 койку;  50-100 коек – 210-260 м2 на 1 койку.  (для больниц с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений, площадь участка может быть уменьшена по заданию на проектирование) |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 1 поликлиники на 20-50 тыс. жителей,  не менее 18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек  С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория (на 20% менее общего норматива | В административном центре в пределах транспортной доступности - не более 35 минут.  В сельской местности –  в пределах 30 минут пешеходно- транспортной доступности. | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее:  0,3 га на объект;  встроенные - 0,2 га на объект |
| Фельдшерско-аккушерские пункты | По заданию на проектирование,  но не менее 1 объекта на каждый населенный пункт | В сельской местности –  в пределах 30 минут пешеходно- транспортной доступности. | 0,2 га на объект |
| Аптеки | По заданию на  проектирование,  ориентировочно:  -1 аптека на 6,2 тыс. человек;  Но не менее 1 объекта на сельское поселение | В сельской местности –  в пределах 30 минут пешеходно -транспортной доступности.  1 объект на каждый населенный пункт | 0,2-0,3 га на объект.  Возможно встроенно-пристроенное. В сельских поселениях, как правило, при амбулатории и ФАП. |
| Примечания  1. Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются.  2. Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет) | | | |

Примечания:

1. В связи с тем, что объекты здравоохранения, строятся и реконструируются за счет регионального бюджета (аптеки - на средства правообладателей земельных участков), нормативы, приведенные в таблице 6.3 настоящего подраздела, носят рекомендательный характер и являются справочным материалом для учета в градостроительном проектировании.

2. Объекты здравоохранения, за исключением аптек, нормируются региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, утвержденными постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012г. №1121.

6.4. Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

6.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельских поселений, входящих в состав муниципального района, предприятиями связи и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района приведены в таблице 6.4.

Таблица 6.4

| Наименование объекта | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| --- | --- | --- |
| Районный узел почтовой связи | Принимаются по нормам и правилам Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, но не менее 1 объекта на район | Не нормируются |
| Отделение почтовой связи | 1 объект на 1,7 тыс. человек, но не менее 1 объекта на сельское поселений. | Радиус обслуживания -3 км |
| Передвижное отделение связи, пункт связи, | 1 передвижное отделение связи на 1 тыс. человек населения, проживающего на расстоянии свыше 3-х км от отделения почтовой связи при условии круглогодичной транспортной доступности,  1 пункт связи на 400-500 человек населения, проживающего на расстоянии свыше 3-х км от отделения почтовой связи при условии невозможности организации передвижного отделения связи | Радиус обслуживания – свыше 3-х километров |
| Центральная телефонная станция | Принимаются по нормам и правилам Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.  Ориентировочно - 1 объект на район | Не нормируются |
| Примечание - В состав сельских отделений связи включены помещения АТС. | | |

6.4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для сельских отделений связи, размещенных в отдельно стоящих зданиях приведены в таблице 6.5.

Таблица 6.5

| Наименование объекта | Количество обслуживаемого населения, тыс. человек | Размеры земельных участков  (площадь), га |
| --- | --- | --- |
| Отделения связи | 0,5-1,2 | 0,30 |
| 1,2-2,0 | 0,35 |
| 2,0-3,5 | 0,40 |

6.4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности поселений, входящих в состав муниципального района, объектами, необходимыми для предоставления услуг общественного питания и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района приведены в таблице 6.6.

Таблица 6.6

| Наименование объекта | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| --- | --- | --- |
| Объекты общественного питания | 40 мест на 1 тыс. человек | Радиус обслуживания–2000м  Радиус пешеходной доступности – не более 30 минут |
| Примечание - В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а так же на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. | | |

6.4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов общественного питания, приведены в таблице 6.7.

Таблица 6.7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Число посадочных мест | Размеры земельных участков  (площадь), га на 100 мест |
| Объекты общественного питания | до 50 | 0,20 – 0,25 |
| свыше 50 –до 150 | 0,15 – 0,20 |

6.4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности поселений, входящих в состав муниципального района, объектами, необходимыми для предоставления услуг торговли и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района приведены в таблице 6.8.

Таблица 6.8

| Наименование объекта | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| --- | --- | --- |
| Торговые центры | 300 м2 торговой площади на 1 тыс. человек | В границах поселения радиус пешеходно-транспортной доступности – не более 30 минут.  В административном центре радиус транспортной доступности – не более 35 минут |
| Магазины  продовольственных товаров  повседневного спроса | 100 м2 торговой площади на 1 тыс. человек | Радиус обслуживания–2000м  Радиус пешеходной доступности – не более 30 минут |
| Магазины  непродовольственных товаров  повседневного спроса | 200 м2 торговой площади на 1 тыс. человек | То же |
| Магазины  продовольственных товаров | 100 м2 торговой площади на 1 тыс. человек | В границах поселения радиус пешеходно-транспортной доступности – не более 30 минут |
| Магазины  непродовольственных товаров | 200 м2 торговой площади на 1 тыс. человек | То же |

6.4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов торгового назначения, приведены в таблице 6.9.

Таблица 6.9

| Наименование объекта | Число жителей  в сельском  поселении,  тыс. человек | Торговая площадь, м2 | Размеры  земельных участков  (площадь), га |
| --- | --- | --- | --- |
| Торговые центры сельских поселений | до 1 | - | 0,10 – 0,20 |
| от 1 до 3 | - | 0,20 – 0,40 |
| от 3 до 4 |  | 0,40 – 0,60 |
| Предприятия торговли | - | до 250 | 0,8 га на 100м2 торговой площади |
| - | от 250 до 650 | 0,08 – 0,06 га на 100м2 торговой площади |
| Примечание - В случае автономного обеспечения предприятия торговли инженерными системами и коммуникациями, а так же размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%. | | | |

6.4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности поселений, входящих в состав муниципального района, объектами, необходимыми для предоставления услуг бытового обслуживания и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района приведены в таблице 6.10.

Таблица 6.10

| Наименование объекта | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| --- | --- | --- |
| Предприятия бытового обслуживания населения | 4 рабочих места на 1 тыс. человек, но не менее 1 объекта на сельское поселение | Радиус пешеходной доступности – 2000 м |
| Производственные предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения | 3 рабочих места на 1 тыс. человек | В границах поселения радиус пешеходно-транспортной доступности – не более 30 минут.  В административном центре радиус транспортной доступности – не более 30 минут |
| Прачечные самообслуживания, мини-прачечные | 20 кг/смену белья на 1 тыс. человек | Радиус пешеходной доступности – 2000 м |
| Химчистки самообслуживания, мини-химчистки | 1,2 кг/смену вещей на 1 тыс. человек | Радиус пешеходной доступности – 2000 м |
| Бани | 7 помывочных мест 1 тыс.человек | Радиус пешеходной доступности – 2000 м |

6.4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов бытового обслуживания, приведены в таблице 6.11.

Таблица 6.11

| Наименование объекта | Мощность предприятия, рабочих мест | Размеры  земельных участков  (площадь), га |
| --- | --- | --- |
| Предприятия бытового обслуживания населения | 10 - 50 | -  0,10 – 0,20 га на 10 рабочих мест |
| Производственные предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения | - | 0,52-1,2 га на объект |
| Прачечные самообслуживания, мини-прачечные | - | 0,1-0,2 га на объект |
| Химчистки самообслуживания, мини-химчистки | - | 0,1-0,2 га на объект |
| Бани | - | 0,2-0,4 га на объект |

6.4.9. На территории сельских поселений следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаемые в административном центре поселения.

6.4.10. При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в сельских населенных пунктах следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин.

Примечание – расчетные показатели, приведенные в настоящем подразделе 6.4, носят рекомендательный характер и являются справочным материалом для учета в градостроительном проектировании.

6.5. Объекты культуры

6.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, приведены в таблице 6.12.

Таблица 6.12

| Наименование объекта | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| --- | --- | --- |
| Межпоселенческая общедоступная библиотека (центральная районная библиотека) | 1 объект на муниципальный район | Радиус транспортной доступности – не более 60 минут |
| Межпоселенческая детская библиотека | 1 объект на муниципальный район | То же |
| Центр культурного развития (межпоселенческий районный Дом культуры) | 1 объект на район мощностью  (независимо от количества населения) | То же |
| Краеведческий музей | 1 объекта на муниципальный район (независимо от количества населения) | То же |
| Концертный зал | 1 объект на муниципальный район | То же |
| Примечания  1. В административном центре муниципального района создаются межпоселенческие учреждения клубного типа с целью создания условий для обеспечения поселений услугами организации досуга и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно-методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа.  2. При превышение радиуса обслуживания объектов культуры (в пределах транспортной доступности не более 60 минут), расположенных в административном центре района, необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского поселения в пределах транспортной доступности 35 – 40 минут.  3. Музей может быть создан при наличии предметов или коллекций в муниципальном образовании. В зависимости от состава фондов на уровне муниципального района вместо краеведческого музея может быть создан тематический музей с разделом краеведения.  4. Концертный зал может быть создан в муниципальном районе, в состав которого не входит городское поселение или население которого превышает 100 тыс. человек. | | |

6.5.2. Размеры земельных участков для объектов культуры определяются по заданию на проектирование.

6.6. Объекты физической культуры и спорта

6.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности поселений, входящих в состав муниципального района, объектами физической культуры и спорта расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района приведены в таблице 6.13.

Таблица 6.13

| Наименование объекта | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| --- | --- | --- |
| Открытые плоскостные спортивные сооружения (игровые поля, игровые площадки, места для занятия легкой атлетикой) | 19,50 тыс. м2 общей площади на 10 тыс. человек. | Радиус транспортной доступности – не более 30 минут |
| Спортивные залы | 3,5 тыс. м2 площади зала на 10 тыс. человек | Радиус транспортной доступности – не более 30 минут |
| Бассейны (крытые и открытые общего пользования) | 20 – 25 м2 зеркала воды на 1 тыс. человек | Радиус транспортной доступности – не более 30 минут |
| Примечания  1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.  2. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.  3. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом населенном пункте сельского поселения. | | |

6.6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для открытых плоскостных спортивных сооружений – 0,7-0,9 га на 1 тыс. человек.

6.6.3. Размеры земельных участков для других объектов физической культуры и спорта определяются по заданию на проектирование.

6.7. Объекты органов управления

6.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, необходимыми для деятельности органов местного самоуправления, для организации и осуществления мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью, для формирования и содержания муниципального архива и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 6.14.

Таблица 6.14

| Наименование объекта | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| --- | --- | --- |
| Административное здание местного самоуправления муниципального района | По заданию на проектирование | Радиус транспортной доступности – 60 минут |
| Учреждения органов по делам молодежи. | По заданию на проектирование | Радиус транспортной доступности – 60 минут |
| Муниципальный архив | По заданию на проектирование,  не менее 1 объекта на район. | не нормируются |

6.7.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов местного значения, необходимых для деятельности органов местного самоуправления, в том числе для организации и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью – 50 м2 на одного сотрудника учреждения при этажности здания 3 этажа.

6.7.3. Размеры земельных участков объектов местного значения, необходимых для формирования и содержания муниципального архива устанавливаются в задании на проектирование.

7. Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения

7.1. Объекты размещения и обезвреживания отходов

7.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами по сбору, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов, биологических отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

| Наименование объекта | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| --- | --- | --- |
| Полигоны ТБО | Определяются схемой санитарной очистки поселений Жуковского муниципального района. | Не нормируются |
| Скотомогильники | По представлению органов Россельхознадзора | Не нормируются |

7.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района земельными участками для предприятий и сооружений по обезвреживанию захоронению твердых бытовых и биологических отходов и размеры их санитарно-защитных зон приведены в таблице 7.2.

Таблица 7.2

| Предприятия, сооружения | Размеры земельных участков | Санитарно-защитные зоны |
| --- | --- | --- |
| Полигоны ТБО | 0,02 га на 1 тыс. тонн твердых отходов | 500 м |
| Поля компостирования | 0,5 – 1,0 га на 1 тыс. тонн твердых отходов | 500 м |
| Скотомогильники с захоронением в ямах | Не менее 600 м2.  (Сухой, возвышенный участок с уровнем стояния грунтовых вод не менее 2 м от поверхности земли) | До жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;  до скотопрогонов и пастбищ - 200м;  до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50-300 м. |
| Скотомогильники с биологическими камерами | Не менее 600 м2.  (Сухой, возвышенный участок с уровнем стояния грунтовых вод не менее 2 м от поверхности земли) | До жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 500 м;  до скотопрогонов и пастбищ - 200м;  до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50-300 м. |
| Примечание - Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах. | | |

7.1.3. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО. Полигоны ТБО могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов. Полигоны ТБО размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

7.1.4. Не допускается размещение полигонов:

-в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

-в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

-в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

-в местах выклинивания водоносных горизонтов;

-в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Категорически запрещается размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, пригородных зонах, зонах охраны источников водоснабжения).

7.1.5. Использование территории скотомогильника для промышленного строительства допускается в исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора по Брянской области, если с момента последнего захоронения:

в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

- в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пункте 7.1.2(санитарно-защитные зоны). – 7.1.5 настоящего подраздела, носят рекомендательный характер.

7.2. Объекты ритуального назначения

7.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для формирования и содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организации ритуальных услуг, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района приведены в таблице 7.3.

Таблица 7.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Кладбища | 0,24 га на 1 тыс. человек | Не нормируются |
| Бюро ритуального обслуживания | 1 объект на район | Не нормируются |

7.2.2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

-первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;

-зон санитарной, санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

-с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

-со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

-на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

7.2.3. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

-санитарно-эпидемиологической обстановки;

-градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

-почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

-эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

-транспортной доступности.

7.2.4. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

7.2.5. Размеры санитарно-защитных зон для кладбищ (расстояния от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков) принимаются не менее:

-100 м – при площади кладбища 10 га и менее;

-300 м – при площади кладбища от 10 до 20 га;

-500 м – при площади кладбища от 20 до 40 га;

-50 м –для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, сельских кладбищ.

При этом кладбища должны размещаться на расстоянии не менее:

-100 м от стен жилых домов, зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций при площади кладбища 10 га и менее (при большей площади кладбищ – в зависимости от размера соответствующей санитарно-защитной зоны);

-6 м – от красной линии магистральных улиц;

-1000 м -от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения, с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водного источника и времени фильтрации.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

7.2.6. Бюро ритуального обслуживания должны размещаться на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

7.2.7. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Территории санитарно-защитных зон должны быть спланированы, благоустроены и озеленены, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пункте 7.2.2. – 7.2.7 настоящего подраздела, носят рекомендательный характер.

8. Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного назначения

8.1 Объекты сельскохозяйственного производства

8.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности поселений, входящих в состав муниципального района, объектами местного значения, необходимыми для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействия развитию малого и среднего предпринимательства, оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов не нормируются.

8.1.2. Предельные нормативные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам из земель, находящихся в собственности Брянской области и собственности муниципальных образований, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства устанавливаются в соответствии с Законом Брянской от 7 октября 2002 года N 68-З «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области».

8.1.3. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются:

-для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, из земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 3 га, максимальный – 200 га;

- для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

- для ведения огородничества: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

- для ведения животноводства: максимальный – 0,50 га;

- для ведения дачного строительства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,15 га.

8.1.4. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

8.1.5. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности Брянской области и собственности муниципальных образований, бесплатно в собственность гражданам, имеющим право (льготы) на бесплатное получение земельных участков устанавливаются:

-для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – в пределах среднерайонной земельной доли;

- для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства – 0,40 га;

- для ведения животноводства -0,5 га.

8.1.6. Размеры (площади) земельных участков для размещения сельскохозяйственных предприятий зданий, сооружений определяются по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

8.1.7. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий производственной зоны должны быть не менее приведенных в таблице 8.1.

Таблица 8.1

| Предприятия | | Минимальная  плотность  застройки, % |
| --- | --- | --- |
| Крупного рогатого скота \* | Товарные |  |
| Молочные при привязном содержании коров |  |
| на 400 и 600 коров | 45; 51 |
| Молочные при беспривязном содержании коров |  |
| на 400 и 600 коров | 45; 51 |
| Мясные с полным оборотом стада и репродукторные |  |
| на 400 и 600 коров | 45 |
| Выращивание нетелей |  |
| до 900 скотомест | 51 |
| Доращивания и откорма крупного рогатого скота |  |
| до 3000 скотомест | 38 |
| Выращивание телят, доращивания и откорма молодняка |  |
| до 3000 скотомест | 38 |
| Откомочные площадки |  |
| до 1000 скотомест | 55 |
| Племенные |  |
| Молочные |  |
| до 400 и 600 коров | 46; 52 |
| Мясные |  |
| на 400 и 600 коров | 47 |
| на 800 коров | 52 |
| Выращивание нетелей |  |
| до 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| Свиноводческие | Товарные |  |
| Репродукторные |  |
| до 6000 голов | 35 |
| Откормочные |  |
| до 6000 голов | 38 |
| С законченным производственным циклом |  |
| до 6000 и 12000 голов | 35 |
| Племенные |  |
| до 200 основных маток | 45 |
| Коневодческие | на 50 голов | 39 |
| Птицеводческие \*\* | Яичного направления |  |
| на 300 тыс. кур-несушек | 25 |
| Мясного направления |  |
| Куры-бройлеры |  |
| на 3 млн. бройлеров | 28 |
| Утиные |  |
| на 500 тыс. утят-бройлеров | 28 |
| Индейководческие |  |
| на 250 тыс. индюшат-бройлеров | 22 |
| Племенные |  |
| Яичного направления |  |
|  | племзавод на 50 тыс. кур | 24 |
| племзавод на 100 тыс. кур | 25 |
| Мясного направления |  |
| племзавод на 50 и 100 тыс. кур | 27 |
| Звероводческие и кролиководческие | Содержание животных в шедах |  |
| кролиководческие | 24 |
| Содержание животных в зданиях |  |
| кролиководческие | 45 |
| Тепличные | Многопролетные теплицы общей площадью |  |
| 6 га | 54 |
| 12 га | 56 |
| Однопролетные (ангарные) теплицы |  |
| общей площадью до 5 га | 42 |
| По ремонту  сельскохозяйствен-ной техники | Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком |  |
| на 25 тракторов | 25 |
| на 50 и 75 тракторов | 28 |
| Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком |  |
| на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
| Глубинные складские комплексы  минеральных  удобрения | до 1600 т | 27 |
| от 1600 до 3200 т | 32 |
| Прочие  предприятия | По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
| Комбикормовые | 27 |
| По хранению семян и зерна | 28 |
| По обработке продовольственного и фуражного зерна | 30 |
| Фермерские  (крестьянские)  хозяйства | По производству молока | 40 |
| По доращиванию и откорму крупного рогатого скота | 35 |
| По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | 35 |
| Птицеводческие яичного направления | 27 |
| Птицеводческие мясного направления | 25 |
| \* Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10 %.  \*\* Показатели приведены для одноэтажных зданий.  Примечания  1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.  2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов C1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением.  3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.  4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных и птиц, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.  В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).  При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.  5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения. | | |

8.1.8. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые, исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования, в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

8.1.9. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий и зооветеринарными разрывами от животноводческих и птицеводческих предприятий.

8.1.10. Размеры санитарно-защитных зон, установленные в соответствии с классом опасности сельскохозяйственные предприятий, зданий и сооружений, приведены ниже.

I. Санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных производств и объектов

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м

-свиноводческие комплексы;

- комплексы крупного рогатого скота;

-открытые хранилища навоза и помета.

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

-свинофермы от 4 до 12 тыс. голов;

-фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка;

-фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год;

-открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза;

-закрытые хранилища навоза и помета;

-склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т;

-производства по обработке и протравлению семян;

-склады сжиженного аммиака.

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

-свинофермы до 4 тыс. голов;

-фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие;

-фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров;

-площадки для буртования помета и навоза;

- склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т.;

-обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта);

-звероводческие фермы, в том числе кролиководческие;

-гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники.

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

-тепличные и парниковые хозяйства;

-склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т;

-склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции);

-мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков;

-цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов;

-хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни) до 100 голов;

-склады горюче-смазочных материалов.

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

-хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна;

-материальные склады;

-хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни) до 50 голов.

II. Санитарно-защитные зоны производственных предприятий по переработке сельскохозяйственных продуктов животноводческих комплексов приведены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

| Наименование | Санитарно-защитная зона, м |
| --- | --- |
| Мясокомбинаты и мясохладобойни | 1000 |
| Бойни мелких животных и птиц, а также скотобойные объекты мощностью 50-500 т/сут. | 300 |
| Мясоперерабатывающие производства | 300 |
| Молочные, маслобойные, сыродельные производства | 100 |
| Овоще-, фруктохранилища | 50 |
| Производства пищевые заготовочные, включая школьно-базовые столовые | 50 |
| Производство колбасных изделий без копчения | 50 |
| Производства по переработке фруктов и овощей | 50 |
| Малые предприятия и цеха малой мощности по переработке:  - мяса – до 5 т/сут. без копчения  - молока – до 10 т/сут.  -хлеба и хлебо-булочных изделий – до 2,5 т/сут. | 50 |
| Примечание - Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства | |

8.1.11. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений и связанных с ними коммуникаций следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственных зон на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, защитными лесами допускается в исключительных случаях.

8.1.12. Не допускается размещение производственных зон:

-на месте закрытых полигонов для твердых бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;

-на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;

-в зонах овражной эрозии, карстовых процессов, просадки лессовых грунтов, подтопления, русловой эрозии, затопления, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

-в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

-во всех зонах округов санитарной, санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

-в водоохранных и прибрежных зонах водоемов и водотоков;

-на землях зеленых зон;

-на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;

-на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения государственного органа Брянской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

8.1.13. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых территорий, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит их природных условий и не будет угрожать их сохранности, при согласовании с ведомствами.

8.1.14. Допускается размещение производственных зон в водоохранных зонах рек и водоемов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и водотоков при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Примечания

1. Расчетные показатели, приведенные в пунктах 8.1.6. - 8.1.7 настоящего подраздела, носят рекомендательный характер, применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.

9. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон

9.1. Объекты отдыха

9.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, необходимыми для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья, в том числе земельными участками, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 9.1.

Таблица 9.1

| Наименование объекта | Расчетные показатели минимально допустимого  уровня обеспеченности | Расчетные показатели  максимально  допустимого уровня  территориальной  доступности | Размеры земельных участков |
| --- | --- | --- | --- |
| Пляжи: |  |  |  |
| речные и озерные | 1600 м2 пляжа на 1 тыс. человек | Доступность  на общественном  транспорте– не  более 1,5 часа | 8 м2  на 1 посетителя |
| речные и озерные, размещаемые на землях пригодных для сельского хозяйства | 1000 м2 пляжа на 1 тыс. человек | То же | 5 м2 на 1 посетителя |
| Детский сектор пляжа (речные и озерные) | 800 м2 пляжа на 1 тыс. человек | То же | 4 м2 на 1 посетителя |
| Спасательные станции | 1 объект на 50 человек | Не нормируется |  |
| Места массового отдыха населения на водоемах. | По заданию на проектирование | Не нормируется |  |

9.1.2. Водные объекты используются в местах, устанавливаемых органами местного самоуправления с соблюдением требований охраны жизни людей на водных объектах.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

9.1.3. Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25 м на 1 посетителя.

Расчет числа единовременных посетителей пляжей следует вести с учетом коэффициента одновременной загрузки пляжей, равным 0,2.

9.1.4. На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

9.1.5. Зона рекреации водных объектов с учетом местных условий должна быть удалена от гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения.

Зона рекреации должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.

9.1.6. К поверхностным водным объектам, которые могут находится в собственности органов местного самоуправления муниципального района относятся пруды и обводненные карьеры.

Пруды и обводненные карьеры так же могут находиться в собственности физического или юридического лица.

Реки и ручьи, протекающие по территории Жуковского района, находятся в собственности Российской Федерации.

9.1.7. В рамках полномочий по осуществлению мер по охране водных объектов, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса органами государственной власти Брянской области устанавливаются границы водоохранных зон и прибрежные защитные полосы рек и ручьев.

9.1.8. К полномочиям органов местного самоуправления в отношении водных объектов, находящихся в собственности муниципальных районов, относятся:

1) владение, пользование, распоряжение такими водными объектами;

2) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;

3) осуществление мер по охране таких водных объектов;

4) установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.

9.1.9. Органы местного самоуправления муниципальных образований могут устанавливать правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд находящихся в собственности органов местного самоуправления.

9.1.10. Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования, устанавливаемом муниципальными правовыми актами, доводится до сведения населения через средства массовой информации, а также посредством установки специальных информационных знаков, стендов и щитов вдоль берегов водных объектов общего пользования.

Размещение информации о местах массового отдыха у воды, изготовление и установка в целях безопасности средств оповещения о запретах и ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, предоставление экологической информации по вопросам использования и охраны водных объектов осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов в соответствии с функциональными обязанностями и полномочиями

Примечание - Информация, приведенная в пунктах 9.1.2 – 9.1.10 настоящего подраздела применяется справочно для учета в градостроительном проектировании.

9.2. Нормативные параметры застройки лечебно - оздоровительных местностей

Объекты оздоровительных учреждений, отдыха и туризма

9.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами оздоровительных учреждений, отдыха и туризма и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 9.2.

Таблица 9.2

| Наименование объекта | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| --- | --- | --- |
| Мотели | По заданию на проектирование, ориентировочно 2-3 места на 1 тыс. человек | Не нормируется |
| Туристические гостиницы и турбазы | По заданию на проектирование, ориентировочно 5-9 мест на 1 тыс. человек | Не нормируется |
| Кемпинги | По заданию на проектирование, ориентировочно 5-9 мест на 1 тыс. человек | Радиус транспортной доступности – не более 1,5 часа |
| Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы | По заданию на проектирование, ориентировочно :с ночлегом 10-15 мест на 1 тыс. человек;  без ночлега: 72-112 мест на 1 тыс. человек. | Радиус транспортной доступности – не более 1,5 часа |
| Детские лагеря и оздоровительные учреждения | По заданию на проектирование | Радиус транспортной доступности – не более 1,5 часа |

9.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района земельными участками для объектов оздоровительных учреждений, отдыха и туризма приведены в таблице 9.3.

Таблица 9.3

| Наименование объекта | Вместимость, мест | Размеры  земельных участков  (площадь), га |
| --- | --- | --- |
| Мотели | 500-1000 | 75-100 |
| Туристические гостиницы и турбазы | 500-1000 | 50-80 |
| Кемпинги | до 500 | 150 |
| 500-1000 | 135 |
| Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы: | По заданию  на проектирование | По заданию  на проектирование |
| Детские лагеря и оздоровительные учреждения | 160 | 200 |
| 400 | 175 |
| 800 | 150 |

Примечание - Информация, приведенная в пунктах 9.2.1. – 9.2.2. настоящего подраздела применяется справочно для учета в градостроительном проектировании.

9.3. Особо охраняемые природные территории.

9.3.1. Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение и для которых установлен режим особой охраны.

9.3.2. Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений), документации по планировке территории.

9.3.3. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

На территориях охранных зон устанавливаются ограничения хозяйственной и градостроительной деятельности, обеспечивающие снижение неблагоприятных воздействий на природные комплексы и объекты особо охраняемых природных территорий.

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности данных территорий. Условия размещения таких объектов устанавливаются при определении границ охранных зон и режимов их хозяйственного использования.

9.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района, касающиеся особо охраняемых территорий местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких территорий не могут устанавливаться.

9.3.5. Разработка документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории в части, касающейся особо охраняемых природных территорий, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Брянской области от 31.12.2005г. №123-З «Об особо охраняемых природных территориях Брянской области», нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района.

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в настоящем подразделе 9.3 являются справочным материалом для учета в градостроительном проектировании.

9.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

9.4.1. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек и водоемов создаются в целях поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования и имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

9.4.2. Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, а также режим их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

9.4.3. Ширина водоохранных зон устанавливается:

для рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью:

-до 10 км – 50 м;

-от 10 до 50 км – 100 м;

-от 50 км и более – 200 м.

для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой;

для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м;

для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км2, – 50 м;

для магистральных или межхозяйственных каналов – совпадает по ширине с полосами отводов.

9.4.4. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается:

в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет для уклона:

-обратного или нулевого– 30 м;

-до 3 градусов – 40 м;

-3 и более градуса – 50 м.

для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м;

для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов – 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

9.4.5. В границах водоохранных зон запрещаются:

-использование сточных вод для удобрения почв;

-размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

-осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

-движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

9.4.6. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

9.4.7. В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

-распашка земель;

-размещение отвалов размываемых грунтов;

-выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в настоящем подразделе 9.4 являются справочным материалом для учета в градостроительном проектировании.

10. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

10.1. Границы территорий объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значения отображаются в документах территориального планирования, на основании ранее утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

10.2. Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10.3. По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

10.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района, касающиеся объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения муниципального района, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов не могут устанавливаться.

10.5. Разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории в части, касающейся объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Брянской области от 08.02.2006г. №11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Брянской области», нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района.

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в настоящем разделе 10 являются справочным материалом для учета в градостроительном проектировании.

11. Объекты местного значения, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

11.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности поселений, входящих в состав муниципального района, объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 11.1.

Таблица 11.1

| Наименование объекта | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| --- | --- | --- |
| Защитные сооружения, в том числе: | Уровень охвата: 100% оставшегося после эвакуации населения. | - |
| - убежища | Вместимость не менее 150 человек на один объект | Радиус сбора укрываемых не более 500 м. Радиус сбора укрываемых в отдельных случаях может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России. |
| - противорадиационные укрытия | 5 человек и более на один объект, при оборудовании в существующих зданиях и сооружениях;  50 человек и более на один объект, во вновь строящихся зданиях с укрытиями | Радиус сбора укрываемых не более 500 м. Радиус сбора укрываемых в отдельных случаях может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России. |
| Примечания:  1. Вместимость убежищ для нетранспортабельных больных и противорадиационных укрытий для учреждений здравоохранения – не менее 80 человек. | | |

11.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций должны учитываться при разработке схемы территориального планирования муниципального района.

12. Нормативы обеспеченности доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

12.1. При планировке и застройке территории Жуковского муниципального района необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012,СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

12.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

12.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к указанным зданиям и сооружениям территории и площади.

12.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

* условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;
* досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
* безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
* своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
* удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

12.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 12.1.

Таблица 12.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Расчетные показатели | |
| минимально допустимого  уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников | 0,5 мест / 1000 чел. населения | Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания |
| Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги | 10 % жилых мест | не нормируется |
| Центры социального обслуживания инвалидов | по заданию на проектирование | - для стационарных учреждений - 2 ч;  - для нестационарных учреждений:  - надомного обслуживания – 1500 м;  - дневного пребывания – 500 м |
| Общественные здания и сооружения различного назначения | 5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей | В зависимости от назначения зданий и сооружений |
| в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.) обслуживания посетителей | 5 % от общего числа, но не менее 1 | - |
| Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов | по реальной и прогнозируемой потребности | Радиус транспортной доступности 2 ч. |
| Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания | 10 % машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест:  - до 100 мест – 5 %, но не менее 1 места;  - 101-200 мест – 5 мест и дополнительно 3 %;  - 201-1000 мест – 8 мест и дополнительно 2 %;  - 1001 и более мест – 24 места и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше. | На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения:  - для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м;  - для жилых зданий – 100 м |
| Автостоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов | не менее 20 % мест для автотранспорта инвалидов | 50 м |
| Автостоянки около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций | не менее 30 % мест для автотранспорта инвалидов | 50 м |
| Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов | по заданию на проектирование | - до входов в общественные здания – 100 м;  - до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – 300 м |

Примечание:

При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

12.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 12.2.

Таблица 12.2

| Наименование объектов | Условия размещения |
| --- | --- |
| Центры социального обслуживания | Проектируются двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.  Центр и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп.  При включении центра или его подразделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании. |
| Специализированные жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках | На расстоянии:  - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м;  - от пожарных депо – не более 3000 м. |
| Специализированные детские учреждения | На отдельных участках, как правило, в пределах населенных пунктов, в озелененных районах, вдали от промышленных и коммунальных предприятий, железнодорожных путей, автомобильных дорог с интенсивным движением и других источников загрязнения и шума в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». |
| Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха | На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов  (дополнительно к условиям размещения, установленным для специализированных детских учреждений). |
| Пешеходные и транспортные пути | При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.  При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.  Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе:  - при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (тактильную) разметку пешеходных путей;  - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.  При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.  Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски. |
| Информационные средства | Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать:  - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах;  - ограждение опасных зон;  - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели;  - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства);  - светофоры и световые указатели;  - устройства звукового дублирования сигналов движения.  В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха. |
| Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей | Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. |
| Ограждение опасных зон | Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.  Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п. |
| Площадки и места отдыха | Следует размещать смежно вне габаритов путей движения.  Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха), информационными указателями. |
| Озеленение | Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.  Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.  Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.  В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни). |

Примечание - Нормативные параметры, приведенные в пунктах 12.1 – 12.6 настоящего разделе являются справочным материалом для учета в градостроительном проектировании.

ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Жуковского муниципального района, приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей;

автостоянка гостевая – открытая площадка, предназначенная для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон;

береговая линия - граница земель, покрытых поверхностными водами водного объекта (граница поверхностного водного объекта). Береговая линия определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации;

береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования;

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей;

генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

граница земельного участка - замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок;

граница зон действия сервитута - граница земельного участка, в отношении которого установлено право ограниченного пользования лицами, не являющимися собственниками данного участка (сервитут);

документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков;

дом жилой индивидуальный - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

дом жилой блокированный - жилой дом с числом этажей не более трех, состоящий из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

зоны застройки индивидуальными жилыми домами - территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи;

зоны усадебной застройки - территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными одно-, двухэтажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м2 и более, предназначенные для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

зоны застройки малоэтажными жилыми домами - территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

зоны застройки среднеэтажными жилыми домами - территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 5-8 этажей;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защит-ные зоны, зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкции о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях;

инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действия или вследствие этих действий, а также диверсиях;

интенсивность использования территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории;

коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ;

муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

населенный пункт - часть территории Брянской области, представляющая собой застроенный земельный участок, используемый для постоянного или временного проживания людей, имеющий наименование, установленную границу;

общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения автомобилей;

объекты капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты местного значения муниципального района - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения муниципального района;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны;

отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

охранные зоны железных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям;

охранные зоны объектов электросетевого хозяйства - участки поверхности земли, недр, воздушного и водного пространства, расположенные над, под, а также в непосредственной близости от объектов электросетевого хозяйства, устанавливаемые в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства;

парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи;

среда обитания - совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека;

статус населенного пункта - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения);

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

хранение автомобилей - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве Брянской области.

2. Общие положения

В соответствии с требованиями части 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области (далее – нормативы) разработаны с учетом:

-социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района;

-прогноза социально-экономического развития муниципального района;

-предложений органов местного самоуправления.

Нормативы разработаны с учетом административно-территориального устройства муниципального района.

Нормативы разработаны с учетом материалов, утвержденных ранее документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- схемы территориального планирования Жуковского муниципального района Брянской области;

-генеральных планов поселений, входящих в состав муниципального района;

-правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав муниципального района.

Последствием того, что разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена после разработки документов территориального планирования, может стать необходимость внесения изменений в документы территориального планирования.

**3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования**

В соответствии с ч.5 ст.29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Жуковского муниципального района включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района.

**4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования**

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района осуществлялась в соответствии:

1) с законодательством Российской Федерации:

- о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных федеральных нормативных правовых актов;

- нормативных технических документов (технические регламенты, санитарные нормы и правила и др.);

2) с нормативными правовыми актами Брянской области;

3) с нормативными правовыми актами Жуковского муниципального района, поселений, входящих в состав Жуковского муниципального района Брянской области.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Жуковского муниципального района осуществлялась с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Жуковского муниципального района;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Жуковского муниципального района;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путѐм размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте администрации Жуковского муниципального района в сети "Интернет" http://www.zh32.ru/.

5. Административно-территориальное устройство

Местные нормативы градостроительного проектирования Жуковского муниципального района Брянской области разработаны с учетом административно – территориального устройства Жуковского муниципального района.

Законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-З "О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области" Жуковский муниципальный район наделен статусом муниципального района с административным центром в городе Жуковка.

В составе территории Жуковского муниципального района находится 1 городское и 9 сельских поселений:

-Жуковское городское поселение;

-Гришинослободское сельское поселение;

- Заборско-Никольское сельское поселение;

- Крыжинское сельское поселение;

- Летошницкое сельское поселение;

- Овстугское сельское поселение;

- Ржаницкое сельское поселение;

- Троснянское сельское поселение;

- Ходиловичское сельское поселение;

- Шамординское сельское поселение.

Жуковский район расположен в северной части Брянской области и граничит на востоке с Дятьковским и районом, на юге – с Брянским и Жирятинским районами, на юго-востоке – с Клетнянским районом, на севере и северо-западе с Дубровским и Рогнединским районами.

Жуковский район – относится ко второму кольцу пригородной зоны Брянска. По территории Жуковского района проходит одна из общеобластных осей расселения (Брянск-Дубровка-Рославль) приуроченная к полимагистрали. Ближайшим крупным городом является город Брянск (55 км). Из прочих крупных городов – до Рославля 80 км, до Дятьково 64 км.

**6. Социально- демографический состав и плотность населения**

В соответствии с исходными данными, подготовленными администрацией Жуковского муниципального района и по данным Росстата, численность населения муниципального района в 2017 г. составляла 34 682 человека.

Средняя плотность населения составила 31,12 человек на км2.

Изменение численности населения по годам отражено в таблице 6.1.

Таблица 6.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Численность населения по годам | | |
| 2015 | 2016 | 2017 |
| Численность населения, чел., | 35 109 | 34 929 | 34 682 |

Социально-демографическое положение района оценивается как сложное. На детей и лиц пенсионного возраста приходится 45% населения всего района. Рождаемость в Жуковском районе в среднем в 2000-х годах была на уровне 9%, смертность 18%. При этом рождаемость в отдельные годы опускалась до 6%, а смертность достигала 22%.

В 2002 г. существенный миграционный приток сменился на миграционный отток и в настоящее время район теряет в результате миграции до 3%. Жуковский район относится к полосе районов Брянской области с демографической ситуацией средней сложности.

Проектная численность населения района на первую очередь (2022 год) и на расчетный срок (2032-2037 годы) принимается в соответствии с требованиями Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, Концепции и Программы демографического развития Брянской области и других программных документов на основе фактических статистических данных по состоянию на 01.01.2018 и существующей динамики роста (убыли) численности населения. При этом учитывается перспективное развитие существующих и новых отраслей промышленности, а так же туризма и отраслей обслуживания на территории района.

В схеме территориального планирования Жуковского района было разработано три сценария демографического развития Жуковского района:

- пессимистический:

- умеренный;

- оптимистический.

Пессимистический прогноз численности населения основан на усугубление кризисных процессов в районе, общем ухудшение социально-экономической ситуации в г. Жуковка и сельской местности, влияющие на рост миграционного оттока населения, уменьшение числа детей в семьях, увеличение смертности населения, в том числе в трудоспособном возрасте.

К 2030 году численность населения в районе сократится на 24% и составит 28,2 тыс. человек, население сельской местности составит 13,9 тыс. человек, г. Жуковка – 14,2 тыс. человек. Доля населения моложе трудоспособного возраста составит 13%, трудоспособного – 60,9%, старше трудоспособного – 26,1%.

Умеренный сценарий предполагает более высокие темпы выхода экономики района из кризиса, благоприятная экономическая ситуация в г. Жуковка будет способствовать стабилизации численности населения, тенденция сокращения численности сельского населения продолжится. Уровень рождаемости и смертности в целом сохранится на уровне 2008 года, однако миграционный приток в городскую местность вырастет на 10%.

К 2030 году численность населения в районе сократится на 14% и составит 31,9 тыс. человек, максимальное сокращение численности населения произойдет в сельской местности, более чем на 20% (15,1 тыс. человек). Численность городского населения составит 16,9 тыс. человек. Доля населения моложе трудоспособного возраста составит 13,8%, трудоспособного – 59,9%, старше трудоспособного – 26,2%.

Оптимистический сценарий основывается на предположение быстрого выхода экономики района и области из кризиса в течение 1-2 лет. Общая численность населения в районе составит 34 тыс. человек. До 2014 года численность населения в районе будет расти, затем к 2030 году численность населения в городской местности стабилизируется на уровне 17,7 тыс. человек, общее сокращение численности городского населения составит всего 4%. Численность населения сельской местности сократится на 13% и к 2030 году составит 16,3 тыс. человек. Основной рост численности населения в перспективе будет обеспечен за счет миграционного воспроизводства населения и сокращения смертности населения.

Доля населения моложе трудоспособного возраста составит 13,9%, трудоспособного – 60,3 %, старше трудоспособного – 25,9%.

В целом для всех сценариев демографического развития района будет характерна сокращение численности населения, сокращение доли населения моложе трудоспособного возраста, перспективного демографического потенциала района будет недостаточно для восполнения трудовых ресурсов в районе, рост численности населения на пенсии составит 30-27%.

Рост численности населения моложе трудоспособного населения маловероятен ввиду инерционности модели воспроизводства населения, кризисной ситуации в стране и в Брянской области, интенсивный миграционный приток населения маловероятен ввиду отсутствия достаточного экономического потенциала в районе и в области и сокращения миграционных ресурсов Средней Азии.

Проектная численность населения для расчетных показателей принимается:

- на первую очередь (2022 год) – 33 800 чел.;

- на расчетный срок – 34 000 чел.

На момент подготовки документов территориального планирования при фактической численности населения отличной от проектной, расчет осуществляется по удельным показателям (на 1 чел., 1000 чел., 10000 чел.) с учетом фактической численности.

Для подготовки расчетных показателей населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 6.2.

|  |  |
| --- | --- |
| Группы | Население (человек) |
| Крупные | свыше 5000 |
| Большие | от 1000 до 5000 |
| Средние | от 250 до 1000 |
| Малые | до 250 |

7. Перечень нормативов и нормативно-технических документов

**Кодексы Российской Федерации**

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

**Федеральные законы**

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-Ф3 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

**Нормативные акты Правительства Российской Федерации**

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (с изменениями от 23 июня 2011 г.)

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008 года № 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2030 года»

**Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации**

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 года № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

**Законодательные и нормативные акты Брянской области**

Устав Брянской области, принят Брянской областной Думой 26 января 1996 года

Закон Брянской области от 7 октября 2002 года № 68-З «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области»

Закон Брянской области от 9 марта 2005 года № 3-З «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области»

Закон Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

Закон Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области»

Закон Брянской области от 30 декабря 2005 года № 121-З «Об особо охраняемых природных территориях в Брянской области»

Постановление Администрации Брянской области от 20 июня 2008 года № 604 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Брянской области до 2025 года»

Постановление Администрации Брянской области от 14 июня 2011 года № 528 «Об утверждении схемы территориального планирования Брянской области»

Постановление Администрации Брянской области от 4 декабря 2012 года «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области»

**Нормативные правовые акты Жуковского района**

Устав Жуковского района

Схема территориального планирования Жуковского муниципального района

Генеральный план Жуковского городского поселения

Генеральный план Гришинослободского сельского поселения

Генеральный план Заборско-Никольского сельского поселения

Генеральный план Крыжинского сельского поселения

Генеральный план Летошницкого сельского поселения

Генеральный план Овстугского сельского поселения

Генеральный план Ржаницкого сельского поселения

Генеральный план Троснянского сельского поселения

Генеральный план Ходиловичского сельского поселения

Генеральный план Шамординского сельского поселения

Правила землепользования и застройки Жуковского городского поселения

Правила землепользования и застройки Гришинослободского сельского поселения

Правила землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения Правила землепользования и застройки Крыжинского сельского поселения

Правила землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения

Правила землепользования и застройки Овстугского сельского поселения

Правила землепользования и застройки Ржаницкого сельского поселения

Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения

Правила землепользования и застройки Ходиловичского сельского поселения

Правила землепользования и застройки Шамординского сельского поселения

**Национальные стандарты**

ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения

ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий

ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

ГОСТ Р 52143-2013 Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг

ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог

ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства

ГОСТ Р 56598-2015 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Общие требования к полигонам для захоронения отходов

**Своды правил (СП)**

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 октября 2016 г. №725/пр)

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*

СП 54.13330.2016 СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 82.13330.2016 СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76

СП 104.13330.2016СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 111.13330.2011 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СП 113.13330.2016 СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

СП 127.13330.2011 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования

**Ведомственные строительные нормы**

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог

ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ

**Санитарные правила и нормы**

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.4.4.3172-14Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

СанПиН 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 21 июня 2016 г. № 81)

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

**Гигиенические нормативы**

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

**Руководящие документы**

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

**Методические документы**

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

8. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения Жуковского муниципального района

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского муниципального района, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В проекте нормативов приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по Жуковскому муниципальному району с учетом перспективы развития и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных, областных и местных нормативных правовых и нормативно-технических документов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения, а также с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава населения, плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации поселений района, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей Жуковского муниципального района.

На основе направлений, определенных в стратегических, программных документах Жуковского муниципального района все эти данные были систематизированы по разделам в соответствии с Техническим заданием к муниципальному контракту № 0127300018718000027-0143937-01 от 03.05.2018 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** | | |
| 1. | Предельные значения расчетных показателей объектов местного значения: | |
| Объекты связи | СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области |
| Объекты электроснабжения | СП 42.13330.2016, РД 34.20.185-94 |
| Объекты газоснабжения | СП 42.13330.2016, СП 62.13330.2011,  СП 42-101-2003 |
| Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,  СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016, МДС 32-1.2000, ОСТ 218.1.002-2003, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области |
| Объекты автомобильного транспорта вне границ населенных пунктов в границах муниципального района |
| Объекты автомобильного транспорта по обслуживанию пассажирских перевозок |
| Объекты образования | СП 42.13330.2016, в том числе дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными  СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10 |
| Объекты здравоохранения | СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области |
| Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, Приказ Министерства связи СССР от 27.04.81г. №178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР» |
| Объекты органов управления | СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области,  СП 118.13330.2012 |
| Объекты сельского хозяйства | СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, СП 19.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Объекты физической культуры и спорта | СП 42.13330.2016, СП 31-112-2004,  СП 35-103-2001, СП 59.13330.2012 |
| Объекты культуры | СП 42.13330.2016,  Распоряжение Министерства культуры РФ от 02.08.2017 №Р-965 |
| Объекты рекреации | СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области |
| Объекты размещения, обезвреживания отходов | СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.7.1322-03,  СП 2.1.7.1038-01, СНиП 2.01.28-85,  ГОСТ Р 51617-2000 |
| Объекты ритуального назначения | СП 42.13330.2016,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | СП 42.13330.2016, СП 88.13330.2014,  СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012,  СП 116.13330.2012, СНиП 2.06.15-85  СП 21.13330.2012, ГОСТ Р 22.0.07-95,  Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ  «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», |
| Иные объекты | СП 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области |
|  | Нормативы обеспечения доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения | СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001,  СП 35-102-2001, СП 31-102-99,  СП 35-103-2001, РДС 35-201-99,  СП 42.13330.2016 |

ЧАСТЬ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского муниципального района, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Нормативы градостроительного проектирования Жуковского муниципального района применяются в следующих случаях (область применения):

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития района;

- при подготовке и согласовании проекта Схемы территориального планирования Жуковского муниципального района, а также проекта внесения в нее изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- при утверждении Схемы территориального планирования Жуковского муниципального района, а также проекта внесения в нее изменений;

- при подготовке и утверждении Генеральных планов поселений, а также проектов внесения в них изменений;

- при согласовании проектов Генеральных планов поселений, а также проектов внесения в них изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- при проведении публичных слушаний по проектам Генеральных планов поселений, а также по проектам внесении в них изменений;

- при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки поселений;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий поселений;

- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

2. Правила применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского муниципального района, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского муниципального района, а также предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Жуковского муниципального района.

Нормативы градостроительного проектирования Жуковского муниципального района разработаны с учетом особенностей градостроительных условий различных территорий района, в том числе административно-территориального устройства, статуса муниципальных образований, численности и плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации территорий и других особенностей.

Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации документов территориального планирования и документации по планировке территории Жуковского муниципального района, а также иной документации указанной в разделе 1 части 3 настоящих нормативов.

- при внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной документации.

Нормативы используются для принятия решений органами местного самоуправления Жуковского муниципального района при планировании и формировании социально-экономической политики и бюджета Жуковского района и входящих в его состав муниципальных образований, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности на территории района, физическими и юридическими лицами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в Жуковском районе и устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Жуковского района, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Жуковского муниципального района объектами местного значения, устанавливаемые данными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Брянской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Жуковского муниципального района не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Брянской области.